

**HOTĂRÂREA nr.132**  
**din 30 septembrie 2024**  
**privind aprobarea alipirii a două imobile – terenuri,**  
**aparținând domeniului public al Județului Sălaj**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 17885 din 20.09.2024 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 17895 din 20.09.2024 al Direcției patrimoniu;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă alipirea imobilelor-terenuri, proprietate publică a Județului Sălaj, conform documentației cadastrale de alipire, într-un corp funciar nou, identificat cu număr cadastral 53537, în suprafață totală de 5265 mp, respectiv:

- teren în suprafață măsurată de 447 mp, înscris în CF nr.52774 Cehu Silvaniei;
- teren în suprafață măsurată de 4818 mp, înscris în CF nr.53287 Cehu Silvaniei.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj.

**PREȘEDINTE,**

**Dinu Iancu-Sălăjanu**

**Contrasemnează:**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Cosmin-Radu Vlaicu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău  
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	47879
Ziua	12
Luna	09
Anul	2024

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL SĂLAJ  
Domiciliul Loc. Zalău, Str PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 11, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **47879** din data **12-09-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **52774** situat în Loc. Cehu Silvaniei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 13, Jud. Salaj, UAT Cehu Silvaniei având suprafața măsurată 447 mp;
- 2) **53287** situat în Loc. Cehu Silvaniei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 13, Jud. Salaj, UAT Cehu Silvaniei având suprafața măsurată 4818 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 53537, situat în Loc. Cehu Silvaniei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 13, Jud. Salaj, UAT Cehu Silvaniei având suprafața măsurată 5265 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 17-09-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**BIANCA EMBER**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	47879
Ziua	12
Luna	09
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 53537 / UAT Cehu Silvaniei

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cehu Silvaniei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 13, Jud.

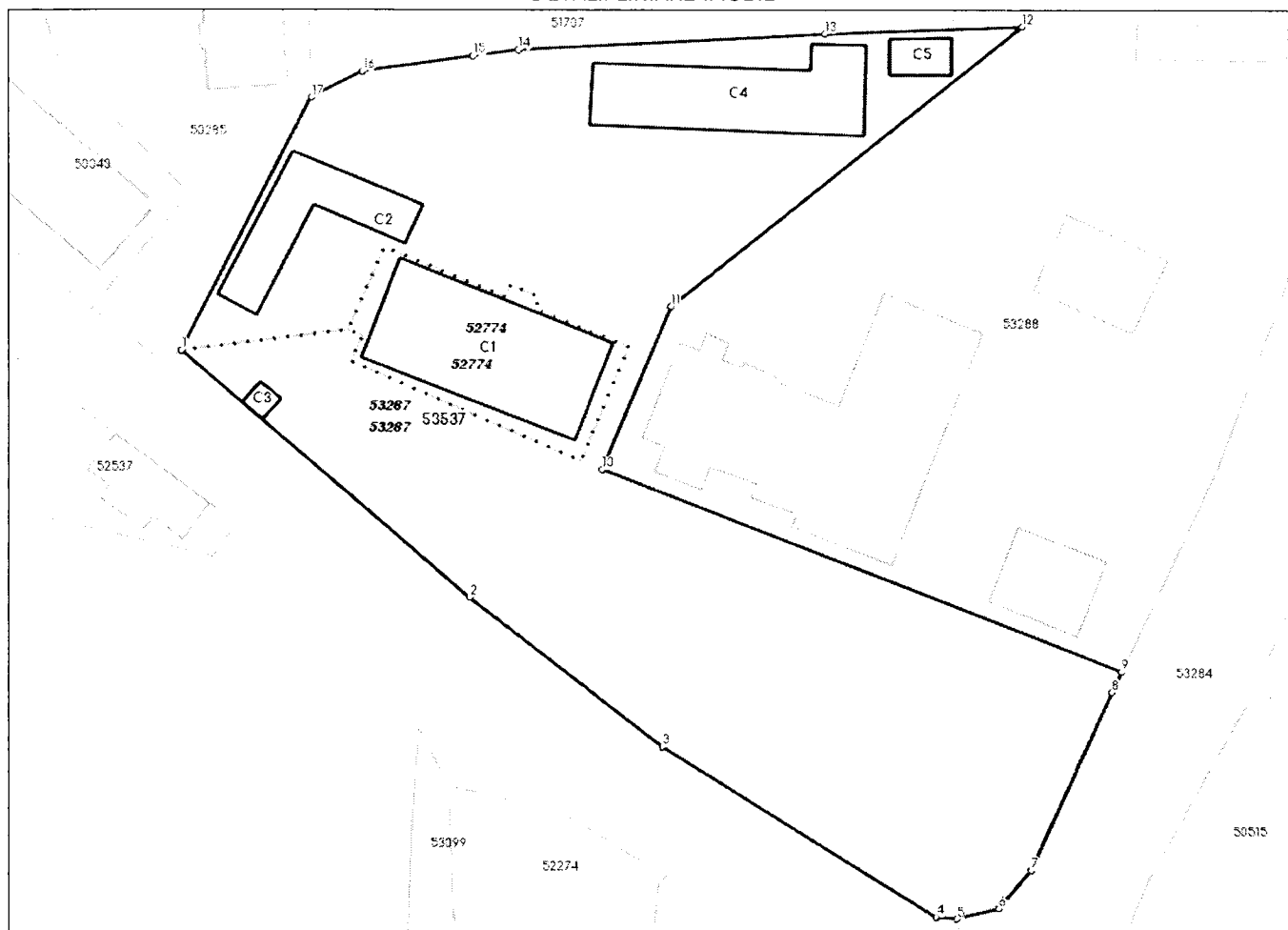
Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Cehu Silvaniei

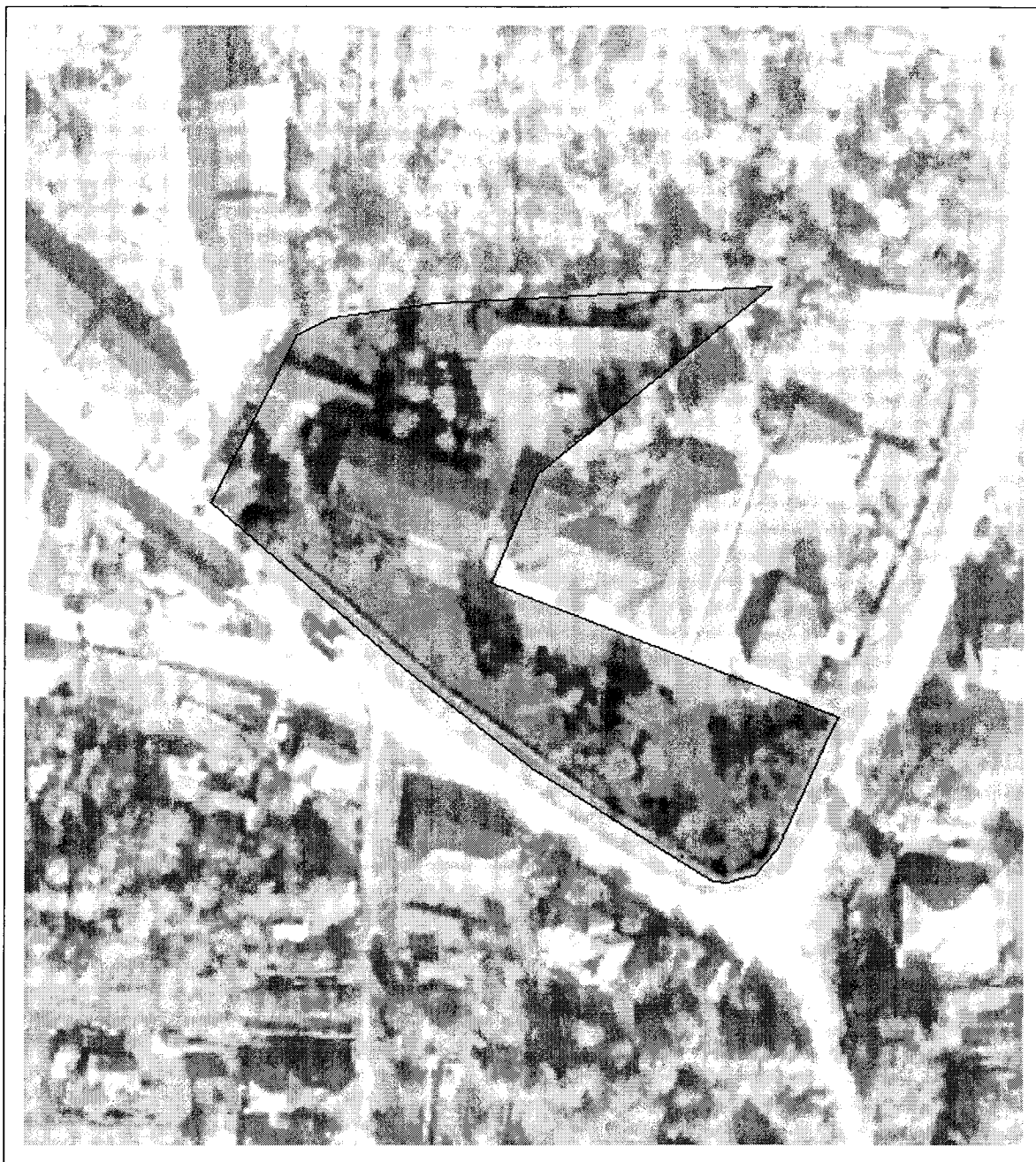
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
53537	5265	Teren împrejmuit partial

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:1000



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.265			Teren intravilan
	<b>TOTAL:</b>		<b>5.265</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53537-C1	construcții administrative si social culturale	339	Cu acte	CLADIRE CHIRURGIE
A1.2	53537-C2	construcții administrative si social culturale	157	Cu acte	LABORATOR SI STATIE SALVARE
A1.3	53537-C3	construcții anexa	10	Cu acte	CASA POARTA
A1.4	53537-C4	construcții anexa	260	Cu acte	GARAJE
A1.5	53537-C5	construcții anexa	32	Cu acte	MAGAZIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.767
2	3	28.86
3	4	38.005
4	5	2.451
5	6	5.107
6	7	5.967
7	8	23.205
8	9	2.676
9	10	65.793
10	11	20.907
11	12	53.062
12	13	23.245
13	14	36.291
14	15	5.432
15	16	13.178
16	17	6.725
17	18	33.626
18	1	0.005

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	47879	12.09.2024	17.09.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 47879 înregistrată la data de 12.09.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	52774	447	Loc. Cehu Silvaniei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 13, Jud. Salaj
2	53287	4818	Loc. Cehu Silvaniei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 13, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SĂLAJ la data: 17-09-2024

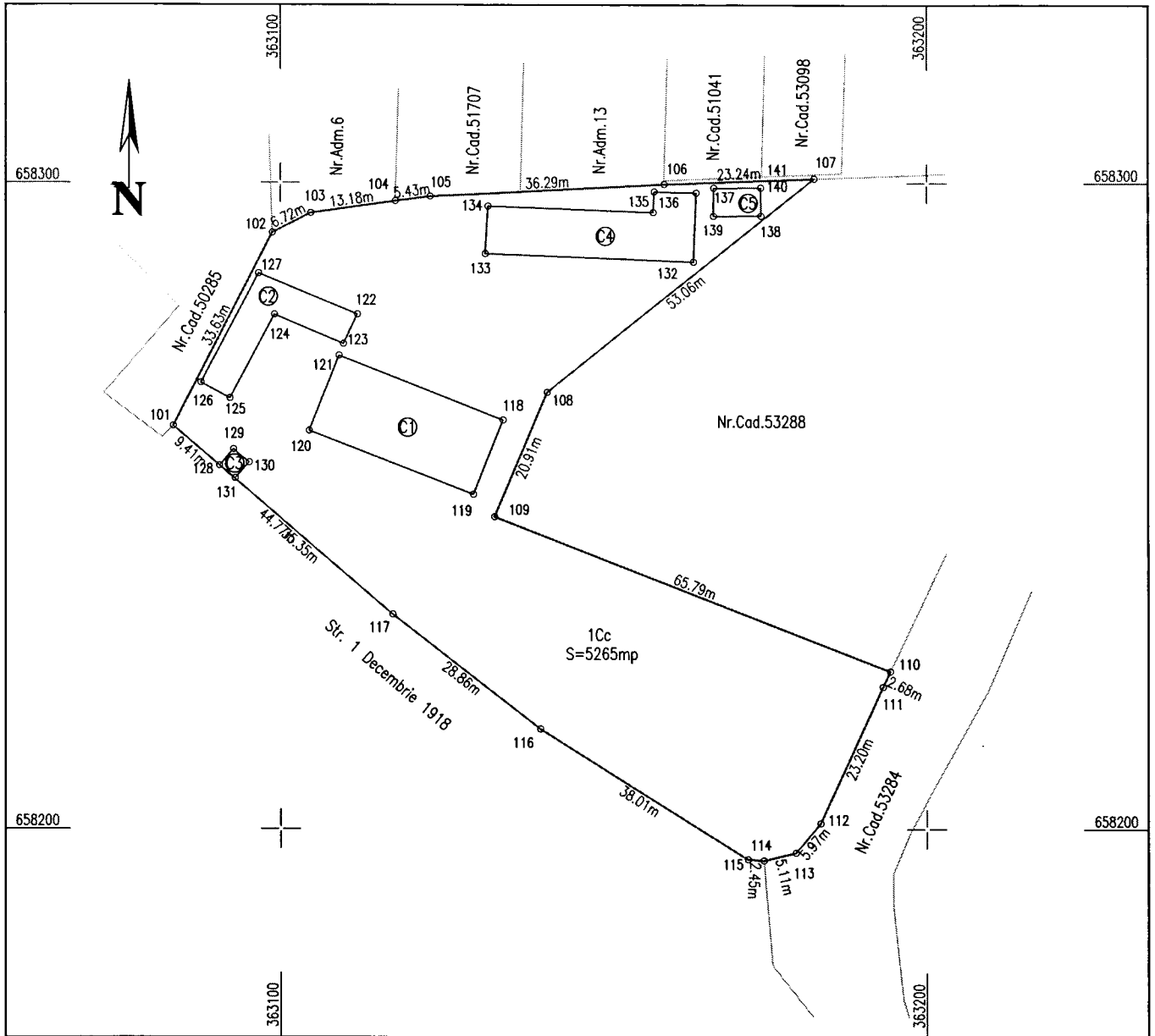
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.10

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
53537	5265	Loc. Cehu Silvaniei, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 13, Jud. Salaj
Cartea Funciara nr.	UAT	Cehu Silvaniei



Executant: SC AMD Topografie SRL  
 Autorizatie Clasa I  
 Seria RO-B-J, Nr.1988/2021  
 prin Ing. Dita Mihai Serban  
 Autorizatie Categoria B  
 Seria RO-HD-F, nr. 0159/2013

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura

Mihai-Serban Dita

Semnat digital de Mihai-Serban Dita  
 Data: 2024.09.17  
 11:43:45 +03'00'

Data 09.2024

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Curti Constructii	5265	Teren intravilan imprejmuit partial
<b>Total</b>		<b>5265</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatie	Suprafata constr. la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	339	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 339 mp; CLADIRE CHIRURGIE
C2	CAS	157	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 157 mp; LABORATOR SI STATIE SALVARE
C3	CA	10	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 10 mp; CASA POARTA
C4	CA	260	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 260 mp; GARAJE
C5	CA	32	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 32 mp; MAGAZIE
<b>Total</b>		<b>798</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5265 mp

Suprafata din act a imobilului = 5265 mp

Data: Septembrie 2024

INSPECTOR .....  
 Confirm atribuirea nr. cadastral  
 si introducerea imobilului in sistemul integrat  
 de cadastru si carte funciara

Bianca Maria Ember

Semnat digital de Bianca-Maria Ember  
 Data: 2024.09.17  
 15:20:36 +03'00'

Semnatura

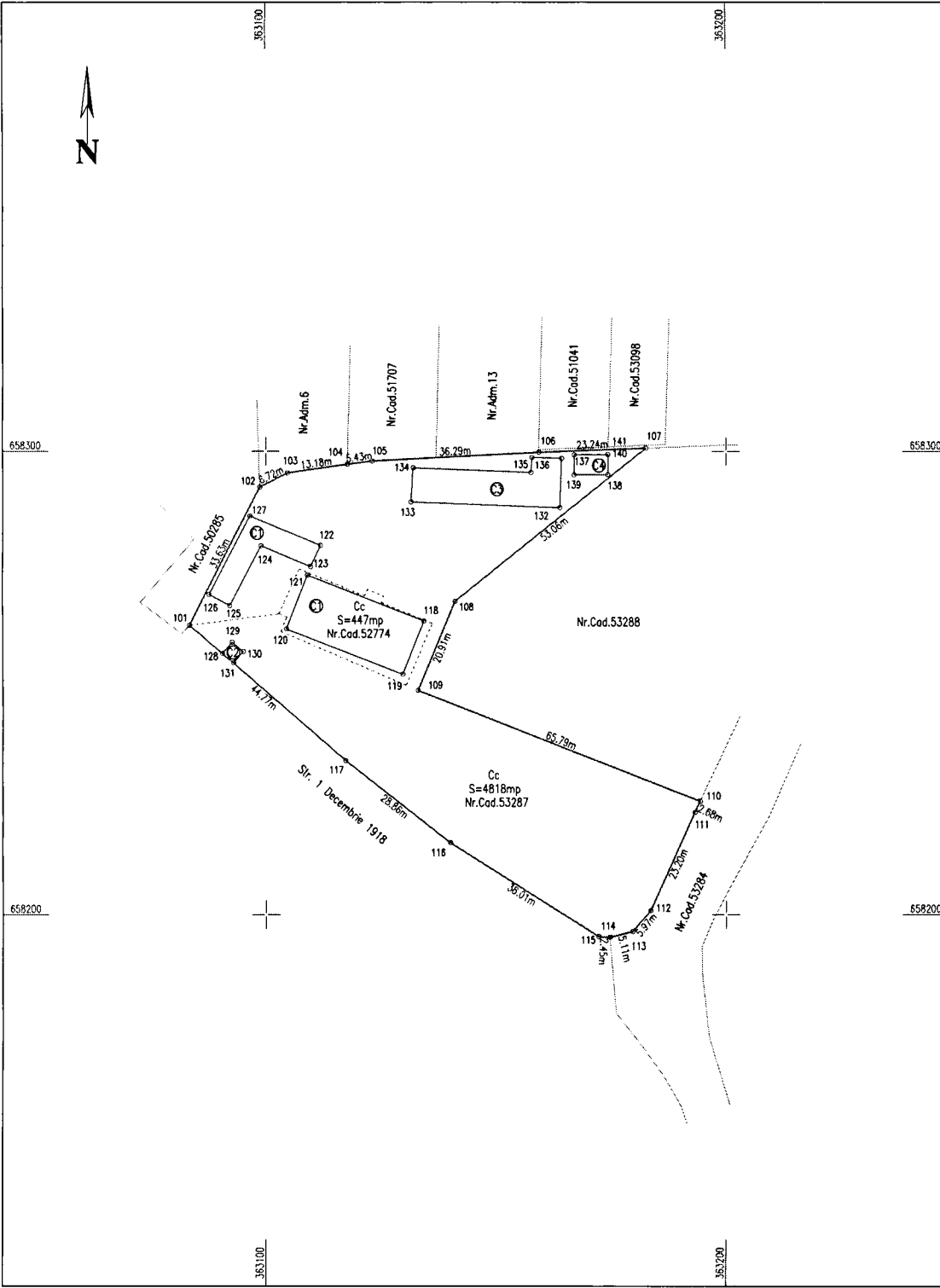
47879/2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
52774, 53287	5265	Loc. Cehu Silvaniei, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 13, Jud. Salaj

Cartea Funciara nr.	52774, 53287	UAT	Cehu Silvaniei
---------------------	--------------	-----	----------------



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52774	447	CURTI CONSTRUCTII	Teren intravilan neimprejmuit cu: C1 - CAS - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:339 mp; CLADIRE CHIRURGIE	53537	5265	CURTI CONSTRUCTII	Teren intravilan imprejmuit partial cu: C1 - CAS - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:339 mp; CLADIRE CHIRURGIE
53287	4818	CURTI CONSTRUCTII	Teren intravilan imprejmuit partial cu: C1 - CAS - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LABORATOR SI STATIE SALVARE C2 - CA - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CASA POARTA C3 - CA - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; GARAJE C4 - CA - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE				C2 - CAS - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LABORATOR SI STATIE SALVARE C3 - CA - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CASA POARTA C4 - CA - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; GARAJE C5 - CA - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE
Total	5265			Total	5265		

Executant: SC AMD Topografie SRL  
Autorizatie Clasa I  
Seria RO-B-J, Nr.1988/2021  
prin Ing. Dita Mihai Serban  
Autorizatie Categoria B  
Seria RO-HD-F, nr. 0159/2013  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei  
cadastrale si corespondenta acesteia cu  
realitatea din teren.

Semnatura  
**Mihai-Serban**  
Dita

Semnat digital de Mihai-Serban Dita  
Data: 2024.09.17 11:43:26  
+03'00'

Data 09.2024

INSPECTOR .....  
Confirm atribuirea numarului cadastral  
si introducerea imobilului in sistemul integrat  
de cadastru si carte funciara

**Bianca-Maria**  
Ember

Semnat digital de Bianca-Maria Ember  
Data: 2024.09.17  
5:21:22 +03'00'

47879/2024