

**HOTĂRÂREA nr.151
din 27 noiembrie 2024**

**privind aprobarea proiectului și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru
investiția ”Extindere, modernizare și dotare Spital Județean de Urgență Zalău (corp C9)”**

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 22125 din 20.11.2024 al Președintelui Consiliului Județean;
- raportul de specialitate comun nr. 22126 din 20.11.2024 al Direcției economice și al Direcției investiții și programe publice;
- prevederile Ghidului de finanțare pentru Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești;
- prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă proiectul ”**Extindere, modernizare și dotare Spital Județean de Urgență Zalău (corp C9)**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești – PNIIUS/ 518/ PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1, cu o valoarea totală de **323.972.309,61 lei** (fără TVA).

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici și devizul general pentru proiectul ”**Extindere, modernizare și dotare Spital Județean de Urgență Zalău (corp C9)**”, conform anexelor nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile, ce pot apărea pe durata implementării proiectului ”**Extindere, modernizare și dotare Spital Județean de Urgență Zalău (corp C9)**” în condiții optime, se vor asigura din bugetul județului.

Art.4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești.

Art.5. Sumele reprezentând cheltuieli pentru asigurarea funcționării și întreținerii clădirii, pe întreaga perioadă de durabilitate a proiectului ”**Extindere, modernizare și dotare Spital Județean de Urgență Zalău (corp C9)**” se vor suporta din bugetul județului și din bugetul Spitalului Județean de Urgență Zalău.

Art.6. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Sălaj să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare al proiectului.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția investiții și programe publice.

**PREȘEDINTE,
DINU IANCU – SĂLĂJANU**

**Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
COSMIN - RADU VLAICU**

Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.151 din 27 noiembrie 2024 privind aprobarea proiectului și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru investiția ”Extindere, modernizare și dotare Spital Județean de Urgență Zalău (corp C9)”

**Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
„Extindere, modernizare și dotare Spitalul Județean de Urgență Zalău (Corp C9)”**

I. Valoarea totală (INV), fără TVA:

- 323.972.309,61 lei din care C+M:
 - 134.223.378,58 lei

II. Eșalonarea investiției (INV) lei, fără TVA:

- Anul I: 38.552.704,84 lei / 15.972.582,05 lei;
- Anul II: 192.763.524,23 lei / 79.862.910,25 lei;
- Anul III: 92.656.080,54 / 38.387.886,28 lei

III. Capacități:

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției, rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție:

Funcțional noua clădire a Spitalului Județean de Urgență Zalău va cuprinde:

Subsol: 6 zone funcționale distincte: sterilizare, vestiare, spații spălare paturi, depozite materiale, ateliere mentenanță, spații tehnice. În această zonă a fost prevăzută o legătură funcțională cu corpul principal (C9).

Parter: 6 zone distincte: accesul principal, spălătorie, bucătărie, sală de mese personal, deșeuri – zonă exterioară, platformă tehnică – zonă exterioară. În zona accesului principal a fost amplasată o recepție cu un spațiu de așteptare pentru aparținători. Tot la parter va exista o zonă de circulație exterioară auto tip gang cu o înălțime specifică, ce va permite trecerea autospeciale de pompieri conf. NP 118/99.

Etaj 1: Etajul 1 este compus din următoarele spații: terapie intensivă cu 23 de paturi, unitate de transfuzie sanguină, zona administrativă pentru personalul medical, salon familie.

Etaj 2 / Etaj 3: Etajul 2 / etajul 3 (cele două etaje sunt identice) are în componență următoarele zone:

- Bloc operator cu 7 săli de operație;
- Hol medical;
- Hol personal;
- Sală de ședințe.

Toate sălile de operație au fost prevăzute cu spațiile impuse de normele în vigoare: spațiu de pregătire pentru medici, spațiu pregătire pacienți, deșeuri, zona arsenal steril.

Etaj 4: La etajul 4 este amplasată administrația spitalului și o terasă circulabilă cu un spațiu tehnic.

Suprafața propusă:

Regim de înălțime: **S+P+4 +Eth**

Suprafața construită totală: 12.974,72 mp

Suprafața desfășurată totală: 35.440,38 mp

IV. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 35 luni

Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.151 din 27 noiembrie 2024 privind aprobarea proiectului și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru investiția "Extindere, modernizare și dotare Spital Județean de Urgență Zalău (corp C9)"

DEVIZ GENERAL				
Extindere, modernizare și dotare Spitalul Județean de Urgență Zalău (Corp C9)				
Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	700,000.00	133,000.00	833,000.00
	1.2.1 Amenajarea terenului	450,000.00	85,500.00	535,500.00
	1.2.2 Demolari constructii aflate pe teren	250,000.00	47,500.00	297,500.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	TOTAL CAPITOL 1	920,000.00	174,800.00	1,094,800.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	320,000.00	60,800.00	380,800.00
	TOTAL CAPITOL 2	320,000.00	60,800.00	380,800.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	888,565.00	168,827.35	1,057,392.35
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	403,400.00	76,646.00	480,046.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	283,465.00	53,858.35	337,323.35
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	201,700.00	38,323.00	240,023.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru proiectul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	857,700.00	162,963.00	1,020,663.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	201,700.00	38,323.00	240,023.00

	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,700.00	323.00	2,023.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	600,000.00	114,000.00	714,000.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate și sanatate — conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	56,000.00	10,640.00	66,640.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,781,265.00	338,440.35	2,119,705.35
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	130,683,378.58	24,829,841.93	155,513,220.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,000,000.00	380,000.00	2,380,000.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,500,000.00	855,000.00	5,355,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	121,680,876.67	23,119,366.57	144,800,243.24
	4.5.1. Dotări medicale	119,210,876.67	22,650,066.57	141,860,943.24
	4.5.2. Dotări administrative (mobilier birouri, receptie etc), bucatarie, spalatorie	2,470,000.00	469,300.00	2,939,300.00
4.6	Active necorporale	2,470,000.00	469,300.00	2,939,300.00
	TOTAL CAPITOL 4	261,334,255.25	49,653,508.50	310,987,763.74
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	450,000.00	85,500.00	535,500.00
	5.1.1. Lucrări de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	300,000.00	57,000.00	357,000.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	150,000.00	28,500.00	178,500.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	179,111.14	0.00	179,111.14
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	179,111.14	0.00	179,111.14
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	13,422,337.85	2,550,244.19	15,972,582.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL CAPITOL 5	14,081,448.99	2,641,444.19	16,722,893.18
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget pana in 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	39,289,363.37	7,464,979.04	46,754,342.41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	6,245,977.00	1,186,735.63	7,432,712.63
	TOTAL CAPITOL 7	45,535,340.37	8,651,714.67	54,187,055.04
TOTAL GENERAL		323,972,309.61	61,520,707.71	385,493,017.31
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		134,223,378.58	25,502,441.93	159,725,820.50