

HOTĂRÂREA nr.119
din 25 iulie 2025

privind aprobarea acordului de parteneriat cu Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest pentru implementarea activităților specifice gestionării spațiale a teritoriului

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 20474 din 14.07.2025 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 20475 din 14.07.2025 al Direcției arhitect șef;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.92 alin.(1) raportate la cele ale alin.(2) lit.a), coroborate cu cele ale art.173 alin.(1) lit.d) și e), alin.(5) lit.q) și alin.(7) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Acordul de parteneriat cu Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest pentru implementarea activităților specifice gestionării spațiale a teritoriului, aferente procesului de elaborare / actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale a Județului Sălaj la nivelul unităților administrativ-teritoriale, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Sălaj sau persoana desemnată de acesta să semneze, în numele Județului Sălaj, Acordul de parteneriat și orice alt document necesar implementării parteneriatului.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția arhitect șef;
- Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest.

PREȘEDINTE,

Dinu IANCU-SĂLĂJANU

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu VLAICU



Anexa

la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.119 din 25 iulie 2025 privind aprobarea acordului de parteneriat cu Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest pentru implementarea activităților specifice gestionării spațiale a teritoriului

Acord de parteneriat

nr. ____ / ____

Preambul:

- Ținând cont de atribuțiile alocate Consiliilor Județene prin Legea 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, *Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, dar și prevederile Legii nr. 315 din 28 iunie 2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare impactul direct al amenajării teritoriului și planificării urbanistice la nivel local asupra politicii de dezvoltare la nivel județean și regional;
- Ținând cont de prevederile art. 5 alin. (1) și (2) din Legea nr. 350/2001, conform căroră „*Activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism trebuie să se desfășoare cu respectarea autonomiei locale, pe baza principiului parteneriatului, transparenței, descentralizării serviciilor publice, participării populației în procesul de luare a deciziilor, precum și al dezvoltării durabile, conform căroră deciziile generației prezente trebuie să asigure dezvoltarea, fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la existență și dezvoltare proprie.*” respectiv „*Autoritatea publică are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului/teritoriilor aflat/aflate în raza sa de competență.*” și de prevederile de la art. 21 din aceeași lege, conform căroră „*Consiliul județean coordonează activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel județean, conform legii.*”
- Având în vedere necesitatea asigurării unui cadru integrat de amenajare a teritoriului și planificare urbanistică la nivelul unităților administrativ-teritoriale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest, prin asigurarea unei gestionări spațiale a teritoriului care să urmărească să asigure indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților urbane și rurale, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări și care să fie bazată pe principiul ierarhizării, coeziunii economice, sociale și teritoriale și integrării spațiale, la nivel național, regional și județean, având ca obiective principale:
 - dezvoltarea economică și socială echilibrată a regiunilor și zonelor, cu respectarea specificului acestora;
 - îmbunătățirea calității vieții oamenilor și colectivităților umane;
 - gestionarea în spiritul dezvoltării durabile a peisajului;
 - utilizarea rațională a teritoriului;
 - conservarea și dezvoltarea diversității culturale.
- Luând în considerare imperativul de a crea o abordare teritorială explicită și integrată, care să adreseze nevoile, provocările și oportunitățile de dezvoltare la nivelul principalelor aglomerări urbane din regiune;
- Având în vedere faptul că activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism au ca obiect, conform prevederilor Legii nr. 350/2001, art. 21 și următoarele:
 - cercetarea în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului și elaborarea studiilor de fundamentare a strategiilor, politicilor și documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - constituirea, întreținerea, extinderea și dezvoltarea bazei de date urbane și teritoriale standardizate și compatibile;
 - elaborarea strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare urbană și teritorială, documentațiilor de amenajare a teritoriului, documentațiilor de urbanism și altora asemenea;



Art. 1. Părțile:

- (1) **Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest**, organism neguvernamental, non profit și de utilitate publică, care se organizează și funcționează în condițiile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, cu sediul în Comuna Baci, sat Rădaia nr. 50, jud. Cluj, Sediul secundar/ Adresă de corespondență: Mun. Cluj-Napoca, str. Donath nr.53 A, codul fiscal 11463302, telefon: 0264 431 550, e-mail: secretariat@nord-vest.ro, reprezentată prin domnul Marcel Ioan Boloș, Director General, având calitatea de partener 1,
- (2) **Județul Sălaj**, cu sediul în Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr.12, județul Sălaj, telefon:0260614120, fax: 0260611097, email: office@cjsj.ro, codul fiscal 4494764, având calitatea de Partener 2, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Sălaj, domnul Dinu Iancu-Sălăjanu, au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

- (1) Obiectul prezentului Acord de Parteneriat îl reprezintă asocierea partenerilor în vederea implementării activităților specifice gestionării spațiale a teritoriului aferente procesului de elaborare / actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale a județului Sălaj, cu prioritate la nivelul unităților administrativ-teritoriale din **coroana 1** (conform Anexa nr. 1 - Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane), cuprinse în **teritoriul metropolitan** al municipiilor din județ.
- (2) Scopul parteneriatului este de a stabili un cadru interinstituțional de colaborare între parteneri, pentru a asigura o abordare integrată în planificarea urbană și teritorială la nivelul unităților administrativ-teritoriale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest.

Art. 3. Roluri și responsabilități în implementarea parteneriatului

- (1) Principalele roluri și responsabilități sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund nevoilor din cadrul teritoriului:

Organizația	Roluri și responsabilități
Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest (Partener 1)	Principalele activități și responsabilități pe care partenerul trebuie să le implementeze sunt: • Asigură asistența tehnică necesară pentru elaborarea/ actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale a județului, baze de date urbane, GIS, în baza solicitărilor transmise de Județul Sălaj conform nevoilor identificate cu prioritate la nivelul UAT-urilor din coroana 1, cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor din județ. • Oferă sprijin metodologic și tehnic prin asigurarea personalului de specialitate suport pentru Consiliul Județean și prin intermediul acestuia autorităților administrației publice locale interesate, în cadrul procesului de elaborare / actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale, cu prioritate la nivelul UAT-urilor din coroana 1, cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor din județ. • Colaborează cu Consiliul Județean Sălaj în procesul de elaborare / actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale, cu prioritate la nivelul UAT-urilor din coroana 1, cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor din județ, în scopul asigurării suportului în coordonarea activităților de amenajare a teritoriului și urbanism la nivelul regiunii și județului.

	- Convoacă, ori de câte ori este nevoie, ședințe în vederea monitorizării procesului de realizare a activităților prevăzute în prezentul acord. - Asigură monitorizarea îndeplinirii atribuțiilor aferente personalului de specialitate implicat în elaborarea/ actualizarea documentațiilor mai sus menționate NOTĂ: Activitățile și responsabilitățile de mai sus nu au un caracter exhaustiv, putând fi completate cu altele care corespund scopului acordului de parteneriat.
Județul Sălaj (Partener 2)	Principalele activități și responsabilități pe care partenerul trebuie să le implementeze sunt: - Asigură cadrul interinstituțional de colaborare cu Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest (Partener 1) și autoritățile administrației publice locale din județul Sălaj în vederea implementării procesului de elaborare/actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale a județului, baze de date urbane, GIS, cu prioritate la nivelul UAT-urilor din coroana 1, cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor din județ. Elaborarea unui inventar al nevoilor de asistență tehnică identificate la nivelul județului Sălaj, necesare pentru desfășurarea activităților de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale, cu prioritate la nivelul UAT-urilor din coroana 1, cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor din județ, cu indicarea necesităților privind specialiștii necesar a fi implicați, specializările acestora, și/sau a tipurilor de servicii necesare, precum și transmiterea acestor informații către Partenerul 1 (Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest). - Colaborează cu Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest și diferitele Unități Administrativ-Teritoriale, și coordonează prin Arhitectul șef al județului, serviciile respectiv specialiștii, puși la dispoziție de Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în procesul de elaborare/actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale, cu prioritate la nivelul UAT-urilor din coroana 1, cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor din județ, asigurând confirmarea activității acestora. - Asigură corelarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale, cu prioritate la nivelul UAT-urilor din coroana 1, cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor din județ, realizate de unitățile administrativ teritoriale, cu principalele strategii de dezvoltare teritorială și documentații de amenajare a teritoriului și urbanism, elaborate la nivelul județean/regional/național, în scopul exercitării atribuțiilor și asigurării activităților prevăzute în Legea nr. 350/2001, în special la art. 22 și art. 24¹. - Pune la dispoziție informațiile/datele/documentele de care dispune, necesare derulării acordului de parteneriat. - Asigură monitorizarea îndeplinirii atribuțiilor aferente părților implicate. - Convoacă, ori de câte ori este nevoie, ședințe în vederea monitorizării procesului de realizare a activităților prevăzute în prezentul acord. NOTĂ: Activitățile și responsabilitățile de mai sus nu au un caracter exhaustiv, putând fi completate cu altele care corespund scopului acordului de parteneriat.



Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului de parteneriat

Perioada de valabilitate a acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data **31.12.2034**.
Prelungirea perioadei de valabilitate a prezentului parteneriat se poate realiza de comun acord.

Art. 5. Drepturile și obligațiile partenerilor

- (1) Partenerii au dreptul să își solicite reciproc furnizarea de informații și documente legate de implementarea acordului de parteneriat, în scopul prevăzut la art. 2.
- (2) Partenerii vor asigura personalul de specialitate suport necesar pentru coordonarea și monitorizarea procesului de elaborare / actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale, care va fi implementat cu prioritate de către diferitele unități administrativ-teritoriale din coroana 1 de la nivel teritoriul metropolitan al municipiilor din județ, în concordanță cu prevederile legale specifice și cele asumate prin prezentul acord.
- (3) Partenerii se vor consulta cu regularitate, respectiv se vor informa despre progresul în implementarea acordului de parteneriat.
- (4) În raporturile dintre parteneri, fiecare partener răspunde doar pentru realizarea activităților ce îi revin și nici unul dintre parteneri nu este în nici un fel răspunzător pentru activitățile realizate de celălalt partener.

Art. 6. Confidențialitate

- (1) Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării acordului de parteneriat și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.
- (2) Prezentul Acord de parteneriat reprezintă un acord ferm pentru parteneri în ceea ce privește gestionarea și prelucrarea datelor cu caracter personal primite în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, în conformitate cu Regulamentul nr. (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Art. 7. Încetarea Acordului de Parteneriat

- (1) Prezentul Acord de Parteneriat încetează:
 - a) Conform prevederilor art. 4.
 - b) Înainte de termen, prin acordul părților.
 - c) În caz de forță majoră, art. 8.
 - d) Prin reziliere pentru neexecutarea sau efectuarea defectuoasă a obligațiilor asumate prin prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 8. Forța majoră

- (1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil intervenit după data semnării Acordului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Acordului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.
- (2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo, PANDEMIE.
- (3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 zile.
- (4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.



- (5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.
- (6) Executarea Acordului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.
- (7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Acord pe o perioadă mai mare de 3 luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a Acordului de parteneriat.

Art. 9. Comunicări

- (1) Orice comunicare între parteneri trebuie să se facă în scris inclusiv prin mijloace de comunicare electronice.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat, atât la momentul transmiterii, cât și la momentul primirii.

Art. 10. Legea aplicabilă

- (1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord de Parteneriat. Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.

Art. 11. Dispoziții finale

- (1) În vederea implementării prevederilor prezentului acord de parteneriat, Partenerul 1 și Partenerul 2 vor putea încheia alte acorduri de parteneriat specifice cu unitățile administrativ-teritoriale, care își vor actualiza/elabora documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale, în vederea detalierii rolului și contribuției fiecărei entități partenere.
- (2) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

Întocmit în 2 exemplare, în limba română, semnate electronic, câte unul pentru fiecare parte.

Partener 1 Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest	Marcel Ioan Boloș Director General	Semnătura	Data ADR Nord-Vest
Partener 2 Județul Sălaj	Dinu Iancu-Sălăjanu Președintele Consiliului Județean Sălaj	Semnătura	Data Județul Sălaj