

HOTĂRÂREA nr.17
din 30 ianuarie 2025
privind aprobarea alipirii a două imobile – terenuri,
aparținând domeniului public al Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1008 din 22.01.2025 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 1010 din 22.01.2025 al Direcției patrimoniu;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor-terenuri, proprietate publică a Județului Sălaj, situate în municipiul Zalău, strada Simion Bărnuțiu nr.91, conform documentației cadastrale de alipire, într-un corp funciar nou, identificat cu număr cadastral 78734, în suprafață totală de 84265 mp, respectiv:

- teren în suprafață măsurată de 52515 mp, înscris în CF nr.74871 Zalău;
- teren în suprafață măsurată de 31750 mp, înscris în CF nr.77122 Zalău.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	465
Ziua	10
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL SĂLAJ
Domiciliul Loc. Zalău, Piata 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 11, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 465 din data 10-01-2025, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 74871 situat în Loc. Zalău, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 91, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 52515 mp;
- 2) 77122 situat în Loc. Zalău, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 91, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 31750 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 78734, situat în Loc. Zalău, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 91, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 84265 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 20-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BIANCA EMBER



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	465
Ziua	10
Luna	01
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 78734 / UAT Zalau

TEREN Intravilan

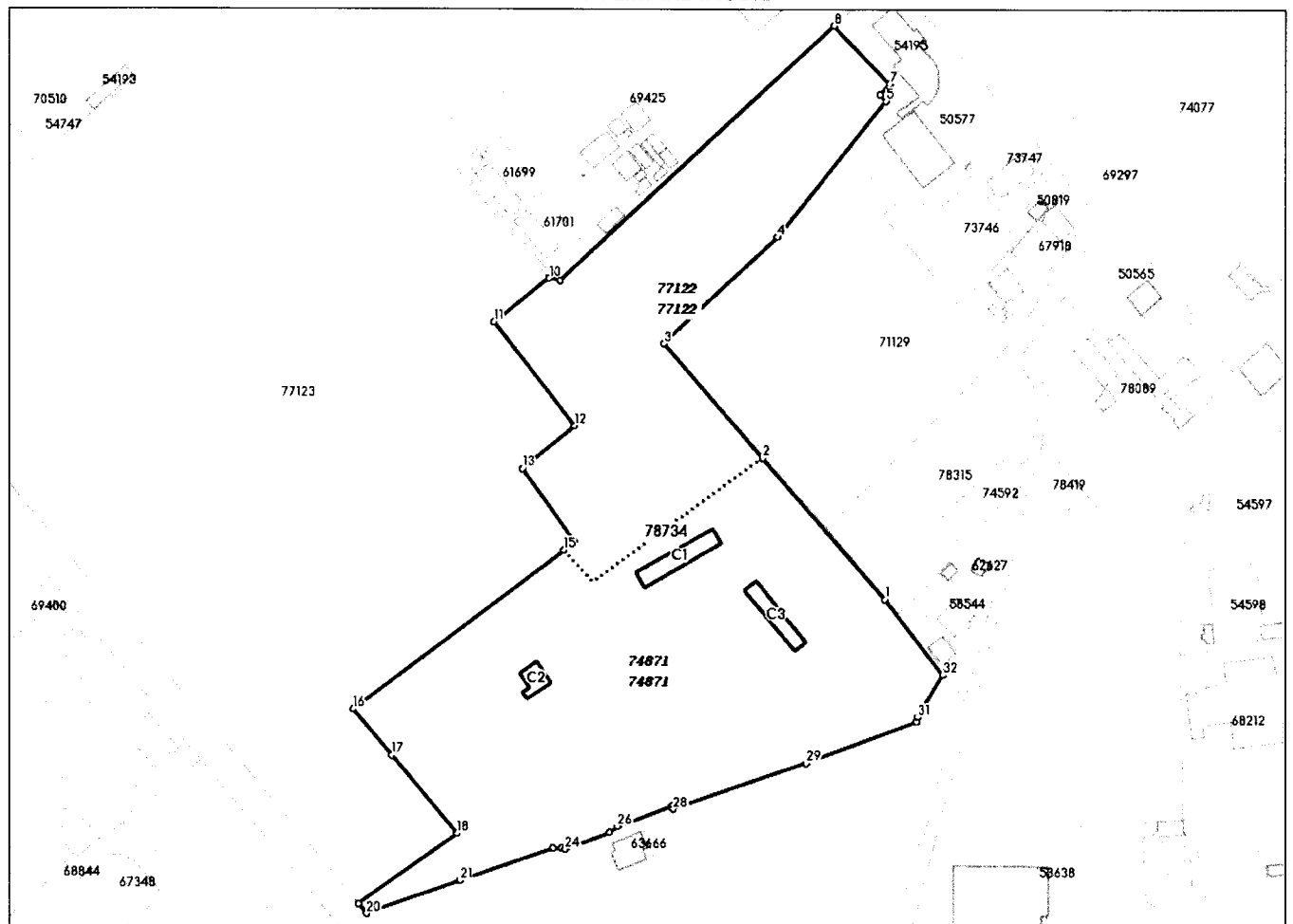
Adresa: Loc. Zalau, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 91, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

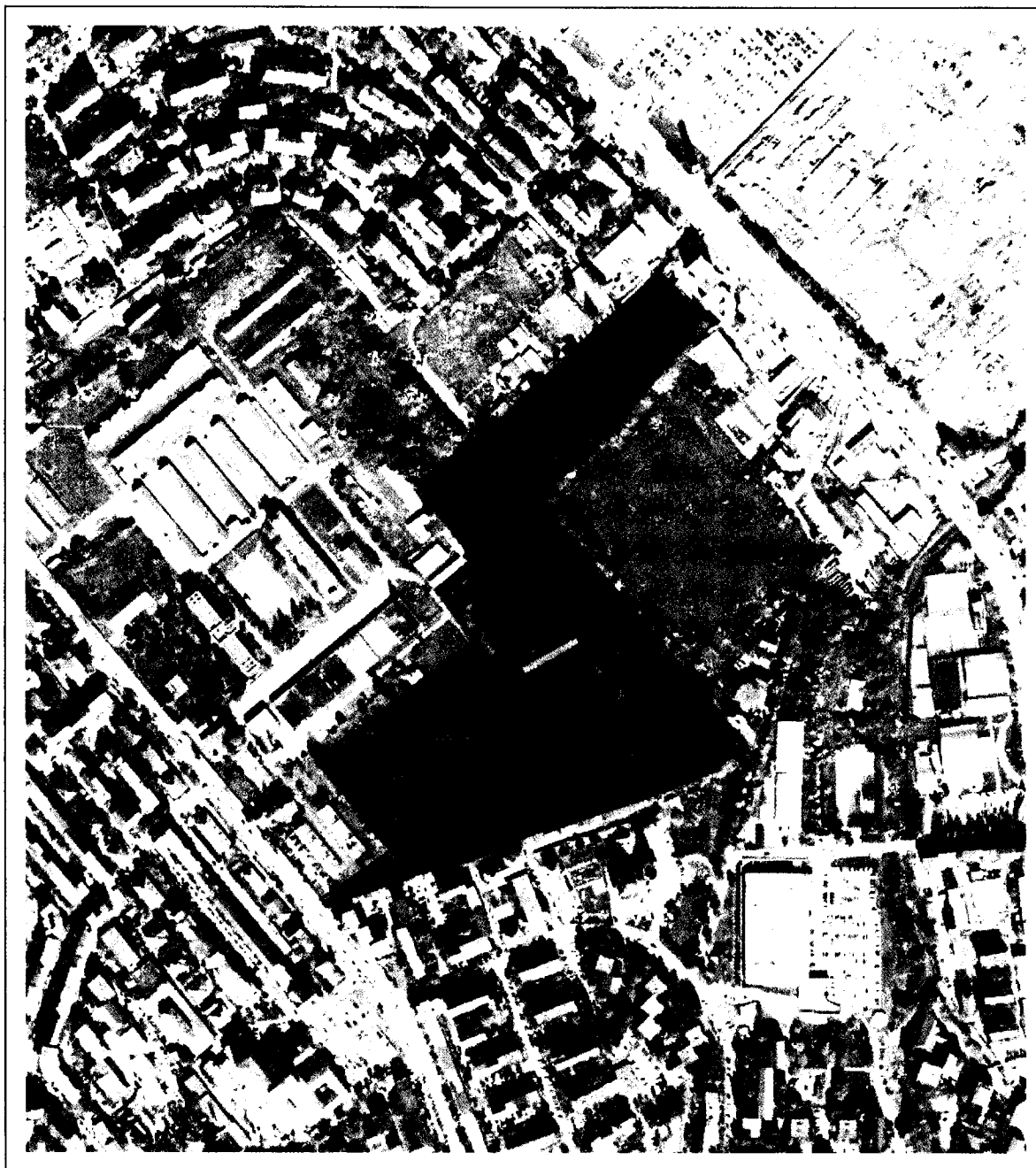
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
78734	84265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	52.515			Teren intravilan partial imprejmuit
2	curti constructii	DA	31.750			Teren cu destinatie speciala, numar imobil din inventar MAPN: 370 Zalau
TOTAL:			84.265			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78734-C1	construcții anexa	614	Cu acte	Cocina porci, parter edificata in 1988
A1.2	78734-C2	construcții administrative si social culturale	238	Cu acte	Tribuna +vestiar parter edificata in 1980
A1.3	78734-C3	construcții administrative si social culturale	476	Cu acte	Bazin inot, parter edificat in 1977

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	117.545	2	3	95.282
3	4	98.688	4	5	109.462
5	6	5.805	6	7	9.084
7	8	50.832	8	9	236.357
9	10	7.353	10	11	44.497
11	12	82.864	12	13	42.753
13	14	56.752	14	15	8.804
15	16	166.789	16	17	37.847
17	18	64.341	18	19	76.507
19	20	7.833	20	21	62.404
21	22	62.404	22	23	5.726
23	24	2.352	24	25	30.044
25	26	6.302	26	27	36.707
27	28	2.313	28	29	89.011
29	30	73.74	30	31	3.057
31	32	31.157	32	1	60.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	465	10.01.2025	21.01.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 465 înregistrată la data de 10.01.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

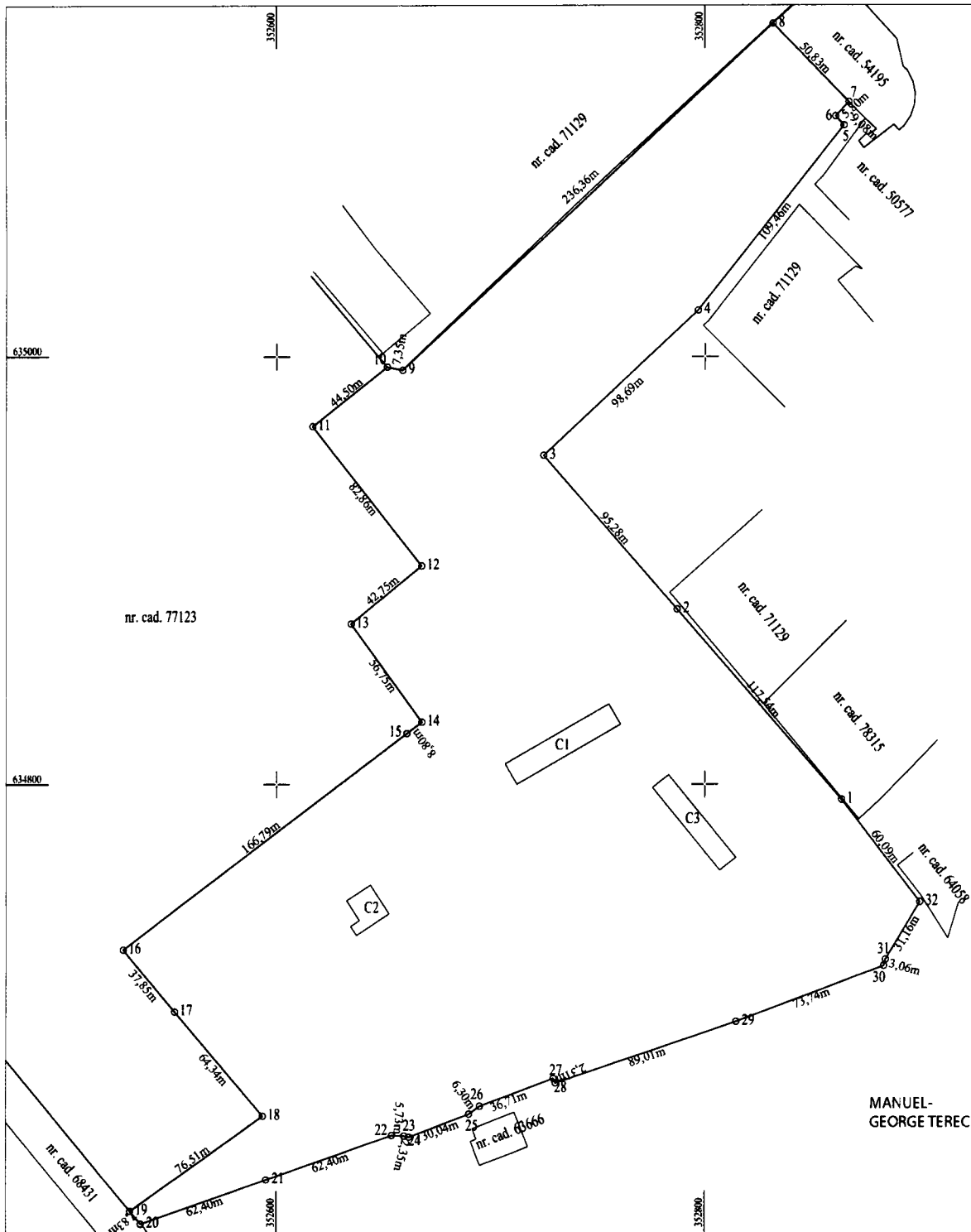
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	74871	52515	Loc. Zalau, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 91, Jud. Salaj
2	77122	31750	Loc. Zalau, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 91, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 20-01-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BIANCA EMBER



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1:2000
INTRAVILAN

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
78734	84265	loc. Zalau, str. Simion Barnutiu, nr. 91, jud. Sălaj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
xxxx		Zalau

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	curti constructii	84265	Teren cu destinatie speciala, numar imobil din inventar MAPN: 370 Zalau, Teren intravilan partial imprejuiuit
Total			

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	constructii anexa	614	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:614 mp; S. construita desfasurata:614 mp; Cocina porci, parter edificata in 1988
C2	constructii administrative si social culturale	238	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; Tribuna +vestiar parter edificata in 1980
C3	constructii administrative si social culturale	476	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:476 mp; S. construita desfasurata:476 mp; Bazin inot, parter edificat in 1977
Total		1328	

Suprafata masurata a imobilului = 84265 mp
Suprafata din acte a imobilului = 84265 mp

Digitally signed by MANUEL GEORGE TERE
DN: cn=MANUEL GEORGE TERE, o=TEREC, ou=MANUEL GEORGE TERE, email=manu.terec@terec.ro, c=RO

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria F-0173, Categoria B

Confirmarea mesurarii terenului, precizitudinea intocmirii documentului si a pozitia acestuia cu planul de amplasament

MANUEL GEORGE TERE
Semnatura si stampila
CATEGORIA B

Data: Ianuarie 2024

Inspector Semnat digital de Bianca-Maria Ember
Confirmarea mesurarii terenului si a pozitia acestuia cu planul de amplasament

Bianca-Maria Ember
Semnatura si parafa

Data: 465/2025
St: