

**HOTĂRÂREA nr. 22**  
**din 26 februarie 2025**  
**privind aprobarea alipirii a trei imobile – terenuri,**  
**aparținând domeniului privat al Județului Sălaj**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5790 din 13.02.2025 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.5793 din 13.02.2025 al Direcției patrimoniu;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă alipirea imobilelor-terenuri, proprietate privată a Județului Sălaj, situate în localitatea Hereclean, comuna Hereclean, județul Sălaj, conform documentației cadastrale de alipire, într-un corp funciar nou, identificat cu număr cadastral 55920, în suprafață totală de 127.600 mp, respectiv:

- teren în suprafață măsurată de 52.100 mp, înscris în CF nr.51379 Hereclean;
- teren în suprafață măsurată de 50.000 mp, înscris în CF nr.51452 Hereclean;
- teren în suprafață măsurată de 25.500 mp, înscris în CF nr.52882 Hereclean.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj.

**PREȘEDINTE,**

**Dinu Iancu-Sălăjanu**

**Contrasemnează:**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**

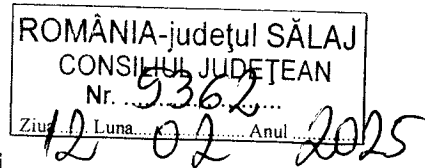
**Cosmin-Radu Vlaicu**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau**  
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	7288
Ziua	12
Luna	02
Anul	2025

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Alipire imobile)



Domnului/Doamnei JUDEȚUL SĂLAJ  
Domiciliul Loc. Zalau, Piata 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 11, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **7288** din data **12-02-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **51379** situat în Loc. Hereclean, Jud. Salaj, PARCELA "PE DEAL-ORASEL", UAT Hereclean având suprafața măsurată 52100 mp;
- 2) **51452** situat în Loc. Hereclean, Jud. Salaj, UAT Hereclean având suprafața măsurată 50000 mp;
- 3) **52882** situat în Loc. Hereclean, Jud. Salaj, PARCELA ORASEL, UAT Hereclean având suprafața măsurată 25500 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 55920, situat în Loc. Hereclean, Jud. Salaj, PARCELA "PE DEAL-ORASEL", UAT Hereclean având suprafața măsurată 127600 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 12-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**SERGIU-BOGDAN POP**



NR: 5362  
DATA: 12/02/2025  
COD: 8472  
NULL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ZALAU

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	7288
Ziua	12
Luna	02
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 55920 / UAT Hereclean

TEREN intravilan

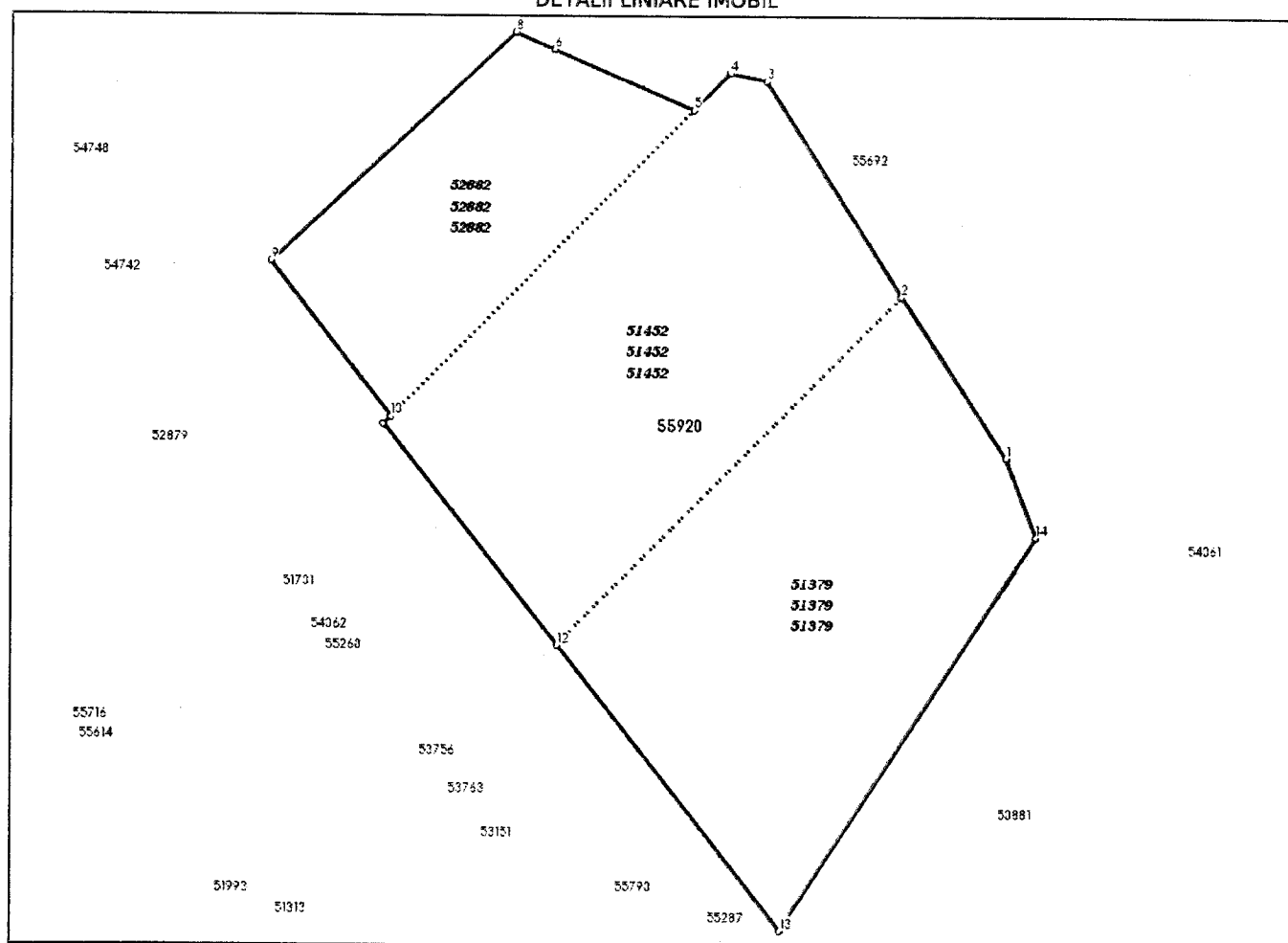
Adresa: Loc. Hereclean, jud. Salaj, PARCELA "PE DEAL-ORASEL"

Comuna/Oraș/Municipiu: Hereclean

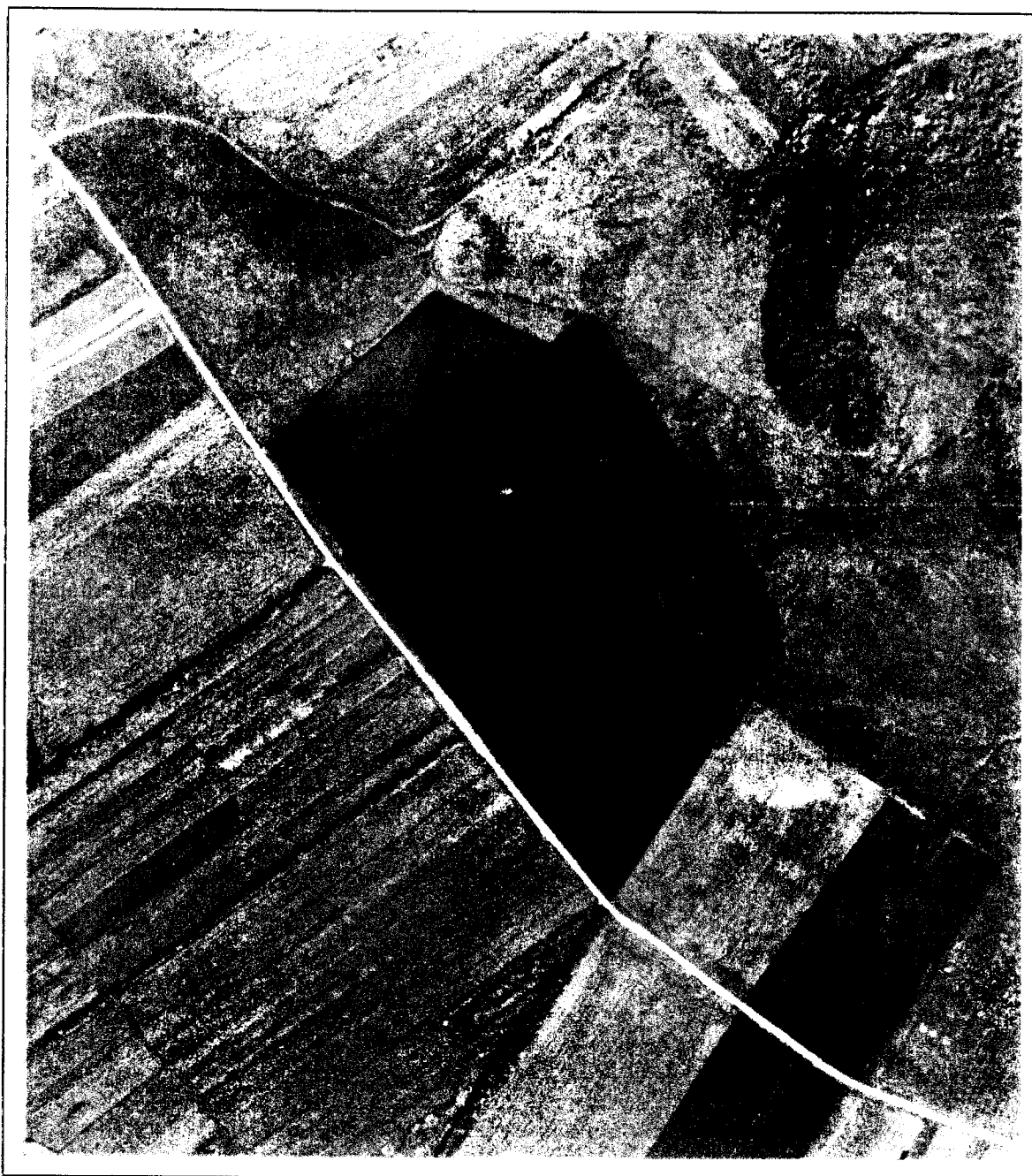
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
55920	127600	Teren intravilan

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	127.600			Teren intravilan neimprejmuit
	<b>TOTAL:</b>		<b>127.600</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	114.567
2	3	151.548
3	4	22.4
4	5	30.759
5	6	90.537
6	7	0.051
7	8	25.28
8	9	199.986
9	10	116.575
10	11	6.257
11	12	167.423
12	13	214.92
13	14	279.2
14	1	50.259

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7288	12.02.2025	17.02.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7288 înregistrată la data de 12.02.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	51379	52100	Loc. Hereclean, Jud. Salaj, PARCELA "PE DEAL-ORASEL"
2	51452	50000	Loc. Hereclean, Jud. Salaj
3	52882	25500	Loc. Hereclean, Jud. Salaj, PARCELA ORASEL

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 12-02-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

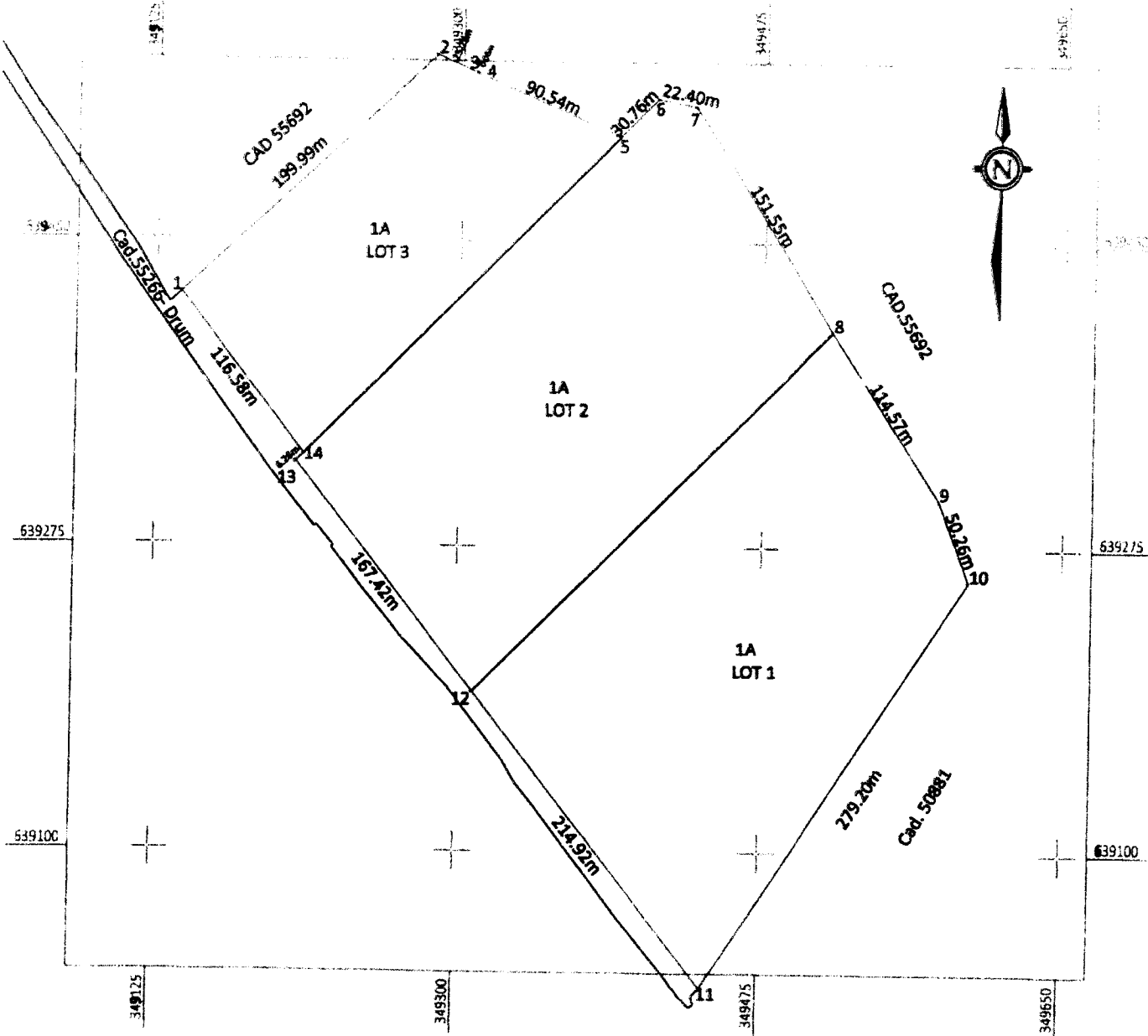
Consilier/Inspector de specialitate,

**SERGIU-BOGDAN POP**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE ALIPIRE IMOBILE

SCARA 1:3500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:	
,51379, 51452, 52882	127600	Loc. Hereclean parcela Pe Deal-Orasii	
Cartea Funciara:	51379, 51452, 52882	UAT:	Hereclean - intravilan



### SITUATIA ACTUALA (inainte de Alipire)

### SITUATIA PROPUSA (dupa Alipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
51379	51379	52100	LOT1 teren intravilan arabil 52100 mp
51452	51452	50000	LOT2 teren intravilan arabil 50000 mp
52882	52882	25500	LOT3 teren intravilan arabil 25500 mp
<b>Total 127600</b>			

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
55920		127600	teren intravilan arabil 127600mp
<b>Total: 127600</b>			

<p style="text-align: center;"><b>Executant: PUSOK FERENC</b></p> <p style="text-align: center;">PUSOK FERENC</p> <p style="font-size: small;">Digitally signed by PUSOK FERENC Date: 2025-02-11 11:56:29 +02'00'</p> <p style="font-size: x-small;">Confirm executarea mesuratoriilor la teren, corectarea planului de documentatie cadastrala si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Data: February/2025</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p style="font-size: small;">Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop Date: 2025.02.12 11:56:29 +02'00'</p> <p style="font-size: x-small;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și scribirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Data: 7288/2025</p>
---	---

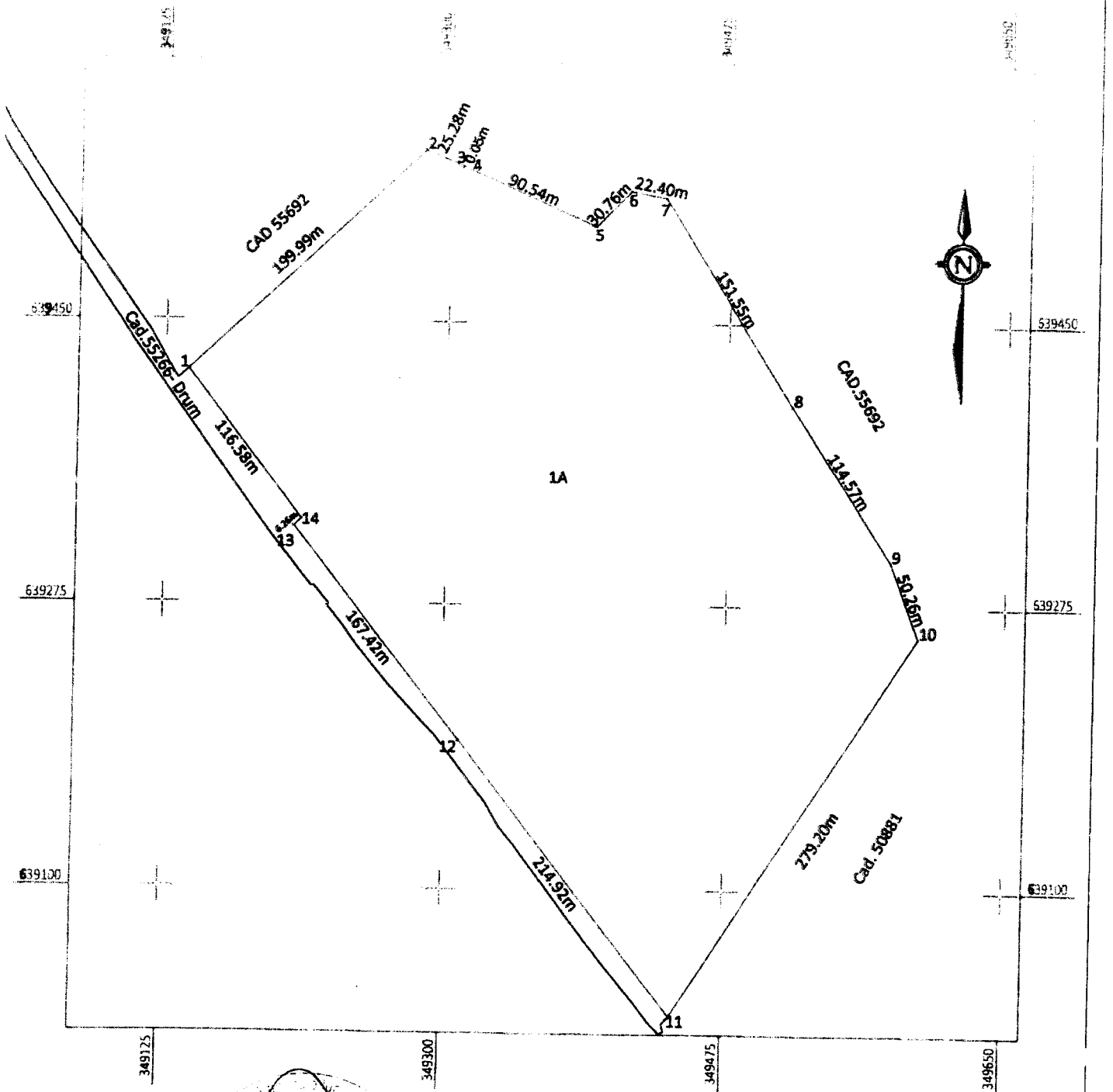
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:3500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:	
55920	127600	Loc. Hereclean parcela Pe Deal-Orasei	
Cartea Funciara		UAT:	Hereclean - Intravilan

## A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	A	127600		teren intravilan neimprejmuit
Total: 127600mp				



**Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 127600 mp**

<p><b>Executant: PUSOK FERENC</b></p> <p>Digitally signed by PUSOK FERENC Date: 2025.02.11 15:15</p> <p>Confirm executarea masurilor si a corectitudinii intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Date: February/2025</p>		<p><b>Inspector</b></p> <p>Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop Date: 2025.02.12 11:56:19 +02'00'</p> <p>Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Date: 7288/2025</p>	
--	--	--	--