

HOTĂRÂREA nr.26
din 26 februarie 2025
privind stabilirea regimului juridic al unui imobil
aparținând domeniul public al județului

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.6487 din 20.02.2025 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.6488 din 20.02.2025 al Direcției patrimoniu;
- prevederile art. 858 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.123, art.148 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. c) și alin.(4) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Sistarea apartamentării imobilului situat administrativ în Zalău, str. Unirii nr.20, înscris în CF nr.4854 colectivă Zalău și CF nr.2186 individuală Zalău, CF nr.2187 individuală Zalău, CF nr.1044/N individuală Zalău, precum și sistarea cărților funciare.

Art.2.. Înscrierea dreptului de proprietate publică asupra imobilului compus din teren în suprafață de 1370 mp și o clădire administrativă, cu suprafața construită de 832 mp, regim de înălțime P+2E, într-o carte funciară nouă, conform documentației cadastrale cuprinsă în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobilului / zona in care se desfășoară lucrarea:** UAT Zalau, Loc Zalau, Str. Unirii, nr. 20, Jud.Salaj.
- 2. Tipul lucrării:** prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938 conform Art. 148 din Regulamentul aprobat prin Ordinul 600/2023 – sistare condominiu si transcriere in cf nou.
- 3. Suprafața planului supus recepției:** 1370 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice, istoricul imobilului:

Terenul intravilan studiat este inscris in urmatoarele carti funciare:

- CF. 4845 colectiva - nr. top 224/a/i; 225/a,
- CF 2186 individuala - nr. top 224/a/1.225/a/II; 224/a/1.225/a/III,
- CF 2187 individuala - nr. top 224/a/1.225/a/III
- CF 1044/ N individuala, nr. cad 2683/1/1; 2683/1/2,
- CF 982/N, nr. cad. 2683/1; 2683/1/1; 2683/1/2, proprietar asupra acestor imobile fiind JUDETUL SALAJ, avand suprafata din acte 1345 mp , suprafata masurata 1370 mp, imobilul este partial imprejmuit intre punctele 2-1-11-10 din PAD.

In urma masuratorilor efectuate in teren si a studierii actelor de proprietate am constatat ca suprafata de teren inscrisa in CF 982/N cu nr. top 2683/1 (in realitate 2683/1 fiind numar cadastral nu nr topografic) avand suprafata din acte de 700 mp, aceasta suprafata este inclusa in suprafata de 1345 mp inscrisa in CF 4845 colectiva cu nr.top 224/a/i; 225/a, suprafata care in realitate are intinderea de 1370 mp, marginita pe toate laturile de imobile inscrise in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, marirea suprafetei de la 1345 la 1370 mp neafectand imobilele invecinate.

Conform Art.148 din Regulamentul aprobat prin Ordinul 600/2023 solicitam sistarea CF-urilor mentionate anterior, sistarea condominiului in baza Hotararii Consiliului Judetean si deschiderea unei carti funciare cu 1370 mp teren intravilan + cladire P+2E. Deasemenea in baza documentatiei cadastrale nr 34-19.02.2025 solicitam marirea suprafetei inscrisa in cf de la 1345 mp la 1370 mp.

- 5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcțiilor, etc.**
 - In urma verificarii datelor si informatiilor aflate in baza de date a OCPI Salaj si prin verificarea portalului destinat autorizatilor, s-a constatat ca nu exista suprapuneri intre punctele de pe limita comuna a imobilului pentru care se intocmeste documentatia cu imobilele limitrofe.

Vecinatati:

- La Nord – Cad.71270
- La Est – Cad.66109
- La Sud – Cad.68798
- La Vest – Cad.68798
- Limitele de proprietate sunt clar identificabile, neexistand probleme in teren.

6. Operațiuni de specialitate realizate

- Pentru efectuarea lucrării de mai sus, m-am deplasat în teren și am determinat coordonatele de contur ale terenului și a construcției folosind un aparat GPS Hi Target iRTK 4, suplimentar construcția a fost măsurată cu ajutorul unui telemetru Bosch.
- Coordonatele punctelor de contur ale terenului și a construcției au fost determinate în proiecție Stereografică 1970.
- Sistemul de coordonate planimetrice este cel al Proiecției Stereografice 1970, iar sistemul de coordonate altimetrice este cel al planului de referință Marea Neagră 1975.

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite :

Având în vedere că punctele de ridicare au fost determinate prin tehnologie GPS (Global Positioning System) nu s-au folosit puncte geodezice de sprijin vechi.

Puncte de sprijin noi : Nu este cazul.

Starea punctelor geodezice vechi: Nu este cazul.

Măsurătorile clasice efectuate în rețeaua de indesire și ridicare a detaliilor topografice: Nu este cazul.

Calculul suprafețelor: Calculul suprafețelor pentru teren și pentru construcție s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de pe conturul proprietății și a construcției, acesta fiind atașat documentației.

Inventarul de coordonate: Toate informațiile și datele rezultate din măsurători au fost arhivate și se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial.

Data: 20 / 02 / 2025

Semnatura: AL-TOP NORD-VEST

Certificat de autorizare : RO-B-J Nr. 2658

Breje Alin Adrian

Certificat de autorizare: RO-SJ-F, Nr. 0185, Categoria B



**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "
IMOBIL INSCRIS IN CF 4845 Col. + 2186 Ind + 2187 Ind + 1044/N + 982/N ZALAU**

TEREN

CONSTRUCTII

Sistem de proiectie Stereografic 1970
INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereografic 1970
INVENTAR DE COORDONATE

C1

Nr	X	Y
1	633037.447	352663.834
2	633037.734	352663.763
3	633035.312	352653.940
4	633034.819	352654.051
5	633034.243	352651.308
6	633032.263	352641.873
7	633031.401	352638.126
8	632982.523	352646.233
9	632988.597	352678.580
10	632991.457	352677.273
11	632990.818	352673.117
12	633005.688	352669.846

S=1370 mp

Nr	X	Y
1	632991.009	352651.430
2	633032.190	352641.751
3	633034.801	352654.080
4	633035.299	352653.965
5	633037.729	352663.743
6	633002.018	352670.054
7	632999.391	352658.302
8	632992.991	352659.775

S=832 mp



Executant:
AL-TOP NORD-VEST
Seria RO-B-J, Nr. 2658
BREJE ALIN ADRIAN
Seria RO-SJ-F, Nr. 0185

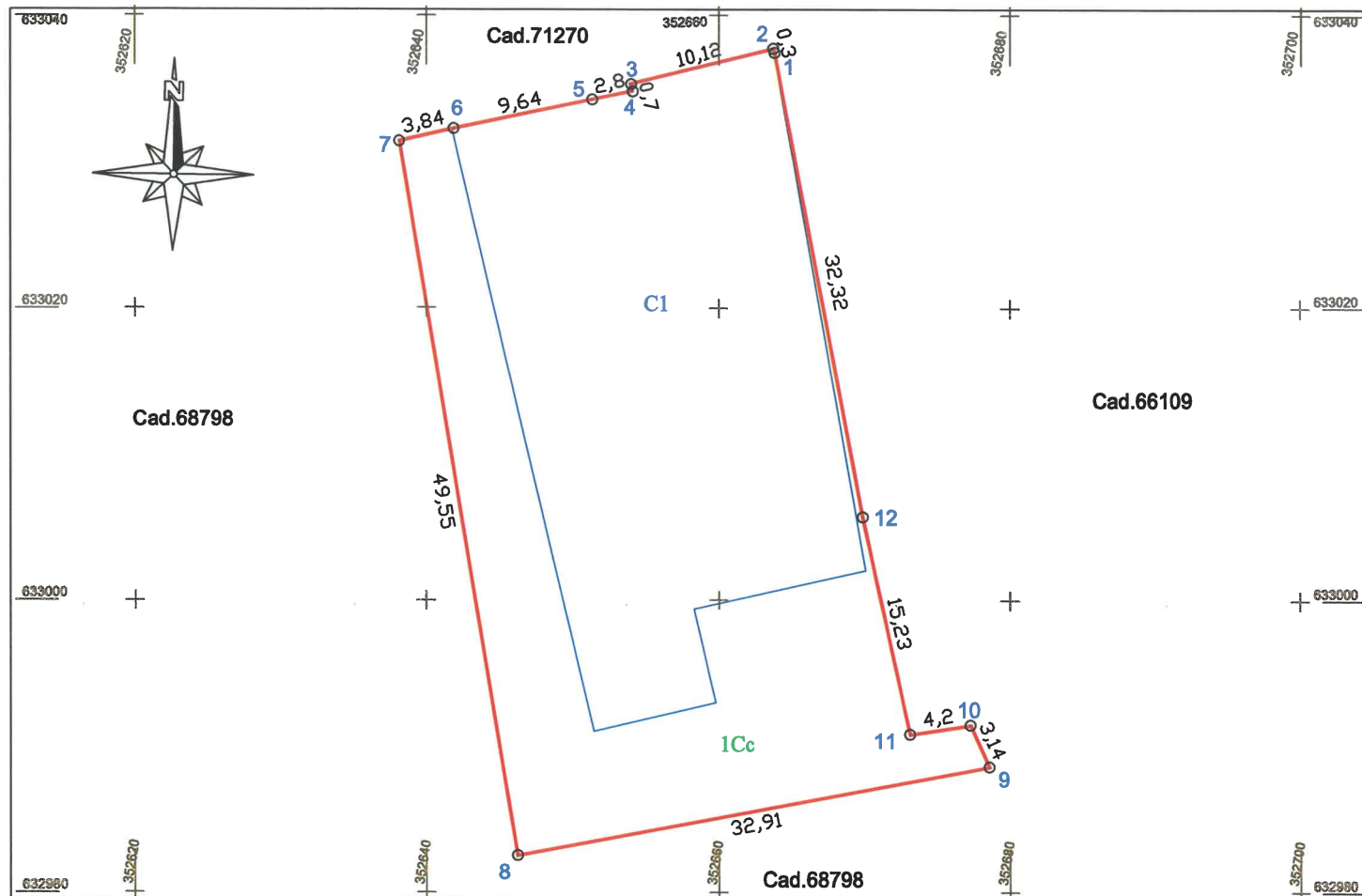
Data: 20.02.2025



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa nr.16

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1370	Jud. Salaj, Loc. Zalau, Str. Unirii, Nr. 20
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	UAT Zalau - Teren Intravilan	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Cc	1370	Teren intravilan
Total		1370	Teren intravilan partial imprejmuit intre punctele 2 - 1 - 11 - 10

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
C1	CL	832	Cladire P+2E
Total		832	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1370 mp.

Suprafata din act = 1345 mp.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

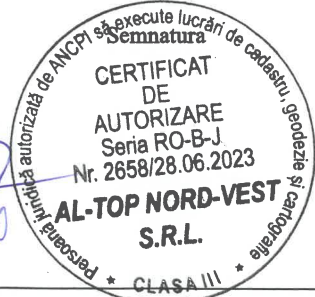
Executant:
AL-TOP NORD-VEST
Seria RO-B-J, Nr. 2658
BREJE ALIN ADRIAN

Seria RO-SJ-F, Nr. 0185

Data: 20.02.2025

Seria RO-SJ-F, Nr. 0185

BREJE ALIN-ADRIAN



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral

Semnătura

Data.....

Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA ORTOFOTOPLAN
SCARA 1:2.000



Intocmit:

PJA: AL-TOP NORD-VEST

Certificat de autorizare : RO-B-J Nr. 2658

PFA: BREJE ALIN ADRIAN

Certificat de autorizare : RO-SJ-F Nr. 0185

Construcții

Imobil studiat



PLAN DE INCADRARE IN ZONA ORTOFOTOPLAN
SCARA 1:5.000



Intocmit:

PJA: AL-TOP NORD-VEST

Certificat de autorizare : RO-B-J Nr. 2658

PFA: BREJE ALIN ADRIAN

Certificat de autorizare : RO-SJ-F Nr. 0186

Constructii

Imobil studiat

