

**HOTĂRÂREA nr.40**  
**din 31 martie 2025**

**privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici finali pentru obiectivul de investiție „Reabilitare Galeria de Artă Ioan Sima”**

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.10670 din 24.03.2025 al Președintelui Consiliului Județean;

- raportul de specialitate comun nr.10671 din 24.03.2025 al Direcției economice și al Direcției patrimoniu;

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și alin.(3) lit.f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă devizul general și indicatorii tehnico – economici finali pentru obiectivul de investiții “Reabilitare Galeria de Artă Ioan Sima”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu, Direcția economică și Muzeul Județean de Istorie și Artă Zalău.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Muzeul Județean de Istorie și Artă Zalău.

**PREȘEDINTE,**

**Dinu Iancu-Sălăjanu**

**Contrasemnează:**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Cosmin - Radu Vlaicu**

Anexa  
la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.40 din 31 martie 2025  
privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici finali  
la obiectul de investiții "Reabilitare Galeria de Artă Ioan Sima"

Principalii indicatori tehnico - economici finali  
pentru obiectivul de investiție  
"Reabilitare Galeria de Artă Ioan Sima"

I. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA:

- 4.690.451,83 lei, din care construcții montaj (C+M):
- 4.066.909,74 lei

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții "Reabilitare Galeria de Artă Ioan Sima"

CURS EURO / RON = 4,9770 (5 martie 2025)

| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoarea fără TVA | TVA              | Valoarea cu TVA   |
|---|--|-------------------|------------------|-------------------|
|   |  | lei               | lei              | lei               |
| 1   | 2  | 3                 | 5                | 6                 |
| <b>CAPITOL 1</b>  |  |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |  |                   |                  |                   |
| 1.1.  | Obținerea terenului  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.2.  | Amenajarea terenului   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.3.  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.4.  | Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOL 2</b>  |  |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții |  |                   |                  |                   |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOL 3</b>  |  |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |  |                   |                  |                   |
| 3.1.  | Studii   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.1.  | Studii de teren  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.2.  | Raport privind impactul asupra mediului  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.3.  | Alte studii specifice  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.2.  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.3.  | Expertizare tehnică  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.4.  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.  | Proiectare   | 147.500,00        | 28.025,00        | 175.525,00        |
| 3.5.1.  | Tema de proiectare   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.2.  | Studii de fezabilitate   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.3.  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 58.000,00         | 11.020,00        | 69.020,00         |
| 3.5.4.  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.5.  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 2.000,00          | 380,00           | 2.380,00          |
| 3.5.6.  | Proiect tehnic și detalii de execuție  | 87.500,00         | 16.625,00        | 104.125,00        |
| 3.6.  | Organizarea procedurilor de achiziție  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.  | Consultanță  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.1.  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.2.  | Auditul financiar  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.8.  | Asistența tehnică  | 72.000,00         | 13.680,00        | 85.680,00         |
| 3.8.1.  | Asistența tehnică din partea proiectantului  | 12.000,00         | 2.280,00         | 14.280,00         |
| 3.8.1.1   | pe perioada de execuție a lucrărilor   | 12.000,00         | 2.280,00         | 14.280,00         |
| 3.8.1.2   | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.8.2.  | Dirigenție de șantier  | 60.000,00         | 11.400,00        | 71.400,00         |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   | <b>219.500,00</b> | <b>41.705,00</b> | <b>261.205,00</b> |

| CAPITOL 4                                    |  |                     |                   |                     |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază         |  |                     |                   |                     |
| 4.1.   | Constructii si instalatii  | 3.417.571,21        | 649.338,54        | 4.066.909,74        |
| 4.1.1.                                       | (0002.1) Rezinență C1+C2 (scară metalică și copertine)   | 139.590,38          | 26.522,17         | 166.112,55          |
| 4.1.2.                                       | (0002.2) Reabilitare corp C1   | 1.636.646,99        | 310.962,93        | 1.947.609,91        |
| 4.1.3.                                       | (0002.3) Reabilitare corp C2   | 784.833,42          | 149.118,35        | 933.951,77          |
| 4.1.4.                                       | (0002.4) Amenajări exterioare  | 163.094,20          | 30.987,90         | 194.082,10          |
| 4.1.5.                                       | (0002.5) Instalații C1+C2  | 684.613,09          | 130.076,49        | 814.689,58          |
| 4.1.6.                                       | (0002.6) Montaj utilaje și echipamente   | 3.149,77            | 598,46            | 3.748,23            |
| 6.1.7.                                       | (0002.7) Organizare de șantier   | 5.643,36            | 1.072,24          | 6.715,60            |
| 4.2.   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.3.   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj   | 53.916,60           | 10.244,15         | 64.160,75           |
| 4.3.1.                                       | (0002.5) Instalații C1+C2  | 53.916,60           | 10.244,15         | 64.160,75           |
| 4.4.   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5.   | Dotari   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6.   | Active necorporale   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   | <b>3.471.487,81</b> | <b>659.582,69</b> | <b>4.131.070,49</b> |
| CAPITOL 5                                    |  |                     |                   |                     |
| Alte cheltuieli                              |  |                     |                   |                     |
| 5.1.   | Organizare de santier  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.1.1.                                       | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.1.2.                                       | Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 28.855,36           | 0,00              | 28.855,36           |
| 5.2.1.                                       | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2.                                       | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii   | 27.697,43           | 0,00              | 27.697,43           |
| 5.2.3.                                       | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 1.157,93            | 0,00              | 1.157,93            |
| 5.2.4.                                       | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.5.                                       | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse și neprevazute  | 545.146,97          | 103.577,92        | 269.320,98          |
| 5.4.   | Cheltuieli pentru informare si publicitate   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   | <b>574.002,33</b>   | <b>103.577,92</b> | <b>298.176,34</b>   |
| CAPITOL 6                                    |  |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste |  |                     |                   |                     |
| 6.1.   | Pregatirea personalului de exploatare  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
|  | <b>TOTAL GENERAL</b>   | <b>4.264.990,14</b> | <b>804.865,61</b> | <b>4.690.451,83</b> |
|  | <b>din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)</b>   | <b>3.417.571,21</b> | <b>649.338,54</b> | <b>4.066.909,74</b> |

1 euro = 4,9770 curs la data de 5 martie 2025