

HOTĂRÂREA nr.42
din 31 martie 2025

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici finali pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare punct termic nr. 34P în vederea transformării în arhivă pentru Consiliul Județean Sălaj”

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 10039 din 17.03.2025 din al Președintelui Consiliului Județean;
- raportul de specialitate comun nr. 10040 din 17.03.2025 al Direcției economice și al Direcției investiții și programe publice;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8895 din 06.03.2025;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și alin.(3) lit.f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă principalii indicatori tehnico - economici finali și devizul general pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare punct termic nr. 34P în vederea transformării în arhivă pentru Consiliul Județean Sălaj”, conform anexelor nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezenței hotărâri se încredințează:

- Direcția investiții și programe publice;
- Direcția economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția investiții și programe publice.

PREȘEDINTE,

Dinu IANCU - SĂLĂJANU

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu VLAICU

Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.42 din 31 martie 2025 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici finali pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare punct termic nr. 34P în vederea transformării în arhivă pentru Consiliul Județean Sălaj”

Principalii indicatori tehnico-economici finali

„Reabilitare și modernizare punct termic nr. 34P în vederea transformării în arhivă pentru Consiliul Județean Sălaj”

I. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA:

- 3.369.184,75 lei,
 - din care C+M: 2.233.615,03lei.

II. Capacități:

- Regim de înălțime P;
- Suprafața construită 385 mp;
- Suprafața utila 317,15 mp;
- Depozit arhiva – 5 încăperi;
- Sală de studiu;
- Birou arhiviști;
- Grup sanitar;
- Recepție materiale;
- Cameră tehnică;
- Depozit materiale;
- Depozit curățenie;
- Laborator de recondiționare.

III. DATE GENERALE

Titlu: „Reabilitare și modernizare punct termic nr. 34P în vederea transformării în arhivă pentru Consiliul Județean Sălaj”

Amplasament: România, județul Sălaj, localitatea: Zalău, Aleea Mesteacănului nr. 4A

Solicitant: Unitatea Administrativ-Teritorială JUDEȚUL SĂLAJ

TIPUL DE INTERVENȚIE: reabilitare și modernizare punct termic nr. 34P

Capacități fizice realizate : lucrările sunt finalizate integral conform documentației tehnice autorizate și a dispozițiilor de șantier emise.

- Reabilitare și modernizare punct termic nr. 34P in vederea transformării în arhivă pentru Consiliul Județean Sălaj;
- Realizare fundații continue din beton armat sub pereții de compartimentare, respectiv realizarea unei noi plăci pe sol cu straturile aferente, inclusiv montarea hidroizolației;
- Demolarea pereților neportanți aflați în stare de degradare avansată, până la baza fundației, demolarea fundațiilor existente la nivelul pereților de compartimentare;
- Termoizolare planșeu cu vată minerală bazaltică, folie de vapori și învelitoare din membrană PVC; realizare la intradosul planșeului a unui tavan fals din gips carton rezistent la foc, cu prinderi metalice;
- Recompartimentări interioare din zidărie de BCA;

- Realizare trotuar perimetrare din beton și rigolă betonată;
- Finisaje interioare și exterioare;
- Realizare branșamente de la rețelele stradale pentru instalații electrice, sanitare și de gaze naturale;
- Instalații electrice: instalații de iluminat, iluminat de siguranță, instalații de prize, instalația de semnalizare incendiu, instalația date voce, priză de pământ și paratrăznet;
- Instalații termice – centrală termică pe combustibil gazos, radiatoare din tablă de oțel;
- Instalații sanitare – alimentare cu apă, canalizare, dotare cu obiecte sanitare;
- Instalații de detecție, semnalizare, alarmare și intervenție incendiu (IDSAI);
- Dotare cu mobilier.

DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

Caracteristicile amplasamentului

Amplasamentul se găsește în intravilanul localității Zalău și este proprietatea Județului Sălaj, localitatea Zalău, Aleea Mesteacănului, nr.4 A.

Clădirea reabilitată și modernizată (arhivă pentru Consiliul Județean Sălaj) a funcționat ca și punct termic pentru blocurile din cartierul Brădet, loc. Zalău.

Clădirea a fost construită cu regim de înălțime P, suprafața construită este de 385,00 mp, iar suprafața terenului este de 416,00 mp.

Zona dispune de rețele tehnico-edilitare, alimentare cu apă, canalizare, alimentare energie electrică și alimentare cu gaz.

Ila Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.42 din 31 martie 2025 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici finali pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare punct termic nr. 34P în vederea transformării în arhivă pentru Consiliul Județean Sălaj”

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție

„Reabilitare și modernizare punct termic nr. 34P în vederea transformării în arhivă pentru Consiliul Județean Sălaj”

Cota TVA: 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	158,280.00	30,073.20	188,353.20
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,500.00	4,845.00	30,345.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,375.00	1,781.25	11,156.25
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	123,405.00	23,446.95	146,851.95
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	73,781.00	14,018.39	87,799.39
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	33,125.00	6,293.75	39,418.75
3.8.2	Dirigenție de santier	40,656.00	7,724.64	48,380.64
TOTAL CAPITOL 3		240,061.00	45,611.59	285,672.59
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,876,987.42	356,627.61	2,233,615.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	636,044.83	120,848.52	756,893.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	20,722.54	3,937.28	24,659.82
4.5	Dotări	26,219.16	4,981.64	31,200.80
4.6	Active necorporale	1,646.40	312.82	1,959.22
TOTAL CAPITOL 4		2,561,620.35	486,707.87	3,048,328.22

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18,706.60	3,554.25	22,260.85
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	18,706.60	3,554.25	22,260.85
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	12,657.86	265.23	12,923.09
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	9,384.94	0.00	9,384.94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	1,876.98	0.00	1,876.98
5.2.4	Cota aferentă casei sociale a constructorului (0,5%)	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	1,395.94	265.23	1,661.17
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		31,364.46	3,819.48	35,183.94
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pt. constit. rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,833,045.81	536,138.94	3,369,184.75
<i>din care C + M</i>		<i>1,876,987.42</i>	<i>356,627.61</i>	<i>2,233,615.03</i>