

HOTĂRÂREA nr.138
din 29 septembrie 2026

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Realizare parc fotovoltaic în vederea asigurării autoconsumului pentru clădirile aflate în proprietatea Județului Sălaj"

Consiliul județean, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 16056 din 29.09.2026 al Președintelui Consiliului Județean;
- raportul de specialitate comun nr. 16057 din 29.09.2026 al Direcției economice și al Direcției investiții și programe publice;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul solicitantului privind condițiile specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru Modernizare pentru "Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice";
- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și alin.(3) lit.f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții "Realizare parc fotovoltaic în vederea asigurării autoconsumului pentru clădirile aflate în proprietatea Județului Sălaj", faza Studiu de fezabilitate, conform anexei nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții și programe publice.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția investiții și programe publice;
- Direcția economică.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu - Sălajanu

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu Vlaicu

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.138 din 29 septembrie 2026
privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
”REALIZARE PARC FOTOVOLTAIC ÎN VEDEREA ASIGURĂRII AUTOCONSUMULUI PENTRU
CLĂDIRILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA JUDEȚULUI SĂLAJ”

Principalii indicatori tehnico-economici

I. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA:

- 20.525.024 lei (3.889.894 euro), din care C+M:
 - 2.655.404 lei (503.260 euro);

(curs BCE: 1 euro = 5,2765lei, conform Ghidului solicitantului)

II. Indicatori obligatorii la nivel de proiect:

Indicatorul I.1	Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile de energie solară	2,2 MW
Indicatorul I.2	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră)	echivalent tone de 1.577,30 CO2/an
Indicatorul I.3	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile de energie solară	2.680,20 MWh/an
Indicatorul I.4	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile de energie solară pentru perioada de referință	53.603,90 MWh
Indicatorul I.5	Factorul de capacitate al centralei electrice	13,91 %
Indicatorul I.6	Capacitate nou instalată de stocare a energiei din surse regenerabile de energie solară	5,5 MWh
Indicatorul I.7	Capacitatea nou instalată pentru pompe de căldură	262 kW

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
”REALIZARE PARC FOTOVOLTAIC ÎN VEDEREA ASIGURĂRII AUTOCONSUMULUI PENTRU CLĂDIRILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA JUDEȚULUI SĂLAJ”

		scenariul 2, recomandat	TVA	faza SF 21%
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
Cap. 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	94.977	19.945	114.922
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	52.765	11.081	63.846
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	147.742	31.026	178.768
Cap. 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Instalație de racordare la rețeaua de distribuție 20 kV, conform ATR	306.037	64.268	370.305
	TOTAL CAPITOL 2	306.037	64.268	370.305
Cap. 3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii: topografic vizat OCPI, geotehnic, studiu de soluție	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	411.567	86.429	497.996
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	167.310	35.135	202.445
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.091	2.539	14.630
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	232.166	48.755	280.921
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	100.254	21.053	121.307
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	94.977	19.945	114.922
3.7.2	Raport audit verificarea procentului de 20%	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Audit Financiar	5.277	1.108	6.385
3.8	Asistență tehnică	105.530	22.161	127.691
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	21.106	4.432	25.538
3.8.2	Dirigenție de șantier	79.148	16.621	95.768
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	5.277	1.108	6.385
	TOTAL CAPITOL 3	617.350	129.644	746.994
Cap. 4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații (DO5, secțiunea 4.1)	717.076	150.586	867.662
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (DO5, secțiunea 4.2)	944.546	198.355	1.142.901
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9.098.638	1.910.714	11.009.352
4.3.1	Câmp fotovoltaic: module și structuri (DO1)	1.863.343	391.302	2.254.645
4.3.2	Invertoare, instalații electrice, post de transformare, monitorizare (DO2)	2.184.102	458.661	2.642.763
4.3.3	Sistem de stocare BESS (DO3)	4.004.864	841.021	4.845.885
4.3.4	Pompe de căldură, varianta A (DO4)	1.046.330	219.729	1.266.059
4.4	Utilaje, echipamente fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări: mijloace de primă intervenție PSI, echipamente de protecție	15.830	3.324	19.154
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	10.776.090	2.262.979	13.039.069
Cap. 5	Alte cheltuieli			
5.1.1	Organizare de șantier: lucrări de construcții și instalații	79.148	16.621	95.768
5.1.2	Organizare de șantier: cheltuieli conexe	31.659	6.648	38.307
5.2	Comisioane, cote, taxe (ISC, CSC)	23.560	0,00	23.560
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.973	0,00	10.973
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.195	0,00	2.195
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (CSC)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.392	0,00	10.392
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	726.680	152.603	879.282
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.830	3.324	19.154
TOTAL CAPITOL 5		876.875	179.196	1.056.071
Cap. 6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	15.830	3.324	19.154
6.2	Probe tehnologice și teste	52.765	11.081	63.846
TOTAL CAPITOL 6		68.595	14.405	82.999
Cap. 7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget	2.981.592	626.134	3.607.726
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.192.637	250.454	1.443.090
TOTAL CAPITOL 7		4.174.229	876.588	5.050.817
TOTAL GENERAL		16.966.918	3.558.105	20.525.024
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.194.549	460.855	2.655.404