

**HOTĂRÂREA nr.61
din 29 mai 2026**

privind darea în administrarea Comunei Rus a unor suprafețe de teren aferent drumului județean DJ 109E, situate în intravilanul localității Rus, aflate în proprietatea publică a Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7754 din 20.05.2026 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 7755 din 20.05.2026 al Direcției patrimoniu;
- art. 22[^]1 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. c) și alin.(4) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea Comunei Rus, pe întreaga durată a implementării proiectului și a perioadei de monitorizare, a unor suprafețe de teren aferente drumului județean DJ 109E, identificate în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea implementării proiectului „Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj”, Cod SMIS 364451, finanțat prin Programul Regional Nord-Vest 2021–2027.

Art. 2. (1) Predarea suprafețelor de teren din zona de siguranță se va realiza pe baza unui protocol încheiat între cele două părți în maximum 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, în care se vor menționa drepturile și obligațiile părților cuprinse în anexa nr.2, care face integrantă din prezenta hotărâre.

(2) După finalizarea lucrărilor, suprafețele de teren date în administrare vor fi preluate în administrarea Consiliului Județean Sălaj.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Comuna Rus.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

ANEXA NR.1

la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.61 din 29 mai 2026 privind darea în administrarea Comunei Rus a unor suprafețe de teren aferent drumului județean DJ 109E, situate în intravilanul localității Rus, aflate în proprietatea publică a Județului Sălaj

INTRAVILAN LOCALITATE	DENUMIRE DRUM	NR. CAD.	SUPRAFAȚĂ STÂNGA (mp)	POZITIE KM	LUNGIME (m)	SUPRAFAȚĂ DREAPTA (mp)	POZIȚIE KM	LUNGIME (m)	TOTAL SUPRAFAȚA (mp)
RUS	DJ109E	53759	1980	30+190- 30+450	260	2178	30+190- 30+450	260	
	TOTAL		1980		260	2178		260	4158
	DJ109E	53756	1189	30+465- 30+648	183	1192	30+465- 30+648	183	
	TOTAL		1189		183	1192		183	2381
TOTAL SUPRAFAȚĂ DATĂ IN ADMINISTRARE									6539

TABEL CENTRALIZATOR

NR. CRT.	INTRAVILAN LOCALITATE	DENUMIRE DRUM	NR.CAD.	TOTAL SUPRAFAȚĂ (MP)	TOTAL SUPRAFAȚĂ DATĂ IN ADMINISTRARE
1.	RUS	DJ 109 E	53759	31670	4158
2.	RUS	DJ 109E	53756	80992	2381

ANEXA nr.2

la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.61 din 29 mai 2026 privind darea în administrarea Comunei Rus a unor suprafețe de teren aferent drumului județean DJ 109E, situate în intravilanul localității Rus, aflate în proprietatea publică a Județului Sălaj

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ADMINISTRATORULUI

DREPTURI:

Să administreze imobilele potrivit destinației avute, respectiv, amenajări și construcții .

OBLIGAȚII:

(1) Administratorul se obligă să procedeze la preluarea imobilelor din terenuri identificate în anexa nr.1, pe baza protocolului de predare-primire.

(2) Administratorul va folosi imobilele numai potrivit destinației prevăzute la art.1 din hotărâre.

(3) Administratorul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare și să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului și să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat.

(3) Să întrețină imobilele ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări.

(4) Să păstreze în bune condiții imobilele încredințate, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia.

(5) Administratorul îl va înștiința imediat pe proprietar despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

(6) Să nu închirieze imobilele primite în administrare, sau părți din acesta.

(7) Să nu dezmembreze imobilele fără aprobarea proprietarului sau să constituie sarcini sau servituți asupra acestora.

(8) Să permită accesul proprietarului bunurilor încredințate, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin protocol.

(9) În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la elementele constructive ale imobilelor primite în administrare, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea devizelor de lucrări, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.

(10) La încetarea exercitării dreptului de administrare, administratorul, va restitui proprietarului imobilele, împreună cu lucrările de investiții realizate.

(11) Să înregistreze în contabilitate separat toate bunurile mobile și imobile din domeniul public preluate în administrare.

(12) La sfârșitul fiecărui an bugetar, cu ocazia inventarierii patrimoniului public primit în administrare, va transmite Consiliului Județean Sălaj câte un exemplar din listele de inventar.

(13) Să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului.

(14) Să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, executare și autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului.