

**HOTĂRÂREA nr.72**  
**din 29 mai 2026**

**privind dezlipirea unui imobil aflat în domeniul public al Județului Sălaj**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 8100 din 26.05.2026 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 8101 din 26.05.2026 al Direcției patrimoniu;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Imobilul – teren, situat în localitatea Guruslău, comuna Hereclean, Județul Sălaj, înscris în CF nr.55343 Hereclean, nr. cadastral 55343, aflat în domeniul public al Județului Sălaj, se dezlipește, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- număr cadastral 56521, situat în localitatea Guruslău, comuna Hereclean, Județul Sălaj, în suprafață de 155 mp;
- număr cadastral 56522, situat în localitatea Guruslău, comuna Hereclean, Județul Sălaj, în suprafață de 854 mp;
- număr cadastral 56523, situat în localitatea Guruslău, comuna Hereclean, Județul Sălaj, în suprafață de 20.469 mp.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția patrimoniu.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj.

**PREȘEDINTE,**

**Dinu Iancu-Sălăjanu**

**Contrasemnează:**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Cosmin-Radu Vlaicu**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau**

Adresa: Localitate: Zalau , Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal:450016 ,  
 Tel: 0260613394

Nr.cerere	40998
Ziua	14
Luna	05
Anul	2026

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL SĂLAJ

Domiciliul Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Piata 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 11

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **40998** din data **14-05-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Guruslau, Jud. Salaj, UAT Hereclean avand numarul cadastral 55343 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **56521** situat in Jud. Salaj, UAT Hereclean avand suprafata măsurată 155 mp;
- 2) **56522** situat in Jud. Salaj, UAT Hereclean avand suprafata măsurată 854 mp;
- 3) **56523** situat in Loc. Guruslau, Jud. Salaj, UAT Hereclean avand suprafata măsurată 20469 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 25-05-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Bianca-Maria Ember**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau**

Localitate: Zalau , Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal:450016 , Tel: 0260613394

Nr.cerere	40998
Ziua	14
Luna	05
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 55343 / UAT Hereclean**

**TEREN** Partial Intravilan

**Adresa:** Jud. Salaj, UAT Hereclean, Loc. Guruslau

Comuna/Oraș/Municipiu: Hereclean

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
55343	21478	Teren intravilan/extravilan , imobil traversat de limita UAT Hereclean si limita UAT Bocsa

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.140			Teren intravilan neimprejmuit traversat de limita UAT Hereclean ai limita UAT Bocsa
2	pasune	DA	10.142			Teren intravilan neimprejmuit traversat de limita UAT Hereclean si limita UAT Bocsa
3	drum	NU	8.260			Teren extravilan neimprejmuit traversat de limita UAT Hereclean si limita UAT Bocsa
4	ape curgatoare	NU	113			Teren extravilan neimprejmuit traversat de limita UAT Hereclean si limita UAT Bocsa
5	pasune	NU	1.823			Teren extravilan neimprejmuit traversat de limita UAT Hereclean si limita UAT Bocsa
	<b>TOTAL:</b>		<b>21.478</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	55343-C1	construcții industriale si edilitare	50	Cu acte	PODEȚ edificat in anul 1980

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	8.168	2	3	7.401	3	4	21.29
4	5	23.21	5	6	60.563	6	7	9.411
7	8	14.783	8	9	20.454	9	10	22.209
10	11	22.511	11	12	21.895	12	13	21.008
13	14	19.733	14	15	6.723	15	16	22.048
16	17	4.234	17	18	22.225	18	19	6.64
19	20	19.222	20	21	21.227	21	22	21.284
22	23	22.458	23	24	22.419	24	25	22.879
25	26	22.177	26	27	12.622	27	28	6.789
28	29	21.044	29	30	19.042	30	31	28.179
31	32	32.297	32	33	4.879	33	34	13.982
34	35	9.12	35	36	82.293	36	37	7.726
37	38	6.126	38	39	77.833	39	40	9.602
40	41	12.564	41	42	11.484	42	43	13.964
43	44	10.313	44	45	9.105	45	46	11.767
46	47	29.711	47	48	45.487	48	49	10.471
49	50	15.648	50	51	13.735	51	52	49.783
52	53	23.838	53	54	2.166	54	55	2.165
55	56	14.399	56	57	16.519	57	58	22.786
58	59	20.353	59	60	54.332	60	61	47.551
61	62	75.908	62	63	43.664	63	64	22.928
64	65	19.094	65	66	12.305	66	67	23.13
67	68	9.414	68	69	17.948	69	70	32.449
70	71	9.312	71	72	12.279	72	73	13.224
73	74	11.086	74	75	11.606	75	76	35.389
76	77	35.516	77	78	16.768	78	79	17.172
79	80	21.85	80	81	48.987	81	82	27.961
82	83	21.628	83	84	32.528	84	85	39.923
85	86	26.472	86	87	13.151	87	88	15.001
88	89	40.805	89	90	365.748	90	91	29.984
91	92	51.895	92	93	38.801	93	94	41.289
94	95	14.406	95	1	14.018			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	40998	14.05.2026	22.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 40998 înregistrată la data de 14.05.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56521	155	Jud. Salaj
2	56522	854	Jud. Salaj
3	56523	20469	Loc. Guruslau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 25-05-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Bianca-Maria Ember**





345800

345900

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
56522	854	Sat Guruslau, Com. Hereclean si Extravilan Com. Hereclean, Jud. Salaj, Lot 2

Cartea Funciara nr.	UAT:	Hereclean
---------------------	------	-----------

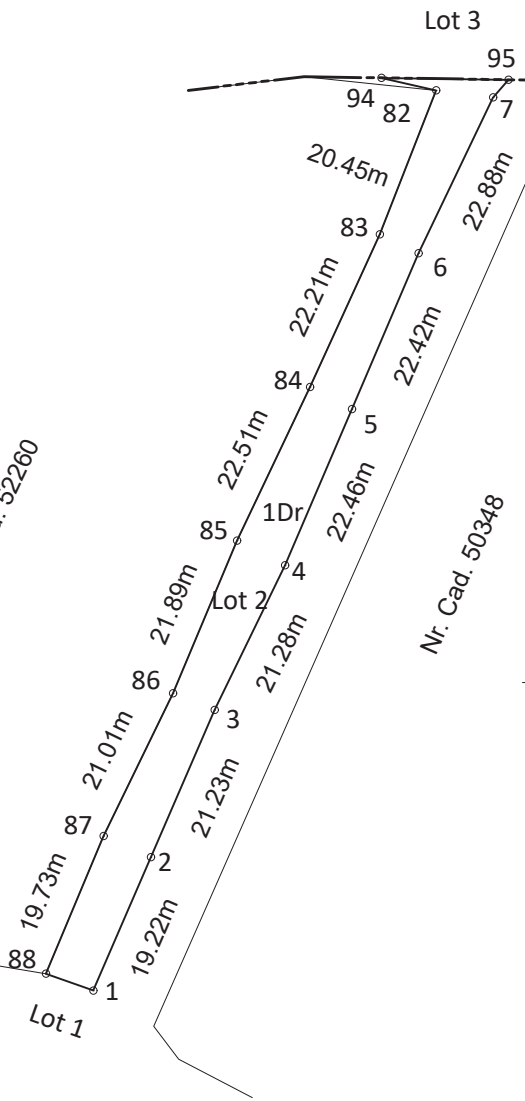


Nr. Cad. 52260

Nr. Cad. 50348

Limita UAT HERECLEAN

Limita UAT BOCSA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	854	Lot 2 Extravilan Teren neimpregmuit
<b>TOTAL</b>		<b>854 mp</b>	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
<b>TOTAL</b>		-	-

Suprafata totala masurata = 854 mp  
Suprafata din act = 854 mp

Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL  
Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Bianca-Maria Ember  
Inspector

Semnat digital de Bianca-Maria Ember  
Data: 2026.05.25  
12:39:26 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date intregata si atribuirea numarului cadastral  
Data: 2026.05.25  
12:39:26 +03'00'

Semnatura si stampila

Digitally signed by Ciprian-Bogdan Tiganasu  
Reason: Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN,  
Data: 2026.05.25 11:52:50 +03'00'  
0217/16.09.2020, SC AREA CAD CONCEPT SRL, Clasa III, Seria RO-B-J Nr. 2799/14.02.2024

Data..... 40998/2026

Stampila BCPI

Ciprian-Bogdan Tiganasu

345800

345900

642600

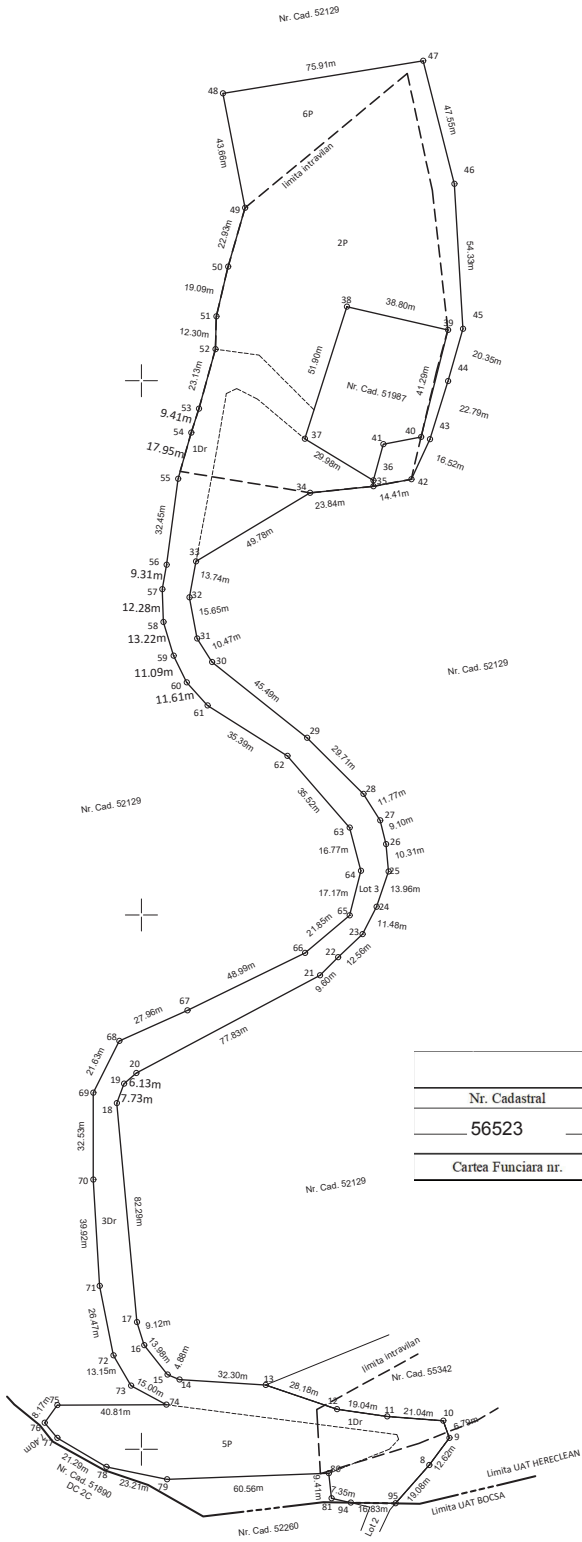
642600

642500

642500

642400

642400



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI		
Scara 1:2000		
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
56523	20469	Sat Guruslau, Com. Herecleian si Extravilan Com. Herecleian, Jud. Salaj, Lot 3
Cartea Funciara nr.	UAT:	Herecleian

A. DATE REFERIToare LA TEREN			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	DR	1140	Lot 3 Intravilan si Extravilan Teran neimprejmit
2	P	10142	
3	DR	7364	
4	P	1823	
<b>TOTAL</b>		<b>20469 mp</b>	-

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
-	-	-	-
<b>TOTAL</b>		-	-

Suprafata totala masurata = 20469 mp  
 Suprafata din act = 20469 mp

Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL  
 Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN

Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector: Bianca-Maria Ember  
 Semnat digital de Bianca-Maria Ember  
 Data: 2026.05.14 12:38:34 +03'00'

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date intocmita de catre Serviciul cadastral

Inspector: Bianca-Maria Ember  
 Semnat digital de Bianca-Maria Ember  
 Data: 2026.05.14 12:38:34 +03'00'

Ciprian-Bogdan Tiganasu

Digitally signed by Ciprian-Bogdan Tiganasu  
 Reason: Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN,  
 Data: 2026.05.14 11:53:02 +03'00'  
 0217/16.09.2020 SC AREA CAD CONCEPT SRL, Clasa III, Seria RO-B-I Nr. 2799/14.02.2024  
 Date: 2026.05.14 11:53:02 +03'00'

Data: ..... 40998/2026