

R O M Â N I A
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 4459 din 9.03.2023

PROCES VERBAL

al ședinței extraordinare a Consiliului Județean Sălaj, din
data de **09 martie 2023**

DI VLAICU COSMIN – RADU

Bună dimineața! Am rugămintea ca domnul sau doamna consilier care este posesor de Galaxy tab S6 lite, să se identifice pentru că nu putem face prezența.

DI COSTINAȘ OVIDIU

Domnul Mihiș Viorel.

DI VLAICU COSMIN – RADU

Mulțumesc, am văzut.

*

DI DINU IANCU - SĂLĂJANU

Bună dimineața doamnelor și domnilor! Doamnelor și domnilor, “**LA MULȚI ANI!**” Vă doresc sănătate ca să le putem face fericite pe doamne, prin atenții și bun comportament, ca să fiu în ton cu dumneavoastră.

Dna SIMONFI MARIA

Vă mulțumim.

DI DINU IANCU - SĂLĂJANU

În conformitate cu prevederile art. 179 alin. (2) lit.b) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean nr. 33 din 03.03.2023, a fost convocat Consiliul Județean Sălaj în ședință extraordinară, fiind stabilită desfășurarea acesteia prin intermediul platformei Zoom.

La ședința de azi, sunt prezenți online 27 consilieri județeni, plus președintele Consiliului Județean Sălaj, absenți fiind doamnele: Irimiea Anca-Manuela, Souca Valentina – Lucia și domnul Ardelean Gheorghe.

Odată cu realizarea convocării și difuzării materialelor, ați luat cunoștință de ordinea de zi a ședinței.

Supun la vot ordinea de zi :

- Împotrivă? Nu sunt.
- Abțineri? Nu sunt.
- Pentru? 27 consilieri județeni, plus președintele Consiliului Județean Sălaj.

*

Cu 28 voturi “pentru”, a fost aprobată următoarea ORDINE DE ZI:

- 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de achiziționare al unui imobil:**
- 2. Diverse.**

*

*

*

DI DINU IANCU - SĂLĂJANU

1. La punctul 1 al ordinii de zi, respectiv la *proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului de achiziționare al unui imobil*, îl invit pe dl. consilier SOJKA ATTILA IOAN să prezinte raportul de avizare al comisiilor de specialitate.

*

DI SOJKA ATTILA IOAN

Prezintă raportul de avizare al comisiilor de specialitate.

*

DI DINU IANCU – SĂLĂJANU

Vă mulțumesc tare mult. Uitați, că suntem într-o situație favorabilă unei investiții, care sunt convins că vine în sprijinul tuturor antreprenorilor care vor să deschidă afaceri în Județul Sălaj, având astfel posibilitatea odată cu înființarea acestui parc inovativ să beneficieze de facilități care să-i încurajeze pentru afacerile dumnealor.

Domnul secretar general, are o propunere de completare a motivării acestei hotărâri. Vă rog, domnule secretar general.

DI VLAICU COSMIN – RADU

Vă mulțumesc, domnule președinte. Pentru rigoare în ceea ce privește normativitatea tehnico-legislativă, aș vrea să propun și domnul președinte a fost de acord să vă propună dumneavoastră, completarea motivării cu articolul 1731 din Codul civil care trebuie coroborat cu cel invocat deja în hotărâre și cu art. 4¹ alineat (5) din Legea 17/2014 privind măsurile de reglementare a vânzării terenurilor din extravilan. În esență, este vorba despre a clarifica cât mai concis, ceea ce se întâmplă, adică faptul că noi facem parte din categoria altor persoane fizice sau juridice – juridice bineînțeles – altă categorie decât preemtorii care de altfel nu și-au manifestat dreptul de preemțiune la cumpărarea acestor suprafețe.

Deci, despre acest lucru este vorba și de aceea am solicitat această intervenție. Vă mulțumesc.

DI DINU IANCU – SĂLĂJANU

Vă mulțumesc, domnule secretar general.

DI PANIE SERGIU

Domnule președinte, am și eu o întrebare.

DI DINU IANCU – SĂLĂJANU

Vreau să vorbesc ceva înainte, dacă îmi permiteți. O dată cu cumpărarea, dacă se va aproba cumpărarea acestui teren, o să fim legal admiși pentru a putea construi un parc industrial. Dacă nu avem proprietate, cel puțin 5 hectare, nu am fi în ipostaza de a depune un proiect pentru înființarea parcurilor industriale. Prin cumpărarea acestei parcele vom intra – să zic – în categoria celor eligibili pentru a începe demersurile pentru înființarea parcului inovativ.

Vă rog domnule consilier.

DI PANIE SERGIU

Vreau să îl întreb pe domnul secretar general. Înțeleg că dacă ați amintit de Legea 17, mă gândesc că dreptul de preemțiune deja s-a aplicat, nu?

Domnule secretar general s-a auzit?

DI VLAICU COSMIN – RADU

Da, dacă m-ați întrebat pe mine, da. Dreptul de preemțiune a fost parcurs. Cei 7 preemtori prevăzuți de lege, nu și-au manifestat intenția. Au mai existat preemtori de rangul 2 și aici mă refer la micii fermieri și cei cu activități agricole de pe raza UAT-ului care nu și-au manifestat intenția și atunci terenul se vinde liber la orice altă persoană fizică sau juridică interesată. De asta am și făcut această precizare, tocmai ca să nu fie nici un dubiu asupra înțelegerii situației juridice în care ne aflăm.

DI PANIE SERGIU

Mulțumesc, domnule secretar general.

DI DINU IANCU – SĂLĂJANU

Dacă sunt alte întrebări, observații? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre, cu mențiunea că pentru adoptare sunt necesare voturile a 2/3 din numărul consilierilor:

- Împotrivă? Nu sunt.

- Abțineri?

DI PANIE SERGIU

Domnule președinte, eu mă abțin, vis-a-vis de prețul stabilit.

DI DINU IANCU – SĂLĂJANU

Bine.

DI COSTINAȘ OVIDIU

Abținere.

DI POP GHEORGHE – IOAN

Abținere.

DI BORNA MIHAI

Abținere.

Dna FORTȚ CORINA - EMILIA

Abținere.

DI DINU IANCU – SĂLĂJANU

Cinci consilieri județeni. Dacă se mai abține cineva? Nu. 23 voturi “pentru” și 5 “abțineri”, s-a aprobat proiectul de hotărâre.

Vă mulțumesc tare mult.

Cu 23 voturi “pentru” și 5 „abțineri”, a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului de achiziționare al unui imobil.

Se adoptă Hotararea Nr. 38

*

*

*

DI DINU IANCU – SĂLĂJANU

2. Diverse.

Dacă sunt discuții la **Diverse**? Nu sunt.

Dacă nu, vă mulțumesc foarte mult pentru participare și vă doresc în continuare o zi frumoasă și ne vedem la ședința ordinară.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu – Sălăjanu

**SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

Dr. Cosmin – Radu Vlaicu

*Consilier:
Viorica Ciupe 1 ex*