

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Municipiului
Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, în domeniul public al
Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.25551 din 13.10.2025 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 25552 din 13.10.2025 al Direcției patrimoniu;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) raportate la prevederile art.294 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită trecerea, din domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, a unui imobil compus din construcție și teren aferent, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și declararea acestuia din bun de interes public local în bun de interes public județean.

Art. 2. Predarea-primirea se va face în termen de 30 de zile de la data hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău, în baza unui protocol care va prevedea condițiile de transfer și obligațiile părților.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Municipiul Zalău.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu - Sălăjanu

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu Vlaicu

Anexă
la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj



Nr. crt.	Denumirea bunului și elementele de identificare	Suprafață (mp)	Situația juridică
1.	Construcție-atelier-municipiul Zalău, strada Simion Bărnuțiu nr. 51	478	CF nr. 54045 Zalău, nr. cad. 54045-C5
2.	Teren aferent - municipiul Zalău, strada Simion Bărnuțiu nr. 51	2.307	CF nr. 54045 Zalău, nr. cad. 54045

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Speranța” Zalău este o unitate de învățământ specializată, aflată sub coordonarea metodologică a Inspectoratului Școlar Județean Sălaj, cu finanțarea cheltuielilor materiale provenind din bugetul Consiliului Județean Sălaj. Această instituție joacă un rol crucial în asigurarea accesului la educație pentru copiii cu nevoi speciale, oferindu-le un mediu adaptat și suport educațional specializat.

În ultimii ani, această instituție de învățământ special s-a confruntat cu un deficit sever de spații adecvate pentru desfășurarea activităților educaționale și terapeutice. Acest aspect este agravat de o tendință constant ascendentă în ceea ce privește numărul copiilor cu cerințe educaționale speciale care accesează serviciile oferite de Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Speranța” Zalău.

Potrivit prevederilor art. 146 alin. (3) din Legea nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare *„Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat fac parte din domeniul public județean și sunt în administrarea consiliului județean, respectiv a consiliilor locale ale unităților administrativ-teritoriale pe raza cărora acestea funcționează...”*.

Având în vedere această prevedere legală, care stabilește clar că imobilele în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special fac parte din domeniul public al Județului Sălaj și sunt administrate de Consiliul Județean Sălaj, se impune identificarea și asigurarea unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Speranța” Zalău.

În prezent, Județul Sălaj nu dispune de imobile sau terenuri în domeniul public județean care să poată fi utilizate pentru extinderea și funcționarea eficientă a acestei instituții de învățământ, situație care împiedică asigurarea unui mediu educațional corespunzător numărului în creștere de beneficiari cu nevoi speciale.

În vederea asigurării unui spațiu adecvat, Județul Sălaj a transmis, prin adresa de intenție nr. 23310 din data de 12.08.2025, solicitarea privind transferul imobilului compus din clădirea în suprafață de 478 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 54045 Zalău, nr. cadastral 54045-C5 și terenul aferent în suprafață de 2.307 mp, aflate în domeniul public al Municipiului Zalău și în administrarea Consiliului Local Zalău. Ulterior, prin adresa nr. 25492 din data de 10.10.2025, Municipiul Zalău și-a exprimat acordul de principiu, pentru transmiterea imobilului în domeniul public al Județului Sălaj și în administrarea Consiliului Județean Sălaj, în conformitate cu prevederile legale și necesitatea asigurării unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău. Protocolul de predare-primire a imobilului va cuprinde și condițiile realizării acestui transfer precum și obligațiile părților în acord cu cerințele Municipiului Zalău, enunțate în adresa menționată mai sus.

În consecință, având în vedere necesitatea stringentă de a crea condiții optime pentru

educația și terapia copiilor cu cerințe educaționale speciale, se propune trecerea în domeniul public al Județului Sălaj și în administrarea Consiliului Județean Sălaj a imobilului compus din construcție-atelier, în suprafață de 478 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 54045 Zalău, nr. cad. 54045-C5, precum și a terenul aferent, în suprafață de 2.307 mp, din totalul de 16.483 mp, identificat în anexa la prezentul proiect de hotărâre, înscris în Cartea Funciară nr. 54045 Zalău, nr. cad. 54045, aflat în prezent în domeniul public al Municipiului Zalău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, în vederea reabilitării și modernizării acestuia în scopul desfășurării activității Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Speranța” Zalău, instituție de învățământ special .

Această măsură va asigura continuitatea și dezvoltarea activității educaționale și terapeutice în cadrul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Speranța” Zalău, conform reglementărilor legale în vigoare și în interesul superior al copiilor cu nevoi speciale.

Luând în considerare destinația de interes public a viitoarei investiții, precum și beneficiile directe pentru comunitate, se propune transmiterea acestui imobil din domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj și declararea acestuia din bun de interes public local în bun de interes public județean.

Pentru demararea procedurilor privind transferul dreptului de proprietate, în conformitate cu prevederile art. 294 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară adoptarea de către Consiliul Județean Sălaj a unei hotărâri prin care se solicită trecerea imobilului menționat mai sus din domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a), coroborate cu cele ale art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii imobilului menționat din domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj.

PREȘEDINTE,
Dinu Iancu-Sălăjanu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău reprezintă o instituție fundamentală în rețeaua educațională a județului Sălaj, având ca principal obiectiv asigurarea accesului la educație pentru copiii cu cerințe educaționale speciale. Această unitate de învățământ special funcționează sub coordonarea metodologică a Inspectoratului Școlar Județean Sălaj, iar finanțarea cheltuielilor materiale este asigurată din bugetul Consiliului Județean Sălaj.

În contextul creșterii constante a numărului de elevi care necesită sprijin educațional specializat, infrastructura actuală a centrului a devenit insuficientă pentru desfășurarea în condiții optime a activităților didactice și terapeutice. Lipsa unor spații adecvate limitează calitatea actului educațional, afectând negativ atât procesele de predare-învățare, cât și programele de recuperare și terapie specifice acestui tip de învățământ.

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (3) din Legea nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile în care funcționează unitățile de învățământ special de stat sunt parte a domeniului public județean și se află în administrarea consiliului județean sau a consiliului local de pe raza unității administrativ-teritoriale în care acestea își desfășoară activitatea. În baza acestei prevederi legale, este necesară identificarea și alocarea unui imobil corespunzător care să permită extinderea și modernizarea serviciilor oferite de Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău.

În prezent, Județul Sălaj nu deține în domeniul public județean nici un imobil disponibil care să răspundă nevoilor specifice ale acestei instituții. În acest context, a fost identificată posibilitatea utilizării unui imobil aflat în domeniul public al Municipiului Zalău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, care poate fi reabilitat și modernizat pentru desfășurarea activității Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău.

Imobilul identificat este compus dintr-o construcție-atelier, având o suprafață de 478 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 54045 Zalău, nr. cad. 54045-C5, precum și a terenul aferent, în suprafață de 2.307 mp, din totalul de 16.483 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 54045 Zalău, număr cadastral 54045, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere importanța educației incluzive în strategia de dezvoltare a serviciilor sociale și educaționale la nivel județean, precum și caracterul public al investiției propuse, care va aduce beneficii directe comunității, se consideră oportună transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului, menționat mai sus, din domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, în domeniul public al Județului Sălaj și în administrarea Consiliului Județean Sălaj și declararea acestuia din bun de interes public local în bun de interes public județean.

Analizând proiectul de hotărâre prin prisma prevederilor legale aplicabile procedurilor de trecere a unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, astfel cum acestea sunt prevăzute de art.294 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, am constatat că acesta respectă condițiile legale imperative.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit.a) și alin. (8) lit. b) coroborate cu prevederile art.182 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan-Dorel Labo