

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare, modernizare și extindere pe verticală la secția de recuperare umană din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, jud. Sălaj” spre finanțare în cadrul Programului Sănătate

Consiliul județean, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 852 din 20.01.2025 al președintelui Consiliului Județean;
- raportul de specialitate comun nr. 853 din 20.01.2025 al Direcției economice și al Direcției investiții și programe publice;
- prevederile Ghidului de finanțare pentru Programul de Sănătate, Apelul - Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/ reabilitare medicală;
- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă proiectul „Reabilitare, modernizare și extindere pe verticală la secția de recuperare umană din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, jud. Sălaj” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Sănătate, Obiectiv specific: Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), Apelul de proiecte: Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/reabilitare medicală (PS/486/PS_P2/OP4/RSO 4.5_A4).

Art. 2. Aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitare, modernizare și extindere pe verticală la secția de recuperare umană din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, jud. Sălaj” în cuantum de 17.093.697,68 lei, inclusiv TVA.

Art. 3. Aprobă contribuția proprie în proiect a Județului Sălaj, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 341.873,95 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitare, modernizare și extindere pe verticală la secția de recuperare umană din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, jud. Sălaj”.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitare, modernizare și extindere pe verticală la secția de recuperare umană din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, jud. Sălaj”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul Județului Sălaj.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, inclusiv suportarea din bugetul propriu a corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției.

Art. 6. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Reabilitare, modernizare și extindere pe verticală la secția de recuperare umană din cadrul Spitalului

Județean de Urgență Zalău, jud. Sălaj”, pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Județul Sălaj și Spitalul Județean de Urgență Zalău.

Art. 7. Aprobă descrierea investiției pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare, modernizare și extindere pe verticală la secția de recuperare umană din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, jud. Sălaj”**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează

- Direcția investiții și programe publice;
- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu - Sălăjanu

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu Vlaicu

Anexa la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare, modernizare și extindere pe verticală la secția de recuperare umană din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, jud. Sălaj” spre finanțare în cadrul Programului Sănătate

DESCRIERE INVESTIȚIE

I - DATE GENERALE

Titlul proiectului: „Reabilitare, modernizare și extindere pe verticală la secția de recuperare umană din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, jud. Sălaj”

Amplasament: ROMÂNIA, JUDEȚUL SĂLAJ, Municipiul Zalău, Strada Dumbrava, nr. 58

Solicitant: Unitatea Administrativ Teritorială **JUDEȚUL SĂLAJ**.

DESCRIEREA:

Proiectul de reabilitare, modernizare și extindere pe verticală a secției de recuperare umană din cadrul **Spitalului Județean de Urgență Zalău** este în concordanță cu **Direcția strategică de dezvoltare: ”Creșterea calității vieții. Dezvoltarea teritorială echilibrată la nivel de județ”, din cadrul Strategiei de dezvoltare durabilă a județului Sălaj - 2021-2027, Obiectivul: ”Dezvoltarea calității sectorului medical și creșterea încrederii în sistemul medical local, atât prin modernizarea Spitalului Județean cât și a altor instituții relevante în domeniu”.**

Clădirea propusă spre reabilitare a fost construită în jurul anului 1940, destinația inițială fiind de locuințe pentru cadre militare. Regimul de înălțime actual al construcției este de P+1E, cu o suprafață actuală desfășurată de 754 mp. La parter funcționează compartimentul de Recuperare, iar la etaj compartimentul de Reumatologie. Construcția este prevăzută cu două accesuri prin intermediul unor SAS-uri, o singură casă de scară pentru asigurarea circulației pe verticală, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă. După ce a fost preluată de către Spitalul Județean de Urgență Zalău (în anul 1965), construcția nu a suferit modificări substanțiale, doar mici intervenții sau reparații curente.

Prin investiția propusă se intenționează reabilitarea, extinderea și creșterea eficienței energetice pentru construcția menționată, în scopul menținerii acesteia în stare bună de funcționare din punct de vedere al siguranței în exploatare, al igienei și sănătății celor care utilizează acest spațiu.

Principalele obiective urmărite prin realizarea proiectului sunt:

- asigurarea circuitelor funcționale și medicale specifice;
- separarea acceselor pentru cele două compartimente;
- dotarea clădirii cu ascensor vertical pentru transportul persoanelor și materialelor;
- realizarea circuitelor funcționale pentru personal și pacienți;
- asigurarea unor spații de depozitare, garderobe, vestiare etc.;

- asigurarea funcționării cabinetului medical de tip ambulatoriu;
- dotarea spațiilor cu mobilier și aparatură medicală;
- refacerea instalațiilor;
- construcția se va extinde pe verticală cu un nou etaj unde va funcționa compartimentul reumatologie, cu acoperiș tip terasă necirculabilă;

Conform documentației tehnice elaborate, pentru clădire se propun următoarele :

- demolarea celor doua SAS-uri existente la fațada principală și fațada posterioară;
- demontarea acoperișului de tip șarpantă din lemn și a planșeului din lemn existent peste etajul 1;
- desfacerea tencuielilor și refacerea fisurilor identificate;
- vor fi prevăzuți stâlpi cu fundații proprii ancorați în fundațiile și centurile existente din beton armat;
- pereții transversali interiori cu grosimea de 25 cm după desfacerea tencuielilor se vor cămășui pe ambele fețe;
- pereții longitudinali și transversali perimetrali exteriori, după desfacerea tencuielilor se vor cămășui la fața exterioară;
- fațada principală a construcției se va extinde cu un acces nou și casa liftului;
- la fațada posterioară se va realiza o extindere nouă;
- planșeul peste etajul 1 din lemn se va înlocui cu un planșeu nou din beton;
- construcția se va extinde pe verticală cu un nou etaj unde va funcționa compartimentul reumatologie, cu acoperiș tip terasă necirculabilă;
- la fațada posterioară se va amplasa o scară metalică pentru evacuare;
- pe fațada lateral-dreapta, partea din spate, se va amplasa o scară tip pisică pentru accesul pe acoperiș;
- întreaga construcție va fi reabilitată energetic și se va anvelopa cu termosistem din vată bazaltică în grosime de 15 cm;
- realizarea unei rigole pentru colectarea apelor pluviale în jurul clădirii;
- lucrări de recompartimentare pentru asigurarea tuturor circuitelor funcționale și medicale specifice;
- dotarea tuturor spațiilor cu echipamente și mobilier medical;
- amenajarea unui acces auto din strada Dumbrava și a unor locuri de parcare;
- amenajarea și dotarea aleilor pietonale și a spațiilor verzi;
- realizarea unui sistem de iluminat exterior;
- sistem de supraveghere video.

Județul Sălaj intenționează să realizeze aceste măsuri prin apelul cu titlul ”Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/ reabilitare medicală”, lansat în cadrul Programului Sănătate

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare, modernizare și extindere pe verticală la secția de recuperare umană din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, jud. Sălaj” spre finanțare în cadrul Programului Sănătate

Spitalul Județean de Urgență Zalău are o structură complexă de specialități medico - chirurgicale, dispuse în 15 secții, cu 15 compartimente în cadrul secțiilor și 6 compartimente de sine stătătoare. Dintre acestea, 17 secții și compartimente sunt unice la nivel județean. Unitatea sanitară asigură astfel asistență de specialitate pentru întreaga populație a județului Sălaj – 241.167 locuitori (conform datelor INS la 1 iulie 2021).

Compartimentele de Recuperare și Reumatologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău își desfășoară activitatea într-o clădire de tip pavilionar, aflată la cca. 200 m distanță de clădirea principală a spitalului, pe str. Dumbrava, nr. 58. Clădirea a fost construită în jurul anului 1940, destinația inițială fiind de locuințe pentru cadre militare. Regimul de înălțime al construcției este de P+1E. La parter funcționează compartimentul de Recuperare, iar la etaj compartimentul de Reumatologie. Construcția este prevăzută cu două accesuri prin intermediul unor SAS-uri, o singură casă de scară pentru asigurarea circulației pe verticală, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă. După ce a fost preluată de către Spitalul Județean de Urgență Zalău (în anul 1965), construcția nu a suferit modificări substanțiale, doar mici intervenții sau reparații curente.

Prin investiția propusă se intenționează reabilitarea, modernizarea, extinderea pe verticală și creșterea eficienței energetice pentru construcția menționată, în scopul menținerii acesteia în stare bună de funcționare din punct de vedere al siguranței în exploatare, al igienei și sănătății celor care utilizează acest spațiu.

În luna septembrie 2024 a fost lansat, prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 6385/ 30.09.2024, modificat prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 6879/ 05.11.2024, Ghidul solicitantului pentru apelul cu titlul ”Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/ reabilitare medicală”. Prin acest program pot fi finanțate lucrările de reabilitare, modernizare și extindere pe verticală a clădirii situate în Zalău, str. Dumbrava, nr. 58, propuse de firma SC Via Pro IT Consulting SRL în DALI elaborat pentru această investiție **„Reabilitare, modernizare și extindere pe verticală la secția de recuperare umană din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, jud. Sălaj”**

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate art. 182 alin. (2) și (4) raportate la prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri privind **aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare, modernizare și extindere pe verticală la secția de recuperare umană din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, jud. Sălaj” spre finanțare în cadrul Programului Sănătate.**

VICEPREȘEDINTE,
SZILÁGYI RÓBERT-ISTVÁN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare, modernizare și extindere pe verticală la secția de recuperare umană din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, jud. Sălaj” spre finanțare în cadrul Programului Sănătate

Proiectul de reabilitare, modernizare și extindere pe verticală a secției de recuperare umană din cadrul **Spitalului Județean de Urgență Zalău** este în concordanță cu **Direcția strategică de dezvoltare: ”Creșterea calității vieții. Dezvoltarea teritorială echilibrată la nivel de județ”, din cadrul Strategiei de dezvoltare durabilă a județului Sălaj - 2021-2027, Obiectivul: ”Dezvoltarea calității sectorului medical și creșterea încrederii în sistemul medical local, atât prin modernizarea Spitalului Județean cât și a altor instituții relevante în domeniu”.**

Clădirea propusă spre reabilitare a fost construită în jurul anului 1940, destinația inițială fiind de locuințe pentru cadre militare. Regimul de înălțime actual al construcției este de P+1E, cu o suprafață actuală desfășurată de 754 mp. La parter funcționează compartimentul de Recuperare, iar la etaj compartimentul de Reumatologie. Construcția este prevăzută cu două accesuri prin intermediul unor SAS-uri, o singură casă de scară pentru asigurarea circulației pe verticală, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă. După ce a fost preluată de către Spitalul Județean de Urgență Zalău (în anul 1965), construcția nu a suferit modificări substanțiale, doar mici intervenții sau reparații curente.

În cadrul investiției se vor executa următoarele categorii de lucrări :

- demolarea celor doua SAS-uri existente la fațada principală și fațada posterioară;
- demontarea acoperișului de tip șarpantă din lemn și a planșeului din lemn existent peste etajul 1;
- desfacerea tencuielilor și refacerea fisurilor identificate;
- vor fi prevăzuți stâlpi cu fundații proprii ancorați în fundațiile și centurile existente din beton armat;
- pereții transversali interiori cu grosimea de 25 cm după desfacerea tencuielilor se vor cămășui pe ambele fețe;
- pereții longitudinali și transversali perimetrali exteriori, după desfacerea tencuielilor se vor cămășui la fața exterioară;
- fațada principală a construcției se va extinde cu un acces nou și casa liftului;
- la fațada posterioară se va realiza o extindere nouă;
- planșeul peste etajul 1 din lemn se va înlocui cu un planșeu nou din beton;
- construcția se va extinde pe verticală cu un nou etaj unde va funcționa compartimentul reumatologie, cu acoperiș tip terasă necirculabilă;
- la fațada posterioară se va amplasa o scară metalică pentru evacuare;
- pe fațada lateral-dreapta, partea din spate, se va amplasa o scară tip pisică pentru accesul pe acoperiș;
- întreaga construcție va fi reabilitată energetic și se va anvelopa cu termosistem din vată bazaltică în grosime de 15 cm;
- realizarea unei rigole pentru colectarea apelor pluviale în jurul clădirii;

- lucrări de reconfigurare pentru asigurarea tuturor circuitelor funcționale și medicale specifice;
- dotarea tuturor spațiilor cu echipamente și mobilier medical;
- amenajarea unui acces auto din strada Dumbrava și a unor locuri de parcare;
- amenajarea și dotarea aleilor pietonale și a spațiilor verzi;
- realizarea unui sistem de iluminat exterior;
- sistem de supraveghere video.

În luna septembrie 2024 a fost lansat, prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 6385/ 30.09.2024, modificat prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 6879/ 05.11.2024, Ghidul solicitantului pentru apelul cu titlul "Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/ reabilitare medicală", care permite ca lucrările enumerate mai sus să fie finanțate din fonduri europene nerambursabile, printr-un proiect depus spre finanțare în cadrul acestui apel.

În realizarea documentației și în măsurile propuse pentru reabilitarea, modernizarea, eficientizarea energetică și extinderea clădirii, proiectantul a respectat principiul "Do No Significant Harm" (DNSH) ("A nu prejudicia în mod semnificativ"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile.

Astfel, se impune adoptarea de către Consiliul județean a unei hotărâri privind **aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare, modernizare și extindere pe verticală la secția de recuperare umană din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, jud. Sălaj” spre finanțare în cadrul Programului Sănătate.**

Având în vedere cele expuse mai sus, am analizat proiectul de hotărâre inițiat de Vicepreședintele Consiliului Județean și am constatat că acesta este oportun.

În conformitate cu prevederile art.182 raportate la prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
LEONTINA - LUCICA MARUȘCA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IOANA - LAVINIA GHILEA**