

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Comunei Hereclean și administrarea Consiliului Local al Comunei Hereclean, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.24438 din 23.09.2025 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr.24440 din 23.09.2025 al Direcției patrimoniu;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) raportate la prevederile art.294 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită trecerea, din domeniul public al Comunei Hereclean și administrarea Consiliului Local al Comunei Hereclean, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, a unui imobil, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și declararea acestuia din bun de interes public local în bun de interes public județean.

Art. 2. Predarea-primirea se va face pe bază de protocol, în termen de 30 de zile de la data hotărârii Consiliului Local al Comunei Hereclean de aprobare a solicitării.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Comuna Hereclean.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu - Sălăjanu

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu Vlaicu

ANEXĂ

**la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al
Comunei Hereclean și administrarea Consiliului Local al Comunei Hereclean, în domeniul
public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj**

Nr.crt.	Denumirea bunului	Suprafață (mp)	Situația juridică
1.	Teren intravilan	201.050	CF nr. 55692 Hereclean, nr. cad. 55692

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al
Comunei Hereclean și administrarea Consiliului Local al Comunei Hereclean, în domeniul
public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj**

Județul Sălaj intenționează să realizeze un parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, destinat acoperirii consumului propriu de electricitate al clădirilor aflate în proprietatea Județului Sălaj, precum și al instituțiilor publice subordonate.

Această investiție este motivată de necesitatea reducerii cheltuielilor cu energia electrică, creșterii independenței energetice a autorităților publice locale și contribuției la protecția mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Totodată, proiectul *“Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară, cu sau fără capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”* este aliniat cu obiectivele programului de finanțare gestionat de Ministerul Energiei, prin Fondul pentru Modernizare.

Pentru realizarea acestei investiții este necesar un teren cu o suprafață adecvată pentru amplasarea panourilor fotovoltaice, a sistemelor de stocare, a infrastructurii tehnice, precum și a elementelor de siguranță și acces.

Având în vedere că Județul Sălaj nu dispune de un teren cu suprafața necesară pentru realizarea proiectului, prin adresa nr. 24053 din 15.09.2025, a fost transmisă către Comuna Hereclean o solicitare privind identificarea unui teren adecvat, cu o suprafață de aproximativ 20 ha, care să permită implementarea unei investiții în producerea energiei electrice din surse regenerabile. În urma acestei solicitări, Comuna Hereclean ne-a transmis, prin adresa nr. 24225 din 18.09.2025, înregistrată la registratura Consiliului Județean Sălaj, disponibilitatea unui teren situat în intravilanul localității, înscris în Cartea Funciară nr. 55692 Hereclean, având o suprafață de 201.050 mp, teren aflat în patrimoniul Comunei Hereclean.

Luând în considerare destinația de interes public a viitoarei investiții, precum și beneficiile directe pentru comunitate și instituțiile publice județene, se propune transmiterea acestui imobil din domeniul public al Comunei Hereclean și administrarea Consiliului Local, al Comunei Hereclean în domeniul public al Județului Sălaj și în administrarea Consiliului Județean Sălaj.

Pentru demararea procedurilor privind transferul dreptului de proprietate, în conformitate cu prevederile art. 294 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară adoptarea de către Consiliul Județean Sălaj a unei hotărâri prin care se solicită trecerea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 55692 Hereclean, identificat în anexa la prezentul proiect de hotărâre, din domeniul public al Comunei Hereclean și administrarea Consiliului Local al Comunei Hereclean, în domeniul public al Județului Sălaj și în administrarea Consiliului Județean Sălaj, precum și declararea acestuia ca bun de interes public județean.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a), coroborate cu cele ale art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii imobilului menționat din domeniul public al Comunei Hereclean și administrarea Consiliului Local al Comunei Hereclean, în domeniul public al Județului Sălaj și în administrarea Consiliului Județean Sălaj.

PREȘEDINTE,
Dinu Iancu-Sălăjanu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Comunei Hereclean și administrarea Consiliului Local al Comunei Hereclean, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj

Ministerul Energiei, în calitate de autoritate națională responsabilă cu gestionarea fondurilor alocate României prin Fondul pentru Modernizare, a lansat un program de finanțare care are ca obiect *“Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu sau fără capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”*.

Județul Sălaj intenționează să acceseze acest program de finanțare în vederea realizării unui parc fotovoltaic, care va produce energie electrică necesară consumului propriu al clădirilor aflate în proprietatea Județului Sălaj, precum și cele ale instituțiilor publice subordonate Consiliului Județean Sălaj. Proiectul se aliniază obiectivelor din Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Sălaj pentru perioada 2021–2027 și urmărește reducerea cheltuielilor publice cu energia electrică, creșterea independenței energetice a instituțiilor publice, protejarea mediului și respectarea Țintelor asumate la nivel european privind tranziția verde.

Investiția presupune construirea unui parc fotovoltaic cu o putere medie instalată estimată la aproximativ 1,5 MW, dimensionată în baza consumului anual de energie electrică al clădirilor aflate în proprietatea Județului Sălaj. Pe amplasamentul selectat urmează a fi instalate panouri fotovoltaice cu sistem tip tracker solar, invertoare, baterii de stocare, o construcție tehnico-administrativă, alei de acces, împrejmuire, sistem de iluminat și supraveghere video, precum și racordul la Sistemul Energetic Național.

Pentru implementarea acestui obiectiv de investiții este necesar un teren adecvat ca suprafață și poziționare. Județul Sălaj nu deține în prezent un teren cu aceste caracteristici în proprietatea sa publică. Astfel, a fost identificat un imobil situat în intravilanul Comunei Hereclean, înscris în Cartea Funciară nr. 55692 Hereclean, cu o suprafață de 201.050 mp, aflat în domeniul public al Comunei Hereclean și în administrarea Consiliului Local Hereclean. Terenul este pretabil pentru scopul propus și nu este afectat de alte restricții sau utilizări care să împiedice realizarea investiției.

Având în vedere interesul public județean pe care îl servește această investiție, precum și beneficiile directe pentru comunitatea locală și pentru eficiența energetică a instituțiilor publice din județ, se impune inițierea demersurilor legale pentru transferul acestui imobil din domeniul public al Comunei Hereclean și administrarea Consiliului Local al Comunei Hereclean, în domeniul public al Județului Sălaj și în administrarea Consiliului Județean Sălaj.

În vederea demarării procedurilor de realizare a transferului dreptului de proprietate, în conformitate cu prevederile art. 294 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară adoptarea de către Consiliul Județean Sălaj a unei hotărâri de solicitarea trecerii imobilului, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al Comunei Hereclean și administrarea Consiliului Local al Comunei Hereclean, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj și declararea acestuia din bun de interes public local în bun de interes public județean.

Analizând proiectul de hotărâre prin prisma prevederilor legale aplicabile procedurilor de trecere a unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, astfel cum acestea sunt prevăzute de art.294 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, am constatat că acesta respectă condițiile legale imperative.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit.a) și alin. (8) lit. b) coroborate cu prevederile art.182 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan-Dorel Labo