

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr.131 din 30
septembrie 2024 privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile între Județul Sălaj și
Compania Națională “Loteria Română” S.A.

Consiliul județean, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 19902 din 17.10.2024 al Președintelui Consiliului Județean;
- raportul de specialitate comun nr.19903 din 17.10.2024 al Direcției economice și Direcției patrimoniu;
- art.1763-1765 a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și alin.(3) lit.f) coroborate cu cele ale art.361 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică și completează Art.1 al Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr.131 din 30 septembrie 2024 privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile între Județul Sălaj și Compania Națională “Loteria Română” S.A și va avea următorul conținut:

”Art.1. (1) Se aprobă trecerea imobilului situat în Municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr. 29, județul Sălaj, înscris în Cartea Funciară nr. 66297 Zalău, compus din teren în suprafață de 570 mp., nr. cad. 66297 – A1 și construcție în suprafață de 459 mp nr. cad. 66297 - C1, din proprietatea publică a Județului Sălaj în proprietatea privată a Județului Sălaj, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă efectuarea unui schimb de imobile între Județul Sălaj și Compania Națională „Loteria Română” S.A., constând în:

a) Imobilul situat în Municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr. 29, ap.5, parter, județul Sălaj, înscris în Cartea Funciară nr. 66297 – C1 Zalău, nr. cad. 66297-C1-U5 Zalău, în suprafață utilă de 49,34 mp și părțile comune, identificate în aceeași carte funciară, proprietate privată a Județului Sălaj;

b) Imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr. 20, ap.3, județul Sălaj, înscris în Cartea Funciară nr. 2187 individuală Zalău, având numărul cadastral 224/a/1.225/a/III, în suprafață de 50,30 mp și părțile comune identificate în Cartea Funciară colectivă nr.4845 Zalău, proprietatea Companiei Naționale “Loteria Română” S.A.”

Art.II. Restul articolelor din Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.131 din 30 septembrie 2024 privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile între Județul Sălaj și Compania Națională “Loteria Română” S.A. rămân nemodificate.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu și Direcția economică.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Compania Națională “Loteria Română” S.A.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu Vlaicu

ANEXĂ

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului
Județean Sălaj nr.131 din 30 septembrie 2024 privind aprobarea efectuării unui
schimb de imobile între Județul Sălaj și Compania Națională “Loteria Română” S.A.**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică	Valoare de inventar (lei)
1.	Teren	Municipiul Zalău, strada Avram Iancu nr.29 Suprafață – 570 mp	C.F. nr. 66297 Zalău, nr. cad. 66297 –A1	132.083,48
2.	Clădire	Municipiul Zalău, strada Avram Iancu nr.29 Suprafață construită la sol – 459 mp	C.F. nr. 66297 Zalău, nr. cad. 66297-C1	4.489.393,21

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr.131 din 30 septembrie 2024 privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile între Județul Sălaj și Compania Națională „Loteria Română” S.A.

Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.131 din 30 septembrie 2024 privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile între Județul Sălaj și Compania Națională „Loteria Română” S.A. a fost adoptată în scopul materializării demersurilor de realizare a unui schimb de imobile între Județul Sălaj și Compania Națională „Loteria Română” S.A. constă în transferul reciproc al următoarelor bunuri imobile:

a) Imobilul situat în Municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr. 29, ap. 5, parter, județul Sălaj, înscris în Cartea Funciară nr. 66297-C1-U5 Zalău, având numărul cadastral 66297-C1-U5 Zalău, cu o suprafață utilă de 49,34 mp și părțile comune aferente, identificate în aceeași carte funciară. Acest imobil se află în proprietatea privată a Județului Sălaj și va face obiectul schimbului, fiind transferat către Compania Națională „Loteria Română” S.A., valoarea acestuia conform raportului de evaluare realizat de un expert autorizat fiind de 274.000 lei.

b) Imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr. 20, ap. 3, județul Sălaj, înscris în Cartea Funciară nr. 2187 individuală Zalău, având numărul cadastral 224/a/1.225/a/III, cu o suprafață de 50,30 mp și părțile comune identificate în Cartea Funciară colectivă nr. 4845 Zalău. Acest imobil este în proprietatea Companiei Naționale „Loteria Română” S.A. și va fi transferat către Județul Sălaj în schimbul bunului menționat la litera a), valoarea acestuia conform raportului de evaluare, realizat de un expert autorizat, fiind de 271.200 lei.

La baza adoptării acestei hotărâri a Cartea funciară nr. 66297 Zalău, numărul cadastral 66297-C1 Zalău, în care proprietatea Județului Sălaj a fost consemnată ca aparținând domeniului privat.

Întrucât prin anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.15 din 30 ianuarie 2009 pentru modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.24 din 24 mai 2001, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului, a fost stabilită apartenența imobilului, alături de celelalte bunuri imobile dobândite în urma privatizării SC Drumuri și Poduri SA, la domeniul public al județului, fără ca ulterior să fie modificat regimul juridic al imobilului prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.108 din 31 octombrie 2013 privind trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al județului, similar celorlalte imobile înscrise în anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.15 din 30 ianuarie 2009.

În cazul acestui imobil, în prezent uzul public nu se mai regăsește din perspectiva utilizării imobilului în baza actelor administrative de stabilire a drepturilor de utilizare a spațiilor de către entități publice sau private, care nu satisfac un interes public general, nefiind de natură a justifica uzul sau interesul public în determinarea apartenenței la domeniul public al județului din perspectiva anexei nr.2 la OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, sens în care se impune modificarea și completarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr.131 din 30 septembrie 2024 cu un nou alineat prin care să fie dispusă modificarea regimului juridic al imobilului prin trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al județului.

Față de cele menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(8) lit. a) coroborate cu prevederile art. 182 alin. (2) și (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri pentru completarea Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr.131 din 30 septembrie 2024 privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile între Județul Sălaj și Compania Națională „Loteria Română” S.A.

PREȘEDINTE,
Dinu Iancu -Sălăjanu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr.131 din 30 septembrie 2024 privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile între Județul Sălaj și Compania Națională "Loteria Română" S.A.

În contextul optimizării și eficientizării gestionării resurselor imobiliare de către Județul Sălaj și Compania Națională „Loteria Română” S.A., a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.131 din 30 septembrie 2024 privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile între Județul Sălaj și Compania Națională „Loteria Română” S.A. prin transferul reciproc al următoarelor proprietăți:

- imobilul proprietatea privată a Județului Sălaj, situat în Municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr. 29, ap. 5, parter, înscris în Cartea Funciară nr. 66297-C1-U5 Zalău, cu numărul cadastral 66297-C1-U5 Zalău, având o suprafață utilă de 49,34 mp și părți comune aferente. Valoarea evaluată, conform raportului de evaluare realizat de un expert autorizat, este de 274.000 lei.

- imobilul aparținând Companiei Naționale „Loteria Română” S.A., situat în Municipiul Zalău, str. Unirii nr. 20, ap. 3, înscris în Cartea Funciară nr. 2187 Zalău, cu număr cadastral 224/a/1.225/a/III, având o suprafață de 50,30 mp și părți comune aferente, identificat în Cartea Funciară colectivă nr. 4845 Zalău. Valoarea evaluată, conform raportului de evaluare realizat de un expert autorizat, este de 271.200 lei.

Evidențele de carte funciară, respectiv Cartea funciară nr.66297 Zalău, număr cadastral 66297-C1 Zalău relevă apartenența imobilului la domeniul privat al Județului Sălaj, deși prin anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.15 din 30 ianuarie 2009 pentru modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.24 din 24 mai 2001, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului, a fost stabilită apartenența imobilului, alături de celelalte bunuri imobile dobândite în urma privatizării SC Drumuri și Poduri SA, la domeniul public al județului.

Ulterior a fost modificat regimul juridic al imobilelor înscrise în anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.15 din 30 ianuarie 2009, prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.108 din 31 octombrie 2013 privind trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al județului, fără ca regimul juridic al imobilului înscris în CF nr.66297 Zalău să fie stabilit în mod similar celorlalte imobile.

Pentru a respecta exigențele impuse de existența unui act administrativ explicit prin care să fie determinat regimul juridic al imobilului, se impune completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.131 din 30 septembrie 2024 cu un nou alineat prin care să fie dispusă modificarea regimului juridic al imobilului prin trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al județului, inclusiv din perspectiva constatării inexistenței în prezent, a afectățiunii publice a imobilului ca urmare a utilizării acestuia în baza actelor administrative de constituire a dreptului de utilizare de către persoane juridice de drept privat, fără ca utilizarea imobilului să fie determinată actualmente de satisfacerea unui inrerer public, definit de anexa nr.2 la OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere destinația imobilului situat în Municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr. 29, județul Sălaj, înscris în Cartea Funciară nr. 66297 Zalău, considerăm că în prezent acesta nu mai are afectățiunea caracteristică domeniului public și se impune trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Județului Sălaj, în conformitate cu prevederile art. 361 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a), coroborate cu prevederile art. 182 alin. (2) și (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune adoptarea unei hotărâri pentru modificarea completarea Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr.131 din 30 septembrie 2024 privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile între Județul Sălaj și Compania Națională „Loteria Română” S.A., cu precizarea că până la această dată nu a fost îndeplinit nici un act juridic sau material de punere în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr. 131/2024.

DIRECTOR EXECUTIV,
Leontina-Lucica Marușca

DIRECTOR EXECUTIV,
Labo Ioan-Dorel