

PROIECT HOTĂRÂRE
privind aprobarea alipirii a două imobile – terenuri,
aparținând domeniului public al Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 19853 din 17.10.2024 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 19854 din 17.10.2024 al Direcției patrimoniu;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor-terenuri, proprietate publică a Județului Sălaj, situate în municipiul Zalău, strada Salcânilor nr.1, conform documentației cadastrale de alipire, într-un corp funciar nou, identificat cu număr cadastral 78152, în suprafață totală de 12910 mp, respectiv:

- teren în suprafață măsurată de 150 mp, înscris în CF nr.56710 Zalău;
- teren în suprafață măsurată de 12760 mp, înscris în CF nr.65159 Zalău.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj.

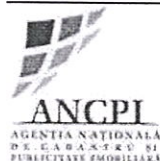
PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	49182
Ziua	18
Luna	09
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL SĂLAJ
Domiciliul Loc. Zalau, Str PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 11, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **49182** din data **18-09-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **56710** situat în Loc. Zalau, Str SALCAMILOR, Nr. 1, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 150 mp;
- 2) **65159** situat în Loc. Zalau, Str SALCAMILOR, Nr. 1, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 12760 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 78152, situat în Loc. Zalau, Str SALCAMILOR, Nr. 1, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 12910 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 20-09-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ROXANA-FLORICA SABĂU

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	49182
Ziua	18
Luna	09
Anul	2024

TEREN Intravilan

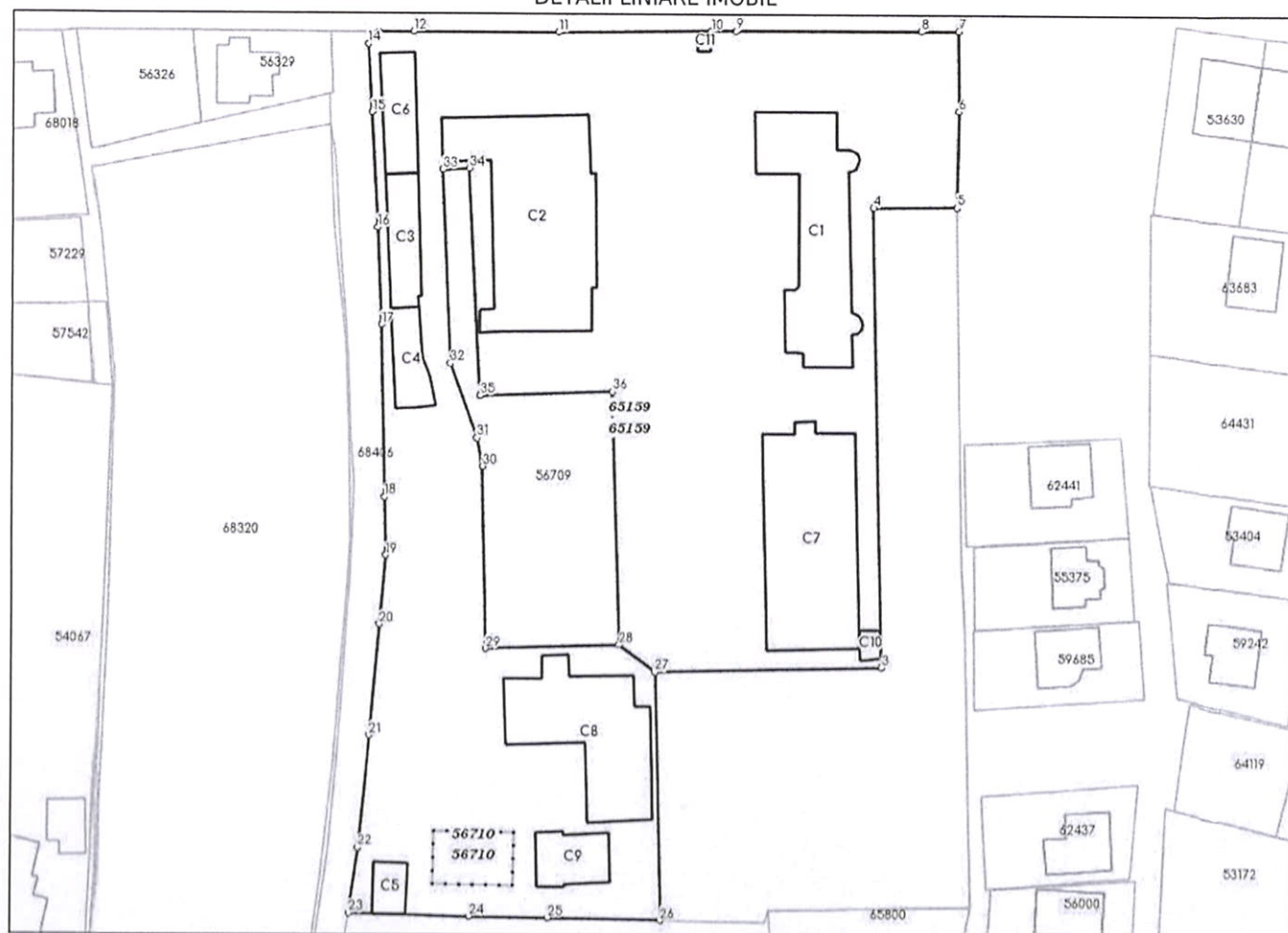
Adresa: Loc. Zalău, Str SALCAMILOR, Nr. 1, Jud. Salaj

Comuna/Oraş/Municipiu: Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
78152	12910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	150			TEREN LIBER
2	curti constructii	DA	11.453			TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT
3	livada	DA	780			TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT
4	livada	DA	527			TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT
	TOTAL:		12.910			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78152-C1	construcții administrative si social culturale	584	Cu acte	SEDIU ADMINISTRATIV SI SALI DE CLASA
A1.2	78152-C2	construcții administrative si social culturale	865	Cu acte	ATELIER SCOLAR
A1.3	78152-C3	construcții administrative si social culturale	150	Cu acte	MAGAZIE MATERIALE SI SOPRON
A1.4	78152-C4	construcții administrative si social culturale	112	Cu acte	GARAJE
A1.5	78152-C5	construcții administrative si social culturale	60	Cu acte	SOPRON MATERIALE DE CONSTRUCTIE
A1.6	78152-C6	construcții administrative si social culturale	145	Cu acte	DEPOZIT AGREGATE CU TREI CELULE
A1.7	78152-C7	construcții administrative si social culturale	720	Cu acte	CLADIRE CU SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCATIVE - P+3, SD. = 2880 mp
A1.8	78152-C8	construcții administrative si social culturale	530	Cu acte	CANTINA
A1.9	78152-C9	construcții anexa	136	Cu acte	CENTRALA TERMICA
A1.10	78152-C10	construcții anexa	21	Cu acte	MICROCENTRALA TERMICA PE GAZ
A1.11	78152-C11	construcții anexa	8	Cu acte	CABINA POARTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.326
3	4	86.684
5	6	18.038
7	8	6.833
9	10	4.625
11	12	27.307
13	14	2.939
15	16	21.707
17	18	32.507
19	20	13.04
21	22	21.182
23	24	22.477
25	26	21.23
27	28	8.428
29	30	34.305
31	32	14.941
33	34	5.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	42.957
4	5	15.403
6	7	15.067
8	9	34.847
10	11	28.764
12	13	6.606
14	15	12.811
16	17	18.366
18	19	10.931
20	21	20.995
22	23	12.397
24	25	14.817
26	27	46.677
28	29	25.211
30	31	5.421
32	33	36.579
34	35	42.892

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
35	36	25.031	36	1	47.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	49182	18.09.2024	23.09.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 49182 înregistrată la data de 18.09.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56710	150	Loc. Zalau, Str SALCAMILOR, Nr. 1, Jud. Salaj
2	65159	12760	Loc. Zalau, Str SALCAMILOR, Nr. 1, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SĂLAJ la data: 20-09-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ROXANA-FLORICA SABĂU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALPIRE
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
56710, 65159	12910mp	Loc. Zalău, Str. Salcamilor, Nr. 1, Jud. Salaj
Cartea Funciara nr. 56710, 65159 UAT ZALAU		

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alpire)			Situatia viitoare (dupa alpire)		
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]
56710	150	CURTI	Teren intravilan partial impropriat cu:	78152	12910
65159	12780	LIVADA	C1 - CAS - S. construita la sol 584 mp; SEOLU ADMINISTRATIV SI SALI DE CLASA;		
		LIVADA	C2 - CAS - S. construita la sol 865 mp; ATELIER SCOLAR;		
			C3 - CAS - S. construita la sol 150 mp; MAGAZIE MATERIALE SI SOPRON;		
			C4 - CAS - S. construita la sol 112 mp; GARAJE;		
			C5 - CAS - S. construita la sol 60 mp; GARAJE;		
			C6 - CAS - S. construita la sol 145 mp; DEPOZIT AGREGATE CU TREI CELULE;		
			C7 - CAS - Nr. niveluri 4; S. construita la sol 720 mp; CLADIRE CU SPATII ; ADMINISTRATIVE SI LOCATIVE - P+3, SD = 2880 mp;		
			C8 - CAS - S. construita la sol 530 mp; CANTINA;		
			C9 - CAS - S. construita la sol 136 mp; CANTINA;		
			C10 - CA - Nr. niveluri 1, S. construita la sol 21 mp; MICROCENTRALA TERMICA		
			C11 - CA - S. construita la sol 8 mp; CABINA POARTA		
Total	12910			Total	12910

Executant: SC AMD Topografie SRL

Autorizatie Clasa I

Seria RO-B-J, Nr.1988/2021

prin Ing. Dita Mihai Serban

Autorizatie Categoria B

Seria RO-HD-F, nr. 0159/2013

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnat digital de Mihai-Serban Dita

Data: 2024.09.11

Serban Dita 15:17:40 +03'00'

INSPECTOR 49182/2024

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Roxana- Digitally signed
by Roxana-
Florica Sabau
Date: 2024.09.20
10:18:32 +03'00'

ANEXA NR.10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral

Suprafata masurata

Adresa imobilului

78152

12910mp

Loc. Zalau, Str. Salcamilor, Nr. 1, Jud. Salaj

Carteia Funciara

UAT ZALAU

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]
1	Curti constructii	150
2	Curti constructii	11453
3	Livada	780
4	Livada	527
Total		12910

B. Date referitoare la constructii		
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata constructia la sol [mp]
C1	CAS	584
C2	CAS	865
C3	CAS	150
C4	CAS	112
C5	CAS	60
C6	CAS	145
C7	CAS	720
C8	CAS	530
C9	CA	136
C10	CA	21
C11	CA	8
Total		3331

Suprafata totala masurata a imobilului = 12910 mp

Suprafata din act a imobilului = 12910 mp

Inspector 49182/2024

Confirm atribuirea numerului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Roxana-Florica Sabau

Digitally signed by Roxana-Florica Sabau

Date: 2024.09.20 10:18:46 +03'00'

Executant: SC AMD Topografie SRL

Autentizata Clasa 1 088/2021

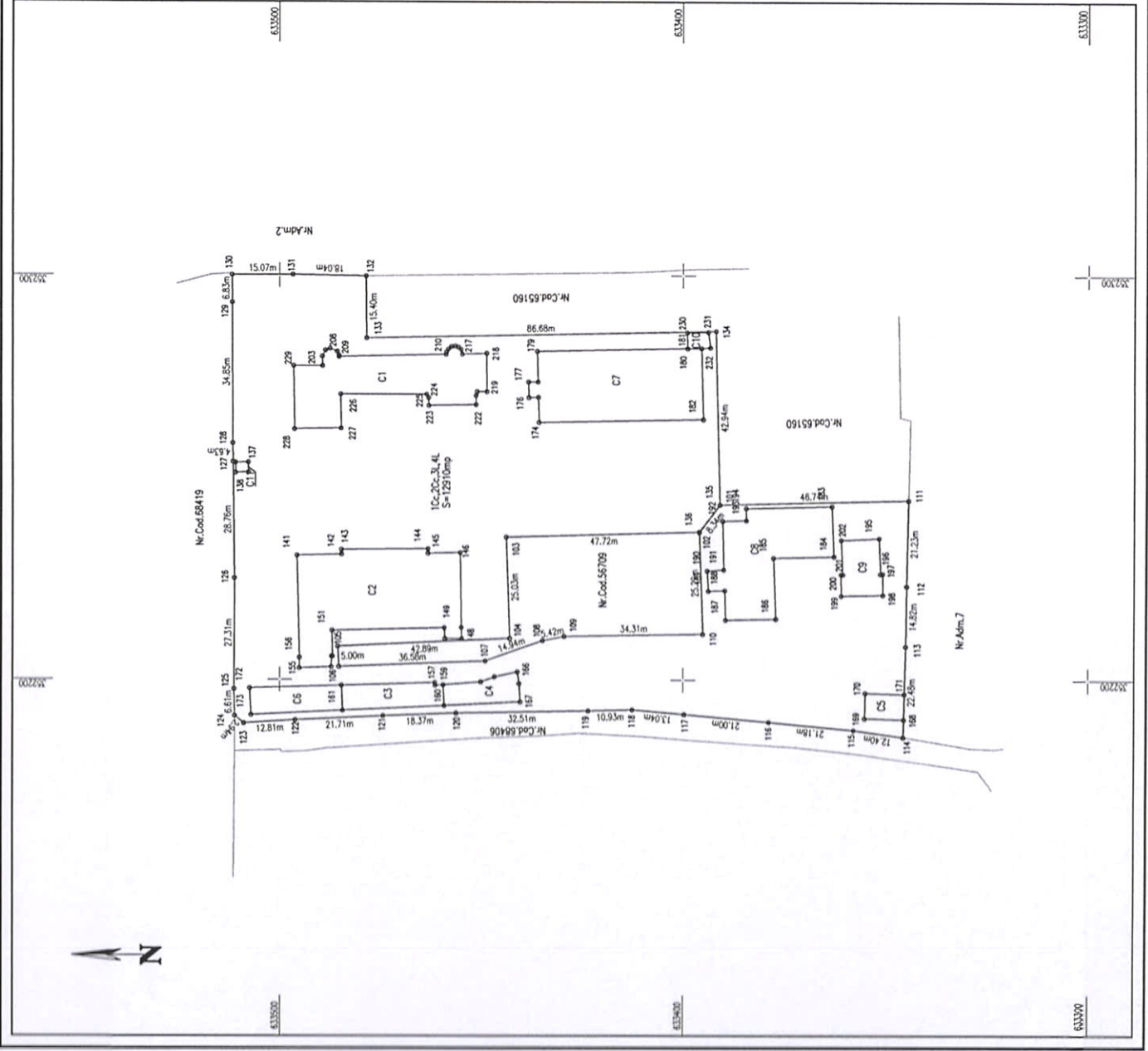
Seria RO-HD-F, nr. 0159/2013

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incontinut documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura digitala de Mihai-Serban Dita

15:17:53 +03'00'

Date: Septembrie 2024



REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două
imobile – terenuri, aparținând domeniului public al Județului Sălaj

Imobilele situate în municipiul Zalău, strada Salcânilor nr. 1, înscrise în Cartea Funciară nr. 56710 Zalău și CF nr. 65159 Zalău, compuse din clădiri și terenul aferent, sunt în proprietatea Județului Sălaj. Clădirile cu o suprafață construită de 295 mp și terenul aferent, cu o suprafață de 1580 mp, au fost concesionate către S.C. Onima S.R.L. în baza contractului de concesiune nr. 12828 din 03.11.2010, având ca obiect amenajarea unei baze destinate activităților sportive și de agrement.

După încheierea contractului de concesiune, prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 25 din 28 februarie 2011, a fost aprobată documentația de dezmembrare a terenului cu suprafața totală de 18.340 mp, din care făcea parte și terenul care face obiectul contractului anterior menționat. Această dezmembrare a fost realizată pentru a permite obținerea autorizației de construire necesare executării lucrărilor prevăzute în contract. Terenul a fost astfel divizat în trei corpuri funciare distincte, astfel: nr. cadastral 56708, cu o suprafață de 16.760 mp; nr. cadastral 56709, cu o suprafață de 1.430 mp; și nr. cadastral 56710, cu o suprafață de 150 mp.

În anul 2017, prin actul adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 12828 din 03.11.2010, suprafața de teren concesionată către S.C. Onima S.R.L. a fost redusă cu 150 mp, această suprafață fiind înscrisă în Cartea Funciară nr. 56710 Zalău, cu nr. cadastral 56710.

Având în vedere cele menționate, se impune alipirea imobilelor-terenuri, proprietate publică a Județului Sălaj, conform documentației cadastrale de alipire, într-un nou corp funciar, identificat cu numărul cadastral 78152, având o suprafață totală de 12.910 mp, din care: teren cu suprafața măsurată de 150 mp, înscris în CF nr. 56710 Zalău, și teren cu suprafața măsurată de 12.760 mp, înscris în CF nr. 65159 Zalău.

Alipirea terenurilor devine, astfel, o soluție optimă pentru a evita fragmentarea acestora și a permite o utilizare mai eficientă a spațiului disponibil. Această măsură va facilita simplificarea procedurilor administrative, reducând costurile și complexitatea gestionării mai multor parcele. O parcelă unificată va permite, de asemenea, o mai bună coordonare în planificarea și executarea lucrărilor de construcție, asigurând respectarea standardelor urbanistice și a cerințelor legale.

Față de cele menționate și având în vedere prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

PREȘEDINTE,
Dinu Iancu-Sălăjanu

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile – terenuri,
aparținând domeniului public al Județului Sălaj

Prezentul raport de specialitate are rolul de a fundamenta propunerea de alipire a două terenuri situate în municipiul Zalău, strada Salcânilor nr.1, care sunt înscrise în CF nr. 56710 Zalău și CF nr. 65159 Zalău, aflate în patrimoniul Județului Sălaj. Clădirile cu o suprafață construită de 295 mp și terenul aferent, cu o suprafață de 1580 mp, au fost concesionate către S.C. Onima S.R.L. în baza contractului de concesiune nr. 12828 din 03.11.2010, având ca obiect amenajarea unei baze destinate activităților sportive și de agrement.

După încheierea contractului de concesiune, Consiliul Județean Sălaj a adoptat Hotărârea nr. 25 din 28 februarie 2011, prin care a fost aprobată documentația necesară pentru dezmembrarea terenului cu o suprafață totală de 18.340 mp, din care făcea parte și terenul menționat în contractul anterior. Scopul acestei dezmembrări a fost de a facilita obținerea autorizației de construire necesare pentru realizarea lucrărilor stipulate în contract. Terenul a fost împărțit în trei corpuri funciare distincte: nr. cadastral 56708 cu o suprafață de 16.760 mp, nr. cadastral 56709 cu o suprafață de 1.430 mp și nr. cadastral 56710 cu o suprafață de 150 mp. În anul 2017, prin actul adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 12828 din 03.11.2010, suprafața concesionată de către S.C. Onima S.R.L. înscrisă în Cartea Funciară nr. 56710 Zalău, a fost diminuată cu 150 mp.

Alipirea acestor terenuri este o măsură strategică care optimizează circulația funcțională a infrastructurii facilitând coordonarea eficientă și implementarea soluțiilor adecvate pentru utilizarea spațiilor disponibile. Astfel, se propune alipirea imobilelor-terenuri, proprietate publică a Județului Sălaj, într-un singur corp funciar, conform documentației cadastrale de alipire. Noul corp funciar va fi identificat cu număr cadastral 78152, în suprafață totală de 12910 mp, respectiv:

- teren în suprafață măsurată de 150 mp, înscris în CF nr.56710 Zalău;
- teren în suprafață măsurată de 12760 mp, înscris în CF nr.65159 Zalău.

Potrivit prevederilor art. 879 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare *“(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia”*.

Documentația cadastrală de alipire a fost admisă, fiind emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj, referatul de admitere nr. 49182 din 18.09.2024, în urma alipirii rezultând imobilul cu nr. cadastral 78152, situat în municipiul Zalău, strada Salcânilor nr.1, având suprafața măsurată de 12910 mp.

Față de cele menționate mai sus și având în vedere prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin.(2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan-Dorel Labo