

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind darea în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Sălaj**  
**a unui imobil aflat în proprietatea publică a Județului Sălaj**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 15574 din 19.08.2024 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 15575 din 19.08.2024 al Direcției patrimoniu;
- prevederile art. 867 și 868 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. d) și alin.(4) lit.b) coroborate cu prevederile art.297, art.299 și ale art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă darea în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Sălaj a imobilului înscris în CF nr. 53287 Cehu Silvaniei, compus din construcție în suprafață de 157 mp, nr. cad 53287-C1 și teren aferent în suprafață de 600 mp, situat în orașul Cehu Silvaniei, strada 1 Decembrie 1918 nr.13, identificat conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activității Serviciului de Ambulanță Județean Sălaj – Substația Cehu Silvaniei.

**Art. 2.** Predarea primirea bunurilor prevăzute la art. 1, se face pe bază de protocol, încheiat în termen de 15 zile de la prezenta hotărâre, în care se vor menționa drepturile și obligațiile părților, stabilite conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Serviciul de Ambulanță Județean Sălaj.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția juridică și administrație locală.
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Serviciul de Ambulanță Județean Sălaj.

**PREȘEDINTE,**

**Dinu Iancu-Sălăjanu**

**Avizat:**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Cosmin-Radu Vlaicu**

**Anexa nr.1**  
**la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Serviciului de**  
**Ambulanță Județean Sălaj a unui imobil aflat în proprietatea publică a Județului Sălaj**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Situația juridică</b>	<b>Valoare de inventar (lei)</b>
1.	Clădire	Cehu Silvaniei, str. 1 Decembrie 1918 nr.13 Suprafață construită la sol – 157 mp	CF nr.53287 Cehu Silvaniei, nr. cad. 53287 – C1	242.180
2.	Teren aferent	Suprafață – 600 mp	CF nr.53287 Cehu Silvaniei, nr. cad. 53287	25.128,27

**Anexa nr.2**  
**la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Serviciului de**  
**Ambulanță Județean Sălaj a unui imobil aflat în proprietatea publică a Județului Sălaj**

**DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ADMINISTRATORULUI**

**DREPTURI:**

Să administreze imobilul potrivit destinației propuse, respectiv, în vederea desfășurării activității Serviciului de Ambulanță Județean Sălaj – Substația Cehu Silvaniei.

**OBLIGAȚII:**

(1) Administratorul se obligă să procedeze la preluarea imobilului compus din clădire și teren identificat în anexa nr.1, pe baza protocolului de predare-primire.

(2) Administratorul va folosi imobilul numai potrivit destinației prevăzute la art.1 din hotărâre.

(3) Administratorul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare și să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului.

(3) Să întrețină imobilul ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări.

(4) Să păstreze în bune condiții imobilul încredințat, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia.

(5) Administratorul îl va înștiința imediat pe proprietar despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

(6) Să asigure paza imobilului.

(7) Să închirieze, în condițiile legii, imobilul primit în administrare, sau părți din acesta, numai cu acordul prealabil al proprietarului.

(8) Să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să constituie sarcini sau servituți asupra acestora.

(9) Să permită accesul proprietarului bunului încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin protocol.

(10) În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la imobilul primit în administrare, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea devizelor de lucrări, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.

(11) La încetarea exercitării dreptului de administrare, administratorul, va restitui proprietarului imobilul, în aceeași stare în care le-a primit.

(12) Administratorul se obligă să achite toate obligațiile fiscale ce-i revin, în conformitate cu legislația fiscală în vigoare.

(13) Să înregistreze în contabilitate separat toate bunurile mobile și imobile din domeniul public și preluate în administrare.

**(14)** Administratorul se obligă ca în termen de 30 zile de la semnarea prezentului protocol să noteze dreptul de administrare în Cartea Funciară și totodată să transmită proprietarului un exemplar din extrasul de Carte funciară, ulterior notării dreptului de administrare.

**(15)** La sfârșitul fiecărui an bugetar, cu ocazia inventarierii patrimoniului public primit în administrare, va transmite Consiliului Județean Sălaj câte un exemplar din listele de inventar.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 15574 din 19.08.2024**

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Serviciului de**  
**Ambulanță Județean Sălaj a unui imobil aflat în proprietatea publică a Județului Sălaj**

În conformitate cu prevederile art.1. din Legea nr. 99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, *“(1) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean sau local, denumite în continuare unități sanitare publice, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor...”*.

Prin Hotărârea nr. 65 din 25.10.2018, Consiliul Local al Orașului Cehu Silvaniei a aprobat transmiterea în folosință Serviciului de Ambulanță Județean Sălaj a unui imobil înscris în CF nr. 53287 Cehu Silvaniei, compus din construcție în suprafață de 157 mp, nr. cad 53287-C1 și teren aferent în suprafață de 600 mp, nr. cad 53287, situat în orașul Cehu Silvaniei, strada 1 Decembrie 1918 nr.13, imobil care prin Hotărârea nr. 43 din 28.03.2024 a fost transmis în proprietatea Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj.

Luând în considerare cele menționate anterior, prin adresa înregistrată la registratura Consiliului Județean Sălaj sub nr. 15138 din 08.08.2024, Serviciul de Ambulanță Județean Sălaj solicită darea în administrare a imobilului înscris în CF nr. 53287 Cehu Silvaniei, compus din construcție în suprafață de 157 mp, nr. cad 53287-C1 și teren aferent în suprafață de 600 mp, nr. cad 53287, situat în orașul Cehu Silvaniei, strada 1 Decembrie 1918 nr.13, în vederea desfășurării activității Serviciului de Ambulanță Județean Sălaj – Substația Cehu Silvaniei.

În conformitate cu prevederile art. 868 alin.(2) din Legea 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *”Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire”*, iar potrivit prevederilor alin.(3) art.300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare *”Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept”*.

În considerarea celor de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului privind darea în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Sălaj a unui imobil aflat în proprietatea publică a Județului Sălaj, în vederea desfășurării activității Serviciului de Ambulanță Județean Sălaj – Substația Cehu Silvaniei.

**PREȘEDINTE,**

**Dinu Iancu-Sălajanu**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**Direcția patrimoniu**  
**Nr. 15575 din 19.08.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Serviciului de**  
**Ambulanță Județean Sălaj a unui imobil aflat în proprietatea publică a Județului Sălaj**

Potrivit prevederilor art.173 alin. (1) lit. d) și alin.(4) lit.b) coroborate cu prevederile art.297, art.299 și ale art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat al județului să fie date în administrare, concesiune sau închiriate după caz, în condițiile legii.

Județul Sălaj are în proprietate imobilul situat în orașul Cehu Silvaniei, strada 1 Decembrie 1918 nr.13, înscris în CF nr. 53287 Cehu Silvaniei, în suprafață de 157 mp, nr. cad 53287-C1 și teren aferent în suprafață de 600 mp, nr. cad 53287, situat în orașul Cehu Silvaniei, strada 1 Decembrie 1918 nr.13. Acest imobil a fost dat în folosință gratuită, Serviciului Județean de Ambulanță Sălaj, prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Cehu Silvaniei nr. 65 din 25.10.2018, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Cehu Silvaniei nr. 43 din 28.03.2024 a fost transmis în proprietatea Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj.

Prin adresa înregistrată la registratura Consiliului Județean Sălaj sub nr. 15138 din 08.08.2024, Serviciul de Ambulanță Județean Sălaj solicită darea în administrare a imobilului înscris în CF nr. 53287 Cehu Silvaniei, compus din construcție în suprafață de 157 mp, nr. cad 53287-C1 și teren aferent în suprafață de 600 mp, nr. cad 53287, situat în orașul Cehu Silvaniei, strada 1 Decembrie 1918 nr.13, în vederea desfășurării activității Serviciului de Ambulanță Județean Sălaj – Substația Cehu Silvaniei.

Darea în administrare a spațiilor menționate anterior va permite Serviciului de Ambulanță Județean Sălaj să utilizeze spațiile într-un mod care să contribuie la eficientizarea serviciilor de urgență și la creșterea calității actului medical oferit cetățenilor județului.

Având în vedere cele expuse mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin. (2) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului privind darea în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Sălaj a unui imobil aflat în proprietatea publică a Județului Sălaj, în vederea desfășurării activității Serviciului de Ambulanță Județean Sălaj – Substația Cehu Silvaniei.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ioan-Dorel Labo**