

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei de închiriere a unor spații din imobilul situat
în municipiul Zalău, str. Unirii nr. 7, aparținând domeniul public
al Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.776 din 16.01.2023 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.777 din 16.01.2023 al Direcției patrimoniu;
- prevederile art.871 – 873 raportate la prevederile art.1777 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a) raportate la prevederile art. 333 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea, până la data 20.02.2028, a duratei de închiriere pentru spațiile în suprafață de 50,14 mp, din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr. 7, aflat în domeniul public al Județului Sălaj, cu destinația de sediu și alte activități sportive.

Art. 2. Termenul astfel prelungit va face obiectul unui act adițional la contractul de închiriere nr. 1.598 din 20.02.2012, încheiat cu Clubul Sportiv „Handbal Club Zalău”.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcției patrimoniu;
- Direcției economice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică.
- Clubul Sportiv „Handbal Club Zalău”.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

Avizat:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin – Radu Vlaicu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr. 776 din 16.01.2023

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de închiriere a unor
spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr. 7,
aparținând domeniul public al Județului Sălaj

Județul Sălaj are în proprietate imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr.7. Suprafața de 50,14 mp din acest imobil a fost închiriată prin licitație publică, Clubului Sportiv „*Handbal Club Zalău*”, conform contractului de închiriere nr. 1598 din 20.02.2012.

Datorită faptului că durata închirierii expiră la data de 20.02.2023, în conformitate cu prevederile art. 3 din contractul de închiriere, menționat mai sus, Clubului Sportiv „*Handbal Club Zalău*” solicită prin adresa înregistrată la sediul Consiliul Județean Sălaj sub nr.757 din 16.01.2023, prelungirea acesteia, pe o perioadă de 5 ani.

Având în vedere cele mai sus menționate, cât și importanța realizării de venituri la bugetul Județului Sălaj, prin încasarea chiriei lunare, care este indexată anual cu indicele de inflație, în conformitate cu prevederile art. 333, ale art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de închiriere a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr.7, aflat în domeniul public al Județului Sălaj, până la data de 20.02.2028.

PREȘEDINTE,
Dinu-Iancu Sălăjanu

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de închiriere
a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr. 7,
aparținând domeniul public al județului Sălaj

Potrivit prevederilor art.173 alin.(4) lit.a) din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prevăzute de lege.

Județul Sălaj are în proprietate imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr.7, aflat în proprietatea publică a Județului Sălaj. Suprafața de 50,14 mp, din acest imobil a fost scoasă la licitație publică, în vederea închirierii, iar în urma desfășurării procedurii de licitație, a fost încheiat, cu Clubul Sportiv *“Handbal Club Zalău”*, contractul de închiriere nr. 1598 din 20.02.2012.

Datorită faptului că durata folosinței spațiilor expiră la data de 20.02.2023, în conformitate cu prevederile art. 3 din contractul de închiriere nr. 1598 din 20.02.2012, prin adresa înregistrată la sediul Consiliul Județean Sălaj sub nr.757 din 16.01.2023, Clubul Sportiv *“Handbal Club Zalău”*, solicită prelungirea duratei închirierii spațiilor, pe o durată de 5 ani.

Având în vedere cele menționate mai sus și pentru realizarea unor venituri la bugetul Județului Sălaj, prin încasarea chiriei lunare, care este indexată anual cu indicele de inflație, în conformitate cu art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) coroborate cu prevederile art. 182 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea prelungirii duratei închirierii spațiilor care fac obiectul contractului de închiriere, menționat mai sus, încheiat cu Clubul Sportiv *“Handbal Club Zalău”*, până la data de 20.02.2028.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan-Dorel Labo