

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău“- faza execuție, finanțat prin POR 2014-2020**

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1021 din 18.01.2023 al Președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate comun nr.1023 din 18.01.2023 al Direcției investiții și programe publice și Direcției economice;
- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și alin.(3) lit.f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău“ conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean nr.89 din 13 octombrie 2020 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău“ - faza execuție, finanțat prin POR 2014-2020, rămân neschimbate.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția investiții și programe publice;

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția investiții și programe publice;

**PREȘEDINTE,**

**Avizat:**

**Dinu IANCU - SĂLĂJANU**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Cosmin-Radu Vlaicu**

## **Anexa nr.1**

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău”- faza execuție, finanțat prin POR 2014-2020**

### **Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție**

**„Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău ”**

#### **I. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA:**

– **21.555.313,46 lei**, din care

Construcții montaj (C+M): 11.601.946,61 lei

#### **II. Eșalonarea investiției (INV/C+M), inclusiv TVA:**

- Anul I – **4.962.673,27 lei**, din care C+M – **2.668.447,71 lei**
- Anul II – **12.933.188,05 lei**, din care C+M – **6.961.167,95 lei**
- Anul III – **3.659.452,14 lei** din care C+M – **1.972.330,95 lei**

#### **III. Durata de realizare: – 27 luni**

#### **IV. Capacități (în unități fizice și valorice)**

Sc UPU propus = 1547.45 mp, din care: 654.60 mp – extindere

Sd UPU propus = 2356.42 mp, din care: 1463.56 mp – extindere

Regim înălțime: Dp+P

H max. extindere = 4.00 m

*UPU – extins:*

*COMPARTIMENT URGENȚE ADULȚI  
COMPARTIMENT URGENȚE PEDIATRIE  
COMPARTIMENT URGENȚE ORTOPEDIE  
COMPARTIMENT URGENȚE GINECOLOGIE  
COMPARTIMENT URGENȚE STOMATOLOGIE  
COMPARTIMENT MICI INTERVENȚII CHIRURGICALE  
COMPARTIMENT IMAGISTICĂ  
ZONĂ TRIAJ UNIC  
IZOLATOR ADULȚI ȘI IZOLATOR PEDIATRIE  
SPAȚII ANEXĂ ȘI DOTĂRI AUXILIARE*

**Total situație propusă: 40 TĂRGI**

*Circulații mecanice verticale: 1 ASCENSOR (dimensionat pentru transport tărgi)*

Anexa 2 la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE  
privind actualizarea principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Extindere, modernizare și dotare UPU-  
SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău“

**Deviz general**  
**al obiectivului de investiții:**

***Extindere, modernizare si dotare UPU-SMURD la Spitalul Judetean de Urgenta Zalau***

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	11,153.36	2,119.14	13,272.50
1.3.1	Refacere sistematizare verticală			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	55,388.46	10,523.81	65,912.27
1.4.1	Relocare și deviere rețele			
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>66,541.82</b>	<b>12,642.95</b>	<b>79,184.78</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	-	-	-
2.1	Alimentare cu energie electrică și iluminat exterior	55,210.08	10,489.92	65,700.00
2.2	Canalizare pluvială	41,760.47	7,934.49	49,694.96
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>96,970.55</b>	<b>18,424.40</b>	<b>115,394.95</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii teren	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiza tehnică	<b>22,000.00</b>	<b>4,180.00</b>	<b>26,180.00</b>
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	<b>13,000.00</b>	<b>2,470.00</b>	<b>15,470.00</b>
3.5	Proiectare	<b>427,000.00</b>	<b>81,130.00</b>	<b>508,130.00</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	84,000.00	15,960.00	99,960.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	340,000.00	64,600.00	404,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	<b>191,285.72</b>	<b>36,344.29</b>	<b>227,630.01</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	61,285.72	11,644.29	72,930.01
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	50,921.48	9,675.08	60,596.57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,364.24	1,969.21	12,333.45
	3.8.2. Dirigenție de șantier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>678,285.72</b>	<b>128,874.28</b>	<b>807,160.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	9,517,848.62	1,808,391.24	11,326,239.86
4.1.1	Extindere și modernizare clădire			
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>9,517,848.62</b>	<b>1,808,391.24</b>	<b>11,326,239.86</b>

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11,060.82	2,101.56	13,162.38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	631,521.00	119,988.99	751,509.99
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	6,278,971.42	1,193,004.57	7,471,975.99
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>16,439,401.86</b>	<b>3,123,486.35</b>	<b>19,562,888.21</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>57,113.15</b>	<b>10,851.50</b>	<b>67,964.65</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	57,113.15	10,851.50	67,964.65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote legale și costul creditului</b>	<b>77,069.45</b>	<b>0.00</b>	<b>77,069.45</b>
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>700,631.44</b>	<b>133,119.97</b>	<b>833,751.41</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>844,814.04</b>	<b>145,871.47</b>	<b>990,685.51</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
6.2	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>18,126,013.99</b>	<b>3,429,299.46</b>	<b>21,555,313.46</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>9,749,534.96</b>	<b>1,852,411.65</b>	<b>11,601,946.61</b>

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău“ - faza execuție, finanțat prin POR 2014-2020**

Consiliul Județean Sălaj a semnat în data de 15.03.2019 Contractul de finanțare cu nr. 4069 / 15.03.2019 în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 -, „Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale”, Prioritatea de investiții 8.1 „Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități”, Operațiunea B – Unități de primiri urgențe pentru proiectul ”Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău”, cod SMIS 122132.

Având în vedere numărul mare de pacienți care apelează în fiecare an la serviciile UPU-SMURD, se impune atât reconsiderarea totală a destinațiilor spațiilor existente cât și realizarea unor spații suplimentare în vederea asigurării desfășurării actului medical în condiții optime și în conformitate cu legislația în vigoare. Singura posibilitate pentru atingerea acestui obiectiv este realizarea unor extinderi (construcții noi) tangente construcției existente care să facă parte integrantă, atât din punct de vedere al circuitelor funcționale cât și din considerente spațiale, din structura existentă a secției UPU-SMURD. Acest lucru se poate realiza prin extinderea construcției existente frontal cât și posterior, atât pe verticală cât și pe orizontală.

Investiția, pentru care au fost aprobați la faza de execuție indicatorii, prin HCJ 89 din 13 octombrie 2020 a fost de 15.351.329,08 lei (inclusiv TVA).

Ulterior, Spitalul Județean de Urgență Zalău a solicitat prin adresa nr. 4747/10.02.2022 o serie de optimizări care au dus la modificări ale configurației generale a spațiilor, dar și a instalațiilor electrice, sanitare, HVAC și gaze medicale. Astfel a fost necesară suplimentarea valorii contractului de execuție lucrări cu suma de 292.611,14 lei (inclusiv TVA)

Din cauza unor schimbări de legislație referitoare la încadrarea clădirilor din punct de vedere seismic, este necesar să se realizeze consolidări ale structurii de rezistență la demisolul și la parterul clădirii Spitalului Județean de Urgență Zalău. Astfel, ținând cont de această schimbare a legislației și de faptul că în perioada următoare se vor derula lucrări de modernizare pentru secția UPU – SMURD, situată la parterul clădirii, proiectantul a propus prin Dispoziția de șantier nr. 7 măsuri de consolidare care, conform tehnologiei de execuție trebuie executate înaintea lucrărilor de finisaje ce vor fi realizate pe zona secției UPU – SMURD. Lucrările de consolidare propuse au o valoare de 2.233.993,09 lei (inclusiv TVA)

Ca urmare a recompartimentărilor efectuate și a creșterilor de prețuri din ultima perioadă pentru echipamentele medicale, se impune și suplimentarea valorii alocate în cadrul proiectului pentru dotări medicale de la 3.794.595,84 lei (inclusiv TVA) la 7.471.975,99 lei (inclusiv TVA), respectiv cu suma de 3.677.380,15 lei (inclusiv TVA).

Astfel valoarea totală a proiectului se modifică de la 15.351.329,08 lei (inclusiv TVA) la suma de 21.555.313,46 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin. (2) și (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri privind actualizarea principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău“.

**PREȘEDINTE,**  
**DINU IANCU - SĂLAJANU**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotărâre privind actualizarea principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău” - faza execuție, finanțat prin POR 2014-2020**

În data de 15.03.2019 a fost semnat Contractul de finanțare nr. 4069 pentru proiectul ”Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău”, cod SMIS 122132 în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - „Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale”, prioritatea de investiții 8.1 „Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități”, Operațiunea B – Unități de primiri urgențe.

Modernizarea, extinderea și dotarea UPU - SMURD se impune din următoarele considerente:

1. dublarea numărului de pacienți care se adresează UPU - SMURD și tendința de creștere a acestora în perioada următoare;

2. obligativitatea respectării reglementărilor legale, respectiv prevederile Ordinului 1706/2007 și Ordinului 914/2006;

3. dificultatea realizării unor transformări/ reamenajări spațiale cauzate de structura de rezistență a clădirii construite în perioada 1976-1979 - executată din diafragme transversale și longitudinale precum și cadre (stâlpi și grinzi) din beton armat care constituie o structură rigidă.

Propunerea arhitectural-funcțională a obiectivului de investiții vizează atât crearea unor spații medicale noi ce vor face parte din corpul nou de extindere, cât și reconfigurări sumare ale spațiilor medicale existente în UPU actuală, astfel încât UPU rezultată în urma extinderii să funcționeze eficient din punct de vedere funcțional și medical. Astfel, spațiile existente de Urgențe Majore și Resuscitare se vor mări, prin realizarea unor legături funcționale cu corpul de extindere propus. De asemenea, prin proiect se propune relocarea pediatriei și crearea unui compartiment complex.

La demisol (în extinderea posterioară) se vor crea prin proiect spații pentru personal (vestiare, grup sanitar, oficiu, spațiu pentru servirea mesei), spațiu pentru brancardieri, dotat cu grup sanitar și conectat cu zona de curățare/ întreținere și depozitare târgi și cărucioare. Aceste spații sunt accesibile direct din zona de parcaj subteran aferent noii extinderi (acces autoturisme personal UPU) dar și din parter, prin intermediul scării proprii nou create și a ascensorului de gabarit mare, dimensionat pentru transportul târgilor.

Curțile de lumină create permit pătrunderea luminii naturale în demisolul realizat prin proiect, iar aleile propuse în exteriorul clădirii (trotuare, dală) permit circulații pietonale și carosabile în această zonă.

Investiția, pentru care au fost aprobați la faza de execuție indicatorii, prin HCJ 89 din 13 octombrie 2020 a fost de 15.351.329,08 lei (inclusiv TVA).

Ulterior, Spitalul Județean de Urgență Zalău a solicitat prin adresa nr. 4747/10.02.2022 o serie de optimizări care au dus la modificări ale configurației generale a spațiilor, dar și a instalațiilor electrice, sanitare, HVAC și gaze medicale. Astfel a fost necesară suplimentarea valorii contractului de execuție lucrări cu suma de 292.611,14 lei (inclusiv TVA).

În 13.12.2019, a fost publicat în Monitorul Oficial Ordinul MDRAPFE nr. 2834/09.10.2019 prin care s-a aprobat reglementarea tehnică "Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019" conform căruia, prin lucrările de intervenție realizate asupra unei clădiri aparținând domeniului public al statului, respectiva clădire trebuie să poată fi încadrată în clasa de risc seismic IV. În anul 2021 s-a realizat o expertiză tehnică

pentru corpul B al spitalului la parterul căruia este situată secția UPU – SMURD, în baza noului normativ menționat și s-a constatat că sunt necesare lucrări de consolidare la demisol, parter, etaj 1 și 2 pentru ca în final, după executarea tuturor lucrărilor de consolidare necesare clădirea reabilitată să poată fi încadrată în clasa de risc seismic IV, conform legislației în vigoare. Astfel, ținând cont de schimbările de legislație și de faptul că în perioada următoare se vor derula lucrări de modernizare pentru secția UPU – SMURD, situată la parterul clădirii, proiectantul a propus prin Dispoziția de șantier nr. 7 măsuri de consolidare care, conform tehnologiei de execuție trebuie executate înaintea lucrărilor de finisaje ce vor fi realizate pe zona secției UPU – SMURD. Lucrările de consolidare propuse au o valoare de 2.233.993,09 lei (inclusiv TVA). Ulterior, pe măsură ce vor fi realizate modernizări și la etajele superioare ale clădirii se vor realiza consolidări și pe aceste zone, pentru ca în final clădirea să satisfacă cerințele Codului de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019

Prin adresa nr. 10154/ 09.06.2022 Spitalul Județean de Urgență Zalău solicită modificarea listei de dotări din cererea de finanțare pentru proiectul **„Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău”** din următoarele considerente:

- asigurarea aparaturii necesare pentru spațiile extinse, a căror configurație generală a fost modificată prin dispozițiile menționate anterior;
- actualizarea listei de prețuri, în conformitate cu prețurile actuale de pe piață;
- s-a făcut o reevaluare a aparaturii existente la momentul actual.

Astfel, se impune suplimentarea valorii alocate în cadrul proiectului pentru dotări medicale de la 3.794.595,84 lei (inclusiv TVA) la 7.471.975,99 lei (inclusiv TVA), respectiv cu suma de 3.677.380,15 lei (inclusiv TVA).

Luând în considerare motivele enunțate este necesară modificarea valorii totale a proiectului de la 15.351.329,08 lei (inclusiv TVA) la suma de 21.555.313,46 lei.

În conformitate cu prevederile art.182 raportate la prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Ioana - Lavinia Ghilea**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Leontina - Lucica Marușca**