

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici finali pentru obiectivul de
investiții „Reabilitare DJ 109R: DN 1G (Chendrea) – Gălpâia – Romita (DJ 108A), km
0+000 – 8+600”

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 18506 din 16.06.2025 din al Președintelui Consiliului Județean;
- raportul de specialitate comun nr. 18508 din 16.06.2025 al Direcției economice și al Direcției investiții și programe publice;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr...-...;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și alin.(3) lit.f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă principalii indicatori tehnico - economici finali și devizul general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare DJ 109R: DN 1G (Chendrea) – Gălpâia – Romita (DJ 108A), km 0+000 – 8+600”, conform anexelor nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția investiții și programe publice;
- Direcția economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția investiții și programe publice.

PREȘEDINTE,

Dinu IANCU - SĂLĂJANU

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu VLAICU

Anexa 1 la proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici finali pentru obiectivul de investiții „Reabilitare DJ 109R: DN 1G (Chendrea) – Gălpâia – Romita (DJ 108A), km 0+000 – 8+600”

Principalii indicatori tehnico-economici finali
„Reabilitare DJ 109R: DN 1G (Chendrea) – Gălpâia – Romita (DJ 108A), km 0+000 – 8+600”

I. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA:

- 55.057.972,60 lei,
 - din care C+M: 53.006.857,11 lei.

II. Capacități:

- lungime drum județean reabilitat (carosabil, acostament, bandă încadrare, supralărgiri, alte categorii de lucrări): 8.521 m
- trotuare nou construite: 759 m
- stații de transport public: 2 buc
- șanțuri protejate cu beton: trapezoidal, triunghiular, ranforsat/șanțuri de pământ: 5.752 m;
- rigole carosabile/rigole carosabile ranforsate/rigole carosabile dreptunghiulare tip U: 1.841,70 m;
- ziduri de sprijin/reparații ziduri existente/fundații adâncite pentru parapete/ziduri de sprijin cu piloți forți: 1.421 m;
- pod reabilitat (km 8+190): 1 buc.;
- podețe transversale și laterale, tubulare/dalate (poziții noi/înlocuite/reabilitate): 53 buc;
- siguranța rutieră (marcaje longitudinale și transversale, indicatoare rutiere, borne hectometrice și kilometrice): 8.521 m.

III. Descrierea investiției:

DATE GENERALE

Titlu: „Reabilitare DJ 109R: DN 1G (Chendrea) – Gălpâia – Romita (DJ 108A), km 0+000 – 8+600”

Amplasament: România, județul Sălaj, localitatea: Chendrea, Gălpâia, Romita, UAT Comuna Bălan și UAT Comuna Românași

Solicitant: Unitatea Administrativ - Teritorială JUDEȚUL SĂLAJ

TIPUL DE INTERVENȚIE: reabilitare și modernizare drumuri județene existente

Lucrările executate cuprind operațiuni necesare asigurării funcționalității întregului traseu de drum și a condițiilor normale de siguranță a circulației, impuse de rigorile finanțatorului/norme și normativele în vigoare.

Prin documentația tehnică (Proiect tehnic) s-au prevăzut:

- îmbunătățirea elementelor geometrice în limita amprizei actuale;
- creșterea capacității portante a drumului;
- reabilitarea structurii rutiere;
- asigurarea stabilității corpului drumului în zonele cu cedări locale;
- asigurarea colectării și evacuării apelor prin realizarea de șanțuri/rigole pereate sau nepereate;
- reabilitare pod;

- amenajarea podețelor laterale și transversale existente sau realizarea de podețe laterale/transversale noi, dacă este cazul;
- refacerea/realizarea podețelor de acces la gospodării/proprietăți riverane;
- executarea racordurilor cu drumurile laterale, exclusiv în limita de proprietate;
- executarea lucrărilor de siguranță rutieră;
- relocare rețea de apă/canalizare/energie electrică, ridicare la cotă capace cămine de utilități.

III. DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

Caracteristicile amplasamentului

Încadrare în localitate și zonă: obiectivul studiat, proiectat și modernizat DJ 109R este amplasat pe teritoriul administrativ al județului Sălaj, de la km 0+000 – 8+600, traversând localitățile Chendrea, Gălpâia și Romita din cadrul UAT Comuna Bălan și UAT Comuna Românași.

DESCRIEREA:

DJ 109R are originea în drumul național DN 1G (Chendrea), traversează localitatea Gălpâia, având punctul terminus/conectivitate în DJ 108A, localitatea Romita.

Principala motivație a modernizării DJ 109R, tronson finanțat în cadrul proiectului *“Reabilitare și modernizare drumuri din Țara Silvaniei”*, în cadrul PR NV 2021-2027, o reprezintă scoaterea din izolare și subdezvoltare a zonelor din județul Sălaj caracterizate de un vizibil impas de dezvoltare și mobilitate, în vederea conectării optime cu drumurile naționale și europene, pentru a crește mobilitatea rezidenților. În al doilea rând, această investiție va asigura sporirea coeziunii regionale, în special în zona de confluență a județelor Sălaj, Cluj și Bihor, pentru care aceste drumuri reprezintă o importantă cale de comunicație socio-economică, culturală și de cooperare. Se creează astfel condiții pentru dezvoltarea unor noi unități economice și de agroturism în județul Sălaj.

De asemenea, prin reabilitarea și modernizarea acestui tronson de drum județean se reduce în mod semnificativ timpul de acces al locuitorilor din zonă spre municipiul Zalău, dar și spre municipiile Cluj-Napoca și Baia Mare.

Sectorul DJ 109R reabilitat are următoarele caracteristici:

- drum județean cu 2 benzi de circulație, clasa tehnică IV;
- viteza de proiectare: 30 - 50 km/h;
- lățime parte carosabilă: 6,50 m + acostamente 2 x 0,75 m ;
- lățime platformă: 8,00 m + supralărgiri în curbe;
- panta transversală pe partea carosabilă: 2,50% / pe acostamente: 2,50%.

Lucrările de reabilitare a drumului județean nu au necesitat modificări de amplasament, acestea fiind executate pe actualul traseu al acestuia, în limita de proprietate conform documentelor de proprietate (extrase CF).

Drumul județean 109R, km 0+000 – 8+600, anterior modernizării avea următorul sistem rutier:

- îmbrăcăminte bituminoasă cu durata de exploatare expirată, uzată;
- îmbrăcăminte asfaltică cu suprafața de rulare denivelată, cu gropi, burdușiri și cedări.

Apele pluviale de pe platformă și respectiv de pe zona drumului erau colectate deficitar, în lipsa unor sisteme adecvate de colectare și evacuare spre emisari.

Podul existent de la km 8+190, anterior reabilitării, prezenta degradări precum:

- cale pod degradată, cu gropi și rosturi de dilatație degradate, parapete de protecție degradate;
- racordarea cu terasamentele necorespunzătoare;
- aflueri a albiei;
- guri de scurgere degradate, etc.

DEVIZ GENERAL

"Reabilitare DJ 109R: DN 1G (Chendrea) – Gălpâia – Romita (DJ 108A), km 0+000 – 8+600"

-lei-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	535,961.64	101,832.71	637,794.35
TOTAL CAPITOL 1		535,961.64	101,832.71	637,794.35
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	665,155.62	126,379.57	791,535.19
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,200.00	608.00	3,808.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	661,955.62	125,771.57	787,727.19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	736,901.95	140,011.37	876,913.32
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	165,488.91	31,442.89	196,931.80
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	124,116.68	23,582.17	147,698.85
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	41,372.23	7,860.72	49,232.95
3.8.2	Dirigenție de șantier	571,413.04	108,568.48	679,981.52
TOTAL CAPITOL 3		1,402,057.57	266,390.94	1,668,448.51

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	31,161,733.32	5,920,729.33	37,082,462.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		31,161,733.32	5,920,729.33	37,082,462.65
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	101,901.17	19,361.23	121,262.40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,952.93	1,701.06	10,653.99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	92,948.24	17,660.17	110,608.41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	271,776.35	282.21	272,058.56
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	222,717.88	0.00	222,717.88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	44,543.57	0.00	44,543.57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	4,514.90	282.21	4,797.11
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		373,677.52	19,643.44	393,320.96
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (ajustare pret conform OG nr.15/2021 si OUG nr.47/2022)	12,836,929.51	2,439,016.61	15,275,946.12
TOTAL CAPITOL 7		12,836,929.51	2,439,016.61	15,275,946.12
TOTAL GENERAL		46,310,359.56	8,747,613.04	55,057,972.60
din care C+M (inclusiv ajustare pret conform clauza 48 din Acord)		44,543,577.40	8,463,279.71	53,006,857.11

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici finali pentru obiectivul de investiții „Reabilitare DJ 109R: DN 1G (Chendrea) – Gălpâia – Romita (DJ 108A), km 0+000 – 8+600”

Consiliul Județean Sălaj a finalizat lucrările la obiectivul de investiții „Reabilitare DJ 109R: DN 1G (Chendrea) – Gălpâia – Romita (DJ 108A), km 0+000 – 8+600” care face parte din proiectul denumit „Reabilitare și modernizare drumuri din Țara Silvaniei” finanțat în cadrul Programului Regional Nord-Vest (PR NV) 2021 - 2027. Drumul județean DJ 109R este al 3-lea obiectiv de investiție finalizat și recepționat în cadrul PR NV 2021 – 2027 la nivelul Regiunii de Dezvoltare Nord – Vest din cele șase drumuri din cadrul proiectului (108S, 108A, 109R, 109P, 108N, 191D).

Potrivit prevederilor ghidului solicitantului, la depunerea spre finanțare a proiectului, prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.141/13.10.2023 au fost aprobați principalii indicatori tehnico-economici - faza Proiect tehnic aferenți prezentului obiectiv de investiții.

La nivelul obiectivului de investiții DJ 109R: Chendrea – Gălpâia – Romita au fost încheiate mai multe contracte subsecvente Contractului de finanțare, respectiv Contract de servicii (Verificator atestat de proiecte, Supervizare lucrări) și un Acord contractual.

Lucrările de execuție s-au derulat în baza Acordului contractul nr.2213/10.02.2021 încheiat cu SC Drum Construct SRL iar supravegherea acestora s-a realizat prin Diriginții de șantier autorizați MDRAP din partea Supervizorului – SC Baseli Drum Consult SRL. Recepția lucrărilor la acest obiectiv de investiții se va efectua în data de 26.06.2025.

În considerarea finalizării și recepției lucrărilor precum și avizarea la plată a tuturor lucrărilor, în temeiul prevederilor HG nr.907/2016 este necesar adoptarea unei Hotărâri a Consiliului județean prin care se aprobă valoarea finală a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție, acest demers fiind necesar în determinarea valorii finale a prețului Acordului contractual și a investiției.

Precizez faptul că este necesară adoptarea cu celeritate a prezentului proiect de hotărâre pentru încheierea Actului adițional la Acordul contractual în vederea actualizării prețului acestuia astfel încât Antreprenorul să poată prezenta Beneficiarului instrumentul de garantare (Polița de garanție) conform prevederilor legale și contractuale pentru perioada de garanție a lucrărilor.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele de la art. 182 alin. (2) și (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici finali și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare DJ 109R: DN 1G (Chendrea) – Gălpâia – Romita (DJ 108A), km 0+000 – 8+600”.

PREȘEDINTE,
Dinu IANCU - SĂLĂJANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici finali pentru obiectivul de investiții „Reabilitare DJ 109R: DN 1G (Chendrea) – Gălpăia – Romita (DJ 108A), km 0+000 – 8+600”

Consiliul Județean Sălaj a finalizat lucrările și al 3-lea obiectiv de investiții - Reabilitare și modernizare DJ 109R - din cadrul proiectului integrat denumit „Reabilitare și modernizare drumuri din Țara Silvaniei” finanțat în cadrul Programului Regional Nord - Vest (PR NV) 2021 – 2027, din cadrul acestui proiect făcând parte și următoarele obiective de investiție: DJ 108S (recepționat 2024), DJ 108A (recepționat mai 2025), DJ 109P, DJ 191D și DJ 108N.

Lucrările la obiectivul de investiții „Reabilitare DJ 109R: DN 1G (Chendrea) – Gălpăia – Romita (DJ 108A), km 0+000 – 8+600” au fost demarate la data de 01.04.2021 și s-au derulat în baza Acordului contractul nr.2213/10.02.2021 încheiat cu Antreprenorul general – SC Drum Construct SRL. Supravegherea lucrărilor a fost realizată prin Diriginții de șantier autorizați MDRAP în cadrul contractului de supervizare încheiat cu SC Baseli Drum Consult SRL.

Principalii indicatori tehnico-economici (faza Proiect tehnic) au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.141/13.10.2023 la momentul depunerii spre finanțare a obiectivului de investiții.

La nivelul obiectivului de investiții DJ 109R au fost încheiate mai multe contracte subsecvente Contractului de finanțare, respectiv Contract de servicii (Contract de supervizare lucrări, Verificator atestat de proiecte) și un Acord contractual.

În considerarea finalizării și recepției lucrărilor precum și avizarea la plată a tuturor lucrărilor executate, în temeiul prevederilor HG nr.907/2016 este necesar adoptarea unei Hotărâri a Consiliului județean prin care se aprobă valoarea finală a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție, acest demers fiind necesar în determinarea valorii finale a prețului Acordului contractual precum și pentru determinarea cuantumului garanției de bună execuție aferentă perioadei de garanției a lucrărilor.

Față de cele prezentate în cadrul prezentului raport se impune aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici finali și a devizului general conform anexelor la proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, am analizat proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean și am constatat că acesta este legal și oportun.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) coroborate cu prevederile art.182 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioana - Lavinia GHILEA

DIRECTOR EXECUTIV,
Leontina - Lucica MARUȘCA