

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici finali pentru obiectivul de investiție „Lucrări de intervenții în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean, strada Avram Iancu, nr 29”

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 22694 din 20.08.2025 al Președintelui Consiliului Județean;
- raportul de specialitate comun nr. 22695 din 20.08.2025 al Direcției economice și al Direcției investiții și programe publice;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 20495 din 15.07.2025;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și alin.(3) lit.f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă principalii indicatori tehnico - economici finali și devizul general pentru obiectivul de investiție „Lucrări de intervenții în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean, strada Avram Iancu, nr 29”, conform anexelor nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezenței hotărâri se încredințează:

- Direcția investiții și programe publice;
- Direcția economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția investiții și programe publice.

PREȘEDINTE,

Dinu IANCU - SĂLĂJANU

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu VLAICU

Anexa 1

la proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici finali pentru obiectivul de investiție „Lucrări de intervenții în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean, strada Avram Iancu, nr 29”

Principalii indicatori tehnico-economici finali „Lucrări de intervenții în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean, strada Avram Iancu, nr 29”

I. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA:

- 2.170.857,97 lei,
 - din care C+M: 1.660.363,33lei.

II. Capacități:

- Regim de înălțime P+3E;
- Suprafața construită 457,46 mp;
- Suprafața desfasurata 1910,84 mp;
- Spații parter: 11 birouri, 5 grupuri sanitare, 5 debarale, o arhiva, 6 holuri, un oficiu si un coridor.
- Spații etaj 1: 11 birouri, 6 grupuri sanitare, 3 debarale, o arhiva, 2 holuri, un oficiu, 2 coridoare, o sala de mese si un spatiu de depozitare;
- Spatii etaj 2; 14 birouri, 7 grupuri sanitare, 7 debarale, o arhiva, 7 holuri, un oficiu si un coridor.;
- Spatii etaj 3; 9 birouri, 6 grupuri sanitare, 4 debarale, 2 arhive, 6 holuri, si doua coridoare.

III. DATE GENERALE

Titlu: „Lucrări de intervenții în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean, strada Avram Iancu, nr 29, Zalău”,

Amplasament: România, județul Sălaj, localitatea: Zalău, str. Avram Iancu, nr. 29.

Solicitant: Unitatea Administrativ-Teritorială JUDEȚUL SĂLAJ

TIPUL DE INTERVENȚIE: creșterea performantei energetice

Capacități fizice realizate : lucrările sunt finalizate integral conform documentației tehnice autorizate și a dispozițiilor de șantier emise.

- Repararea elementelor de constructie ale fatadei in vederea montari termoizolatiei
- Reabilitare generala a anvelopei cladiri prin izolarea termica a fatadei si refacerea finisajelor, schimbarea tamplariei exterioare, termoizolarea planseului de sub pod , repararea elementelor de constructie si inlocuirea sarpantei;
- Reabilitarea instalatiilor de apa rece, canalizare menajera, evacuare ape pluviale;
- Realizarea instalatiilor de paratresnet;
- Inchiderea balcoanelor cu tamplarie;
- Realizare trotuar perimetrale din beton;

DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

Caracteristicile amplasamentului

Amplasamentul se găsește în intravilanul localității Zalău și este proprietatea Județului Sălaj, localitatea Zalău, str. Avram Iancu, nr. 29.

Clădirea a fost construită cu regim de înălțime P+3E, suprafața construită este de 385,00 mp, iar suprafața terenului este 570,00mp.

Zona dispune de rețele tehnico-edilitare, alimentare cu apă, canalizare, alimentare energie electrică.

Anexa 2 la proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici finali pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenții în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean, strada Avram Iancu, nr 29”

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție:

„Lucrări de intervenții în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean, strada Avram Iancu, nr 29”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,012.52	192.38	1,204.90
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	1,012.52	192.38	1,204.90
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,096.44	398.32	2,494.76
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	70,700.00	13,433.00	84,133.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	70,700.00	13,433.00	84,133.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	27,895.31	5,300.11	33,195.42
3.8	Asistență tehnică	24,700.00	4,693.00	29,393.00
	TOTAL CAPITOL 3	125,391.75	23,824.43	149,216.18
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,478,109.90	280,840.88	1,758,950.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,478,109.90	280,840.88	1,758,950.78
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	49,121.71	9,333.12	58,454.83
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26,829.01	5,097.51	31,926.52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,292.70	4,235.61	26,528.31
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	10,736.69
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,076.33	0.00	9,076.33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,660.36	0.00	1,660.36
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	59,858.40	9,333.12	69,191.52
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Valoare ajustari conform OUG Nr.47/2022				
7.2	Valoare ajustari	161,592.09	30,702.50	192,294.59
	TOTAL GENERAL	1,664,372.57	316,230.79	1,978,563.39
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,505,951.43	286,130.77	1,792,082.20
	Total general (cu ajustari)	1,825,964.66	346,933.29	2,170,857.97
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) cu ajustari	1,667,543.52	316,833.27	1,984,376.79

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici finali pentru obiectivul de investiție „Lucrări de intervenții în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean, strada Avram Iancu, nr 29”

Consiliul Județean Sălaj a finalizat lucrările la obiectivul de investiție „Lucrări de intervenții în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean, strada Avram Iancu, nr 29”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.44 din 31 mai 2019 s-au aprobat principalii indicatori tehnico-economici la faza – DALI.

La nivelul obiectivului de investiție menționat mai sus au fost încheiate mai multe contracte, respectiv Contracte de servicii proiectare - faza DALI, Verificator de proiecte, și un Contract de lucrări.

Lucrările de execuție s-au derulat în baza contractului de lucrări nr. 14905 din 08.10.2019 încheiat cu Antreprenorul - Asociere SC AVRIL SRL, - SC PREFCON SRL, prin lider de asociere SC AVRIL SRL la finalizarea procedurii de recepție a lucrărilor fiind încheiat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 20495 din 15.07.2025.

În considerarea finalizării și recepției lucrărilor precum și plata tuturor cheltuielilor, atât în cadrul contractului de lucrări (inclusiv ajustarea prețului, conform clauzei din contract) cât și în cadrul celorlalte contracte este necesar adoptarea unei Hotărâri a Consiliului județean prin care se aprobă valoarea finală a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele de la art. 182 alin. (2) și (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici finali și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Lucrări de intervenții în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean, strada Avram Iancu, nr 29”.

PREȘEDINTE,
Dinu IANCU - SĂLĂJANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici finali pentru obiectivul de investiție „Lucrări de intervenții în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean, strada Avram Iancu, nr 29”

Consiliul Județean Sălaj a finalizat lucrările la obiectivul de investiție „Lucrări de intervenții în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean, strada Avram Iancu, nr 29”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.44 din 31 mai 2019 s-au aprobat principalii indicatori tehnico-economici la faza – DALI.

La nivelul obiectivului de investiție menționat mai sus au fost încheiate mai multe contracte, respectiv Contracte de servicii proiectare - faza DALI, Verificator de proiecte și un Contract de lucrări.

Lucrările de execuție s-au derulat în baza contractului de lucrări nr. 14905 din 08.10.2019 încheiat cu Antreprenorul – Asociere SC AVRIL SRL, - SC PREFCON SRL, prin lider de asociere SC AVRIL SRL la finalizarea procedurii de recepție a lucrărilor fiind încheiat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 20495 din 15.07.2025.

În considerarea finalizării și recepției lucrărilor precum și plata tuturor cheltuielilor, atât în cadrul contractului de lucrări (inclusiv ajustarea prețului, conform clauzei din contract) cât și în cadrul celorlalte contracte este necesar adoptarea unei Hotărâri a Consiliului județean prin care se aprobă valoarea finală a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție.

Față de cele prezentate în cadrul prezentului raport se impune aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici finali și a devizului general conform anexelor la proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, am analizat proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean și am constatat că acesta este legal și oportun.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) coroborate cu prevederile art.182 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioana - Lavinia GHILEA

DIRECTOR EXECUTIV,
Leontina - Lucica MARUȘCA