

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a unor
parcele de teren proprietate privată a Județului Sălaj din cadrul
Parcului de Specializare Inteligentă Hereclean

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 22630 din 19.08.2025 al Președintelui Consiliului Județean;
- Raportul de specialitate comun nr. 22632 din 19.08.2025 al Direcției juridice și administrație locală, al Direcției investiții și programe publice și al Direcției economice;
- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108 lit. b), art. 302 – 331 coroborat cu art. 362 alin. (1) și (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 871 – 873 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b) și ale art. 182 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a unui număr de 21 de parcele de teren în suprafață totală de 86.299 mp, proprietate privată a Județului Sălaj, din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Hereclean, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția investiții și programe publice;
- Direcția economică.

PREȘEDINTE,

Dinu IANCU – SĂLĂJANU

Avizat:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cosmin - Radu VLAICU

Anexă
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea
Studiului de oportunitate pentru concesionarea
prin licitație publică a unor parcele de teren
proprietate privată a Județului Sălaj din cadrul
Parcului de Specializare Inteligentă Hereclean

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren proprietate privată a Județului Sălaj din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Hereclean

Prezentul Studiu de oportunitate cuprinde elemente esențiale care justifică necesitatea derulării procedurii de concesionare a celor 21 de parcele de teren proprietate privată a Județului Sălaj, în suprafață de 86.299 mp, stabilite în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Hereclean.

Scopul acestui studiu este acela de a demonstra necesitatea și beneficiile posibile pentru județul Sălaj în urma concesionării parcelelor de teren pentru dezvoltarea Parcului de Specializare Inteligentă Hereclean.

Prin realizarea Parcului de Specializare Inteligentă Hereclean se urmărește dezvoltarea unui parteneriat în cadrul căruia județul Sălaj, agenții economici interesați (IMM-uri), Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest și Ministerul Educației și Cercetării se implică în realizarea unui concept menit să asigure, în final, dezvoltarea economică a județului Sălaj.

Conceptul de „specializare inteligentă” promovat de Uniunea Europeană exprimă cadrul și mecanismele de specializare a proceselor de inovare la nivelul unei țări / regiuni de dezvoltare, în perioada de programare 2021-2027, acesta fiind susținut prin obiectivele strategice investiționale ale Politicii de Coeziune a Uniunii Europene, în special prin Obiectivul de Politică 1 „O Europă mai inteligentă, prin promovarea unei transformări economice inovatoare și inteligente”. Specializarea inteligentă se referă la o nouă generație de politici în materie de cercetare și inovare care merg dincolo de investițiile în cercetare și dezvoltare și de consolidarea capacității generale de inovare.

Specializarea inteligentă pornește astfel de la premisa că nicio regiune nu are suficiente resurse pentru a putea fi competitivă în toate domeniile, motiv pentru care este mult mai eficace să își identifice ariile în care poate face diferența în competiția globală și să își focalizeze apoi atenția pe acele arii în efortul de inovare. Conform conceptului de bază al strategiilor de specializare inteligentă, fiecare regiune are un potențial unic, ancorat în specificul local, care poate fi deblocat prin anumite măsuri, contribuind la creșterea competitivității prin inovare. Inovarea se întâmplă la nivelul companiilor din regiune prin suportul ecosistemului regional de inovare, format din universități, structuri de cercetare, fonduri de investiții, fonduri de garantare, ONG-uri catalizator, agenții de finanțare, bănci, centre de transfer tehnologic, la care se adaugă resursele umane, materiale financiare și capitalul social din regiune.

Inovarea reprezintă una dintre prioritățile-cheie pentru Europa, deoarece inovarea joacă un rol esențial în oferirea aceluși impuls atât de necesar creșterii și, în consecință, creării de locuri de muncă mai numeroase și mai bune. Prin urmare, scopul specializării inteligente este acela de a

transforma economiile pe direcția unei valori adăugate sporite și a unui număr mai mare de activități competitive.

Pentru perioada 2021-2027, România a elaborat o serie de strategii care sunt relevante din punct de vedere al specializării inteligente la nivel regional. La nivel național, Strategia Națională de Cercetare, Inovare și Specializare Inteligentă (SNCISI) 2021- 2027 este documentul care propune un cadru coerent pentru investiții, orientat atât pe sprijinirea inovării (susținerea start-up-urilor și a IMM-urilor inovative, consolidarea actualelor infrastructuri, capacități și competențe în materie de cercetare și inovare, stimularea cooperării între organizațiile publice de cercetare și industriile inovatoare, facilitarea ascensiunii regiunilor în cadrul lanțului economic etc.), cât și pe sprijinirea activităților de cercetare, fiind menită să fundamenteze necesitatea alocării de minim 1% din PIB pentru susținerea ecosistemului de cercetare-dezvoltare-inovare. Contextul regional este reprezentat de elaborarea Planului și Strategiei de Dezvoltare Regională 2021-2027, iar la nivel local, abordarea specializării inteligente se va face ca și componentă a unor strategii de dezvoltare județene sau locale pentru perioada 2021-2027.

Din punct de vedere al competitivității, Regiunea Nord-Vest se poziționează pe locul 246 din 268 de regiuni europene, fiind a treia regiune competitivă la nivel național, după București-Ilfov și Vest, conform Indicelui de Competitivitate Regională 2019. Conform Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Județului Sălaj 2021-2027, există un nivel foarte scăzut de cheltuieli cu activitatea de cercetare și dezvoltare în județul Sălaj, comparativ cu celelalte județe ale regiunii sau cu unele județe din grupul strategic. Istoric, județul nu a avut competență în această arie, în principal din cauza specificului industrial, iar activitatea de R&D se concentrează la nivelul municipiilor poli de creștere, mari centre universitare.

În vederea minimizării decalajelor existente între județele regiunii și în vederea susținerii dezvoltării economice este nevoie de crearea unor structuri de afaceri care să susțină o creștere economică sănătoasă, de lungă durată, prin inovare, dezvoltare și cercetare. Astfel, înființarea unor parcuri de specializare reprezintă modalitatea cea mai eficientă pentru crearea unui mediu propice inovării și colaborării, ce va stimula crearea de locuri calificate de muncă, transferul de cunoștințe și tehnologii, precum și creșterea competitivității economice a regiunii.

Una dintre modalitățile de creștere economică sustenabilă este reprezentată de structurile de afaceri de tipul parcurilor industriale, clusterelor, incubatoarelor de afaceri, hub-urilor etc. Parcurile industriale sunt cele mai comune infrastructuri de afaceri și reprezintă o zonă delimitată în care se desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de producție industrială și servicii, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, într-un regim de facilități specifice, în vederea valorificării potențialului uman și material al zonei.

Privind parcurile de specializare inteligentă ca instrument de dezvoltare regională, cu scopul de a sprijini operatorii economici din regiune și nu numai, în procesul de creștere și consolidare a competitivității lor economice, prin susținerea investițiilor în activități economice cu valoare adăugată mare, bazate pe tehnologii avansate și pe cunoaștere, cu precădere a zonelor cu industrii mai puțin dezvoltate, înființarea unei structuri de sprijin a afacerilor reprezintă un pas logic și oportun în Județul Sălaj.

Parcul de specializare inteligentă, pe lângă faptul că este un instrument de dezvoltare regională, reprezintă o variantă optimă pentru investitori și datorită facilităților fiscale acordate parcurilor de specializare inteligentă și cercetătorilor implicați în derularea proiectelor.

Titlul de parc de specializare inteligentă conferă administratorului și rezidenților parcului dreptul de a beneficia de anumite facilități fiscale, de la: scutirea de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului, până la deduceri de 100% a profitului repartizat pe surse de dezvoltare sau alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de administrația publică locală.

Având în vedere amploarea dezvoltării din sfera industrială, bazată în principal pe evoluția economică, creșterea consumului, creșterea vânzărilor cu amănuntul și a comerțului online, aceasta a condus la o cerere semnificativă din partea companiilor de spații noi, de cercetare și inovare, de dezvoltare continuă.

Ca răspuns la cererea tot mai mare de dezvoltare existentă în sfera economică, în general, dar și pe plan local, Județul Sălaj intenționează să înființeze o structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj, sub forma unui parc de specializare inteligentă, având ca scop principal creșterea atractivității județului ca locație pentru investițiile economice autohtone și străine.

Amplasamentul ales pentru realizarea proiectului este situat în localitatea Hereclean, în principal datorită poziției pe care o are în cadrul județului. Zona prezintă oportunități atractive pentru investitori, fapt dovedit prin dezvoltarea semnificativă din punct de vedere economic a zonei în ultimii 10 ani. Poziționarea optimă a infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în zona de centru a județului Sălaj, în proximitatea municipiului Zalău - reședința de județ, a fost gândită din perspectiva accesibilității facile în zonă, a expunerii bune a acesteia, dar și a existenței utilităților, respectiv: acces la drumul european E81 / drumul național DN 1F, proximitatea față de aeroporturile din zonă (Cluj-Napoca, Satu Mare, Baia Mare, Oradea), conectarea la infrastructura publică de utilități: apă, canalizare, energie electrică, telecomunicații etc.

Investiția propusă va sprijini operatorii economici din regiune, și nu numai, în procesul de creștere și consolidare a competitivității lor economice, prin susținerea investițiilor în activități economice cu valoare adăugată mare, bazate pe tehnologii avansate și pe cunoaștere.

Astfel, având în vedere poziționarea geografică și administrativă, Județul Sălaj ar putea constitui un pol de dezvoltare regional, necesitatea dezvoltării unor structuri de sprijinire a afacerilor fiind o constantă a direcțiilor de dezvoltare ale județului Sălaj.

Parcul de Specializare Inteligentă Hereclean își propune să răspundă, în primul rând, nevoilor IMM-urilor locale și regionale, dar se adresează tuturor investitorilor autohtoni și străini, prin punerea la dispoziția acestora a următoarelor facilități: infrastructura de bază realizată, acces facil la principalele utilități – energie electrică, apă și canalizare, rețea de telecomunicații etc. - crearea condițiilor proplice pentru clusterizare și inovare, acordarea de sprijin prin acces la finanțări nerambursabile pentru IMM-urile active în domenii de activitate cu valoare adăugată ridicată.

Primele demersuri pentru înființarea unei structuri de sprijin a afacerilor în județul Sălaj au fost deja realizate, respectiv Parcul de Specializare Inteligentă Hereclean a obținut avizul provizoriu de funcționare, fondatorul acestuia - UAT Județul Sălaj - inițiind procedura legală de obținere a titlului de Parc de Specializare Inteligentă în baza prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 112/2022 *privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate*

autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

De asemenea, UAT Județul Sălaj a semnat, în data de 07.03.2025, Contractul de finanțare nr. 217 pentru sprijinirea creării și dezvoltării unui parc de specializare inteligentă, în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Apel de proiecte nr. PRNV/2023/132.A.1/1 - Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă, având cod SMIS 330828. Viziunea strategică a PR NV 2021-2027 urmărește ca Regiunea de Dezvoltare NV să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei, valorificând diversitatea locală și stimulând inovarea în vederea diminuării disparităților și creșterii standardului de viață.

Articolul 7 din Contractul de finanțare detaliază drepturile și obligațiile Beneficiarului, iar la alin. (2) este prevăzută obligația *de a începe executarea contractului de finanțare, după semnarea acestuia și de a realiza toate activitățile prevăzute în cererea de finanțare, fără a depăși perioada de implementare specificată la art. 2 alin. (2) și (3) (perioada de implementare a proiectului este de 36 luni de la data semnării contractului de finanțare de către ultima parte, la care se adaugă, dacă este cazul, și perioada de desfășurare a activităților proiectului înainte de semnarea contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor. Perioada de implementare a proiectului poate fi prelungită prin acordul părților, fără ca aceasta să depășească data de 31.12.2029).*

Proiectul „Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj” se corelează cu alte proiecte finanțate din fonduri publice/europene derulate în județul Sălaj: respectiv „Reabilitare și modernizare drumuri din Țara Silvaniei”, depus spre finanțare prin PRNV 2021-2027, dar și cu cele 6 proiecte de reabilitare și modernizare a drumurilor județene finanțate în cadrul POR 2014-2020. De asemenea, proiectul relaționează cu Strategia națională pentru dezvoltarea durabilă a României prin politica națională de dezvoltare a României, care este racordată la politicile, obiectivele, principiile și reglementările europene în domeniu, în vederea asigurării dezvoltării socio-economice și reducerii cât mai rapide a disparităților față de UE. Proiectul răspunde acțiunii Strategiei - modernizarea și dezvoltarea infrastructurii calitative pentru a sprijini dezvoltarea economică, întărirea cercetării științifice și colaborarea cu mediul privat, încurajarea inovațiilor și creșterea semnificativă a numărului de angajați în cercetare și dezvoltare; încurajarea diversificării economiei locale și regionale prin: menținerea și dezvoltarea activităților economice și creșterea numărului de locuri de muncă; crearea, îmbunătățirea și diversificarea facilităților de dezvoltare economică. În Strategia de dezvoltare a județului Sălaj 2021-2027 sunt asumate obiective strategice care vor contribui în mod direct la atingerea viziunii județului prin implementarea prezentului proiect: dezvoltarea economică bazată pe cunoaștere; stimularea antreprenoriatului (economic, social și cultural) la nivel local; creșterea calității vieții; creșterea capacității administrative la nivelul administrațiilor locale și a administrației județene; dezvoltarea durabilă.

Proiectul relaționează cu inițiativa care surprinde dezvoltarea economică și socială, ținând cont de specificul diferitelor zone ale județului, resurse, mediu și nivel de specializare și echipare, răspunzând principiului de dezvoltare a mediului de afaceri în județ. Chiar dacă în perioada 2014-2020 la nivelul județului s-au implementat proiecte relevante, care au răspuns unor probleme cu caracter esențial ale comunității, totuși există încă dificultăți care justifică necesitatea realizării prezentei intervenții, respectiv: terenuri degradate, migrarea populației din cauza slabei dezvoltări economice, a posibilităților limitate de angajare, scăderea numărului de locuri de muncă, migrarea

tinerilor spre orașe cu o infrastructură mai bună și cu programe educaționale mai atractive, lipsa tehnologiilor moderne, lipsa facilităților pentru tineri etc.. IMM-urile din regiune nu au cunoștințele, nici capacitatea financiară necesară adaptării la noile tendințe, nici posibilități de pregătire a angajaților sau de adoptare a noilor tehnologii necesare pentru a inova. Pe baza analizei efectuate (Planul de dezvoltare PSI) și a scrisorilor de intenție a IMM-urilor se justifică investiția finanțată în cadrul PR NV 2021-2027, în vederea sprijinirii IMM-urilor din regiune în procesul de creștere și consolidare a competitivității lor economice.

Oportunitatea înființării infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în județul Sălaj - Comuna Hereclean este justificată de: crearea de noi locuri de muncă; atragerea de noi tehnologii; îmbunătățirea condițiilor de mediu și sprijinirea inovării și a creșterii competitivității economice. Necesitatea realizării infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri mic și mijlociu derivă din caracteristica sa de nucleu economic, în sensul în care activitățile economice se vor concentra în zone favorabile, iar companiile își vor reduce costurile, devenind competitive atât pe piața internă, cât și pe cea externă.

Proiectul răspunde în mod semnificativ nevoilor IMM-urilor locale: de acces facil la utilități de bază, nevoii de creare a condițiilor propice pentru clusterizare și inovare, nevoii de sprijin prin acces la finanțări nerambursabile pentru IMM-urile active în domenii de activitate cu valoare adăugată ridicată. Amplasamentul ales pentru realizarea proiectului este localizat în Comuna Hereclean. Datorită poziției pe care o are în cadrul județului Sălaj, comuna Hereclean prezintă oportunități atractive pentru investitori. Interesul investitorilor este dovedit prin dezvoltarea semnificativă din punct de vedere economic a zonei în ultimii 10 ani.

Poziționarea optimă a infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în zona de centru a județului Sălaj, în proximitatea Municipiului Zalău - reședința de județ, a fost gândită din perspectiva accesibilității facile în zonă, a expunerii bune a acesteia, dar și a existenței utilităților, respectiv: acces la DN 1F/E81, conectarea la infrastructura publică de utilități: apa, canalizare, energie electrică, telecomunicații etc.

Obiectivul proiectului îl reprezintă sprijinirea ecosistemului antreprenorial local/regional, încurajarea dezvoltării diferitelor forme specifice de antreprenariat prin înființarea unei structuri de sprijin pentru IMM-uri (asigurarea utilităților și a altor facilități în cadrul parcului de specializare inteligentă) în comuna Hereclean, potențialului uman din zonă prin crearea de noi locuri de muncă și, implicit, scăderea ratei șomajului și creșterea veniturilor medii pe cap de locuitor; atragerea de noi resurse financiare la bugetul local; producerea la nivel local de bunuri și servicii competitive pe piețele interne și internaționale; atragerea de noi investiții în sfera parcului, ceea ce va genera dezvoltarea comunității locale.

Administrarea Parcului de Specializare Inteligentă din județul Sălaj - comuna Hereclean se va realiza de către S.C. Silvania Park SRL, persoană juridică română având forma juridică de societate cu răspundere limitată. Societatea are ca acționar unic Județul Sălaj și este înregistrată la Registrul Comerțului.

CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII

Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 reprezintă unul dintre programele de referință prin care se pot accesa fonduri europene structurale și de investiții, iar viziunea sa strategică

urmărește ca Regiunea de Nord-Vest să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei.

Programul Regional Nord-Vest contribuie la îndeplinirea obiectivelor regionale de dezvoltare stabilite în Planul de Dezvoltare Regională Nord-Vest și în Strategia de Specializare Inteligentă RIS3 Nord-Vest 2021-2027. Specializarea Inteligentă este un concept promovat de Uniunea Europeană pentru a exprima cadrul și mecanismele de specializare a proceselor de inovare la nivelul unei țări/regiuni de dezvoltare. În exercițiul financiar 2021-2027, acest concept este susținut prin obiectivele strategice investiționale ale Politicii de Coeziune a Uniunii Europene, în special prin Obiectivului de Politică 1 “O Europă mai inteligentă, prin promovarea unei transformări economice inovatoare și inteligente”, iar Strategia de Specializare Inteligentă identifică sectoarele prioritare de intervenție și modelele adecvate de abordare a acestei specializări pentru a susține procese specializate de inovare în rândul agenților economici prin care să obțină o transformare structurală a acestor sectoare pentru creșterea competitivității acestora în economia globală.

Parcurile de specializare inteligentă sunt considerate o operațiune strategică în contextul specializării inteligente, deoarece acestea reprezintă o modalitate concretă de a promova și dezvolta sectoarele cheie și domeniile de specializare inteligentă ale regiunii Nord-Vest.

În Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest aceste domenii sunt identificate în cadrul Strategiei de Specializare Inteligentă a Regiunii de Dezvoltare Nord-Vest (RIS3), după cum urmează: sănătate, cosmetice și suplimente alimentare, agroalimentar, materiale noi, tehnologii de producție avansate și Tehnologia Informației și Comunicațiilor.

Acționând conform direcțiilor de dezvoltare ale județului Sălaj, clar enunțate prin Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Județului Sălaj 2021-2027, Județul Sălaj înființează o structură de sprijin a afacerilor care va acționa ca un „motor” al dezvoltării economice și inovării. După crearea și dezvoltarea acestei infrastructuri, în cadrul unui alt apel dedicat, se va acorda sprijin financiar IMM-urilor care vor popula Parcul de Specializare Inteligentă.

Astfel, o primă etapă are ca obiect înființarea Parcului de Specializare Inteligentă Hereclean, urmând ca o a doua etapă să vizeze acordarea de sprijin financiar IMM-urilor selectate, pentru desfășurarea de activități menite să asigure caracterul inovator al investițiilor propuse de aceste IMM-uri.

Amplasamentul pe care urmează să fie înființat Parcul de Specializare Inteligentă Hereclean cumulează o suprafață de 127.600 mp, din care suprafața concesionabilă este de 86.299 mp (8,629 ha), respectiv 21 de loturi concesionabile, restul fiind zone de protecție, zone verzi, zone pentru spații administrative și drumuri de acces:

1. Lot 1 – teren înscris în CF nr. 56079, în suprafață de 3.483 mp;
2. Lot 2 – teren înscris în CF nr. 56080, în suprafață de 4.397 mp;
3. Lot 3 – teren înscris în CF nr. 56081, în suprafață de 4.748 mp;
4. Lot 4 – teren înscris în CF nr. 56082, în suprafață de 3.856 mp;
5. Lot 5 – teren înscris în CF nr. 56083, în suprafață de 2.801 mp;
6. Lot 6 – teren înscris în CF nr. 56084, în suprafață de 6.431 mp;
7. Lot 7 – teren înscris în CF nr. 56085, în suprafață de 4.866 mp;
8. Lot 8 – teren înscris în CF nr. 56086, în suprafață de 4.877 mp;
9. Lot 9 – teren înscris în CF nr. 56087, în suprafață de 3.052 mp;
10. Lot 10 – teren înscris în CF nr. 56088, în suprafață de 3.065 mp;

11. Lot 11 – teren înscris în CF nr. 56089, în suprafață de 3.496 mp;
12. Lot 12 – teren înscris în CF nr. 56090, în suprafață de 8.427 mp;
13. Lot 13 – teren înscris în CF nr. 56091, în suprafață de 3.405 mp;
14. Lot 14 – teren înscris în CF nr. 56092, în suprafață de 4.100 mp;
15. Lot 15 – teren înscris în CF nr. 56093, în suprafață de 2.988 mp;
16. Lot 16 – teren înscris în CF nr. 56094, în suprafață de 3.014 mp;
17. Lot 17 – teren înscris în CF nr. 56095, în suprafață de 3.182 mp;
18. Lot 18 – teren înscris în CF nr. 56096, în suprafață de 3.555 mp;
19. Lot 19 – teren înscris în CF nr. 56097, în suprafață de 5.458 mp;
20. Lot 20 – teren înscris în CF nr. 56098, în suprafață de 3.333 mp;
21. Lot 21 – teren înscris în CF nr. 56099, în suprafață de 3.765 mp.

Cap. II. MOTIVAȚIA CONCESIONĂRII

Realizarea Parcului de Specializare Inteligentă Hereclean vizează promovarea unui ecosistem de cercetare și inovare atractiv și competitiv care să genereze creșterea capacității de inovare a întreprinderilor active în domeniile generale și strategice stabilite în cadrul Strategiei de Specializare Inteligentă la nivelul Regiunii Nord-Vest 2021-2027, respectiv să fie sprijinită colaborarea dintre întreprinderi și organizațiile de cercetare. Acest instrument de politică publică va reprezenta o nouă abordare la nivelul județului Sălaj pentru promovarea schimbărilor structurale, dezvoltarea regională, creșterea capacității interne și a avantajului competitiv la nivel județean și regional prin investiții direcționate în domenii strategice de forță locală în cercetare, inovare și a potențialului în afaceri.

Activitățile economice permise sunt prevăzute, în mod strict limitativ, în cadrul prezentului Studiu de oportunitate și sunt obligatorii pe toată durata de implementare și post-implementare a proiectului „Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj”.

Amenajarea Parcului de Specializare Inteligentă Hereclean și dezvoltarea ecosistemului aferent acestuia se va derula în cadrul mai multor etape, după cum urmează:

1. Prima etapă presupune realizarea infrastructurii de bază premergătoare investițiilor inițiale ale IMM-urilor rezidente. În acest sens, județul Sălaj are în implementare proiectul „Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj”, finanțat în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, prin intermediul căruia va fi creată infrastructura de bază pentru funcționarea Parcului de Specializare Inteligentă, respectiv: amenajare și împrejmuire teren, construire drumuri de interior, trotuare, piste de biciclete etc. și asigurarea utilităților necesare – alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, telecomunicații etc.

2. Cea de-a doua etapă are ca obiect organizarea procedurilor de licitație pentru concesionarea celor 21 de parcele către IMM-urile active în domeniile de specializare inteligentă stabilite (direcții de specializare în producție opțiuni generale și opțiuni strategice, în particular domeniile: Sănătate, Agroalimentar, Cosmetice și suplimente alimentare, Tehnologii de producție avansate, Materiale noi, Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor).

3. Etapa a treia are ca obiectiv derularea/implementarea investițiilor inițiale, inovative, de către IMM-urile rezidente.

4. Etapa a patra vizează promovarea unui ecosistem de cercetare și inovare atractiv și competitiv în care să se dezvolte capacitatea de inovare a IMM-urilor și să fie sprijinită colaborarea dintre acestea. În cadrul acestei etape se vor derula, de asemenea, activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă, producție de serie/serie zero, individuală, de masă, precum și alte categorii de activități specifice domeniilor de specializare inteligentă prevăzute în strategiile de specializare inteligentă elaborate la nivel național și/sau regional.

Principalele aspecte ce impun realizarea prezentului Studiu sunt:

- necesitatea prevăzută de legislația în vigoare;
- atragerea de investiții publice și private în județul Sălaj;
- crearea unei concentrări economice de companii în domenii cu potențial de creștere a competitivității la nivelul județului;
- crearea de noi locuri de muncă având un grad ridicat de specializare;
- creșterea nivelului salarial pentru angajații din Parcul de Specializare Inteligentă Hereclean;
- creșterea bugetului local și a cifrei de afaceri la nivel local.

Motivația de ordin legislativ care justifică realizarea concesiunii:

1. Conform prevederilor art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate*. Alin. (3) al aceluiași articol specifică faptul că *dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ – teritoriale se aplică în mod corespunzător*.

2. În baza prevederilor art. 173 alin (1), lit. b) și c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului*, iar conform alin. (4), lit. b) *hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii*”.

3. Prevederile art. 309 alin. (5) și (6) reglementează modalitatea de aprobare a concesiunii, respectiv *concesionarea se aprobă, pe baza studiului de oportunitate, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului local, județean sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz*.

4. Art. 38 alin. (1) din O.U.G. nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative prevede că *unitățile administrativ – teritoriale, în calitate de fondatori ai parcului,*

derulează procedura de atribuire a contractelor de concesiune a suprafețelor de teren din interiorul parcurilor, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în scopul îndeplinirii obiectivelor stabilite în planul de dezvoltare al parcului.

5. În baza art. 42 alin. (2) din O.U.G. nr. 112/2022 se reglementează faptul că *dovada încheierii contractului de concesiune între unitățile administrativ – teritoriale în calitate de fondatori ai parcului și rezidenți persoane juridice de drept privat, pentru suprafața de teren din cadrul parcului de specializare inteligentă, reprezintă o condiție obligatorie pentru participarea rezidenților în cadrul apelurilor pentru proiectele de specializare inteligentă, precum și pentru încheierea contractului de finanțare între rezident și autoritățile de management.*

Motivația pentru componentele economice, sociale și financiare:

Din punct de vedere economic, social și financiar, concesiunea parcelor din Parcul de Specializare Inteligentă Hereclean va conduce la:

- facilitarea dezvoltării de parteneriate între companii, respectiv între companii și organizații de cercetare în vederea derulării unor activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice;
- creșterea competitivității economice locale prin dezvoltarea și corelarea punctelor forte ale cercetării și inovării cu nevoile mediului de afaceri;
- realizarea unor proiecte comune de cercetare-inovare asociate specializărilor inteligente active în cadrul parcului, cu finanțare proprie sau nerambursabilă;
- creșterea numărului de activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă, producție de serie/serie zero, individuală, de masă, precum și alte categorii de activități specifice domeniilor de specializare inteligentă prevăzute în strategiile de specializare inteligentă elaborate la nivel național și/sau la nivel regional;
- crearea de locuri de muncă care necesită un grad mai ridicat de specializare a forței de muncă;
- creșterea veniturilor la bugetul local.

Obiectivele de ordin financiar:

- concesiunea terenurilor sus menționate, constituie, prin redevența stabilită prin contract, o sursă sigură, permanentă și garantată de venituri la bugetul local;
- totodată, concesionarul va suporta integral costurile legate de conservarea, întreținerea și exploatarea terenului concesionat;
- realizarea investițiilor necesare administrării terenului, reducerea cheltuielilor concedentului, prin preluarea acestora în sarcina concesionarului;
- beneficiarul contractului va plăti inclusiv impozitele și taxele aferente terenului concesionat, conform prevederilor legale în vigoare.

Obiectivele de ordin social:

- crearea de noi locuri de muncă și cu un grad mai ridicat de specializare;
- creșterea nivelului salarial pentru angajații din zona respectivă;
- atragerea/retenția de specialiști la nivel local în domenii cu potențial de competitivitate;
- creșterea gradului de specializare industrială și restructurare a economiei locale;
- îmbunătățirea calității de viață la nivel local, respectiv la nivelul angajaților companiilor prezente;
- în scopul exploatării cât mai eficiente a terenului, prin procedura de licitație, sunt create și asigurate condițiile unui cadru transparent competițional între potențialii concesionari, ce activează în domeniile de specializare inteligentă, în vederea atribuirii contractului de concesiune;
- se va încuraja folosirea și selectarea forței de muncă din zona urbană funcțională;

Motivația pentru componentele de mediu:

Din punct de vedere al mediului, concesionarea reduce fenomenul de ocupare haotică a terenurilor din zona respectivă prin oferirea unui cadru organizat de derulare a activităților economice în domenii de specializare inteligentă.

Concesionarul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe întreaga durată a contractului de concesiune și pentru a obține toate aprobările și avizele/acordurile/autorizațiile necesare, cerute de legislația de mediu pentru utilizarea bunului concesionat, efectuării investițiilor asumate, precum și altor activități strict aferente folosinței bunului concesionat.

Concesionarul are obligația ca pentru lucrările/activitățile ce le va desfășura pe terenul concesionat să solicite și să obțină, de la autoritatea de mediu, actele de reglementare specifice.

Se interzice derularea altor activități, care nu aparțin domeniilor de activitate (codurilor CAEN) detaliate în cadrul documentației de atribuire, în conformitate cu Strategia de Specializare Inteligentă la nivelul regiunii Nord-Vest 2021-2027.

Ofertanții, prin prezentarea programului de investiții, în cadrul procedurii de licitație, vor trebui să exploateze terenul în conformitate cu programul de investiții asumat.

Cap. III. ELEMENTE DE PREȚ

Stabilirea redevenței obținute prin concesionare este reglementată de art. 307 din O.U.G. nr. 57/2019, respectiv alin. (5), care stipulează faptul că la inițierea procedurilor de stabilire a modului de calcul al redevenței de către autoritățile administrației publice locale se vor avea în vedere criteriile:

- proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar;
- valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii;
- corelarea redevenței cu durata concesiunii.

Ca atare, în vederea stabilirii valorii de piață a bunului care face obiectul concesiunii devin aplicabile prevederile art. 51 alin. (3) din OUG nr. 112/2022, cu modificările și completările

ulterioare, care dispun că „Valoarea redevențelor recuperată de autoritățile publice locale pe o perioadă de minimum 10 ani și maximum 20 de ani nu poate fi mai mică decât valoarea de piață a terenului la data concesiunii”.

Cap. IV. MODALITATEA DE CONCESIONARE

Concesionarea loturilor de teren se va realiza prin licitație publică conform prevederilor legale în vigoare stipulate de O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, toate informațiile cu privire la modalitatea și procedura de concesionare a parcelelor disponibile în perimetrul Parcului de Specializare Inteligentă Hereclean („Parcul” sau „Parcul de Specializare Inteligentă”), vor fi disponibile în Caietul de sarcini și în documentația aferentă procedurii de licitație publică.

Cap. V. CONCLUZII

Obiectivul principal al înființării Parcului de Specializare Inteligentă în localitatea Hereclean îl reprezintă sprijinirea ecosistemului antreprenorial local/regional, încurajarea dezvoltării diferitelor forme specifice de antreprenariat prin înființarea unei structuri de sprijin pentru IMM-uri (asigurarea utilităților și a altor facilități în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă), în scopul sprijinirii IMM-urilor locale/din regiune în procesul de creștere și consolidare a competitivității lor economice, prin susținerea investițiilor în activități economice cu valoare adăugată mare, bazate pe tehnologii avansate, inovare și pe cunoaștere.

Pentru atingerea acestui obiectiv se vor realiza lucrările necesare creării infrastructurii de bază și de conectare a acesteia la utilități, prin grija Concesionarului. În cadrul Parcului de Specializare Inteligentă se vor desfășura activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic a unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă, producție de serie/serie zero, de masă, individuală, precum și alte categorii de activități specifice domeniilor de specializare inteligentă prevăzute în strategiile de specializare inteligentă elaborate la nivel național și/sau la nivel regional.

Concret, prin proiect se dezvoltă o infrastructură de bază pentru funcționarea Parcului de Specializare Inteligentă: construire drumuri de acces și introducere utilități necesare (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, telecomunicații); organizarea procedurilor de licitație pentru concesionarea parcelelor de teren disponibile către companiile active în domeniile de specializare inteligentă stabilite (direcții de specializare în producție, opțiuni generale și opțiuni strategice, în particular: 1. Sănătate; 2. Agroalimentar; 3. Cosmetice și suplimente alimentare; 4. Tehnologii de producție avansate, 5. Materiale noi; 6. Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor); derularea investițiilor inițiale; promovarea unui ecosistem de cercetare și inovare atractiv și competitiv în care să crească capacitatea de inovare a întreprinderilor, să fie sprijinită colaborarea dintre întreprinderi.

Realizarea Parcului de Specializare Inteligentă vizează promovarea unui ecosistem de cercetare și inovare atractiv și competitiv, care să crească capacitatea de inovare a întreprinderilor active în domeniile generale și strategice stabilite în cadrul Strategiei de Specializare Inteligentă la

nivelul regiunii Nord-Vest 2021-2027, respectiv să fie sprijinită colaborarea dintre întreprinderi și organizații de cercetare, autorități publice locale și alte părți interesate.

Concesionarea loturilor de teren din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Hereclean va conduce la stimularea mediului de afaceri local, contribuind la crearea unui climat favorabil pentru atragerea de noi investiții interne sau externe, iar redevența obținută prin concesionare se va constitui venit suplimentar la bugetul Județului Sălaj.

În cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Hereclean vor avea prioritate IMM-urile care activează în domenii de specializare inteligentă aferente unor activități cu valoare adăugată ridicată, respectiv în domenii de activitate (clasa CAEN) care se încadrează în următoarele clase CAEN:

CLASĂ COD CAEN	DENUMIRE	Direcții de specializare în producție	
		Opțiuni Generale	Opțiuni Strategice
1011	Prelucrarea și conservarea cărnii	X	
1012	Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre	X	
1013	Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)	X	
1032	Fabricarea sucurilor de fructe și legume	X	
1039	Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.	X	
1041	Fabricarea uleiurilor și grăsimilor	X	
1042	Fabricarea margarinei și a altor produse comestibile similare	X	
1051	Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor	X	
1061	Fabricarea produselor de morărit	X	
1062	Fabricarea amidonului și a produselor din amidon	X	
1071	Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie	X	
1073	Fabricarea macaroanelor, tăițelilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similare	X	
1081	Fabricarea zahărului	X	
1082	Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase	X	
1083	Prelucrarea ceaiului și cafelei	X	

1084	Fabricarea condimentelor și ingredientelor	X	
1085	Fabricarea de mâncăruri preparate	X	
1086	Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și alimentelor dietetice	X	
1089	Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.	X	
1320	Producția de țesături		X
1330	Finisarea materialelor textile		X
1391	Fabricarea de metraje prin tricotare sau croșetare		X
1392	Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcămintei și lenjeriei de corp)		X
1393	Fabricarea de covoare și mochete		X
1394	Fabricarea de odgoane, frânghii, sfori și plase		X
1395	Fabricarea de textile neșesute și articole din acestea, cu excepția confecțiilor de îmbrăcăminte		X
1396	Fabricarea de articole tehnice și industriale din textile		X
1399	Fabricarea altor articole textile n.c.a.		X
1411	Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele	X	
1412	Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte pentru lucru	X	
1413	Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)	X	
1414	Fabricarea de articole de lenjerie de corp	X	
1419	Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.	X	
1420	Fabricarea articolelor din blană	X	
1431	Fabricarea prin tricotare sau croșetare a ciorapilor și articolelor de galanterie	X	
1439	Fabricarea prin tricotare sau croșetare a altor articole de îmbrăcăminte	X	
1511	Tăbăcirea și finisarea pieilor; prepararea și vopsirea blănurilor	X	
1512	Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament	X	
1520	Fabricarea încălțămintei	X	

1610	Tăierea și rindeluirea lemnului	X	
1621	Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn	X	
1622	Fabricarea parchetului asamblat în panouri	X	
1623	Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții	X	
1624	Fabricarea ambalajelor din lemn	X	
1629	Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite	X	
1711	Fabricarea celulozei	X	
1712	Fabricarea hârtiei și cartonului	X	
1721	Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton	X	
1722	Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton	X	
1723	Fabricarea articolelor de papetărie	X	
1724	Fabricarea tapetului	X	
1729	Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.	X	
2011	Fabricarea gazelor industriale		X
2012	Fabricarea coloranților și a pigmentilor		X
2013	Fabricarea altor produse chimice anorganice, de bază		X
2014	Fabricarea altor produse chimice organice, de bază		X
2015	Fabricarea îngrășămintelor și produselor azotoase		X
2016	Fabricarea materialelor plastice în forme primare		X
2017	Fabricarea cauciucului sintetic în forme primare		X
2020	Fabricarea pesticidelor și a altor produse agrochimice	X	
2030	Fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice și masticurilor	X	
2041	Fabricarea săpunurilor, detergenților și a produselor de întreținere		X
2042	Fabricarea parfumurilor și a produselor cosmetice (de toaletă)		X
2052	Fabricarea cleiurilor		X

2053	Fabricarea uleiurilor esențiale		X
2059	Fabricarea altor produse chimice n.c.a.		X
2120	Fabricarea preparatelor farmaceutice		X
2211	Fabricarea anvelopelor și a camerelor de aer; reșaparea și refacerea anvelopelor	X	
2219	Fabricarea altor produse din cauciuc	X	
2221	Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic	X	
2222	Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic	X	
2223	Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții	X	
2229	Fabricarea altor produse din material plastic	X	
2311	Fabricarea sticlei plate	X	
2312	Prelucrarea și fasonarea sticlei plate	X	
2313	Fabricarea articolelor din sticlă	X	
2314	Fabricarea fibrelor din sticlă	X	
2319	Fabricarea de sticlărie tehnică	X	
2320	Fabricarea de produse refractare	X	
2331	Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramică	X	
2332	Fabricarea cărămizilor, țiglelor și a altor produse pentru construcții, din argilă arsă	X	
2341	Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc și ornamental	X	
2342	Fabricarea de obiecte sanitare din ceramică	X	
2343	Fabricarea izolatorilor și pieselor izolante din ceramică	X	
2344	Fabricarea altor produse tehnice din ceramică	X	
2349	Fabricarea altor produse ceramice n.c.a.	X	
2351	Fabricarea cimentului	X	
2352	Fabricarea varului și ipsosului	X	
2361	Fabricarea produselor din beton pentru construcții	X	
2362	Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții	X	
2363	Fabricarea betonului	X	
2364	Fabricarea mortarului	X	

2365	Fabricarea produselor din azbociment	X	
2369	Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos	X	
2370	Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei	X	
2391	Fabricarea de produse abrazive	X	
2399	Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.	X	
2441	Producția metalelor prețioase	X	
2442	Metalurgia aluminiului	X	
2443	Producția plumbului, zincului și cositorului	X	
2444	Metalurgia cuprului	X	
2445	Producția altor metale neferoase	X	
2453	Turnarea metalelor neferoase ușoare	X	
2454	Turnarea altor metale neferoase	X	
2511	Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice	X	
2512	Fabricarea de uși și ferestre din metal	X	
2521	Producția de radiatoare și cazane pentru încălzire centrală	X	
2529	Producția de rezervoare, cisterne și containere metalice	X	
2530	Producția generatoarelor de aburi (cu excepția cazanelor pentru încălzire centrală)	X	
2550	Fabricarea produselor metalice obținute prin deformare plastică; metalurgia pulberilor	X	
2561	Tratarea și acoperirea metalelor	X	
2562	Operațiuni de mecanică generală	X	
2571	Fabricarea produselor de tăiat	X	
2572	Fabricarea articolelor de feronerie	X	
2573	Fabricarea uneltelor	X	
2591	Fabricarea de recipiente, containere și alte produse similare din oțel	X	
2592	Fabricarea ambalajelor ușoare din metal	X	
2593	Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanțuri și arcuri	X	
2594	Fabricarea de șuruburi, buloane și alte articole filetate;	X	

	fabricarea de nituri și șaibe		
2599	Fabricarea altor articole din metal n.c.a.	X	
2611	Fabricarea subansamblurilor electronice (module)		X
2612	Fabricarea altor componente electronice		X
2620	Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice		X
2630	Fabricarea echipamentelor de comunicații		X
2640	Fabricarea produselor electronice de larg consum		X
2651	Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație		X
2652	Producția de ceasuri		X
2660	Fabricarea de echipamente pentru radiologie, electrodiagnostic și electroterapie		X
2670	Fabricarea de instrumente optice și echipamente fotografice		X
2680	Fabricarea suporturilor magnetice și optice destinate înregistrărilor		X
2711	Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor electrice și a aparatelor de distribuție și control a electricității		X
2712	Fabricarea aparatelor de control și distribuție a electricității		X
2720	Fabricarea de acumulatori și baterii		X
2731	Fabricarea de cabluri cu fibră optică		X
2732	Fabricarea altor fire și cabluri electrice și electrocasnice		X
2733	Fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire și cabluri electrice și electronice		X
2740	Fabricarea de echipamente electrice de iluminat		X
2751	Fabricarea de aparate electrocasnice		X
2752	Fabricarea de echipamente casnice neelectrice		X
2790	Fabricarea altor echipamente electrice		X
2811	Fabricarea de motoare și turbine (cu excepția celor pentru avioane, autovehicule și motociclete)		X
2812	Fabricarea de motoare hidraulice		X
2813	Fabricarea de pompe și compresoare		X
2814	Fabricarea de articole de robinetărie		X

2815	Fabricarea lagărelor, angrenajelor, cutiilor de viteză și a elementelor mecanice de transmisie		X
2821	Fabricarea cuptoarelor, furnalelor și arzătoarelor		X
2822	Fabricarea echipamentelor de ridicat și manipulat		X
2823	Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice)		X
2824	Fabricarea mașinilor-unelte portabile acționate electric		X
2825	Fabricarea echipamentelor de ventilație și frigorifice, exclusiv a echipamentelor de uz casnic		X
2829	Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală n.c.a.		X
2830	Fabricarea mașinilor și utilajelor pentru agricultură și exploatare forestiere		X
2841	Fabricarea utilajelor și a mașinilor-unelte pentru prelucrarea metalului		X
2849	Fabricarea altor mașini-unelte n.c.a.		X
2891	Fabricarea utilajelor pentru metalurgie		X
2892	Fabricarea utilajelor pentru extracție și construcții		X
2893	Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea produselor alimentare, băuturilor și tutunului		X
2894	Fabricarea utilajelor pentru industria textilă, a îmbrăcăminte și a pielăriei		X
2895	Fabricarea utilajelor pentru industria hârtiei și cartonului		X
2896	Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea maselor plastice și a cauciucului		X
2899	Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a.		X
2910	Fabricarea autovehiculelor de transport rutier		X
2920	Producția de caroserii pentru autovehicule; fabricarea de remorci și semiremorci		X
2931	Fabricarea de echipamente electrice și electronice pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule		X
2932	Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule		X

3020	Fabricarea materialului rulant	X	
3030	Fabricarea de aeronave și nave spațiale	X	
3091	Fabricarea de motociclete	X	
3092	Fabricarea de biciclete și de vehicule pentru invalizi	X	
3099	Fabricarea altor mijloace de transport n.c.a.	X	
3101	Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine	X	
3102	Fabricarea de mobilă pentru bucătării	X	
3103	Fabricarea de saltele și somiere	X	
3109	Fabricarea de mobilă n.c.a.	X	
3212	Fabricarea bijuteriilor și articolelor similare din metale și pietre prețioase	X	
3213	Fabricarea imitațiilor de bijuterii și articole similare	X	
3220	Fabricarea instrumentelor muzicale	X	
3230	Fabricarea articolelor pentru sport	X	
3240	Fabricarea jocurilor și jucăriilor	X	
3250	Producția de dispozitive, aparate și instrumente medicale și de laborator		X
3291	Fabricarea măturilor și periilor	X	
3299	Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.	X	
3320	Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale	X	
3600	Captarea, tratarea și distribuția apei	X	
3700	Colectarea și epurarea apelor uzate	X	
3811	Colectarea deșeurilor nepericuloase	X	
3812	Colectarea deșeurilor periculoase	X	
3821	Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase	X	
3822	Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase	X	
3831	Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor	X	
3832	Recuperarea materialelor reciclabile sortate	X	
3900	Activități și servicii de decontaminare	X	
5221	Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre	X	
5222	Activități de servicii anexe transportului pe apă	X	

5223	Activități de servicii anexe transporturilor aeriene	X	
5229	Alte activități anexe transporturilor	X	
5530	Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere	X	
5590	Alte servicii de cazare	X	
6201	Activități de realizare a soft-ului la comanda (software orientat client)	x	
7111	Activități de arhitectură	X	
7112	Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea	X	
7120	Activități de testare și analize tehnice	X	
7410	Activități de design specializat	X	
7721	Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv	X	
8510	Învățământ preșcolar	X	
8621	Activități de asistență medicală generală		X
8622	Activități de asistență medicală specializată		X
8690	Alte activități referitoare la sănătatea umană		X
8710	Activități ale centrelor de îngrijire medicală		X
9311	Activități ale bazelor sportive	X	
9312	Activități ale cluburilor sportive	X	
9313	Activități ale centrelor de fitness	X	
9319	Alte activități sportive	X	
9321	Bâlciuri și parcuri de distracții		X
9329	Alte activități recreative și distractive n.c.a.		X

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a unor
parcele de teren proprietate privată a Județului Sălaj din cadrul
Parcului de Specializare Inteligentă Hereclean**

Valorificând oportunitățile de finanțare existente în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Județul Sălaj a depus în data de 07.08.2024 o cerere de finanțare în cadrul *Apelului de proiecte nr. PRNV/2023/132.A.1/1 - Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă, OBIECTIV DE POLITICĂ 1: O Europă mai competitivă și mai inteligentă, prin promovarea unei transformări economice inovatoare și inteligente și a conectivității TIC regionale, PRIORITATEA 1: O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice, OBIECTIV SPECIFIC 1.3: Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive.*

Contractul de finanțare având ca obiect finanțarea nerambursabilă a investiției „Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj” a fost semnat în data de 7 martie 2025.

Prin intermediul investiției propuse, Județul Sălaj va înființa o structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj, comuna Hereclean, sub forma unui parc de specializare inteligentă, având ca scop principal creșterea atractivității județului ca locație pentru investițiile economice din Regiunea Nord-Vest. Parcul de Specializare Inteligentă Hereclean, aflat în domeniul privat al Județului Sălaj, are o suprafață totală de 127.600 mp, din care 86.299 mp reprezintă suprafața concesionabilă, aferentă celor 21 de parcele stabilite.

Potrivit Ghidului Solicitantului „*Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă în Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest*”, în cadrul apelului de proiecte nr. PRNV/2023/132.A.1/1 - *Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă* unul dintre obiectivele specifice vizează „*Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive*”.

În cadrul acestui apel de proiecte sunt sprijinite crearea și dezvoltarea unor infrastructuri dedicate, sub forma unor parcuri de specializare inteligentă. Totodată, în cadrul unui apel distinct, se acordă sprijin financiar și IMM-urilor din Regiunea Nord-Vest care vor deveni rezidenți ai acestor parcuri de specializare inteligentă nou create / dezvoltate.

Pentru a beneficia de finanțarea nerambursabilă dedicată, IMM-urile din Regiunea de Nord-Vest trebuie să îndeplinească 2 condiții principale, respectiv:

1. să dobândească, în condițiile legii, calitatea de concesionar a unei parcele în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Hereclean;
2. să desfășoare, în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Hereclean, o activitate de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă, producție de serie/serie zero, individuală, de masă, precum și alte categorii de activități specifice domeniilor de specializare inteligentă prevăzute în strategiile de specializare inteligentă elaborate la nivel național și/sau regional.

Procedura utilizată pentru atribuirea concesiunii este licitația publică. Această procedură de licitație se adresează tuturor IMM-urilor din Regiunea Nord-Vest care doresc să obțină finanțare nerambursabilă și să desfășoare, în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Hereclean, o activitate de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-

inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă, producție de serie/serie zero, individuală, de masă, precum și alte categorii de activități specifice domeniilor de specializare inteligentă prevăzute în strategiile de specializare inteligentă elaborate la nivel național și/sau regional.

Prin urmare, în vederea inițierii procedurii de licitație publică pentru concesiunea celor 21 de parcele de teren, în suprafață de 86.299 mp, din Parcul de Specializare Inteligentă Hereclean este necesară **aprobarea Studiului de oportunitate** conform Anexei la prezenta hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele de la art. 182 alin. (2) și (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri privind *aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesiunea prin licitație publică a unor parcele de teren proprietate privată a Județului Sălaj din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Hereclean.*

PREȘEDINTE,

Dinu IANCU - SĂLĂJANU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren proprietate privată a Județului Sălaj din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Hereclean

Prin proiectul „Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj”, finanțat în cadrul Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Apel de proiecte nr. PRNV/2023/132.A.1/1 - *Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă, OBIECTIV DE POLITICĂ 1: O Europă mai competitivă și mai inteligentă, prin promovarea unei transformări economice inovatoare și inteligente și a conectivității TIC regionale, PRIORITATEA 1: O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice, OBIECTIV SPECIFIC 1.3: Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive*, UAT Județul Sălaj își propune crearea unui Parc de Specializare Inteligentă în comuna Hereclean, în vederea desfășurării unor activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic a unor rezultate referitoare la produs/ serviciu/ proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă.

Prin realizarea Parcului de Specializare Inteligentă Hereclean, UAT Județul Sălaj urmărește dezvoltarea unui ecosistem economic bazat pe un puternic parteneriat între administrația publică, mediul privat și cel de cercetare-inovare, prin susținerea investițiilor în activități economice cu valoare adăugată mare, bazate pe tehnologii avansate, cu efecte directe și pozitive asupra dezvoltării durabile a economiei locale și regionale și creșterii gradului de competitivitate economică.

Terenul destinat pentru amplasarea Parcului de Specializare Inteligentă Hereclean, aflat în domeniul privat al Județului Sălaj, are o suprafață totală de 127.600 mp, din care 86.299 mp reprezintă suprafața concesionabilă, aferentă celor 21 de parcele stabilite. Parcul nou înființat va avea o structură proprie, care va asigura utilitățile necesare funcționării rezidenților.

IMM-urile din Regiunea Nord-Vest pot deveni rezidenți ai Parcului de Specializare Inteligentă Hereclean dacă îndeplinesc 2 condiții principale, respectiv:

1. să dobândească, în condițiile legii, calitatea de concesionar a unei parcele în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Hereclean;
2. să desfășoare, în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Hereclean, o activitate de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă, producție de serie/serie zero, individuală, de masă, precum și alte categorii de activități specifice domeniilor de specializare inteligentă prevăzute în strategiile de specializare inteligentă elaborate la nivel național și/sau regional.

Procedura utilizată pentru atribuirea concesiunii este licitația publică. Această procedură de licitație se adresează tuturor IMM-urilor din Regiunea Nord-Vest care doresc să obțină finanțare nerambursabilă și să desfășoare, în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Hereclean, o activitate de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-

inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă, producție de serie/serie zero, individuală, de masă, precum și alte categorii de activități specifice domeniilor de specializare inteligentă prevăzute în strategiile de specializare inteligentă elaborate la nivel național și/sau regional.

Prin urmare, în vederea inițierii procedurii de licitație publică pentru concesiunea celor 21 de parcele de teren, în suprafață de 86.299 mp, din Parcul de Specializare Inteligentă Hereclean este necesară aprobarea Studiului de oportunitate conform Anexei la prezenta hotărâre

Având în vedere cele expuse mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) coroborate cu prevederile art.182 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioana-Lavinia GHILEA

DIRECTOR EXECUTIV,
Leontina-Lucica MARUȘCA

DIRECTOR EXECUTIV,
Letiția POP