

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr.53 din 30 aprilie 2024 privind**  
**înființarea societății comerciale „SILVANIA PARK” S.R.L.**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:  
- referatul de aprobare nr. 22424 din 26 noiembrie 2024 al președintelui Consiliului județean;  
- raportul de specialitate nr. 22425 din 26 noiembrie 2024 al Direcției juridice și administrație locală;  
- prevederile OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;  
- prevederile art. 51 din Actul constitutiv al societății comerciale “SILVANIA PARK” S.R.L. - Anexa la Hotărârea nr.53 din 30 aprilie 2024 privind înființarea societății comerciale “SILVANIA PARK” S.R.L.  
- prevederile art.92 raportate la cele ale art. 173 alin. (1) lit. a) coroborate cu prevederile alin.(2) lit. b), c) și d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.  
În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se modifică Articolul 3 al Hotărârii nr.53 din 30 aprilie 2024 privind înființarea societății comerciale „SILVANIA PARK” S.R.L., ca urmare a renunțării domnului CRIȘAN IOAN-ADRIAN la calitatea de administrator cu puteri depline de reprezentare și administrare a societății, respectiv a renunțării domnului BOGYA MIKLÓS la calitatea de administrator fără drept de reprezentare legală a societății și va avea următorul cuprins:

*„Art.3. Se desemnează în calitatea de administratori inițiali:*

- Domnul/doamna \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, cetățenia română, născut în \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, act de identitate \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, emisă de \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, valabilă până la data \_\_\_\_\_, cu drept de reprezentare legală a societății;
- Domnul/doamna \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, cetățenia română, născut în \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, act de identitate \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, emisă de \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, valabilă până la data \_\_\_\_\_, fără drept de reprezentare legală a societății;
- Domnul/doamna \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, cetățenia română, născut în \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, act de identitate \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, emisă de \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, valabilă până la data \_\_\_\_\_, fără drept de reprezentare legală a societății;

**Art.II.** Se împuternicește administratorul cu drept de reprezentare legală a societății, domnul/doamna \_\_\_\_\_ să semneze toate actele necesare și să efectueze demersurile în vederea înregistrării modificărilor aduse Actului Constitutiv al S.C. „SILVANIA PARK” S.R.L. în evidențele Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sălaj.

**Art.III.** Se modifică Anexa la Hotărârea nr.53 din 30 aprilie 2024 - Actul constitutiv al societății comerciale „SILVANIA PARK” S.R.L. conform *Anexei* la prezenta hotărâre.

**Art.IV.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Sălaj și administratorul societății.

**Art.V.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Sălaj;
- Președintele Consiliului Județean Sălaj;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Administratorii societății.

**PREȘEDINTE,**

**Dinu Iancu - Sălăjanu**

**Contrasemnează:**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Cosmin-Radu Vlaicu**

**Anexă**  
**la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr.53 din 30 aprilie 2024 privind**  
**înființarea societății comerciale „SILVANIA PARK” S.R.L.**

**ACTUL CONSTITUTIV**  
**AL SOCIETĂȚII COMERCIALE**  
**“ SILVANIA PARK”**  
**Societate cu Răspundere Limitată**

**ASOCIAT UNIC:**

**Județul Sălaj** - persoană juridică de drept public conform art. 96 și art.101 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - cu sediul în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 11, Cod fiscal 4494764, județul Sălaj, România, prin Președintele în funcție al Consiliului Județean Sălaj – domnul DINU IANCU-SĂLĂJANU, în condițiile Legii 31/1990, privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, ale O.U.G. nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, ale art. 92 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare și ale prezentului act constitutiv, am hotărât înființarea unei societăți comerciale, după cum urmează:

**Cap. I. DENUMIREA SOCIETĂȚII**

Art.1 Denumirea societății este **SC “SILVANIA PARK” S.R.L.**

Art.2 În toate actele societății, acțiunile, publicațiile și orice alte documente emanând de la societate, după denumirea indicată la art.1, se vor menționa capitalul social, sediul, precum și numărul de înmatriculare din Registrul Comerțului.

**Cap. II. FORMA JURIDICĂ**

Art.4 Societatea este persoană juridică română, având forma de societate cu răspundere limitată.

Art.5 Societatea își va desfășura activitatea în conformitate cu legile române în vigoare și prezentul act constitutiv.

Art.6 Ca persoană juridică, societatea este titulară de drepturi și obligații, cu capacitate deplină de folosință și exercițiu în nume propriu.

Art.7 Ca societate cu răspundere limitată, societatea răspunde față de terți cu întregul său patrimoniu, iar asociatul răspunde, în limita aportului subscris de el, la capitalul social.

**Cap. III. SEDIUL SOCIAL**

Art.8 (1) Sediul societății este în Municipiul Zalău, Aleea Năzuinței nr. 10, cam.9, județul Sălaj. Prin voința asociatului unic, sediul societății va putea fi schimbat în funcție de cerințele societății, cu respectarea condițiilor legii.

(2) Societatea va putea înființa sedii secundare — sucursale, puncte de lucru sau alte asemenea unități fără personalitate juridică — și la alte adrese, în alte localități din România cu respectarea prevederilor legale în materie.

**Cap. IV. DURATA SOCIETĂȚII**

Art.9 Durata societății este nedeterminată, începând cu data înmatriculării ei la Oficiul Registrului Comerțului.

## **CAP. V. SCOPUL ȘI OBIECTUL DE ACTIVITATE ALE SOCIETĂȚII**

Art. 10 Scopul societății îl constituie **administrarea parcurilor industriale / parcurilor de specializare inteligentă**. Domeniul de activitate este **administrarea parcurilor industriale / parcurilor de specializare inteligentă**.

Art.11 (1) **Societatea are ca domeniu principal de activitate:**

682 – **Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate**

**6820** – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

(2) **Societatea are ca domenii secundare de activitate:**

3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale

3511 - Producția de energie electrică

3512 - Transportul energiei electrice

3513 - Distribuția energiei electrice

3514 - Comercializarea energiei electrice

3523 - Comercializarea combustibililor gazeți, prin conducte

3600 - Captarea, tratarea și distribuția apei

4619 – Intermedieri în comerțul cu produse diverse

4931 – Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători

4939 – Alte transporturi terestre de călători

6202 – Activități de consultanță în tehnologia informației

6810 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

6831 – Agenții imobiliare

6832 – Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării

7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management

7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

7120 – Activități de testări și analize tehnice

7211 - Cercetare-dezvoltare în biotehnologie

7219 - Cercetare-dezvoltare în alte științe naturale și inginerie

7220 - Cercetare-dezvoltare în științe sociale și umaniste

7311 - Activități ale agențiilor de publicitate

7312 - Servicii de reprezentare media

7320 – Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice

7410 – Activități de design specializat

7490 – Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.

8020 – Activități de servicii privind sistemele de securizare

8110 - Activități de servicii suport combinat

8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor

8122 - Activități specializate de curățenie

8129 - Alte activități de curățenie

8130 - Activități de întreținere peisagistică

8211 - Activități combinate de secretariat

8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor

8551 – Învățământ în domeniul sportiv și recreațional

8552 – Învățământ în domeniul cultural (limbi străine, muzică, teatru, dans și arte plastice)

8553 – Școli de conducere (pilotaj)

8559 – Alte forme de învățământ n.c.a.

8560 – Activități de servicii suport pentru învățământ

Art.12 Obiectul de activitate al societății va putea fi modificat (completat cu alte activități sau se va putea renunța la unele activități) de către adunarea generală, conform legii.

## **Cap. VI. CAPITALUL SOCIAL ȘI PĂRȚILE SOCIALE**

Art.13 La constituire capitalul social subscris **și vărsat de 50.000 lei.**

Art.14 Capitalul social total este compus din 100 părți sociale, indivizibile și nominative, a câte 500 lei fiecare, deținute de asociatul unic **Județul Sălaj.**

Art.15 Evidența părților sociale se va ține într-un registru special întocmit prin grija administratorului societății.

Art.16 Modul de utilizare și de repartizare a beneficiilor, după constituirea fondului de rezervă și plata taxelor și impozitelor legale, se va hotărî de adunarea generală a asociatului, fără a fi obligatorie respectarea procentului de participare la capitalul social dacă legea nu va permite altfel, fiind însă obligatorie în cazul suportării pierderilor.

Art.17 Prestațiile în muncă și creanțele nu pot constitui aport. Eventualele bunuri ce vor fi aduse ca aport în natură la o viitoare majorare de capital, hotărâtă în condițiile legii și ale prezentului act constituitiv, vor trece în proprietatea societății, conform legii.

Art.18 Părțile sociale nu pot fi transmise unor persoane fizice sau juridice din afara societății.

## **Cap. VII. REDUCEREA CAPITALULUI SOCIAL**

Art.19 Reducerea capitalului social va putea fi făcută numai după două luni de la data la care decizia în acest sens a asociatului unic a fost publicată în Monitorul Oficial.

Art.20 Decizia de reducere a capitalului social va fi luată în conformitate cu dispozițiile legii române, precum și cu procedeul ce urmează a fi utilizat pentru efectuarea reducerii.

## **Cap. VIII. MAJORAREA CAPITALULUI SOCIAL**

Art.19 Capitalul social poate fi majorat prin decizia asociatului unic și cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la constituirea societăților comerciale cu răspundere limitată.

## **Cap. IX. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIATULUI UNIC**

Art. 20 Părțile sociale aparțin asociatului unic și conferă acestuia următoarele drepturi:

- dreptul la dividende;
- dreptul la activul social rezultat în caz de lichidare;
- dreptul de participare la conducerea societății prin exercitarea dreptului la vot și controlul asupra evidențelor și registrelor contabile;
- dreptul de a fi informat asupra activității societății.

Art. 21(1) În virtutea drepturilor conferite asociatul unic se obligă să nu întreprindă acțiuni care vor putea aduce atingere intereselor societății.

(2) Beneficiile și pierderile societății revin asociatului unic, cu excepția pierderilor produse prin fraudă.

## **Cap. X. CONDUCEREA ȘI ORGANIZAREA SOCIETĂȚII**

### **Activitatea societății va fi organizată și condusă după cum urmează:**

Art.22 Hotărârile asociatului unic se iau în **Adunarea Generală a Asociatului unic**, care este organul de conducere al societății, fiind constituită din membrii în funcție ai Consiliului Județean Sălaj și Președintele Consiliului Județean Sălaj.

Evidența hotărârilor adoptate de către asociatul unic se va ține într-un registru special, constituit și condus prin grija administratorului cu drept de reprezentare.

Art.23 Asociatul unic exercită atribuțiile adunării generale a asociaților societății potrivit dispozițiilor legii și ale actului constitutiv.

Art.24 Adunarea generală se convoacă cel puțin o dată pe an, însă poate fi convocată ori de câte ori este nevoie și decide prin votul membrilor adunării generale a asociatului. Pentru hotărârile având ca obiect modificarea actului constitutiv este necesar votul majorității absolute a membrilor asociatului, în afară de modificările privind sediul societății și obiectul principal de activitate care se iau cu majoritate de 2/3 din voturile membrilor adunării generale a asociatului unic.

Convocarea adunării generale a asociatului unic se va face telefonic, prin e - mail sau prin orice alt mijloc de corespondență, cu precizarea ordinii de zi, a datei, locului și modalității de desfășurare a acesteia.

**Art.25 Adunarea generală a asociațiilor are următoarele obligații principale:**

- aprobă bilanțul societății, contul de profit, pierderi și raportul cenzorilor;
- stabilește bugetul de venituri și cheltuieli și, după caz, programul de activitate, pe exercițiul financiar următor;
- desemnează administratorii și cenzorii, îi revocă sau le dă descărcare de activitate;
- stabilește remunerația cuvenită administratorilor și cenzorilor;
- aprobă conținutul contractelor de mandat, obiectivele și indicatorii de performanță;
- aprobă organigrama și statul de funcții ale societății, regulamentul de organizare și de funcționare al acesteia precum și regulamentul de funcționare a parcului industrial/ de specializare inteligentă administrat de Societate;
- decide urmărirea administratorilor și cenzorilor pentru daunele pricinuite societății desemnând și persoana însărcinată să o exercite;
- aprobă modificarea actului constitutiv al societății;
- aprobă realizarea de noi investiții, inclusiv investirea de capital în alte societăți;
- aprobă Strategia de dezvoltare și modernizare a societății;
- aprobă Planul de administrare întocmit pentru atingerea obiectivelor și criteriilor de performanță aprobate de către Adunarea Generală a Acționarilor și anexate la contractele de mandat;
- aprobă majorarea sau reducerea capitalului social;
- aprobă contractarea de împrumuturi bancare și acordarea de garanții;
- numește Comisia de evaluare/negociere în vederea atribuirii parcelelor disponibile și stabilește atribuțiile acesteia;
- aprobă fuzionarea societății cu alte societăți;
- aprobă dizolvarea sau lichidarea societății;
- aprobă înființarea de sedii secundare — sucursale, puncte de lucru sau alte asemenea unități fără personalitate juridică.

Art.26 Societatea este administrată de către un administrator cu puteri depline de reprezentare și administrare a societății și doi administratori fără drept de reprezentare și administrare, numiți de adunarea generală, dintre care cel mult unul va fi funcționar public sau o persoană din rândul altor categorii de personal din cadrul autorității publice tutelare ori din cadrul altor autorități sau instituții publice.

**Art.27 Administratorii societății numiți prin actul constitutiv sunt:**

Domnul/doamna \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, cetățenia română, născut în \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, act de identitate \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, emisă de \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, valabilă până la data \_\_\_\_\_, cu drept de reprezentare legală a societății;

Domnul/doamna \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, cetățenia română, născut în \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, act de identitate \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, emisă de \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, valabilă până la data \_\_\_\_\_, fără drept de reprezentare legală a societății;

Domnul/doamna \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, cetățenia română, născut în \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, act de identitate \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, emisă de \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, valabilă până la data \_\_\_\_\_, fără drept de reprezentare legală a societății;

Art.28 (1) Mandatul administratorilor este de 4 ani și se exercită în baza unui contract de mandat încheiat în condițiile legii. Mandatul poate fi revocat de către adunarea generală sau reînnoit o singură dată ca urmare a unui proces de evaluare.

Art.29 (1) În cazul primilor administratori numiți în condițiile art. 26, mandatul acestora încetează de drept la data desemnării de către adunarea generală a asociatului unic, a administratorilor selectați potrivit procedurii de selecție și nominalizare prevăzute de lege.

(2) Mandatul administratorilor numiți ca urmare a încetării, sub orice formă, a mandatului administratorilor inițiali coincide cu durata rămasă din mandatul administratorului care a fost înlocuit.

(3) Prin acceptarea mandatului administratorii își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și

completările ulterioare respectiv ale art.47 – 49 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

Art.30 Administratorul cu puteri de reprezentare și administrare a societății are dreptul să încheie orice fel de acte juridice de dispoziție, conservare și administrare, având obligația de a acționa cu diligența cea mai mare în interesul societății. În exercitarea atribuțiilor prevăzute de lege și prezentul act constitutiv, administratorul cu drept de reprezentare legală emite decizii.

Art.31 Administratorii societății sunt răspunzători de îndeplinirea tuturor obligațiilor stabilite conform prezentului act constitutiv, ale Legii nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, completată, ale OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare și ale celorlalte prevederi legale aplicabile.

Art.32 Acțiunea în răspundere împotriva administratorilor aparține și creditorilor societății, dar o pot exercita numai în caz de faliment al societății.

Art.33 Numirea și revocarea administratorilor va putea fi efectuată numai cu aprobarea prealabilă a adunării generale a asociatului.

Art.34 Administratorii numiți, nu pot primi, fără aprobarea adunării generale, mandatul de administrator în alte societăți concurente sau având același obiect de activitate, ori concurent, pe cont propriu sau pe contul altei persoane fizice, sub sancțiunea revocării și răspunderii pentru daune.

Art.35 Administratorii sunt solidari răspunzători pentru următoarele:

- realitatea vărsămintelor efectuate de asociat
- existența reală a dividendelor plătite
- existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere
- exacta îndeplinire a hotărârilor adunării generale a asociatului unic
- stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv al societății le impun.

Art.36 Societatea trebuie să țină prin grija administratorilor un registru al asociaților în care se va trece: numele și prenumele sau denumirea, după caz transferul părților sociale sau orice altă modificare.

Art.37 Registrul poate fi consultat și de creditori.

Art.38 Pentru ținerea neregulată a registrelor, administratorii răspund personal și solidar pentru orice daună pricinuită societății. Actele juridice încheiate de reprezentantul legal al societății sunt autentice.

## **Cap. XI. CONTROLUL ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII**

Art.39 (1) Controlul activității societății se exercită de către asociatul unic, iar atunci când se consideră necesar și de către unul sau mai mulți cenzori numiți de adunarea generală, pe o perioadă de 3 ani, sau/și prin organizarea activității de audit intern sau extern, ori prin contractarea auditului statutar în condițiile legii.

(2) Controlul activității societății presupune supraveghere gestiunii societății, verificare situației financiare, dacă contul de profit și pierderi este legal întocmit și în concordanță cu registrele, dacă acestea din urmă sunt regulat ținute și dacă evaluarea patrimoniului s-a făcut conform regulilor stabilite pentru întocmirea situației financiare.

(3) Prin acceptarea mandatului, cenzorii, iar prin încheierea contractului de prestări servicii, auditorul financiar statutar își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare respectiv ale art.47 – 49 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

(4) Societatea va ține contabilitatea operațiunilor în mod regulat și va întocmi la sfârșitul fiecărui exercițiu financiar documentele prevăzute în legislația financiară contabilă în vigoare.

## **Cap. XII. PERSONALUL SOCIETĂȚII**

Art.40 Angajarea, nivelul de salarizare, drepturile și obligațiile, precum și concedierea personalului societății se stabilesc de către administrator, în baza contractelor individuale de muncă, cu respectarea prevederilor legislației muncii, a regimului de asigurări sociale și a limitei minime de salarizare prevăzute de lege.

Contractul individual de muncă va fi negociat în condițiile legislației în vigoare.

### **Cap. XIII. EXERCITIUL ECONOMIC - FINANCIAR**

Art.41 Exercițiul economico - financiar începe la 1 ianuarie și se termină la 31 decembrie ale fiecărui an. Primul exercițiu economico - financiar începe odată cu înregistrarea societății la Registrul Comerțului.

Art.42 Societatea va organiza și va conduce evidența contabilă prevăzută de legea română, în conformitate cu normele Ministerului de Finanțe din România.

Art.43 Evidențele economico-financiare ale societății se conduc și se înregistrează conform legii. Bilanțul societății va fi întocmit după normele legale în vigoare. Bilanțul va fi aprobat de adunarea generală și depus în termen de 15 zile, la Oficiul Registrului Comerțului, pentru a putea fi menționat în registru și publicat în Monitorul Oficial.

Art.44 Fondul de rezervă se constituie potrivit legii.

Art.45 Operațiunile de încasare și plăți în valută vor fi înregistrate în evidența contabilă în lei, la cursul de schimb al BNR valabil la data efectuării operațiunii.

Art.46 Gestiunea societății va fi controlată de asociatul unic, iar atunci când se consideră necesar și de către unul sau mai mulți cenzori numiți de adunarea generală, pe o perioadă de 3 ani, sau/și prin organizarea activității de audit intern sau extern, ori prin contractarea auditului statutar în condițiile legii.

Art.47 Se desemnează în calitatea de **cenzor** al societății, domnul DEAC MARCEL-IOAN,

și **cenzor supleant**, domnul CSÓKA

TIBERIU,

Art.48 Amortizarea mijloacelor fixe se face prin raportarea la valoarea de achiziție a acestora.

Art.49 Prin valoarea de achiziție a mijloacelor fixe se înțelege suma cheltuielilor de cumpărare și a altor cheltuieli efectuate pentru punerea în funcțiune a fiecărui mijloc fix.

Art.50 Fondul de amortizare a mijloacelor fixe se constituie cu începere de la data punerii efective în funcțiune a acestora și în conformitate cu prevederile legislației române.

### **Cap. XIV. MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV AL SOCIETĂȚII**

Art.51 Actul constitutiv al societății va putea fi modificat prin hotărârea asociatului unic cu respectarea legii, a condițiilor de formă și de publicitate prevăzute pentru încheierea lor.

### **Cap. XV. DIZOLVAREA SOCIETĂȚII**

Art.52 (1) Dizolvarea Societății va avea loc în conformitate cu legislația specifică societăților comerciale și cu prezentul Act Constitutiv în următoarele situații:

- a) imposibilitatea de realizare a obiectului de activitate al Societății;
- b) declararea nulității societății;
- c) falimentul societății;
- d) hotărârea Adunării Generale a asociatului unic;
- e) în orice alte situații, pe baza hotărârii Adunării Generale a asociatului unic.

(2) Dizolvarea Societății va fi înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului și publicată în Monitorul Oficial al României.

### **Cap. XVI Lichidarea Societății**

Art. 53 În caz de dizolvare, Societatea va fi lichidată. Lichidarea Societății și repartizarea patrimoniului se fac în condițiile și cu respectarea procedurii prevăzute de lege.

### **Cap. XVII. LITIGII**



Art.54 Litigiile societății cu persoanele fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești din România și se judecă conform legilor române.

**Cap. XVIII. DISPOZIȚII FINALE**

Art.55 Prevederile prezentului act constitutiv se vor completa de plin drept cu actele normative incidente în materie de societăți comerciale.

Art.56

Se împuternicește domnul /domnul \_\_\_\_\_ administrator cu drept de reprezentare legală a societății să semneze toate actele necesare și să efectueze demersurile în vederea înregistrării modificărilor aduse Actului Constitutiv al S.C. „SILVANIA PARK” S.R.L. în evidențele Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sălaj.

Art.57 Prezentul act a fost redactat în 5 exemplare, azi \_\_\_\_\_ 2024.

**ASOCIAT UNIC:**  
**Județul Sălaj,**  
**Prin Președintele Consiliului Județean Sălaj,**

**DINU IANCU - SĂLĂJANU**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 22424 din 26.11.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr.53 din 30 aprilie 2024 privind înființarea societății comerciale „SILVANIA PARK” S.R.L.**

Prin Hotărârea nr. 53 din 30 aprilie 2024 a Consiliului Județean Sălaj s-a înființat societatea comercială „SILVANIA PARK” S.R.L., aceasta fiind înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sălaj sub CUI 50111218 din data de 21 mai 2024.

Prin Hotărârea de înființare a societății au fost desemnați trei administratori inițiali:

- domnul CRIȘAN IOAN-ADRIAN, administrator cu puteri depline de reprezentare și administrare a societății;
- domnul BOGYA MIKLÓS, administrator fără drept de reprezentare legală a societății;
- domnul TEȘINSCHII EMANOIL-TIBERIU, administrator fără drept de reprezentare legală a societății.

Prin cererile înregistrate la Consiliul Județean Sălaj sub nr. 21433/11.11.2024, respectiv nr. din 21.11.2024, domnul Crișan Ioan-Adrian și domnul Bogya Miklós, fiind aleși în funcții de demnitate publică, au renunțat la calitatea de administratori ai societății, pentru evitarea regimului conflictelor de interese și incompatibilități.

În acest context, este necesară numirea altor doi administratori, până la data desemnării, de către adunarea generală a acționarilor, a administratorilor selectați potrivit procedurii de selecție și nominalizare prevăzute de O.U.G. Nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și de normele de aplicare ale acesteia (H.G. nr. 639/2023).

Având în vedere aspectele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(8) lit.a) coroborate cu prevederile art. 182 alin. (2) și (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

**PREȘEDINTE,**

**Dinu Iancu - Sălăjanu**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**  
**Nr. 22425 din 26.11.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr.53 din 30 aprilie 2024 privind înființarea societății comerciale „SILVANIA PARK” S.R.L.**

Județul Sălaj a depus spre finanțare, proiectul de investiție care are ca obiect *„Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj”* în vederea înființării unui parc industrial/parc de specializare inteligentă în județ, situat pe raza administrativ-teritorială a Comunei Hereclean, ca parte componentă a unui program de dezvoltare a rețelei de parcuri industriale în Județul Sălaj.

În scopul asigurării cadrului necesar administrării parcului de specializare inteligentă, a fost înființată Societatea comercială „SILVANIA PARK” S.R.L. prin Hotărârea nr.53 din 30 aprilie 2024 a Consiliului Județean Sălaj.

Prin actul administrativ de constituire au fost desemnați primii administratori ai societății. Ulterior, doi dintre administratori au fost aleși în funcții de demnitate publică, iar pentru evitarea regimului incompatibilității și conflictului de interese au renunțat la calitatea de administratori ai societății.

Prin urmare, se impune numirea altor administratori, până la data desemnării, de către adunarea generală a acționarilor, a administratorilor selectați potrivit procedurii de selecție și nominalizare prevăzute de O.u.G. Nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și de normele de aplicare ale acesteia (H.G. nr. 639/2023).

Societatea va deveni funcțională după semnarea contractului de finanțare pentru parcul de specializare inteligentă și a contractului de mandat, moment în care administratorii își vor începe activitatea.

Având în vedere aceste prevederi, precum și dispozițiile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin.(8) lit. b) coroborate cu prevederile art.182 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propunem adoptarea proiectului în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Pop Letiția**