

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru investiția ”Extindere, modernizare și dotare Spital Județean de Urgență Zalău (corp C9)”

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 22125 din 20.11.2024 al Președintelui Consiliului Județean;
- raportul de specialitate comun nr. 22126 din 20.11.2024 al Direcției economice și al Direcției investiții și programe publice;
- prevederile Ghidului de finanțare pentru Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești;
- prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă proiectul ”Extindere, modernizare și dotare Spital Județean de Urgență Zalău (corp C9)”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești – PNIIUS/ 518/ PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1, cu o valoare totală de **323.972.309,61 lei** (fără TVA).

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici și devizul general pentru proiectul ”Extindere, modernizare și dotare Spital Județean de Urgență Zalău (corp C9)”, conform anexelor nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile, ce pot apărea pe durata implementării proiectului ”Extindere, modernizare și dotare Spital Județean de Urgență Zalău (corp C9)” în condiții optime, se vor asigura din bugetul județului.

Art.4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești.

Art.5. Sumele reprezentând cheltuieli pentru asigurarea funcționării și întreținerii clădirii, pe întreaga perioadă de durabilitate a proiectului ”Extindere, modernizare și dotare Spital Județean de Urgență Zalău (corp C9)” se vor suporta din bugetul județului și din bugetul Spitalului Județean de Urgență Zalău.

Art.6. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Sălaj să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare al proiectului.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția investiții și programe publice.

PREȘEDINTE,
DINU IANCU – SĂLĂJANU

Avizat:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
COSMIN - RADU VLAICU

Anexa 1 la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru investiția ”Extindere, modernizare și dotare Spital Județean de Urgență Zalău (corp C9)”

**Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
„Extindere, modernizare și dotare Spitalul Județean de Urgență Zalău (Corp C9)”**

I. Valoarea totală (INV), fără TVA:

- 323.972.309,61 lei din care C+M:
 - 134.223.378,58 lei

II. Eșalonarea investiției (INV) lei, fără TVA:

- Anul I: 38.552.704,84 lei / 15.972.582,05 lei;
- Anul II: 192.763.524,23 lei / 79.862.910,25 lei;
- Anul III: 92.656.080,54 / 38.387.886,28 lei

III. Capacități:

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției, rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție:

Funcțional noua clădire a Spitalului Județean de Urgență Zalău va cuprinde:

Subsol: 6 zone funcționale distincte: sterilizare, vestiare, spații spălare paturi, depozite materiale, ateliere mentenanță, spații tehnice. În această zonă a fost prevăzută o legătură funcțională cu corpul principal (C9).

Parter: 6 zone distincte: accesul principal, spălătorie, bucătărie, sală de mese personal, deșeuri – zonă exterioară, platformă tehnică – zonă exterioară. În zona accesului principal a fost amplasată o recepție cu un spațiu de așteptare pentru aparținători. Tot la parter va exista o zonă de circulație exterioară auto tip gang cu o înălțime specifică, ce va permite trecerea autospeciale de pompieri conf. NP 118/99.

Etaj 1: Etajul 1 este compus din următoarele spații: terapie intensivă cu 23 de paturi, unitate de transfuzie sanguină, zona administrativă pentru personalul medical, salon familie.

Etaj 2 / Etaj 3: Etajul 2 / etajul 3 (cele două etaje sunt identice) are în componență următoarele zone:

- Bloc operator cu 7 săli de operație;
- Hol medical;
- Hol personal;
- Sală de ședințe.

Toate sălile de operație au fost prevăzute cu spațiile impuse de normele în vigoare: spațiu de pregătire pentru medici, spațiu pregătire pacienți, deșeuri, zona arsenal steril.

Etaj 4: La etajul 4 este amplasată administrația spitalului și o terasă circulabilă cu un spațiu tehnic.

Suprafața propusă:

Regim de înălțime: **S+P+4 +Eth**

Suprafața construită totală: 12.974,72 mp

Suprafața desfășurată totală: 35.440,38 mp

IV. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 35 luni

Anexa 2 la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru investiția ”Extindere, modernizare și dotare Spital Județean de Urgență Zalău (corp C9)”

DEVIZ GENERAL				
Extindere, modernizare și dotare Spitalul Județean de Urgență Zalău (Corp C9)				
Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	700,000.00	133,000.00	833,000.00
	1.2.1 Amenajarea terenului	450,000.00	85,500.00	535,500.00
	1.2.2 Demolari constructii aflate pe teren	250,000.00	47,500.00	297,500.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	TOTAL CAPITOL 1	920,000.00	174,800.00	1,094,800.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	320,000.00	60,800.00	380,800.00
	TOTAL CAPITOL 2	320,000.00	60,800.00	380,800.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	888,565.00	168,827.35	1,057,392.35
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	403,400.00	76,646.00	480,046.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	283,465.00	53,858.35	337,323.35
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	201,700.00	38,323.00	240,023.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru proiectul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	857,700.00	162,963.00	1,020,663.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	201,700.00	38,323.00	240,023.00

	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,700.00	323.00	2,023.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	600,000.00	114,000.00	714,000.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	56,000.00	10,640.00	66,640.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,781,265.00	338,440.35	2,119,705.35
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	130,683,378.58	24,829,841.93	155,513,220.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,000,000.00	380,000.00	2,380,000.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,500,000.00	855,000.00	5,355,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	121,680,876.67	23,119,366.57	144,800,243.24
	4.5.1.Dotări medicale	119,210,876.67	22,650,066.57	141,860,943.24
	4.5.2.Dotări administrative (mobilier birouri, receptie etc), bucatarie, spalatorie	2,470,000.00	469,300.00	2,939,300.00
4.6	Active necorporale	2,470,000.00	469,300.00	2,939,300.00
	TOTAL CAPITOL 4	261,334,255.25	49,653,508.50	310,987,763.74
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	450,000.00	85,500.00	535,500.00
	5.1.1. Lucrări de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	300,000.00	57,000.00	357,000.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	150,000.00	28,500.00	178,500.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	179,111.14	0.00	179,111.14
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	179,111.14	0.00	179,111.14
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	13,422,337.85	2,550,244.19	15,972,582.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL CAPITOL 5	14,081,448.99	2,641,444.19	16,722,893.18
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget pana in 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	39,289,363.37	7,464,979.04	46,754,342.41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	6,245,977.00	1,186,735.63	7,432,712.63
	TOTAL CAPITOL 7	45,535,340.37	8,651,714.67	54,187,055.04
TOTAL GENERAL		323,972,309.61	61,520,707.71	385,493,017.31
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		134,223,378.58	25,502,441.93	159,725,820.50

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru investiția ”Extindere, modernizare și dotare Spital Județean de Urgență Zalău (corp C9)”

Prin investiția „**Extindere, modernizare și dotare Spitalul Județean de Urgență Zalău (Corp C9)**” se propune construirea unei clădiri noi pe amplasamentul actualului corp C10 și al Serviciului Județean de Ambulanță, care va fi mutat într-o nouă locație. Noua clădire, construită în extinderea corpului C9, va avea următoarele funcțiuni principale: blocuri operatorii cu 14 săli de operație, secție ATI, Bucătărie, Cantină, Spălătorie, Sterilizare, zonă administrativă, spații de depozitare.

La momentul actual, deși clădirile Spitalului Județean de Urgență Zalău au fost reabilitate de-a lungul timpului printr-o serie de proiecte, din diferite surse de finanțare, blocul operator existent, situat în corpul C7 al unității sanitare, nu a fost reabilitat de la momentul dării în funcțiune în anul 1979 și se află așadar într-o stare avansată de degradare. Acesta are în componența sa 5 săli de operație, ale căror spații anexe și circuite medicale nu îndeplinesc cerințele impuse de Ordinul nr. 914 din 26 iulie 2006, numărul sălilor de operație fiind mult subdimensionat.

Conform Ordinului nr. 914 din 26 iulie 2006, art. 48, dimensionarea blocului operator, respectiv determinarea numărului necesar de săli de operație, se face prin raportare la numărul de paturi din secțiile și compartimentele cu profil chirurgical care îl utilizează: o sală de operație pentru 30-35 de paturi chirurgicale. Având în vedere structura actuală a spitalului și necesitatea de a aloca o sală de operații pentru urgențe și o sală dedicată pentru intervențiile septice, prin proiect se vor crea 14 săli de operație, dotate corespunzător.

Deoarece nu se poate realiza reabilitarea/modernizarea acestuia la standarde europene în locația actuală, se propune relocarea blocului operator și a secției ATI într-un corp de clădire ce va fi construit ca o extindere a corpului C9, pe amplasamentul corpului C10 și a Serviciului de Ambulanță Județean, clădiri propuse spre demolare.

Prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești există perspective pentru finanțarea acestei investiții, care se justifică, la dimensiunile stabilite prin documentația tehnică elaborată, din următoarele considerente:

- **Cerințele actuale de îngrijire medicală:** În contextul evoluției continue a practicii medicale și a cerințelor în creștere pentru intervenții chirurgicale de calitate, este esențial să existe suficiente săli de operație pentru a satisface nevoile pacienților. Numărul insuficient de săli de operație poate duce la amânarea sau chiar anularea intervențiilor, afectând tratamentul și recuperarea pacienților.
- **Diversitatea specializărilor:** O facilitate medicală modernă trebuie să ofere o gamă largă de specializări chirurgicale pentru a răspunde diverselor afecțiuni și nevoi ale pacienților. Astfel sunt necesare săli de operație specializate pentru diferite discipline medicale, precum: chirurgie generală, ortopedie, neurochirurgie, cardiologie, ginecologie, urologie și altele.
- **Eficiența și siguranța procedurilor:** Mai multe săli de operație permit desfășurarea simultană a mai multor proceduri chirurgicale, ceea ce poate crește eficiența și flexibilitatea programării. În plus, un număr sporit de săli poate reduce timpul de așteptare pentru intervenții și poate contribui la gestionarea mai eficientă a cazurilor de urgență.
- **Modernizare și dotare cu echipamente moderne:** Blocul operator nu a fost reabilitat niciodată de la inaugurarea lui în 1979, deci echipamentele și infrastructura sunt învechite și depășite din punct de vedere tehnologic și funcțional. Creșterea numărului de săli și dotarea acestora conform standardelor în vigoare va asigura satisfacția pacienților și calitatea actului medical;

- Creșterea capacității de a trata cazurile critice: Un număr mai mare de săli de operație poate contribui la gestionarea mai eficientă a cazurilor critice și la tratarea unui număr mai mare de pacienți în timp util. Aceasta poate avea un impact semnificativ asupra satisfacției pacienților și poate salva vieți în cazuri de urgență.

În concluzie, extinderea blocului operator și creșterea numărului de săli de operație cu discipline variate este esențială pentru a asigura o îngrijire medicală de calitate, eficientă și sigură.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile art. 182 alin. (2) și (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun adoptarea unei hotărâri privind aprobarea proiectului, a devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **„Extindere, modernizare și dotare Spitalul Județean de Urgență Zalău (Corp C9)”**.

**PREȘEDINTE,
DINU IANCU-SĂLĂJANU**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru investiția ”Extindere, modernizare și dotare Spital Județean de Urgență Zalău (corp C9)”

Deși alte părți ale clădirii Spitalului Județean de Urgență Zalău au fost reabilitate/ modernizate printr-o serie de proiecte finanțate din surse diferite, blocul operator existent, situat în corpul C7 al unității sanitare, nu a fost reabilitat de la momentul dării în funcțiune în anul 1979 și se află într-o stare avansată de degradare. Acesta are în componența sa 5 săli de operație, ale căror spații anexe și circuite medicale nu îndeplinesc cerințele impuse de Ordinul nr. 914 din 26 iulie 2006, numărul sălilor de operație fiind mult subdimensionat.

Conform Ordinului nr. 914 din 26 iulie 2006, art. 48, dimensionarea blocului operator, respectiv determinarea numărului necesar de săli de operație, se face prin raportare la numărul de paturi din secțiile și compartimentele cu profil chirurgical care îl utilizează: o sală de operație pentru 30-35 de paturi chirurgicale. Având în vedere structura actuală a spitalului și necesitatea de a aloca o sală de operații pentru urgențe și o sală dedicată pentru intervențiile septice, prin proiect se vor crea 14 săli de operație, dotate corespunzător..

Noua clădire ce va fi realizată prin proiect, în extinderea corpului principal de spitalizare (C9), pe amplasamentul actual al corpului C10 și al Serviciului Județean de Ambulanță, cu regimul de înălțime S+P+4+Eth va avea următoarele funcțiuni:

Subsol:

În zona de subsol au fost propuse 6 zone funcționale distincte: sterilizare, vestiare, spații spălare paturi, depozite materiale, ateliere mentenanță, spații tehnice.

Prin subsol se va realiza principala circulație a materialelor către și dinspre întreg complexul spitalicesc. În această zonă a fost prevăzută o legătură funcțională cu corpul principal (C9). Această legătură va permite transportul hranei, a materialelor sterile/ nesterile și a altor materiale către corpul C9. Pentru accesul din subsol către bucătărie au fost prevăzute două ascensoare pentru transport marfă. Unul dintre ascensoare este dedicat transportului cărucioarelor cu veselă folosită și va avea acces direct în zona de spălare a veselei, iar celălalt ascensor va deservi zona de distribuție a hranei din zona de pregătire a bucătăriei către secțiile spitalicești.

În zona vestiarelor au fost amplasate alte două ascensoare dedicate personalului medical.

Parter:

În zona de parter au fost propuse 6 zone distincte: accesul principal, spălătorie, bucătărie, sală de mese personal, deșeuri – zonă exterioară, platformă tehnică – zonă exterioară.

În zona accesului principal a fost amplasată o recepție cu un spațiu de așteptare pentru aparținători. Cele 3 ascensoare prevăzute în această zonă vor fi dedicate aparținătorilor și personalului medical.

Nodul principal de circulație din parter deține, pe lângă cele trei ascensoare pentru public și medici, două ascensoare pentru transportul pacienților cu patul și încă două pentru transport materiale curate și folosite.

Spălătoria se va accesa prin zona de parter, cu acces către corpul principal C9 prin zona de subsol.

Tot la parter va exista o zonă de circulație exterioară auto tip gang cu o înălțime specifică, ce va permite trecerea autospeciale de pompieri conf. NP 118/99.

ETAJ 1

Etajul 1 este compus din următoarele spații: terapie intensivă cu 23 de paturi, unitate de transfuzie sanguină, zona administrativă pentru personalul medical, salon familie.

ETAJ 2 / ETAJ 3

Etajul 2 / etajul 3 (cele două etaje sunt identice) are în componență următoarele zone:

- Bloc operator cu 7 săli de operație;
- Hol medical;
- Hol personal;
- Sală de ședințe.

Accesul în blocurile operatorii ale pacienților transportați cu patul se va realiza printr-un spațiu tip filtru. Lățimea holului de circulație prin blocul operator este de minim 2.40 m.

Toate sălile de operație au fost prevăzute cu spațiile impuse de normele în vigoare: spațiu de pregătire pentru medici, spațiu pregătire pacienți, deșeuri, zona arsenal steril.

Pentru evacuarea deșeurilor și a materialelor nesterile din sălile de operație se vor utiliza cutii speciale de transport cu închidere ermetică.

ETAJ 4

La etajul 4 este amplasată administrația spitalului și o terasă circulabilă cu un spațiu tehnic.

La realizarea noii clădiri se vor respecta prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, Ordinul 1096/2016 privind modificarea și completarea Ordinului 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare, alte ordine și regulamente în vigoare.

Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești finanțează lucrări de extindere a clădirilor existente, inclusiv lucrări de conectare la clădirile existente și dotarea acestor noi extinderi.

Astfel, Consiliul Județean Sălaj pregătește o aplicație de finanțare pentru realizarea investiției **”Extindere, modernizare și dotare Spital Județean de Urgență Zalău (corp C9)”** și se impune deci adoptarea unei hotărâri privind aprobarea proiectului și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți acestuia.

Astfel, am analizat proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean și am constatat că acesta este oportun.

În conformitate cu prevederile art.182 raportate la prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată

**DIRECTOR EXECUTIV,
LEONTINA - LUCICA MARUȘCA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IOANA - LAVINIA GHILEA**