

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind transmiterea unor imobile din domeniul public al Județului Sălaj și
administrarea Consiliului Județean Sălaj, în domeniul public al Comunei Hida și în
administrarea Consiliului Local al Comunei Hida

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7759 din 20.05.2026 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 7761 din 20.05.2026 al Direcției patrimoniu;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f) raportate la prevederile art. 294 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se însușește în domeniul public al Județului Sălaj dreptul de proprietate asupra imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 50511 Hida, având numerele cadastrale 50511-C2, 50511-C3, 50511-C4 și 50511-C5, precum și asupra imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 50446 Hida, având numerele cadastrale 50446-C2, 50446-C3 și 50446-C4.

(2) Imobilele aparținând domeniului public al Județului Sălaj, înscrise în cărțile funciare menționate la alin. (1) se declară din bun de interes public județean în bun de interes public local.

Art. 2. Transmiterea unor imobile, înscrise în CF nr. 50511 Hida și CF nr.50446 Hida cu datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj în domeniul public al Comunei Hida și administrarea Consiliului Local al Comunei Hida.

Art. 3. Predarea-primirea se va face pe bază de protocol, în termen de 15 de zile de la data prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Comuna Hida.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

Avizat:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

ANEXĂ

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor imobile din domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, în domeniul public al Comunei Hida și în administrarea Consiliului Local al Comunei Hida

Nr. crt.	Denumirea	Elemente de identificare	Situație juridică actuală	Valoare de inventar (lei)
1.	Construcție – grup sanitar	Suprafața construită desfășurată – 36 mp	CF nr. 50446 Hida, nr. cad. 50446-C2	379.444,73
2.	Construcție – alee pietonală	Suprafața construită desfășurată – 97 mp	CF nr. 50446 Hida, nr. cad. 50446-C3	
3.	Construcție – lift pentru persoane cu dizabilități	Suprafața construită desfășurată – 2 mp	CF nr. 50446 Hida, nr. cad. 50446-C4	62.911,94
4.	Construcție – Centru de informare turistică	Suprafața construită desfășurată – 21 mp	CF nr. 50511 Hida, nr. cad. 50511-C2	478.008,32
5.	Construcție – grup sanitar	Suprafața construită desfășurată – 34 mp	CF nr. 50511 Hida, nr. cad. 50511-C3	
6.	Construcție – alee pietonală	Suprafața construită desfășurată – 105 mp	CF nr. 50511 Hida, nr. cad. 50511-C4	
7.	Construcție – lift pentru persoane cu dizabilități	Suprafața construită desfășurată – 1 mp	CF nr. 50511 Hida, nr. cad. 50511-C5	71.308,14

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor imobile din domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, în domeniul public al Comunei Hida și în administrarea Consiliului Local al Comunei Hida

Prin Hotărârea nr. 18 din 11 mai 2026, Consiliul Local al Comunei Hida solicită transmiterea unor imobile înscrise în Cartea Funciară nr. 50511 Hida și Cartea Funciară nr. 50446 Hida, din domeniul public al Județului Sălaj și din administrarea Consiliului Județean Sălaj în domeniul public al Comunei Hida și în administrarea Consiliului Local al Comunei Hida.

Prezentul proiect de hotărâre este inițiat ca urmare a acestei solicitări, prin care autoritatea deliberativă locală a decis demararea procedurilor legale necesare preluării acestor imobile, în vederea utilizării lor directe pentru satisfacerea interesului public local.

Demersul autorității locale se înscrie în principiile descentralizării și subsidiarității, precum și în necesitatea asigurării unei administrări eficiente a bunurilor proprietate publică. Imobilele identificate în CF nr. 50511 Hida și CF nr. 50446 Hida, sunt situate pe raza administrativ-teritorială a Comunei Hida și prezintă relevanță directă pentru realizarea unor obiective de dezvoltare locală, atât din perspectiva infrastructurii, cât și a valorificării patrimoniului existent.

De asemenea, aceste imobile sunt corelate cu activități și investiții derulate anterior în baza Acordului de parteneriat aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 95 din 28 iulie 2008, încheiat între Județul Sălaj, unitățile administrativ-teritoriale implicate și parohiile ortodoxe, pentru promovarea proiectului „Circuitul bisericilor de lemn din Transilvania de Nord – județul Sălaj”. Prin acest acord s-a urmărit reabilitarea infrastructurii turistice și punerea în valoare a unor obiective de patrimoniu, fiind stabilite responsabilități comune în ceea ce privește administrarea și valorificarea acestora.

În acest context, transmiterea imobilelor către Comuna Hida reprezintă o continuare firească a demersurilor inițiate anterior, în sensul consolidării rolului autorității publice locale în administrarea bunurilor care deserveșc în mod direct comunitatea. Preluarea acestora va permite intervenții operative pentru întreținere, modernizare și integrarea în proiecte de dezvoltare locală, inclusiv prin accesarea de finanțări nerambursabile.

Măsura este justificată și din perspectiva regimului juridic al proprietății publice, întrucât legislația în vigoare permite transmiterea bunurilor între unități administrativ-teritoriale atunci când acestea deserveșc un interes public local și pot fi administrate mai eficient de către autoritatea pe raza căreia sunt situate.

După transmitere, Comuna Hida va asigura utilizarea imobilelor în conformitate cu destinația lor de interes public și va respecta toate obligațiile legale privind administrarea, exploatarea și conservarea acestora, inclusiv pe cele ce decurg din eventuale finanțări obținute anterior sau ulterior. Predarea-preluarea bunurilor se va realiza pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 294 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune adoptarea hotărârii Consiliului Județean Sălaj privind transmiterea imobilelor menționate și declararea acestora din bun de interes public județean în bun de interes public local.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a), coroborate cu prevederile art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PREȘEDINTE,
Dinu Iancu-Sălăjanu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor imobile din domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, în domeniul public al Comunei Hida și în administrarea Consiliului Local al Comunei Hida

Analizând solicitarea formulată de Consiliul Local al Comunei Hida prin Hotărârea nr. 18 din data de 11 mai 2026, se constată oportunitatea transmiterii imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 50511 Hida și Cartea Funciară nr. 50446 Hida, aflate în domeniul public al Județului Sălaj și în administrarea Consiliului Județean Sălaj, în domeniul public al Comunei Hida și în administrarea Consiliului Local al acesteia.

Imobilele supuse transmiterii sunt amplasate pe raza administrativ-teritorială a Comunei Hida și, prin natura și destinația lor, deserveșc în mod direct interesele colectivității locale, aspect care justifică trecerea acestora în administrarea autorității publice locale, în vederea asigurării unei gestionări operative și adaptate nevoilor comunității.

Din punct de vedere tehnico-administrativ, menținerea acestor bunuri în administrarea Consiliului Județean Sălaj nu permite valorificarea eficientă a potențialului lor, în timp ce transferul către Comuna Hida creează cadrul necesar pentru intervenții rapide privind întreținerea, modernizarea și integrarea acestora în programe și proiecte de dezvoltare locală.

Totodată, se reține că imobilele în cauză se află în legătură cu investiții realizate în cadrul Acordului de parteneriat aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 95 din 28 iulie 2008, având ca obiect implementarea proiectului „Circuitul bisericilor de lemn din Transilvania de Nord – județul Sălaj”, context în care implicarea autorităților locale în administrarea acestor bunuri constituie o premisă pentru asigurarea continuității și durabilității rezultatelor obținute.

În raport cu cadrul juridic aplicabil, sunt aplicabile prevederile art. 294 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora bunurile din domeniul public pot fi transferate între unități administrativ-teritoriale atunci când acestea deserveșc un interes public local, coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (8) lit. a) și ale art. 182 alin. (2) și (4) din același act normativ, referitoare la atribuțiile consiliului județean și la regimul juridic al bunurilor proprietate publică.

Din această perspectivă, transferul propus este legal și oportun, fiind justificat atât prin amplasamentul bunurilor, cât și prin necesitatea administrării acestora la nivelul autorității publice locale direct interesate.

Ulterior realizării transferului, Comuna Hida va asigura administrarea imobilelor cu respectarea destinației de interes public, precum și a tuturor obligațiilor legale privind exploatarea, întreținerea și conservarea acestora, inclusiv a celor care decurg din eventuale finanțări. Predarea-preluarea se va realiza pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii.

Față de cele prezentate, se apreciază că sunt întrunite condițiile legale și de oportunitate pentru aprobarea transmiterii unor imobile, înscrise în Cartea Funciară nr. 50511 Hida, având numerele cadastrale 50511-C2, 50511-C3, 50511-C4 și 50511-C5, precum și asupra imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 50446 Hida, având numerele cadastrale 50446-C2, 50446-C3 și 50446-C4, din domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj în domeniul public al Comunei Hida și administrarea Consiliului Local al Comunei Hida.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan-Dorel Labo