

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind darea în administrarea Comunei Rus a unor suprafețe de teren aferent
drumului județean DJ 109E, situate în intravilanul localității Rus, aflate în proprietatea
publică a Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7754 din 20.05.2026 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 7755 din 20.05.2026 al Direcției patrimoniu;
- art. 22[^]1 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. c) și alin.(4) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea Comunei Rus, pe întreaga durată a implementării proiectului și a perioadei de monitorizare, a unor suprafețe de teren aferente drumului județean DJ 109E, identificate în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea implementării proiectului „Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj”, Cod SMIS 364451, finanțat prin Programul Regional Nord-Vest 2021–2027.

Art. 2. (1) Predarea suprafețelor de teren din zona de siguranță se va realiza pe baza unui protocol încheiat între cele două părți în maximum 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, în care se vor menționa drepturile și obligațiile părților cuprinse în anexa nr.2, care face integrantă din prezenta hotărâre.

(2) După finalizarea lucrărilor, suprafețele de teren date în administrare vor fi preluate în administrarea Consiliului Județean Sălaj.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Comuna Rus.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

Avizat:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

ANEXA NR.1

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Comunei Rus a unor suprafețe de teren aferent drumului județean DJ 109E, situate în intravilanul localității Rus, aflate în proprietatea publică a Județului Sălaj

INTRAVILAN LOCALITATE	DENUMIRE DRUM	NR. CAD.	SUPRAFAȚĂ STÂNGA (mp)	POZITIE KM	LUNGIME (m)	SUPRAFAȚĂ DREAPTA (mp)	POZȚIE KM	LUNGIME (m)	TOTAL SUPRAFATA (mp)
RUS	DJ109E	53759	1980	30+190-30+450	260	2178	30+190-30+450	260	
	TOTAL		1980		260	2178		260	4158
	DJ109E	53756	1189	30+465-30+648	183	1192	30+465-30+648	183	
	TOTAL		1189		183	1192		183	2381
TOTAL SUPRAFAȚĂ DATĂ IN ADMINISTRARE									6539

TABEL CENTRALIZATOR

NR. CRT.	INTRAVILAN LOCALITATE	DENUMIRE DRUM	NR.CAD.	TOTAL SUPRAFAȚĂ (MP)	TOTAL SUPRAFAȚĂ DATĂ IN ADMINISTRARE
1.	RUS	DJ 109 E	53759	31670	4158
2.	RUS	DJ 109E	53756	80992	2381

ANEXA nr.2

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Comunei Rus a unor suprafețe de teren aferent drumului județean DJ 109E, situate în intravilanul localității Rus, aflate în proprietatea publică a Județului Sălaj

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ADMINISTRATORULUI

DREPTURI:

Să administreze imobilele potrivit destinației avute, respectiv, amenajări și construcții .

OBLIGAȚII:

(1) Administratorul se obligă să procedeze la preluarea imobilelor din terenuri identificate în anexa nr.1, pe baza protocolului de predare-primire.

(2) Administratorul va folosi imobilele numai potrivit destinației prevăzute la art.1 din hotărâre.

(3) Administratorul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare și să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului și să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat.

(3) Să întrețină imobilele ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări.

(4) Să păstreze în bune condiții imobilele încredințate, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia.

(5) Administratorul îl va înștiința imediat pe proprietar despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

(6) Să nu închirieze imobilele primite în administrare, sau părți din acesta.

(7) Să nu dezmembreze imobilele fără aprobarea proprietarului sau să constituie sarcini sau servituți asupra acestora.

(8) Să permită accesul proprietarului bunurilor încredințate, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin protocol.

(9) În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la elementele constructive ale imobilelor primite în administrare, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea devizelor de lucrări, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.

(10) La încetarea exercitării dreptului de administrare, administratorul, va restitui proprietarului imobilele, împreună cu lucrările de investiții realizate.

(11) Să înregistreze în contabilitate separat toate bunurile mobile și imobile din domeniul public preluate în administrare.

(12) La sfârșitul fiecărui an bugetar, cu ocazia inventarierii patrimoniului public primit în administrare, va transmite Consiliului Județean Sălaj câte un exemplar din listele de inventar.

(13) Să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului.

(14) Să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, executare și autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Comunei Rus a unor suprafețe de teren aferent drumului județean DJ 109E, situate în intravilanul localității Rus, aflate în proprietatea publică a Județului Sălaj

Prin adresa înregistrată la registratura Consiliului Județean Sălaj nr. 7229 din 11.05.2026, Comuna Rus a solicitat darea în administrare, pe perioada implementării proiectului și a perioadei de monitorizare, a unor suprafețe de teren aferente drumului județean DJ 109E, fără afectarea părții carosabile.

Solicitarea este formulată în vederea implementării proiectului *„Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj”*, Cod SMIS 364451, finanțat prin Programul Regional Nord-Vest 2021–2027, Autoritatea de Management Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest, depus în cadrul apelului „PRNV/2026/321/1 - Sprijinirea investițiilor în sisteme de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile pentru comunități rurale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest”.

Suprafețele de teren solicitate sunt situate în intravilanul localității Rus, aparțin domeniului public al Județului Sălaj și sunt identificate astfel:

- imobil înscris în CF nr. 53756 Rus, nr. cadastral 53756, în suprafață de 2.381 mp;
- imobil înscris în CF nr. 53759 Rus, nr. cadastral 53759, în suprafață de 4.158 mp.

Predarea temporară în administrare a acestor suprafețe este necesară pentru realizarea investițiilor aferente proiectului menționat anterior, respectiv pentru amplasarea și executarea lucrărilor specifice infrastructurii sistemului de alimentare centralizată cu energie termică, investiție de interes public local care contribuie la dezvoltarea infrastructurii energetice durabile, la creșterea eficienței energetice și la valorificarea surselor regenerabile de energie.

În conformitate cu prevederile art. 22¹ alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea lucrărilor de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului.

Totodată, măsura propusă nu afectează regimul juridic al bunurilor aparținând domeniului public al Județului Sălaj și nici funcționalitatea drumului județean DJ 109E, lucrările urmând a fi realizate exclusiv în zona de siguranță a drumului, fără afectarea părții carosabile și cu respectarea condițiilor impuse de administratorul drumului.

Având în vedere necesitatea asigurării cadrului juridic pentru implementarea proiectului finanțat din fonduri externe nerambursabile, precum și importanța obiectivului de investiții pentru comunitatea locală, se justifică aprobarea dării în administrare temporară către Comuna Rus a suprafețelor de teren anterior menționate.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a), coroborate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), precum și ale art. 182 alin. (1), alin. (2) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Comunei Rus a unor suprafețe de teren aferente drumului județean DJ 109E, aflate în domeniul public al Județului Sălaj.

PREȘEDINTE,
Dinu Iancu-Sălăjanu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Comunei Rus a unor suprafețe de teren aferent drumului județean DJ 109E, situate în intravilanul localității Rus, aflate în proprietatea publică a Județului Sălaj

Drumul județean DJ 109E - Limită Jud. Cluj - Dobrocina - Fodora - Chizeni - Rus - Buzaș - Negreni - Cormeniș – Valea Leșului - Lozna - Cliț - DN 1H (Halta Ciocmani), aparține domeniului public al Județului Sălaj, în temeiul prevederilor art.22 din OG nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Unul din drepturile reale corespunzătoare proprietății publice reglementat în capitolul II al Titlului VI „Proprietatea publică” din Codul civil este dreptul de administrare. Astfel, art.867 alin.(1) din acest text legal reglementează constituirea dreptului de administrare asupra bunurilor proprietate publică, respectiv prin hotărâre a consiliului județean. De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 22¹, alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *“(3) Pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului.”*

În raport de solicitarea de acordare a dreptului de administrare temporară formulată de Comuna Rus, prin adresa înregistrată la registratura Consiliului Județean Sălaj nr. 7229 din 11.05.2026 prin care solicită transmiterea în administrare a unor suprafețe de teren din drumul județean DJ 109E, situat în intravilanul localității Rus, în vederea implementării proiectului „Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj”, Cod SMIS 364451, finanțat prin Programul Regional Nord-Vest 2021–2027, Autoritatea de Management Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest, depus în cadrul apelului „PRNV/2026/321/1 - Sprijinirea investițiilor în sisteme de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile pentru comunități rurale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest”, se constată că sunt îndeplinite cerințele expres stipulate în art.867 alin.(1) Cod civil coroborate cu cele ale art. 22¹ alin.(3) din O.G. nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, potrivit alin.(4) din O.G. nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„(4) Autoritatea administrației publice locale care preia în administrare un sector de drum potrivit alin. (3) are obligația respectării următoarelor condiții:*

a) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;

b) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;

c) să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare;

d) să inițieze măsuri privind actualizarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 540/2000, cu modificările și completările ulterioare;

e) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;

f) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;

g) să prezinte, odată cu propunerea de preluare a sectorului de drum, calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile în vederea realizării”.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(8) lit. a) coroborate cu prevederile cele de la art. 182 alin. (2) și (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unui proiect de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan-Dorel Labo**