

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind retragerea dreptului de administrare conferit Spitalului Județean de**  
**Urgență Zalău asupra unui imobil situat în municipiul Zalău, strada Tudor**  
**Vladimirescu nr.24, aflat în domeniul public al Județului Sălaj**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.7790 din 20.05.2026 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.7791 din 20.05.2026 al Direcției patrimoniu;
- prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) coroborate cu prevederile art.182, raportate la prevederile art.301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se retrage dreptul de administrare conferit Spitalului Județean de Urgență Zalău asupra unui imobil – teren, în suprafață de 2000 mp, situat în municipiul Zalău, strada Tudor Vladimirescu nr.24, înscris în CF nr. 50831 Zalău, nr. cad. 50831, identificat conform Anexei la prezenta hotărâre, aflat în domeniul public al Județului Sălaj.

**Art. 2.** Predarea - primirea imobilului prevăzut la art.1, se face pe bază de protocol, încheiat în termen de 15 zile de la data prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Spitalul Județean de Urgență Zalău.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Spitalul Județean de Urgență Zalău.

**PREȘEDINTE,**

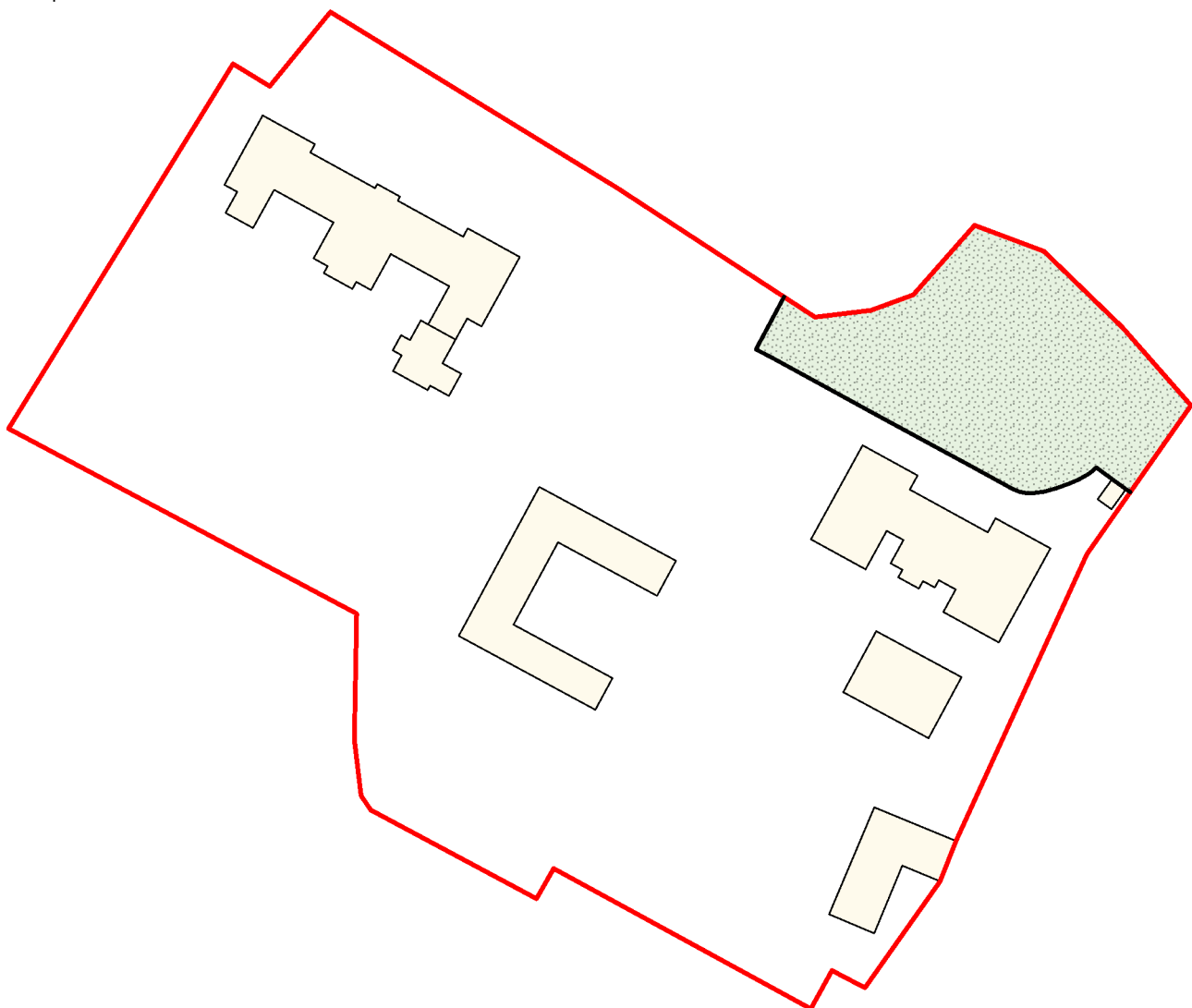
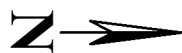
**Dinu Iancu-Sălăjanu**



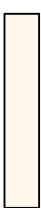
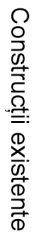

**Avizat:**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Cosmin-Radu Vlaicu**

Anexă la Proiectul de Hotărâre privind retragerea dreptului de administrare conferit Spitalului Județean de Urgență Zalău asupra unui imobil situat în municipiul Zalău, strada Tudor Vladimirescu nr.24, aflat în domeniul public al Județului Sălaj



-  Limita nr. cad. 50831
-  S = 19801 mp
-  Suprafața studiată
-  S = 2000 mp
-  Construcții existente

Sistem de proiectie:  
"STEREOGRAFIC 1970"

X  
Y

Sc. 1:1000

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare conferit Spitalului Județean de Urgență Zalău asupra unui imobil situat în municipiul Zalău, strada Tudor Vladimirescu nr. 24, aflat în domeniul public al Județului Sălaj**

Imobilul situat în municipiul Zalău, strada Tudor Vladimirescu nr. 24, înscris în Cartea Funciară nr. 50831 Zalău, nr. cadastral 50831, aparține domeniului public al Județului Sălaj și se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Zalău, în baza Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr. 174 din 25 noiembrie 2008, adoptată în temeiul prevederilor legale privind administrarea bunurilor proprietate publică.

Dreptul de administrare conferit instituției sanitare a avut ca scop asigurarea cadrului necesar desfășurării activităților medicale și administrative specifice unității, în concordanță cu interesul public județean în domeniul sănătății.

În prezent, având în vedere necesitatea realizării unui obiectiv de interes public constând în amenajarea unui spațiu destinat amplasării unei statui comemorative, se impune retragerea parțială a dreptului de administrare asupra unei suprafețe de 2.000 mp din suprafața totală de 19.801 mp aferentă imobilului anterior menționat.

Suprafața propusă pentru retragerea din administrare identificată conform Schiței anexată la proiectul de hotărâre, este necesară în vederea amenajării terenului, realizării lucrărilor conexe de sistematizare și integrare urbanistică, precum și pentru amplasarea monumentului în condiții corespunzătoare de accesibilitate, siguranță și punere în valoare a zonei.

Retragerea parțială a dreptului de administrare nu afectează destinația principală a imobilului și nici desfășurarea activității medicale a Spitalului Județean de Urgență Zalău, suprafața rămasă în administrare fiind suficientă pentru asigurarea funcționării normale a unității sanitare și pentru îndeplinirea atribuțiilor acesteia.

Totodată, măsura propusă contribuie la realizarea unui obiectiv cu caracter cultural și memorial, de interes pentru comunitatea județeană, în concordanță cu atribuțiile autorității publice județene privind administrarea domeniului public și promovarea valorilor istorice, culturale și identitare.

Din punct de vedere juridic, potrivit prevederilor art. 108 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile deliberative ale administrației publice județene exercită dreptul de administrare asupra bunurilor aparținând domeniului public al județului. De asemenea, conform art. 136 alin. (8) lit. a) din același act normativ, dreptul de administrare poate fi revocat sau retras în condițiile legii, prin hotărâre a autorității deliberative care l-a constituit.

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1), alin. (2) și alin. (4) din Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, având competența de a hotărî cu privire la darea în administrare, respectiv retragerea dreptului de administrare asupra bunurilor aflate în proprietatea publică a județului.

Față de cele prezentate și având în vedere necesitatea valorificării și amenajării corespunzătoare a unei părți din imobilul aflat în domeniul public al Județului Sălaj, se propune aprobarea retragerii parțiale a dreptului de administrare conferit Spitalului Județean de Urgență Zalău asupra suprafeței de 2.000 mp din imobilul înscris în CF nr. 50831 Zalău, nr. cadastral 50831, situat în municipiul Zalău, strada Tudor Vladimirescu nr. 24, în vederea amenajării terenului pentru amplasarea unei statui.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a), coroborate cu prevederile art. 182 alin. (2) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,**  
**Dinu Iancu-Sălăjanu**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare conferit Spitalului Județean de Urgență Zalău asupra unui imobil situat în municipiul Zalău, strada Tudor Vladimirescu nr. 24, aflat în domeniul public al Județului Sălaj**

Imobilul situat în municipiul Zalău, strada Tudor Vladimirescu nr. 24, înscris în Cartea Funciară nr. 50831 Zalău, identificat prin nr. cadastral 50831, aparține domeniului public al Județului Sălaj și se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Zalău, în baza Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr. 174 din 25 noiembrie 2008.

Transmiterea dreptului de administrare către unitatea sanitară a avut ca scop asigurarea condițiilor necesare desfășurării activităților medicale, administrative și conexe specifice serviciului public de sănătate, în conformitate cu atribuțiile și competențele instituției.

În urma analizării situației juridice și funcționale a imobilului, precum și a oportunității realizării unui obiectiv de interes public județean, s-a constatat necesitatea retragerii parțiale a dreptului de administrare asupra unei suprafețe de 2.000 mp din suprafața totală de 19.801 mp aferentă imobilului menționat anterior, identificat conform Schiței anexată la proiectul de hotărâre.

Suprafața care urmează a fi retrasă din administrarea Spitalului Județean de Urgență Zalău este necesară pentru amenajarea terenului în vederea amplasării unei statui comemorative, precum și pentru realizarea lucrărilor aferente de sistematizare, amenajare peisagistică și integrare urbanistică a zonei.

Prin realizarea acestui obiectiv se urmărește valorificarea corespunzătoare a unei părți din domeniul public județean, dezvoltarea unui spațiu cu caracter memorial și cultural, precum și crearea unui punct de interes public destinat comunității județene.

Totodată, analiza funcțională efectuată relevă faptul că retragerea suprafeței propuse nu afectează desfășurarea activității medicale și administrative a Spitalului Județean de Urgență Zalău, suprafața rămasă în administrare fiind suficientă pentru asigurarea funcționării normale a unității sanitare și pentru îndeplinirea atribuțiilor acesteia.

Din punct de vedere legal, potrivit prevederilor art. 108 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice județene exercită dreptul de administrare asupra bunurilor aparținând domeniului public al județului.

De asemenea, conform art. 136 alin. (8) lit. a) din același act normativ, dreptul de administrare poate fi retras prin hotărâre a autorității deliberative care l-a constituit.

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1), alin. (2) și alin. (4) din Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului și hotărăște cu privire la darea în administrare, respectiv retragerea dreptului de administrare asupra bunurilor aflate în proprietatea publică a județului.

Față de considerentele expuse anterior, apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale și de oportunitate pentru promovarea proiectului de hotărâre privind retragerea parțială a dreptului de administrare conferit Spitalului Județean de Urgență Zalău asupra suprafeței de 2.000 mp din imobilul situat în municipiul Zalău, strada Tudor Vladimirescu nr. 24, înscris în CF nr. 50831 Zalău, nr. cadastral 50831, în vederea amenajării terenului pentru amplasarea unei statui comemorative.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ioan-Dorel Labo**