

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită pe termen limitat în favoarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Porolissum” al Județului Sălaj a unui imobil compus din construcție și teren aferent situat în orașul Cehu Silvaniei aparținând domeniul public al Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.17595 din 17.09.2024 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.17596 din 17.09.2024 al Direcției patrimoniu;
- prevederile art. 874 și 875 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. c) și alin.(4) lit.a) coroborate cu prevederile art.297 alin.(1) lit.d) raportate la prevederile art.349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Darea în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Porolissum” al Județului Sălaj, pe o perioadă de 13 luni, cu posibilitate de prelungire cu cel mult aceeași perioadă, începând cu data de 07.10.2024, a unui imobil compus din construcție în suprafață de 743 mp și teren aferent în suprafață de 1500 mp situat în orașul Cehu Silvaniei, strada Dózsa György nr. 97/A, aparținând domeniul public al Județului Sălaj, cu elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Drepturile și obligațiile părților vor fi stabilite prin contract de comodat, încheiat în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, dată la care se va încheia și procesul verbal de predare - primire a imobilului.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- ISU “Porolissum” al Județului Sălaj.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

Anexa

La proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită pe termen limitat în favoarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Porolissum” al Județului Sălaj a unui imobil compus din construcție și teren aferent situat în orașul Cehu Silvaniei aparținând domeniul public al Județului Sălaj

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafața	Valoarea de inventar -lei-
1.	Clădire	Orașul Cehu-Silvaniei, strada Dózsa György nr. 97/A, identificat în CF nr. 53142 – Cehu Silvaniei nr. cad. 53142-C2	743	216.329,40
2.	Teren	Orașul Cehu-Silvaniei, strada Dózsa György nr. 97/A, identificat în CF nr. 53142 – Cehu Silvaniei nr. cad. 53142	1.500	22.007,02

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr. 17595 din 17.09.2024

REFERAT DE APROBARE
privind darea în folosință gratuită pe termen limitat în favoarea Inspectoratului
pentru Situații de Urgență “Porolissum” al Județului Sălaj a unui imobil compus din
construcție și teren aferent situat în orașul Cehu Silvaniei aparținând
domeniul public al Județului Sălaj

Județul Sălaj deține în proprietate imobilul compus din construcție în suprafață de 743 mp și teren aferent în suprafață de 1500 mp situat în orașul Cehu Silvaniei, strada Dózsa György nr. 97/A, înscris în Cartea Funciară nr. 53142 Cehu Silvaniei. Acest imobil a făcut anterior obiectul unui contract de concesiune, care a fost reziliat începând cu data de 12 septembrie 2024.

Prin adresa înregistrată la sediul Consiliului Județean Sălaj cu nr. 17227 din data de 11 septembrie 2024, Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Porolissum” al Județului Sălaj a solicitat darea în folosință gratuită a unui imobil compus din teren și construcții, situate în orașul Cehu Silvaniei, deoarece imobilul în care își desfășoară activitatea Garda nr. 2 Cehu Silvaniei a fost inclus în cadrul proiectului **„Îmbunătățirea managementului riscurilor de dezastre – Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Garda nr. 2 Cehu Silvaniei”**.

Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Porolissum” al Județului Sălaj este o instituție specializată, parte din structura națională a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență (IGSU), subordonată Ministerului Afacerilor Interne. Aceasta are rolul de a preveni și gestiona situațiile de urgență la nivelul județului Sălaj, intervenind în caz de dezastre, calamități naturale, incendii, accidente majore, și alte incidente care pun în pericol viața, bunurile și mediul.

Având în vedere faptul că imobilul menționat mai sus este disponibil pentru utilizare, în conformitate cu prevederile art. 874 și 875 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri privind darea în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Porolissum” a unui imobil compus din construcție și teren aferent situat în orașul Cehu Silvaniei aparținând domeniul public al Județului Sălaj.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

RAPORT DE SPECIALITATE
privind darea în folosință gratuită pe termen limitat în favoarea Inspectoratului
pentru Situații de Urgență “Porolissum” al Județului Sălaj a unui imobil compus din
construcție și teren aferent situat în orașul Cehu Silvaniei aparținând
domeniul public al Județului Sălaj

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în folosință, Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Porolissum” al Județului Sălaj, a unui imobil compus din construcție în suprafață de 743 mp și teren aferent în suprafață de 1500 mp situat în orașul Cehu Silvaniei, strada Dózsa György nr. 97/A, înscris în Cartea Funciară nr. 53142 Cehu Silvaniei.

Inspectoratul pentru Situații de Urgență (ISU) “Porolissum” al Județului Sălaj este o instituție publică subordonată Ministerului Afacerilor Interne din România, responsabilă cu gestionarea situațiilor de urgență în județul Sălaj. Rolul ISU este de a coordona intervențiile în cazul dezastrelor naturale, incendiilor, accidentelor chimice, biologice, nucleare și al altor evenimente care pot pune în pericol viața oamenilor și mediul. ISU “Porolissum” Sălaj este organizat în mai multe departamente și subunități, fiecare având atribuții bine definite, ceea ce permite un răspuns rapid și eficient în diverse tipuri de situații de urgență.

Prin adresa înregistrată la sediul Consiliului Județean Sălaj cu nr. 17227 din 11 septembrie 2024, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Porolissum” al Județului Sălaj a solicitat darea în folosință gratuită a unor spații, situate în orașul Cehu Silvaniei, întrucât clădirea unde își desfășoară activitatea Garda nr. 2 Cehu Silvaniei urmează să fie demolată în cadrul proiectului **„Îmbunătățirea managementului riscurilor de dezastre – Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Garda nr. 2 Cehu Silvaniei”**.

Durata dării în folosință gratuită a bunurilor va fi de 13 luni, cu posibilitate de prelungire cu cel mult aceeași perioadă, începând cu data de 07.10.2024, urmând ca în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a hotărârii de dare în folosință gratuită să se încheie atât contractul de comodat cât și procesul verbal de predare – primire a bunurilor.

Având în vedere necesitatea Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Porolissum” al județului Sălaj de a dispune de acest imobil pentru desfășurarea activităților specifice și importanța acestora pentru protecția cetățenilor din zonă și totodată în temeiul prevederilor art.136 alin.(3) lit.a) și alin. (8) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan-Dorel Labo