

PROIECT HOTĂRÂRE
privind aprobarea alipirii a două imobile – terenuri,
aparținând domeniului public al Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 17885 din 20.09.2024 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 17895 din 20.09.2024 al Direcției patrimoniu;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor-terenuri, proprietate publică a Județului Sălaj, conform documentației cadastrale de alipire, într-un corp funciar nou, identificat cu număr cadastral 53537, în suprafață totală de 5265 mp, respectiv:

- teren în suprafață măsurată de 447 mp, înscris în CF nr.52774 Cehu Silvaniei;
- teren în suprafață măsurată de 4818 mp, înscris în CF nr.53287 Cehu Silvaniei.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	47879
Ziua	12
Luna	09
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL SĂLAJ
Domiciliul Loc. Zalau, Str PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 11, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **47879** din data **12-09-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **52774** situat în Loc. Cehu Silvaniei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 13, Jud. Salaj, UAT Cehu Silvaniei având suprafața măsurată 447 mp;
- 2) **53287** situat în Loc. Cehu Silvaniei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 13, Jud. Salaj, UAT Cehu Silvaniei având suprafața măsurată 4818 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 53537, situat în Loc. Cehu Silvaniei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 13, Jud. Salaj, UAT Cehu Silvaniei având suprafața măsurată 5265 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 17-09-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BIANCA EMBER

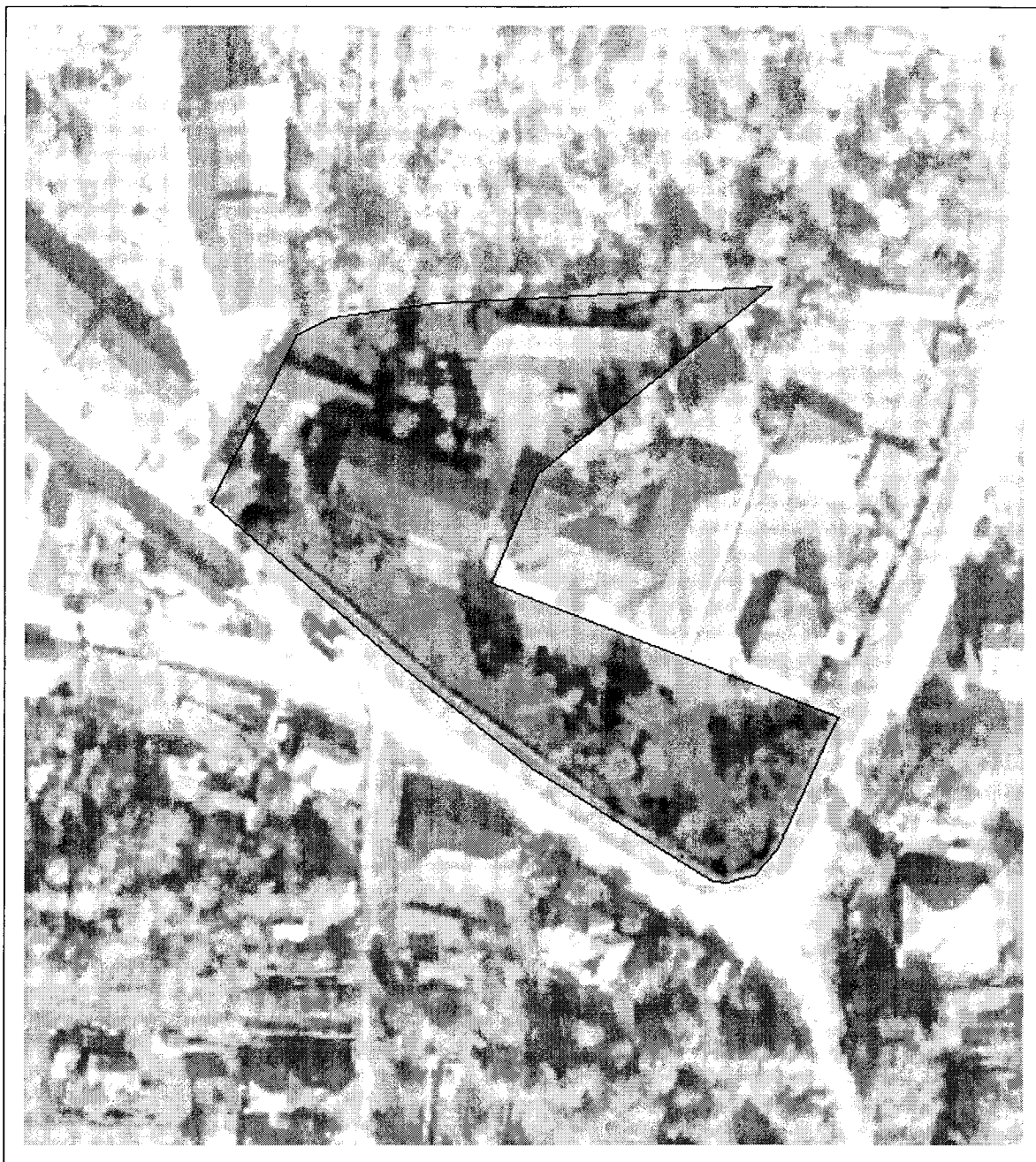
ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	47879
Ziua	12
Luna	09
Anul	2024

Comuna/Oras/Municipiu: Cehu Silvaniei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.265			Teren intravilan
	TOTAL:		5.265			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53537-C1	construcții administrative si social culturale	339	Cu acte	CLADIRE CHIRURGIE
A1.2	53537-C2	construcții administrative si social culturale	157	Cu acte	LABORATOR SI STATIE SALVARE
A1.3	53537-C3	construcții anexa	10	Cu acte	CASA POARTA
A1.4	53537-C4	construcții anexa	260	Cu acte	GARAJE
A1.5	53537-C5	construcții anexa	32	Cu acte	MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	44.767
2	3	28.86
3	4	38.005
4	5	2.451
5	6	5.107
6	7	5.967
7	8	23.205
8	9	2.676
9	10	65.793
10	11	20.907
11	12	53.062
12	13	23.245
13	14	36.291
14	15	5.432
15	16	13.178
16	17	6.725
17	18	33.626
18	1	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	47879	12.09.2024	17.09.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 47879 înregistrată la data de 12.09.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	52774	447	Loc. Cehu Silvaniei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 13, Jud. Salaj
2	53287	4818	Loc. Cehu Silvaniei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 13, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SĂLAJ la data: 17-09-2024

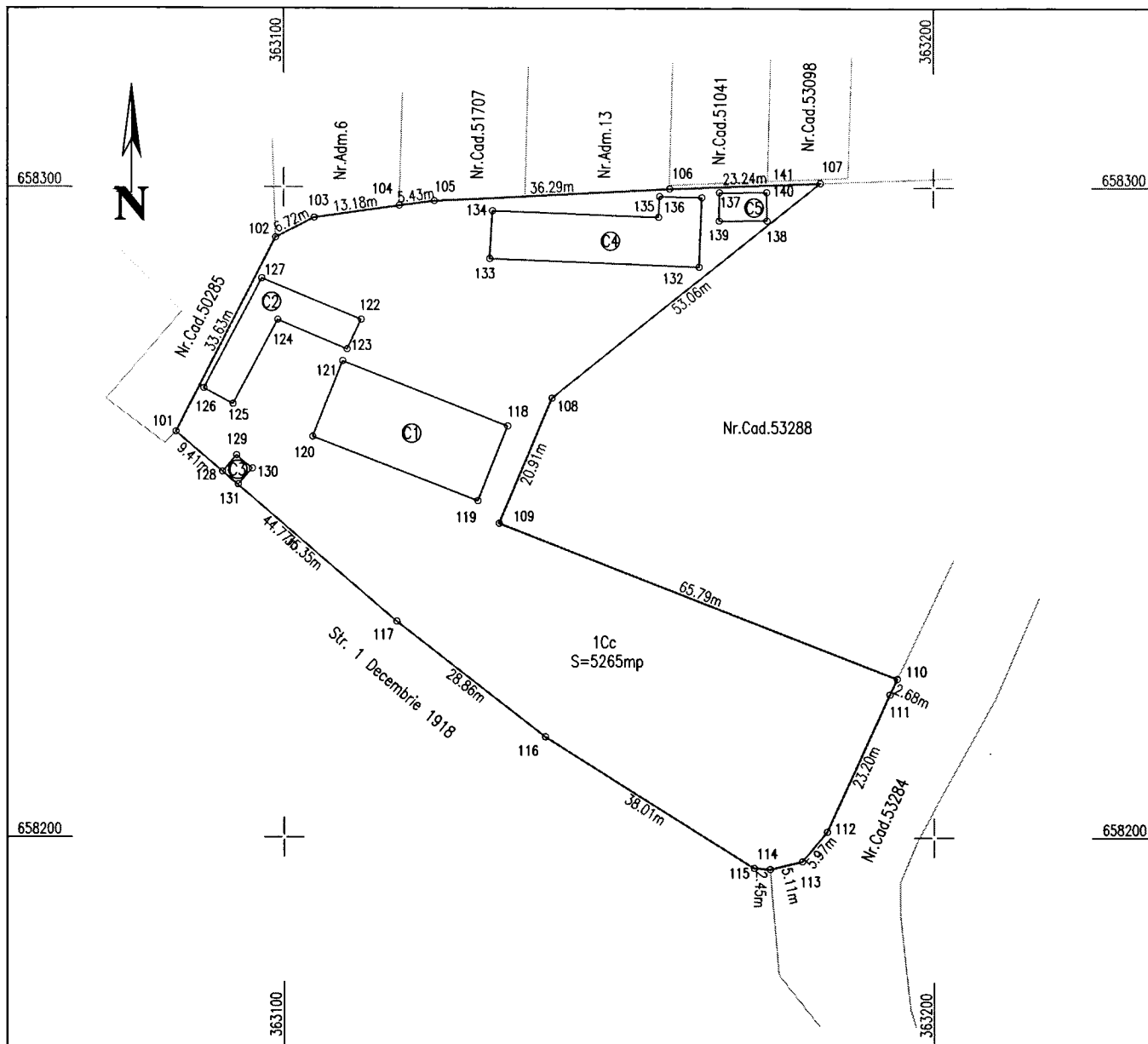
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.10

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
53537	5265	Loc. Cehu Silvaniei, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 13, Jud. Salaj
Cartea Funciara nr.	UAT	Cehu Silvaniei



Executant: SC AMD Topografie SRL

Autorizatie Clasa I

Seria RO-B-J, Nr.1988/2021

prin Ing. Dita Mihai Serban

Autorizatie Categoria B

Seria RO-HD-F, nr. 0159/2013

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren.

Semnatura

Mihai-
Serban
Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2024.09.17
11:43:45 +03'00'

Data 09.2024

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Curti Constructii	5265	Teren intravilan imprejmuit partial
Total		5265	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatie	Suprafata constr. la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	339	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 339 mp; CLADIRE CHIRURGIE
C2	CAS	157	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 157 mp; LABORATOR SI STATIE SALVARE
C3	CA	10	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 10 mp; CASA POARTA
C4	CA	260	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 260 mp; GARAJE
C5	CA	32	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 32 mp; MAGAZIE
Total		798	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5265 mp

Suprafata din act a imobilului = 5265 mp

Data: Septembrie 2024

INSPECTOR
Confirm atribuirea nr. cadastral
si introducerea imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara

Semnat digital de
Bianca-Maria Ember
Data: 2024.09.17
15:20:36 +03'00'

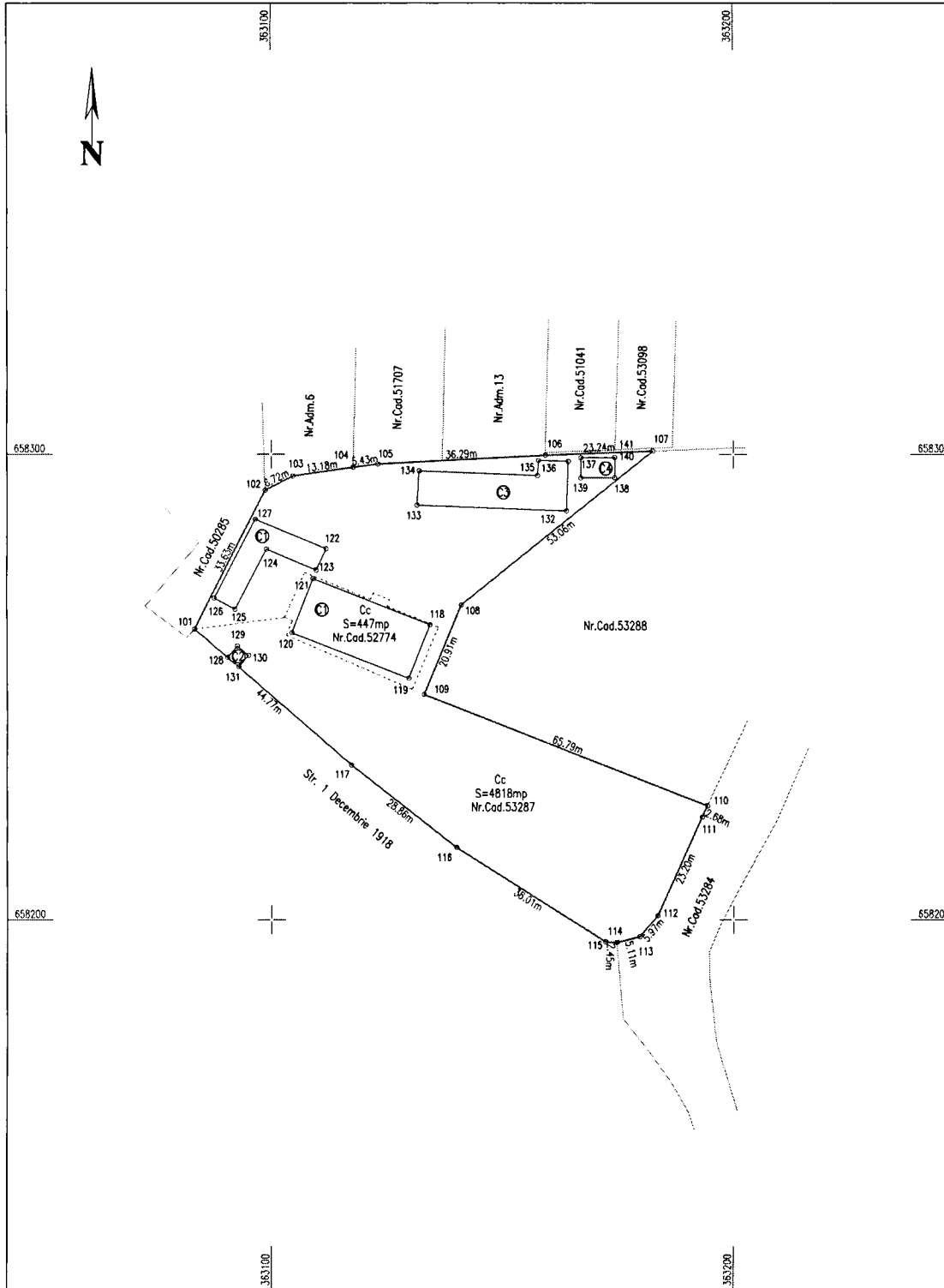
Semnatura

47879/2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
52774, 53287	5265	Loc. Cehu Silvaniei, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 13, Jud. Salaj
Cartea Funciara nr.	52774, 53287	UAT Cehu Silvaniei



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52774	447	CURTI CONSTRUCTII	Teren intravilan neimprejmuit cu: C1 - CAS - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:339 mp; CLADIRE CHIRURGIE	53537	5265	CURTI CONSTRUCTII	Teren intravilan imprejmuit partial cu: C1 - CAS - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:339 mp; CLADIRE CHIRURGIE
53287	4818	CURTI CONSTRUCTII	Teren intravilan imprejmuit partial cu: C1 - CAS - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LABORATOR SI STATIE SALVARE C2 - CA - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CASA POARTA C3 - CA - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; GARAJE C4 - CA - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE				C2 - CAS - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LABORATOR SI STATIE SALVARE C3 - CA - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CASA POARTA C4 - CA - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; GARAJE C5 - CA - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE
Total	5265			Total	5265		

Executant: SC AMD Topografie SRL
 Autorizatie Clasa I
 Seria RO-B-J, Nr.1988/2021
 prin Ing. Dita Mihai Serban
 Autorizatie Categoria B
 Seria RO-HD-F, nr. 0159/2013
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei
 cadastrale si corespondenta acestora cu
 realitatea din teren.

Semnatura
Mihai-Serban Dita
 Semnat digital de Mihai-Serban Dita
 Data: 2024.09.17 11:43:26 +03'00'

Data 09.2024

INSPECTOR
 Confirm atribuirea numarului cadastral
 si introducerea imobilului in sistemul integrat
 de cadastru si carte funciara

Bianca-Maria Ember
 Semnat digital de Bianca-Maria Ember
 Data: 2024.09.17 5:21:22 +03'00'

47879/2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două
imobile – terenuri, aparținând domeniului public al Județului Sălaj

Imobilele situate în orașul Cehu Silvaniei, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 13, înscrise în CF nr. 52774 Cehu Silvaniei și CF nr. 53287 Cehu Silvaniei, compuse din clădiri și teren aferent se află în proprietatea Județului Sălaj. Imobilul înscris în CF nr. 52774 Cehu Silvaniei, compus din clădire în suprafață de 339 mp și teren aferent în suprafață de 447 mp, este în folosința gratuită a Spitalului Județean de Urgență Zalău, iar clădirea în suprafață de 157 mp și terenul aferent în suprafață de 600 mp din terenul în suprafață totală de 4818 mp, din imobilul înscris în CF nr. 53287 Cehu Silvaniei se află în administrarea Serviciului Județean de Ambulanță Sălaj, în vederea desfășurării activității.

Având în vedere necesitatea unei abordări unitare a investițiilor deja efectuate și a celor planificate, precum și pentru optimizarea circuitelor funcționale aferente acestor imobile, este imperativă alipirea terenurilor respective. Acest demers va facilita atât coordonarea infrastructurii medicale, cât și implementarea celor mai eficiente soluții în ceea ce privește localizarea și utilizarea spațiilor.

Astfel, se propune alipirea imobilelor-terenuri, proprietate publică a Județului Sălaj, într-un singur corp funciar, conform documentației cadastrale de alipire. Noul corp funciar va fi identificat cu numărul cadastral 53537, având o suprafață totală de 5265 mp, conform referatului de admitere nr. 47879 din 12.09.2024, și va include următoarele terenuri:

- teren cu suprafața măsurată de 447 mp, înscris în CF nr. 52774 Cehu Silvaniei;
- teren cu suprafața măsurată de 4818 mp, înscris în CF nr. 53287 Cehu Silvaniei.

Această alipire este esențială pentru a asigura coerența funcțională a ansamblului medical și pentru a sprijini desfășurarea eficientă a activităților medicale și de urgență, atât din perspectiva administrativă, cât și din cea topografică.

Alipirea celor două terenuri va aduce beneficii semnificative în gestionarea resurselor și infrastructurii dedicate serviciilor de sănătate deoarece va permite o planificare mai eficientă a spațiului, facilitând extinderea sau reorganizarea clădirilor existente în funcție de necesitățile operative ale Spitalului Județean de Urgență Zalău și ale Serviciului Județean de Ambulanță Sălaj.

Față de cele menționate mai sus și având în vedere prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin.(2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

PREȘEDINTE,
Dinu Iancu-Sălăjanu

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile – terenuri,
aparținând domeniului public al Județului Sălaj

Prezentul raport de specialitate are rolul de a fundamenta propunerea de alipire a două terenuri situate în orașul Cehu Silvaniei ,Piața 1 Decembrie 1918 nr. 13, care sunt înscrise în CF nr. 52774 Cehu Silvaniei și CF nr. 53287 Cehu Silvaniei. Aceste imobile, care includ clădiri și terenuri aferente, sunt proprietate publică a Județului Sălaj și constituie o parte esențială a infrastructurii medicale locale.

Imobilul înscris în CF nr. 52774 Cehu Silvaniei este format dintr-o clădire cu o suprafață de 339 mp și un teren aferent de 447 mp. Acest spațiu este utilizat gratuit de Spitalul Județean de Urgență Zalău, având un rol crucial în asigurarea serviciilor medicale pentru comunitate. În schimb, imobilul înscris în CF nr. 53287 Cehu Silvaniei cuprinde o clădire de 157 mp și un teren aferent de 600 mp, parte dintr-un teren cu suprafața totală de 4818 mp. Acest imobil se află în administrarea Serviciului Județean de Ambulanță Sălaj, care îndeplinește funcții esențiale în gestionarea urgențelor.

Alipirea acestor terenuri este nu doar o necesitate administrativă, ci și o măsură strategică, menită să optimizeze circulația funcțională a infrastructurii medicale, facilitând coordonarea eficientă și implementarea unor soluții adecvate pentru utilizarea spațiilor disponibile. Astfel, se propune alipirea imobilelor-terenuri, proprietate publică a Județului Sălaj, într-un singur corp funciar, conform documentației cadastrale de alipire. Noul corp funciar va fi identificat cu numărul cadastral 53537, având o suprafață totală de 5265 mp, conform referatului de admitere nr. 47879 din 12.09.2024, și va include următoarele terenuri:

- teren cu suprafața măsurată de 447 mp, înscris în CF nr. 52774 Cehu Silvaniei;
- teren cu suprafața măsurată de 4818 mp, înscris în CF nr. 53287 Cehu Silvaniei.

Potrivit prevederilor art. 879 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare *“(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia”*.

Documentația cadastrală de alipire a fost admisă, fiind emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj, referatul de admitere nr. 47879 din 12.09.2024, în urma alipirii rezultând imobilul cu nr. cadastral 53537, situat în orașul Cehu Silvaniei, având suprafața măsurată de 5265 mp.

Față de cele menționate mai sus și având în vedere prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin.(2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan-Dorel Labo