

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile între
Județul Sălaj și Compania Națională “Loteria Română” S.A.

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.17517 din 16.09.2024 al Președintelui Consiliului Județean;
- raportul de specialitate comun nr.17519 din 16.09.2024 al Direcției economice și Direcției patrimoniu;
- art.1763-1765 a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și alin.(3) lit.f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă efectuarea unui schimb de imobile între Județul Sălaj și Compania Națională „Loteria Română” S.A., constând în:

a) Imobilul situat în Municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr. 29, ap.5, parter, județul Sălaj, înscris în Cartea Funciară nr. 66297-C1-U5 Zalău, nr. cad. 66297-C1-U5 Zalău, în suprafață utilă de 49,34 mp și părțile comune, identificate în aceeași carte funciară, proprietate privată a Județului Sălaj;

b) Imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr. 20, ap.3, județul Sălaj, înscris în Cartea Funciară nr. 2187 individuală Zalău, având numărul cadastral 224/a/1.225/a/III, în suprafață de 50,30 mp și părțile comune identificate în Cartea Funciară colectivă nr.4845 Zalău, proprietatea Companiei Naționale “Loteria Română” S.A.

Art.2. Schimbul de imobile prevăzut la art. 1 se va realiza conform valorii de piață stabilite prin rapoartele de evaluare întocmite de evaluatori autorizați ANEVAR, respectiv:

a) Imobilul situat în Municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr. 29, ap.5, parter, județul Sălaj, înscris în Cartea Funciară nr. 66297-C1-U5 Zalău, nr. cad. 66297-C1-U5 Zalău, în suprafață utilă de 49,34 mp și părțile comune, identificate în aceeași carte funciară, proprietate privată a Județului Sălaj, evaluat la suma de 274.000 lei;

b) Imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr. 20, ap.3, județul Sălaj, înscris în Cartea Funciară nr. 2187 individuală Zalău, având numărul cadastral 224/a/1.225/a/III, în suprafață de 50,30 mp și părțile comune identificate în Cartea Funciară colectivă nr.4845 Zalău, proprietatea Companiei Naționale “Loteria Română” S.A., evaluat la suma de 271.200 lei.

Art.3. Diferența de valoare rezultată din rapoartele de evaluare ale imobilelor, în cuantum de 2.800 lei, va fi achitată cu titlu de sultă, de către Compania Națională “Loteria Română” S.A., în contul Județului Sălaj până la încheierea în formă autentică a contractului de schimb.

Art.4. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Sălaj să semneze, în numele și pentru Județul Sălaj, contractul autentic de schimb de imobile și toate documentele necesare realizării acestuia.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de întocmirea actelor notariale, înscrierea în Cartea Funciară și alte taxe legale aferente schimbului de imobile vor fi suportate de către ambele părți.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu și Direcția economică.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Compania Națională “Loteria Română” S.A.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălajanu

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu Vlaicu

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb
de imobile între Județul Sălaj și Compania Națională “Loteria Română” S.A.

Consiliul Județean Sălaj coordonează mai multe instituții subordonate care își desfășoară activitatea în domenii esențiale precum asistența socială, cultura, sănătatea și evidența populației, având ca obiectiv principal furnizarea de servicii publice de calitate către cetățenii județului. Unele dintre aceste instituții se confruntă cu o lipsă acută de spații adecvate, necesare pentru derularea optimă a activităților, ceea ce poate afecta atât eficiența serviciilor oferite, cât și condițiile de muncă ale angajaților.

Pentru a soluționa această problemă, Consiliul Județean Sălaj a explorat diverse opțiuni care să răspundă nevoilor urgente de spațiu ale instituțiilor sale subordonate. În acest context, a fost identificată oportunitatea de a achiziționa anumite bunuri imobile de la Asirom Vienna Insurance Group S.A., înscrise în Cartea Funciară nr. 2186, cu numerele topografice 224/a/1.225/a/II și 224/a/1.225/a/III, precum și în Cartea Funciară colectivă nr. 4845 Zalău. Aceste bunuri sunt situate în aceeași clădire în care își desfășoară activitatea Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj, instituție aflată în subordinea Consiliului Județean Sălaj.

De asemenea, Județul Sălaj este proprietarul întregului imobil, cu excepția spațiilor deținute de Compania Națională “Loteria Română” S.A. În acest context, a apărut oportunitatea unei extinderi prin intermediul unui schimb de imobile cu Compania Națională “Loteria Română” S.A., ceea ce ar permite extinderea suprafeței disponibile și optimizarea activităților desfășurate de instituțiile subordonate.

Continuarea demersurilor de realizare a unui schimb de imobile între Județul Sălaj și Compania Națională „Loteria Română” S.A. constă în transferul reciproc al următoarelor bunuri imobile:

a) Imobilul situat în Municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr. 29, ap. 5, parter, județul Sălaj, înscris în Cartea Funciară nr. 66297-C1-U5 Zalău, având numărul cadastral 66297-C1-U5 Zalău, cu o suprafață utilă de 49,34 mp și părțile comune aferente, identificate în aceeași carte funciară. Acest imobil se află în proprietatea privată a Județului Sălaj și va face obiectul schimbului, fiind transferat către Compania Națională „Loteria Română” S.A., valoarea acestuia conform raportului de evaluare realizat de un expert autorizat fiind de 274.000 lei.

b) Imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr. 20, ap. 3, județul Sălaj, înscris în Cartea Funciară nr. 2187 individuală Zalău, având numărul cadastral 224/a/1.225/a/III, cu o suprafață de 50,30 mp și părțile comune identificate în Cartea Funciară colectivă nr. 4845 Zalău. Acest imobil este în proprietatea Companiei Naționale „Loteria Română” S.A. și va fi transferat către Județul Sălaj în schimbul bunului menționat la litera a), valoarea acestuia conform raportului de evaluare, realizat de un expert autorizat, fiind de 271.200 lei.

Prin realizarea acestui schimb de imobile, Județul Sălaj urmărește să asigure o mai bună utilizare a spațiilor disponibile, astfel încât să răspundă mai eficient nevoilor instituțiilor subordonate, în special a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Acest schimb de imobile reprezintă o soluție benefică pentru ambele părți implicate, oferind Județului Sălaj oportunitatea de a extinde și eficientiza spațiile necesare pentru desfășurarea activităților specifice, în timp ce Compania Națională „Loteria Română” S.A. va primi un imobil de

valoare comparabilă în municipiul Zalău. În plus, această acțiune va contribui la dezvoltarea infrastructurii locale, la îmbunătățirea accesului la serviciile publice pentru cetățeni și la o administrare mai eficientă a resurselor publice.

Schimbul de imobile propus aduce multiple beneficii, printre care consolidarea poziției Consiliului Județean Sălaj în administrarea spațiilor dedicate asistenței sociale, crearea unui mediu de lucru mai eficient și mai accesibil pentru personalul angajat, precum și o mai bună coordonare între instituțiile subordonate. Această măsură strategică urmărește, de asemenea, să contribuie la dezvoltarea infrastructurii administrative a județului, prin utilizarea eficientă a resurselor disponibile și creșterea capacității de furnizare a serviciilor publice de calitate pentru cetățeni.

Schimbul de imobile se va realiza cu plata de către Compania Națională „Loteria Română” S.A a diferenței de valoare rezultate în urma evaluării celor două imobile, contractul de schimb urmând a fi încheiat în formă autentică, în conformitate cu prevederile specifice aplicabile acestui tip de contract, respectiv, art.1763-1765 a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(8) lit. a) coroborate cu prevederile art. 182 alin. (2) și (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile între Județul Sălaj și Compania Națională “Loteria Română” S.A.

PREȘEDINTE,
Dinu Iancu -Sălăjanu

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb
de imobile între Județul Sălaj și Compania Națională „Loteria Română” S.A.

În contextul optimizării și eficientizării gestionării resurselor imobiliare de către Județul Sălaj și Compania Națională „Loteria Română” S.A., se propune efectuarea unui schimb de imobile între cele două entități. Schimbul constă în transferul reciproc al următoarelor proprietăți:

- imobilul proprietatea privată a Județului Sălaj, situat în Municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr. 29, ap. 5, parter, înscris în Cartea Funciară nr. 66297-C1-U5 Zalău, cu numărul cadastral 66297-C1-U5 Zalău, având o suprafață utilă de 49,34 mp și părți comune aferente. Valoarea evaluată, conform raportului de evaluare realizat de un expert autorizat, este de 274.000 lei.

- imobilul aparținând Companiei Naționale „Loteria Română” S.A., situat în Municipiul Zalău, str. Unirii nr. 20, ap. 3, înscris în Cartea Funciară nr. 2187 Zalău, cu număr cadastral 224/a/1.225/a/III, având o suprafață de 50,30 mp și părți comune aferente, identificat în Cartea Funciară colectivă nr. 4845 Zalău. Valoarea evaluată, conform raportului de evaluare realizat de un expert autorizat, este de 271.200 lei.

Diferența de valoare rezultată din evaluarea celor două imobile, în cuantum de 2.800 lei, va fi achitată de Compania Națională „Loteria Română” S.A. în contul Județului Sălaj până la semnarea în formă autentică a contractului de schimb, asigurând astfel echitatea și proporționalitatea schimbului.

Prin acest schimb, Județul Sălaj își va extinde spațiile disponibile pentru activitățile instituțiilor subordonate, facilitând o organizare mai eficientă a spațiilor destinate Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj. Bunurile deținute de Compania Națională „Loteria Română” S.A. se află în aceeași clădire cu bunurile aflate în proprietatea Județului Sălaj, iar această schimbare va permite consolidarea activităților într-un singur loc.

Transferul dreptului de proprietate se va realiza prin semnarea unui contract de schimb autentic, conform prevederilor legale aplicabile schimbului de bunuri imobile din domeniul privat. Contractul va fi întocmit conform articolelor 1763-1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și actualizată și va respecta reglementările privind transferul de proprietate între părți. Cheltuielile aferente întocmirii actelor notariale, înscrierii în Cartea Funciară și alte taxe legale asociate schimbului de imobile vor fi suportate de ambele părți.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a), coroborate cu prevederile art. 182 alin. (2) și (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea efectuării schimbului de imobile între Județul Sălaj și Compania Națională „Loteria Română” S.A.

DIRECTOR EXECUTIV,
Leontina-Lucica Marușca

DIRECTOR EXECUTIV,
Labo Ioan-Dorel