

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind transmiterea unui imobil din domeniul public al Județului Sălaj și
administrarea Consiliului Județean Sălaj, în domeniul public al Județului Cluj
și în administrarea Consiliului Județean Cluj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.26057 din 21.10.2025 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.26058 din 21.10.2025 al Direcției patrimoniu;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f) raportate la prevederile art. 294 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă transmiterea imobilului înscris în Cartea Funciară nr.51302 Almașu, cu datele de identificare prevăzute în anexă, din domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj în domeniul public al Județului Cluj și administrarea Consiliului Județean Cluj, până la finalizarea proiectului de investiții: „Modernizarea și reabilitarea Traseului Județean 9 format din sectoare de drum ale DJ 103N și DJ 103J cod SMIS 125118”, respectiv expirarea perioadei post monitorizare, dar nu mai târziu de data de 31.05.2027.

(2) La finalizarea proiectului menționat la alin.(1) imobilul înscris în CF nr. 51302 Almașu se va transfera prin hotărâre a Consiliului Județean Cluj în domeniul public al Județului Sălaj.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Județul Cluj.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

Avizat:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

ANEXĂ
la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui imobil din domeniul public al
Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, în domeniul public al Județului
Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj

Nr. crt.	Denumirea	Elemente de identificare	Situație juridică actuală	Valoare de inventar (lei)
1.	Teren extravilan DJ 103N, km: 1+660 – 2+778	Suprafață – 16.281 mp Lungime – 1,118 km	CF nr.51302 Almașu, nr.cad.51302	2.236.637
2.	Podet pe DJ 103 N la km:2+468	Suprafață construită la sol – 23 mp	CF nr.51302 Almașu, nr.cad.51302-C1	53.770

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui imobil din domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, în domeniul public al Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj

Imobilul – drum județean DJ 103N, înscris în Cartea Funciară nr. 51302 Almașu, se află în proprietatea Județului Sălaj și în administrarea Consiliului Județean Sălaj. Acest imobil face parte din infrastructura rutieră administrată de Județul Sălaj, fiind inclus în patrimoniul acestuia, conform evidențelor cadastrale și în conformitate cu legislația în vigoare privind administrarea domeniului public.

Prin Hotărârea nr. 172 din 30 septembrie 2025, Consiliul Județean Cluj solicită trecerea temporară a imobilului menționat mai sus din domeniul public al Județului Sălaj în domeniul public al Județului Cluj, până la finalizarea proiectului de investiții *„Modernizarea și reabilitarea Traseului Județean 9, format din sectoare de drum ale DJ 103N și DJ 103J, cod SMIS 125118”*, respectiv până la expirarea perioadei de post-monitorizare, dar nu mai târziu de data de 31.05.2027.

Transferul temporar al imobilului către Județul Cluj este necesar pentru a permite gestionarea unitară și eficientă a lucrărilor de modernizare și reabilitare, facilitând astfel accesul la finanțare, coordonarea tehnică și executarea efectivă a investiției. O administrare unitară, pe toată durata implementării proiectului, va asigura o calitate superioară a lucrărilor și va reduce riscurile operaționale ce pot apărea în cazul unui management fragmentat al infrastructurii.

Față de cele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 295 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, este necesară adoptarea hotărârii Consiliului Județean Sălaj privind transmiterea imobilului – teren – drum județean DJ 103N, înscris în Cartea Funciară nr. 51302 Almașu, km: 1+660 – 2+778, din domeniul public al Județului Sălaj și din administrarea Consiliului Județean Sălaj, în domeniul public al Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a), coroborate cu prevederile art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind transmiterea unui imobil din domeniul public al Județului Sălaj și din administrarea Consiliului Județean Sălaj în domeniul public al Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj.

PREȘEDINTE,
Dinu Iancu-Sălăjanu

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui imobil din domeniul public al
Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, în domeniul public al Județului
Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea trecerii unui imobil – drum județean DJ 103N, km: 1+660 – 2+778, înscris în Cartea Funciară nr. 51302 Almașu, din domeniul public al Județului Sălaj și din administrarea Consiliului Județean Sălaj, în domeniul public al Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj.

Deși, potrivit evidențelor de carte funciară, imobilul menționat figurează ca aparținând domeniului public al Județului Sălaj, acesta reprezintă, în fapt, o porțiune integrantă a drumului județean DJ 103N – sectorul km: 0+000 – 2+800, care este clasificat ca drum județean aparținând domeniului public al Județului Cluj, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare.

Această neconcordanță între regimul juridic înscris în cartea funciară și situația de fapt existentă la nivel administrativ a fost constatată în contextul derulării unui proiect major de investiții implementat de U.A.T. Județul Cluj, în baza Contractului de finanțare nr. 3440 din data de 31.10.2018, având ca obiect „*Modernizarea și reabilitarea Traseului Județean 9, format din sectoare de drum ale DJ 103N și DJ 103J, cod SMIS 125118*”.

Prin Hotărârea nr. 172 din 30 septembrie 2025, Consiliul Județean Cluj a solicitat trecerea temporară a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 51302 Almașu din domeniul public al Județului Sălaj în domeniul public al Județului Cluj, până la finalizarea proiectului de investiții menționat anterior, respectiv până la expirarea perioadei de post-monitorizare a obiectivului de investiții, dar nu mai târziu de data de 31.05.2027.

Analizând proiectul de hotărâre prin prisma prevederilor legale privind transferul unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, reglementate de art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se constată că sunt îndeplinite condițiile legale pentru realizarea acestui transfer.

Potrivit art. 295 alin. (1) din aceeași ordonanță, „*Trecerea unui bun din domeniul public al unui județ în domeniul public al altui județ limitrof, în vederea realizării unor investiții, se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului județean al județului în a cărui proprietate se află bunul și prin hotărâre a consiliului județean al județului în a cărui proprietate se transmite, care conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al județului, în situația în care obiectivul nu a fost realizat.*”

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a), coroborate cu dispozițiile art. 182 alin. (2) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri transmiterea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 51302 Almașu din domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, în domeniul public al Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan-Dorel Labo