

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea acordului de asociere cu Federația Română de Fotbal pentru
realizarea unui teren sintetic în vederea practicării jocului de fotbal

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 26430 din 29.10.2025 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 26431 din 29.10.2025 al Direcției juridice și administrație locală;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.89 coroborate cu cele ale art.173 alin.(1) lit. e), alin.(7) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Acordul de asociere cu Federația Română de Fotbal pentru realizarea unui teren sintetic în vederea practicării jocului de fotbal, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Sălaj sau persoana desemnată de acesta să semneze, în numele Județului Sălaj, Acordul de asociere și orice alt document necesar implementării acordului de asociere.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Federația Română de Fotbal.

PREȘEDINTE,

Dinu IANCU-SĂLĂJANU

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu VLAICU

**Acord de asociere
pentru realizarea unui teren sintetic în vederea practicării jocului de fotbal**

Părțile

1. **Județul Sălaj**, cu sediul în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr.11, județul Sălaj, cod fiscal 4494764, tel. 0260/614120, fax 0260/661097, e-mail office@cjsj.ro, reprezentat prin domnul Dinu Iancu-Sălăjanu - Președintele Consiliului Județean Sălaj, în calitate de partener 1,
și
2. **Federația Română de Fotbal (denumită în continuare "FRF")**, cu sediul în strada Vasile Șerbănică nr.12, sector 2, București, România, cod fiscal nr. RO 9825583, tel. 031/4337037, e-mail frf@frf.ro, reprezentată de domnul Răzvan-Marian BURLEANU – Președinte, în calitate de partener 2,
au convenit încheierea prezentului acord de asociere în următoarele condiții:

Articolul 1. Obiectul asocierii este promovarea sportului în general și a jocului de fotbal în special, prin amenajarea unui teren sintetic de fotbal cu toate componentele tehnice necesare în vederea posibilității practicării, respectiv a extinderii categoriilor de meciuri de fotbal care pot fi organizate în cadrul bazei sportive, proiect care va fi derulat în condițiile respectării legislației în vigoare, a normelor Uniunii Europene respectiv FIFA, UEFA și care va fi supravegheat de reprezentanții desemnați în acest scop de părțile semnatare ale prezentului acord.

Articolul 2. Părțile au convenit încheierea prezentului acord, după cum urmează:

- a) Părțile sunt de acord că terenul pus la dispoziție de către partenerul 1, necesită o amenajare corespunzătoare în vederea desfășurării activităților sportive fotbalistice care pot fi organizate, respectiv antrenamente și jocuri amicale/oficiale;
- b) Părțile sunt de acord și își asumă faptul că vor efectua toate demersurile necesare pentru implementarea proiectului, sens în care, prin autoritățile și personalul propriu cu competențe în domeniu, vor depune toate diligențele în vederea îndeplinirii obiectivelor asumate prin prezentul acord de asociere și eventualele acte adiționale la acesta.

Articolul 3. Personalitatea juridică

- a) Parteneriatul se caracterizează prin lipsa de personalitate juridică. Deoarece nu constituie o entitate juridică distinctă în raporturile cu terții, parteneriatul nu se poate obliga distinct.
- b) Fiecare partener se poate obliga față de terți în mod direct și distinct.

Articolul 4. Principii

În cadrul parteneriatului se vor desfășura activitățile cu respectarea următoarelor principii:

- a) independența juridică și economică a fiecărui partener;
- b) sprijin reciproc și prioritate în prestarea de activități/servicii necesare în realizarea scopului prezentului acord, respectiv al amenajării, mentenanței și exploatării terenurilor de fotbal cu gazon sintetic pentru jocuri oficiale/amicale și antrenamente.

Articolul 5. Durata acordului de asociere

- a) Prezentul acord se încheie pe o perioadă de 10 ani, de la data semnării acestuia.
- b) În măsura în care niciunul dintre parteneri nu va denunța unilateral prezentul acord, printr-o notificare prealabilă scrisă și comunicată cu un preaviz de minimum șase luni înainte, acesta se va prelungi de drept în mod succesiv, pe perioade de câte un an. Denunțarea unilaterală de către oricare parte va putea fi făcută doar după trecerea termenului prevăzut la lit.a) prevăzut mai sus și numai după scurgerea termenului de preaviz.

Articolul 6. Obligațiile părților

I. Partenerul 1 identifică amplasamentul efectiv destinat amenajării suprafeței sintetice de joc și de antrenament și asigură accesul la utilitățile aferente.

Amenajarea suprafeței sintetice de joc și de antrenament se va realiza pe terenul aflat în proprietatea publică a Județului Sălaj, situat în municipiul Zalău str. Simion Bărnuțiu, nr. 91, în suprafață totală de 84.265 mp, înscris în CF nr.78734 Zalău.

Părțile cunosc faptul că în prezent terenul nu deține avizele și autorizațiile necesare funcționării, emise de autoritățile competente și nu este omologat conform regulamentelor FRF.

Partenerul 1 se angajează:

- a. să pună la dispoziție, în vederea realizării obiectului prezentului acord și pe toată durata acestuia, terenul destinat efectiv amplasării suprafeței sintetice de joc și antrenament și utilitățile aferente, începând cu data de încheierii prezentului acord;
- b. să obțină toate acordurile, avizele și autorizațiile prevăzute de lege, necesare pentru implementarea acordului de asociere;
- c. să consulte FRF în toate acțiunile de mentenanță a suprafeței de joc, în vederea păstrării calității și îndeplinirii condițiilor regulamentare de desfășurare a meciurilor oficiale și amicale naționale/internaționale și oricăror forme de antrenament, conform regulilor FIFA/UFEA.
- d. Să asigure lucrările de mentenanță astfel:
 - să întrețină, în calitatea sa de proprietar, terenul sintetic;
 - să asigure paza bazei sportive;
 - să întrețină, în calitatea sa de proprietar, toate utilitățile, inclusiv instalația de nocturnă;
- e. să administreze și să întrețină terenul de joc și antrenament în vederea exploatării cu drepturi depline;
- f. să suporte costul utilităților aferente bazei sportive.

Partenerul 1 va efectua toate cheltuielile necesare implementării prezentului acord de asociere începând cu anul bugetar 2026.

II. Partenerul 2 se angajează:

- a) Să pună la dispoziție o suprafață sintetică de dimensiuni mari, nisipul și granulele aferente acestuia, precum și celelalte componente tehnice necesare amenajării.
- b) Să asigure montajul suprafeței sintetice și a celorlalte componente tehnice necesare.
- c) Să pună la dispoziție echipamente și accesorii sportive necesare;
- d) Să pună la dispoziție proiectoarele necesare instalației de nocturnă a bazei sportive.
- e) Să depună toate diligențele pentru obținerea omologărilor sportive a bazei ce face obiectul acordului.
- f) Să asigure consultanță cu privire la mentenanța bazei sportive și a suprafeței de joc.

III. La finalizarea amenajării obiectivului ce face obiectul prezentului acord, părțile vor încheia un proces –verbal de predare – preluare, care va reflecta situația faptică și valoarea echipamentelor, accesoriiilor sportive, lucrărilor și a serviciilor realizate în vederea amenajării terenului pus la dispoziție în baza prezentului acord, document care va sta la baza înregistrărilor corespunzătoare dreptului de proprietate publică în contabilitatea Partenerului 1.

Articolul 7. Drepturile părților

I. Partenerul 1 deține dreptul de proprietate publică asupra terenului pe care este amenajat terenul sintetic, fapt care îi conferă și dreptul de utilizare neîngrădită a terenului de joc cu gazon sintetic, în sensul organizării de meciuri de fotbal și antrenamente în număr nelimitat, după realizarea amenajării ce face obiectul prezentului acord.

II. Partenerul 2 va avea dreptul de utilizare gratuită a terenului sintetic pentru antrenamente, jocuri oficiale sau amicale ale echipelor naționale iar în măsura posibilităților și ale membrilor afiliați, cu notificarea cu minim 15 zile anterior datei la care urmează a fi utilizat terenul.

III. Partenerii, individual și colectiv, își asumă obligația să acorde dreptul de utilizare a terenului pe baza unei solicitări venite din partea Federației Române de Fotbal. Partenerul 1 poate stabili criterii de prioritate cu privire la utilizarea terenului, cu consultarea Partenerului 2, asumându-și obligația de a pune la dispoziție terenul amenajat în baza prezentului acord, exclusiv către Echipelile naționale de fotbal ale României cu titlu gratuit, pentru antrenamente și jocuri oficiale, în baza unui calendar stabilit de comun acord cu FRF, toate costurile acestor acțiuni fiind în sarcina FRF. În măsura disponibilității, cu acordul Partenerului 1, de aceleași drepturi se bucură și membrii afiliați federației.

Articolul 8. Încetarea acordului de asociere

(1) Prezentul acord încetează prin:

- Acordul părților;
- Împlinirea termenului contractual.
- Denunțarea unilaterală, cu un preaviz de 6 luni, doar după împlinirea a minim 10 ani de perioadă contractuală.
- Neîncheierea procesului –verbal de predare – preluare, care va reflecta situația faptică și valoarea echipamentelor, accesoriilor sportive, lucrărilor și serviciilor realizate în baza prezentului acord. În situația în care acest proces-verbal nu se încheie din culpa exclusivă a Partenerului 2, amenajările și dotările rezultate în urma implementării prezentului acord rămân de drept în proprietatea deplină și exclusivă a Partenerului 1.

Articolul 9. Forța majoră

Prin forță majoră se înțeleg toate evenimentele și/sau împrejurările independente de voința părților, imprevizibile și de neînlăturat, și care, survenind după încheierea acordului, împiedică sau întârzie total sau în parte îndeplinirea obligațiilor izvorâte din acest acord.

Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Articolul 10. Litigii

Toate litigiile ivite în modul de interpretare, respectare și a prevederilor din prezentul acord se soluționează pe cale amiabilă. În situațiile când acest lucru nu este posibil competența revine instanței de judecată competente de la sediul reclamantului.

Articolul 11. Legea aplicabilă

Prezentul acord se completează cu prevederile legislației române în vigoare.

Articolul 12. Dispoziții finale

1. Prezentul acord poate fi completat sau modificat prin acte adiționale semnate de ambele părți.
2. Raporturile dintre părți nu pot fi dovedite decât cu prezentul acord.
3. Comunicarea necesară derulării prezentului acord de asociere va fi efectuată prin orice mijloace scrise sau electronice prevăzute de lege (scrisoare cu confirmare de primire, fax, e-mail).

Încheiat azi, _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

JUDEȚUL SĂLAJ
prin Dl. Dinu Iancu-SĂLĂJANU
Președintele Consiliului Județean Sălaj

FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE FOTBAL
prin Președinte
Dl. Răzvan-Marian BURLEANU

Vizat juridic,

Vizat juridic,

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr. 26430 din 29.10.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordului de asociere cu Federația
Română de Fotbal pentru realizarea unui teren sintetic în vederea practicării
jocului de fotbal

Prin adresa nr. 2003 din 29.10.2025 transmisă de Federația Română de Fotbal, se propune Consiliului Județean Sălaj încheierea unui Acord de asociere în scopul derulării unui proiect comun pentru realizarea unui teren sintetic în vederea practicării jocului de fotbal.

Având în vedere propunerea Federației Române de Fotbal, de realizare a unui teren sintetic în vederea practicării jocului de fotbal din sursele de finanțare atrase de federație pentru dezvoltarea bazelor sportive și de agrement, a fost identificată locația pretabilă realizării proiectului pe terenul situat în municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr.91.

În cadrul asocierii, Consiliul Județean Sălaj, urmează a derula activitățile prevăzute la art. 5 din Acord, atribuții stabilite în corelare cu prevederile Legii nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 173 alin.(1) lit. e), alin.(7) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În aceste condiții se impune încheierea Acordului de asociere cu Federația Română de Fotbal în scopul implementării activităților aferente procesului de realizarea unui teren sintetic în vederea practicării jocului de fotbal, fiind necesar și oportun pentru realizarea obligațiilor Județului Sălaj în cadrul funcționalității și extinderii obiectivului de investiții de interes public județean - complex sportiv și de agrement multifuncțional.

În considerarea celor de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu cele de la art. 182 alin. (2) și (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, raportat la prevederile art.XVII din OUG nr.52/2025, propun adoptarea unei hotărâri privind aprobarea Acordului Parteneriat în forma prezentată.

PREȘEDINTE
Dinu Iancu-Sălăjanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr. 26431 din 29.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordului de asociere cu Federația Română de Fotbal pentru realizarea unui teren sintetic în vederea practicării jocului de fotbal

Proiectul de hotărâre are în vedere încheierea unui Acord de asociere cu Federația Română de Fotbal în scopul derulării unui proiect comun pentru realizarea unui teren sintetic în vederea practicării jocului de fotbal.

Prin adresa nr. 2003 din 29.10.2025, înregistrată la Consiliul județean Sălaj sub nr.26427 din 29.10.2025, Federația Română de Fotbal, se propune Consiliului Județean Sălaj încheierea unui Acord de asociere, pentru asigurarea condițiilor practicării jocului de fotbal pe teren sintetic, având ca surse de finanțare fondurile atrase de federație cu destinația dezvoltării bazelor sportive. Realizarea obiectivului va constitui un element integrat al complexului sportiv și de agrement multifuncțional.

În scopul implementării acordului de asociere a fost identificată locația pretabilă realizării proiectului, pe terenul situat în municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr.91.

În cadrul asocierii, Consiliul Județean Sălaj, urmează a derula activitățile prevăzute la art. 5 din Acord, atribuții stabilite în corelare cu prevederile Legii nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 173 alin.(1) lit. e), alin.(7) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea și oportunitatea încheierii acordului de asociere este strict legată de obligațiile Județului Sălaj, în cadrul funcționalității și extinderii obiectivului de investiții de interes public județean - complex sportiv și de agrement multifuncțional, în scopul implementării activităților aferente procesului de realizarea unui teren sintetic în vederea practicării jocului de fotbal,

Având în vedere cele expuse mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) coroborate cu prevederile art. 182 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, raportat la prevederile art.XVII din OUG nr.52/2025, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Director executiv,

Pop Letiția