

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul de investiții „Restaurarea patrimoniului istoric și cultural al Consiliului Județean Sălaj – clădirile Centrului Militar Județean, Muzeului Județean de Istorie Zalău și Galerilor de Artă Ioan Sima”, precum și a cheltuielilor de cofinanțare și autofinanțare aferente acestui proiect

Consiliul Județean Sălaj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului județean nr.7692 din 09.09. 2008;
- raportul comun de specialitate al Direcției managementul proiectelor, relații externe și dezvoltare regională, Direcției tehnice și Direcției economice nr.7693 din 09.09. 2008;
- prevederile art. 91 alin. (3) lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru proiectul „Restaurarea patrimoniului istoric și cultural al Consiliului Județean Sălaj – clădirile Centrului Militar Județean, Muzeul Județean de Istorie Zalău și Galerile de Artă Ioan Sima”, conform anexelor nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă promovarea spre finanțare a proiectului „Restaurarea patrimoniului istoric și cultural al Consiliului Județean Sălaj – clădirile Centrului Militar Județean, Muzeului Județean de Istorie Zalău și Galerilor de Artă Ioan Sima”, în valoare totală de 25.186.200 lei, conform bugetului proiectului prezentat în anexa nr.3, în cadrul Programului Operațional Regional, Axa prioritară 5, Domeniul major de intervenție 5.1 „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea / modernizarea infrastructurilor conexe”.

Art. 3. Aprobă cheltuielile de cofinanțare și autofinanțare a proiectului în valoare totală de: 940.900,37 lei, din care:

- a) 374.212,41 lei reprezintă contribuția județului la cheltuielile eligibile;
- b) 457.940 lei reprezintă cheltuielile neeligibile;
- c) 108.747,96 lei reprezintă autofinanțarea proiectului.

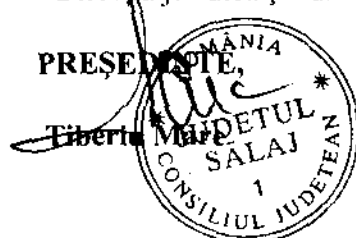
Art. 4. Se împuternicește președintele Consiliului județean să semneze toate documentele legate de elaborarea și implementarea proiectului.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Președintele Consiliului Județean Sălaj;
- Direcția economică;
- Direcția tehnică;
- Direcția managementul proiectelor, relații externe și dezvoltare regională.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- direcțiile enumerate la art. 5;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
- Direcția juridică și administrație locală.



avizat:
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Cosmin-Radu Vlaicu

Anexă nr. 1

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul de investiții "Restaurarea patrimoniului istoric și cultural al Județului Sălaj - clădirile Centrului Militar Județean, Muzeului Județean de Istorie și Artă Zalău și Galerilor de Artă Ioan Sima", precum și a cheltuielilor de cofinanțare și autofinanțare aferente acestui proiect

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Restaurarea patrimoniului istoric și cultural al Consiliului Județean Sălaj

în mii Lei/mii EURO la cursul 3.5366 Lei /EURO din data de 31.07.2008

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	EURO
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 2:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și	15,00	4,24	2,85	17,85	5,05
3.3.	Proiectare și engineering	410,00	115,93	77,90	487,91	137,96
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	7,12	2,00	1,35	8,47	2,40
3.5.	Consultanță	540,04	152,70	102,61	642,65	181,71
3.6.	Asistență tehnică	514,22	145,40	97,70	611,92	173,03
	Total capitolul 3:	1.486,38	420,27	282,41	1.768,80	500,14
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	15.100,85	4.269,88	2.869,16	17.970,01	5.081,15
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	583,54	165,00	110,87	694,41	196,35
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.361,59	385,00	258,70	1.620,29	458,15
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4:	17.045,98	4.819,88	3.238,74	20.284,71	5.735,65
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier					
5.1.1	Lucrări de construcții	595,18	168,29	113,08	708,26	200,27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	201,51	56,98	38,29	239,80	67,80
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	1.704,60	481,99	323,87	2.028,47	573,57
	Total capitolul 5:	2.501,29	707,26	475,24	2.976,53	841,64
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 6:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	21.033,65	5.947,41	3.996,39	25.030,04	7.077,43
	Din care C+M	15.696,03	4.438,17	2.982,25	18.678,27	5.281,42

Anexă nr. 2

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul de investiție „Restaurarea patrimoniului istoric și cultural al Consiliului Județean Sălaj – clădirile Centrului Militar Județean, Muzeul Județean de Istorie Zalău și Galeriile de Artă Ioan Sima”, precum și a cheltuielilor de cofinanțare și autofinanțare aferente acestui proiect

Principalii indicatori tehnico-economici

- Valoarea totală a investiției: 21.033,65 Mii lei
Din care C+M: 15.696,03 Mii lei
- Clădiri reabilitate:
 - Centrul Militar Județean
 - Muzeul Județean de Istorie și Artă Zalău
 - Galeriile de Artă “Ioan Sima” Zalău
- **Centrul Militar Județean :**
Aria Construită: 2275 mp
Aria Desfășurată: 4550 mp
Suprafața propusă pentru reconversie profesională: 1925 mp(A.c.), ca
Centru Județean de Dezvoltare Culturală și Turistică

Valoare investiție: 14.670,46 Mii lei
Din care C+M: 11.221,47 Mii lei
Utilaje și dotări: 1.096,35 Mii lei
- **Muzeul Județean de Istorie și Artă Zalău**
Aria construită : 922 mp
Aria desfășurată: 2473 mp

Valoare investiție: 5.058,99 Mii lei
Din care C+M: 3.480,93 Mii lei
Utilaje și dotări: 760,37 Mii lei
- **Galeriile de Artă “Ioan Sima” Zalău**
Aria construită: 1030 mp
Aria desfășurată: 1098 mp

Valoare investiție: 1.304,25 Mii lei
Din care C+M: 993,62 Mii lei
Utilaje și dotări: 88,42 Mii lei

Anexa nr. 3

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul de investiții „Restaurarea patrimoniului istoric și cultural al Consiliului Județean Sălaj – clădirile Centrului Militar Județean, Muzeului Județean de Istorie și Artă Zalău și Galerilor de Artă Ioan Sima”, precum și a cheltuielilor de cofinanțare și autofinanțare aferente acestui proiect

BUGETUL PROIECTULUI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli neeligibile	Cheltuieli eligibile	TOTAL	TVA*
1	2	3	4	5=3+4	6
1	CAPITOL 1				
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	0	0	0	0
2	CAPITOL 2				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Canalizare, alimentare cu gaze naturale, energie electrică etc.	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 2				
3	CAPITOLUL 3				
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren (geologice, topografice, hidrologice)	0	0	0	0
3.2	Cheltuieli pentru avize, acorduri, autorizații de construcție	15.000		15.000	2.850
3.3	Proiectare și inginerie	410.000		410.000	77.900
3.4	Consultanță și expertiză	25.820	514.220	540.040	102.610
3.5	Asistență tehnică		514.220	514.220	97.700
	TOTAL CAPITOL 3	450.820	1.028.440	1.479.260	281.060
4	CAPITOLUL 4				
	Cheltuieli pentru investiții				
4.1	Construcții și instalații		15.100.850	15.100.850	2.869.160
4.2	Utilaje și echipamente		583.540	583.540	110.870
4.3	Dotări		1.361.590	1.361.590	258.700
	TOTAL CAPITOL 4		17.045.980	17.045.980	3.238.730
5	CAPITOLUL 5				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier				
5.1.1	5.1.1. Lucrări de construcții		595.180	595.180	113.080
5.1.2	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0	0	0	0
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare		201.510	201.510	38.290
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		1.704.600	1.704.600	323.870
	TOTAL CAPITOL 5		2.501.290	2.501.290	475.240
6	CAPITOLUL 6				
	Cheltuieli aferente implementării proiectului				
6.1	Cheltuieli de publicitate și informare		28.350	28.350	5.390
6.2	Cheltuieli de audit		102.880	102.880	19.550
	TOTAL CAPITOL 6		131.230	131.230	24.940
I	TOTAL CHELTUIELI	450.820	20.706.940	21.157.760	4.019.970
II	ALTE CHELTUIELI NEELIGIBILE	7.120			
	Organizarea procedurilor de achiziție publică				
III	TOTAL GENERAL (I+II)	457.940	20.706.940	21.164.880	4.021.320

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind **aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul de investiție „Restaurarea patrimoniului istoric și cultural al Consiliului Județean Sălaj – clădirile Centrului Militar Județean, Muzeul Județean de Istorie Zalău și Galeriile de Artă Ioan Sima”, precum și a cheltuielilor de cofinanțare și autofinanțare aferente acestui proiect**

Prin H.G. nr. 1424/2007, proiectul „Restaurarea patrimoniului istoric și cultural al Consiliului Județean Sălaj – clădirile Centrului Militar Județean, Muzeul Județean de Istorie Zalău și Galeriile de Artă Ioan Sima” beneficiază din partea MDLPL de sprijin financiar pentru maturizarea tehnică în vederea promovării spre finanțare pe POR. Din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, elaborată conform HG 28/2008 de proiectant pe baza contractului de servicii nr. 5726 din 15.07.2008, rezultă că lucrările de intervenție propuse vizează reabilitarea clădirilor de patrimoniu național, categoria B (conform Legii nr. 42/2001 și a Ordinului nr. 2314/2004) cuprinse în inventarul domeniului public al județului Sălaj: Muzeul Județean de Istorie Zalău, Galeriile de Artă Ion Sima și clădirea Centrului Militar Județean.

Clădirea Centrului Militar Județean va primi în totalitate o nouă destinație ca „**Centru Județean de Dezvoltare Culturală și Turistică**” în care vor funcționa și instituții culturale ale Consiliului județean Sălaj care au condiții improprii de spațiu în momentul de față: Centrul de Conservare și Valorificare a Tradițiilor și Culturii Populare, Școala Populară de Artă. De asemenea, vor fi înființate compartimentări cu **funcțiuni cultural-artistice** și de **tradiții/identitate**, dar și de **promovare a potențialului turistic** al județului: sală de conferințe, Centru județean de Informare turistică, săli de expoziții, săli memoriale pentru personalitățile istorice ale județului, sală de microconcerte etc.

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie **aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, a valorii totale rezultată din bugetul proiectului în cuantum de 25.030.000,04 lei (inclusiv TVA) echivalentul a 7.077.419.000,43euro (inclusiv TVA) precum și a cheltuielilor de cofinanțare și autofinanțare în cuantum de 940.900,37 lei din care: 374.212,41 lei contribuția județului la cheltuielile eligibile și 457.940 lei contribuție la cheltuielile neeligibile.**

Fiind vorba despre un **proiect generator de venituri** ce implică o investiție într-o infrastructură a cărei utilizare face obiectul unei taxe suportate în mod direct de către utilizatorii infrastructurii, județul Sălaj asumă **cheltuielile de autofinanțare** a proiectului în cuantum de **108.747,96 lei (exclusiv TVA).**

Menționăm că diferența de valoare între Devizul general și bugetul proiectului este generată de alocarea **cheltuielilor de audit și publicitate**, obligatorii ca linii bugetare conform Ghidului solicitantului și procedurilor POR. Conform HG. nr. 28/2008 în structura Devizului general nu există linii prevăzute pentru publicitate și audit.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) lit. f) și ale art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri privind **aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul de investiție „Restaurarea patrimoniului istoric și cultural al Consiliului Județean Sălaj – clădirile Centrului Militar Județean, Muzeul Județean de Istorie Zalău și Galeriile de Artă Ioan Sima.**

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
RELAȚII EXTERNE ȘI DEZVOLTARE REGIONALĂ
Nr. 7693 din 09.09. 2008

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul de investiție „Restaurarea patrimoniului istoric și cultural al Consiliului Județean Sălaj – clădirile Centrului Militar Județean, Muzeul Județean de Istorie Zalău și Galeriile de Artă Ioan Sima”, precum și a cheltuielilor de cofinanțare și autofinanțare aferente acestui proiect

Am analizat proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean și am constatat că acesta este oportun. În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cațița Crihan



DIRECTOR EXECUTIV,

Viorica Meseșean



DIRECTOR EXECUTIV,

Mircea Ghiurco

