

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 13 din 13 ianuarie 2008 privind**  
**aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Sediu**  
**Centrul de Integrare prin Terapie Ocupațională Jibou”**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.7571 din 04.09.2008, a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.7572 din 04.09.2008, al Direcției tehnice;
- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.91 alin.(3) lit.f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean nr. 13 din 31 ianuarie 2008 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Sediu Centrul de Integrare prin Terapie Ocupațională Jibou” se modifică și va avea următorul cuprins: “Aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții Sediu Centrul de Integrare pentru Terapie Ocupațională Jibou, cu o valoare totală de 2.744.665,31 lei, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

**Art. II.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția tehnică;
- Direcția economică.

**Art. III.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția tehnică;
- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală.

**PREȘEDINTE,**  
  
**Tiberiu Marc**



avizat:  
**SECRETARUL JUDEȚULUI,**  
  
**Cosmin-Radu Vlaicu**

## **MEMORIU TEHNIC**

### **De prezentare a obiectivului "CENTRU DE INTEGRARE PRIN TERAPIE OCUPATIONALA JIBOU"**

#### **I. DATE GENERALE**

1.1 Denumirea lucrării:

CENTRU DE INTEGRARE PRIN TERAPIE OCUPATIONALA JIBOU

1.2 Proiectant: Consiliul Județean Sălaj, Direcția Tehnică

1.3 Ordonator principal de credite: CONSILIUL JUDETEAN SALAJ

1.4 Autoritatea contractantă:

DIRECTIA GENERALEA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA  
COPILULUI SALAJ

1.5 Amplasament: jud. Sălaj, localitatea Jibou (in incinta C.R.R.N. Jibou  
)

1.6 Tema de proiectare:

CENTRU DE INTEGRARE PRIN TERAPIE OCUPATIONALA JIBOU

1.7 Faza de proiectare – Studiu de fezabilitate

1.8 Descrierea funcțională:

Regimul de inaltime propus este P.

#### **FUNCTIUNILE CONSTRUCTIEI - PROPUSE :**

- 20 de dormitoare cu cate o suprafata de 18,00 mp /un dormitor =360,00mp
- 10 bai cu cate o suprafata de 8,00 mp =80,00mp
- 1 camera pentru personal cu o suprafata de 15,00 mp
- 1 baie pentru personal cu cate o suprafata de 6,00 mp
- 1 birou pentru psiholog cu o suprafata de 12,00 mp
- 1 spatiu pentru recuperare cu o suprafata 30,00 mp
- 1 spatiu pt camera de zi cu o suprafata de 20,00 mp

- 1 cabinet medical cu o suprafata de 12,00 mp
- 1 baie cabinet medical cu o suprafata de 6,00 mp
- 1 spatiu administrativ +arhiva cu o suprafata de 15,00 mp
- 1 izolator cu o suprafata de 18,00 mp
- baie cu o suprafata de 6,00 mp

#### 1.9 Descrierea constructiva :

- fundatii continue din beton
- pereti din zidarie de caramida izolati cu polistiren de 5 cm grosime
- plansee din beton
- sarpanta din lemn
- invelitoare din tigla

### **NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI**

Necesitatea acestei investitii este impusa de lipsa spatiilor pentru asistati si numarul mare de solicitari in acest sens .

### **II DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI**

#### 2.1 Situația juridică a terenului

Terenul este proprietatea C.R.R.N. -JIBOU

#### 2.2 Caracteristici geofizice ale terenului

Conform prevederilor normativului P100-92 terenul din amplasamentul se încadrează în - zona F

-valoarea coeficientului  $K_s=0,08$

-perioada de colț  $T_s=0,7$  sec.

Natura terenului de fundație: adâncimea de îngheț este de 0,80, presiunea convențională 1,8 daN/cmp, nivelul maxim al apelor freatice – 4,00m.

#### 2.3 Principalele caracteristici

Suprafata construita propusa este de 750 mp .

#### 2.5 Instalații aferente construcției si utilitati

Construcția se va racorda la rețeaua electrică existentă.

Incalzirea se va realiza centralizat cu centrala termica pe gaz.

Alimentarea cu apa de la rețeaua orasului .

Iluminat: - artificial prin sistemul existent

-natural , prin uşile si ferestrele existente  
Ventilaţia – naturală prin uşi şi ferestre

## **2.7 SITUAȚIA PROPUȘĂ**

Regim de înălțime parter .

## **III . DEVIZUL GENERAL AL INVESTIȚIEI**

Valoarea totală a obiectivului de investiții, este detaliată în cadrul devizului general care a fost întocmit conform prevederilor HG nr. 1179/24 octombrie 2002.

Evaluarea obiectivului a fost făcută pe baza prețurilor din data de 23.01.2008 la un curs valutar de 3,5282 lei .

## **IV.PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**

3.1 Valoarea totală a investiției este de 2306441,44 lei + TVA  
438223,87 LEI

3.2 Eșalonarea investiției Anul I 2744665,31 lei .

3.3 Durata de realizare a investiției – se preconizează a se realiza în 12 luni .

## **V. FINANȚAREA LUCRĂRII CARE VA CONSTITUI OBIECTIV DE INVESTIȚIE**

Valoarea totală a investiției este de 2744665,31 lei .

Finanțarea se va face din fonduri locale.

## **VI. AVIZE ȘI ACORDURI**

Avize și acordurile emise cu organele în drept, necesare, potrivit legislației în vigoare sunt:

- avizul ordonatorului principal de credite privind necesitatea și oportunitatea investiției
- certificat de urbanism cu avizele aferente
- autorizație de construire

Intocmit, Ing. CARDOȘ ELENA



**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 13 din 13 ianuarie 2008 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „ Sediul Centrului de Integrare prin Terapie Ocupațională Jibou”**

Prin Hotărârea nr. 109 din 28 octombrie, Consiliul Local Jibou a atribuit cu titlu gratuit pe o perioadă de 49 de ani, Consiliului Județean Sălaj, pentru Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj, suprafața de 13.277 mp.

Pe aceste teren, Consiliul Județean Sălaj prin Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj, dorește construirea unui imobil cu destinația de sediu pentru Centru de Integrare pentru Terapie Ocupațională Jibou, datorită lipsei spațiilor pentru asistați și a numărului mare de solicitări în acest sens.

Valoarea totală a investiției este de 2.744.665,31 lei, sumă alocată pentru anul 2008, din care suma de 800.000 lei a fost aprobată prin Hotărârii Consiliului Județean nr. 13 din 31 ianuarie 2008.

În acest sens, în conformitate art.97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri.



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „ Sediul Centru de Integrare pentru Terapie Ocupațională Jibou”**

Am analizat proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean și am constatat că acesta este oportun. În conformitate cu prevederile art.98 coroborat cu art.44 alin.(1), precum și ale art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ghiurco Mircea-Stefan**

