

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**din \_\_\_\_\_ 2008**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 74 din 28 septembrie 2007, privind  
concesionarea, prin licitație, a unor spații situate în Zalău, str.Kossuth, nr. 71, aflate în  
domeniul public al județului**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.578 din 24.01.2008, a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.579 din 24.01.2008, al Direcției tehnice;
- OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările ulterioare;
- art.6, 8 și 16 din H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art.91 alin.(4) lit.a) și art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată.

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se modifică art. 4 din Hotărârea Consiliului Județean nr. 74 din 28 septembrie 2007 privind concesionarea, prin licitație, a unor spații situate în Zalău, str.Kossuth, nr. 71, și va avea următorul cuprins:

„ **Art.4** Redevența de pornire a licitației este de 2,65 lei/mp/lună pentru spațiile cu destinația de sediu pentru organisme profesionale medicale și pentru spațiile comune.”

**Art.II.** Se modifică punctul 3 lit.c din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean nr. 74 din 28 septembrie 2007, va avea următorul cuprins:

„c) Nivelul minim al redevenței valorice va fi de 2,65 lei/mp/lună pentru spații cu destinația de sediu pentru organisme profesionale medicale și pentru spațiile comune.”

**Art.III.** Se modifică punctul III paragraful 4.1 din anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean nr. 74 din 28 septembrie 2007, va avea următorul cuprins:

„4.1. Redevența propusă a concesiunii este de 2,65 lei/mp/lună pentru spațiile cu destinație de sediu pentru organisme profesionale medicale și pentru spațiile comune.”

**Art.IV.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția tehnică;
- Direcția economică.

**Art.V.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția tehnică;
- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală.

**PREȘEDINTE,**

**Tiberiu Marc**

**contrasemnează:**

**SECRETARUL JUDEȚULUI,**

**Ștefan Jurcău**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 74 din 28 septembrie 2007, privind concesionarea, prin licitație, a unor spații situate în Zalău, str.Kossuth, nr. 71, aflate în domeniul public al județului**

Consiliul județean are în administrare spații aparținând domeniului public al județului. Din acestea fac parte și spațiile în suprafață de 60,32 mp, cu destinația de sediu pentru organisme profesionale medicale și 52,82 mp – spații comune, situate în Zalău, str. Kossuth, nr. 71.

Aceste spații au fost închiriate prin contractul nr. 2795/2000 Colegiului Medicilor Sălaj iar prin actul adițional nr. 742/24.01.2005 a fost prelungită valabilitatea până la închirierea prin licitație a spațiului. Pentru a putea derula o investiție în aceste spații, prin adresa nr.1724 din 13.03.2007 Colegiului Medicilor Sălaj solicită concesionarea lor.

Prin Hotărârea nr. 74/2007 s-a stabilit ca prețul de pornire al licitație să fie 11 lei/mp/lună pentru spațiile cu destinația de sediu pentru organisme profesionale medicale și 5 lei/mp/lună pentru spații comune.

La licitația care s-a organizat în data de 12 noiembrie 2007, a participat un singur ofertant, respectiv Colegiul Medicilor Sălaj și în conformitate cu art. 25 alin. 2 din Ordonanța de urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările ulterioare, licitația a fost anulată.

Prin adresa nr. 9011 din 18 decembrie 2007, Colegiul Medicilor Sălaj solicită ca redevența să fie stabilită la valoarea chiriei plătită până în prezent, respectiv să fie micșorată datorită fondurilor limitate pe care le au provenite din cotizațiile membrilor.

În acest sens propun aprobarea concesionării acestor spații cu destinația de sediu pentru organisme profesionale medicale. În conformitate cu prevederile art. 97 alin.(1) și ale art.123 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, propun adoptarea unei hotărâri.

**PREȘEDINTE,**

**Tiberiu Marc**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 74 din 28 septembrie 2007, privind concesionarea, prin licitație, a unor spații situate în Zalău, str.Kossuth, nr. 71, aflate în domeniul public al județului**

Am analizat proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean și am constatat că acesta este oportun. În conformitate cu prevederile art.98 coroborat cu art.44 alin.(1), precum și ale art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Pop Mircea**