

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici finali pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare punct termic nr. 34P în vederea transformării în arhivă pentru Consiliul Județean Sălaj”

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 10039 din 17.03.2025 din al Președintelui Consiliului Județean;
- raportul de specialitate comun nr. 10040 din 17.03.2025 al Direcției economice și al Direcției investiții și programe publice;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8895 din 06.03.2025;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și alin.(3) lit.f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă principalii indicatori tehnico - economici finali și devizul general pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare punct termic nr. 34P în vederea transformării în arhivă pentru Consiliul Județean Sălaj”, conform anexelor nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția investiții și programe publice;
- Direcția economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția investiții și programe publice.

PREȘEDINTE,

Dinu IANCU - SĂLĂJANU

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu VLAICU

Anexa 1 la proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici finali pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare punct termic nr. 34P în vederea transformării în arhivă pentru Consiliul Județean Sălaj”

Principalii indicatori tehnico-economici finali

„Reabilitare și modernizare punct termic nr. 34P în vederea transformării în arhivă pentru Consiliul Județean Sălaj”

I. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA:

- 3.369.184,75 lei,
 - din care C+M: 2.233.615,03lei.

II. Capacități:

- Regim de înălțime P;
- Suprafața construită 385 mp;
- Suprafața utila 317,15 mp;
- Depozit arhiva – 5 încăperi;
- Sală de studiu;
- Birou arhiviști;
- Grup sanitar;
- Recepție materiale;
- Cameră tehnică;
- Depozit materiale;
- Depozit curățenie;
- Laborator de recondiționare.

III. DATE GENERALE

Titlu: „Reabilitare și modernizare punct termic nr. 34P în vederea transformării în arhivă pentru Consiliul Județean Sălaj”

Amplasament: România, județul Sălaj, localitatea: Zalău, Aleea Mesteacănului nr. 4A

Solicitant: Unitatea Administrativ-Teritorială JUDEȚUL SĂLAJ

TIPUL DE INTERVENȚIE: reabilitare și modernizare punct termic nr. 34P

Capacități fizice realizate : lucrările sunt finalizate integral conform documentației tehnice autorizate și a dispozițiilor de șantier emise.

- Reabilitare și modernizare punct termic nr. 34P in vederea transformării în arhivă pentru Consiliul Județean Sălaj;
- Realizare fundații continue din beton armat sub pereții de compartimentare, respectiv realizarea unei noi plăci pe sol cu straturile aferente, inclusiv montarea hidroizolației;
- Demolarea pereților neportanți aflați în stare de degradare avansată, până la baza fundației, demolarea fundațiilor existente la nivelul pereților de compartimentare;
- Termoizolare planșeu cu vată minerală bazaltică, folie de vapori și învelitoare din membrană PVC; realizare la intradosul planșeului a unui tavan fals din gips carton rezistent la foc, cu prinderi metalice;
- Recompartimentări interioare din zidărie de BCA;

- Realizare trotuar perimetrare din beton și rigolă betonată;
- Finisaje interioare și exterioare;
- Realizare branșamente de la rețelele stradale pentru instalații electrice, sanitare și de gaze naturale;
- Instalații electrice: instalații de iluminat, iluminat de siguranță, instalații de prize, instalația de semnalizare incendiu, instalația date voce, priză de pământ și paratrâznet;
- Instalații termice – centrală termică pe combustibil gazos, radiatoare din tablă de oțel;
- Instalații sanitare – alimentare cu apă, canalizare, dotare cu obiecte sanitare;
- Instalații de detecție, semnalizare, alarmare și intervenție incendiu (IDSAI);
- Dotare cu mobilier.

DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

Caracteristicile amplasamentului

Amplasamentul se găsește în intravilanul localității Zalău și este proprietatea Județului Sălaj, localitatea Zalău, Aleea Mesteacănului, nr.4 A.

Clădirea reabilitată și modernizată (arhivă pentru Consiliul Județean Sălaj) a funcționat ca și punct termic pentru blocurile din cartierul Brădet, loc. Zalău.

Clădirea a fost construită cu regim de înălțime P, suprafața construită este de 385,00 mp, iar suprafața terenului este de 416,00 mp.

Zona dispune de rețele tehnico-edilitare, alimentare cu apă, canalizare, alimentare energie electrică și alimentare cu gaz.

Ila proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici finali pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare punct termic nr. 34P în vederea transformării în arhivă pentru Consiliul Județean Sălaj”

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție

„Reabilitare și modernizare punct termic nr. 34P în vederea transformării în arhivă pentru Consiliul Județean Sălaj”

Cota TVA: 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	158,280.00	30,073.20	188,353.20
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,500.00	4,845.00	30,345.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,375.00	1,781.25	11,156.25
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	123,405.00	23,446.95	146,851.95
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	73,781.00	14,018.39	87,799.39
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	33,125.00	6,293.75	39,418.75
3.8.2	Dirigenție de santier	40,656.00	7,724.64	48,380.64
TOTAL CAPITOL 3		240,061.00	45,611.59	285,672.59
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,876,987.42	356,627.61	2,233,615.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	636,044.83	120,848.52	756,893.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	20,722.54	3,937.28	24,659.82
4.5	Dotări	26,219.16	4,981.64	31,200.80
4.6	Active necorporale	1,646.40	312.82	1,959.22
TOTAL CAPITOL 4		2,561,620.35	486,707.87	3,048,328.22

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18,706.60	3,554.25	22,260.85
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	18,706.60	3,554.25	22,260.85
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	12,657.86	265.23	12,923.09
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	9,384.94	0.00	9,384.94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	1,876.98	0.00	1,876.98
5.2.4	Cota aferentă casei sociale a constructorului (0,5%)	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	1,395.94	265.23	1,661.17
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		31,364.46	3,819.48	35,183.94
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pt. constit. rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,833,045.81	536,138.94	3,369,184.75
<i>din care C + M</i>		<i>1,876,987.42</i>	<i>356,627.61</i>	<i>2,233,615.03</i>

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici finali pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare punct termic nr. 34P în vederea transformării în arhivă pentru Consiliul Județean Sălaj”

Consiliul Județean Sălaj a finalizat lucrările la obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare punct termic nr. 34P în vederea transformării în arhivă pentru Consiliul Județean Sălaj”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.43 din 26 martie 2021 s-au aprobat principalii indicatori tehnico-economici la faza – DALI.

La nivelul obiectivului de investiție menționat mai sus au fost încheiate mai multe contracte, respectiv Contracte de servicii proiectare - faza DALI, Verificator de proiecte, Supraveghere lucrări și un Contract de lucrări.

Lucrările de execuție s-au derulat în baza contractului de lucrări nr. 22164 din 19.11.2021 încheiat cu Antreprenorul - SC CLIO SRL, la finalizarea procedurii de recepție a lucrărilor fiind încheiat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8895 din 06.03.2025.

În considerarea finalizării și recepției lucrărilor precum și plata tuturor cheltuielilor, atât în cadrul contractului de lucrări (inclusiv ajustarea prețului, conform clauzei 5.2 din contract) cât și în cadrul celorlalte contracte este necesar adoptarea unei Hotărâri a Consiliului județean prin care se aprobă valoarea finală a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele de la art. 182 alin. (2) și (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici finali și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare punct termic nr. 34P în vederea transformării în arhivă pentru Consiliul Județean Sălaj”.

PREȘEDINTE,
Dinu IANCU - SĂLĂJANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici finali pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare punct termic nr. 34P în vederea transformării în arhivă pentru Consiliul Județean Sălaj”

Consiliul Județean Sălaj a finalizat lucrările la obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare punct termic nr. 34P în vederea transformării în arhivă pentru Consiliul Județean Sălaj”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.43 din 26 martie 2021 s-au aprobat principalii indicatori tehnico-economici la faza – DALI.

La nivelul obiectivului de investiție menționat mai sus au fost încheiate mai multe contracte, respectiv Contracte de servicii proiectare - faza DALI, Verificator de proiecte, Supraveghere lucrări și un Contract de lucrări.

Lucrările de execuție s-au derulat în baza contractului de lucrări nr. 22164 din 19.11.2021 încheiat cu Antreprenorul - SC CLIO SRL, la finalizarea procedurii de recepție a lucrărilor fiind încheiat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8895 din 06.03.2025.

În considerarea finalizării și recepției lucrărilor precum și plata tuturor cheltuielilor, atât în cadrul contractului de lucrări (inclusiv ajustarea prețului, conform clauzei 5.2 din contract) cât și în cadrul celorlalte contracte este necesar adoptarea unei Hotărâri a Consiliului județean prin care se aprobă valoarea finală a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție.

Față de cele prezentate în cadrul prezentului raport se impune aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici finali și a devizului general conform anexelor la proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, am analizat proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean și am constatat că acesta este legal și oportun.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) coroborate cu prevederile art.182 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioana - Lavinia GHILEA

DIRECTOR EXECUTIV,
Leontina - Lucica MARUȘCA