

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea demarării procedurilor administrative pentru materializarea dreptului de preemțiune exprimat în cazul vânzării imobilului monument istoric identificat în lista de monumente cu denumirea “Castelul Wesselenyi, cod SJ-II-m-A-05075.01” și “Ansamblul Castelului Wesselenyi, cod SJ-II-m-A-05075”, înscris în CF nr.51182 Jibou

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. din 6890 din 21.04.2021 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 6894 din 21.04.2021 al Direcției patrimoniu;
- prevederile art. 1730 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 alin. (8);
- prevederile Ordinului nr.3143/2019 emis de Ministerul Culturii, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la exercitarea dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă demararea procedurilor administrative pentru materializarea dreptului de preemțiune exprimat în cazul vânzării imobilului monument istoric identificat în lista de monumente cu denumirea “Castelul Wesselenyi, cod SJ-II-m-A-05075.01” și “Ansamblul Castelului Wesselenyi, cod SJ-II-m-A-05075”, înscris în CF nr.51182 Jibou.

Art.2. (1) Se desemnează reprezentanții Consiliului Județean Sălaj, în comisia de negociere a prețului de cumpărare, a imobilului identificat la art. 1, după cum urmează:

1. _____, consilier județean – președinte;
2. _____, consilier județean – membru;
3. _____, consilier județean – membru;
4. _____, consilier județean – membru;
5. _____, _____ – membru.

(2) Secretariatul tehnic al comisiei va fi stabilit prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Sălaj.

(3) Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

- a) analizează oferta depusă;
- b) negociază prețul în baza raportului de evaluare întocmit în condițiile legii și însușit în prealabil de către Consiliul Județean Sălaj;
- c) prezintă în vederea aprobării prin hotărâre a Consiliului Județean Sălaj, un raport privind prețul și rezultatul negocierilor;

d) întocmește procesul verbal de negociere;
e) transmite procesul verbal de negociere, semnat de toate părțile, Consiliului Județean Sălaj, spre aprobare.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția Juridică și administrație locală;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor administrative pentru materializarea dreptului de preemțiune exprimat în cazul vânzării imobilului monument istoric identificat în lista de monumente cu denumirea “Castelul Wesselényi, cod SJ-II-m-A-05075.01” și “Ansamblul Castelului Wesselényi, cod SJ-II-m-A-05075”, înscris în CF nr.51182 Jibou

În conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin adresa înregistrată la sediul Consiliului Județean Sălaj sub nr. 5390 din 29.03.2021, Județul Sălaj a fost transmisă către domnul Ianicicău Andrei cu domiciliul în orașul Șimleu Silvaniei, strada Partizanilor nr.40, județul Sălaj, prin intermediul Artmark Historical Estate, înștiințarea privind exercitarea dreptului de preemțiune, în cazul vânzării imobilului monument istoric cu denumirea “Ansamblul Castelului Wesselényi, cod SJ-II-m-A-05075”, situat în orașul Jibou nr.16A, înscris în CF nr.51182 Jibou.

Castelul Wesselényi este cel mai mare castel baroc din Transilvania, istoria sa de peste două secole fiind strâns împletită cu cea a familiei de nobili maghiari Wesselényi, ce îl transformaseră, în anii săi de glorie, într-un adevărat centru economic, cultural, artistic și chiar de cercetare și formare profesională în domeniul agriculturii.

În Studiul istoric realizat în anul 2016 de către firma S.C. Romcatel Impex S.R.L., în cadrul documentației tehnico-economice pentru reabilitarea castelului Béldy din aceeași localitate, se descrie castelul ca fiind ”Castel de factură barocă, prin dominantele sale arhitectural – ornamentale ale corpului principal, dar relevând și alte tradiții anterioare, ansamblul rezidențial nobiliar Wesselényi a devenit în posteritate nu numai un martor, reprezentativ și prețios, pentru gustul și aspirația spre artă a unei anumite pături sociale din Ardealul sfârșitului de secol al XVIII-lea, dar, având în vedere și celelalte construcții mai vechi, și imaginea rară a unui ansamblu extins în timp. O eventuală restaurare ar restitui unul din cele mai valoroase monumente istorice și de artă ale țării”.

Ansamblul castelului Wesselényi din Jibou este un ansamblu format din următoarele monumente:

- castel (cod LMI SJ-II-m-A-05075.01);
- parc (cod LMI SJ-II-s-A-05075.02);
- curie (cod LMI SJ-II-m-A-05075.03);
- manej (cod LMI SJ-II-m-B-05075.04);
- seră (cod LMI SJ-II-m-B-05075.05);
- grajd (cod LMI SJ-II-m-B-05075.06);
- șură (cod LMI SJ-II-m-B-05075.07);
- criptă (cod LMI SJ-IV-m-A-05075.08).

Castelul a fost construit în mai multe etape între anii 1778-1810, identificându-se atât cu istoria familie care l-a ridicat, cât și cu evoluția arhitecturii transilvănene (sec. al XVII lea – sec. al XVIII-lea). Nu se cunoaște numele arhitectului inițial și nici al celor care au lucrat ulterior, cu o singură excepție: Franz Wrabetz – în faza finală de amenajare a interioarelor (1796).

Pentru amenajarea parcului englez a fost angajat un grădinar vienez, a fost realizat lacul cu nuferi, construită sera pentru grădina de iarnă și montată fântâna arteziană. În 1805 sibianul Franz Neuhauser pictează scene de vânătoare în interiorul castelului. În 1810 toate lucrările erau terminate.

Ajuns în perioada interbelică în proprietatea familiei Teleki, castelul trece în 1945 în proprietatea statului, care îl transformă în școală medie pentru elevii din Jibou și satele de pe văile Someșului, Agrijului și Almașului, ulterior în liceu teoretic. În perioada 1969-1973, în Castelul Wesselényi a funcționat „Casa de copii școlari”, ca așezământ de ocrotire a copiilor marginalizați. În anii 1970 castelul a adăpostit Casa pionierilor, Punctul muzeistic al orașului și Stațiunea experimentală a tinerilor naturaliști. După 1990, diversele funcțiuni au dispărut, iar în 2010 aici mai funcționa doar Clubul copiilor din Jibou.

După naționalizare interiorul palatului a fost schimbat, decorațiunile, ancadramentele și tâmplăria au fost îndepărtate sau modificate. Mobila, sobele, tablourile și obiectele decorative au fost furate, iar picturile lui Neuhauser au fost acoperite, camerele palatului au devenit săli de clasă. Parcul englez a fost transformat în grădină botanică, manejul în sală de mese, iar curtea în pistă de carting.

Castelul în prezent se află astfel într-o stare avansată de degradare.

Pentru restaurarea castelului se pot identifica resurse financiare din fonduri europene, astfel ar continua exemplele de bună practică realizate în țara noastră, cum ar fi: Castelul Károlyi din Carei, Castelul Cantacuzino din Bușteni, Castelul Haller din județul Mureș, etc.

După achiziție, se propune ca restaurarea castelului să se realizeze în strânsă legătură cu cadrul natural în care acesta este amplasat. Parcul dendrologic plantat de familia Wesselényi în primii ani ai secolului al XIX-lea a devenit astăzi una dintre cele mai frumoase grădini botanice din țară, un obiectiv turistic de prim ordin al județului Sălaj.

Astfel, reabilitarea și valorificarea turistică a castelului, completată de o reabilitare în paralel a castelului Béldy, situat în aceeași localitate, ar da posibilitatea creării unor circuite culturale și turistice care să prelungească timpul petrecut de vizitatorii grădinii botanice în zonă, astfel fiind create premisele pentru dezvoltarea afacerilor de profil.

Pe de altă parte multiculturalitatea specifică județului Sălaj și zona Someșului poate fi valorificată prin organizarea unor evenimente culturale și turistice naționale și chiar internaționale, târguri, expoziții, festivaluri, etc. pentru care castelul Wesselényi reprezintă locația propice.

Din aceste considerente, este necesară stabilirea procedurilor pentru materializarea dreptului de preemțiune prin constituirea unei comisii de negociere a prețului și condițiilor realizării achiziției, precum și definirea atribuțiilor comisiei de negociere ca fiind analiza ofertei depusă, negocierea prețului și plata acestuia în baza raportului de evaluare întocmit în condițiile legii, prezentarea în vederea aprobării un raport privind prețul rezultat în urma evaluării și rezultatul negocierilor, întocmirea procesului verbal de negociere, semnarea acestuia și înaintarea spre aprobarea Consiliului Județean Sălaj.

În considerarea celor de mai sus, în conformitate cu în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului privind stabilirea unor măsuri de administrare a unui imobil aflat în domeniul public al Județului Sălaj.

PREȘEDINTE,
DINU IANCU-SĂLĂJANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor administrative pentru materializarea dreptului de preemțiune exprimat în cazul vânzării imobilului monument istoric identificat în lista de monumente cu denumirea “Castelul Wesselényi, cod SJ-II-m-A-05075.01” și “Ansamblul Castelului Wesselényi, cod SJ-II-m-A-05075”, înscris în CF nr.51182 Jibou

Castelul Wesselényi este cel mai mare castel baroc din Transilvania, istoria sa de peste două secole fiind strâns împletită cu cea a familiei de nobili maghiari Wesselényi, ce îl transformaseră, în anii săi de glorie, într-un adevărat centru economic, cultural, artistic și chiar de cercetare și formare profesională în domeniul agriculturii.

În Studiul istoric realizat în anul 2016 de către firma S.C. Romcatel Impex S.R.L., în cadrul documentației tehnico-economice pentru reabilitarea castelului Béldy din aceeași localitate, apare descriere potrivit căreia acesta este ”Castel de factură barocă, prin dominantele sale arhitectural – ornamentale ale corpului principal, dar relevând și alte tradiții anterioare, ansamblul rezidențial nobiliar Wesselényi a devenit în posteritate nu numai un martor, reprezentativ și prețios, pentru gustul și aspirația spre artă a unei anumite pături sociale din Ardealul sfârșitului de secol al XVIII-lea, dar, având în vedere și celelalte construcții mai vechi, și imaginea rară a unui ansamblu extins în timp. O eventuală restaurare ar restitui unul din cele mai valoroase monumente istorice și de artă ale țării”.

Ansamblul castelului Wesselényi din Jibou este un ansamblu format din următoarele monumente:

- castel (cod LMI SJ-II-m-A-05075.01);
- parc (cod LMI SJ-II-s-A-05075.02);
- curie (cod LMI SJ-II-m-A-05075.03);
- manej (cod LMI SJ-II-m-B-05075.04);
- seră (cod LMI SJ-II-m-B-05075.05);
- grajd (cod LMI SJ-II-m-B-05075.06);
- șură (cod LMI SJ-II-m-B-05075.07);
- criptă (cod LMI SJ-IV-m-A-05075.08).

Construcția castelului a fost realizată în mai multe etape între anii 1778-1810, identificându-se atât cu istoria familie care l-a ridicat, cât și cu evoluția arhitecturii transilvănene (sec. al XVII lea – sec. al XVIII-lea). Nu se cunoaște numele arhitectului inițial și nici al celor care au lucrat ulterior, cu o singură excepție: Franz Wrabetz – în faza finală de amenajare a interioarelor (1796).

Astăzi, castelul este proprietatea domnului Ianicicău Andrei, conform înscrierilor din CF nr.51182 Jibou.

Având în vedere intenția de vânzare a imobilului, exprimată de domnul Ianicicău Andrei, prin intermediul Artmark Historical Estate S.R.L., în baza adresei înregistrată la sediul Consiliului Județean Sălaj sub nr. 4597 din 17.03.2021 și ținând cont de adresa Ministerului Culturii înregistrată la sediul Consiliului Județean Sălaj sub nr. 4794 din 19.03.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin adresa înregistrată la sediul Consiliului Județean Sălaj sub nr. 5390 din

29.03.2021, Județul Sălaj a fost transmis către domnul Ianicicău Andrei, cu domiciliul în orașul Șimleu Silvaniei, strada Partizanilor nr.40, județul Sălaj, înștiințarea privind exercitarea dreptului de preemțiune, în cazul vânzării imobilului monument istoric cu denumirea “Ansamblul Castelului Wesselenyi, cod SJ-II-m-A-05075”, situat în orașul Jibou nr.16A, notat în CF nr.51182 Jibou.

Castelul în prezent se află astfel într-o stare avansată de degradare.

Pentru restaurarea castelului se pot identifica resurse financiare din fonduri europene, astfel ar continua exemplele de bună practică realizate în țara noastră, cum ar fi: Castelul Károlyi din Carei, Castelul Cantacuzino din Bușteni, Castelul Haller din județul Mureș, etc.

Ulterior achiziționării, se intenționează ca restaurarea castelului să se realizeze în strânsă legătură cu cadrul natural în care acesta este amplasat. Parcul dendrologic plantat de familia Wessélenyi în primii ani ai secolului al XIX-lea a devenit astăzi una dintre cele mai frumoase grădini botanice din țară, un obiectiv turistic de prim ordin a județului Sălaj.

Astfel, reabilitarea și valorificarea turistică a castelului, completată de o reabilitare în paralel a castelului Béldy, situat în aceeași localitate, ar da posibilitatea creării unor circuite culturale și turistice care să prelungească timpul petrecut de vizitatorii grădinii botanice în zonă, creând astfel premisele pentru dezvoltarea afacerilor de profil.

Pe de altă parte multiculturalitatea specifică județului Sălaj și zona Someșului poate fi valorificată prin organizarea unor evenimente culturale și turistice naționale și chiar internaționale: târguri, expoziții, festivaluri, etc. pentru care castelul Wesselényi reprezintă locația propice.

Din aceste considerente, este necesară stabilirea procedurilor pentru materializarea dreptului de preemțiune prin constituirea unei comisii de negociere a prețului și condițiilor realizării achiziției, precum și definirea atribuțiilor comisiei de negociere ca fiind analiza ofertei depusă, negocierea prețului și plata acestuia în baza raportului de evaluare întocmit în condițiile legii, prezentarea în vederea aprobării un raport privind prețul rezultat în urma evaluării și rezultatul negocierilor, întocmirea procesului verbal de negociere, semnarea acestuia și înaintarea spre aprobarea Consiliului Județean Sălaj.

În considerarea celor de mai sus, în conformitate cu în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului privind stabilirea unor măsuri de administrare a unui imobil aflat în domeniul public al Județului Sălaj.

DIRECTOR EXECUTIV,

IOAN- DOREL LABO