

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru înlocuirea unor membri în comisia de negociere a prețului de cumpărare, a imobilului monument istoric identificat în lista de monumente cu denumirea “Castelul Wesselenyi, cod SJ-II-m-A-05075.01” și “Ansamblul Castelului Wesselenyi, cod SJ-II-m-A-05075”, înscris în CF nr.51182 Jibou

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. din 24244 din 17.12.2024 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 24247 din 17.12.2024 al Direcției patrimoniu;
- prevederile art. 1730 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 alin. (8);
- prevederile Ordinului nr.3143/2019 emis de Ministerul Culturii, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. În comisia de negociere a prețului de cumpărare, a imobilului monument istoric identificat în lista de monumente cu denumirea “Castelul Wesselenyi, cod SJ-II-m-A-05075.01” și “Ansamblul Castelului Wesselenyi, cod SJ-II-m-A-05075”, înscris în CF nr.51182 Jibou se înlocuiesc domnii Szilágyi Róbert-István – președinte al comisiei, Margin Adrian Gabriel și Olar Nicolae, membri, cu domnii consilieri județeni _____, _____ și _____.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr.63 din 24 aprilie 2021 privind aprobarea demarării procedurilor administrative pentru materializarea dreptului de preempțiune exprimat în cazul vânzării imobilului monument istoric identificat în lista de monumente cu denumirea “Castelul Wesselenyi, cod SJ-II-m-A-05075.01” și “Ansamblul Castelului Wesselenyi, cod SJ-II-m-A-05075”, înscris în CF nr.51182 Jibou, își mențin aplicabilitatea.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică;

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția Juridică și administrație locală;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr. 24244 din 17.12.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru înlocuirea unor membri în comisia de negociere a prețului de cumpărare, a imobilului monument istoric identificat în lista de monumente cu denumirea “Castelul Wesselenyi, cod SJ-II-m-A-05075.01” și “Ansamblul Castelului Wesselenyi, cod SJ-II-m-A-05075”, înscris în CF nr.51182 Jibou

În conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.63 din 24 aprilie 2021 a fost aprobată demararea procedurilor administrative pentru materializarea dreptului de preempțiune exprimat în cazul vânzării imobilului monument istoric identificat în lista de monumente cu denumirea “Castelul Wesselenyi, cod SJ-II-m-A-05075.01” și “Ansamblul Castelului Wesselenyi, cod SJ-II-m-A-05075”, înscris în CF nr.51182 Jibou, fiind stabilită componența comisiei de negociere a prețului de cumpărare, a imobilului monument istoric identificat în lista de monumente cu denumirea “Castelul Wesselenyi”.

În urma alegerilor din 09.06.2024, doi dintre membrii comisiei de negociere a prețului de cumpărare, a imobilului monument istoric identificat în lista de monumente cu denumirea “Castelul Wesselenyi”, nu mai dețin calitatea de consilieri județeni, fiind necesară înlocuirea acestora cu doi dintre membrii consiliului județean rezultat în urma alegerilor locale din anul 2024 și actualizarea componenței comisiei, în scopul finalizării procedurilor de achiziției a imobilului monument istoric cu exercitarea dreptului de preempțiune.

În considerarea celor de mai sus, în conformitate cu în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului pentru înlocuirea unor membri în comisia de negociere a prețului de cumpărare, a imobilului monument istoric.

PREȘEDINTE,
DINU IANCU-SĂLĂJANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru înlocuirea unor membri în comisia de negociere a prețului de cumpărare, a imobilului monument istoric identificat în lista de monumente cu denumirea “Castelul Wesselenyi, cod SJ-II-m-A-05075.01” și “Ansamblul Castelului Wesselenyi, cod SJ-II-m-A-05075”, înscris în CF nr.51182 Jibou

În conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.63 din 24 aprilie 2021 a fost aprobată demararea procedurilor administrative pentru materializarea dreptului de preempțiune exprimat în cazul vânzării imobilului monument istoric identificat în lista de monumente cu denumirea “Castelul Wesselenyi, cod SJ-II-m-A-05075.01” și “Ansamblul Castelului Wesselenyi, cod SJ-II-m-A-05075”, înscris în CF nr.51182 Jibou, fiind stabilită componența comisiei de negociere a prețului de cumpărare, a imobilului monument istoric identificat în lista de monumente cu denumirea “Castelul Wesselenyi.

Procedura de materializare a exercitării dreptului de preempțiune și achiziția imobilului monument istoric identificat în lista de monumente cu denumirea “Castelul Wesselenyi a fost întreruptă datorită demarării procedurilor judiciare de anulare a actelor translativ de proprietate succesive încheiate cu nerespectarea exercitării dreptului de preempțiune. Procedura judiciară a fost finalizată prin Decizia civilă a Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.2779 din 09 decembrie 2024, prin care au fost menținute Decizia civilă a Curții de Apel Cluj nr.316 din 21 noiembrie 2023 și Sentința civilă a Tribunalului Sălaj nr.1554 din 10 decembrie 2022 de dispunere a anulării actelor translativ de proprietate încheiate cu nerespectarea exercitării dreptului de preempțiune de către Județul Sălaj.

În urma alegerilor din 09.06.2024, doi dintre membrii comisiei de negociere a prețului de cumpărare, a imobilului monument istoric identificat în lista de monumente cu denumirea “Castelul Wesselenyi” nu mai dețin calitatea de consilieri județeni, fiind necesară înlocuirea acestora cu doi dintre membrii consiliului județean rezultat în urma alegerilor locale din anul 2024 și a actualizării componenței comisiei, în scopul finalizării procedurilor de achiziției a imobilului monument istoric cu exercitarea dreptului de preempțiune.

În considerarea celor de mai sus, în conformitate cu în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului pentru înlocuirea unor membri în comisia de negociere a prețului de cumpărare, a imobilului monument istoric.

DIRECTOR EXECUTIV,

Labo Ioan Dorel