

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea prelungirii termenului de concesiune a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Kossuth nr. 71, aflat în domeniul public al Județului Sălaj**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5861 din 06.04.2021 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 5864 din 06.04. 2021 al Direcției patrimoniu;
- prevederile art.871 – 873 raportate la prevederile art.1777 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a) raportate la prevederile art. 306 alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea, până la data 16.12.2022, a duratei concesiunii spațiilor în suprafață de 26,70 mp, din care 8 mp – spații cu destinația de activități medicale și 18,70 mp – spații comune, din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Kossuth, nr.71, aflat în domeniul public al Județului Sălaj către Cabinet Medical Medicină de Familie dr. Petre Maria-Stela.

**Art.2.** Termenul astfel prelungit și actualizarea datelor de identificare ale părților va face obiectul unui act adițional la contractul de concesiune nr. 5.648 din 20.12.2004.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția patrimoniu.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrației locale;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Cabinet Medical Medicină de Familie dr.Petre Maria-Stela.

**PREȘEDINTE,**  
**Dinu Iancu-Sălăjanu**

**AVIZAT:**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Cosmin – Radu Vlaicu**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 5861 din 06.04.2021**

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de concesiune**  
**a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Kossuth nr. 71,**  
**aflat în domeniul public al Județului Sălaj**

Județul Sălaj are în proprietate imobilul situat în municipiul Zalău, str. Kossuth nr.71. Din acest imobil, suprafața de 26,70 mp a fost concesionată în baza H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Cabinetului Medical Medicină de Familie dr. Petre Maria-Stela, pentru o durată inițială de 12 ani, fiind încheiat contractul de concesiune nr. 5648 din 20.12.2004, ulterior fiind prelungită durata concesiunii până la data de 17.06.2021.

Potrivit art.3 din contractul de concesiune, Cabinetul Medical Medicină de Familie dr.Petre Maria-Stela, reprezentat prin dr. Petre Maria-Stela, solicită prin adresa înregistrată la sediul Consiliul Județean Sălaj sub nr. 4020 din 10.03.2021, prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 5.648 din 20.12.2004, până la data de 16.12.2022.

Având în vedere faptul că redevența obținută prin atribuirea folosinței spațiilor în scopul desfășurării de activități medicale de către Cabinetul Medical Medicină de Familie dr. Petre Maria-Stela, constituie venit la bugetul județului, iar aceasta este indexată anual cu indicele de inflație, în baza prevederilor art. 306 alin.(3) din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.817-873 raportate la prevederile art.1.777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea prelungirii duratei folosinței spațiilor până la data de 16.12.2022.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**  
**Dinu Iancu-Sălajanu**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Nr. 5864 din 06.04.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de concesiune**  
**a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Kossuth nr. 71,**  
**aflat în domeniul public al Județului Sălaj**

Potrivit prevederilor art.173 alin.(4) lit.a din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat al județului să fie date în administrare, concesiune sau închiriate după caz, în condițiile legii.

Județul Sălaj are în proprietate imobilul situat în municipiul Zalău, str. Kossuth nr.71. Suprafața de 26,70 mp din acest imobil a fost concesionată în baza H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Cabinetului Medical Medicină de Familie dr.Petre Maria-Stela, pe o durată de 12 ani, respectiv până la data de 16.12.2016 și a fost încheiat contractul de concesiune nr. 5648 din 20.12.2004, fiind ulterior prelungită durata concesiunii până la data de 17.06.2021

Datorită faptului că durata folosinței spațiilor expiră la data de 17.06.2021, în conformitate cu art. 3 din contractul de concesiune, prin adresa înregistrată la sediul Consiliul Județean Sălaj sub nr. 4020 din 10.03.2021, Cabinetul Medical Medicină de Familie dr.Petre Maria-Stela, reprezentat prin dr. Petre Maria-Stela, solicită prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 5.648 din 20.12.2004, până la data de 16.12.2022.

Luând în considerare prevederile art. 306 alin.(3) din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.871-873 raportate la prevederile art.1777 și următoarele din Codul Civil, se constată legalitatea proiectului de hotărâre inițiat de președintele consiliului județean.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) coroborate cu prevederile art.182 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea prelungirii duratei folosinței spațiilor pe o perioadă de 5 ani și actualizarea datelor de identificare ale contractanților, în urma modificărilor apărute de la semnarea contractului de concesiune până în prezent.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ioan-Dorel Labo**