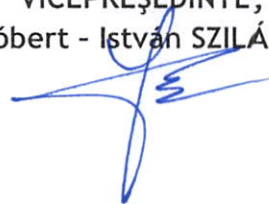


ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Direcția Dezvoltare și Investiții

Aprob:  
PREȘEDINTE,  
Tiberiu MARC



Avizat:  
VICEPREȘEDINTE,  
Róbert - István SZILÁGYI



## CAIET DE SARCINI

„Reparații curente pentru interioare, corp de legătură, sediul Consiliului Județean Sălaj”

### Capitolul 1 - Cadrul general

Denumirea achiziției:

Lucrări de execuție pentru „Reparații curente pentru interioare, corp de legătură, sediul Consiliului Județean Sălaj”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor:

Județul Sălaj, loc. Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 12;

1.3 Amplasamentul obiectivului:

Consiliul Județean Sălaj, loc. Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 12, corp de legătură sediul Consiliului Județean Sălaj.

### Capitolul 2 - Descrierea principalelor lucrări propuse în cadrul investiției

#### 2.1. Informații generale privind obiectivul de investiții

Suprafața terasei circulabile, peste corpul de legătură a sediului Consiliului Județean Sălaj, se află într-o stare de degradare avansată datorită fenomenelor meteo extreme care au avut loc în Zalău în data de 28 mai 2019 (ploi abundente, vijelie și grindină de dimensiuni medii și mari).

Datorită grindinei de dimensiuni medii și mari au fost sparte, ciobite, greso-granitul de exterior și rosturile dintre acestea, de pe toată suprafața orizontală a terasei circulabile.

Ca urmare a acestora s-au produs infiltrații de apă la nivelurile inferioare (parter +etaj I) la pereți și la tavane producând degradări la zugrăvelă+glet, la tavanul casetat, la sistemul de ventilare de la cele două băi de la etajul I.

Degradările produse sunt multiple și necesită remedieri urgente pentru a nu se agrava mai mult.

## 2.2. Descrierea principalelor lucrări propuse a se executa:

- răzuit pereți și tavan;
- refăcut gletul la pereți și tavan pe o anumită zonă ;
- zugrăveli noi;
- montare ventilatoare pentru aerisire băi etaj I și racordarea acestora la rețeaua electrică;
- realizarea a două guri de aerisire pe două fațade între cele două clădiri incluziv tubul și plasa de protecție;

Anexat listă de cantități.

### Capitolul 3- Durata contractului de execuție

Durata de execuție a lucrărilor va fi de o luna de la data emiterii Ordinului de începere lucrări.

Durata contractului este de 6 luni de la semnarea acestuia.

### Capitolul 4 -Execuția lucrării

Lucrările vor începe după predare primire a amplasamentului odată cu emiterea Ordinului de începere lucrări.

Lucrările de execuție se vor face în baza Caietului de sarcini, a listelor de cantități, se va respecta legislația în vigoare .

Executantul va organiza pregătirea începerii activității pe șantier, în concordanță cu:

- termenele contractuale de execuție;
- termenele de aprovizionare a materialelor, echipamentelor, etc.;
- graficul de execuție al lucrărilor.

Recepția lucrărilor se va face conform HG nr. 273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare.

Recepția se realizează în două etape:

- a) recepția la terminarea lucrărilor;
- b) recepția finală, la expirarea perioadei de garanție;

Documentele de calitate și procesele verbale de recepție se vor întocmi și se vor completa la Cartea Tehnică a Construcției de către toți factorii care concură la realizarea lucrărilor, prin grija dirigintelui de șantier și a executantului lucrării, fără a percepe costuri suplimentare.

Garanția de bună execuție a lucrărilor este de 3 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Lucrările vor fi supravegheate de către un specialist al Consiliului Județean Sălaj .

Suma aferentă execuției lucrării va fi plătită în baza facturii emise, însoțite de Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și de documentele de calitate.

### Capitolul 5 - Personalul Executantului

Personalul Executantului va avea calificarea, competența și experiența necesară astfel încât să poată asigura calitatea lucrărilor ce vor fi executate pentru „Reparații curente pentru interioare, corp de legătură, sediul Consiliului Județean Sălaj”.

**Cerințe de personal:**

Pe parcursul derulării contractului, Executantul are obligația de a asigura personalul necesar care să acopere întreaga durată a acestuia.