
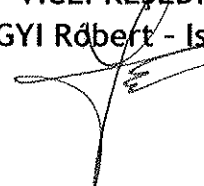


ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

Aprobat:
PREȘEDINTE,
Tiberiu MARC



Avizat:
VICEPREȘEDINTE,
SZILÁGYI Róbert - István



CAIET DE SARCINI

Servicii de proiectare (faza SF) pentru realizarea investiției „Execuție rezervor de apă de 500 mc, la sediul central al Spitalului Județean de Urgență Zalău, inclusiv sistem de racordare la hidranți și drenaj”

I. OBIECTUL ACHIZIȚIEI PUBLICE:

Servicii de proiectare (faza SF) pentru realizarea investiției „Execuție rezervor de apă de 500 mc, la sediul central al Spitalului Județean de Urgență Zalău, inclusiv sistem de racordare la hidranți și drenaj”

II. AMPLASAMENT: loc. Zalău, în incinta Spitalului Județean de Urgență, str. Simion Bărnuțiu, nr. 67.

III. TITULARUL INVESTIȚIEI - BENEFICIARUL:

Județul Sălaj, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12, Zalău;

IV. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:

- Nume, prenume proprietar : Județul Sălaj ;
- Adresa : Piața 1 Decembrie 1918, nr.12 ;
- Oraș/Județ : mun. Zalău, jud. Sălaj ;
- Tipul de proprietate : domeniul public - conform Extras de Carte Funciară nr.50831.

V. DEFINIȚII:

În contextul prezentelor specificații tehnice, termenii utilizați pentru activitățile procedurale sunt definiți astfel:

- **Autoritatea Contractantă** - Județul Sălaj, prin președintele Consiliului Județean Sălaj, precum și orice cesionari sau succesori permiși ai acestuia;
- **Proiect** - Servicii de proiectare (faza SF) pentru realizarea investiției „Execuție rezervor de apă de 500 mc, la sediul central al Spitalului Județean de Urgență Zalău, inclusiv sistem de racordare la hidranți și drenaj”;
- **Proiectant** - operatorul economic desemnat în urma procedurii de achiziție publică pentru a presta serviciile de proiectare denumite în titlu.

VI. DESCRIEREA GENERALĂ A AMPLASAMENTULUI :

Amplasamentul propus pentru studiu se găsește în curtea posterioară a Spitalului Județean de Urgență Zalău, în intravilanul localității Zalău.

Pe amplasament există următoarele construcții:

- bazin de apă semiîngropat cu o capacitate de 500 mc care deservește alimentarea cu apă a spitalului (C7);
- stație de oxigen cu regim de înălțime parter (C8);
- platformă oxigen (C13);
- platformă colectare gunoi (C11);
- platformă grup electrogen (C12).

VII. DESCRIEREA SERVICIILOR PROPUSE:

Situația existentă:

La ora actuală Spitalul Județean de Urgență Zalău -sediul central-este dotat cu un bazin de 500 mc, care asigură rezerva de apă pentru consum cât și rezerva intangibilă de incendiu.

Având în vedere că în ultima perioadă s-au făcut extinderi ale spitalului prin realizarea unor corpuri noi de clădire sau prin mansardarea celor existente, s-a reabilitat spitalul inclusiv instalațiile de stins incendii, cele de hidranți interiori și exteriori și s-au montat instalații de derencere, precum și schimbarea reglementărilor în domeniul PSI, respectiv Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118, actualul rezervor nu mai are capacitatea necesară pentru a acoperi rezerva de consum și rezerva intangibilă de incendiu și se impune suplimentarea rezervei de apă cu un nou bazin.

Situația propusă:

Se propune proiectarea unui rezervor cu o capacitate de 500 mc, care potrivit scenariilor de siguranță la incendii întocmite, să asigure alimentarea separată cu apă a instalațiilor de hidranți și a instalațiilor de derencere, precum și asigurarea rezervei de incendiu intangibile.

În cadrul acestui proiect se va realiza și racordarea separată a instalațiilor de stins incendii. De asemenea se va avea în vedere ca rezervorul să fie racordat la instalațiile de apă rece din centrala termică pentru a se asigura un consum de îmbospătare a apei din bazin.

Pentru a asigura o durată mare de viață, precum și o întreținere ușoară, beneficiarul dorește ca bazinul pe care îl veți proiecta să fie suprateran, de preferință din oțel galvanizat.

Capacitatea de 500 mc, a rezervorului nu este limitativă, dacă din calculele va rezulta o capacitate mai mare, se va proiecta un rezervor cu o capacitate cât este necesară, conform reglementărilor PSI în vigoare la această dată (**se va ține cont de Șcenariul de securitate la incendiu, înțtomit conform Ordinului nr.129 din 2016, anexat**).

La stabilirea amplasamentului se va avea în vedere să se poată realiza o racordare facilă la instalațiile existente, asigurarea accesului auto și pietonal al pompierilor în caz de intervenție.

VIII . DETALIEREA SERVICIILOR:

Durata contractului este de 6 luni de la semnarea acestuia. Durata de realizare a documentației este de 3 luni de la semnarea contractului.

Studiul de fezabilitate

Notă: Studiul de fezabilitate va începe cu studierea amplasamentului și va fi elaborat cu respectarea conținutului - cadru prevăzut în anexa nr. 4 la **HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.**

În elaborarea Studiului de fezabilitate se va urmări respectarea cerințelor impuse în: Certificatul de urbanism emis de către Primăria Municipiului Zalău, Codul civil, Regulamentul aferent PUG Zalău și Legislația în vigoare specifică lucrărilor care se vor executa.

Soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice prezentate în S.F trebuie să fie coerente și corelate cu documentele specifice, din perspectiva îndeplinirii cerințelor fundamentale conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Documentația elaborată trebuie să fie clară, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale Autorității Contractante.

Proiectantul va întocmi toată documentația tehnică care este necesară obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor, prevăzute în Certificatul de urbanism atașat și cele prevăzute în HG 907/2016.

Obținerea avizelor intră în sarcina proiectantului, iar contravaloarea acestora va fi suportată de către Autoritatea Contractantă.

Valoarea lucrărilor identificate, pe categorii de lucrări, în cadrul devizului pe obiect se evaluează/estimează justificat pe baza costurilor lucrărilor necesare a fi executate pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza SF, așa cum este menționat în Hotărârea de Guvern nr. 907/2016.

Elaborarea devizului general și a devizului pe obiect se va face cu respectarea anexei nr. 6 din HG 907 / 2016. Costurile trebuie să fie realiste (corect estimate), suficiente și necesare pentru implementarea investiției. În stabilirea costurilor necesare pentru implementarea proiectului, proiectantul va avea responsabilitatea de a justifica prețurile utilizate prin oferte de preț, norme de deviz sau orice alt document justificativ relevant.

Documentația tehnică elaborată trebuie să permită ulterior elaborarea Proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea strictă a prevederilor studiului de fezabilitate, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a se depăși costul lucrării stabilit în faza SF.

Pentru respectarea neutralității tehnologice este necesar ca în cadrul documentației să nu se facă referire la producători sau mărci de echipamente/produse.

Documentația tehnică se va elabora cu respectarea, cumulativă a următoarelor cerințe minime:

- cerințele impuse în Certificatul de urbanism ;
- cerințele impuse în avizele solicitate în Certificatul de urbanism;
- Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-1999, actualizat;
- Legislația specifică în vigoare.

Proiectantul are obligația ca în termen de 3 luni de la data semnării contractului să predea Autorității Contractante următoarele:

- documentațiile tehnice aferente etapei - Servicii de elaborare documentație tehnică faza SF;
- să execute toate remediile care se solicită ca urmare a verificării documentațiilor de către Autoritatea Contractantă în termen de 5 zile de la notificarea Autorității Contractante.

Plata serviciilor se va efectua în termen de 30 de zile, după recepționarea documentațiilor și va avea la bază procesul verbal de recepție semnat de membrii comisiei de recepție a documentațiilor tehnice.

Odată cu predarea documentației, dreptul proprietății intelectuale trece la Autoritatea Contractantă.

În elaborarea documentațiilor se vor respecta toate actele normative, reglementările, metodologiile și referințele tehnice-coduri, normative, ghiduri, regulamente, specificații tehnice, standarde, acorduri tehnice în vigoare.

IX. ASIGURAREA PERSONALULUI:

Proiectantul va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă a sarcinilor descrise, iar în cazul în care, pentru realizarea responsabilităților definite în cadrul contractului și într-o fază ulterioară acesta va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Caietul de sarcini, va răspunde pentru asigurarea necesarului de resurse umane, fără a solicita costuri suplimentare.

Proiectantul va trebui să asigure resursele de personal minime după cum urmează:

- a) 1 coordonator de proiect / lider de echipă / manager proiect / lider adjunct de echipă / manager adjunct de proiect / șef de echipă / șef adjunct de echipă, cu experiență în această poziție demonstrată prin cel puțin un contract;
- b) 1 inginer proiectant cu specializarea instalații pentru construcții (electrice, sanitare), cu experiență în cel puțin un contract care a avut ca obiect proiectarea de instalații de stins incendii;
- c) 1 topograf autorizat ANCPI conform Ordin 107/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României 29.03.2010;
- d) 1 geolog, cu experiență în această poziție, demonstrată prin cel puțin un contract.

Pentru persoanele nominalizate în echipa propusă pentru activitățile ce fac obiectul prezentei proceduri, ofertantul va prezenta în cadrul propunerii tehnice următoarele documente:

- CV semnat de titular, datat, actualizat la data depunerii ofertei;
- Contract de muncă/extras REVISAL/angajament sau acord de participare;
- Diploma de studii sau alt document echivalent eliberat de instituțiile de învățământ recunoscute de statul român sau echivalent pentru cetățenii din alte țări, pentru personalul nominalizat la pozițiile a,b și d;
- Autorizație ANCPI, conform Ordinului 107/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României din 29.03.2010, sau echivalent pentru cetățenii din alte țări, valabilă la data depunerii ofertei, pentru topograf;
- Documente justificative care să dovedească experiența profesională specifică solicitată: copie contract/ proces verbal de recepție/recomandări etc. pentru personalul nominalizat.

Pentru personalul nerezident se vor prezenta certificările/autorizațiile corespunzătoare emise în țara de rezidență, care confirmă posibilitatea prestării serviciilor care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini. Înlocuirea personalului va fi supusă aprobării Autorității Contractante.

X. PREZENTARE OFERTĂ FINANCIARĂ:

În cadrul propunerii financiare prestatorul va prezenta clar valoarea documentațiilor aferente serviciilor de elaborare documentație tehnică faza SF.

XI. LEGISLAȚIA MUNCII:

Proiectantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică Personalului acestuia, inclusiv Legile referitoare la angajare, sănătate, securitate, asistență socială, imigrare și emigrare, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale. Proiectantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor Legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

XII. SĂNĂTATEA ȘI SECURITATEA MUNCII:

Proiectantul are obligația de a lua toate măsurile impuse de legislația în vigoare pentru asigurarea securității și sănătății personalului angajat pentru derularea contractului, în toate aspectele legate de muncă.

XIII. LIMBA UTILIZATĂ ÎN DERULAREA CONTRACTULUI:

Limba utilizată în cadrul activităților pe care le vor desfășura specialiștii este limba română. Toate documentele elaborate de aceștia vor fi elaborate în limba română.

Întocmit,
Bogdan Dejeu



DIRECTOR EXECUTIV,
Ioana-Lavinia Ghilea



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1473 din 03.12.2019

În Scopul: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind lucrări de construire; EXECUȚIE REZERVOR DE APĂ DE 500,00 mc, LA SEDIUL CENTRAL AL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ZALĂU, INCLUSIV SISTEM DE RACORDARE LA HIDRANȚI ȘI DRENCERE

Ca urmare a cererii nr. 86398 din 28.11.2019 adresată de JUDEȚUL SĂLAJ, reprezentată prin Tiberiu Marc - Președintele Consiliului Județean Sălaj, cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal - piata 1 DECEMBRIE 1918 nr. 12 bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail,

Pentru imobilul teren situat în: județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal strada SIMION BARNUTIU nr. 67 bl. sc. et. ap.

sau identificat prin Plan de încadrare în zonă conform P.U.G. 2010 Zalău; Plan de situație; Extras C.F.;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.14/2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 117/17.05.2010, PUZ Modernizare Spital Județean de Urgență, HCL. nr. 416 din 3.12.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este constituit din teren cu 14 construcții administrative și social culturale, proprietatea Județului Sălaj, domeniu public, înscris în C.F. nr. 69184 Zalău, nr. cad. 69184 în suprafață de 18.717,00 mp și este situat în intravilanul Municipiului Zalău; În C.F. nu sunt notate sarcini; Accesul se realizează din str. Simion Bărnuțiu

2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform PUZ - "Amenajare parcare publică, reabilitare, modernizare și extindere la Spitalul Județean de Urgență Zalău" - subzone de instituții și servicii de interes public existente, situate în exteriorul limitei construite protejate ISP2.a. Categoria de folosință conform C.F. - curți construcții Imobilul se află în zona "A" de impozitare fiscală a Municipiului Zalău;

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUZ - "Amenajare parcare publică, reabilitare, modernizare și extindere la Spitalul Județean de Urgență Zalău" - subzone de instituții și servicii de interes public existente, situate în exteriorul limitei construite protejate ISP2.Z ona dispune de rețele tehnico-edilitare și imobilul are accesul amenajat. Solicită certificat de urbanism pentru " Executie rezervor de apă de 500,00 mc la sediul central al Spitalului Județean de Urgență Zalău, inclusiv sistem de racordare la hidranți și drenere"

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru:

EXECUȚIE REZERVOR DE APĂ DE 500,00 MC, LA SEDIUL CENTRAL AL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ZALĂU, INCLUSIV SISTEM DE RACORDARE LA HIDRANȚI ȘI DRENCERE.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj, loc. Zalău, str. Parcului, nr. 2.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avize și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri:

Deviz conform H.G. nr. 907/2016; Punct de vedere ISU Sălaj;

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Documentație cadastrală în Stereo 1970 vizată de O.C.P.I. - P.A.D.

Plan de încadrare în zonă după ortofotoplan eliberat de O.C.P.I. scara 1:2000;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Verificator conform H.G. nr. 925/1995;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj, loc. Zalău, str. Parcului, nr. 2.

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Scutit de plata taxei conform Legii nr.227/2015- cod fiscal - Art. 476

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



PRIMAR,
Clujt Ionel

SECRETAR GENERAL,
Ardelean Claudia Florica

ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad Andrei

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. scutit de plata taxei conform Legii nr.227/2015- cod fiscal - Art. 476 din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 09.12.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completările ulterioare,

Întocmit,
Sabou Ioan

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
.....

SECRETAR GENERAL,
.....

ARHITECT ȘEF,
.....

L.S.

ȘEF SERVICIU,
.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

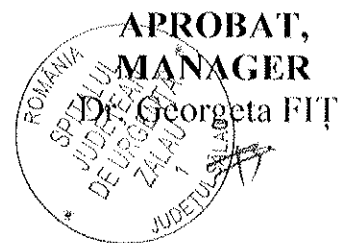
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

ANEXA 2

Beneficiar:

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ZALĂU

Nr. 29712 / 11.2.11. 2019



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“EXECUȚIE REZERVOR DE APĂ DE 500 MC, LA SEDIUL CENTRAL AL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ZALĂU, INCLUSIV SISTEME DE RACORDARE LA HIDRANȚI ȘI DRENCERE”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

- Nume, prenume proprietar : Județul Sălaj
- Adresa : Piața 1 Decembrie 1918 nr. 12
- Oraș/Județ : mun. Zalău, jud. Sălaj
- Cod poștal : 450058
- Tipul de proprietate : de stat
- Destinația clădirii : Ocrotirea sănătății
- Adresa amplasamentului : str. Simion Bărnuțiu, nr. 67
- Oraș/Județ : mun. Zalău, județul Sălaj

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Spitalul Județean de Urgență Zalău

1.4. Beneficiarul investiției: Județul Sălaj

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Spitalul Județean de Urgență Zalău

2. Date de identificare al obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și al construcției existente, documentație cadastrală:

Imobilul este constituit din teren cu construcții, proprietar Județul Sălaj, domeniu public, înscris în CF. nr. 69184, nr. CAD. 69184 în suprafață de 18.717,00 m² și este situat în intravilanul municipiului Zalău.

Imobilul se află în zona "B" de impozitare fiscală a municipiului, instituții și servicii publice existente - situate în exteriorul zonei protejate, UTR. ISP2. Zona dispune de rețele tehnico-edilitare și imobilul are acces amenajat.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiție

a) Descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Imobilul este constituit din teren cu suprafață totală de 18.717,00 m² și construcții, după cum urmează:

- C1 – Policlinică (Amb. integrat de specialitate) S+P+3+M, Sc = 1198,37 mp
- C2 – Laborator analize medicale S+P+2E+M, Sc = 463 mp
- C3 – Spital S+P+8E, Sc = 1397 mp
- C4 – Bucătărie și spălătorie P+1E, Sc = 656 mp
- C5 - Centrală termică+trafo+hidrofor, Sc = 685 mp
- C6 – Depozite Ds+1E, Sc = 243 mp
- C7 – Bazin apă, Sc = 163 mp
- C8 – Stație oxigen, Sc = 136 mp
- C9 – Stație reglare măsurare, Sc = 56 mp
- C10 – Cabină poartă, Sc = 29 mp

Suprafețele libere (fără construcții) sunt ocupate de spații verzi cu vegetație mică, medie și înaltă, alei carosabile, alei pietonale, parcări și platforme betonate.

Imobilul este dotat cu un grup electrogen de 1244 kVA și un stocator de oxigen de 3000 l cu vaporizator atmosferic de 130 Nmc/h.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și căi de acces:

Terenul de amplasament este situat la vest de Strada Simion Bărnuțiu și se învecinează pe toate laturile cu zone de locuințe colective, Policlinica Salvosan Ciobanca și Serviciul Județean de Ambulanță Sălaj și se înscrie în arcul format de Strada Dumbrava, până la intersecția acesteia cu artera principală de circulație (str. S. Bărnuțiu).

Imobilul are asigurat atât acces auto cât și pietonal amenajat.

c) Surse de poluare existente în zonă -- nu este cazul.

d) Particularități de relief – Imobilul studiat este situat pe un teren cu panta generală de aproximativ 3% fiind sistematizat pe verticală în funcție de necesitatea racordării aleilor și accesurilor în clădirile edificate pe parcelă. Zona de teren unde se propune realizarea extinderii este o suprafață de teren considerată parcare interioară, zonă verde și alei de circulație auto și/sau pietonală betonată.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Imobilul este echipat și asigură toate utilitățile necesare realizării obiectivului de investiție.

f) *Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:*

Imobilul este prevăzut cu toate utilitățile necesare funcționării atât structurii existente cât și structurii propuse.

g) *Posibile obligații de servitute* - în zonele propuse spre extindere nu există obligații de servitute. Alea principală de acces auto amenajată - drum de servitute - nu afectează zona de amplasare a noului rezervor de apă.

h) *Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții:*

Amplasarea noului bazin de apă de 500 mc capacitatea se propune în aval de bazinul de apă existent, în zona verde, liberă de sarcini, aflată între bazinul existent și centrala termică al spitalului. În cursul anului 2018 se preconizează realizarea unor lucrări de modernizare la bazinul de apă existent. Realizarea lucrărilor de execuție la cele două bazine, vor fi corelate, proiectantul având obligația de a consulta și corela proiectul tehnic elaborat pentru modernizarea bazinului existent de 500 mc capacitate cu proiectul pentru bazinul de 250 mc. Specificăm faptul că S.J.U. Zalău deține Studiul de fezabilitate elaborat pentru modernizarea rezervorului de 500 mc, dar achiziția lucrărilor, proiectare (P.Th.) + execuție, se va derula prin UAT, respectiv Consiliul Județean Sălaj, fondurile financiare fiind asigurate de la bugetul de stat (MDRAP).

i) *Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul de urbanism aferent;*

Amplasamentul obiectivului este situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Simion Bărnuțiu nr. 67, în zona de instituții și servicii de interes public (UTR ISP), subzona ISP2. În conformitate cu regulamentul local de urbanism subzona ISP2 este destinată construcțiilor cu destinație specifică instituțiilor și serviciilor de interes public, situate în exteriorul limitei construite protejate.

j) *Existența de monumente istorice de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protective:*

Terenul de amplasament se află în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și architectural-urbanistice și nu conține obiective clasate ca monumente istorice cu valoare arhitecturală.

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) *Destinație și funcțiuni*

Realizarea obiectivului de investiție “Execuție lucrări de construcții și instalații în vederea asigurării rezervei de incendiu la instalația de hidranți și drenere aflate în

dotarea S.J.U. Zalău” în vederea obținerii Autorizației de securitate la incendiu (la corpurile C+D) presupune efectuarea următoarelor:

- Alimentarea cu apă a liniilor de hidranți și drenare prin conducte distincte din oțel zincat cu Dn 100 mm, direct de la încăperea grupului de pompare;
- Se va monta un grup de pompare separat pentru instalațiile de stingere a incendiilor (1A și 1R), prevăzut cu alimentare dublă;
- Se va monta un rezervor de apă de 500 mc capacitate care va constitui rezerva intangibilă de apă pentru toate instalațiile de stingere a incendiilor care se va racorda rețelele de alimentare cu apă existente.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

- Rezervor/bazin pentru rezerva intangibilă de apă 500 mc capacitate
- Soluție constructivă – bazin de apă, rețea de apă subterană, împrejmuire din panouri de sârmă de oțel pe stâlpi de oțel și pompe de apă amplasate în container nou sau în stația de pompare existentă al spitalului, realizare racorduri electrice
- Destinația clădirii: Ocrotirea sănătății.

c) Nivelul de echipare, de finisaje și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Nivelul de echipare va fi realizat în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementările tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

d) Număr estimat de utilizatori: Nu este cazul

e) Durata minima de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Se va stabili ulterior realizării obiectivului de investiție determinate de normative specifice în vigoare.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

La ora actuală spitalul este dotat cu un rezervor/bazin de apă de 500 mc capacitate, realizată în anii 1976÷1979, având structura constructivă din betn armat turnat monolit (fundații, pereți și capac) de tip semiîngropat cu forma geometrică circulară. Acest bazin trebuie să asigure, în acest moment, atât rezerva intangibilă de apă pentru stingerea unui eventual incendiu precum și rezerva de consum al unității. Ținând cont de faptul că legislația privind funcționarea spitalului, protecția la incendiu, etc., la această oră este semnificativ alta decât în anii 1979 este nevoie stringentă de a aduce la parametri performanți și zona de alimentare cu apă a unității precum și rezolvarea problemelor privind protecția la incendiu. Specificăm faptul că în cadrul spitalului sunt stabilite două compartimente de foc: un compartiment de foc corpurile de spitalizare A și B și al doilea compartiment corpurile C și D. Spitalul Județean de Urgență Zalău la ora actula deține Autorizație de Securitate la Incendiu pentru corpurile de spitalizare A și B (compartimentul unu de foc). În urma derulării proceduri de solicitare a autorizației de securitate la incendiu pentru corpurile C și D s-a emis un

Aviz prin care trebuie respectate și realizate anumite prevederi legislative, printre care și asigurarea rezervei intangibile de apă pentru funcționarea liniilor de drenare existente. Conform legislației în vigoare drenajele trebuie să aibă constituită rezervă proprie de apă într-un rezervor comun cu rezerva pentru hidranți dar în compartiment separat și bineînțeles rezerva de consum al unității. Având în vedere faptul că bazinul existent nu este compartimentat și necesarul de apă pentru rezerva de incendiu, pentru hidranți interiori+exteriori = 218,52 mc iar pentru drenare de 209,88 mc (total 428,40 mc) se impune realizarea unui sistem de rezervă apă intangibilă separat și exclusiv pentru alimentarea sistemului de stingere a incendiilor.

Prin urmare prin prezentul proiect se propune realizarea următoarelor:

- Bazin de apă de 500,00 mc capacitate exclusiv pentru asigurarea necesarului de apă pentru funcționarea instalațiilor de stingere (hidranți și drenare)
- Dotarea spațiului sala de pompe cu două pompe (1A+1R) exclusiv pentru funcționarea sistemelor de stingere, acestea vor avea alimentare cu energie electrică dublă (grup electrogen+tablou general)
- Realizarea rețelelor de apă aferente atât pentru alimentare noului bazin cât și rețelele de apă spre pompele de apă
- Sisteme de protecție împotriva înghețului apei din bazin, sisteme de control privind nivelul apei din bazin, sisteme de întreținere și curățare a bazinului, etc.
- Racordarea rezervorului la sistemul de distribuție a apei prin intermediul unui cămin dotat corespunzător.

Soluțiile tehnice adoptate sunt exclusiv răspunderea proiectantului sau a colectivului de proiectare elaborator al documentațiilor tehnice. Înainte de adoptarea soluțiilor finale aceștia au obligația de a sonda și de a cunoaște situația reală din teren.

Prin documentația tehnico-economică Proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în prezentul document, analizează și propune soluțiile tehnice optime pentru realizarea obiectivului de investiții și de a atinge obiectul propus.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

În acest sens se va solicita de către proiectant sau de către colectivul de proiectare Certificat de Urbanism pentru obiectivul de investiție menționat mai sus.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- realizarea rezervelor de incendiu intangibile conform Ordinului nr. 914/2006, respectarea prevederilor P118/1999 completată și actualizată.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

La elaborarea proiectului privind prezentul obiectiv de investiție se vor aplica următoarele prevederi legale:

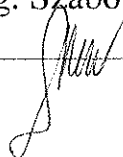
- HG 907/29.11.2016 - privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- Legea 10/1995 - privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare

- Legea 163/2016 - pentru modificarea și completarea Legii 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare
- Legea 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare
- OUG 100/2016 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 și a Legii 50/1991
- Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr. 914/2006 (cu completările și modificările ulterioare) pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare
- Normativul privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a Instalațiilor aferente, indicativ NP 015-1997
- P118-99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor
- Legea 307/2006 - privind apărarea împotriva incendiilor cu completările și modificările ulterioare
- O.M.A.I nr.3/2011 – privind normele metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu
- HG 925/1995 Privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor
- H.G. nr. 363 din 14 aprilie 2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice
- H.G. nr. 717 din 14 iulie 2010 pentru modificarea și completarea H.G. 363 din 14 aprilie 2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, trebuie să fie completată și de alte Legi, Ordine, Hotărâri, STAS-uri, Reglementări tehnice care au apărut ulterior sau cele existente care au suferit modificări, completări, etc. sau sunt necesare pe parcursul derulării activității de proiectare. În elaborarea documentațiilor se vor respecta toate actele normative, reglementările, metodologiile și referințele tehnice – coduri, normative, ghiduri, regulamente, specificații tehnice, standarde, agremente tehnice în vigoare, aplicabile în vigoare emise de organismele abilitate.

Întocmit,
Spitalul Județean de Urgență Zalău
Serviciul investiții, logistică și aparatură medicală
sing. Szabo Margit



Data:
11 noiembrie 2019

SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU
Întocmit conform Ordinului nr. 129 din 2016

1. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

1.1. Date de identificare

A. Corp C și corp D Spitalul Județean de Urgență Zalău, Str. Simion Barnutiu, Nr. 67, mun. Zalău
Jud. Sălaj, nr. de telefon: 0260 616 920

B. profilul de activitate : activități de asistență spitalicească și sanatorială, 7 zile pe săptămână, 24 ore/zi.

1.2. Destinația

Funcțiune principală – funcțiuni pentru sanatate

Funcțiuni secundare – funcțiuni administrative

Obiectivul face parte din grupa clădirilor civile (publice) pentru sănătate , având destinația de spital județean .

1.3. Categoria și clasa de importanță

Conform prevederilor Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997, obiectivul face parte din grupa construcțiilor cu categorie de importanța „C” și clasa de importanța a clădirii III.

1.4. Particularitățile specifice construcției

a) *Tipul clădirii:* Clădirea studiată face parte din categoria clădirilor civile pentru sanatate.

b) *Regimul de înălțime al clădirii studiate:* S+D+P+2E+M (corp C)
D +P +E+2E+M (corp D)

$V_c = 30\ 309.2\ m^3$

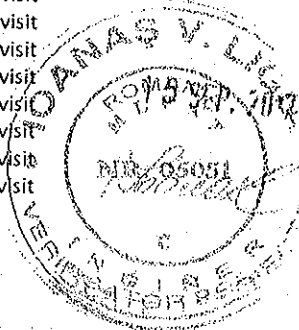
c) S construită comp. = 1739,9 mp
S desfășurată comp. = 9184.61 mp
S utilă comp. = 7531,11 mp

Dispoziția funcțională a spațiilor va fi următoarea:

Denumire incapere	Suprafata [m ²]	Finisaj pardoseala
SUBSOL		
casa scarii	21,26	pard. ciment sclivisit
coridor 1	34,09	pard. ciment sclivisit
spatiu tehnic	41,98	pard. ciment sclivisit
spatiu tehnic	28,06	pard. ciment sclivisit
spatiu tehnic	42,41	pard. ciment sclivisit
coridor 2	83,03	pard. ciment sclivisit
coridor 3	93,34	pard. ciment sclivisit
spatiu tehnic	32,32	pard. ciment sclivisit
spatiu tehnic	65,65	pard. ciment sclivisit
spatiu tehnic	65,65	pard. ciment sclivisit
spatiu tehnic	24,87	pard. ciment sclivisit
spatiu tehnic	42,41	pard. ciment sclivisit
spatiu tehnic	28,17	pard. ciment sclivisit
coridor 4	71,81	pard. ciment sclivisit

S nivel= 770,68 mp

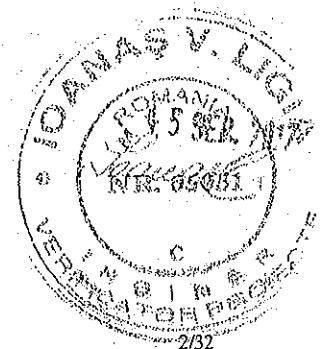
S utila= 676,16 mp



DEMISOI.

Corp C		
windfang pediatrie	9,97	pard. cover PVC
receptie/sala asteptare	32.90	pard. cover PVC
sas	3.60	pard. cover PVC
G.S.	3.60	pard. cover PVC
filtru triaj epidemiologic	8.40	pard. cover PVC
coridor circulatie pediatrie	57.43	pard. cover PVC
cab. med. psihiatrie pediatrica	15.26	pard. cover PVC
cab. med. neoro-psihiatrie pediatrica	6.50	pard. cover PVC
cab. med. chirurgie infantila	15.27	pard. cover PVC
sala de ghips- chirurgie infantila	5.90	pard. cover PVC
casa scarii	24.22	pard. cover PVC
sala tratamente	13.84	pard. cover PVC
SPCIN	13.42	pard. cover PVC
cabinet alergologie	9.92	pard. cover PVC
birou calitatea serviciilor	13.60	pard. cover PVC
sala tratamente	10.01	pard. cover PVC
cab. med. adulti	14.40	pard. cover PVC
cab. med. adulti	12.54	pard. cover PVC
cab.med. psihiatrie	12.67	pard. cover PVC
G.S.	6.84	pard. cover PVC
coridor circulatie	48.40	pard. cover PVC
sala parafina	23.82	pard. cover PVC
sala masaj+drenaj limfatice	20.83	pard. cover PVC
sala electroterapie si ambulator	34.00	pard. cover PVC
sala kinetoterapie	48.03	pard. cover PVC
sala bai galvanice	24.56	pard. cover PVC
tabou electric	14.76	pard. cover PVC
vestiare pacienti	19.41	pard. cover PVC
sas	1.82	pard. cover PVC
G.S. personal	4.05	pard. cover PVC
cab.med. recuperare	19.98	pard. cover PVC
sala tratamente, fisier, dep.	13.18	pard. cover PVC
coridor circulatie	26.72	pard. cover PVC
casa scarii	21.40	pard. cover PVC
mamograf	19.88	pard. cover PVC
sas	1.78	pard. cover PVC
depozot lenjerie	0.78	pard. cover PVC
G.S. pers. cu dizabilitati	4.39	pard. cover PVC
cabina dezbracare	6.07	pard. cover PVC
G.S. pacienti	7.26	pard. cover PVC
zona asteptare	9.12	pard. cover PVC
filmoteca	10.30	pard. cover PVC
develope	3.86	pard. cover PVC
cab.med. radiolog si citire filme	11.13	pard. cover PVC
camera tehnica	5.95	pard. cover PVC
camera examinare RMN	27.95	pard. cover PVC
hol	7.75	pard. cover PVC
camera de comanda	7.75	pard. cover PVC
camera de dezbracare	9.35	pard. cover PVC
sala asteptare	30.92	pard. cover PVC
windfang acces RMN	19.24	pard. cover PVC
sas pacienti	1.57	pard. cover PVC
wc barbati	2.25	pard. cover PVC
wc femei	2.05	pard. cover PVC
depozit materiale de curatenie	2.53	pard. cover PVC
statie neutralizare	6.65	pard. cover PVC
medicina sportiva	15.68	pard. cover PVC
garderoba pediatrie	2.05	pard. cover PVC
G.S. pers. cu handicap	3.25	pard. cover PVC
G.S. medici	1.90	pard. cover PVC
Wc medici	1.90	pard. cover PVC
sala asteptare copii	36.56	pard. cover PVC
G.S. pers. cu handicap (copii)	3.41	pard. cover PVC
G.S. copii	5.12	pard. cover PVC
cabinet consultatii pediatrie	14.06	pard. cover PVC
sala tratamente pediatrie	12.37	pard. cover PVC
cabinet consultatii pediatrie	14.17	pard. cover PVC

INSPECTORATUL
SITUATII DE UR
TOROISE
AL JUDETULUI SALAJ
VIZAT
SPIC
NESCIMBARE
NR.
2



Aviz
NR. 72 / 17 / SU - S J
DIN 15.12.2017

<u>Corp D</u>		
spatiu tehnic	19.31	pard. cover PVC
spatiu tehnic	106.68	pard. cover PVC
spatiu tehnic	49.63	pard. cover PVC
spatiu tehnic	21.76	pard. cover PVC
spatiu tehnic	20.07	pard. cover PVC
spatiu tehnic	13.70	pard. cover PVC
spatiu tehnic	19.84	pard. cover PVC
spatiu tehnic	42.20	pard. cover PVC
spatiu tehnic	17.05	pard. cover PVC
spatiu tehnic	9.57	pard. cover PVC
spatiu tehnic	48.73	pard. cover PVC
casa scarii	21.70	pard. cover PVC

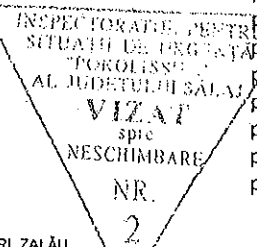
S nivel= 1659,00 mp

S utila= 1452,63 mp

PARTER

Corp C

windfang	3.05	pard. cover PVC
hol receptie	23.80	pard. cover PVC
casa scarii 1	22.95	pard. cover PVC
sala asteptare	48.00	pard. cover PVC
arhiva/fisier	13.45	pard. cover PVC
birou oficiu de calcul	13.65	pard. cover PVC
sala asteptare internari	25.70	pard. cover PVC
birou internari continue	10.35	pard. cover PVC
birou internari de zi	13.45	pard. cover PVC
garderoba internari	13.50	pard. cover PVC
filtru sanitar B	3.50	pard. cover PVC
vestiar alb B	5.15	pard. cover PVC
dep. lenjerie	1.00	pard. cover PVC
filtru sanitar F	3.50	pard. cover PVC
vestiar alb F	4.95	pard. cover PVC
dep. lenjerie	1.00	pard. cover PVC
arhiva internare	6.80	pard. cover PVC
G.S. pacienti	4.50	pard. cover PVC
birou info	21.10	pard. cover PVC
planificare familiala	13.00	pard. cover PVC
cab. med. neurologie	20.25	pard. cover PVC
cab. med. ginecologie	15.35	pard. cover PVC
ginecologie/planning	9.15	pard. cover PVC
laborator explorari functionale	13.15	pard. cover PVC
laborator explorari functionale	13.15	pard. cover PVC
coridor 3	57.32	pard. cover PVC
hol asteptare	10.15	pard. cover PVC
cabinet med. muncii	20.05	pard. cover PVC
cabinet consultatii audiologice	9.60	pard. cover PVC
magazie	3.30	pard. cover PVC
cabinet consultatie	11.60	pard. cover PVC
magazie	1.32	pard. cover PVC
endocopie	23.45	pard. cover PVC
camera dezinfectie	3.20	pard. cover PVC
vestiar pacienti	7.75	pard. cover PVC
casa scarii	21.55	pard. cover PVC
coridor 2	28.70	pard. cover PVC
sas G.S.	1.30	pard. cover PVC
G.S. pers. cu dizabilitati	4.35	pard. cover PVC
G.S. pacienti	3.80	pard. cover PVC
wc F	1.14	pard. cover PVC
wc B	1.14	pard. cover PVC
cabinet neurologie	13.40	pard. cover PVC
sala tratamente urologie	13.17	pard. cover PVC
cab.med. urologie	13.70	pard. cover PVC
hol asteptare	9.95	pard. cover PVC
zona pregatire medici	5.02	pard. cover PVC
sala mici interventii chirurgie	14.90	pard. cover PVC
zona spalare medici	4.60	pard. cover PVC
cab. med. chirurgie 1	13.20	pard. cover PVC
cab.med. chirurgie 2	13.25	pard. cover PVC
sala tratamente ORL	14.85	pard. cover PVC



cab.med. ORL	15.67	pard. cover PVC
cab. oftalmologie	23.30	pard. cover PVC
camera obscura	8.12	pard. cover PVC
cab.med. oncologie	15.40	pard. cover PVC
flsier oncologie	9.65	pard. cover PVC
sala tratamente	15.70	pard. cover PVC
coridor 1	48.90	pard. cover PVC
sas G.S. medici	3.88	pard. cover PVC
G.S. medici F	2.47	pard. cover PVC
G.S. medici B	2.30	pard. cover PVC
hol lift	9.70	pard. cover PVC
sala de asteptare	105.05	pard. cover PVC
Corp D		
birou dispecerat	9.67	pard. cover PVC
bufet	9.77	pard. cover PVC
hol acces principal	39.88	pard. gresie
coridor	16.86	pard. mozaic
relatii publice si presa	9.88	pard. mozaic
G.S. F	4.80	pard. mozaic
G.S. B	4.80	pard. mozaic
serviciul reprezentant clienti	14.87	pard. mozaic
registratura	13.31	pard. mozaic
sala sedinte	20.72	pard. mozaic
casier	14.87	pard. mozaic
secretariat	13.85	pard. mozaic
birou tehnic	9.72	pard. mozaic
director ingrijiri medicale	13.62	pard. mozaic
arhiva	9.72	pard. mozaic
manager	28.88	pard. mozaic
director medical	13.20	pard. mozaic
hol	18.42	pard. mozaic
windfang	2.62	pard. cover PVC
sala asteptare	21.32	pard. cover PVC
casa scarii	21.50	pard. cover PVC
informatii pacienti	19.97	pard. cover PVC
birou FIRAM	9.35	pard. cover PVC
sas	3.21	pard. cover PVC
vestiar	15.15	pard. cover PVC
recoltari	23.23	pard. cover PVC
G.S.	3.83	pard. cover PVC

S nivel= 1653,11 mp

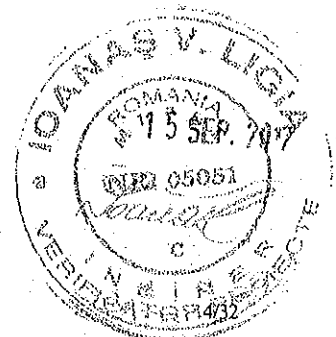
S utila= 1308,19 mp

ETAJ 1

Corp C

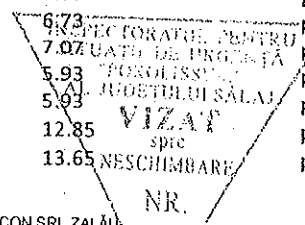
casa scarii	22.89	pard. cover PVC
coridor 1	55.30	pard. cover PVC
hol lift	9.90	pard. cover PVC
hol/vestiar pacienti	5.77	pard. cover PVC
cabina comanda	9.28	pard. cover PVC
cabinet nefrologie	15.24	pard. cover PVC
cab. med. interne	15.61	pard. cover PVC
sala tratamente	15.40	pard. cover PVC
cab.med. interne	15.30	pard. cover PVC
sala tratamente	15.66	pard. cover PVC
cabinet cardiologie	14.80	pard. cover PVC
dep. mat. curatenie	4.37	pard. cover PVC
G.S. medici	4.17	pard. cover PVC
cab.med. ortopedie	25.62	pard. cover PVC
cab.med. dermatovenerice	13.27	pard. cover PVC
sala tratamente dermatovenerice	13.45	pard. cover PVC
cab. med. dermatovenerice	13.43	pard. cover PVC
birou statistica	13.40	pard. cover PVC
birou statistica	13.34	pard. cover PVC
sas	1.93	pard. cover PVC
dep. lenjerie	0.78	pard. cover PVC
G.S. pers. cu dizabilitati	4.28	pard. cover PVC
G.S. pacienti	6.17	pard. cover PVC
coridor 2	28.63	pard. cover PVC
hol asteptare	9.66	pard. cover PVC

INCEPUTUL INCENDIULUI, PENTRU
SITUATII DE URGENTA
"PROKOLISS" S.R.L.
AL JUDETELUI DI SALAJ
VIZAT
SPEC
NESCIMBARE
NR.
2



Arbuz

casa scarii	22.14	pard. cover PVC
coridor 3	106.85	pard. cover PVC
zona asteptare	4.63	pard. cover PVC
cabina comanda	4.94	pard. cover PVC
cabinet radiologie 5	19.73	pard. cover PVC
hol	2.47	pard. cover PVC
vestiar	1.26	pard. cover PVC
cabinet radiologie 4	19.81	pard. cover PVC
hol	5.21	pard. cover PVC
G.S.	2.49	pard. cover PVC
cabinet radiologie 3	26.73	pard. cover PVC
hol	2.16	pard. cover PVC
G.S.	2.56	pard. cover PVC
cabina comanda	19.90	pard. cover PVC
hol	2.55	pard. cover PVC
camera tehnica	5.17	pard. cover PVC
vestiar	3.39	pard. cover PVC
G.S.	1.59	pard. cover PVC
camera tehnica	5.17	pard. cover PVC
cabinet radiologie 2	26.47	pard. cover PVC
cabina comanda	4.91	pard. cover PVC
hol	1.33	pard. cover PVC
hol	2.44	pard. cover PVC
camera comanda	4.19	pard. cover PVC
vestiar	1.55	pard. cover PVC
G.S.	2.65	pard. cover PVC
camera ecografie	21.21	pard. cover PVC
coridor 4	33.44	pard. cover PVC
hol	2.63	pard. cover PVC
camera obscura	6.64	pard. cover PVC
depozit	3.79	pard. cover PVC
camera de garda	9.34	pard. cover PVC
G.S.	2.14	pard. cover PVC
Incapere dus	1.80	pard. cover PVC
depozit lenjerie	1.35	pard. cover PVC
G.S. medici	3.75	pard. cover PVC
depozit C.T	5.53	pard. cover PVC
camera asistente	13.63	pard. cover PVC
camera personal	13.20	pard. cover PVC
cabinet interpretare rezultate C.T.	12.53	pard. cover PVC
osteodensitometrie	19.69	pard. cover PVC
vestiar pacienti	7.74	pard. cover PVC
pregatire pacienti C.T.	9.70	pard. cover PVC
computer tomograf	30.90	pard. cover PVC
<u>Corp D</u>		
hol	7.69	pard. cover PVC
coridor	65.65	pard. cover PVC
depozit	4.45	pard. cover PVC
depozit curatenie	9.58	pard. cover PVC
primiri probe	14.23	pard. cover PVC
camera garda	9.53	pard. cover PVC
arhiva	4.52	pard. cover PVC
bale personal	4.61	pard. cover PVC
ingrijitoare curatenie	4.39	pard. cover PVC
spalatorie	3.51	pard. cover PVC
camera de garda	9.45	pard. cover PVC
comp. serologie/imunologie	16.90	pard. cover PVC
comp. biochimie	15.28	pard. cover PVC
comp. biochimie	15.54	pard. cover PVC
comp. biochimie	15.13	pard. cover PVC
magazie	9.53	pard. cover PVC
casa scarii	21.34	pard. cover PVC
probe urina	8.25	pard. cover PVC
microscopie parazitologie	4.57	pard. cover PVC
sortare probe	6.73	pard. cover PVC
BACTEC	7.07	pard. cover PVC
camera sterila	5.93	pard. cover PVC
camera sterilizare	5.93	pard. cover PVC
preluare probe microbiologice	12.85	pard. cover PVC
microsc. Microbiologie	13.65	pard. cover PVC



asistenta sefa	5.58	pard. cover PVC
comp. hematologie	20.34	pard. cover PVC
camera asistenti medicali	13.63	pard. cover PVC
sef laborator	14.23	pard. cover PVC

S nivel= 1633,09 mp
S utila= 1500,54 mp

ETAJ 2

Corp C

casa scarii	28.89	pard. cover PVC
coridor	55.15	pard. cover PVC
interventii	50.27	pard. cover PVC
pregatire	16.29	pard. cover PVC
pregatire	16.29	pard. cover PVC
interventii	33.23	pard. cover PVC
pregatire	16.29	pard. cover PVC
interventii	32.83	pard. cover PVC
pregatire trezire	15.17	pard. cover PVC
magazie	16.91	pard. cover PVC
coridor	24.00	pard. cover PVC
depozit	13.76	pard. cover PVC
interventii	28.11	pard. cover PVC
interventii	28.11	pard. cover PVC
pregatire	6.68	pard. cover PVC
pregatire	6.68	pard. cover PVC
salon	13.76	pard. cover PVC
citoscopie	20.23	pard. cover PVC
depozit	4.83	pard. cover PVC
G.S.	14.95	pard. cover PVC
casa scarii	22.57	pard. cover PVC
coridor asteptare	93.71	pard. cover PVC
salon	50.86	pard. cover PVC
G.S.	2.30	pard. cover PVC
G.S.	2.34	pard. cover PVC
G.S.	2.30	pard. cover PVC
G.S.	4.61	pard. cover PVC
sas	3.42	pard. cover PVC
izolator	9.18	pard. cover PVC
G.S.	5.21	pard. cover PVC
Sas	2.83	pard. cover PVC
asistenta	14.70	pard. cover PVC
salon	90.82	pard. cover PVC
G.S.	4.99	pard. cover PVC
sas	3.21	pard. cover PVC
G.S.	4.87	pard. cover PVC
depozit	2.06	pard. cover PVC
depozit	2.05	pard. cover PVC
salon	22.56	pard. cover PVC
laborator	13.97	pard. cover PVC
dep. laborator	13.76	pard. cover PVC
G.S.	14.95	pard. cover PVC
coridor	34.61	pard. cover PVC
pregatire	9.92	pard. cover PVC
vestiar	4.77	pard. cover PVC
cam. garda	10.04	pard. cover PVC
pregatire	6.32	pard. cover PVC
interventii	35.43	pard. cover PVC

Corp D

hol	14.03	pard. cover PVC
hol	5.96	pard. cover PVC
depozit deseuri	1.86	pard. cover PVC
coridor principal	31.05	pard. cover PVC
dep. haine murdare	3.37	pard. cover PVC
coridor medici	14.00	pard. cover PVC
camera rap. De garda +asistenta sefa	14.57	pard. cover PVC
dep. lenjerie curata	6.55	pard. cover PVC
dep. mat. curatenie	4.53	pard. cover PVC
sala ecografie	46.49	pard. cover PVC
sas	2.02	pard. cover PVC
ala nastere septica	16.61	pard. cover PVC

INCALZORATIE PENTRU
SITUATIE DE URGENTA
4.53 ROLESSE
46.49 DETULUI SALAI
2.02 VIZAT
spte
16.61 RESCHIMBARE



NR. 32 / 17 / SU - S J
DIN 15.12.2017

baie	3.45	pard. cover PVC
hol	6.71	pard. cover PVC
cabinet consultatie septica	9.04	pard. cover PVC
hol	16.93	pard. cover PVC
coridor secundar	43.95	pard. cover PVC
sas	1.54	pard. cover PVC
G.S.	2.67	pard. cover PVC
vestiar filtru personal F	2.72	pard. cover PVC
dus F	1.84	pard. cover PVC
vestiar filtru personal B	2.66	pard. cover PVC
dus B	1.49	pard. cover PVC
G.S. pacienti	2.74	pard. cover PVC
wc	1.49	pard. cover PVC
sala nastere aseptica (nr 4)	10.04	pard. cover PVC
sala pregatire trezire	9.03	pard. cover PVC
zona odihna medici	4.50	pard. cover PVC
dep. mat curatenie	2.16	pard. cover PVC
hol	3.87	pard. cover PVC
sala pregatire	15.78	pard. cover PVC
sala operatie	32.32	pard. cover PVC
dep materiale	4.97	pard. cover PVC
dep. instrumente sterile	4.64	pard. cover PVC
casa scarii	21.66	pard. cover PVC
sala travaliu aseptica (nr 3)	16.93	pard. cover PVC
baie	3.45	pard. cover PVC
sala nastere (nr 2)	20.90	pard. cover PVC
sala nastere aseptica (nr 1)	16.85	pard. cover PVC
baie	3.45	pard. cover PVC

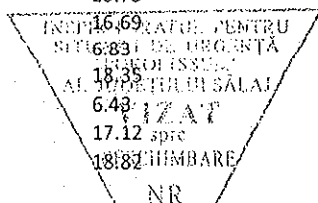
S nivel= 1521,22 mp

S utila= 1338,76 mp

MANSARDA

Corp C

podest casa scarii	7.30	pard. cover PVC
coridor	39.98	pard. cover PVC
depozit	1.22	pard. cover PVC
depozit	1.26	pard. cover PVC
birou financiar	25.38	pard. cover PVC
server	11.62	pard. cover PVC
contabilitate	36.03	pard. cover PVC
dir.financiar	16.63	pard. cover PVC
birou investitii	15.57	pard. cover PVC
birou administratie	18.96	pard. cover PVC
birou runos	42.16	pard. cover PVC
birou aprovizionare achizitii	40.82	pard. cover PVC
audit	19.93	pard. cover PVC
birou contract.	16.51	pard. cover PVC
sef run. contr.	11.18	pard. cover PVC
wc B	3.79	pard. cover PVC
wc F	3.79	pard. cover PVC
dep.	ATI	pard. cover PVC
cabinet medical	15.66	pard. cover PVC
cabinet medical	14.52	pard. cover PVC
cabinet medical	14.89	pard. cover PVC
birou	14.89	pard. cover PVC
odihna	10.42	pard. cover PVC
hol ATI	22.09	pard. cover PVC
G.S.	9.46	pard. cover PVC
G.S.	9.46	pard. cover PVC
camera garda	15.37	pard. cover PVC
asistenta	12.01	pard. cover PVC
podest casa scarii	7.06	pard. cover PVC
coridor	100.71	pard. cover PVC
salon	20.75	pard. cover PVC
salon	16.69	pard. cover PVC
G.S.	16.83	pard. cover PVC
salon	18.85	pard. cover PVC
G.S.	6.48	pard. cover PVC
Salon	17.12 spre	pard. cover PVC
Salon	18.82	pard. cover PVC



SCENARIUL DE SECURITATE LA INCENDIU - SC PREFCON SRL ZALAU

NR. 72 / 17 / SU - S J
DIN 15.12.2017



G.S.	6.43	pard. cover PVC
salon	25.21	pard. cover PVC
salon	17.12	pard. cover PVC
G.S.	6.43	pard. cover PVC
salon	19.42	pard. cover PVC
salon	20.06	pard. cover PVC
G.S.	6.43	pard. cover PVC
salon	22.62	pard. cover PVC
cabinet medical	10.21	pard. cover PVC
citost.	4.95	pard. cover PVC
G.S.	8.04	pard. cover PVC
Boxe	7.60	pard. cover PVC
cabinet medical	10.21	pard. cover PVC
cabinet medical	14.51	pard. cover PVC
salon	12.45	pard. cover PVC
G.S.	4.36	pard. cover PVC
salon	12.45	pard. cover PVC
depozit deseuri oncologie	2.44	pard. cover PVC
boxa lenjerie murdara	4.94	pard. cover PVC
Corp D		
hol	19.24	pard. cover PVC
dep. deseuri dermatovenerologie	2.17	pard. cover PVC
hol	81.55	pard. cover PVC
cabinet medic	7.03	pard. cover PVC
cabinet medic	7.08	pard. cover PVC
cabinet tratamente	10.21	pard. cover PVC
sala mici interventii	10.32	pard. cover PVC
sala pregatire medici	3.90	pard. cover PVC
dep. lenjerie curata	1.00	pard. cover PVC
salon 2 paturi	14.32	pard. cover PVC
G.S.	5.01	pard. cover PVC
dep.mat.	0.7	pard. cover PVC
G.S.	5.44	pard. cover PVC
salon 3 paturi	20.91	pard. cover PVC
salon 3 paturi	21.42	pard. cover PVC
G.S.	6.94	pard. cover PVC
salon 3 paturi	21.46	pard. cover PVC
salon 3 paturi	20.79	pard. cover PVC
G.S.	5.88	pard. cover PVC
podest casa scarii	7.28	pard. cover PVC
G.S.	6.13	pard. cover PVC
dep. mat. curatenie	1.70	pard. cover PVC
salon 3 paturi	20.02	pard. cover PVC
salon 3 paturi	21.55	pard. cover PVC
salon 3 paturi	21.55	pard. cover PVC
salon 2 paturi	16.32	pard. cover PVC
dep. mat. sanitare	0.7	pard. cover PVC
G.S.	3.83	pard. cover PVC
G.S.	5.36	pard. cover PVC
cabinet asistente	14.67	pard. cover PVC

S nivel= 1531,94 mp

S utila= 1304,81 mp

Conform tab. 3.2.4., din normativul P118/99, spațiul analizat se încadrează în limitele de suprafață prevăzute de normativul P 118/99, pentru o construcție gradul II de rezistență la foc-suprafață construită limitată de normativ la 2500 mp.

d) Numărul compartimentelor de incendiu

Obiectivul studiat alcătuit din corpul C și corpul D se constituie într-un compartiment de incendiu.

e) Numărul maxim de utilizatori: 250

- subsol tehnic – 10 persoane
- demisol – 50 persoane
- parter - 80
- etaj I - 50
- etaj II - 30
- mansarda - 30

