

## CLAUZE CONTRACTUALE

### ART. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

JUDEȚUL SĂLAJ cu sediul în Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12, telefon 0260-614120, fax 0260-661097, cod fiscal nr. 4494764, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la **Trezoreria Zalău**, reprezentat prin președintele Consiliului Județean Sălaj - **Tiberiu Mare** și Director executiv- **Marușa Leontina-Lucica** în calitate de **Autoritate Contractantă**, pe de o parte

și  
S.C. \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_ fax: \_\_\_\_\_, cod fiscal CUI \_\_\_\_\_, număr de înmatriculare \_\_\_\_\_, cont trezorerie nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de **Proiectant**, pe de altă parte.

### ART.2. DEFINIȚII

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Autoritate Contractantă și Proiectant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil Proiectantului de către Autoritatea Contractantă, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### ART.3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### ART.4. OBIECTUL CONTRACTULUI

Proiectantul se angajează să presteze: **Servicii de proiectare (faza SF) pentru realizarea investiției "Execuție rezervor de apă de 500 mc, la sediul central al Spitalului Județean de Urgență Zalău, inclusiv sistem de racordare la hidranți și drenaj"**.

### 5. PROPRIETATE INTELECTUALĂ

5.1. Drepturile de proprietate intelectuală asupra tuturor datelor, materialelor sau documentelor realizate de către Proiectant în vederea îndeplinirii obligațiilor prevăzute de contract aparțin Autorității Contractante.

5.2. La încetarea contractului, indiferent de cauza acestei încetări, Proiectantul va preda Autorității Contractante originalele tuturor materialelor și documentelor primite din partea Autorității Contractante sau elaborate de către proiectant în vederea îndeplinirii obiectului contractului.

### 6. PREȚUL CONTRACTULUI

6.1. Prețul contractului, plătitibil Proiectantului de către Autoritatea Contractantă, este de \_\_\_\_\_ lei, la care se adaugă TVA în cuantum de \_\_\_\_\_ lei, iar valoarea totală a contractului este de \_\_\_\_\_ lei.

6.2. Prețul este conform ofertei și este considerat ferm pe toată perioada de desfășurare a contractului.

### 7. DURATA CONTRACTULUI

7.1. Durata contractului este de 6 luni de la semnarea acestuia.

7.2. Durata de realizare a documentației este de 3 luni de la semnarea contractului.

## **8. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

**8.1.** Garanția de bună execuție este în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv \_\_\_\_\_ lei.

**8.2.** Modul de constituire a garanției de bună execuție: **Virament bancar sau Instrument de garantare** emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii - se va prezenta în original în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Autorității Contractante, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

**8.3.** Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Proiectantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

**8.4.** Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Autoritatea Contractantă are obligația de a notifica acest lucru Proiectantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**8.5.** Autoritatea Contractantă se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Proiectant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică, dacă Autoritatea Contractantă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

## **9. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

Documentele contractului sunt:

- a) Documentația de atribuire;
- b) Oferta;
- c) Garanția de bună execuție;
- d) Graficul de prestare a serviciilor;
- e) Contractul de subcontractare (dacă este cazul);
- f) Acordul de asociere (dacă este cazul);
- g) Angajamentul de susținere (dacă este cazul).

## **10. OBLIGAȚIILE PROIECTANTULUI**

**10.1.** Proiectantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile prezentului contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**10.2.** Proiectantul este răspunzător în fața Autorității Contractante și în fața altor organe de control de realitatea, legalitatea și corectitudinea documentelor elaborate/avizate.

**10.3.** Proiectantul se obligă să presteze serviciile așa cum este precizat în caietul de sarcini.

**10.4.** Proiectantul are obligația de a elabora Studiul de fezabilitate, cu respectarea conținutului-cadru prevăzut de etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**10.5.** Proiectantul are obligația să elaboreze Studiul de fezabilitate cu respectarea cerințelor impuse în: Certificatul de urbanism, Codul civil, Regulamentul aferent PUG Zalău și legislația în vigoare specifică lucrărilor care se vor executa.

**10.6.** Proiectantul se obligă ca soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice prezentate în Studiul de fezabilitate trebuie să fie coerente și corelate în documentele specifice, din perspectiva îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile conform legislației privind calitatea în construcții.

**10.7.** Proiectantul se obligă ca documentația elaborată să fie clară, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale Autorității Contractante

**10.8.** Proiectantul are obligația de a întocmi toată documentația tehnică care este necesară obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor, prevăzute în Certificatul de urbanism și alte avize specifice.

**10.9.** Proiectantul are obligația de a obține avizele, iar contravaloarea acestora va fi suportată de către Autoritatea Contractantă.

**VIZAT JURIDIC,**

**10.10.** Proiectantul va elabora devizul general și devizul pe obiect, cu respectarea etapelor prevăzute în caietul de sarcini. Costurile trebuie să fie realiste (corect estimate), suficiente și necesare pentru implementarea investiției. În stabilirea costurilor necesare pentru implementarea proiectului, Proiectantul va avea responsabilitatea de a justifica prețurile utilizate prin oferte de preț, norme de deviz sau orice alt document justificativ relevant.

**10.11.** Proiectantul are obligația ca prin documentația tehnică elaborată să permită ulterior elaborarea Proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea strictă a prevederilor studiului de fezabilitate, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a se depăși costul lucrării stabilit în faza SF.

**10.12.** Pentru respectarea neutralității tehnologice este necesar ca în cadrul documentației să nu se facă referire la producători sau mărci de echipamente/produse.

**10.13.** Proiectantul are obligația ca în termen de 3 luni de la data semnării contractului să predea Autorității contractante documentațiile tehnice aferente etapei – Servicii de elaborare documentație tehnică faza SF.

**10.14.** Proiectantul va avea în vedere faptul că în situația în care vor fi necesare remedieri la proiect, ca urmare a verificării acestuia, are obligația să le remedieze în termen de 5 zile de la notificarea Autorității Contractante.

**10.15.** Proiectantul are obligația de a ține permanent legătura cu reprezentanții Autorității Contractante, pe parcursul derulării contractului, astfel încât documentația să fie realizată în termenul prevăzut.

**10.16.** Proiectantul are obligația ca în elaborarea documentațiilor să respecte toate actele normative, reglementările, metodologiile și referințele tehnice-coduri, normative, ghiduri, regulamente, specificații tehnice, standarde, agremente tehnice în vigoare, în elaborarea documentațiilor .

**10.17.** Proiectantul are obligația de a purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă a sarcinilor descrise, iar în cazul în care, pentru realizarea responsabilităților definite în cadrul contractului și într-o fază ulterioară acesta va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Caietul de sarcini, va răspunde pentru asigurarea necesarului de resurse umane, fără a solicita costuri suplimentare.

**10.18.** Proiectantul are obligația de a respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului acestuia, inclusiv legile referitoare la angajare, sănătate, securitate, asistență socială, imigrare și emigrare, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale. Proiectantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

**10.19.** Proiectantul are obligația de a lua toate măsurile impuse de legislația în vigoare pentru asigurarea securității și sănătății personalului angajat pentru derularea contractului, în toate aspectele legate de muncă.

## **11. OBLIGAȚII ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE**

**11.1.** Autoritatea Contractantă va acorda Proiectantului sprijinul necesar cu privire la obținerea de informații de la alte entități sau cu privire la orice alte elemente necesare în vederea prestării serviciilor, în măsura permisă de dispozițiile legale aplicabile Autorității Contractante.

**11.2.** Autoritatea Contractantă se obligă să recepționeze serviciile prestate de Proiectant, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

**11.3.** Autoritatea Contractantă are obligația de a face plata după verificarea și acceptarea documentației tehnice aferente acestei etape, în baza procesului verbal de recepție a documentației aferente acestei etape.

## **12.PLATA**

Autoritatea Contractantă se obligă să plătească prețul către Proiectant în termen de 30 de zile de la data primirii facturii însoțită de procesul verbal de recepție a documentațiilor tehnice.

## **13. MAJORĂRI DE ÎNTÂRZIERE. DAUNE INTERESE**

**13.1.** În cazul întârzierii prestării serviciilor prevăzute în contract, Proiectantul datorează majorări de întârziere în cuantum de 0,1% din valoarea serviciului neprestat, pentru fiecare zi întârziere. Plata despăgubirilor pentru întârziere nu îl scutește pe Proiectant de îndeplinirea contractului.

**13.2.** În cazul în care prin neexecutarea integrală sau executarea necorespunzătoare de către Proiectant a obligațiilor contractuale se produce un prejudiciu Autorității Contractante, Proiectantul va repara acest prejudiciu în condițiile stabilite de instanțele judecătorești competente.

**13.3.** În cazul în care Autoritatea Contractantă nu achită facturile în termenul de scadență prevăzut la art. 12 atunci Proiectantul are dreptul de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

**13.4.** Nerespectarea gravă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către oricare din părți atrage rezilierea de drept a contractului și dă dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

#### **14. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

**14.1.** Autoritatea Contractantă are dreptul de a verifica prin intermediul reprezentatului Autorității Contractante, modul de prestare a serviciilor, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini, propunerea tehnică și contract.

**14.2.** Autoritatea Contractantă are dreptul de a solicita Proiectantului informațiile necesare verificării îndeplinirii obligațiilor prevăzute de prezentul contract, acordând în acest sens Proiectantului un termen rezonabil (un termen de 5 zile) pentru punerea la dispoziție a informațiilor solicitate.

#### **15. AMENDAMENTE**

Pe perioada derulării prezentului contract, Părțile de comun acord au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

#### **16. PERSONAL**

**16.1.** În activitatea de prestare a serviciilor, Proiectantul este obligat să asigure personalul minim prevăzut în Propunerea Tehnică.

**16.2.** Pe perioada de derulare a contractului, înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Autorității Contractante, cu respectarea prevederilor legale.

#### **17. ASOCIAȚI (dacă este cazul)**

**17.1.** Proiectantul are obligația de a încheia acordul de asociere cu asociatul/asociații desemnat/desemnați în ofertă, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Autoritatea Contractantă.

**17.2.** (1) La încheierea contractului, Proiectantul are obligația de a prezenta acordul de asociere.

(2) Acordul de asociere constituie parte integrantă a prezentului contract.

**17.3.** Proiectantul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea Contractantă de modul în care asociatul/asociații îndeplinesc contractul.

#### **18. SUBCONTRACTANȚI (dacă este cazul)**

**18.1.** Proiectantul are obligația, de a încheia contractul cu subcontractantul desemnat, SC \_\_\_\_\_ conform ofertei depuse.

**18.2.**(1) La încheierea contractului, Proiectantul are obligația de a prezenta contractul cu subcontractantul nominalizat.

(2) Datele de recunoaștere ale subcontractantului se constituie în anexă la prezentul contract.

(3) Partea din contract prestată de subcontractantul SC \_\_\_\_\_ este \_\_\_\_\_ în valoare de \_\_\_\_\_ lei.

**18.3.**(1) Proiectantul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea Contractantă de modul în care îndeplinește contractul cât și pentru actele și faptele subcontractantului.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Proiectantul de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Proiectantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantului dacă acesta nu își îndeplinește partea sa din contract.

**18.4.** Subcontractantul va respecta prevederile legale.

#### **19. CESIUNEA**

**19.1.** Proiectantul are obligația de a nu transfera total sau parțial drepturile și/sau obligațiile sale rezultate din contract.

**19.2.** În caz contrar, Autoritatea Contractantă nu va exonera Proiectantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

**19.3.** (1) Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract.

**VIZAT JURIDIC,**

Autoritatea Contractantă se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

(2) În cazul în care Proiectantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

## **20. MODIFICĂRI CAUZATE DE EVENIMENTE EXTERNE**

**20.1.** În cazul în care intervin situații pentru care nici Autoritatea Contractantă și nici Proiectantul nu sunt responsabile și care fac imposibilă prestarea în continuare de către Proiectant, total sau parțial, a serviciilor, Proiectantul va notifica Autoritatea Contractantă în cel mai scurt timp cu privire la aceste situații.

**20.2.** În acest caz:

a) dacă este necesară suspendarea anumitor servicii, durata prestării serviciilor se suspendă pe durata existenței situațiilor care au dus la suspendare;

b) dacă este necesară reducerea ritmului de prestare a serviciilor, durata serviciilor poate fi prelungită în funcție de împrejurări.

## **21. FORȚA MAJORĂ**

**21.1.** Forța Majoră exonerează Părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**21.2.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a Forței Majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.

**21.3.** Partea care invocă Forța Majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**21.4.** Partea care invocă Forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

**21.5.** Dacă Forța Majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare Parte are dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea de plin drept a contractului, fără ca vreuna dintre Părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

## **22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**22.1.** Autoritatea Contractantă și Proiectantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**22.2.** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Autoritatea Contractantă și Proiectantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

## **23. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**23.1.** Neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către oricare din Părți, dă dreptul celeilalte Părți să rezilieze prezentul contract și să pretindă daune interese.

**23.2.** În situația în care Proiectantul nu-și execută în mod corespunzător obligațiile ce-i revin conform prezentului contract, Autoritatea Contractantă va transmite Proiectantului o notificare în care vor fi prezentate motivele pentru care Autoritatea Contractantă consideră că Proiectantul nu și-a executat în mod corespunzător obligațiile. În situația în care Proiectantul nu remediază încălcarea sau nu transmite justificări corespunzătoare în termen de 10 de zile de la primirea notificării, Autoritatea Contractantă va emite o nouă notificare, constatând încetarea de drept a contractului, fără intervenția instanței de judecată.

## **24. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**24.1.** Prezentul contract încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

Prezentul contract încetează înainte de termen:

- a) prin acordul scris al Părților;
- b) prin reziliere pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor cu plata de daune interese;
- c) intervenția unui caz de Forță Majoră în condițiile art. 21.5;

d) în condițiile prevederilor legale privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;

e) prin denunțare unilaterală de către Autoritatea Contractantă fără plata de daune-interese, în următoarele cazuri:

-imposibilitatea continuării relațiilor contractuale, cu un termen de preaviz de 30 (treizeci) de zile;

-denunțarea din cauza unor motive neimputabile Autorității Contractante care fac imposibilă executarea contractului;

f) Proiectantul se află, la momentul semnării contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit prevederilor legale naționale și comunitare în domeniul achizițiilor publice.

**24.2.** Încetarea, din orice motiv, a contractului nu afectează în vreun mod drepturile și obligațiile contractuale ale Părților anterioare datei încetării.

## **25. NULITATEA**

În cazul în care se stabilește că orice termen, condiție sau prevedere inclusă în contract este nulă, ilegală sau inaplicabilă în orice fel, respectivul termen, condiție sau prevedere nu va afecta valabilitatea, legalitatea sau aplicabilitatea celorlalte părți ale contractului.

## **26. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract va putea fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de achiziție publică, numai în condițiile legii privind achizițiile publice, astfel cum aceasta este în vigoare la data încheierii contractului.

## **27. LIMBA CONTRACTULUI**

Limba contractului este limba română.

## **28. COMUNICĂRI**

**28.1.**(1) Orice comunicare dintre Părți, referitoare la îndeplinirea contractului, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire, și produce efecte de la momentul primirii de către destinatar.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**28.2.** Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **29. REPREZENTANȚII PĂRȚILOR**

Fiecare Parte va desemna o persoană pentru a acționa ca împuternicit al său în legătură cu activitățile și măsurile necesare în vederea executării contractului.

## **30. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, \_\_\_\_\_, prezentul contract în 4(patru) exemplare, trei exemplare pentru Autoritatea Contractantă și unul pentru Proiectant.

**AUTORITATE CONTRACTANTĂ,  
JUDEȚUL SĂLAJ**

**PREȘEDINTELE  
CONSILIULUI JUDEȚEAN,  
Marc Tiberiu**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Marușca Leontina Lucica**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ghilea Ioana-Lavinia**

**VIZAT JURIDIC**

**PROIECTANT,**

\_\_\_\_\_