

## CLAUZE CONTRACTUALE

### ART. 1 PĂRȚI CONTRACTANTE

**JUDEȚUL SĂLAJ**, cu sediul în Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.12, telefon 0260-614120, fax 0260-661097, cod fiscal nr. 4494764, cont nr. **RO** \_\_\_\_\_, deschis la **Trezoreria Zalău**, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Sălaj – **Tiberiu Marc** și director - **Marușca Leontina Lucica**, în calitate de **Autoritate Contractantă** pe de o parte

și  
S.C. \_\_\_\_\_ cu sediul în loc. \_\_\_\_\_, Str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, telefon/ fax: \_\_\_\_\_, număr de înmatriculare \_\_\_\_\_, C.U.I. \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_ – administrator, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

### ART.2. DEFINIȚII

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul Contract și toate anexele sale;
- b) **executant** - termenul ce definește un operator economic individual sau un grup de operatori economici care participă la prezenta procedură în asociere sau colaborare, având desemnat din rândul lor un lider al grupului.
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil Executantului de către Autoritatea Contractantă, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **contract** - prezentul Contract și toate anexele sale;
- e) **lucrări** - activitățile a căror executare face obiectul contractului;
- f) **specificatii tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității Contractante;
- g) **zi** - zi calendaristică;
- h) **luna** - luna calendaristică.

### ART. 3. INTERPRETARE

În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

### ART.4. OBIECTUL CONTRACTULUI

**4.1.** Executantul se obligă să realizeze: "**Lucrări de reparații la acoperișul clădirii din Zalău str.Unirii nr.7**" conform ofertei.

**4.2.** Lucrările de reparații vor fi executate la acoperișul de la clădirea situată în localitatea Zalău, str.Unirii, nr.7 jud.Sălaj,

### ART.5. VALOAREA CONTRACTULUI

**5.1.** Valoarea maximă estimată a contractului este de \_\_\_\_\_ lei la care se adaugă TVA în valoare de \_\_\_\_\_ lei, valoarea totală fiind de \_\_\_\_\_ lei.

**5.2.** Prețul este conform ofertei și este considerat ferm pe toată perioada de execuție a lucrărilor.

### ART.6. DURATA CONTRACTULUI

**6.1.** Durata Contractului este **1 lună** de la semnarea acestuia.

**6.2.** Durata de execuție a lucrărilor este de **5 zile de la data emiterii Ordinului de incepere a lucrărilor de către Autoritatea Contractantă.**

**6.3.** În această perioadă Executantul se obligă să respecte toți termenii contractuali.

### ART.7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului sunt:

- a) Propunerea tehnică și propunerea financiară.
- b) Caietul de sarcini.
- c) Garanția de bună execuție;
- d) Contractul de subcontractare în original (dacă este cazul);
- e) Acordul de asociere, în original (dacă este cazul);
- f) Angajamente terți (dacă este cazul).

#### **ART.8. OBLIGAȚII CONTRACTUALE**

Partenerii de Contract răspund, fiecare pentru greșelile proprii precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali.

#### **ART.9. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI**

**9.1.** Executantul are obligația de a executa integral și la termen lucrările care fac obiectul prezentului Contract.

**9.2.** Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin Contract.

**9.3.** Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru Contract.

**9.4.** Executantul are obligația de a pune în operă materialele care îndeplinesc condițiile de calitate corespunzătoare și în concordanță cu prevederile normativelor și STAS-urilor în vigoare și să prezinte facturi, certificate de calitate, buletine de încercare, etc.

**9.5.** Executantul are obligația de a nu folosi alte materiale decât cu acceptul scris al Autorității Contractante.

**9.6.** Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

**9.7.** Executantul are obligația de a convoca reprezentantul Autorității Contractante pentru constatări și consultanță în situații la care este nevoie de prezența acestuia.

**9.8.** Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Autorității Contractante în orice problemă, menționată sau nu în Contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Autorității Contractante sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

**9.9.** Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Autoritatea Contractantă precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

**9.10.** Executantul are obligația de a începe lucrările după predarea primirea amplasamentului odată cu emiterea Ordinului de începere a lucrărilor.

**9.11.** Executantul are obligația de a executa lucrările în conformitate cu specificațiile din caietul de sarcini.

**9.12.** Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

**9.13.** Executantul se obligă de a despăgubi Autoritatea Contractantă împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-înterese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

**9.14.** Executantul are obligația de a asigura garanția lucrărilor executate **de 3 ani** de la data recepției la terminarea lucrărilor.

**VIZAT JURIDIC,**

9.15. Executantul are obligația de a remedia și de a completa în termen, pe propria cheltuială toate constatările făcute de Autoritatea Contractantă, ca fiind neconforme cu prevederile din caietul de sarcini, ce fac parte integrantă din Contract.

9.16. Executantul răspunde civil, penal sau administrativ pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a acestei obligații.

9.17. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului acestuia, inclusiv legile referitoare la angajare, sănătate, securitate, asistență socială, imigrare și emigrare și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

9.18. Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor Legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

9.19. Executantul are obligația de a lua toate măsurile impuse de legislația în vigoare pentru asigurarea securității și sănătății personalului angajat pentru derularea contractului, în toate spectele legate de muncă.

9.20 Executantul are obligația de a completa Cartea tehnică a construcției cu documentele de calitate și procesele verbale de recepție, fără a percepe costuri suplimentare.

#### **ART.10. RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

10.1. Executantul va notifica Autoritatea Contractantă finalizarea lucrărilor și va solicita constituirea comisiei de recepție a lucrărilor.

10.2. Autoritatea Contractantă va consemna concluziile și observațiile privind executarea lucrărilor conform documentației tehnico – economice și a contractului încheiat și va întocmi procesul verbal de recepție a lucrărilor.

Recepția lucrărilor se va face în două etape:

- a) după terminarea lucrărilor
- b) după expirarea perioadei de garanție.

10.3. Recepția va cuprinde următoarele faze:

- a) verificarea de către reprezentantul Autorității Contractante a respectării prescripțiilor caietului de sarcini;
- b) Executantul va prezenta certificatele de calitate pentru materialele puse în operă (principale);
- c) verificarea de către reprezentantul Autorității Contractante a documentelor întocmite pe parcursul execuției lucrărilor (procesele verbale, certificate de calitate, buletine de analiza).

#### **ART.11. OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE**

11.1. Autoritatea Contractantă are obligația de a preda amplasamentul pentru execuția lucrării.

11.2. Autoritatea Contractantă are obligația de a emite Ordinul de începere a lucrărilor.

11.3. Autoritatea Contractantă are obligația de a confirma cantitățile de lucrări executate și de a achita contravaloarea acestora în condițiile stipulate în Contract dacă acestea corespund calitativ și cantitativ.

11.4. Autoritatea Contractantă are obligația de a asigura un specialist în vederea supravegherii lucrărilor ce urmează a fi executate.

#### **ART. 12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

12.1. Garanția de bună execuție este în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv \_\_\_\_\_ lei.

12.2. Modul de constituire a garanției de bună execuție: **Virament bancar sau Instrument de garantare** emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii - se va prezenta în original în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Autorității Contractante, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

12.3. Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție,

În limita prejudiciului creat, dacă Executantului nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract.

**12.4.** Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Autoritatea Contractantă are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**12.5.** Autoritatea Contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

### **ART.13. REMEDIEREA DEFECȚIUNILOR**

**13.1.** În orice moment înainte de expirarea perioadei de garanție Autoritatea Contractantă poate să înștiințeze Executantul cu privire la orice defecțiuni, fie ele aparente sau ascunse sau lucrări nefinalizate.

**13.2.** Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Autoritatea Contractantă, orice defecțiuni datorate faptului că materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile contractului.

**13.3.** Neremedierea defecțiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminate într-o perioadă rezonabilă de timp de la notificarea Autorității Contractante, va îndreptăți Autoritatea Contractantă să efectueze toate lucrările necesare pe cheltuiala Executantului.

### **ART.14. PLATA**

**14.1.** Autoritatea Contractantă are obligația de a plăti contravaloarea facturii emise într-un termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii însoțită de situațiile de lucrări și de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

### **ART.15. CESIUNEA**

**15.1.** Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale rezultate din Contract.

**15.2.** Autoritatea Contractantă nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

**15.3.** Prezentul Contract reprezintă și Contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul Contract (dacă este cazul). Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului Contract, Executantul consimte că Autoritatea Contractantă se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

### **ART. 16. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

**16.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu respectă termenul de prestare a lucrărilor, Autoritatea Contractantă va percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea lucrărilor neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere.

**16.2.** Dacă Autoritatea Contractantă nu achită facturile în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii convenite, Executantul are dreptul de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

**16.3.** Nerespectarea gravă a obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către oricare din părți atrage rezilierea de drept a contractului și dă dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

### **ART. 17. ASOCIAȚI/SUBCONTRACTANȚI (dacă este cazul)**

**17.1.** Executantul are obligația de a încheia acordul de asociere cu asociatul/asociații SC \_\_\_\_\_, contractul cu subcontractantul desemnat, SC \_\_\_\_\_, conform ofertei depuse.

**VIZAT JURIDIC,**

**17.2.** (1) La încheierea contractului, Executantul are obligația de a prezenta acordul de asociere încheiat cu acest asociat, legalizat și contractul cu subcontractantul.

(2) Datele de recunoaștere ale asociatului/subcontractantului, precum și acordul încheiat cu asociatul și contractul de subcontractare se constituie în anexe la prezentul Contract.

**17.3.** (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea Contractantă de modul în care îndeplinește contractul cât și pentru actele și faptele asociatului/subcontractantului.

(2) Asociatul/subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executantul de modul în care își îndeplinește partea sa din Contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese asociatului/subcontractantului dacă acesta nu își îndeplinește partea sa din Contract.

**17.4.** (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea Contractantă atât pentru modul în care îndeplinește contractul, cât și pentru actele și faptele asociatului/subcontractantului.

(2) Asociatul/subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din Contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese asociatului/subcontractantului dacă acesta nu își îndeplinește partea sa din Contract.

#### **ART. 18. AMENDAMENTE**

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **ART. 19. MODIFICĂRI CAUZATE DE EVENIMENTE EXTERNE**

**19.1.** În cazul în care intervin situații pentru care nici Autoritatea Contractantă și nici Executantul nu sunt responsabile și care fac imposibilă execuția lucrărilor în continuare de către Executant, total sau parțial, Executantul va notifica Autoritatea Contractantă în cel mai scurt timp cu privire la aceste situații.

**19.2.** În cazul prevăzut la art. 19.1.

- a) dacă este necesară suspendarea anumitor lucrări, durata executării lucrărilor se suspendă pe durata existenței situațiilor care au dus la suspendare;
- b) dacă este necesară reducerea ritmului de execuție a lucrărilor, durata lucrărilor poate fi prelungită prin act adițional.

#### **ART.20. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**20.1.** Neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către o Parte, dă dreptul celeilalte Părți de a rezilia prezentul Contract și de a percepe daune-interese echivalente cu prejudiciul suferit.

**20.2.** În situația în care Executantul nu-și execută în mod corespunzător obligațiile ce-i revin conform Contractului, Autoritatea Contractantă va transmite Executantului o notificare, în care vor fi prezentate motivele pentru care Autoritatea Contractantă consideră că Executantul nu și-a executat în mod corespunzător obligațiile. În situația în care Executantul nu remediază încălcarea sau nu transmite justificări corespunzătoare în termen de 5 zile de la primirea notificării, Autorității Contractante va emite o nouă notificare, prin care se va preciza data la care Contractul încetează de drept, fără intervenția instanței de judecată.

**20.3.** În situațiile în care Autoritatea Contractantă nu a achitat total sau parțial factura acceptată la plată ori, în situația în care o parte din sumele cuprinse în factură au fost contestate în scris de Autoritatea Contractantă, pentru partea necontestată din acestea, pentru o perioadă mai mare de 30 de zile de la data scadenței, Executantul va transmite Autorității Contractante o notificare, acordând un termen de 30 zile pentru efectuarea plății.

#### **ART. 21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**21.1.** Autoritatea Contractantă și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Autoritatea Contractantă și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

#### **ART.22. CONFIDENȚIALITATEA**

Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor, ca urmare a aducerii la îndeplinire a clauzelor prezentului Contract, prin nefurnizarea datelor, informațiilor, rapoartelor și studiilor către terți decât prin acordul părților.

#### **ART. 23. ÎNCETAREA CONTRACTULULUI**

23.1. Prezentul contract încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

Prezentul contract încetează înainte de termen:

- a) prin acordul scris al Părților;
- b) prin reziliere pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor cu plata de daune interese;
- c) în condițiile prevederilor legale privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;
- d) prin denunțare unilaterală de către Autoritatea Contractantă, fără plata de daune-interese, în următoarele cazuri:
  - imposibilitatea continuării relațiilor contractuale, cu un termen de preaviz de 30 (treizeci) de zile;
  - denunțarea din cauza unor motive neimputabile Autorității Contractante care fac imposibilă executarea contractului;
- e) Executantul se află, la momentul semnării contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit prevederilor legale naționale și comunitare în domeniul achizițiilor publice.

23.2. Încetarea, din orice motiv, a contractului nu afectează în vreun mod drepturile și obligațiile contractuale ale Părților anterioare datei încetării.

#### **ART.24. CLAUZE SPECIALE**

25.1. Modificarea prezentului Contract se face prin acte adiționale, cu acordul ambelor părți.

24.2. Autoritatea Contractantă, în funcție de necesitățile sale, va putea modifica graficul de eșalonare a cantităților executate, dar care să fie în conformitate cu Caietul de sarcini, standardele, instrucțiunile și prescripțiile tehnice în vigoare.

24.3. Autoritatea Contractantă are dreptul să refuze achitarea la plată în cazurile:

- a) acțiuni necontractate, necomandate sau efectuate după, sau înaintea termenului contractual fără acceptul Autorității Contractate;
- b) calitatea necorespunzătoare a materialelor puse în operă;
- c) nerespectarea prețului stabilit prin Contract.

24.4. Părțile înțeleg să acționeze cu bună credință pentru respectarea drepturilor celuilalt, decurgând din acest Contract și să ia toate măsurile pentru a asigura realizarea lui.

24.5. Părțile recunosc că practic, este imposibil să se prevadă toate situațiile care pot apărea pe durata contractului, convenind prin prezentul, că intenția lor este ca acest Contract să funcționeze corect și fără a fi în detrimentul oricăreia dintre ele și că, dacă în timpul derulării contractului una din părți consideră că acest Contract acționează incorect, părțile vor depune eforturi pentru a cădea de acord asupra unor acțiuni legale pentru a elimina cauza sau cauzele unei astfel de incorectitudini.

#### **ART.25. NULITATEA**

În cazul în care se stabilește că orice termen, condiție sau prevedere inclusă în Contract este nulă, ilegală sau inaplicabilă în orice fel, respectivul termen, condiție sau prevedere nu va afecta valabilitatea, legalitatea sau aplicabilitatea celorlalte părți ale contractului.

#### **ART. 26. LIMBA UTILIZATĂ ÎN DERULAREA CONTRACTULUI**

Limba utilizată în cadrul activităților este limba română. Toate materialele vor fi elaborate în limba română.

#### **ART. 27. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI**

*VIZAT JURIDIC,*

27.1. Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului Contract trebuie să fie transmisă în scris.

27.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.3. Comunicările între părți se pot face și prin poștă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27.4. În cazul unui termen limită pentru primirea comunicărilor scrise, expeditorul va cere confirmarea de primire. În orice caz, expeditorul va lua toate măsurile necesare pentru a se asigura de primirea în termen a comunicării.

27.5. Orice înștiințare, încuviințare, aprobare sau decizie a oricărei persoane, solicitată în cadrul contractului, va fi formulată în scris, dacă nu este specificat altfel, și nu va fi în mod nejustificat reținută sau întârziată.

**ART. 28. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, \_\_\_\_\_, prezentul Contract în 4 (patru) exemplare, trei exemplare pentru Autoritatea Contractantă și un exemplar pentru Executant.

**AUTORITATE CONTRACTANTĂ,  
JUDEȚUL SĂLAJ**

**EXECUTANT,**

---

**PREȘEDINTELE  
CONSILIULUI JUDEȚEAN,  
Marc Tiberiu**

**ADMINISTRATOR,**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Marușca Leontina Lucica**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Letiția Pop**

**VIZAT JURIDIC,  
Cuzdriorean Adrian Cosmin**