

CLAUZE CONTRACTUALE DE LUCRĂRI

nr. _____ data _____

Între

JUDEȚUL SĂLAJ, prin Consiliul Județean Sălaj, cu sediul în Piața 1 Decembrie 1918, nr.12, Zalău, telefon 0260/614120, fax 0260/661097, cod fiscal 4494764, cont trezorerie _____, deschis la Trezoreria Zalău, în calitate de Autoritate Contractantă („Autoritatea Contractantă”), reprezentat prin Tiberiu Marc, în calitate de Președinte al Consiliului Județean Sălaj și Leontina-Lucica Marușca având funcția de Director executiv pe de o parte,

și

SC _____ SRL, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, jud. _____, telefon/ fax: _____, număr de înmatriculare _____, cod fiscal _____, cont _____ deschis la _____, reprezentată prin _____, având funcția de administrator, în calitate de Antreprenor („Antreprenorul”), pe de altă parte, fiecare denumite, în continuare, „Partea” și împreună „Părțile”,

PREAMBUL

Având în vedere că:

Obiectivul Autorității Contractante este: Servicii de proiectare și execuție lucrări pentru „**Lucrări de întreținere Complex Arheologic Porolissum Moigrad și amenajare a Complexului Arheologic Porolissum Moigrad**”

Antreprenorul a depus o ofertă în cadrul procedurii, ofertă care a fost desemnată câștigătoare.

1. DEFINIȚII ȘI INTERPRETARE

1.1. În cuprinsul Contractului (inclusiv preambulul și anexele sale), următorii termeni vor avea următoarele înțelesuri, cu excepția cazurilor în care rezultă altfel din context:

Autoritatea Contractantă Județul Sălaj prin Președintele Consiliului Județean Sălaj;

Antreprenor

Entitatea juridică formată din Proiectant și Executant care au participat la achiziția organizată de Autoritatea Contractantă pentru atribuirea Contractului și a cărui ofertă a fost desemnată câștigătoare, care va executa lucrările în conformitate cu Contractul;

Contract

Prezentul Contract și toate anexele sale.

Forța Majoră

Orice împrejurare externă excepțională, imprevizibilă și insurmontabilă, mai presus de controlul Părții care o invocă, și care face imposibilă executarea corespunzătoare de către respectiva Parte a obligațiilor sale conform Contractului, inclusiv, dar fără a se limita la: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou. Cazurile de forță majoră vor fi certificate de Camera de Comerț și Industrie a României ori de alte entități competente; nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din Părți.

Proiectarea

Servicii de proiectare constând în elaborarea documentației tehnice cu detalii de execuție și a caietelor de sarcini pe specialități (PT+DDE+CS) inclusiv a serviciilor de Asistență Tehnică din partea Proiectantului pe perioada derulării lucrărilor;

Lucrări	Lucrările permanente și provizorii ce urmează a fi realizate în conformitate cu Contractul de Lucrări.
Prețul Contractului	Prețul plătitibil Antreprenorului de către Autoritatea Contractantă, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract.
Procesul-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor	Procesul-verbal întocmit și semnat în conformitate cu Legile în vigoare, de către comisia de recepție numită de către Autoritatea Contractantă, la propunerea Dirigintelui de șantier;
Proiect	„Lucrări de întreținere Complex Arheologic Porolissum Moigrad și amenajare a Complexului Arheologic Porolissum Moigrad”, Proiectare și Execuție
Zi	zi calendaristică.

1.2. În cuprinsul Contractului, cu excepția situațiilor în care rezultă altfel din context:

- (a) masculinul include femininul și invers;
- (b) singularul include pluralul și invers;
- (c) o referință la Contract la orice articol, clauză, alineat sau anexă este, exceptând situațiile în care se prevede expres contrariul, o referință la respectivul articol, clauză, alineat sau anexă la Contract;
- (d) cu excepția cazurilor în care se prevede altfel în Contract, orice referință la Contract sau la orice alt document va constitui o referire la forma Contractului sau a documentului, astfel cum ar fi fost modificată, la momentul relevant în contextul referinței;
- (e) o referință la o persoană înseamnă o referință la orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de drept public sau de drept privat, ca de exemplu, întreprinderi, societăți comerciale sau asocieri, precum și succesorii și cesionarii permiși ai acestora;
- (f) titlurile au doar scopul de a facilita referințele.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul Contractului constă în: **„Lucrări de întreținere Complex Arheologic Porolissum Moigrad și amenajare a Complexului Arheologic Porolissum Moigrad”,** - în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract și în condițiile Caietului de sarcini.

2.2. Lucrarile si serviciile asigurate de Prestator sunt:

- a) **Etapa I** – Elaborare documentatii tehnice (PT+DDE+CS);
- b) **Etapa II** – Execuția lucrărilor;
- c) **Etapa III** – Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor.

3. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prețul Contractului, plătitibil Antreprenorului de către Autoritatea Contractantă este de _____ lei, la care se adaugă TVA în cuantum de _____ lei, defalcat după cum urmează:

- a) Valoarea aferenta **Etapei I** în cuantum de _____ lei, la care se adaugă TVA în cuantum de _____ lei;
- b) Valoarea aferenta **Etapei II** în cuantum de _____ lei, la care se adaugă TVA în cuantum de _____ lei;
- c) Valoarea aferenta **Etapei III** în cuantum de _____ lei, la care se adaugă TVA în cuantum de _____ lei;

4. INTRAREA ÎN VIGOARE ȘI DURATA CONTRACTULUI

VIZAT JURIDIC

4.1. Durata totală a contractului este de 6 luni de la data semnării acestuia, defalcată astfel:

- **Etapa I** - maxim 3 luni de la data semnării contractului;
- **Etapa II** - maxim 3 luni de la data recepționării documentației tehnice aferente etapei 1,
- **Etapa III** - pe parcursul executiei lucrărilor, se va derula în paralel cu etapa 2 pe aceeași perioadă de 3 luni de la data recepționării documentației tehnice aferente etapei 1, cu posibilitatea de prelungire automată, fără a fi necesar un acord de voință expres al părților în acest sens și fără costuri suplimentare, în situația depășirii, din motive independente de culpa Autorității Contractante, a termenelor de realizare a lucrărilor prevăzute în contractul de lucrări sau a altor termene din cuprinsul contractului de lucrări, depășire care face necesară prestarea în continuare a serviciilor de către Proiectant.

5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1. Documentele Contractului sunt:

- a) Oferta Antreprenorului, desemnată câștigătoare de Autoritatea Contractantă;
- b) Documentația de atribuire a Contractului;
- e) Contractul de subcontractare în original (după caz);
- f) Acordul de asociere, în original (după caz);
- g) Angajamentul ferm (după caz);
- h) Garanția de bună execuție;

5.2 În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

6. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

6.1. Antreprenorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a Contractului în cuantum de 10 % din valoarea Contractului fără TVA, respectiv _____ lei.

6.2. Modul de constituire a garanției de bună execuție.

1) **Virament bancar sau Instrument de garantare** emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări se va prezenta în original în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Autorității Contractante, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate

sau

2) **Rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.** În acest caz, Antreprenorul are următoarele obligații:

- de a deschide un cont la dispoziția Autorității Contractante la unitatea Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent, suma inițială care se depune fiind de cel puțin 0,5% din prețul contractului;

- de a prezenta în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului extrasul de cont cu suma depusă.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, Autoritatea Contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Antreprenorului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Antreprenorului.

6.3. Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Antreprenorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Autoritatea Contractantă are obligația de a notifica acest lucru Antreprenorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

6.4. Autoritatea Contractantă se obligă să restituie garanția de bună execuție, astfel:

- 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu au fost ridicate până la această dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

- 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor, pe baza procesului verbal de recepție finală.

7. OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

- 7.1. Autoritatea Contractantă se obligă să plătească Antreprenorului prețul convenit pentru realizarea obiectului Contractului.
- 7.2. Autoritatea Contractantă are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului, fără plată, amplasamentul lucrării liber de orice sarcini.
- 7.3. Autoritatea Contractantă va înștiința Antreprenorul cu privire la persoana/persoanele (Dirigintele de șantier) care îl vor reprezenta pe parcursul derulării Contractului.
- 7.4. Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de reprezentantul/reprezentanții Autorității Contractante nu vor absolve Antreprenorul de nicio responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor Contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.
- 7.5. Dacă pe parcursul derulării Contractului, Autoritatea Contractantă intenționează să înlocuiască reprezentantul/reprezentanții săi, acesta are obligația de a transmite Antreprenorului, o înștiințare cuprinzând numele și persoana pe care o înlocuiește.

8. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI PRIVIND PROIECTAREA

- 8.1. Antreprenorul va răspunde de proiectarea integrală și la timp, conform Caietului de sarcini, a Lucrărilor din cadrul proiectului: *„Lucrări de întreținere Complex Arheologic Porolissum Moigrad și amenajare a Complexului Arheologic Porolissum Moigrad”*;
- 8.2. Antreprenorul este obligat să elaboreze **documentația tehnică cu detalii de execuție și a caietelor de sarcini pe specialități (PT+DDE+CS)** cu respectarea prevederilor Anexei nr.10 la HG nr.907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- 8.3. Antreprenorul are obligația să elaboreze documentația tehnică cu respectarea documentației avizată de către DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ SĂLAJ prin AVIZUL NR. 821/05.08.2019 și a conținutului - cadru prevăzut în HG nr.907/2016;
- 8.4. Antreprenorul are obligația să presteze activității de asistență tehnică din partea Proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor mai sus menționate.
- 8.5. Antreprenorul are obligația ca documentația tehnică să fie astfel elaborată încât să fie clară, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale Autorității Contractante;
- 8.6. Antreprenorul are obligația de a răspunde prompt la orice solicitare a Autorității Contractante și/sau a Dirigintelui de șantier legată de corectarea, completarea sau îmbunătățirea unor soluții tehnice punctuale
- 8.7. Antreprenorul este obligat să predea documentațiile elaborate în 4 exemplare originale în format pe hârtie și 1 exemplar în format digital (CD/DVD).
- 8.8. Antreprenorul este obligat să predea Rapoartele lunare, Raportului final, Caietului de mentenanță, Referatului proiectantului și Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în două exemplare format de hârtie și un exemplar în format digital (CD/DVD).
- 8.9. Antreprenorul are obligația de a preda documentațiile elaborate și verificate de **responsabilul științific** în baza unor procese verbale de predare-primire. Ulterior, acestea vor fi analizate și verificate de către o comisie de recepție stabilită de Autoritatea Contractantă în maxim 5 zile de la predare.
- 8.10. Antreprenorul are obligația ca în cazul în care, în urma verificărilor efectuate de comisia de recepție vor fi constatate deficiențe, acestea vor fi remediate în perioada stabilită de comisie și normele în vigoare pentru recepții servicii de proiectare. După remediarea deficiențelor constatate se

va întocmi procesul verbal de recepție a documentațiilor tehnice elaborate, care va stă la baza plății serviciilor de proiectare.

8.11. Antreprenorul are obligația de a rectifica eventualele deficiențe în termenul menționat de Autoritatea Contractantă, fără a solicita costuri suplimentare. Odată cu predarea documentației, dreptul proprietății intelectuale trece la Autoritatea Contractantă.

8.12. Prestatorul are obligația de a respecta întreaga legislație a muncii care se aplică Personalului acestuia, inclusiv Legile referitoare la angajare, sănătate, securitate, asistență socială, imigrare și emigrare și îi va asigura acestuia toate drepturile legale. Prestatorul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor Legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

8.13. Cheltuieli generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnică economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de Antreprenor, la solicitarea Autorității Contractante.

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ANTREPRENORULUI ÎN EXECUȚIA LUCRĂRILOR

9.1. (1) Antreprenorul va fi deplin responsabil pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor sale conform legislației naționale în vigoare.

(2) Antreprenorul are obligația de a executa Lucrările în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract și în concordanță cu graficul de execuție.

9.2. Antreprenorul are obligația de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive;

9.3. Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Antreprenorul este obligat să pună în operă materialele care îndeplinesc condițiile de calitate corespunzătoare și în concordanță cu prevederile normativelor și STAS-urilor în vigoare și să prezinte facturi, certificate de calitate, buletine de încercare, etc.

9.4. Antreprenorul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Autorității Contractante și ale Dirigintului de șantier în orice problemă, menționată sau nu în Contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Antreprenorul consideră că dispozițiile Autorității Contractante sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.5. Antreprenorul are obligația de a respecta prevederile documentației tehnice (PT+DDE+CS).

8.6. Prestatorul are obligația de a respecta întreaga legislație a muncii care se aplică Personalului acestuia, inclusiv Legile referitoare la angajare, sănătate, securitate, asistență socială, imigrare și emigrare și îi va asigura acestuia toate drepturile legale. Prestatorul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor Legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

10. PLĂȚILE

10.1. Pentru **Etapa 1 - Elaborare documentații tehnice**, va fi plătită în 30 de zile de la primirea facturii de către Autoritatea Contractantă, însoțită de procesul verbal de recepție a documentațiilor tehnice (PT+DDE+CS).

10.2. Pentru **Etapa 2 – Executie lucrari**, va fi plătită în 30 de zile de la primirea facturii, însoțită de situațiile de lucrări acceptate de Autoritatea Contractanta, iar ultima factura va fi însoțită de situațiile de lucrări și de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

10.3. Serviciile prestate în **Etapa 3 – Asistența tehnică din partea proiectantului**, vor fi plătite în 30 de zile de la primirea facturilor însoțite de Rapoartele lunare întocmite de proiectant și confirmate de Autoritatea Contractanta, iar ultima factura va fi însoțită de referatul Proiectantului și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

10.4 Autoritatea Contractantă poate acorda, pentru Execuția lucrărilor – Etapa II, la solicitarea Antreprenorului, un avans de până la 30% din valoarea acestei etape, conform legislației în vigoare,

cu obligația constituirii unui instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau o societate de asigurări

10.5 Garanția din instrumentul de garantare prevăzut la pct. 10.4 trebuie să fie irevocabilă și să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Autorității Contractante, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

10.6 La efectuarea plăților pentru lucrările executate, avansul acordat va fi dedus din sumele datorate. Nu se admit plăți efective decât după deducerea integrală a avansului.

11. MAJORĂRI DE ÎNTÂRZIERE. DAUNE INTERESE

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Antreprenorul nu își execută la timp, integral sau își execută în mod necorespunzător obligațiile asumate prin Contract, atunci Autoritatea Contractantă este îndreptățită de a percepe penalități, în sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea serviciilor /lucrarilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care Autoritatea Contractantă nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Antreprenorul este îndreptățit să solicite, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Aceste penalități nu vor exonera Antreprenorul de obligația de a termina lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

11.4. În afară de cele menționate anterior, dacă prin neîndeplinirea sau prin îndeplinirea necorespunzătoare din partea Antreprenorului a prevederilor prezentului Contract se aduce un prejudiciu Autorității Contractante, Antreprenorul este obligat să platească Autorității Contractante daune interese în limita prejudiciului cauzat.

12. ÎNCEPEREA, PRESTAREA SERVICIILOR ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

12.1. (1) Antreprenorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării contractului.

(2) Antreprenorul are obligația de a începe Lucrările de construcții la data prevăzută în Ordinul de începere a lucrărilor emis de către Autoritatea Contractantă, după recepționarea documentațiilor tehnice (PT+DDE+CS).

12.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție acceptat. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Antreprenorul va prezenta Autorității Contractante și Dirigintelui de șantier, după emiterea Ordinului de Începere al Lucrărilor, graficul de execuție actualizat.

(3) În cazul în care Antreprenorul întârzie începerea lucrărilor față de data prevăzută în Ordinul de Începere a lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește orice alte îndatoriri prevăzute în Contract, Autoritatea Contractantă este îndreptățită să-i fixeze Antreprenorului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia Contractul.

12.3. (1) Autoritatea Contractantă, prin reprezentanții săi are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la Contract.

(2) Antreprenorul are obligația de a asigura accesul Dirigintelui de șantier și al altor reprezentanți ai Autorității Contractante pe șantier, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract.

12.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația tehnică și în conformitate cu normativele legale în vigoare; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției la terminarea lucrărilor și a recepției finale (calitative) sunt descrise în documentele prezentului Contract.

(2) Antreprenorul are obligația de a asigura echipamentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Antreprenorului.

(3) Probele suplimentare comandate de Autoritatea Contractantă pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor.

12.5. (1) Antreprenorul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea scrisă a Dirigintelui de șantier.

(2) Antreprenorul are obligația de a notifica Dirigintele de șantier, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) În cazul în care Antreprenorul execută lucrări care devin ascunse fără a fi în prealabil verificate de către Autoritatea Contractantă /dirigintele de șantier, la dispoziția Dirigintelui de Șantier și/ sau a Autorității Contractante Antreprenorul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

13. ÎNTÂRZIAREA, SUSPENDAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

13.1. Antreprenorul poate solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci când:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute, nedatorate culpei sale;

b) condițiile climaterice nefavorabile;

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Antreprenorului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta;

În aceste situații, prin consultare, părțile vor stabili:

- prelungirea duratei de execuție, dacă este cazul.

- perioada de suspendare a lucrărilor de execuție, după caz.

(2) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.b al art.13.1. se realizează la dispoziția scrisă a Autorității Contractante.

(3) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal. De comun acord Părțile pot hotărî prelungirea termenului de execuție prin Act adițional în condițiile legii.

13.2. Autoritatea Contractantă, prin ordin emis de către Diriginte de șantier poate oricând dispune Antreprenorului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor.

13.3. La solicitarea Antreprenorului, Dirigintele de șantier va propune Autorității Contractante emiterea ordinului de suspendare a lucrărilor pe perioada de iarnă. Această suspendare nu va da dreptul Antreprenorului de a solicita costurile înregistrate ca urmare a suspendării, dar va avea obligația de a proteja, păstra și asigura paza lucrărilor, materialelor, utilajelor, echipamentelor și șantierului împotriva oricărei deteriorări, pierderi sau pagube.

13.4. Antreprenorul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție dacă întârzierea a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii Antreprenorului de a proteja, depozita sau asigura paza lucrărilor executate.

14. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

14.1 Serviciile și Lucrările trebuie finalizate în termenele și condițiile prevăzute în Contract.

14.2 (1) La terminarea lucrărilor, antreprenorul are obligația de a notifica, în scris, Autoritatea Contractanta că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate și a constatărilor efectuate pe teren Autoritatea Contractanta va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a antreprenorului, Autoritatea Contractanta va convoca comisia de recepție.

14.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Autoritatea Contractanta are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

15.1. Perioada de garanție a lucrărilor executate potrivit contractului și caietului de sarcini este de **36 luni**, de la recepția la terminarea lucrărilor deficiențele aparute în primele 90 de zile de la recepția finală se remediază de Antreprenor într-o perioadă stabilită de către Autoritatea Contractanta.

15.2. (1) În perioada de garanție, Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Autoritatea Contractantă, de a executa toate lucrările de reparație, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte apărute pe perioada de garanție a lucrărilor.

(2) Antreprenorul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie în termenul comunicat de Autoritatea Contractantă.

15.3. În cazul în care Antreprenorul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 la maxim două solicitări ale Autorității Contractante, aceasta este îndreptățită să emită pretenții asupra garanției de bună execuție iar în situația în care aceasta nu este suficientă, Antreprenorul este obligat să deconteze aceste cheltuieli.

15.4. În cazul în care defectiunile nu se datorează Antreprenorului lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

ART 16. CESIUNEA

16.1. Antreprenorul are interdicția de a transfera total sau parțial obligațiile sale rezultate din Contract.

16.2. Autoritatea Contractantă nu va exonera Antreprenorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

16.3. Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract (dacă este cazul). Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Antreprenorul consimte că Autoritatea Contractantă se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

16.4. În cazul în care Antreprenorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

ART.17. REZILIEREA CONTRACTULUI

17.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune interese.

17.2. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

17.3. Rezilierea contractului se comunică în scris cu 2 zile înainte.

a) În cazul rezilierii contractului, Autoritatea Contractantă va întocmi situația de lucrări la zi și a eventualelor majorări, după care se vor stabili sumele ce trebuie plătite în conformitate cu prevederile contractuale.

b) Rezilierea contractului din vina Antreprenorul duce și la plata de către acesta a daunelor

VIZAT JURIDIC

pricinuite (diferența de preț la un nou contract, cheltuielile efectuate pe perioada dintre momentul încetării derulării contractului și încheierea unui nou contract).

ART.18. AMENDAMENTE ȘI CEDĂRI

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

ART.19. DESPĂGUBIRI

19.1. În cazul neexecutării lucrărilor în termenele prevăzute în graficul de eșalonare, Autoritatea Contractantă are dreptul de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere la valoarea neexecutată a contractului.

19.2. Plata despăgubirilor pentru întârziere nu îl scutește pe Antreprenor de îndeplinirea contractului.

19.3. În cazul în care Autoritatea Contractantă nu onorează facturile în termenul stabilit, Antreprenorul are dreptul de a sista execuția lucrărilor și de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % pe zi de întârziere la valoarea facturii neachitate.

19.4. Imediat ce Autoritatea Contractantă achită factura, Antreprenorul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

19.5. Nerespectarea gravă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către oricare din părți atrage rezilierea de drept a contractului și dă dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

19.6. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Antreprenorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă este supus procedurii insolvenței, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Antreprenor. În acest caz Antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

ART. 20. MODIFICĂRI CAUZATE DE EVENIMENTE EXTERNE

În cazul în care intervin situații pentru care nici Autoritatea Contractantă și nici Antreprenorul nu sunt responsabile și care fac imposibilă execuția lucrărilor în continuare de către Antreprenor, total sau parțial, Antreprenorul va notifica Autoritatea Contractantă în cel mai scurt timp cu privire la aceste situații.

ART.21. ASOCIAȚI/SUBCONTRACTANȚI (dacă este cazul)

21.1. Antreprenorul are obligația de a încheia acordul de asociere cu asociatul/asociații SC _____, contractul cu subcontractantul desemnat, SC _____, conform ofertei depuse.

21.2. (1) La încheierea contractului, Antreprenorul are obligația de a prezenta acordul de asociere încheiat cu acest asociat, legalizat și contractul cu subcontractantul

(2) Datele de recunoaștere ale asociatului/subcontractantului, precum și acordul încheiat cu asociatul și contractul de subcontractare se constituie în anexe la prezentul Contract.

21.3. (1) Antreprenorul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea Contractantă de modul în care îndeplinește contractul cât și pentru actele și faptele asociatului/subcontractantului.

(2) Asociatul/subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Antreprenor de modul în care își îndeplinește partea sa din Contract.

(3) Antreprenorul are dreptul de a pretinde daune-interese asociatului/subcontractantului dacă acesta nu își îndeplinește partea sa din Contract.

ART.22. FORȚA MAJORĂ

22.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează. Prin forța majoră se înțelege orice eveniment extrem imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

22.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

ART.23. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

23.1. Autoritatea Contractantă și Antreprenorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Autoritatea Contractantă și Antreprenorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

ART. 24. ÎNCETAREA CONTRACTULULUI

24.1. Prezentul contract încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

Prezentul contract încetează înainte de termen:

- a) prin acordul scris al Părților;
- b) prin reziliere pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor cu plata de daune interese;
- c) intervenția unui caz de Forță Majoră în condițiile art. 22.4;
- d) în condițiile prevederilor legale privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;
- e) prin denunțare unilaterală de către achizitor, fără plata de daune-interese, în următoarele cazuri:
 - imposibilitatea continuării relațiilor contractuale, cu un termen de preaviz de 30 (treizeci) de zile;
 - denunțarea din cauza unor motive neimputabile achizitorului care fac imposibilă executarea contractului;
- f) prestatorul se află, la momentul semnării contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit prevederilor legale naționale și comunitare în domeniul achizițiilor publice.

24.2. Încetarea, din orice motiv, a contractului nu afectează în vreun mod drepturile și obligațiile contractuale ale Părților anterioare datei încetării.

ART.25. CLAUZE SPECIALE

25.1. Autoritatea Contractantă, în funcție de necesitățile sale, va putea modifica graficul de eșalonare a cantităților executate, dar care să fie în conformitate cu Caietul de sarcini, standardele, instrucțiunile și prescripțiile tehnice în vigoare.

25.2. Autoritatea Contractantă are dreptul să refuze achitarea la plată în cazurile:

- a) acțiuni necontractate, necomandate sau efectuate după, sau înaintea termenului contractual fără acceptul Autorității Contractante;
- b) calitatea necorespunzătoare a materialelor puse în operă;
- c) nerespectarea prețului stabilit prin contract.

25.3. Părțile înțeleg să acționeze cu bună credință pentru respectarea drepturilor celuilalt, decurgând din acest contract și să ia toate măsurile pentru a asigura realizarea lui.

25.4. Părțile recunosc că practic, este imposibil să se prevadă toate situațiile care pot apărea pe durata contractului, convenind prin prezentul, că intenția lor este ca acest contract să funcționeze corect și fără a fi în detrimentul oricăreia dintre ele și că, dacă în timpul derulării contractului una din părți consideră că acest contract acționează incorect, părțile vor depune eforturi pentru a cădea de acord asupra unor acțiuni legale pentru a elimina cauza sau cauzele unei astfel de incorectitudini.

ART.26. NULITATEA

26.1. În cazul în care se stabilește că orice termen, condiție sau prevedere inclusă în contract este nulă, ilegală sau inaplicabilă în orice fel, respectivul termen, condiție sau prevedere nu va afecta valabilitatea, legalitatea sau aplicabilitatea celorlalte părți ale contractului.

ART.27. LIMBA CONTRACTULUI

27.1. Limba Contractului este limba română.

ART. 28. COMUNICĂRI

28.1. Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

28.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.3. Comunicările între părți se pot face și prin poștă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28.4. În cazul unui termen limită pentru primirea comunicărilor scrise, expeditorul va cere confirmarea de primire. În orice caz, expeditorul va lua toate măsurile necesare pentru a se asigura de primirea în termen a comunicării.

28.5. Orice înștiințare, încuviințare, aprobare sau decizie a oricărei persoane, solicitată în cadrul contractului, va fi formulată în scris, dacă nu este specificat altfel, și nu va fi în mod nejustificat reținută sau întârziată.

ART. 29. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____, prezentul contract în 5 (cinci) exemplare, patru exemplare pentru Autoritatea Contractantă și un exemplar pentru Antreprenor.

**AUTORITATEA CONTRACTANTĂ,
JUDEȚUL SĂLAJ**

ANTREPRENOR,

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN
Marc Tiberiu**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marușca Leontina-Lucica**

**CONSILIER,
Ionescu Cristian**

**VIZAT JURIDIC,
Cuzdriorean Adrian-Cosmin**