

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1240 din 22.10.2019

În Scopul: EXECUTIE REZERVOR DE APA DE 250 MC, LA SECTILE EXTERIOARE ALE SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA ZALAU

Ca urmare a cererii nr. 73819 din 10.10.2019 adresată de JUDEȚUL SĂLAJ, reprezentată prin TIBERIU MARC - Președintele Consiliului Județean Sălaj, cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal - piata 1 DECEMBRIE 1918 nr. 12 bl. se. et. ap. telefon/fax e-mail

Pentru imobilul teren situat în: județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal nr. 24 bl. se. et. ap. sau identificat prin Plan de încadrare în zonă conform P.U.G. 2010 Zalău; Plan de situație; Extras C.F.;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.14/2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 117/17.05.2010,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

imobilul este constituit din teren domeniul public înscris în CF nr. 50831 nr. cad. 50831, în supr. de 19801,00 mp cu cabină poartă P cu nr cad. 50831-C1; pavilion TBC D+P+E cu nr cad 50831-C2; Spălătorie și lenjerie P cu nr. cad 50831-C3; centru de sănătate mintală P cu nr cad 50831-C4; Pavilion psihiatrie D+P+M cu nr cad 50831-C5; Pavilion infecțioase D+P+E cu nr cad 50831-C6; Centrală termică P cu nr cad 50831-C7, proprietatea Județului Sălaj și este situat în intravilanul Municipiului Zalău; În CF nu sunt notate sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform PUG 2010-subzona instituții și servicii de interes public existente situată în interiorul limitei construite protejate (ISP1); Imobilul se află în zona "A" de impozitare fiscală a Municipiului Zalău; Conform C.F. categoria de folosință-curți construcții;

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG 2010-subzona instituții și servicii de interes public existente situată în interiorul limitei construite protejate (ISP1); funcțiunea dominantă este de instituții și servicii de interes public existente și propuse: administrative, financiar-bancare, cultură, culte, sănătate, asistență socială, învățământ, sport, turism, comerț și servicii. ISP1; zona conține majoritatea monumentelor istorice clasate din zalău, cât și clădiri cu valoare arhitecturală și ambientală cu funcțiuni publice, clădiri rezidențiale; se mențin neschimbate actualele utilizări ale clădirilor din această categorie care reunește principale valori istorice și arhitectural urbanistice; în cazul conversiei și extinderii funcțiilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și al reconstrucției unor clădiri fără valoare, este necesară dispunerea la parterul clădirilor și în curți a acelor funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor / turiștilor; se recomandă comerț și servicii: magazine, comerț de artă, de bijuterii sau antichități, restaurante specializate, cafele, ceainării, agenții, bănci și oficii bancare, hoteluri, pensiuni, birouri diverse pentru profesii liberale, cluburi, terase neîmprejmuite cu mobilier și umbrele fără publicitate de marcă; se va îmbunătăți aspectul clădirilor (tratarca unitară a fațadelor, eliminarea extinderilor la fațadele principale - gen bancomat, climatizare, etc); se va reamenaja parterul clădirilor din zonele pietonale, astfel încât să crească interesul zonei; se vor menține / promova activitățile productive manufacturiere, compatibile cu statutul zonei centrale și atractive pentru turismul cultural; se admite extinderea vadurilor comerciale pe toate străzile din cadrul zonei și utilizarea pentru funcțiuni active pentru turism a curților clădirilor, a subsolurilor și a mansardelor; se admite acoperirea cu sticlă a curților în vederea transformării lor în spații funcționale interioare; se va menține funcția de locuire într-o pondere de minim 30% - maxim 50% din aria construită desfășurată pe ansamblul și în cadrul fiecărei operațiuni urbanistice din zona construită protejată; se va menține regimul de înălțime actual; în cazul unei reconversii funcționale, se vor utiliza subsolurile și podurile. acoperișurile vor fi realizate din țiglă ceramică și vor fi prevăzute cu opritori de zăpadă; lucarnele vor respecta configurația tradițională; procentul maxim de ocupare admis: 80%; în cazul în care pot existent > pot max. admis se interzic construcții noi / extinderi pe orizontală. cut = max. 2,4 (12 m la cornișă / streșină).

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru:

EXECUTIE REZERVOR DE APA DE 250 MC, LA SECTILE EXTERIOARE ALE SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA ZALAU

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj, loc. Zalău, str. Parcului, nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele

documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada de titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)
 D.F.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri:

Deviz conform H.G. nr. 907/2016; Respectare Cod Civil, art. 611, 612, 614, 615 și 616; Se va înștiința Primăria la începerea lucrărilor, conform art. 26, alin. (1), lit. g) din Legea 50/1991 republicată, neînștiințarea constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 1000 lei și se va întocmi proces-verbal de trasare limite parcelă în baza coordonatelor recepționate de O.C.P.I., de un topograf autorizat;

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Documentație cadastrală în Stereo 1970 vizată de O.C.P.I. - P.A.D.; Plan de încadrare în zonă după ortofotoplan eliberat de O.C.P.I. scara 1:2000; Punct de vedere ISU;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Verificator conform H.G. nr. 925/1995; Studiu geotehnic, verificat la cerința Af;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

scutit de plata taxei A.C., conform prevederilor Legii nr. 227/2015- Cod Fiscal, Art. 476

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
Ardelean Claudia Florica

ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad Andrei

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. scutit de plata taxei C.U., conform prevederilor Legii nr. 227/2015- Cod Fiscal, Art. 476 din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 23.10.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întocmit,
SANDU COSMIN

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
.....

SECRETAR GENERAL,
.....

ARHITECT ȘEF,
.....

L.S.

ȘEF SERVICIU,
.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă