




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr. cerere	11053
Ziua	15
Luna	03
Anul	2021
Cod verificare 100099179128	



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69184 Zalau

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Zalau, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69184	18.717	imobil imprejmuit partial cu gard de sarma si beton

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69184-C1	Loc. Zalau, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj	Nr. niveluri:6; An construire:1979; S. construita la sol:992 mp; S. construita desfasurata:5571 mp; POLICLINICA-Sp+D+P+2E+M, extinsa în anul 2013
A1.2	69184-C2	Loc. Zalau, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj	Nr. niveluri:5; An construire:1979; S. construita la sol:463 mp; S. construita desfasurata:2248 mp; LABORATOR-S+P+2E+M, extins în anul 2014
A1.3	69184-C3	Loc. Zalau, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj	Nr. niveluri:10; An construire:1979; S. construita la sol:1949 mp; S. construita desfasurata:14247 mp; SPITAL-S+Ds+P+7E, extins în anul 2014
A1.4	69184-C4	Loc. Zalau, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj	Nr. niveluri:3; An construire:1979; S. construita la sol:656 mp; S. construita desfasurata:1339 mp; BUCATARIE SI SPALATORIE-Ds+Pp+1E
A1.5	69184-C5	Loc. Zalau, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; An construire:1979; S. construita la sol:685 mp; S. construita desfasurata:685 mp; CENTRALA TERMICA+TRAFO+HIDROFOR-P
A1.6	69184-C6	Loc. Zalau, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj	Nr. niveluri:2; An construire:1979; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:486 mp; DEPOZITE-Ds+P
A1.7	69184-C7	Loc. Zalau, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; An construire:1979; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; BAZIN APA-P
A1.8	69184-C8	Loc. Zalau, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; An construire:1979; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; STATIE OXIGEN-P
A1.9	69184-C9	Loc. Zalau, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; An construire:1999; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; STATIE REGLARE GAZ-P
A1.10	69184-C10	Loc. Zalau, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; An construire:1979; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CABINA POARTA-P

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>30411 / 08/08/2018</b>	
Act Notarial nr. act de alipire autentificat cu nr.1622, din 07/08/2018 emis de NP Crecan Flavia Monica;	
B1	Se infiinteaza cf. 69184 a imobilului cu nr. cad. 69184/Zalau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.64752/cf.64752; -- nr.cad.68726/cf.68726;
H.G. nr. 966/2002 și anexa 1;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL SĂLAJ, , domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64752/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 3249 din 05/02/2015;
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 73, din 16/03/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Zalau; Act Administrativ nr. Aviz de legalitate nr. 2601, din 19/03/2018 emis de Institutia Prefectului Judetul Salaj;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL SĂLAJ, CIF:4494764, domeniul public

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68726/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 10998 din 19/03/2018;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

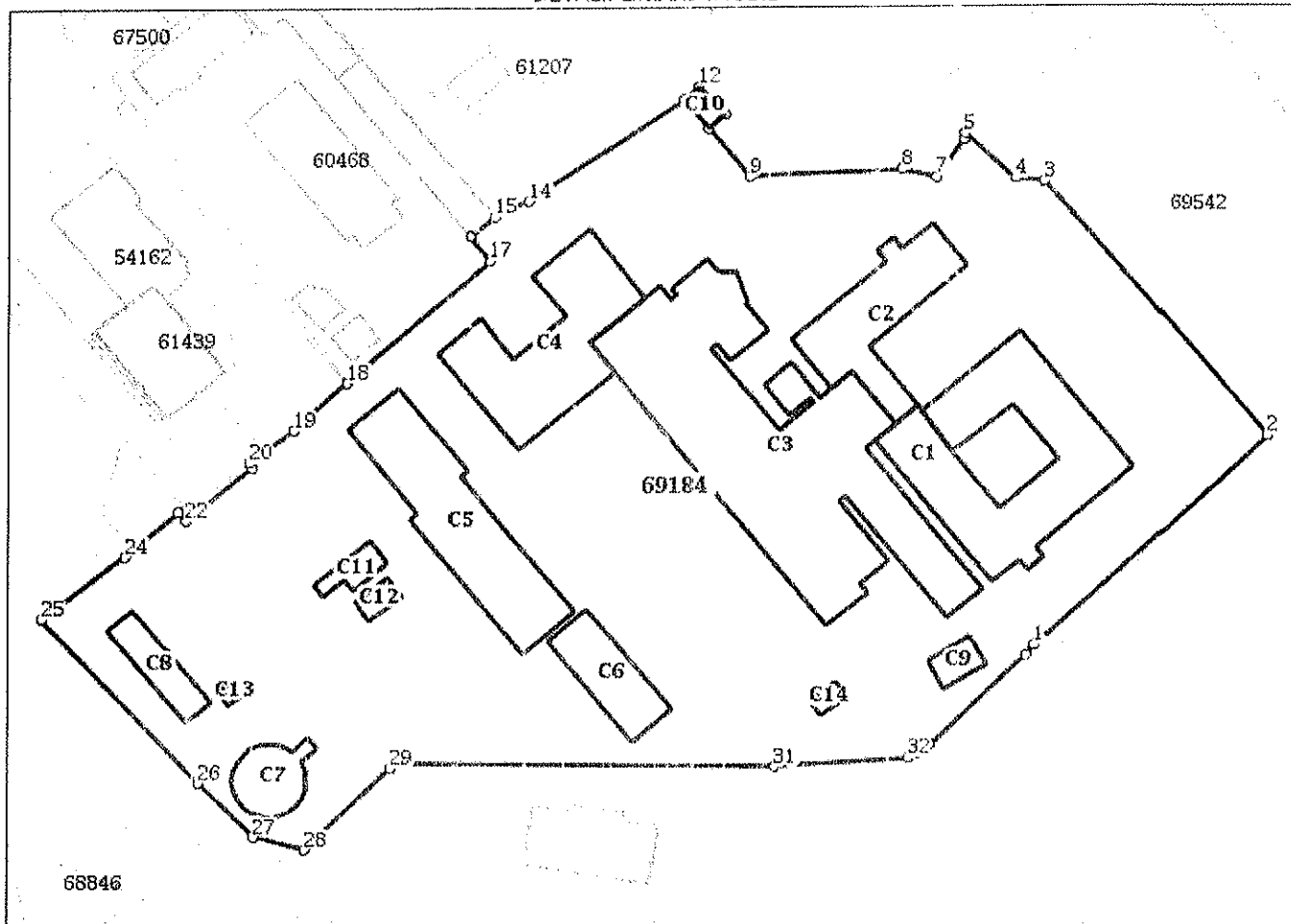
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69184	18.717	Imobil împrejmuit parțial cu gard de sarma și beton

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	18.717	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69184-C1	construcții administrative și social culturale	992	Cu acte	An construire:1979; S. construita la sol:992 mp; S. construita desfasurata:5571 mp; POLICLINICA-Sp+D+P+2E+M, extinsă în anul 2013
A1.2	69184-C2	construcții administrative și social culturale	463	Cu acte	An construire:1979; S. construita la sol:463 mp; S. construita desfasurata:2248 mp; LABORATOR-S+P+2E+M, extins în anul 2014
A1.3	69184-C3	construcții administrative și social culturale	1.949	Cu acte	An construire:1979; S. construita la sol:1949 mp; S. construita desfasurata:14247 mp; SPITAL-S+Ds+P+7E, extins în anul 2014
A1.4	69184-C4	construcții administrative și social culturale	656	Cu acte	An construire:1979; S. construita la sol:656 mp; S. construita desfasurata:1339 mp; BUCATARIE SI SPALATORIE-Ds+Pp+1E
A1.5	69184-C5	construcții administrative și social culturale	685	Cu acte	An construire:1979; S. construita la sol:685 mp; S. construita desfasurata:685 mp; CENTRALA TERMICA+TRAFO+HIDROFOR-P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	69184-C6	construcții administrative și social culturale	243	Cu acte	An construire:1979; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:486 mp; DEPOZITE-Ds+P
A1.7	69184-C7	construcții administrative și social culturale	163	Cu acte	An construire:1979; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; BAZIN APA-P
A1.8	69184-C8	construcții administrative și social culturale	136	Cu acte	An construire:1979; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; STATIE OXIGEN-P
A1.9	69184-C9	construcții administrative și social culturale	56	Cu acte	An construire:1999; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; STATIE REGLARE GAZ-P
A1.10	69184-C10	construcții administrative și social culturale	29	Cu acte	An construire:1979; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CABINA POARTA-P
A1.11	69184-C11	construcții administrative și social culturale	58	Fara acte	An construire:1979; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; PLATFORMA GUNOI-P - FARA ACTE
A1.12	69184-C12	construcții administrative și social culturale	35	Fara acte	An construire:2016; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; PLATFORMA GRUP ELECTROGEN-P - FARA ACTE
A1.13	69184-C13	construcții administrative și social culturale	16	Fara acte	An construire:2016; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; PLATFORMA OXIGEN-P - FARA ACTE
A1.14	69184-C14	construcții administrative și social culturale	21	Fara acte	An construire:2008; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CAZANE TIP FULTON PENTRU PRODUS ABUR USCAT PENTRU STATIA CENTRALA DE STERILIZARE-P - FARA ACTE

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	59.379
3	4	5.38
5	6	1.333
7	8	6.651
9	10	12.087
11	12	7.325
13	14	35.108
15	16	6.011
17	18	35.747
19	20	10.455
21	22	16.085
23	24	13.036
25	26	42.717
27	28	9.981
29	30	2.507
31	32	25.16
33	34	2.515
35	1	2.557

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	64.31
4	5	13.006
6	7	8.994
8	9	28.727
10	11	3.974
12	13	3.974
14	15	7.064
16	17	5.985
18	19	13.46
20	21	1.0
22	23	2.341
24	25	19.499
26	27	14.74
28	29	22.464
30	31	70.317
32	33	2.492
34	35	24.823

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/03/2021, 08:36