

FISA PROIECTULUI

1. Denumirea lucrarii : **PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BOGHIS, judetul Salaj**
2. Proiect nr./Faza : **176/2006; Plan Urbanistic General**
3. Beneficiar : **PRIMARIA COMUNEI BOGHIS**
4. Intocmit : **S.C. ART PROIECT S.R.L.
mun. Zalau, str. Parcului nr. 4, jud. Salaj
Tel. 0260/662004**
5. Contine : **Piese scrise
Piese desenate**

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea	Partea din proiect pentru care raspunde	Semnatura
1.	Nejur Mircea	arhitect membru al Registrului Urbanistilor din Romania	reglementari urbanistice	
2.	Nejur Doina	arhitect membru al Registrului Urbanistilor din Romania	reglementari urbanistice	
3.	Savu Ovidiu	inginer	studiu topografic	
4.	Dumitru C-tin	inginer geolog	studiu geologic	
5.	Taut Viorel	inginer	reglementari edilitare	
6.	Taut Katalin	inginer	reglementari edilitare	
7.	Iacos Viorica	tehnician	avize si acorduri	

Zalau, noiembrie 2006

BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

1. FISA PROIECTULUI
2. BORDEROU GENERAL
3. MEMORIU GENERAL
4. ANEXA NR. 1 - CARTAREA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT
5. ANEXA NR. 2 - LOCALITATEA BOGHIS
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU
TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT PE TRUPURI
6. ANEXA NR. 3 - LOCALITATEA BOZIES
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU
TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT PE TRUPURI
7. ANEXA NR. 4 - LOCALITATEA BOGHIS
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU
TERENURILE DIN INTRAVILAN
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUSE PE TRUPURI
8. ANEXA NR. 5 - LOCALITATEA BOZIES
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU
TERENURILE DIN INTRAVILAN
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUSE PE TRUPURI
9. ANEXA NR. 6 - BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN
TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUSE
10. ANEXA NR. 7 - PRINCIPALELE ZONE DE PROTECTIE
11. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

B. BORDEROU PIESE DESENATE

1. U01 INCADRAREA IN TERITORIUL ADMINISTRATIV
2. U02 SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI - LOCALITATILE BOGHIS si BOZIES
3. U03 REGLEMENTARI URBANISTICE - LOCALITATILE BOGHIS si BOZIES
4. U04 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATILE BOGHIS si BOZIES
5. U05 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - LOCALITATILE BOGHIS si BOZIES
6. ED01 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE APA SI CANALIZARE -
LOCALITATILE BOGHIS si BOZIES
7. ED02 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ENERGIE ELECTRICA SI
TELEFONIE - LOCALITATILE BOGHIS si BOZIES
8. ED03 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ALIMENTARE CU GAZE
NATURALE - LOCALITATILE BOGHIS si BOZIES

C. STUDII

1. STUDIU GEOTEHNIC
2. STUDIU TOPOGRAFIC

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea lucrării:

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOGHIS

Beneficiar:

PRIMĂRIA COMUNEI BOGHIS

Proiectant general:

S.C. ART PROIECT S.R.L. ZALĂU, str. Parcului nr. 4

Subproiectanti, colaboratori:

- **S.C. "GEONOVA" S.R.L. ORADEA**

- **S.C. "TAUT IMPEX" S.R.L. ZALAU**

Data elaborării: **2006**

1.2 Obiectul PUG

Solicitari ale temei-program

In anul 2005 s-a infiintat comuna Boghis. Legea de infiintare a acesteia nr. 176/2005 a aparut in Monitorul Oficial al Romaniei Partea I nr. 499/2005.

O data cu aceasta modificare a devenit obligatorie intocmirea planului urbanistic general al nou infiintatei comune spre a raspunde tuturor nevoilor urbanistice a locuitorilor celor doua sate, Boghis si Bozies.

Totodata a aparut necesitatea intocmirii unei documentatii tehnice care sa se bazeze pe un suport topografic nou, realizat pe baza zborurilor aeriene intocmite recent de catre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Bucuresti. Nu in ultimul rand noua documentatie trebuie sa reactualizeze baza de date a comunei tinand cont de noile directii de dezvoltare socio-economica ale acesteia. Se va tine cont, in propunerile formulate, de necesitatea modernizarii si infiintarii de noi retele tehnico-edilitare si de transport si de armonizarea nevoilor de extindere a localitatilor cu vasta problematica de protectie a mediului, de protectie a resurselor naturale cat si a celor construite. Se va acorda o importanta deosebita revigorarii potentialului turistic al localitatii Boghis - cel mai valoros din acest punct de vedere din judet, in stransa corelare cu noua legislatie de profil.

In formularea directiilor si prioritatilor de dezvoltare cat si a reglementarilor de amenajare a teritoriului si de dezvoltare urbanistica se va urmari utilizarea cat mai rationala si echilibrata a terenurilor necesare functiunilor urbanistice. Se vor preciza zonele cu riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii, neomogenitati geologice, reducerea vulnerabilitatii fondului construit existent etc.).

Se va evidentia fondul construit valoros si modul de valorificare si punere in valoare al acestuia in folosul comunitatii.

Cresterea calitatii vietii cu accent pe locuire si calitatea serviciilor cat si fundamentarea unor investitii de utilitate publica vor constitui prioritati in elaborarea PUG.

Aceasta documentatie tehnica va constitui un suport reglementar pentru eliberarea Certificatelor de urbanism, a avizelor si autorizatiilor de construire de pe raza comunei si va urmari corelarea intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiilor.

1.3 Surse documentare

Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior PUG

- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea I - Retele de Transport (aprobat cu Legea nr. 363/2006)
- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea II - Apa (aprobat prin Legea nr.171/1997)
- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea IV - Reteaua de localitati (aprobat prin Legea nr. 351/2001)
- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea V - Zone de risc natural (aprobat prin Legea nr. 375/2001)
- Plan de dezvoltare judetean 2007 - 2013 - elaborat de Consiliul Judetean Salaj
- Studiu de fezabilitate - Dezvoltarea colectarii selective a deseurilor din microregiunea Valea Barcaului, jud. Salaj - Proiect nr. 1711/2006
- Studiu de fezabilitate - Dezvoltarea si modernizarea comunei Boghis, jud. Salaj cu satele componente: Boghis si Bozies, prin implementarea sistemului de canalizare apa menajera si statie de epurare si prin consolidarea podului peste raul Barcau, care leaga DJ 191D cu DC 85 - elaborat de S.C. Tisoti Exim S.R.L. Oradea - proiect nr. 12-046/2006 si S.C. PROCONSAL S.A. Zalau - Proiect nr. 3165/2006
- Infiintare distributie gaze naturale in zona de consum ZALAU - SIMLEU SILVANIEI - Proiect intocmit de S.C. INVEST S.R.L.
- "Alimentarea cu apa a satelor din Romania"
Comuna Boghis, sat Boghis; Proiect nr. C8 12.01/2005 - intocmit de Solel Boneh International - Tahal J.V.; S.C. TAHAL ROMANIA - S.R.L. Bucuresti
- "Alimentarea cu apa a satelor din Romania"
Comuna Boghis, sat Bozies; Proiect nr. C8 12.02/2005 - intocmit de Solel Boneh International - Tahal J.V.; S.C. TAHAL ROMANIA - S.R.L. Bucuresti
- Ortofotoplanuri - baza cartografica digitala a teritoriului comunei Boghis realizata de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Bucuresti
- Plan Urbanistic General al comunei Nusfalau - proiect nr. 3079/2/2002 intocmit de S.C. PROCONSAL S.A. Zalau.

- Monografiile judetului Salaj:
- Localitatile judetului Salaj -1971- de ing. Ion Popa si colaboratorii
- Judetul Salaj - de T. Morariu si N. Sorocovschi - Editura Academiei RSR
- Schita monografica a Salajului intocmita de Dr. Dionisie Stoica si Ioan P. Lazar - Editura Simleu Silvaniei 1908

Lista studiilor de fundamentare intocmite concomitent cu PUG

- Studiu hidrologic si geotehnic al comunei – proiect nr. 598/2006
- Studiul siturilor arheologice de pe teritoriul comunei Boghis intocmit de Muzeul Judetean de Istorie si Arta - Zalau

Date statistice furnizate de Comisia Nationala de Statistica, surse județene sau locale

- Date statistice - Recensamantul populatiei si al locuintelor 2002
- Date statistice - Recensamantul general agricol 2002
- Fisa statistica a localitatilor - 2004
- Situația fondului funciar agricol la data de 31.12.2005 - furnizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Salaj

Suportul topografic al PUG

Ortofotoplanurile - baza topografica digitala a teritoriului comunei Boghis au fost furnizate de catre Directia Fondul National Geodezic din cadrul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Bucuresti. De la Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Salaj au fost achizitionate si hartile tip Gauss scara 1:5000 si 1:25000 care au fost reambulate prin deplasarea la fata locului a unor echipe de proiectanti din partea elaboratorului lucrarii. Au fost parcurse toate strazile din cele doua localitati rurale, deplasarea facandu-se si la constructiile izolate din extravilanul acestora.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1 Evolutie si scurt istoric

Comuna Boghis este așezată în partea de vest a județului Sălaj. Orasul Simleu Silvaniei este cea mai apropiata localitate urbana, situata la 14 km de localitatea Boghis - resedinta de comuna. Municipiul Zalau - resedinta de judet este situata la 38 km.

Teritoriul administrativ al comunei este de 3027 ha ceea ce reprezinta 0,78% din suprafata totala a judetului Salaj si 47,78 % din suprafata medie aferenta unei primarii si 48,20% din suprafata medie a unei comune din Salaj.

Comuna se compune din intravilanul si extravilanul satelor Boghis si Bozies.

Lunca Barcaului a oferit din cele mai vechi timpuri conditii propice de viata, mai ales pentru comunitatile strans legate de mediul inconjurator, pentru care apropierea de o sursa de apa a fost o conditie de baza.

Cercetari mai vechi si mai noi au dovedit din plin acest fapt, primele comunitati care au locuit aceasta zona fiind cele neo-eneolitice. Din informatii mai vechi de la inceputul secolului XX sunt cunoscute piese de piatra descoperite pe teritoriul localitatii Boghis dar pentru care nu se precizeaza locul de provenienta. Piesele au facut parte din colectia particulara a lui Halliarszky Samuil din localitate. De pe teritoriul satului Bozies sunt cunoscute piese care in anul 1876 au participat la o expozitie organizata la Budapesta. Din

pacate nici pentru aceste piese nu este cunoscut locul de descoperire, singura mentiune fiind aceea ca sunt descoperiri pe teritoriul satului Bozies.

Cercetarile ultimilor ani efectuate de arheologii MIAZ au dus la descoperirea a numeroase puncte arheologice. Astfel perioada neolitica este reprezentata de fragmente ceramice culese din zona Morii fapt care indica prezenta unei asezari neolitice tarzii. Din apropierea vaili Plopisului, pe malul apei in dreptul fostelor bazine, provin alte fragmente ceramice atribuite eneoliticului.

Epoca bronzului este cunoscuta prin descoperiri vechi prezentate in literatura de specialitate de la sfarsitul sec. XIX si inceputul secolului XX. Desi o parte din piese se mai pastreaza in colectiile Muzeului National al Transilvaniei, Cluj Napoca, nu este precizat locul de descoperire. Cea mai mare asezare identificata de cercetatorii muzeului judetean care apartine grupului Cehalut este situata pe terasa inalta a Barcaului in zona numita Nagymező. Este de altfel una din cele mai bogate zone in descoperiri, in zona inalta (terasa vaili) fiind identificate situri apartinand epocii bronzului, epocii romane si evului mediu timpuriu iar in spatele caselor in apropierea Barcaului o intinsa asezare atribuita, pe baza materialului ceramic, evului mediu timpuriu (sec. X-XI). Epocii bronzului îi mai putem atribui doua descoperiri efectuate in zona fostelor grajduri CAP si in gradina parcului.

O alta zona bogata in descoperiri, in special cele atribuite evului mediu timpuriu (sec.VIII-IX), este intinsa pe terasa dreapta a vaili Barcaului si partea stanga a soselei Nusfalau-Boghis, in apropierea Bailor Boghis.

Nu trebuie uitat faptul ca cercetarile mai vechi au identificat pe culmea dealului spre Nusfalau o serie de tumuli care nefiind cercetati nu pot fi atribuiti unei anumite perioade istorice.

Toate aceste descoperiri sunt dovezi clare a importantei acestei zone in vremurile vechi si sunt doar un indiciu al densitatii de locuire.

Atestate documentar inca din anul 1205, Boghișul și Bozieșul sunt unele dintre cele mai vechi așezări omenești ale județului Sălaj.

De la începutul dezvoltării sale Boghișul a funcționat ca și comună, în perioada feudalismului având rang de oraș.

Din punct de vedere administrativ, comuna Boghiș cu satele componente Boghiș și Bozieș au funcționat ca și comună de sine stătătoare până în anul 1946, când au fost atașate comunei Valcău de Jos timp de zece ani. Din ianuarie 1956 sediul de comună a fost restabilit în localitatea Boghiș până în anul 1968, când în urma politicii de sistematizare a regimului trecut comuna Boghiș a fost arondată comunei Nușfalău timp de 37 de ani. Voința fermă a locuitorilor satelor Boghiș și Bozieș concretizată prin referendumul din 6 februarie 2005, a făcut posibilă reînființarea comunei Boghiș în iunie 2005 (Legea 176 din 9 iunie 2005), Administrația publică locală și-a început activitatea în vechiul sediu de primărie construit în anul 1900, renovat în anul 2005 și în curs de extindere la ora actuală.

Primele documente scrise despre învățământul din comună datează din anul 1663, primele instituții de învățământ fiind construite în anul 1823 școala reformată de băieți și în 1868, școala reformată de fete. Primele instituții de învățământ de stat au fost construite la începutul secolului XX, mai precis în anul 1902 cand s-a construit grădinița de copii iar în anul 1904 școala generală; ambele clădiri există și funcționează și în prezent.

Mai târziu, în anul 1972 când capacitatea școlii existente s-a dovedit a fi prea mică pentru numărul de copii, s-a construit o școală nouă cu două niveluri. La ora actuală la grădiniță sunt 73 de copii, iar în învățământul primar și gimnazial 186 elevi.

Activitatea culturală în comună a început concomitant cu dezvoltarea învățământului.

Primul cămin cultural din comună a fost amenajat în incinta conacului baronului Banffy în anul 1951, prin transformarea magaziei de cereale în sală de spectacol.

Mai târziu, între anii 1960-1964 s-a construit actualul cămin cultural, cu o capacitate de 500 locuri, cinematograf, un club pentru tineret și o bibliotecă. Paralel cu construcția primelor școli în Boghiș, s-a construit și în satul Bozieș o școală cu clasele I-IV, iar în anii 60 satul s-a îmbogățit cu un cămin cultural de 200 de locuri; școala și căminul cultural funcționează și azi potrivit destinației initiale.

Un alt obiectiv important în satul Boghiș este castelul baronului Banffy, construit între anii 1716 -1720, cumpărat în 1925 de familia Ketheli și expropriat în 1949. În anul 1951 castelul primește destinația de Dispensar uman și maternitate, iar din anul 1971 până în zilele noastre în clădire funcționează un Cămin de Bătrâni care asigură cazare, masă și îngrijiri de specialitate unui număr de 50 de bătrâni.

Între anii 1971-1973, în “perioada colectivului”, comuna s-a îmbogățit cu o nouă clădire construită pentru sediu CAP, această clădire în anul 1993 a fost renovată și transformată în Dispensar uman și locuință de serviciu pentru medicul comunei.

În anul 1971 un alt eveniment important în viața comunei a fost descoperirea izvoarelor termale în hotarul satului Boghiș. Prezența acestor izvoare minerale, sulfuroase, bicarbonate și termale a dus la apariția celei mai importante stațiuni balneare din județ ale carei ape sunt indicate în tratarea afecțiunilor aparatului locomotor, afecțiuni ale sistemului nervos cât și afecțiuni ginecologice.

În aceste condiții s-au pus bazele unui program privind amenajarea unei baze de tratament și agrement în Boghiș.

Activitățile existente constau în baza de tratament și agrement, activitate hoteliera și de alimentație publică. Inițial activitatea a fost condusă de Primăria Nusfalau și CAP (perioada 1969-1973). Din anul 1974 baza de tratament a fost preluată de Oficiul Județean de Turism Salaj, aceasta compunându-se dintr-un corp principal de cazare, un bazin interior și două bazine exterioare. Ulterior s-a construit baza de tratament pusă în funcțiune în anul 1978 la care s-a adăugat un restaurant pus în funcțiune în 1981. În perioada 1984-1989 s-a demarat un plan ambițios de construcție format din 2 blocuri a câte 60 apartamente pentru cazare, dar din păcate nefinalizat până în prezent din lipsa de fonduri.

În perioada 1990-2006 baza a fost administrată de către SC SILVANIA COMTUR SA, societate înființată prin reorganizarea O.J.T. Zalau și preluarea pachetului de acțiuni de la FPS.

În prezent administrarea patrimoniului bazei de tratament BAI BOGHIS este realizată de către S. C. VIDALIS IMPEX S.R.L., societate care a cumpărat activele de la S.C. SILVANIA COMTUR S.A. în cursul anului 2006.

S.C. VIDALIS IMPEX S.R.L. este o societate comercială cu capital integral privat care realizează exploatarea apelor termale conform “Licenței de exploatare” emisă de Agenția Națională de Resurse Minerale.

Stațiunea dispune de o infrastructură completată de ofertele întreprinzătorilor privați și ale persoanelor fizice.

Satul Boghiș are două biserici una reformată construită în anul 1792 și una baptistă construită în anul 1920. Satul Bozieș are de asemenea două biserici una reformată și una ortodoxă.

Infrastructura: Boghișul este străbătut de drumul județean DJ 191D, drum asfaltat în 1972, are două drumuri comunale DC 85 Boghiș - Bozieș și DC 91 Boghiș-Iaz-Plopiș și 11 ulițe sătești.

Rețeaua de apă potabilă este în curs de implementare, data preconizată pentru punerea în funcțiune este primăvara anului 2007.

Rețeaua de apă menajeră și stația de epurare în comuna Boghiș este în faza de proiectare, iar proiectul de gestionare a deșeurilor pe microregiunea “Valea Barcăului” este în faza de semnare a contractului de finanțare cu MIE.

Autostrada Borș - Brașov străbate extravilanul satului Boghiș, conferind o altă oportunitate de dezvoltare a comunei.

Situația fondului funciar al comunei la data de 31 decembrie 2005 înregistra din totalul general de 3027 ha un procent de 83,98% teren agricol (2542 ha). Din totalul terenului agricol, 63,80% este teren arabil, 17,86% este acoperită de pasuni, 16,20% reprezintă fanete iar viile și livezile reprezintă 1,10% respectiv 1,02%.

Padurile reprezintă 9,94% din totalul teritoriului administrativ, drumurile 2,05% iar curțile și construcțiile sunt în procent de 2,68% din total.

În comuna Boghiș serviciile medicale privesc serviciile în asistența medicală primară - medici de familie care au intrat în relație contractuală cu Casa de Asigurări de Sănătate Salaj și aparțin centrului de permanentă Nusalau. În localitatea Boghiș funcționează un cabinet medical organizat în conformitate cu OUG 124/1998 fiind aprobat un post de medic ocupat în prezent de o persoană cu pregătire de specialitate și având angajat un cadru cu pregătire medie (asistență medicală).

Proprietarul spațiului în care funcționează cabinetul medical este Primăria Boghiș și deocamdată nu există o locuință a medicului amenajată în mod distinct în cadrul comunei.

În ceea ce privește învățământul prescolar menționăm prezenta grădinițelor cu program normal în ambele sate; 3 grupe cu 60 de copii în localitatea Boghiș și o grupă cu 13 copii în satul Bozies. Boghișul are 3 educatoare și Boziesul una.

Boghișul are o școală clasele I-VIII cu un total de 18 persoane angajate și 174 elevi iar Boziesul dispune de o școală clasele I-IV cu o învățătoare și 12 elevi înscriși în anul școlar 2006-2007.

În domeniul cultelor se remarcă prezenta bisericilor reformate, ortodoxă și baptistă în localitățile Boghiș și Bozies și a bisericii adventiste în satul Bozies.

Situația populației după religie la Recensământul Populației și al Locuințelor 2002 este următoarea:

Localitatea	Total populație	Reformată	Ortodoxă	Baptistă	Penticostală	Advent. de ziua a 7-a	Romano-catolică	Greco-catolică
Boghiș	1509	942	316	135	61	15	22	12
Bozies	297	229	29	14	0	23	0	0

Comuna Boghiș totalizează un număr de 708 gospodării ceea ce conduce la o medie de 2,55 locuitori/gospodărie față de 2,9 cât este media pe județ.

Populația comunei la 1 ianuarie 2006 era de 1894 locuitori (cu 4,64% mai mult decât la recensământul 2002).

Această valoare reprezintă un procent de 0,76% din populația județului la aceeași dată și 1,30% din totalul populației din mediul rural.

Actualmente există 189 autoturisme (154 în Boghiș și 35 în Bozies). În consecință indicele de motorizare este de 1 autoturism la 10 locuitori.

La acestea se adaugă 9 motociclete și 8 autocamioane. Comuna înregistrează un număr de 43 mijloace de transport neînmatriculate.

MIJLOACE DE TRANSPORT

Nr. crt.	Mijloc de transport	loc. Boghis	loc. Bozies	Total comuna
1.	Autoturisme	154	35	189
2.	Motociclete	6	3	9
3.	Autocamioane	6	6	8
4.	Tractoare	28	10	39
5.	Neinmatriculate	13	11	23

Judetul Salaj in ierarhia nationala, se situeaza pe locul 7 ca suprafata locuibila pe o persoana. Media judetean a acestui indicator este de 15,30 mp/persoana cu 2,7 mp mai mult fata de recensamantul anului 1992 iar cea aferenta mediului rural din Salaj este de 16,42 mp/locuitor.

La recensamantul 2002 comuna Nusfalau (aici figurand si actuala comuna Boghis) inregistra o medie de 14,9 suprafata locuibila/persoana, sub indicele mediu judetean.

Trebuie remarcat faptul ca intre cele 2 recensaminte ale populatiei si locuintelor situatia locativa a comunei s-a imbunatatit simtitor aparand 112 case noi in interval de 10 ani deci +5,82%, cresterea semnificativa fiind inregistrata la numarul de camere noi de locuit +22,92% (aici fiind incluse si extinderile), adica 907 noi camere aparute in intervalul mai sus mentionat.

Din totalul locuintelor 29,05% beneficiaza de alimentare cu apa curenta, 28,85% au canalizare in sistem local, 79,49% beneficiaza de bucatarii iar 28,41% au bai amenajate.

Trebuie remarcata si prezenta comunitatilor rrome, care sunt prezente si in localitatea Boghis cu un numar de 51 de case. Potrivit datelor sintetizate la nivel judetean cresterea populatiei intre recensaminte in aceste comunitati a inregistrat valori semnificative +36,4%, cu diferente mari intre mediul rural +41,5% fata de +23,2% in mediul urban.

In localitatea Boghis populatia de etnie rroma, in intervalul 2002-2006 a inregistrat cresteri de 80% fiind actualmente de 450 de locuitori. Media inregistrata este de 8,82 locuitori/locuinta.

In consecinta, pe viitor problema extinderii spatiilor de locuit pentru aceasta comunitate si a dotarilor edilitare aferente este una ce trebuie retinuta.

2.2 Elemente ale cadrului natural

Geologic, perimetrul studiat este integrat unitatii structurale a Depresiunii Simleului, marginita la sud-vest de Muntii Plopis, la sud-est de Muntii Meses si insulele de sisturi cristaline, Ticau si Bacu la nord. Structura geologica debuteaza cu fundamentul cristalin, peste care se aterne sedimentarul Triasic si Cretacic, urmate de sedimentarele paleogene si neogene, care formeaza impreuna umplutura propriu-zisa a depresiunii. Se continua cu formatiunile pliocene reprezentate prin marne, argile, nisipuri si pietrisuri dispuse transgresiv si discordant, intalnite in aflorimente pe intreaga suprafata a bazinului Simleu.

Ca formatiune acoperitoare de varsta cuaternara, intalnim depozite deluviale si coluviale, formate pe versanti si la baza versantilor sau formatiuni de terasa si aluvionare, de o parte si de alta a raului Barcau in zona depresionara.

Geomorfologic, perimetrul studiat, incadrat in Depresiunea Simleului, include in cea mai mare parte, o zona depresionara joasa, in contact cu regiunile de deal. Terasa de

lunca a raului Barcau este foarte bine dezvoltata, ajungand in unele locuri la 2-3 km latime. Morfologia depresiunii este consecinta a activitatii de eroziune a raului Barcau.

Apa de suprafata - reseaua hidrografica este tributara cursului superior al raului Barcau, cu maluri abrupte la nivelul albiei majore si izvoarele in zona carstica a ponorului Negrenilor, situate pe versantul sud-vestic al muntilor Plopis. Are debite marite in perioada de primavara-vara cand se produce topirea zapezilor sau au loc precipitatii insemnate si debite scazute toamna, cand rezerva de apa subterana este redusa. Printre principalii afluenti se numara: Valea Halmajdului, Valea Mare si Valea Iazului.

Apa subterana - apare sub forma de panza acvifera in depozitele aluvionare, in lungul terasei, cu adancimi variabile intre -2.00m - 4.00m, sub cota terenului natural. Aceste diferente apar datorita neuniformitatii depozitelor aluvionare din punct de vedere litologic, cu alternanta de roci permeabile si impermeabile. In cazul zonei de versanti si poduri inalte avem de-a face cu o structura litologica sustinuta si de o configuratie morfologica care permite infiltratia si circulatia apelor de teren, fara sa se formeze o panza freatica continua. Acviferul de adancime este cantonat in nisipuri fine, intercalate de argile, situat la adancimi mari, de sub -2.00m, cu grosimi variabile si caracter ascensional. La intrarea in satul Boghis dinspre Nusfalau, este semnalata prezenta apelor termale, cu importanta balneara.

Din punct de vedere al termalismului, din studiile anterioare realizate si literatura de specialitate se disting strate acvifere termale si strate acvifere cu ape reci.

Strate acvifere de adancime termominerale

Complexul stratelor acvifere de adancime cu ape termominerale cuprinde strate acvifere generate in zona alterata a fundamentului cristalin, in gresiile, conglomeratele si nisipurile badenianului si sarmatianului, precum si in nisipurile din baza pliocenului.

Reteaua de fisuri din zona alterata a fundamentului, dezvoltarea continua a colectoarelor miocene in zona sinclinala Boghis - Simleu si permeabilitatea relativ ridicata a acestora, a favorizat generarea in aceste formatiuni a unor strate acvifere cu capacitatea de debitare in regim artezian prin foraje, mai mica in zona Simleu si relativ ridicata spre sud, in zona Nusfalau - Boghis.

Analizele executate pe gresiile din carotele extrase din intervalul 518 - 844 m, au evidenciat valori de porozitate efectiva de 4,49 - 38,4%.

Prin sondarea in portiunea 507 - 885 m (sarmatian+badenian+cristalin) s-a obtinut la incercarile experimentale un debit in regim artezian de 25 l/sec, apa cu temperatura de +41°C, bicarbonata, sodica, iodurata, cu mineralizatie totala de 1042,5 mg/l.

Prin sondarea executata la 800 m sud, respectiv 1125 m nord din intervalele 423-806 m (sarmatian+badenian+cristalin) s-au obtinut in regim artezian debite de 6,5 l/s apa cu temperatura de +40°C si respectiv de 7,5 l/s apa cu temperatura de +41°C. Apa este bicarbonata, sodica, iodurata, cu mineralizatia totala de 1016.2 mg/l, respectiv 1432.8 mg/l.

Alimentarea stratelor acvifere de adancime se face prin zonele de aflorare a formatiunilor pe rama bazinului.

Apa preia temperatura de la formatiunea in care este generat stratul acvifer, chimismul fiind de asemenea determinat de natura formatiunilor permeabile care vin in contact cu apa.

Temperatura relativ ridicata comparativ cu adancimea formatiunii, care constituie colectorul, este explicata prin valoarea gradientului geotermic de cca. 4,5°C/100 m, determinata de anomalia geotermica, care afecteaza depresiunea Panonica si zonele adiacente, cuprinzand si bazinul Simleului.

Strate acvifere de adancime cu ape reci

Forajele de cercetare hidrogeologica executate de IFLGS si IAFAA Bucuresti, in zona Nusfalau - Boghis au pus in evidenta in intervalul 50-275 m, strate acvifere de adancime cu ape reci.

Sondele executate in zona Boghis de catre IAFAA au pus in evidenta strate acvifere generate in nisipuri fine, in intervale cuprinse intre 50-275 m, cu capacitate de debitare in regim artezian cuprinsa intre 0.2 l/sec si 0.75 l/sec, nivelul hidrostatic avand valori cuprinse intre +1.5 si 2.0 m. Apa este bicarbonata, sodica, cu mineralizatie totala cuprinsa intre 509 mg/l si 1436 mg/l.

Cercetarea terenului

Cercetarea terenului s-a facut prin executarea a trei foraje de prospectiune geotehnica, cu instalatie actionata mecanic, tip CONTROLS si o penetrare dinamica cu con tip PDU 10.

Caracteristicile geotehnice ale pamanturilor, au fost determinate in laborator pe probele tulburate (in pungi) si netulburate (in stante), prelevate din foraje.

Rezultatele investigatiilor de teren si de laborator, ofera date cu privire la:

- geologia si geomorfologia zonei
- identificarea succesiunii lito-stratigrafice
- stabilirea caracteristicilor fizico-mecanice ale stratelor care alcatuiesc terenul de fundare
- nivelul apelor subterane
- incadrarea zonei din punct de vedere seismic
- pericolul producerii de inundatii
- semnalarea unor conditii speciale, care pot afecta stabilitatea naturala a terenului in zona

Caracterizarea geotehnica a zonei

Perimetrul care face obiectul prezentului studiu, are o structura litologica uniforma, reprezentata la partea superficiala sub covorul vegetal de argile prafoase galben-cenusii, argile galbui, asezate peste nisipuri cu pietris cafeniu, toate reprezentand depozite de terasa de varsta recenta, cuaternara.

Urmeaza o secventa de argile marnoase, asezate peste marne compacte, apartinand rocilor semistancoase, cu dezvoltare larga in zona.

Argila si argila prafoasa

Are grosimi ce variaza in jurul valorii de 2,0 m, ajungand sa depaseasca 20-30 m pe versanti. Fac parte din categoria pamanturilor cu plasticitati, de la mare la foarte mare, plastic vartoase la tare, practic saturate si cu compresibilitate medie.

Din punct de vedere al sensibilitatii la umezire, se incadreaza in categoria pamanturilor putin active.

Pietrisul cu nisip

Reprezinta formatiunea aluvionara de terasa, are o dezvoltare discontinua cu grosimi variabile.

Neuniform din punct de vedere granulometric, predomina fractiunea de pietris marunt, urmata de nisip mijlociu si mare.

Indesate, din punct de vedere al penetrarii dinamice cu con de tip PDU 10, fac parte din categoria terenurilor bune de fundare.

Argila marnoasa

Constituie stratul superficial al formatiunilor de marne compacte.

Fac parte din categoria terenurilor cu plasticitate mare si foarte mare, foarte umeda si practic saturata, cu consistenta plastic vartoasa si tare.

Marna

Face parte din categoria rocilor semistancoase, practic incomprinsibile, au grosimi foarte mari.

Calculul terenului de fundare

Terenurile interceptate in lucrarile de exploatare executate, fac parte din categoria terenurilor bune de fundare.

Pentru o prezentare orientativa a Presiunii conventionale de baza s-au luat in calcul caracteristicile fizico-mecanice determinate in laborator si au fost interpretate conform STAS 3300/2-85.

Deoarece nu se cunoaste regimul de inaltime si tipul de fundare, s-au facut aprecieri pentru cazul fundarii directe.

Fundarea directa pe argile si argile prafoase

Presiunea conventionala de baza variaza functie de e (indicele porilor) si I_c (indicele de consistenta) de la 260 kPa pana la 320 kPa.

Fundarea directa pe pietris cu nisip

Presiunea conventionala de baza variaza functie de e si I_c de la 290 kPa pana la 410 kPa.

Fundarea directa pe argila marnoasa

Presiunea conventionala de baza variaza functie de e si I_c de la 330 kPa pana la 480 kPa.

Fundarea directa pe marna compacta

Presiunea conventionala de baza variaza functie de e si I_c de la 450 kPa pana la 550 kPa.

In cazul constructiilor noi ce vor fi ridicate, se vor elabora documentatiile complete ale studiului geotehnic, precizandu-se cu exactitate adancimea optima de fundare pentru fiecare amplasament in parte, solutiile ce se impun, se va preciza stratul portant al fundatiilor precum si calculul capacitatii portante, a terenului de fundare la diferite adancimi.

Riscuri naturale

Cutremure de pamant

Perimetrul supus studiului, aflat in partea de vest a orasului Zalau, are in cea mai mare parte aspect de terasa depresionara joasa, constituita din formatiuni sedimentare argiloase, dispuse peste o formatiune necoeziva de nisip si pietris, cu grosimi variabile.

Aceasta parte a perimetrului are prin natura sa geomorfologica si geologica o stabilitate accentuata din punct de vedere seismic.

Versantii care marginesc zona depresionara cunosc o ingrosare a formatiunilor argiloase, ca produs al deluviului si proluviului, cu disparitia prin efilare a formatiunii detritice. In partea inferioara a versantilor, se intalneste un strat alterat cu grosimi variabile de 2-12 m, rezultat in urma miscarilor de formare a reliefului, cu acumularea deluviului la partea inferioara.

Avem de-a face in acest caz cu o stabilitate scazuta in cazul unei activitati seismice puternice in zona.

Conform STAS 11100/93 si normativului P100/92, zona seismica in care se incadreaza intregul perimetru este F, coeficientul de calcul seismic $K_s = 0.08$ si perioada de colt $T_c = 0,7$ sec. Gradul seismic pe scara Richter este 6.

Inundatii

Perimetrul, in majoritatea lui constituit ca terasa de lunca a raului Barcau, are dispunere plana la nivelul satului Bozies si aspect colinar cu trecere la cel de terasa de lunca in cazul satului Boghis.

Intregul sistem hidrografic al apelor de suprafata, dreneaza spre raul Barcau care le preia in totalitate.

In cazul unor topiri masive de zapada sau de precipitatii abundente, deversarile se pot produce pe portiuni restranse si in cantitati reduse.

Chiar si in aceste conditii, lucrarile de amenajare sunt absolut necesare.

Se vor executa lucrari de decolmatare cu inlaturarea vegetatiei spontane, marind astfel capacitatea de preluare a volumului de apa.

Versantul care marginesc perimetrul studiat are pe anumite portiuni inclinari mari, fenomenele de siroire fiind insotite de fenomene de eroziune.

In aceste situatii, trebuie reamenajate sau infiintate santuri de scurgere care sa preia torenti de versant.

Alunecari de teren

Terenul din acest perimetru prezinta stabilitate naturala buna, fara a se semnala fenomene majore de instabilitate naturala (alunecari de teren, ruperi, desprinderi sau deplasari locale de teren).

Versantii estici si nord-estici, la nivelul Dealului Silvas si Coasta Vantului, acolo unde unghiul de panta naturala este mare, prezinta fenomene locale de mica amploare, cu alunecari de suprafata.

La crearea zonelor de alunecare, contribuie in mod determinant, natura litologica argiloasa a formatiunilor.

Fenomenul poate fi oprit, intr-o prima etapa, prin scurgerea dirijata a torentilor de coasta.

Sunt recomandate deasemenea, plantarile de arbori cu radacina adanca (ex. salcamul) care sa ajute la fixarea solului.

Echilibrul poate fi modificat in cazul executarii unor constructii, de aceea aceasta trebuie sa se faca cu respectarea normelor si procedurilor care reglementeaza astfel de situatii.

Un motiv atropic de aparitie a alunecarilor de teren, este executarea unor umpluturi (ramblee) fara sustinere suficienta si neexecutarea unor santuri de garda, permitand infiltrarea apelor in pamant.

Deasemenea, executarea unor excavatii cu taluz si front nepermis de mare, creeaza conditii prielnice aparitiilor de alunecari locale.

Tasari diferite

In perimetrele de terasa, acolo unde alunecarile de teren nu sunt posibile datorita lipsei energiilor de relief, pot sa apara fenomene de tasare diferentiata.

Aparitia tasarii diferite este legata de existenta depozitelor aluvionare noi, de tipul nisipurilor cu indesare mica, lentilelor de mal sau turba.

Grosimea si adancimea foarte variabila la care apar aceste strate fac sa avem conditii variabile de fundare, functie si de natura constructiilor proiectate.

Rezolvarea fiecarei situatii in parte impune executarea de studii geotehnice, care, functie de conditiile existente sa ofere solutii particulare (executarea unor paturi de balast sau solutii de fundare de multe ori costisitoare).

Precizari finale

Adancimea de inghet - dezghet dupa STAS 6054-77 este la 0.80 m.

Zona seismica dupa normativul P100-92 este F, coeficientul de calcul seismic $K_s = 0.08$ si perioada de colt $T_c = 0.7$ sec.

Potrivit Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a Zone de risc natural (Legea nr. 575/2001), teritoriul comunei nu prezinta particularitati iesite din comun.

Comuna ca de altfel intreg judetul este situata in zona 6 din punct de vedere seismic - cea mai favorabila din tara din acest punct de vedere.

Problemele de inundatii au fost depasite o data cu lucrarile de regularizare ale raului Barcau iar zonele cu predispozitie la alunecari de teren au fost semnalate pe plansele U02 si U03.

Potrivit studiilor de fundamentare elaborate anterior si concomitent cu Planul Urbanistic General se desprind urmatoarele concluzii principale:

Terenurile interceptate in lucrarile de explorare executate fac parte din categoria terenurilor bune de fundare. Stabilitatea acestora este buna, fara fenomene majore de instabilitate. Fenomenele locale de mica amplasare si de suprafata pot fi oprite in prima etapa prin scurgerea dirijata a torentilor de coasta si plantari de arbori cu radacina adanca.

Reteaua hidrografica

Reteaua hidrografica a microregiunii este dominata de raul Barcau si de afluentii sai, Valea Mare respectiv Valea Plopisului. Terasa de lunca a raului Barcau este foarte bine dezvoltata avand pe alocuri latimi considerabile care inregistreaza pe alocuri valori de 2-3 km. Lucrarile de regularizare ale raului Barcau au avut un caracter benefic in zona conducand la eliminarea in totalitate a inundatiilor in zona comunei Boghis.

Clima

Sub aspect climatic zona se inscrie in parametrii specifici Platformei Somezene, plasata in zona sud-vestica de Muntii Meses cu varful Magura avand 915 m altitudine si Muntii Meses cu varful Magura Priei cu 997 m inaltime. Clima este temperat-continentala moderata.

Circulatia de aer vestica este predominanta, calmul predominand in peste 60% din an. Iernile sunt relativ blande, cu scurte perioade de temperaturi mai coborate. Verile sunt calduroase inregistrand intercalari de perioade secetoase cu perioade de precipitatii abundente.

In zona colinara s-au inregistrat temperaturi medii anuale intre 7,5 si 9°C, cele mai calde luni fiind iulie-august si cele mai reci ianuarie si februarie. Cantitatea medie anuala de precipitatii se invarte in jurul valorilor de 630 - 700 l/mp cele mai ploioase luni fiind in intervalul mai-septembrie.

2.3. Relatii in teritoriu

Situata in interiorul judetului Salaj, comuna Boghis se invecineaza cu urmatoarele comune:

NORD

Comuna Nusfalau

EST

Comuna Crasna

SUD

Comuna Valcau de Jos

VEST

Comuna Plopis

In partea de nord a teritoriului extravilan al comunei va trece viitoarea autostrada Bors-Brasov. Prin Legea nr. 363/2006 a fost aprobat Planul de Amenajare al Teritoriului National - Sectiunea I Retele de Transport unde la capitolul Autostrazi pozitia 1.12 figureaza autostrada Bors-Marghita-Zalau, cu o continuare spre Cluj-Napoca, Targu Mures-Brasov.

Unul din cele 3 puncte de insertie la autostrada de pe teritoriul judetului Salaj se gaseste in imediata apropiere a satului Bozies, pe teritoriul comunei vecine, Nusfalau. Aceasta apropiere va avea efecte benefice asupra accesibilitatii pentru transportul rutier de pe raza comunei Boghis.

Sub aspectul relatiilor rutiere de nivel judetean, cea mai importanta relatie este cea spre Nusfalau si respectiv Valcau de Jos, stabilita prin intermediul DJ 191D.

Alte doua legaturi se pot stabili prin intermediul drumurilor judetene DJ 91 spre Drighiu (com. Halmajd) si DJ 85 spre Iaz (com. Plopis - principalul drum de acces).

In Planul de dezvoltare judetean 2007-2013 elaborat de Consiliul Judetean Salaj - comuna Boghis figureaza ca principala statiune balneo-turistica, interesul judetean fiind concentrat spre dezvoltarea viitoare a localitatii si nu numai, in domeniul turismului.

Potrivit Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, pe teritoriul comunei Boghis nu sunt nominalizate zone naturale sau construite protejate.

Situata la aproximativ 14 km de orasul Simleu Silvaniei si 38 km de municipiul Zalau, resedinta de judet, comuna Boghis are o situatie favorabila din punct de vedere al retelei de localitati.

Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a Reteaua de localitati - republicata in iulie 2006 - stipuleaza conditiile minime obligatorii care trebuie sa le indeplineasca localitatile de rang IV resedinta de comuna cat si satele de rang V avand peste 200 de locuitori.

Aceste functiuni sunt necesare pentru completarea dotarilor minime obligatorii:

Pentru satul Boghis

- farmacie sau punct farmaceutic
- teren de sport amenajat
- dispensar veterinar
- sediu al serviciului de pompieri (acest serviciu se gaseste la Nusfalau la 5 km distanta - suficienta conform normelor pompieristice)

Pentru satul Bozies

- punct sanitar

2.4. Activitati economice

Profilul economic al teritoriului administrativ al comunei Boghis este strans legat si influentat de imensul potential furnizat de apele geotermale si de prezenta raului Barcau si a bogatei lunci a acestuia. In consecinta turismul si agricultura, cu reprezentare in special in domeniul legumiculturii sunt principalele activitati economice.

Este de mentionat ca cele doua ramuri economice beneficiaza de un foarte bun potential. Fenomenul de tranzitie cu greutatile inerente, instabilitatea si lipsurile financiare specifice unor proprietari anteriori si-au pus amprenta asupra vietii economice cu influente dintre cele mai dramatice asupra actualei stari a bailor.

Eforturile actuale se impun a fi sustinute in aceasta faza cu programe concertate de dezvoltare la nivel local si regional si finantari externe bazate pe scenariile de dezvoltare pertinente, realiste si bine fundamentate. Actualmente statiunea dispune de 145 locuri de cazare in cladiri existente iar in perspectiva o data cu terminarea celor 2 blocuri ramase neterminate din anii anteriori vor mai apare 120 locuri de cazare.

Programul de dezvoltare contine si alte obiective mult mai generoase, care se refera si la marirea viitoare a numarului de locuri de cazare cu inca 2 noi hoteluri cu o capacitate de cazare de aproximativ 320 locuri si avand baza de tratament si agrement moderna. In anul 2006 statiunea avea 34 angajati dintre care 14 permanenti si 20 sezonieri.

In anul 2006 la nivelul primariei erau inregistrati un numar de 81 agenti economici din care 54 sunt persoane fizice si o asociatie familiala iar 9 sunt S.R.L.-uri.

25 dintre agentii economici se ocupa de activitatea comerciala iar dintre acestia 16 se ocupa de comerțul cu amanuntul al fructelor si legumelor.

10 agenti economici se ocupa de fabricarea produselor alimentare, 3 isi desfasoara activitatea in domeniul industrial iar 18 in domeniul constructiilor.

Activitatile in domeniul turismului se desfasoara deocamdata de catre 3 persoane fizice si societatea comerciala "VIDALIS" care a devenit proprietarul statiunii balneo-climaterice Boghis.

In cadrul fostei comune Nusfalau din totalul populatiei curent active la Recensamantul din 2002, 54,12 erau salariatii, 1,35% patronii, lucratorii pe cont propriu erau 11,55%, 13,76% activau in gospodaria proprie iar 14,22% erau someri in cautarea primului loc de munca.

Ultimele date statistice privind suprafetele cultivate cu principalele culturi sunt cele de la Recensamantul General Agricol 2002. Situatiia pe localitati era urmatoarea:

Cultura	Boghis	Bozies
Grau comun	124,08	69,90
Secara	6,75	2,25
Orz	8,30	6,05
Orzoaica	6,76	1,85
Porumb	248,65	94,75
Mazare boabe	-	-
Fasole boabe	0,03	-
Alte leguminoase pentru boabe	-	-
In pentru fibra	-	-
Canepa pentru fibra	-	-
Floarea soarelui	18,69	4,23
Soia boabe	-	0,10
Sfecla de zahar	1,81	0,30
Cartofi	17,32	9,15
Legume proaspete in camp	1,14	-
Legume proaspete in gradini	1,11	2,62
Legume proaspete in sere si solarii	-	-
Radacinoase pentru nutret	0,07	-

Efectivele de animale pe localitati inregistrate la acelasi recensamant sunt:

	Boghis	Bozies
Bovine - total	258	159
Porcine - total	805	288
Ovine - total	174	-
Caprine - total	18	2
Cabaline - total	102	17
Pasari - total	5818	2260
Albine- familii	336	70

In anul 2006 in comuna existau 51 tractoare, 32 pluguri si 13 combine.

2.5. Populatia

Populatia comunei la Recensamantul Populatiei si al Locuintelor din anul 2002 era de 1806 locuitori (Boghis 1509 locuitori reprezentand 83% din populatia comunei si Bozies cu 297 locuitori).

Situatia privind populatia judetului Salaj si a fostei comune Nusfalau (care includea in forma anterioara si comuna Boghis) la Recensamantul Populatiei si al Locuintelor din anii 1966, 1977, 1992, 2002 si populatia stabila la 1 ianuarie 2006 a comunei Boghis este data de urmatorul tabel:

	1966	1977	1992	2002	1 ian. 2006
Total judet -persoane-	263103	264569	266797	248015	246413
% fata de 1966	-	100,6	101,4	94,3	93,7
Comuna Nusfalau -persoane-	6358	6169	5738	5515	3767
% fata de 1966	-	97,0	90,2	86,7	-
Comuna Boghis -persoane-	-	-	-	-	1894

In intervalul 1992-2002 populatia comunei a scazut cu un procent de 8,6%; cea mai semnificativa reducere suferind-o localitatea Bozies de 55 locuitori iar Boghisul scazand cu 24.

	1992 persoane	2002 persoane	2002 fata de 1992 %
Total comuna	1885	1806	95,8
Boghis	1533	1509	98,4
Bozies	352	297	84,4

Media pe grupe de varsta la Recensamantul din 2002 inregistra urmatoarele valori:

Grupa de varsta	Situatia pe comuna	Situatia pe judet
0 - 14 ani	20,5% din total	19,0%
15 - 59 ani	58,0% din total	60,3%
60 ani si peste	21,5% din total	20,7%

Din totalul populatiei, procentul celei in varsta de munca (16-62 ani) inregistra valoarea de 59,3% iar cea ocupata un procent de 47,0% din populatia in varsta de munca.

Principalele directii de orientare a fortei de munca se cer dirijate spre sectoarele cu potential de dezvoltare amintite anterior. In sectorul turistic se resimte actualmente o acuta lipsa de personal specializat in acest domeniu.

Agricultura ecologica si agro-turismul constituie domenii de mare actualitate a caror raze de actiune s-ar intreprinde in mod fericit cu specificul comunei.

2.6. Circulatia

Sub aspectul transporturilor pe teritoriul comunei Boghis este prezenta doar retea rutiera de tipul drumurilor judetene si comunale amintite anterior.

Drumurile judetene trebuie modernizate. Starea cea mai precara o prezinta DJ 191D pe directia Valcau de Jos. Cea mai importanta legatura a comunei este spre Nusfalau (DJ 191D).

Semnalam nevoia amenajarii unor statii de transport in comun pe aceasta directie cat si a principalelor intersectii figurate in plansa U03 incepand cu intersectia din fata primariei.

Comuna Boghis nu dispune de retea de cale ferata dar localitatea Nusfalau imediat invecinata la 5 km, beneficiaza de acest tip de transport. Semnalam aici necesitatea efectuarii unor investitii de amenajare si modernizare a statiei de cale ferata din localitatea Nusfalau care se prezinta intr-o situatie necorespunzatoare standardelor europene.

2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial

Intravilanul existent este cel aprobat din perioada cand comuna Boghis era parte integranta a acestei comune.

Valorile inregistrate pentru intravilanele celor doua sate Boghis resedinta de comuna si Bozies sat apartinator includ localitatile propriu-zise si o serie de trupuri reprezentand functiuni si unitati izolate. Acestea sunt reprezentate pe plansa U02 Situatia existenta si in bilantul teritorial anexat prezentului memoriu general.

Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ este prezentat in tabelul anexat.

Se constata ca cele doua localitati sunt dens construite in suprafetele aferente zonelor de locuit. Fronturile sunt in general constituite din cladiri in regim de inaltime parter si in ultimii ani majoritatea P+M sau P+1+M din materiale durabile si cu preocupare pentru estetica gospodariei.

De cand s-a infiintat comuna a crescut numarul autorizatiilor de construire de case eliberate de primarie.

Incepand cu anul 2001 se eliberau in medie 8-10 autorizatii de construire pe an din care 3 - 4 erau pentru case de locuit.

Incepand din anul 2004 acest numar s-a dublat (din 10 autorizatii anual 8 au fost pentru case) iar in anul 2005 numarul acestora s-a marit de 3 ori (din 13 autorizatii, 9 au fost pentru case de locuit si restul anexe gospodaresti).

Anul 2006 a inregistrat valori si mai ridicate.

In intravilanul satelor Boghis si Bozies terenurile inregistreaza valori de vanzare foarte ridicate comparativ cu alte comune si nu se gasesc parcele libere in zonele deja construite.

Ca urmare a solicitarilor formulate de cetateni, conducerea primariei a sintetizat propuneri privind extinderea zonelor de locuit in zonele mai propice.

Un alt set de doleante apartine domeniului dotarilor si serviciilor la care comuna Boghis are de recuperat.

Aminteam anterior necesitatea completarii functiunilor necesare resedintei de comuna in conformitate cu Legea nr. 351/2001 referitoare la retea de localitati. La aceste functiuni trebuie adaugate cele privind completarile necesare functiunii dominante a comunei cea de turism.

In consecinta este necesara rezervarea unor spatii polivalente pentru sport, divertisment, agrement in zona bailor termale.

Nu in ultimul rand trebuie avute in vedere propunerile pentru spatii destinate activitatilor agro-industriale cu specific ecologic, procesarea produselor agricole locale si zonale prin procedee nepoluante.

2.8. Zone cu riscuri naturale

Cutremure de pamant

Perimetrul supus studiului, aflat in partea de vest a judetului Salaj, are in cea mai mare parte aspect de terasa depresionara joasa, constituita din formatiuni sedimentare argiloase, dispuse peste o formatiune necoeziva de nisip si pietris, cu grosimi variabile.

Aceasta parte a perimetrului are prin natura sa geomorfologica si geologica o stabilitate accentuata din punct de vedere seismic.

Versantii care marginesc zona depresionara cunosc o ingrosare a formatiunilor argiloase, ca produs al deluviului si proluviului, cu disparitia prin efilare a formatiunii detritice. In partea inferioara a versantilor, se intalneste un strat alterat cu grosimi variabile de 2-12 m, rezultat in urma miscarilor de formare a reliefului, cu acumularea deluviului la partea inferioara.

Avem de-a face in acest caz cu o stabilitate scazuta in cazul unei activitati seismice puternice in zona.

Conform STAS 11100/93 si normativului P100/92, zona seismica in care se incadreaza intregul perimetru este F, coeficientul de calcul seismic $K_s = 0.08$ si perioada de colt $T_c = 0,7$ sec. Gradul seismic pe scara Richter este 6.

Inundatii

Perimetrul, in majoritatea lui constituit ca terasa de lunca a raului Barcau, are dispunere plana la nivelul satului Bozies si aspect colinar cu trecere la cel de terasa de lunca in cazul satului Boghis.

Intregul sistem hidrografic al apelor de suprafata, dreneaza spre raul Barcau care le preia in totalitate.

In cazul unor topiri masive de zapada sau de precipitatii abundente, deversarile se pot produce pe portiuni restranse si in cantitati reduse.

Chiar si in aceste conditii, lucrarile de amenajare sunt absolut necesare.

Se vor executa lucrari de decolmatare cu inlaturarea vegetatiei spontane, marind astfel capacitatea de preluare a volumului de apa.

Versantul care margineste perimetrul studiat are pe anumite portiuni inclinari mari, fenomenele de siroire fiind insotite de fenomene de eroziune.

In aceste situatii, trebuie reamenajate sau infiintate santuri de scurgere care sa preia torentii de versant.

Alunecari de teren

Terenul din acest perimetru prezinta stabilitate naturala buna, fara a se semnala fenomene majore de instabilitate naturala (alunecari de teren, ruperi, desprinderi sau deplasari locale de teren).

Versantii estici si nord-estici, la nivelul Dealului Silvas si Coasta Vantului, acolo unde unghiul de panta naturala este mare, prezinta fenomene locale de mica amploare, cu alunecari de suprafata.

La crearea zonelor de alunecare, contribuie in mod determinant, natura litologica argiloasa a formatiunilor.

Fenomenul poate fi oprit, intr-o prima etapa, prin scurgerea dirijata a torentilor de coasta.

Sunt recomandate deasemenea, plantarile de arbori cu radacina adanca (ex. salcamul) care sa ajute la fixarea solului.

Echilibrul poate fi modificat in cazul executarii unor constructii, de aceea aceasta trebuie sa se faca cu respectarea normelor si procedurilor care reglementeaza astfel de situatii.

Un motiv antropic de aparitie a alunecarilor de teren, este executarea unor umpluturi (ramblee) fara sustinere suficienta si neexecutarea unor santuri de garda, permitand infiltrarea apelor in pamant.

Deasemenea, executarea unor excavatii cu taluz si front nepermis de mare, creeaza conditii prielnice aparitiilor de alunecari locale.

Tasari diferite

In perimetrele de terasa, acolo unde alunecarile de teren nu sunt posibile datorita lipsei energiilor de relief, pot sa apara fenomene de tasare diferite.

Aparitia tasarii diferite este legata de existenta depozitelor aluvionare noi, de tipul nisipurilor cu indesare mica, lentilelor de mal sau turba.

Grosimea si adancimea foarte variabila la care apar aceste strate fac sa avem conditii variabile de fundare, functie si de natura constructiilor proiectate.

Rezolvarea fiecărei situatii in parte impune executarea de studii geotehnice, care, functie de conditiile existente sa ofere solutii particulare (executarea unor paturi de balast sau solutii de fundare de multe ori costisitoare).

2.9. Echipare edilitara

În zona studiata există utilități (energie electrică, apă), care momentan asigura necesarul de consum pentru imobilele existente.

Alimentarea cu apă potabilă

Alimentarea cu apă potabilă a imobilelor existente pe terenul ce face obiectul PUG-ului este realizată momentan din puturile forate - fantani individuale, urmand ca in viitorul foarte apropiat alimentarea consumatorilor sa se faca din rețeaua publica executata pe majoritatea strazilor din localitate.

Rețeaua publică pentru alimentarea consumatorilor din satele Boghis și Bozies a fost dimensionată având în vedere populația existentă, numărul de gospodării cu animale, activități industriale și realizarea rezervei de incendiu, rezultând un debit de 4,65 l/s - 16,7 mc/h.

Reteaua este executată din polietilena având diametrele cuprinse între 63 mm și 160 mm. Din aceasta vor fi alimentați consumatorii existenți în zonă prin bransamente individuale.

Lungimea totală a rețelelor este de 12 168 m din care:

- 2619 m având Dn 160 mm
- 745 m având Dn 125 mm
- 1828 m având Dn 90 mm
- 1358 m având Dn 75 mm
- 5618 m având Dn 63 mm

Canalizarea menajera

Deversarea apelor uzate menajere de la construcțiile existente se face în bazinele vidanjabile proprii. În majoritatea gospodăriilor sunt WC-uri uscate.

Canalizare pluvială - evacuarea apelor meteorice de pe teritoriul celor două sate se face în general prin rigole stradale neamenajate. Apele meteorice sunt conduse în rețeaua hidrografică care străbate comuna.

Alimentarea cu gaze naturale

Localitățile comunei nu beneficiază de alimentare cu gaze naturale. Rețeaua de gaz medie presiune cea mai apropiată se găsește actualmente în stare de funcționare în orașul Simleu Silvaniei.

Alimentarea cu energie termică

În zona studiată nu există rețele de energie termică, pentru asigurarea apei calde menajere și încălzirea locuințelor.

Rețele de telefonie

Pe străzile existente, aferente zonei studiate în PUG, există rețele de telefonie amplasate pe stâlpii rețelelor electrice, în condiții tehnice de coexistență. Abonații telefonici existenți sunt racordați la aceste rețele prin racorduri aeriene.

Alimentarea cu energie electrică

Rețele de distribuție și surse de alimentare

Satele aparținătoare comunei sunt racordate la linia de 20 KV prin racordurile 20/04 KV cu posturi de transformare aeriene, zidite sau metalice. Amplasarea posturilor și traseul rețelelor de distribuție sunt conform planșelor pentru fiecare localitate.

Gospodarie comunala

Actualmente la nivelul comunei Boghis colectarea si depozitarea deseurilor se realizeaza prin serviciul local organizat de primarie. In mod provizoriu pe teritoriul localitatii Bozies este amenajat un punct de depozitare a deseurilor. In mod fericit, comuna Boghis alaturi de celelalte comune vecine a castigat o finantare externa pentru un proiect comun "Dezvoltarea colectarii selective a deseurilor in microregiunea Valea Barcaului".

Comunele arondate la acest proiect comun sunt: Nusfalau, Boghis, Valcau de Jos, Sig, Ip si Marca.

Gospodarirea apelor

Lucrarile hidrotehnice cele mai importante efectuate in ultimii ani constau in regularizarea raului Barcau cu efecte benefice asupra protectiei impotriva inundatiilor.

Asigurarea debitului de apa necesar pentru alimentarea cu apa in sistem centralizat al localitatilor Boghis si Bozies se va face alaturi de alte localitati (Nusfalau, Ip si Zauan) din apa de suprafata din raul Barcau prin repunerea in functiune a prizei existente in amonte de localitatea Nusfalau in cadrul amenajarii "Derivatie din raul Barcau in lacul Virsolt"

Principalele disfunctionalitati existente actualmente in gospodarirea apelor constau in insuficienta epurare a apelor uzate.

Mentionam ca principala prioritate a proprietarului bailor S.C. Vidalis Impex S.R.L. Zalau este elaborarea proiectului tehnic pentru construirea unei statii de epurare mecano-biologica a apelor uzate industriale si menajere rezultate de pe amplasament.

2.10. Probleme de mediu

Comuna beneficiaza de un amplasament favorabil din punct de vedere al reliefului si a conditiilor geotehnice. Clima este blanda, temperat continentală iar versantii beneficiaza de vegetatie bogata in marea majoritate a anului. Raul Barcau si afluentii sai confera un plus de varietate peisajului local.

Resursele naturale ale comunei sunt reprezentate in mod deosebit de stratele acvifere termominerale de adancime. Exploatarea se efectueaza actualmente prin 3 sonde care au obtinut ape la +41° la adancimi care au depasit 800 m. Zona este ferita de riscuri naturale deosebite cat si fenomene meteorologice periculoase sau emisii radioactive naturale.

In ceea ce priveste prezenta monumentelor naturii si respectiv a monumentelor istorice pana in prezent nu sunt obiective care sa figureze pe aceste liste aprobate.

Ca zone de recreere, odihna, agrement si tratament mentionam prezenta bailor termale, cea mai mare statiune de care beneficiaza pana in prezent judetul Salaj.

Aceasta are pe langa cele 145 locuri de cazare si restaurant cu 80 locuri, terasa acoperita, vestiare, grupuri sociale, cantina, magazine cu produse alimentare si de sezon, spatii de parcare si alei betonate cat si spatiu suficient pentru camping. Nu in ultimul rand trebuie amintita prezenta celor 2 bazine de inot in aer liber si unul acoperit in incinta bazei de tratament existenta.

Trebuie sa specificam aici potentialul deosebit de dezvoltare al bailor in contextul unui sprijin financiar si logistic necesar.

Comuna Boghis nu are pana in prezent pe teritoriul ei obiective industriale si zone periculoase pastrandu-si caracterul de statiune balneoclimaterica. Aceste intentii sunt pastrate si de actuala conducere a comunei.

Reteaua principala de cai de comunicatii este constituita in principal din drumuri judetene, completata cu drumuri comunale si de camp.

Asa cum s-a mai amintit cel mai important drum judetean este DJ 191D pe directia Valcau de Jos - Nusfalau cu legatura spre calea ferata si importante drumuri nationale (DN 1H si DN 19B) la doar 5 km spre localitatea Nusfalau.

In ceea ce priveste depozitarea deseurilor, acestea constau in rezultatul activitatilor casnice in principal iar depozitarea se realizeaza actualmente in cadrul rampei provizorii amenajata pe teritoriul satului Boghis.

2.11. Disfunctionalitati

Sub aspectul dezvoltarii economice, comuna Boghis este in principal marcata de situatia creata la Baile Boghis in ultimii ani prin efectele asa zisei privatizari care in anii precedenti a constatat in fenomenul continuu de stagnare si partial chiar degradare a fondului construit existent.

Lipsa de interes si putere financiara a fostilor proprietari a contribuit la scaderea interesului segmentului de populatie care beneficia de serviciile oferite de aceasta statiune si implicit si la efectele economice asupra locuitorilor comunei.

Mentionam ca aceasta stare de fapt tinde actualmente sa se schimbe prin eforturile depuse de actualul proprietar, firma S.C. VIDALIS IMPEX S.R.L. Zalau care a demarat lucrari de reparatii si de investitie in acest sector si a intocmit proiecte in vederea depasirii starii de lucruri semnalata anterior.

Forta de munca navetista care inainte era angajata in fostul centru de resedinta de comuna Nusfalau cat si orasul Simleu Silvaniei a avut posibilitatea sa se indrepte spre fostele unitati privatizate cat si spre cele noi care au luat fiinta in cele 2 localitati apropiate.

Cadrul natural ofera in general conditii favorabile din toate punctele de vedere. Alunecari minore de mica amploare se observa pe alocuri pe versantii estici si nord-estici pe dealul Silvas si Coasta Vantului unde unghiul de panta naturala este mare si unde apar alunecari de suprafata.

Semnalat deasemenea extinderea amplasamentului caselor ridicate de comunitatea de etnie roma in zona raului Barcau si in zona potential inundabila - situatie fata de care se impun masuri.

Zonele care necesita masuri de protectie suplimentare sunt cele patru semnalate prin studiul istoric si care din punct de vedere arheologic impun respectarea prevederilor legale in domeniu.

Lipsa actuala a sistemului centralizat de canalizare menajera a celor doua localitati cat si cea a sistemului de depozitare centralizata a deseurilor menajere sunt doua categorii de disfunctionalitati ce vor fi depasite de conducerea primariei in cel mai scurt timp prin realizarea in anul 2007 a celor doua investitii aprobate si anume "Implementarea sistemului de canalizare apa menajera si statie de epurare" si "Dezvoltarea colectarii selective a deseurilor in microregiunea Valea Barcaului".

Alte disfunctionalitati generate de diferenta sau absenta unor institutii publice sau dotari sunt cele amintite anterior in stransa legatura cu functiunea dominanta a comunei, cea de turism balnear.

Este vorba despre lipsa unei sali de sport si a unor terenuri de sport amenajate corespunzator (fotbal, etc.) care sa completeze functiunile de agrement specifice petrecerii placute a timpului liber.

La acestea se adauga functiuni de tipul farmacie si cabinet veterinar care pot fi realizate in egala masura de investitori privati.

Nevoia modernizarii retelei rutiere si cea a realizarii tuturor utilitatilor in sistem centralizat sunt probleme amintite la capitolele specifice.

Cele mentionate mai sus sunt sistematizate in tabelele anexate:

Localitatea BOGHIS

<i>Domenii</i>	<i>Disfunctionalitati</i>	<i>Prioritati</i>
Circulatie	<ol style="list-style-type: none"> 1. Strazi cu imbracaminte provizorie 2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 3. Colmatarea santurilor stradale 4. Lipsa trotuarelor 5. Inters. neamenajate si lipsa statie trans. in comun 6. Lipsa pod rutier in zona Bailor Boghis 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Executarea de imbracaminti definitive 2. Repararea portiunilor degradate 3. Masuri pentru intretinerea santurilor 4. Executarea trotuarelor 5. Amenajarea intersectiilor 6. Executare pod
Fond construit	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa urmatoarelor dotari: farmacie, dispensar veterinar, sala de sport, servicii bancare, sediul politiei, piata agroalimentara 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Construire sau amenajare in spatii existente
Spatii plantate, agrement, sport	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa teren de sport si spatii plantate 2. Lipsa sala de sport si spatii agrement 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Amenajare teren de sport 2. Amenajare spatii de agrement
Probleme de mediu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: <ul style="list-style-type: none"> - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Infiintarea sistemelor centralizate pt: <ul style="list-style-type: none"> - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa - terminarea investitiei
Protejarea zonelor	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa protectiei intravilanului fata de traseul autostrazii 2. Vestigii arheologice neprotejate 3. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Infiintare culoar de protectie autostrada 2. Figurarea si respectarea normelor de protectie arheologica 3. Infiintarea zonelor de protectie tehnice si sanitare

Localitatea BOZIES

<i>Domenii</i>	<i>Disfunctionalitati</i>	<i>Prioritati</i>
Circulatie	<ol style="list-style-type: none"> 1. Strazi cu imbracaminte provizorie 2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 3. Colmatarea si lipsa santurilor stradale 4. Lipsa trotuarelor 5. Inters. neamenajate si lipsa statie trans. in comun 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Executarea de imbracaminti definitive 2. Repararea portiunilor degradate 3. Masuri pentru realizarea si intretinerea santurilor 4. Executarea trotuarelor 5. Amenajarea intersectiilor si statie transport in comun
Fond construit	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa urmatoarelor dotari: punct farmaceutic 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Construire sau amenajare in spatii existente
Spatii plantate, agrement, sport	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa unor spatii verzi amenajate pentru agrement si sport 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Amenajare spatii verzi pentru agrement si sport

Probleme de mediu	1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: - canalizare menajera - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa	1. Infiintarea sistemelor centralizate pt: - canalizare menajera - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa (definitivarea investitiei)
Protejarea zonelor	1. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare	1. Infiintarea zonelor de protectie tehnice si sanitare

2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei

Atat populatia celor doua sate cat si conducerea primariei sunt multumite de noul statut cel de comuna dobandit in anul 2005. Optiunile ambelor parti sunt pentru o dezvoltare armonioasa, concertata in sensul dezvoltarii si accentuarii statutului turistic al localitatii Boghis.

Dezvoltarea zonelor de locuit si a celor agro - industriale sunt alte doua prioritati semnalate de cetateni si conducerea primariei. Punctul de vedere al proiectantului este favorabil celui manifestat de reprezentantii locali. Propunerile de dezvoltare ale comunei s-au pliat pe aceste deziderate.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Studii de fundamentare

Asa cum s-a mai mentionat, studiile de fundamentare intocmite sunt cel topografic, intocmit pe baza ortofotoplanurilor - baza cartografica digitala a teritoriului comunei Boghis pe baza caruia au fost figurate obiectele noi aparute (cladiri, drumuri, proprietati, etc.), Studiul hidrologic si geotehnic al comunei si Studiul siturilor arheologice de pe teritoriul comunei.

3.2. Evolutie posibila, prioritati

Potentialul natural, economic si uman al comunei Boghis este unul deosebit. La frumusetea peisagistica si bogatia apelor termale se adauga prezenta unor oameni gospodari si foarte harnici in marea majoritate.

Directiile de dezvoltare formulate au tinut cont de prevederile formulate in toate Sectiunile PATN care au avut legatura cu teritoriul comunei Boghis, aici semnaland in special traseul viitoarei autostrazi Bors - Brasov.

Comuna va dispune de fonduri substantiale pentru etapele imediat urmatoare atat de la nivel extern cat si central si local prin grija deosebita manifestata de conducere.

3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu

Prin propunerile formulate pozitia localitatii Boghis in reseaua de localitati a judetului urmeaza a fi optimizata.

Redobandirea statutului de statiune balneo climaterica in contextul eforturilor de modernizare a conditiilor oferite urmeaza sa intareasca interesul turistilor din judet, din tara si nu numai.

În apropierea stațiunii, conducerea primăriei a propus crearea unei zone de agrement în suprafața de 28,98 ha în care se vor amplasa o sală de sport, terenuri de sport și alte spații din fonduri special destinate agrementului și petrecerii plăcute a timpului liber. Baile urmează să fie legate de această zonă prin intermediul unui pod rutier propus peste râul Barcau în vederea fluidizării legăturilor de acces.

O altă zonă propusă a fi introdusă în intravilan (28,02 ha) este situată în partea de sud a satului Boghis și urmează să aibă funcțiune agro-industrială.

În consecința unele suprafețe din terenul extravilan vor capătă statut intravilan prin cele două funcțiuni majore amintite. La acestea se vor adăuga suprafețele ce se introduc în intravilan în scopul creării de noi zone de locuințe. Amintim că acest lucru este motivat de nevoia acută de noi terenuri cu funcțiunea de locuire. Fronturile de case existente sunt dens construite și doar această ofertă poate să soluționeze cererile venite din partea populației.

Dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare urmează să fie soluționată în cel mai scurt timp prin realizarea investițiilor care deja beneficiază de proiecte aprobate și finanțate.

3.4. Dezvoltarea activităților

Relansarea economică a localităților comunei se estimează să se bazeze pe relansarea turismului balnear în strânsă legătură cu cel agro-turistic. Un mare număr de persoane fizice și asociații familiale își desfășoară actualmente activitatea în domeniul agriculturii axată în special pe sectorul legumiculturii. Dezvoltarea acestui sector cu orientare exclusivă spre producerea și prelucrarea unor produse ecologice se estimează să constituie un bun prilej de valorificare a terenurilor agricole propice din lunca Barcaului cât și a experienței și tradițiilor culinare locale remarcabile.

Alături de cele 3 pensiuni autorizate pe raza comunei și-au manifestat dorința de a investi în acest sector și alte familii din localitățile Boghis și Bozies.

Trebuie amintit aici și potențialul deosebit al stațiunii Boghis care prin dezvoltările ulterioare urmează să creeze alte noi locuri de muncă. La modernizarea rețelelor și dotărilor din sectorul tehnico-edilitar urmează să se adăuge mărirea capacității de cazare a stațiunii prin construirea a 2 noi hoteluri cu 320 locuri de cazare, modernizarea bazei de tratament existentă și a dotărilor în aer liber.

Aceste funcțiuni vor fi completate cu un parc de agrement și o bază sportivă modernă, toate în incinta actuală a băilor.

3.5. Evoluția populației

Asa după cum s-a arătat evoluția numărului de locuitori a celor 2 localități a cunoscut în ultimii ani o scădere. La recensământul populației din 2002, comuna cunoștea o scădere a populației cu 4,2%.

Trebuie remarcat însă că potrivit datelor statistice în perioada care s-a scurs de la ultimul recensământ și până la 1 ianuarie 2006 interval în care Boghisul a devenit comună populația a crescut cu un indice de 4,87%. Se estimează că acest fenomen va continua în contextul aderării la Uniunea Europeană la 1 ianuarie 2007.

O mare parte a forței de muncă ocupată în străinătate va reveni o dată cu deschiderea granițelor spre Europa și alinierea sau apropierea retribuiților forței de muncă. Actualmente România și alături de ea și județul Salaj, cunoaște un reviriment investițional remarcabil.

Asa dupa cum am amintit un fenomen demografic aparte cunoaste populatia de etnie rroma. Media de crestere a populatiei intre doua recensaminte de 41% in mediul rural este depasita de comuna Boghis.

Alaturi de centrul comunitar propus in zona terenului achizitionat special de primarie in acest sens se doreste continuarea construirii dotarilor specifice pe fundatia existenta in cartierul comunitatii rrome. Se recomanda accesarea unor programe de ocupare a fortei de munca pentru acest segment al populatiei si incurajarea activitatilor specifice traditionale.

3.6. Organizarea circulatiei

Trama stradala existenta a fost propusa pentru modernizare prin lucrari de investitii si reparatii. Alaturi de aceste lucrari se impune executarea de trotuare, santuri si rigole in vederea evitarii neajunsurilor cauzate de lipsa acestora cat si modernizarea unor intersectii si statii de transport in comun.

Daca proiectele si lucrarile mai sus amintite vizeaza in linii mari traseele existente ale retelei rutiere existente, probleme aparte cunosc zonele propuse pentru extinderea intravilanului. Potrivit legislatiei in vigoare construirea in aceste sectoare se va putea face numai pe baza unor planuri urbanistice zonale care sa propuna si trasee de strazi noi in functie de situatia concreta de pe fiecare amplasament si proprietatile asupra terenurilor.

In zona ce va fi strabatuta de viitoarea autostrada Bors - Brasov, drumurile existente judetene si principalele drumuri comunale si de camp vor fi supratraversate de aceasta.

3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial

Ca urmare celor prezentate anterior extinderile propuse in cadrul noului Plan Urbanistic General vizeaza trei domenii principale:

- turism - crearea unei zone de agrement si servicii complementare prin cuprinderea unui teren adiacent actualelor bai termale;
- productie - crearea unei zone pentru investitii in domeniul agro - industrial adiacent DJ 85 spre Iaz; spre zona de locuinte se propune realizarea unei zone verzi de protectie;
- locuire si functiuni complementare - prin completarea in functie de proprietati existente si extinderea acestor functiuni pe terenurile propice, acolo unde au fost formulate solicitari din partea populatiei;

O alta serie de aspecte constau in obligativitatea efectuarii unor corecturi care sa tina cont de conturul teritoriilor administrative furnizat de Oficiul Judetean de Cadastru cat si de hotarul traditional intre satele Boghis si Bozies. Astfel s-a renuntat la teritoriul intravilan propus anterior pe teritoriul comunei Valcau de Jos (1,72 ha). Suprafetele au fost corectate si in functie de hotarul intre cele doua sate delimitat de canalul Csarda.

In consecinta concluzionam ca pentru satul Boghis care avea un intravilan existent de 232,15 ha au fost introduse 136,98 ha, deci noul intravilan al Boghisului va fi de 369,13 ha.

Pentru satul Bozies unde in principal s-au facut corectii de hotar si s-au extins zonele pentru locuinte si functiuni complementare, diferenta dintre suprafetele introduse in intravilan si cele scoase este de 41,65 ha care se adauga la suprafata existenta a satului de 74,49 ha. In consecinta intravilanul propus al satului Bozies este de 116,14 ha.

Anexam tabelele cu bilanturile teritoriale propuse pentru cele doua sate.
Bilant teritorial pe categorii de folosinta pentru terenurile din intravilan
LOCALITATEA BOGHIS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	185,85	80,06	258,16	69,95
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	1,69	0,73	10,04	2,72
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	2,47	1,06	6,81	1,84
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC din care Statiunea Boghis	13,52 6,20	5,82	31,88 12,13	8,74
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER din care:	15,53	6,69	28,21	7,54
Drumuri nationale + Drumuri judetene	4,34		11,41	
Drumuri comunale	1,65		4,15	
Strazi	9,54		12,65	
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	20,12	5,45
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,13	0,06	0,33	0,09
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	4,81	2,07	5,06	1,37
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	2,44	1,05	0,90	0,24
APE	5,71	2,46	7,62	2,06
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	232,15	100,00	369,13	100,00

LOCALITATEA BOZIES

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	63,95	85,84	100,29	86,35
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,05	0,07	0,74	0,64
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	2,64	2,27
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,40	1,87	1,44	1,24
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER din care:	5,90	7,91	7,31	6,29
Drumuri comunale	2,33		2,40	
Strazi	3,57		4,91	
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1,15	1,54	1,16	1,00
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,31	1,77	1,99	1,72
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	0,73	1,00	0,57	0,49
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	74,49	100,00	116,14	100,00

Bilant al teritoriului intravilan propus pe trupuri

LOCALITATEA BOGHIS

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
A1	Localitatea BOGHIS	368,93
A2	Statia de epurare	0,20
	TOTAL	369,13

LOCALITATEA BOZIES

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
B1	Localitatea BOZIES	112,11
B2	Zona pentru unitati agricole	3,87
B3	Rampa de gunoi	0,16
	TOTAL	116,14

3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale

Pentru zonele cu riscuri naturale inventariate si delimitate pe planuri se impun urmatoarele masuri:

- interdictie de construire atat in zonele afectate de inundatii periodice cat si in cele cu alunecari de teren pana la eliminarea producerii lor;
- promovarea unor lucrari de investitie pentru eliminarea cauzelor (amenajari hidrotehnice si diguri de aparare, amenajari, plantatii de fixare si consolidari de versanti in cazul alunecarilor de teren;

3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentarea cu apă

Surse de alimentare

Apa constituie unul din elementele care condiționează desfășurarea vieții oamenilor și intervine ca un factor determinant în aproape toate procesele tehnologice. Sursele de apă trebuie să asigure alimentarea cu apă, din punct de vedere cantitativ și calitativ, a consumatorilor din centrele populate.

Structura consumului de apă din clădirile de locuit și social culturale cuprinde:

- 1 consum menajer, pentru satisfacerea nevoilor gospodărești zilnice ale oamenilor (băut, prepararea hranei, spălatul corpului, al rufelor și a vaselor etc.);
- 2 consum pentru nevoi publice (spălatul și stropitul străzilor și a spațiilor verzi, fântâni publice și ornamentale, spălarea canalizărilor, etc);
- 3 consum pentru combaterea incendiilor (alimentarea cu apă a hidranților exteriori, a hidranților interiori, etc);

Cantitățile de apă pentru satisfacerea consumului, precum și variațiile acestuia, în perioadele de exploatare, constituie pentru sistemele de alimentare și distribuție a apei, un element fundamental privind alegerea soluțiilor tehnice, privind: sursa de alimentare,

procesul tehnologic de tratare a apei, transportul și înmagazinarea apei, precum și schema de distribuție a apei la consumator.

Cantitățile de apă necesare pentru satisfacerea consumului menajer, industrial sau pentru combaterea incendiilor sunt normate (STAS 1478-1990 și 1343/0-1989 și STAS 1343/1-1995).

Necesarul de apă potabilă

Reprezintă cantitatea de apă care trebuie furnizată unei folosințe în punctele de utilizare, astfel încât procesele în care este folosită să fie satisfăcute în mod rațional.

Debitul necesarului de apă (exprimat în mc/s, mc/h, sau ca debit zilnic mc/zi) conține debitul de apă ce se consumă și nu mai revine la rețeaua de canalizare cât și debitul de apă ce se restituie după ce este utilizată.

La determinarea cerinței de apă se ține cont dacă sunt sau nu introduse restricții.

Necesarul de apă pentru o zi se raportează la unitatea de folosință (consumator) și se exprimă în l/om·zi, l/m²·zi, l/animal·zi, etc.

Ca structură acesta va fi:

- 1 necesar de apă rece și caldă pentru consum menajer, care este normat în funcție de destinațiile clădirilor (STAS 1478 - 1990);
- 2 necesar pentru consum tehnologic;
- 3 necesar specific de apă pentru combaterea incendiilor;

Debitele de apă pentru canalizare

Apele uzate provenite din utilizări, în scopuri menajere, igienico - sanitare, precum și apele pluviale sunt colectate, transportate cu ajutorul instalațiilor și rețelelor de canalizare.

Soluții privind sistemele și schemele de alimentare cu apă

Soluția recomandată prioritar pentru asigurarea debitului de apă, constă în utilizarea apei de suprafață din râul Barcău, prin repunerea în funcțiune a prizei existente în amonte de localitatea Nușfalău, aflată momentan în conservare.

Obiectele nou proiectate prin care se va asigura apa, sunt stația de tratare, rezervorul de înmagazinare de 250 mc, stație de pompare și conducte de aducțiune. Rețelele existente se vor extinde pînă la limita de intravilan și se vor realiza cu țevă de polipropilenă, avînd diametre de 63 mm.

La subtraversările drumurilor conducta de polipropilenă se va monta în tub de protecție din oțel sau PVC tip greu. Îmbinările conductelor se vor face cu fittinguri mecanice cu etanșare prin presare pe pereții țevilor și lipirea acestora.

În punctele de racordare la rețelele existente și în punctele de intersecție cu alte străzi, pe rețeaua de apă proiectată se prevăd cămine de vizitare cu robinete de închidere.

Racordarea clădirilor de locuit la rețeaua de distribuție proiectată, se face prin bransament, cu cămin de racordare și măsurare amplasat la limita de proprietate.

Amplasarea traseelor rețelelor sunt prezentate pe planul de situație, dimensionarea și realizarea lor se face pe baza unui proiect tehnic de execuție.

Soluții privind instalațiile cu hidranți de incendiu exteriori

Echipare tehnică

Pentru asigurarea cantităților de apă necesară combaterii incendiilor, se propune realizarea instalațiilor cu hidranți de incendiu exteriori (potrivit prevederilor Normativului NP 086 - 2005), adică rețeaua de distribuție a apei potabile va fi echipată cu hidranți exteriori, care trebuie să asigure condițiile de debit și presiune necesare stingerii incendiilor după caz.

Destinația zonei conform P.U.G., este pentru locuințe individuale și colective mici, deci soluția propusă satisface cerința de apă pentru combaterea incendiilor.

Soluții tehnice de realizare

Hidranții de incendiu exteriori, vor fi hidranți supraterani, amplasați pe conducte cu diametre de 100mm.

Hidranții se dotează cu accesorii, în funcție de scenariile de siguranță la incendiu, întocmite pentru situațiile cele mai nefavorabile, dotări în conformitate cu normele de dotare.

Jeturile de apă realizate cu ajutorul hidranților exteriori, trebuie să atingă toate punctele combustibile ale clădirilor protejate, considerând raza de acțiune a hidranților în funcție cu lungimea furtunului. Distanța între hidranții de incendiu exteriori va fi de maxim 120 m, la rețelele la care presiunea apei asigură lucru direct de la hidranți.

Hidranții, se amplasează la distanță de minim 5 m de zidul clădirilor pe care le protejează și la 15 m de obiectivele care radiază intens căldură în caz de incendiu.

Poziția hidranților de incendiu exteriori și a căminelor de vane pentru instalații de incendiu se marchează prin indicatoare. Standardul de referință este STAS 1478 - 1990.

Numărul hidranților exteriori se determină astfel încât fiecare punct al clădirilor să fie atins de numărul de jeturi în funcțiune simultană, debitul însumat să asigure debitul de apă de incendiu prescris pentru fiecare tip de clădire.

Hidranții exteriori de incendiu se vor amplasa, la 2 m distanță, de bordura părții carosabile a drumului. Debitul specific al hidranților de incendiu exteriori s-a considerat de 5 l/s.

Pentru asigurarea condițiilor necesare privind executarea instalațiilor de stingere a incendiilor, conform indicativ NP086-05, s-au prevăzut să se monteze 38 bucăți hidranți supraterani, dotați cu toate accesoriile pentru situațiile cele mai nefavorabile în situații de incendiu. Amplasarea lor se va face conform planurilor anexate, cu respectarea condițiilor tehnice de montare a acestora.

Canalizarea menajeră și pluvială

Evacuarea apelor uzate menajere și pluviale, din instalațiile interioare la emisar, se efectuează printr-un ansamblu de conducte și construcții accesorii ce alcătuiesc rețelele exterioare de canalizare.

După rolul și importanța lor rețelele exterioare de canalizare vor fi rețele exterioare secundare amplasate în interiorul ansamblurilor de clădiri și rețele exterioare principale (rețele publice de canalizare) în care sunt preluate apele uzate din rețelele secundare și transportate în rețelele principale de canalizare amplasate pe străzile principale. Canalizarea menajeră se va realiza separat față de canalizarea pluvială, conform traseelor menționate pe

planurile de situație. Rețelele stradale de canalizare menajeră se vor executa din tuburi PVC, speciale pentru canalizare, având diametrele cuprinse între 250 - 400 mm. Căminele de vizitare se vor executa din tuburi prefabricate din beton, având Dn = 1000 mm, vor fi amplasate în punctele de intersecție a străzilor și pe străzi la o distanță de 50m între ele. Colectarea apelor menajere se va face într-o stație de epurare.

Sistemul de canalizare recomandat este unul mixt și anume cu o canalizare gravitațională completată cu o canalizare sub presiune. Stația de epurare va fi amplasată la limita localității Bozieș pe malul sting al raului Barcău.

Racordarea instalațiilor interioare de canalizare a apelor uzate menajere, se face prin conducte distincte în cămine exterioare de racord. Apele pluviale din zonele străzilor cu canalizare subterană vor fi preluate prin gurile de scurgere amplasate pe străzi la o distanță de 50 m una față de alta.

Pentru colectarea apelor uzate de suprafață se propune realizarea unor rigole deschise acoperite cu dale și în zonele de intersecție a străzilor se prevede realizarea canalizării cu tub PVC având Dn cuprinse între 250 - 400 mm, în așa fel încât să elimine rapid apele în cazul unor ploi torențiale sau topiri ale zăpezilor.

Debitele de calcul pentru dimensionarea conductelor de canalizare și alegerea sistemului de canalizare fac obiectul proiectului tehnic de execuție.

În documentația tehnică aprobată pentru cele două localități se vor amplasa pentru început 5 stații de pompare și 86 camine de vizitare pentru Boghis și 10 stații de pompare respectiv 45 camine de vizitare pentru Bozieș.

Stația de epurare va ocupa 2000 mp iar drumul de acces la aceasta 1500 mp.

Alimentarea cu gaz metan

Prin grija Consiliului județean Salaj în anul 2001 a fost întocmită documentația tehnică "Înființare distribuție gaze naturale în zona consum Zalau - Simleu Silvaniei".

Documentația a analizat posibilitățile tehnice pentru alimentarea cu gaze naturale în orașul Simleu Silvaniei și comunele Crasna, Criseni, Hereclean, Mesesenii de Jos, Pericei și Virsolt cu cele 20 de localități.

Au fost propuse sisteme de alimentare cu gaze naturale prin intermediul unor sisteme de conducte de distribuție în regim de presiune până la 6 bari.

Alături de rețelele de transport și distribuție au fost proiectate și stații de reglare-măsurare-predare în 7 localități inclusiv localitățile Crasna și Simleu Silvaniei în imediată apropiere a comunei Boghis.

În orașul Simleu Silvaniei deja "arde gazul", este executată conducta de transport fiind în curs de execuție actualmente rețeaua de distribuție.

Primăria comunei Boghis trebuie să analizeze viabilitatea posibilităților de extindere a conductei de transport gaze existente și în ce măsură nevoile de cota gaze naturale și presiune necesare celor 2 sate pot fi satisfăcute; cu ce costuri estimate și în ce formula de scenariu de finanțare.

Având în vedere perpetua creștere a pretului gazelor naturale recomandăm și analiza unor soluții alternative sub aspectul tipului de combustibil folosit pentru încălzirea încăperilor și prepararea alimentelor.

Sursa de alimentare posibilă în urma întocmirii unui studiu de fezabilitate este din rețelele orașului Șimleu Silvaniei.

Pentru zona studiată se estimează ca posibilă încălzirea caselor familiale și prepararea

apei calde menajere să se realizeze local, cu cazane, folosind drept combustibil gazul metan.

În acest scop pe străzile prevăzute în acest PUG se prevăd rețele de distribuție subterane. Rețelele se vor realiza din țevă din polipropilenă specială pentru distribuția gazelor cu secțiuni descrescătoare (de la 160mm la 63mm) din punctul de racord la rețeaua publică existentă spre extremitățile rețelelor. Rețelele de distribuție a gazului metan care urmează să fie executate în zona studiată vor fi de tip distribuție inelară.

Aceste rețele se vor monta subteran la $h = - 0,90$ m, având răsuflători cu capac în toate punctele obligate.

În calculul de dimensionare a rețelei de gaz propuse se ține seama de următoarele debite utilizate pentru:

- prepararea hranei - 0,67mc/h
- încălzirea cu cazan - 1mc/h
- încălzirea cu sobă - 0,60mc/h

Rețelele se vor realiza cu țevă din polipropilenă specială pentru transportul și distribuția gazelor naturale.

Execuția investiției se poate realiza doar printr-un proiect tehnic separat.

Rețele de telefonie și cablu TV

Pe străzile nou create prin Planul Urbanistic General vor fi prevăzute rețele de telefonie și cablu TV prin extinderi din rețelele existente.

Acestea se vor realiza pe baza unor documentații tehnice întocmite și avizate de organele abilitate în acest scop, realizând traseele prezentate în acest proiect.

Pe străzile nou create și pentru cele existente unde nu sunt rețele de telefonie, se propune realizarea acestora ca rețele aeriene pe stâlpi.

O alta variantă posibilă pentru realizarea rețelelor de telefonie ar fi, realizarea acestora în variantă subterană în canale de beton prefabricate, în condiții de coexistență cu rețelele electrice de joasă tensiune, sau montarea în subteran a rețelelor în țevă de protecție. La aceste variante sunt necesare montarea cutiilor de distribuție în vederea racordării abonaților la rețea.

Dimensionarea și executarea rețelelor de telefonie nou propuse se vor face, prin proiecte tehnice, întocmite și avizate de organele abilitate în acest scop.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor analizați în acest PUG, se va realiza prin extinderi ale rețelelor existente și prin linii electrice aeriene noi (LEA 0,4 KV), alimentate din posturile de transformare existente în zonă.

Consumul luat în calcul pentru dimensionarea rețelelor este cuprins între 3,5 - 4,5 kw pe casă de locuit, consum prevăzut în prescripțiile energetice PE132 din 2003. Acest necesar de energie electrică se poate asigura din posturile de transformare existente în zonă. Se menționează faptul că la aceste posturi de transformare există posibilitatea amplificării puterii acestora dacă va fi cazul.

Se propune alimentarea consumatorilor noi prin extinderea rețelelor existente de tip aerian cu conductoare torsadate de tip TYIR la secțiuni de 50 OIA1+3x70mmp. Traseele rețelelor sunt prezentate în planurile de situație. Rețelele vor fi amplasate între drum și trotuar.

Traseele liniilor de distribuție și amplasarea posturilor de transformare existente sunt prezentate pe Planul Urbanistic General cu utilizarea semnelor convenționale prezentate în legendă.

Alimentarea consumatorilor se va face prin brânșamente electrice cu grup de măsură și protecție amplasate la limita de proprietate a consumatorului.

Rețelele de iluminat public vor fi realizate ca linii electrice aeriene, separat de linia de distribuție, cu conductor TYIR 50 OIAI 3x35mm², alimentate din posturile de transformare existente.

Dimensionarea și executarea rețelelor electrice nou propuse se vor face, prin proiecte tehnice, întocmite și avizate de organele abilitate în acest scop.

3.10. Protecția mediului

Ca urmare la studiul privind istoricul cercetărilor pentru comuna Boghis (anexat prezentului memoriu general), prin grija specialistilor de la Muzeul Județean de Istorie și Arta Salaj - Zalău au fost identificate patru amplasamente de așezări istorice cu potențial arheologic, notate pe planșa de REGLEMENTARI - U03 cu cifre de la 1 - 4 și figurate cu aria lor de protecție. Acestea sunt următoarele:

1. Nagy Mezö - așezare epoca bronzului, epoca romană, evul mediu timpuriu
2. Grajdurile fostului CAP și Moara - neolitic, epoca bronzului
3. Partea dreaptă a văii Mari sub bazinele de apă - neolitic, epoca romană
4. Partea stângă a soselei Boghis - Nusfalau în apropierea Băilor Boghis - evul mediu timpuriu

În cazul în care pe amplasamentul delimitat de prezentul P.U.G. se constată că apar zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător ca urmare a acțiunilor umane, altele decât cercetarea arheologică (lucrări de construcții, lucrări de prospecțiuni geologice, lucrări agricole) sau ca urmare a acțiunii factorilor naturali (seisme, alunecări de teren, eroziunea solului, etc.) se vor respecta prevederile legislației privind protecția patrimoniului arheologic - Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 - republicată (M. Of. 352/2005) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național.

În vederea eliminării surselor de poluare se formulează următoarele propuneri și măsuri:

- Execuția în cel mai scurt timp și punerea în funcțiune a prevederilor din Programul de dezvoltare a infrastructurii în spațiul rural: “Implementarea sistemului de canalizare, apă menajeră și stație de epurare” pentru satele Boghis și Bozies.

- Realizarea tuturor obiectivelor din “Programul etapizat” anexa la “Autorizația de gospodărirea apelor” pentru obiectivul Băi Boghis (stație de epurare mecano-biologică a apelor uzate industriale și menajere rezultate, realizarea unui sistem separativ de canalizare pentru apele pluviale rezultate, echiparea cu dispozitive de măsurare a debitelor la sursele de alimentare cu apă termală și la efluentul care ajunge la emisar, râul Barcau, precum și realizarea sistemului de monitorizare a calității apelor uzate epurate și deversate în râul Barcau).

- Realizarea investiției “Dezvoltarea colectării selective a deșeurilor în microregiunea Valea Barcaului proiect finanțat prin Programul PHARE 2004 CES de care beneficiază în sistem zonal comunele Boghis, Valcau de Jos, Sig, Ip și Marca.

- Realizarea lucrarilor de stabilizare a terenurilor si a celor privind taluzarea impotriva inundatiilor ocazionale cat si a lucrarilor de spatii verzi de protectie prevazute.
- Executia sistemelor de spatii verzi de agrement propuse.
- Respectarea zonelor de protectie instituite.

3.11. Reglementari urbanistice

Interventiile urbanistice au urmarit realizarea unei structuri compacte a teritoriului intravilan cu trupuri strict delimitate de functiunile pe care natura activitatii o impune (rampa de gunoi provizorie, statie de epurare ape uzate, captare apa termala, etc.).

Au fost figurate si instituite zonele de protectie pentru obiectivele cu valoare istorica conform studiului istoric elaborat de Muzeul judetean de istorie. Au fost instituite zone de protectie sanitara si ecologica in zona Bailor Boghis in conformitate cu studiul intocmit special in acest scop si avizat de organele de specialitate.

Zonele de protectie sanitara si tehnica fata de diversele obiective, retele tehnico - edilitare si elemente naturale sunt cele mentionate in anexa la prezentul memoriu tehnic.

Pentru zonele nou introduse in intravilanul satelor, mentionate in plansa de Reglementari, acolo unde nu sunt retele tehnico-edilitare si retele stradale, s-a instituit interdictie temporara de construire in vederea intocmirii unor planuri urbanistice zonale pentru clarificarea tuturor aspectelor de urbanism necesare.

Mentionam necesitatea respectarii interdictiei definitive de construire in zonele care prezinta riscuri naturale si servituti de protectie.

3.12. Obiective de utilitate publica

Lista obiectivelor de utilitate publica prevazute in P.U.G. este urmatoarea:

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categorია de interes			Suprafata	Lungimea	Observatii
		N	J	L			
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII							
1.	Sala de sport		●		4000 mp		
2.	Sediu politie			●	1000 mp		Se poate amenaja in cladire existenta
3.	Piata agro-alimentara			●	800 mp		
4.	Farmacie si punct farmaceutic			●	300 mp		Poate sa fie initiativa privata
5.	Dispensar veterinar			●	500 mp		Poate sa fie initiativa privata
6.	Extinderea zonei de agrement Baile Boghis			●	9,50 ha		
GOSPODARIE COMUNALA							
1.	Amenajarea de 12 puncte de colectare selectiva a deseurilor			●	165 mp		Conf. P.T.
CAI DE COMUNICATIE							
1.	Infiintarea de strazi noi			●			Conf. PUZ-uri
2.	Modernizarea imbracamintilor rutiere existente			●		9,55 km	

3.	Corectarea profilurilor transversale			•			
4.	Executare de trotuare si rigole			•			Conf. P.T.
5.	Modernizare intersectii de strazi			•			15 buc.
6.	Consolidare pod existent		•				1 buc.
7.	Construire pod rutier nou peste raul Barcau in dreptul Bailor Boghis			•			1 buc.
8.	Amenajarea unor piste pentru biciclisti			•		9,55 km	
INFRASTRUCTURA MAJORA							
	<i>Alimentare cu apa</i>						
1.	Rezervor de inmagazinare 250 mc		•				
2.	Infiintare retele de alimentare cu apa - cu rol de aductiune - cu rol de distributie			• •		3207 ml 10102 ml	+ Conf. PUZ-uri + Conf. PUZ-uri
3.	Statie de pompare apa			•			3 buc.+ Conf. PUZ-uri
	<i>Canalizare menajera</i>						
4.	Infiintare retea canalizare menajera			•		6500 ml	+ Conf. PUZ-uri
5.	Statii de pompare ape uzate			•			5 buc.
6.	Conducte de refulare ape uzate			•		2130 ml	+ Conf. PUZ-uri
7.	Statie epurare ape uzate			•	2000 mp		- necesari 3200 mp etapa de perspectiva
8.	Statie pompare apa epurata			•			1 buc.
9.	Conducta refulare apa epurata			•		350 ml	+ Conf. PUZ-uri
	<i>Retele electrice si telefonie</i>						
10.	Extinderea retelei existente de energie electrica			•			+ Conf. PUZ-uri
	<i>Alimentare cu gaze naturale</i>						
11.	Infiintare retea de alimentare cu gaze naturale			•		14500 ml	+ Conf. PUZ-uri
12.	Statie de reglare-masurare			•			1 buc.
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR NATURALE							
1.	Protejarea siturilor arheologice existente		•				
2.	Crearea unui parc sportiv pe malurile raului Barcau		•				
3.	Revitalizarea bailor curative Boghis		•		7,09 ha		
SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI							
1.	Infiintarea de plantatii de protectie fata de: - zonele agro-industriale - culoarele de transport rutier			•			
2.	Infiintarea sistemului de colectare a deseurilor		•				
APARAREA TARI, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA							

Nota: Pentru zonele propuse a fi introduse in teritoriul intravilan al comunei se recomanda potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul (modificata si completata conform Legii nr. 289/2006) intocmirea unor Planuri urbanistice zonale si de detaliu.

In functie de configuratia propunerilor concrete aprobate in aceste documentatii de urbanism vor rezulta caracteristicile dimensionale ale principalelor obiective de utilitate publica necesare acestor zone (drumuri, retele tehnico-edilitare, etc.)

Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor se efectueaza in baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia (republicata) si a setului de acte normative privind proprietatile asupra terenurilor.

Prin H.G. nr. 966/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Salaj precum si al municipiului Zalau, oraselor si comunelor din judetul Salaj a fost aprobat si domeniul public al comunei Nusfalau care includea satele Boghis si Nusfalau.

Prin Dispozitia nr. 25 din 26 august 2005 si Anexa acesteia au fost preluate bunurile aferente din domeniul public al comunei Nusfalau in cel al comunei Boghis ca urmare a infiintarii comunei Boghis.

In seria terenurilor proprietate publica de interes national amintim suprafetele ocupate de raul Barcau, valea Plopisului si Canalul Csarda. Tot in aceasta categorie intra si suprafetele apartinand captarilor de apa termala aferente statiunii. Terenul ocupat de viitoarea autostrada Bors-Brasov va intra in aceeasi categorie prin exproprierea terenurilor proprietate privata ale persoanelor fizice sau juridice. Terenurile proprietate publica de interes judetean sunt doar cele aferente drumurilor judetene in cazul comunei Boghis.

In categoria terenurilor proprietate publica de interes local intra drumurile comunale si vicinale, piata publica, retelele de alimentare cu apa si cele de canalizare care urmeaza a se executa in viitorul apropiat cu terenurile ocupate de dotarile, instalatiile si constructiile aferente, terenurile ocupate de institutiile publice locale precum primaria, biblioteca, caminul cultural, dispensarul, gradinitile si scolile, fantanile, etc.

In comuna Boghis nu sunt terenuri proprietate privata (a statului) de interes national si nici terenuri private ale administratiei teritoriale de interes judetean.

Terenurile proprietate privata (a primariei) de interes local sunt cele achizitionate in vederea rezolvarii dotarilor necesare pentru comunitatea de romi (7300 mp) si cel ocupat de cladirile Caminului de batrani. Marea majoritate a terenurilor apartin proprietatii private a persoanelor fizice sau juridice.

Prin achizitionarea unor suprafete din aceste categorii urmeaza a se rezolva amplasarea unor dotari de utilitate publica precum cai de acces pentru terenurile nou introduse in intravilan, un pod nou, sala de sport si terenuri de sport pentru o viitoare zona de agrement.

Mentionam ca anumite categorii de obiective pot sa fie realizate si cu initiative private putand face obiectul atentiei unor investitori privati (sala de sport, terenuri de sport si agrement, etc.) context in care terenurile aferente vor ramane in aceasta categorie.

Granitele intre incadrarea proprietatilor pe viitor ca fiind particulare sau publice pentru constructiile propuse nu sunt foarte rigid trasate, ele trebuind sa se adapteze modificarilor economice si sociale pe care le-a cunoscut si le va cunoaste societatea romaneasca, cea europeana si nu numai.

4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

- Principalele directii de dezvoltare sunt cele care au fost prevazute in planurile de dezvoltare regionale si judetene ele vizand urmatoarele domenii:

Echiparea tehnica a teritoriului

- Implementarea sistemului de canalizare apa menajera si statie de epurare (finantare aprobata);

- Dezvoltarea colectarii selective a deseurilor (finantare aprobata);

- Reabilitarea retelei de drumuri publice de legatura cu teritoriile administrative inconjuratoare, consolidare si constructie noua de poduri;

- valorificarea superioara a potentialului turistic al localitatilor Boghis si Bozies prin diversificarea si ridicarea calitativa a serviciilor oferite si o corecta conservare si protejare a mediului natural.

Masurile urbanistice propuse pentru dezvoltarea comunei Boghis sunt in stransa legatura cu nevoia acuta de revigorare si dezvoltare a Bailor Boghis, cele care au fost si pot sa redevina cea mai mare statiune a judetului Salaj si a unei zone semnificative din teritoriul adiacent.

In urma intocmirii studiului privind dezvoltarea turistica a judetului Salaj principala concluzie care se desprinde este nevoia imperioasa de a intari acest segment care ar raspunde nevoilor populatiei judetului, a judetelor vecine si de ce nu, unei anumite categorii sociale din afara tarii.

Aceasta dezvoltare ar contribui la relansarea economico-sociala a ambelor sate in corelare cu programul propriu de dezvoltare.

Materializarea programului de dezvoltare ar urma sa fie posibila numai printr-o abordare pozitiva si in echipa din partea tuturor factorilor implicati: investitori locali, primarie, institutii judetene si nu in ultimul rand ministere.

Obtinerea unor finantari externe in tandem cu cele locale, constituie cheia rezolvarii neajunsurilor existente.

Consideram ca nu ar fi lipsita de interes initiativa unor infratiri si schimburi de experienta ale autoritatilor locale si ale cetatenilor comunei cu localitati care au inregistrat succese in dezvoltarea turistica de tip balnear si agro-turistic.

In urma analizelor efectuate, elaboratorul P.U.G. apreciaza ca nu exista constrangeri si prezenta unor limite fizice care sa franeze dezvoltarea celor doua localitati. Nu exista pozitii diferite intre proiectant si beneficiarul documentatiei, primaria Boghis.

Pentru continuitatea si aprofundarea propunerilor generale reglementate prin PUG este obligatorie intocmirea unor Planuri Urbanistice Zonale pentru terenurile care au instituite interdictii temporare de construire cat si pentru statiunea balneara. De asemenea se vor comanda Planuri Urbanistice de Detaliu (dupa caz), studii de fezabilitate, fezabilitate, proiecte tehnice si detalii de executie pentru toate obiectivele de utilitate publica mentionate.

Intocmit,
arh. Nejur Doina
membru al Registrului Urbanistilor din Romania