

„PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!”

PLAN URBANISTIC GENERAL

AL COMUNEI CAMĂR, JUDEȚUL SĂLAJ

VOLUMUL I: MEMORIU GENERAL

A. FOAIE DE TITLU

DENUMIREA LUCRĂRII

**PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI
CAMĂR, JUDEȚUL SĂLAJ**

NUMĂRUL VOLUMULUI

I

DENUMIREA VOLUMULUI

MEMORIU GENERAL

DENUMIREA BENEFICIARULUI

COMUNA CAMĂR, JUDEȚUL SĂLAJ

DENUMIREA PROIECTANTULUI

S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

NUMĂRUL DE ORDINE AL
DOCUMENTAȚIEI

CONTRACT NR. 1125/2023
PROIECT NR. 017-2023

DATA PREDĂRII

2026



B. LISTA SEMNĂTURILOR

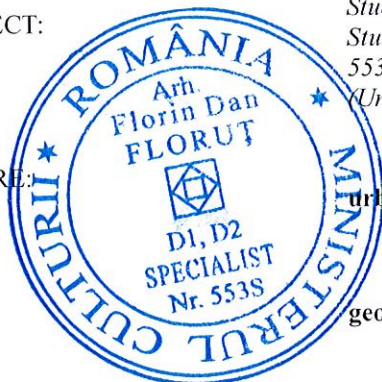
PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

COORDONATOR PROIECT:

ECHIPĂ DE ELABORARE:

arh. urb. Dan Florin FLORUȚ

expert atestat R.U.R. – litera D, D3- P.U.G. și R.L.U., G5-
Studii de istorie urbană, G6-Amenajare peisagistică, G9-urbanist
Studii de mobilitate, expert atestat M.C.C. Nr.
553S/24.03.2016 domeniile D1 (Restaurare arhitectură), D2
(Urbanism istoric)



urb. peis. Anca-Patricia COSTAN

geogr. Elena-Ramona VLADU

**ing. Cristian CĂIȚĂ - Atestat R.U.R - Simbol C1 -
Echipare edilitară**

ing. Ioan COMAN

ing. Andrei MOLDOVAN

**dr. ing. Călin-Ioan ȘERBU - Atestat R.U.R- Simbol G7-
Căi de comunicație și transporturi; G9-Studii de mobilitate**

ing. Gheorghe BOROS



C. CUPRINS

A. FOAIE DE TITLU	2
B. LISTA SEMNĂTURILOR.....	3
C. CUPRINS.....	4
D. MEMORIU GENERAL.....	8
1. INTRODUCERE.....	8
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI.....	8
1.2. OBIECTUL LUCRĂRII	9
1.2.1. Solicitări ale temei program.....	9
1.2.2. Documentații anterioare de urbanism	10
1.3. SURSE DE DOCUMENTARE	10
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII.....	13
2.1. ÎNCADRARE ÎN TERITORIU.....	13
2.1.1. Încadrare în teritoriu.....	13
2.1.2. Structura teritoriului administrativ	14
2.2. EVOLUȚIA ISTORICĂ	15
2.2.1. Evoluția în timp și elemente de patrimoniu cultural a unității administrativ-teritoriale și a localităților	15
2.3. CADRUL NATURAL ȘI MEDIUL.....	25
2.3.1. Generalități	25
2.3.2. Structura geologică și relieful	26
2.3.3. Condiții climatice	26
2.3.4. Rețeaua hidrografică.....	26
2.3.5. Solul	26
2.3.6. Flora și fauna	26
2.3.7. Elemente naturale de interes deosebit.....	26
2.3.8. Riscuri naturale	26
2.3.9. Riscuri antropice	27
2.3.10. Impactul schimbărilor climatice	29
2.4. POPULAȚIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE.....	35
2.4.1. Structura și evoluția populației.....	35
2.4.2. Disfuncționalități privind evoluția și structura populației.....	45
2.5. ACTIVITĂȚI ECONOMICE.....	46
2.5.1. Date de la nivel supraterritorial	46
2.5.2. Structura economică a comunei	47
2.5.3. Forța de muncă.....	50
2.6. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL.....	51
2.6.1. Intravilanul existent total. Zonificare funcțională la nivelul teritoriului administrativ	51
2.6.2. Intravilanul existent al reședinței de comună Camăr. Zone funcționale.....	52
2.6.3. Intravilanul existent al satului aparținător Pădureni. Zone funcționale.....	53
2.7. ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	54
2.8. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ	54
2.8.1. Alimentarea cu apă potabilă.....	54
2.8.2. Canalizarea	55
2.8.3. Alimentarea cu gaze naturale și încălzirea	56
2.8.4. Alimentarea cu energie electrică	56
2.8.5. Rețeaua de telecomunicații	56
2.9. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT	56
2.9.1. Circulația rutieră	56
2.9.2. Transportul în comun.....	57
2.10. DISFUNCȚIONALITĂȚI.....	57
2.10.1. Accesibilitate în teritoriu și circulație	57
2.10.2. Morfologia localităților și patrimoniu cultural construit.....	57
2.10.3. Cadrul natural și elemente de mediu.....	57
2.10.4. Populație și caracteristici demografice	58

2.11. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI ȘI PRIORITĂȚI.....	61
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.....	63
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE	63
3.1.1. Actualizarea suportului topografic.....	63
3.1.2. Studiu privind condițiile geotehnice și hidrotehnice.....	63
3.1.3. Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	64
3.1.4. Studiu istoric, peisagistic. Studiu arheologic	65
3.1.5. Tipuri de proprietate	94
3.1.6. Infrastructura tehnico-edilitară.....	95
3.1.7. Analiza factorilor interesați (Anchete sociale).....	95
3.1.8. Evoluția activităților economice.....	96
3.1.9. Evoluția socio-demografică	96
3.1.10. Impactul schimbărilor climatice	97
3.2. DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV	99
3.3. EVOLUȚIA POSIBILĂ, PRIORITĂȚI.....	100
3.4. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	100
3.5. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR.....	100
3.5.1. Măsurile de dezvoltare a activităților economice.....	100
3.6. EVOLUȚIA POPULAȚIEI	101
3.6.1. Modelul de creștere tendențială.....	101
3.6.2. Modelul de creștere biologică	102
3.7. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI.....	102
3.7.1. Organizarea circulației rutiere	102
3.8. INTRAVILAN PROPUS. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	103
3.8.1. Intravilanul propus total. Zonificare funcțională la nivelul teritoriului administrativ.....	103
3.8.2. Modificări propuse pentru intravilanele localităților	104
3.8.3. Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilan.....	104
3.9. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE	106
3.9.1. Zone afectate de cutremure de pământ	106
3.9.2. Zone inundabile.....	106
3.9.3. Zone cu risc de alunecări de teren	107
3.10. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.....	108
3.10.1. Alimentarea cu apă potabilă.....	108
3.10.2. Canalizarea	108
3.10.3. Alimentarea cu gaze naturale	109
3.10.4. Alimentarea cu energie electrică.....	109
3.10.5. Rețeaua de telecomunicații	109
3.10.6. Surse regenerabile de energie.....	109
3.10.7. Măsurile pentru dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare	109
3.11. PROTECȚIA MEDIULUI.....	110
3.11.1. Măsurile pentru reducerea poluării mediului datorate riscurilor naturale sau antropice	110
3.12. REGLEMENTĂRI URBANISTICE	112
3.13. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	114
3.13.1. Proprietatea asupra terenurilor	114
3.13.2. Obiective de utilitate publică.....	116
3.13.3. Circulația terenurilor.....	117
3.14. DIRECȚII DE DEZVOLTARE DE LA NIVEL SUPRATERITORIAL	118
3.14.1. Planificarea strategică la nivel european, național, regional și județean în corelare cu strategia de dezvoltare spațială	118
3.15. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ	122
3.16. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE IMPLEMENTĂRII	124
3.16.1. Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.....	124
3.16.2. Etapizarea proiectelor de investiții	125
3.16.3. Monitorizare și implementare	125
4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE.....	127

LISTĂ FIGURI

Figura 1 - Încadrare în teritoriu a UAT Camăr.....	13
Figura 2 - Componente de peisaj cultural în UAT Camăr.....	18
Figura 3 - Componente de peisaj cultural în extravilanul satului Camăr.....	19
Figura 4 - Ridicare topografică secol XVIII (hartă militară, 1782-1785).....	20
Figura 5 - Ridicare topografică secol XIX (hartă militară, 1819-1869).....	20
Figura 6 - Ridicare topografică secol XIX (hartă militară, 1869-1887).....	20
Figura 7 - Ridicare topografică secol XX (hartă militară, 1941).....	21
Figura 8 - Situația actuală, conform ANCPI.....	21
Figura 9 - Sinteză evoluției limitelor de intravilan pe baza hărților militare, satul Camăr.....	21
Figura 10 - Tipologia gospodărie (1).....	22
Figura 11 - Tipologia gospodărie (2).....	22
Figura 12 - Biserica de lemn "Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil" din satul Camăr.....	24
Figura 13 - Biserica Reformată din satul Camăr.....	24
Figura 14 - Încadrare la nivel județean a UAT Camăr.....	25
Figura 15 - Anomalii lunare de temperatură și precipitații în comuna Camăr.....	29
Figura 16 - Graficul temperaturii medii lunare a aerului pentru comuna Camăr.....	30
Figura 17 - Graficul temperaturii minime lunare a aerului pentru comuna Camăr.....	31
Figura 18 - Graficul temperaturii maxime lunare a aerului pentru comuna Camăr.....	31
Figura 19 - Umiditatea relativă în anul 2022 în UAT Camăr.....	32
Figura 20 - Nebulozitatea în anul 2022 în UAT Camăr.....	32
Figura 21 - Viteza și direcția vântului în anul 2022 în UAT Camăr.....	34
Figura 22 - Roza vânturilor în anul 2022 în UAT Camăr.....	34
Figura 23 - Evoluția populației comunei Camăr, perioada 1992-2022, date la 1 iulie.....	35
Figura 24 - Evoluția populației comunei Camăr la recensăminte 1992-2021.....	36
Figura 25 - Populația pe sexe și grupe cincinale de vârstă a comunei Camăr la 1 iulie 2022.....	36
Figura 26 - Evoluția populației comunei Camăr pe grupe mari de vârstă între 2011 și 2022.....	37
Figura 27 - Structura pe grupe mari de vârstă a populației comunei Camăr în anul 2011.....	37
Figura 28 - Structura pe grupe mari de vârstă a populației comunei Camăr în anul 2022.....	38
Figura 29 - Evoluția numărului populației de vârstă preșcolară în comuna Camăr între 1992 și 2022.....	38
Figura 30 - Piramida vârstelor populației comunei Camăr în anul 2011.....	39
Figura 31 - Piramida vârstelor populației comunei Camăr în anul 2022.....	39
Figura 32 - Piramida comparativă a vârstelor populației comunei Camăr în anii 2011 și 2022.....	40
Figura 33 - Evoluția comparativă a numărului tinerilor (0-14 ani) și a persoanelor în vârstă (peste 65 ani) în comuna Camăr.....	41
Figura 34 - Evoluția indicelui îmbătrânirii demografice a populației comunei Camăr.....	41
Figura 35 - Evoluția indicelui de vitalitate al populației comunei Camăr.....	42
Figura 36 - Structura etnică a populației comunei Camăr la Recensământul din 2021.....	42
Figura 37 - Evoluția populației considerată în vârstă de muncă 15-64 ani în comuna Camăr.....	43
Figura 38 - Evoluția comparativă a sporurilor natural și migrator în comuna Camăr.....	43
Figura 39 - Evoluția ratelor natalității și mortalității populației comunei Camăr.....	44
Figura 40 - Evoluția mișcării naturale a populației comunei Camăr.....	44
Figura 41 - Evoluția numărului femeilor la vârstă fertilă (15-49 ani) în comuna Camăr.....	45
Figura 42 - Evoluția mișcării migratorii a populației comunei Camăr.....	45
Figura 43 - Evoluția populației active ca procent din populația totală a comunei Camăr în perioada 2011-2021.....	50
Figura 48 - Biserica de lemn „Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil” din satul Camăr.....	66
Figura 49 - Biserica Reformată (stânga) și Căptia secesion (dreapta) din satul Camăr.....	67
Figura 50 - Zone istorice de referință pentru teritoriul administrativ al comunei Camăr.....	88
Figura 51 - Evoluția elementelor de peisaj în UAT Camăr, în perioada 1769-1941.....	91
Figura 52 - Harta perspectivelor valoroase din UAT Camăr.....	92
Figura 53 - Perspectivă valoroasă nr. 1 (vedere spre satul Camăr, perspectivă cu turnurile bisericilor).....	92
Figura 54 - Perspectivă valoroasă nr. 2 (vedere spre satul Camăr, perspectivă cu turnurile bisericilor și munții Plopiș).....	93
Figura 55 - Perspectivă valoroasă nr. 3 (vedere din amplasamentul fostului sat Pădureni spre satul Camăr).....	93
Figura 56 - Perspectivă valoroasă nr. 4 (vedere de la amplasamentul fostului sat Pădureni, perspectiva cu dealurile	

Silvaniei)	93
Figura 57 - Vedere aeriană a satului Camăr	94
Figura 58 - Comuna Camăr în raport cu Autostrada A3 și Linia de cale ferată.....	100
Figura 59 - Evoluția populației comunei Camăr în prima variantă de prognoză.....	102
Figura 60 - Evoluția populației comunei Camăr în a doua variantă de prognoză.....	102

LISTĂ TABELE

Tabel 1 - Repartiția pe categorii de folosință a terenurilor din UAT Camăr.....	14
Tabel 2 - Repartiția intravilan-extravilan a terenurilor din UAT Camăr	15
Tabel 3 - Componenta etnică a comunei Camăr – după Varga E. Árpád	16
Tabel 4 - Componenta confesională a comunei Camăr.....	17
Tabel 5 - Încadrarea localităților județului din punct de vedere al riscului la inundații datorită revărsării apelor curgătoare, scurgerilor de torenți de pe versanți și fenomene meteo.....	27
Tabel 6 - Încadrarea localităților județului din punct de vedere al riscului la alunecări - prăbușiri de teren.....	27
Tabel 7 - Variația temperaturii medii lunare în perioada 2013-2022 în UAT Camăr	30
Tabel 8 - Variația umidității atmosferice relative în perioada 2013- 2022 în UAT Camăr	32
Tabel 9 - Variația nebulozității în perioada 2013-2022 în UAT Camăr.....	32
Tabel 10 - Variația precipitațiilor medii lunare în perioada 2013-2022 în UAT Camăr	33
Tabel 11 - Variația vitezei medii a vântului în perioada 2013-2022 în UAT Camăr	33
Tabel 12 - Structura pe sexe și grupe mari de vârste a populației comunei Camăr, 1 iulie 2012 și 2022.....	37
Tabel 13 - Raportul de dependență demografică al populației comunei Camăr în anii 2012 și 2022	40
Tabel 14 - Structura comparativă pe grupe de vârstă județul Sălaj și comuna Camăr la 1 iulie 2021.....	41
Tabel 15 - Schimbări în structura etnică a populației comunei Camăr 2011-2021	42
Tabel 16 - Procent din total salariați la nivelul comunei Camăr în raport cu principalele activități economice, an 2024.....	47
Tabel 17 - Procentul reprezentat de cifra de afaceri în raport cu domeniul de activitate la nivelul comunei Camăr, an 2024	48
Tabel 18 - Procentul reprezentat de profitul net înregistrat în raport cu domeniul de activitate la nivelul comunei Camăr, an 2024.....	48
Tabel 19 - Categorii de folosință a terenului agricol din UAT Camăr	49
Tabel 20 - Evidența producției cu specific zootehnic pentru anul 2020 în comuna Camăr.....	49
Tabel 21 - Populația activă la nivelul comunei Camăr în perioada 2011-2021	50
Tabel 22 - Șomeri înregistrați la nivelul comunei Camăr în raport cu totalul populației active și cu numărul total de locuitori ai comunei în perioada 2011-2021	51
Tabel 23 - Situația drumurilor comunale și de exploatare agricolă din comuna Camăr.....	56
Tabel 24 - Evaluarea condițiilor de viață din comuna Camăr de către locuitori.....	61
Tabel 25 - Ansamblu de clădiri, segment/front de stradă etc. cu valoare ambientală	67
Tabel 26 - Imobile clădiri și construcții publice sau cu caracter public cu valoare ambientală.....	68
Tabel 27 - Imobile gospodării tradiționale, inclusiv parcelarul, clădiri și construcții cu valoare ambientală.....	69
Tabel 28 - Lista proprietăților ce aparțin domeniului public și privat al comunei Camăr	115
Tabel 29 - Dotările minime obligatorii ale unei localități de rangul IV ce se regăsesc în satul Camăr.....	116

D. MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA LUCRĂRII	PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI CAMĂR, JUDEȚUL SĂLAJ
NUMĂRUL VOLUMULUI	I
DENUMIREA VOLUMULUI	MEMORIU GENERAL
DENUMIREA BENEFICIARULUI	COMUNA CAMĂR, JUDEȚUL SĂLAJ
DENUMIREA PROIECTANTULUI	S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
NUMĂRUL DE ORDINE AL DOCUMENTAȚIEI	CONTRACT NR. 1125/2023 PROIECT NR. 017-2023
DATA PREDĂRII	2026



1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezenta lucrare reprezintă actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Camăr din județul Sălaj, elaborat de S.C. PROCONSAL S.A., aprobat prin HCL nr. 19 din 28.06.2007.

Conform Legii 350/2001, cu completările și modificările ulterioare, obiectivele lucrării sunt următoarele:

Planul urbanistic general are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să întocmească și să aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic conform legii.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan și relațiile cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelare cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la evoluția în perspectivă a localității:

- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni de urbanizare.

1.2.1. Solicitări ale temei program

Lucrarea urmează să stabilească strategiile, prioritățile și reglementările referitoare la utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul teritoriului comunei Camăr, pentru următoarea perioadă.

Principalele obiective ale prezentei documentații sunt:

- identificarea posibilităților și potențialului de dezvoltare al comunei din punct de vedere economic, cultural și demografic;
- redefinirea limitelor intravilanului localităților în vederea conformării cu schimbările polilor de interes și în concordanță cu opțiunile populației;
- stabilirea destinației generale și a condițiilor de construibilitate a terenurilor din intravilan;
- stabilirea unor legături optime atât intracomunale cât și în cadrul localităților prin ameliorarea și dezvoltarea rețelei de drumuri și străzi;
- corelarea Planului Urbanistic General cu lucrările de dezvoltare a rețelelor tehnico-edilitare aflate în curs de proiectare sau de execuție;
- identificarea problemelor de mediu și stabilirea măsurilor de rezolvare a acestora prin instituirea de zone protejate sau de protecție și regulamentele aferente;
- identificarea obiectivelor cu valoare de patrimoniu și stabilirea măsurilor de protecție a acestora;
- stabilirea și ierarhizarea obiectivelor de interes public, precum și a măsurilor privind modificările de proprietate necesare pentru realizarea acestora;
- elaborarea Regulamentului Local de Urbanism care să stabilească condițiile concrete de construire și utilizare a terenurilor pe întreg teritoriul administrativ al comunei, în vederea atingerii scopurilor enumerate mai sus.

Lucrarea de față oferă beneficiarului posibilitatea aplicării propunerilor Planului Urbanistic General prin:

- inițierea de studii de fezabilitate;
- inițierea de planuri urbanistice zonale (P.U.Z.) și de detaliu (P.U.D.) conform reglementărilor propuse;
- eliberarea de certificate de urbanism, cu obligativitatea respectării Regulamentului Local de Urbanism;
- eliberarea de autorizații de construire, cu obligativitatea respectării Regulamentului Local de Urbanism.

1.2.2. Documentații anterioare de urbanism

Pe teritoriul comunei Camăr au fost aprobate următoarele documentații de urbanism (de tip PUZ, PUD) din anul 2007 până în prezent:

- Plan Urbanistic de Detaliu „Elaborare PUD la investiția: Desființare construcție existentă pe CF nr. 50692 cu nr. CAD 50692-corp C1 (grădiniță), 50692-corp C2 (magazie), 50692-corp C3 (școală generală) și construire școală primară, bransamente și utilități, amenajare exterioară și împrejmuire”, amplasat în sat Camăr, nr. 496 și 748, comuna Camăr, județul Sălaj, suprafață studiată 5143 mp, beneficiar Comuna Camăr, elaborat de K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L., în anul 2023;
- „Plan Urbanistic Zonal pentru zonă recreativă și agrement”, amplasat în sat Camăr, CF nr. 50186, 50218, 50229, comuna Camăr, județul Sălaj, suprafață studiată 34000 mp, beneficiar S.C. BIBROKEM S.R.L., Szoboszlai Nandor, Bartha Bela-Tibor, elaborat de B.I.A. CORNELIU ZEBACINSCHI, aprobat prin HCL nr. 22 din 2014;
- „Plan Urbanistic Zonal - introducere teren în intravilan pentru construire bază sportivă”, amplasat în sat Camăr, nr. CAD 50681, comuna Camăr, județul Sălaj, suprafață studiată 35000 mp, beneficiar Comuna Camăr, elaborat de B.I.A. VULTUR D. LOANA ALEXANDRA, în anul 2021.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

Prezenta lucrare este întocmită cu respectarea următoarelor acte legislative, acte normative și regulamente în vigoare:

Coduri:

- Codul administrativ – OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Civil din 2009 (cu modificările și completările ulterioare);

Legi:

- Legea nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;
- Legea nr. 47/2012 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic;
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea I – Rețele de transport;
- Legea nr. 138/2004 privind îmbunătățirile funciare (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități;
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate;
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea apelor nr. 107/1996 (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea locuinței nr. 114/1996 (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr. 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar (cu modificările și completările ulterioare);

Ordonanțe și Ordonanțe de Urgență:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 142/2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a VIII-a - Zone cu resurse turistice (cu modificările și completările ulterioare);
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului (cu modificările și completările ulterioare);
- OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor (cu modificările și completările ulterioare);
- Ordonanța nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național;

Hotărâri de Guvern:

- HG nr. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumanarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumanarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane;
- HG nr. 930/2005 pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe (cu

modificările și completările ulterioare);

- Hotărârea nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- HGR nr. 162/2002 privind depozitarea deșeurilor;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

Ordine:

- Ordinul nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul Viceprim-ministrului, Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, nr. 233/2016;
- Ordinul nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Ordinul nr. 1295/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- Ordinul nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației (cu modificările și completările ulterioare);
- Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 1312/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor;
- Ordinul nr. 562/2003 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de elaborare și conținut-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ);
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
- Ordin nr. 1587/1997 pentru aprobarea listei categoriilor de construcții și instalații industriale generatoare de riscuri tehnologice;
- Ordinul nr. 34/N/M30/3422/4221/1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor;

Ghiduri și alte reglementări tehnice:

- Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000 aprobat prin Ordinul nr. 21/N/10.04.2000;

Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN):

- Secțiunea I – Rețeaua de căi de comunicație: Legea nr. 363/2006, republicată, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național;
- Secțiunea a II-a – Apă: Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național;
- Secțiunea a III-a – Zone protejate: Legea nr. 5/2000, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național;
- Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități: Legea nr. 351/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Secțiunea a V-a – Zone de risc natural: Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național;
- Secțiunea a VI-a – Zone turistice: Legea nr. 190/2009, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național;
- Secțiunea a VII-a – Zone cu resurse naturale: Legea nr. 171/1997, completată;
- Secțiunea a VIII-a – Zone cu potențial turistic: Legea nr. 363/2006, completată.

Prezenta lucrare este întocmită pe baza următoarelor surse documentare:

- Agenda Teritorială 2030;
- Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030;
- Strategia de dezvoltare teritorială a României - România policentrică 2035;
- Planul de Amenajare al Teritoriului Județean Sălaj 2023;
- Planul de dezvoltare al regiunii Nord-Vest 2021-2027;
- Strategia integrată de dezvoltare durabilă a județului Sălaj 2021-2027;
- Strategia de dezvoltare a comunei Camăr, județul Sălaj 2021-2027;

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- Plan Urbanistic General al comunei Camăr, elaborat de S.C. PROCONSAL S.A., în anul 2007;
- Lista Monumentelor Istorice 2015;
- Repertoriul Arheologic Național;
- Baza de date Tempo a Institutului Național de Statistică;
- Date puse la dispoziție de administrația publică locală;
- Documentare pe teren;
- Pentru suportul topografic s-au folosit ortofotoplanuri (scara 1:5000), planuri topografice (scara 1:5000), alte hărți și planuri referitoare la UAT studiat.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

2.1.1. Încadrare în teritoriu

Județul Sălaj are în componența sa 1 municipiu (Zalău – reședința de județ), 3 orașe (Cehu Silvaniei, Jibou, Șimleu Silvaniei) și 57 de comune, localizându-se în Regiunea Nord-Vest. În cadrul acestei regiuni, poziția sa este centrală, având ca vecini la nord județele Satu Mare și Maramureș, la vest și sud-vest județul Bihor și la sud-est județul Cluj. Județul Sălaj are o suprafață totală de 3864 kmp, reprezentând 1,6% suprafața totală a țării.

Comuna Camăr este situată în nord-vestul României, în partea de vest a județului Sălaj, la limita cu județele Bihor și Satu Mare. Comuna Camăr este situată la aproximativ 22 km de orașul Tășnad (cel mai apropiat oraș), 26 km nord-vest de orașul Șimleu Silvaniei și la 50 km față de municipiul reședință de județ Zalău.

Comunele cu care se învecinează sunt Bobota (din județul Sălaj) și Cehal (din județul Satu Mare) la nord, Marca (din județul Sălaj) și Balc (din județul Bihor) la vest, Ip (din județul Sălaj) la sud și Carastelec (din județul Sălaj) la est.

Comuna Camăr este alcătuită din două localități, mai exact reședința de comună Camăr și satul aparținător Pădureni (depopulat).

Suprafața totală a comunei Camăr este de 3775,72 ha, reprezentând 0,98% din suprafața totală a județului Sălaj. Comuna Camăr se situează în categoria comunelor mici din județ.

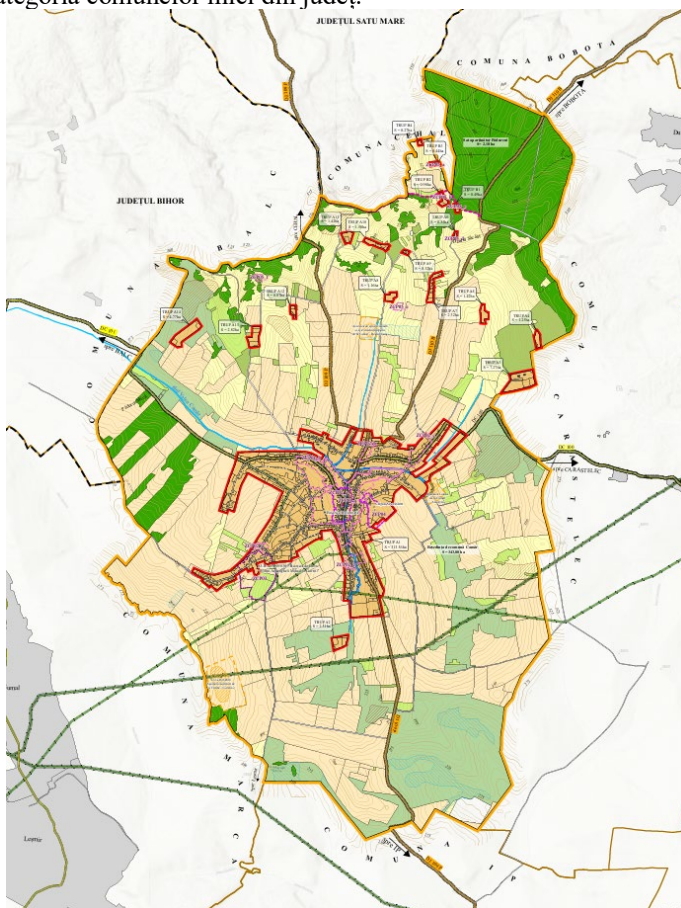


Figura 1 - Încadrare în teritoriu a UAT Camăr

Principalele căi de comunicație rutieră care traversează comuna Camăr sunt drumurile județene DJ 109P și DJ 110B și drumurile comunale DC 100 și DC 101.

Drumul județean DJ 109P traversează reședința de comună Camăr și face legătura înspre sud cu comuna Ip, iar înspre nord cu comuna Cehal din județul Satu Mare. Drumul județean DJ 110B face legătura dintre reședința de comună Camăr și satul aparținător Pădureni în nord, iar apoi cu comuna Bobota din județul Sălaj. Drumul comunal DC 100 face legătura dintre reședința de comună Camăr și comuna Carastelec din est. Drumul comunal DC 101 face legătura dintre reședința de comună Camăr și comuna Balc (din județul Bihor) din vest.

Intravilanul existent al reședinței de comună Camăr este traversat de drumurile județene DJ 109P și DJ 110B și de drumurile comunale DC 100 și DC 101. Intravilanul existent al satului Pădureni este traversat de drumuri de importanță locală.

Legătura cu sistemul național de căi de comunicație rutieră se realizează prin drumul județean DJ 109P care se racordează la drumul național DN 19B pe teritoriul comunei vecine din sud Ip, comună traversată și de autostrada A3.

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Înspre nord, DJ 109P se conectează pe teritoriul județului Satu Mare cu drumul național DN 1F care duce spre Carei.

În direcția nord-est drumul județean DJ 110B se conectează pe teritoriul comunei vecine Bobota tot cu drumul național DN 1F.

Drumul comunal DC 100 face legătura cu comuna Carastelec din est unde se racordează la DJ 110. Acesta (DJ 110) se racordează la DJ 108F. Drumul județean DJ 108F face legătura cu orașul Șimleu Silvaniei unde se racordează la drumul național DN 1H. Drumul național DN 1H creează conexiunea cu municipiul reședință de județ Zalău (poziționat sud-est față de comuna Camăr) și cu autostrada A3 (poziționată sud față de comuna Camăr).

În direcția vest drumul comunal DC 101 se racordează pe teritoriul comunei Balc din județul Bihor cu drumul județean DJ 190G, care la rândul său se racordează la drumul național DN 19B.

Distanțele dintre comuna Camăr și diferiți poli urbani atât din județul Sălaj, cât și din județele învecinate, sunt următoarele:

- 22 km – orașul Tășnad, jud. Satu Mare;
- 26 km – orașul Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj;
- 40 km – municipiul Marghita, jud. Bihor;
- 50 km – municipiul Zalău, jud. Sălaj;
- 55 km – orașul Aleșd, jud. Bihor;
- 60 km – orașul Cehu Silvaniei, jud. Sălaj;
- 67 km – orașul Jibou, jud. Sălaj;
- 68 km – municipiul Carei, jud. Satu Mare;
- 80 km – orașul Huedin, jud. Cluj;
- 81 km – municipiul Satu Mare, jud. Satu Mare;
- 92 km – municipiul Oradea, jud. Bihor;
- 113 km – municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- 130 km – municipiul Dej, jud. Cluj;
- 139 km – municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj;

Din punct de vedere al încadrării în rețeaua de localități, Camăr este o localitate de rangul IV, mai exact sat reședință de comună.

2.1.2. Structura teritoriului administrativ

Suprafața totală a comunei Camăr este de 3775,72 ha, reprezentând 0,98% din suprafața totală a județului Sălaj.

Repartiția pe categorii de folosință a teritoriului administrativ al comunei este prezentată în tabelul următor, pe baza măsurătorilor realizate în sistem GIS, utilizând date din cadrul documentației cadastrale actualizate:

Tabel 1 - Repartiția pe categorii de folosință a terenurilor din UAT Camăr

BILANȚ PRIVIND FOLOSINȚA TERENURILOR DIN UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ CAMĂR									
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ		SITUAȚIA EXISTENTĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ			
		INTRAVILAN	EXTRAVILAN	TOTAL		INTRAVILAN	EXTRAVILAN	TOTAL	
		ha	ha	ha	%	ha	ha	ha	%
AGRICOL	Arabil	0	1695,35	1695,35	44,90%	0	1692,56	1692,56	44,83%
	Pășuni	0	525,38	525,38	13,91%	0	524,87	524,87	13,90%
	Fânețe	0	551,74	551,74	14,61%	0	555,83	555,83	14,72%
	Vii	0	74,00	74,00	1,96%	0	74	74	1,96%
	Livezi	0	116,32	116,32	3,08%	0	116,32	116,32	3,08%
	TOTAL	0	2962,79	2962,79	78,47%	0	2963,58	2963,58	78,49%
NEAGRICOL	Păduri	0	411,02	411,02	10,89%	0	411,02	411,02	10,89%
	Ape	4,55	5,94	10,49	0,28%	4,80	5,69	10,49	0,28%
	Căi de comunicație	26,65	52,89	79,54	2,11%	28,01	51,53	79,54	2,11%
	Curți, construcții	311,78	0	311,78	8,26%	310,99	0	310,99	8,24%
	Neproductiv	0	0,10	0,10	0,00%	0	0,10	0,10	0,00%
	TOTAL	342,98	469,95	812,93	21,53%	343,80	468,34	812,14	21,51%
TOTAL UAT		342,98	3432,74	3775,72	100,00%	343,80	3431,92	3775,72	100,00%

Repartiția intravilan-extravilan a teritoriului administrativ, în situația existentă, este următoarea:

Tabel 2 - Repartiția intravilan-extravilan a terenurilor din UAT Camăr

	Suprafața (ha)	Procent din total (%)
Unitate Administrativ-Teritorială (conform limită furnizată ANCPI)	3775,72	100,00%
Intravilan existent	342,98	9,08%

2.2. EVOLUȚIA ISTORICĂ

2.2.1. Evoluția în timp și elemente de patrimoniu cultural a unității administrativ-teritoriale și a localităților

Istoricul teritoriului administrativ și al localităților componente

Reședința de comună Camăr este atestată documentar la 19 iunie 1349 sub numele de Kemer, odată cu hotărnicirea moșiei Dersyk. De-a lungul anilor, localitatea a mai fost consemnată astfel: 1435 – Kemer, 1477 – Kémer, 1546 – Kemyr, 1733, 1737 – Kameron, 1850 – Kemér, 1854 – Kémer, Camer. La 12 martie 1447 este pomenită moșia Camăr, în timpul guvernatorului Ioan de Hunedoara și a regelui Vasile (I. Ulászló) al Ungariei. În anii 1784 – 1787 făcea parte din comitatul Crasna, avea 218 case, 224 familii, 1267 locuitori (232 căsătoriți, 428 necăsătoriți). Între bărbați sunt consemnați: 1 preot, 42 nobili, 129 țărani, 93 jeleri, 51 alte categorii, 1 militar lăsat la vatră. Femei erau în număr de 607, iar copii existau 189 între 1-12 ani și 39 între 13 – 17 ani.

Numele comunei, după cele mai clare indicii, ar proveni din cuvântul „Kimeri”, dar există teorii care sugerează că acesta ar proveni din slavă, „Kajmir”, fiind preluat de la populațiile slave care au trăit în zonă înainte de apariția populației maghiare. Acest fapt este susținut și de existența unor denumiri topografice de origine slavă în valea Barcăului. După Kiss Lajos, denumirea ar proveni din germana Gammer/Kammer (nume personale), deoarece în zonă, pe lângă populația de etnie maghiară, cehă, croată, rusă, au trăit și etnici germani. Acest fapt este susținut și de existența toponimilor provenite din germană (ex. Bukmer)¹.

În anul 1320, satul Camăr era proprietatea lui Dénes, fiul lui György/Gheorghe din Kémer. Din acest moment, Camăr/ Kémer este menționat în mai multe surse concomitent cu familia Kémer/Kémeri, nume de localitate preluat de familie. Anterior acestei perioade, localitatea era parte a domeniului regal, Deși nu se cunosc circumstanțele prin care aceasta a intrat în posesia familiei lui György din Kémer, putem presupune o donație regală pentru anumite servicii militare. Prima denumire în limba română datează din 1737, Camăr, fiind dată de populația de etnie română, care s-a mutat în acea perioadă în sat.

Pentru perioada 1320-1353, sursele arhivistice menționează că localitatea Camăr se afla în posesia familiei Kémer, însă sunt menționate și existența unor litigii de natură juridică privind posesiunea familiei. Dénes de Kémer a luptat de partea judei Kopasz, devenind astfel prizonierul lui Tamás, fiul lui Jánki Dénes în 1316.

Familia Kémer, după obținerea drepturilor de proprietate asupra satului, începe să își extindă influența prin obținerea unor proprietăți în zonă și în satele învecinate. În 1349, arhivele ne arată că aceștia intră în posesia satului Dersida, iar în 1459 obțin dreptul de proprietate pentru satele Dohot/Doh, Somos/Cornești, Domoszló/ Dumuslău. În 1464, în posesia lor se află și satele Csalános/ Urziceni, Zálnok/Zalnoc și Gesztes. La finele secolului XV, mai precis în 1493, satul Kislencsmér/Leșmir se afla și el în proprietatea familiei.

Fiicele lui Ioan/János din Kémer/Camăr vând unele părți din posesiunile familiei principelui Transilvaniei Báthory István.

În 1547, sursele arhivistice ne indică faptul că 14 gospodării de iobagi se aflau în proprietatea familiei Báthory. Pe baza recensămintelor fiscale, vedem că, în anul 1553, familia Kémer plătește impozite după 35 de gospodării de iobagi. Tot în acest an, numărul proprietarilor care dețin gospodării în Camăr începe să crească, astfel apar familiile Danes, Ráthony, Latrán, ca mai apoi să apară și numele familiei Báthory ca proprietari semnificativi în sat.

Numele familiei Kémer dispăre din peisajul proprietarilor la finele secolului XVII. Ultimii membri ai familiei, Kémeri János (Johannes) și Kémeri Miklos aveau activități din sfera intelectuală, nemaocupându-se de proprietățile familiei din localitate.

În dicționarul vechilor familii maghiare, la începutul secolului XVIII, mai sunt menționați Kémeri Pál (1702) și Kémeri Mihály (Michael) (1720), însă despre soarta familiei nu se cunosc alte date din acest punct.

Din 1733, numele familiei Bölöni apare menționat în legătură cu localitatea Camăr. Familia, originară din zona Trei Scaune, localitatea Bölön, este menționată încă din 1400, însă doar în secolul XVIII apar menționați în comitatul Crasna, când Bölöni István devine proprietar de terenuri în Camăr.

Diverse surse arhivistice menționează faptul că în jurul Camărului, în perioada de după descălecătul maghiarilor și invazia tătarilor, au existat un număr semnificativ de localități care au fost distruse sau depopulate pe parcursul secolelor. Camăr se afla sub autoritatea administrativă a comitatului Crasna.

În 1447, Hunyadi János/Ioan de Hunedoara acordă dreptul Camărului să organizeze târg săptămânal în fiecare

¹ Major Miklós, *Kémer a helyét kereső szilágysági nagyközség*, accesibil la: https://adatbank.ro/html/cim_pdf2805.pdf

zi de joi. În această perioadă se menționează Camărul (alături de Nușfalău) ca localitate târg, în componența căreia sunt incluse trei sate și două șesuri. Despre evoluția ulterioară a târgului nu există descrieri sau mențiuni arhivistice, în 1753 în Comitatul Crasna existând doar trei târguri - Șimleu Silvaniei, Crasna și Nușfalău, fapt confirmat și în documentele din 1849.

Pe parcursul evoluției sale demografice, localitatea Camăr a fost supusă unor contexte politice și economice nefaste. Răscoala țărănească din 1514, dezastrul de la Mohács, reforma sau răscoala lui Bocskai (1605) au marcat evoluția localității. După Mohács și divizarea Regatului Maghiar în trei părți, soarta Camărului a fost una incertă. Doar după semnarea tratatului de la Speyer, în 1570, comitatul Crasna (împreună cu Bihor, Solnocul de mijloc și Maramureș) vor avea un statut clar.

Pe baza documentelor arhivistice, în 1553, cele 43 de gospodării impozitate în Camăr făceau din localitate una destul de semnificativă, surclasată doar de Crasna, cu cele 61 de gospodării impozitate. În 1604-1605 se menționează doar 9, respectiv 7 porți impozitate în cele două localități, ceea ce reprezenta circa o zecime din populația anului 1553. Răscoala lui Rákocsi (1703-1711) își pune amprenta pe zona Camăr, iar impozitarea excesivă și epidemia de ciumă din 1710 contribuie la decăderea puternică a satului. În recensământul din 1715, din cele 59 de localități din Crasna, 16 erau fără populație, Camăr înscriindu-se printre acestea. În 1720, doar 38 de gospodării de iobagi existau, 23 fiind fără locuitori, iar 8 fiind ale unor nobili fără iobagi. Odată cu semnarea tratatului de la Satu Mare (1711), perspectivele de repopulare și dezvoltare au crescut. În perioada 1715-1720, populația a crescut, astfel, în deceniul trei, în localitate trăiau 423 de suflete. În perioada de domnie a lui Iosif al II-lea, numărul caselor se ridică la 218, fiind depășit doar de localitățile Crasna și Nușfalău. Astfel, prin anii 1784 – 1787, localitatea făcea parte din comitatul Crasna, avea 218 case, 224 familii, 1267 locuitori (232 căsătoriți, 428 necăsătoriți). Între bărbați sunt consemnați: 1 preot, 42 nobili, 129 țărani, 93 jeleri, 51 alte categorii, 1 militar lăsat la vatră. Femei erau în număr de 607, copii: 189 între 1-12 ani, 39 între 13 – 17 ani.

La începutul secolului XIX, războaiele napoleoniene, pandemia din 1817, câțiva ani de recoltă slabă, își pun amprenta pe evoluția economică și demografică a Camărului. În 1820, localitatea are doar 138 de proprietari de iobagi, care aparțineau familiilor Ajtai, Bölöni, Guthy, Bánffy (urmasii lui Bánffy György), Josika.

În 1800-1802 se construiește biserica la care se adaugă casa parohială în 1804, împreună cu școala din localitate, turnul bisericii fiind înălțat în 1810. Resursele financiare pentru aceste construcții au fost strânse din fonduri comunale și din donațiile lui Szörös György, soția lui Bölöni Sándor, Horváth Zsigmond, soția baronului Josika. Pe lângă acestea, banii au fost strânși și din comercializarea vinului provenit din podgoriile bisericii. Din surse arhivistice, putem afla că biserica a fost construită după planurile lui Reitzenberger György din Baia Mare.

În 1893, printre cei mai înstăriți proprietari de pământ din Camăr se numără Ajtai Albert (278 iugări), Bánffy Albert (1204 iugări), Bartha Sámuel (280 iugări).

La mijlocul secolului XIX, putem observa o creștere a populației localității. Astfel, în 1847 erau 1664 de suflete, iar în 1869 – 2184 de suflete, număr care, în mod ciudat, în 1880 scade cu 215 persoane.

În anul 1908 Camărul era o comună formată în mare parte din maghiari. Românii aveau 13 case cu 86 locuitori de religie greco-catolică, în cea mai mare parte servitori.

În anul 1956, comuna Camăr a avut în componența sa și satul Pădureni, în condițiile modificărilor legislației privind organizarea administrativă a teritoriului, când mai multe cătune au fost declarate sate. Localitatea Pădureni a fost atestată pentru prima dată în 1956, până atunci aceasta constituind un cătun al localității Camăr. La data atestării, localitatea cuprindea câteva gospodării (aproximativ 7). În prezent, există doar 5 locuințe, răsfirate și nelocuite.

Evoluția structurii etnice și apartenenței religioase a populației

La recensământul efectuat în 2021 populația comunei Camăr numără 1618 locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2011, când fuseseră înregistrați 1741 locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt maghiari (86,71%), cu minorități de romi (6%) și români (5,69%), iar pentru 1,61% nu se cunoaște apartenența etnică. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt reformați (65,2%), cu minorități de baptiști (12,98%), creștini după evanghelie (5,38%), adventiști (4,2%), penticostali (3,15%), greco-catolici (3,09%), ortodocși (2,84%) și romano-catolici (1,05%), iar pentru 1,85% nu se cunoaște apartenența confesională.

Tabel 3 - Componența etnică a comunei Camăr – după Varga E. Árpád

Anul	Total locuitori	Români	%	Maghiari	%	Germani	%	Alte etnii	%
1850	1791	133	7,43	1630	91,01	-	-	28	1,56
1880	1969	70	3,56	1835	93,19	1	0,05	20	1,02
1890	2274	100	4,40	2169	95,38	-	-	5	0,22
1900	2506	115	4,59	2355	93,97	-	-	36	1,44
1910	2782	148	5,32	2581	92,77	3	0,11	50	1,80
1920	2810	85	3,02	2660	94,66	-	-	65	2,31
1930	3038	214	7,04	2681	88,25	-	-	143	4,71
1941	3319	189	5,69	3096	93,28	-	-	34	1,02
1956	3601	263	7,30	3276	90,97	3	0,08	59	1,64

1966	3456	257	7,44	3144	90,97	-	-	55	1,59
1977	2645	186	7,03	2401	90,78	-	-	58	2,19
1992	1999	127	6,35	1836	91,85	-	-	36	1,80
2002	1899	131	6,90	1667	87,78	-	-	101	5,32
2011	1741	107	6,15	1509	86,67	-	-	107	6,15
2021	1618	92	5,69	1403	86,71			97	6,00

Tabel 4 - Componenta confesională a comunei Camăr

Anul	Total locuitori	Ortodocși	%	Greco-Catolici	%	Romano-Catolici	%	Reformați	%	Evangh.	%	Unitarieni	%	Israeliti	%
1850	1791	-	-	133	7,43	11	0,61	1627	90,84	-		-		20	1,12
1869	2184	2	0,09	130	5,95	13	0,60	1974	90,38	-		-		65	2,98
1880	1969	-	-	69	3,50	23	1,17	1813	92,08	-		-		64	3,25
1890	2274	7	0,31	104	4,57	54	2,37	2032	89,36	-		1	0,04	76	3,34
1900	2506	1	0,04	134	5,35	90	3,59	2185	87,19	5	0,20	1	0,04	90	3,59
1910	2782	-	-	182	6,54	48	1,73	2415	86,81	3	0,11	-		119	4,28
1930	3038	18	0,59	192	6,32	52	1,71	2486	81,83	-		-		71	2,34
1941	3319	2	0,06	212	6,39	69	2,08	2708	81,59	1	0,03	1	0,03	67	2,02
1992	1999	27	1,35	93	4,65	21	1,05	1408	70,44	-		-		-	-
2002	1899	25	1,32	97	5,11	16	0,84	1298	68,35	-		-		-	-
2011	1741	26	1,49	73	4,19	31	1,78	1156	66,40	-		-		-	-
2021	1618	46	2,84	50	3,09	17	1,05	1055	65,20	-		-		-	-

Evoluția ocupațiilor populației, ocupații tradiționale persistente

O particularitate importantă a culturii populare sălăjene este cultivarea viței-de-vie și producerea vinului. Procesul de preparare a vinului se realizează la sat în pivnițe numite și hrube, acestea fiind săpate parțial în versantul dealului, servind și ca spațiu de depozitare pentru vinul produs. În zona Sălaj se produc vinuri, ca Negru Vârtos sau Corb, Iorgovanul de la cramele țărănești sau vinurile nobile, mai domnești, din podgoriile din Borla, Șamșud, de Camăr, de Crasna, Șimleu sau Carastelec și Ip. Legat de această tradiție străveche putem întâlni teascul de lemn, o piesă deosebit de importantă a arhitecturii tradiționale a zonei.

Principala activitate economică a locuitorilor comunei Camăr este agricultura, practică în hotar, în interiorul vetrei existând doar mici grădini de legume, petice de vii și livezi. În localitatea Pădureni există livezi întinse în jurul fiecărei gospodării. În Camăr, agricultura, în special cultivarea cerealelor, a fost tradițional de o importanță deosebită în viața țărănească. Lucrul pământului și cultivarea plantelor au constituit principala sursă de alimentație pentru locuitori din comună.

Complementar creșterii animalelor, gestionarea pajiștilor și a pășunilor în Camăr au avut loc pe suprafețe extinse, în zonele unde caracteristicile naturale ale terenului au permis producerea de fân. Membrii comunității locale, tărani după tăierea ierbii mature, au întors iarba tăiată, pentru ca plantele să se usuce bine. Ulterior, acestea erau adunate în grămezi și transportate la gospodării.

Cultivarea plantelor utilitare, ca vița de vie și vinificația, de asemenea, se regăsesc în zona Camărului. Condițiile sale topografice și climatice specifice, precum și solurile fertile indică o tradiție îndelungată în cultivarea viței de vie și producția de vin. Conform raportului din 1869 al Asociației Economice din Transilvania, în Camăr se desfășura cultivarea viței de vie pe o suprafață de 326 de katastere. Înaintea epidemiei de filoxeră, localitatea Camăr cultiva tradițional diverse soiuri de struguri, precum Bakator, Dinka, Hárslevelű, Kadarka, Kékfrankos, Oportó olasz și Riesling. În anii 1870, a apărut filoxera, o epidemie care și-a făcut simțit impactul în mod deosebit în județele Bihor, Arad, Satu Mare și Sălaj. Cu toate acestea, la Camăr viticultura a continuat, ajungând în prezent la o suprafață de 33,5 hectare de plantații de viță de vie, datorită eforturilor depuse de crama Fort Silvan, care a reînviat tradițiile de producție de calitate. Pe versanții expuși la sud se cultivă soiuri precum Fetească albă, Riesling italian, Pinot noir și alte soiuri. Domeniile viticole din Camăr se concentrează pe tradiții și pe producția de vinuri de calitate, contribuind astfel la viața economică și culturală a localității. Rezultatele obținute în domeniul cultivării viței de vie și al vinificației reflectă bogata tradiție viticolă a localității și angajamentul cramei Fort Silvan.

Exploatarea forestieră din Camăr s-a desfășurat de-a lungul timpului pe baza unei abordări comunitare, unde diferitele straturi sociale ale localității au folosit împreună pădurea. Lemnul furnizat de pădure nu a fost folosit doar pentru încălzirea locuințelor, ci și în numeroasele aspecte ale vieții de zi cu zi, cum ar fi construcțiile și fabricarea uneltelor. Lemnul a fost fundamentul activităților economice locale, contribuind la sustenabilitatea comunității.

Cultivarea grădinilor, microcosmos specific al agriculturii, reprezentat de grădinile mici, a fost extrem de benefică pentru familiile locale, deoarece se puteau produce relativ ușor toate legumele necesare pe o suprafață mică, în imediată apropiere a casei. În grădinile mici, s-a practicat în special udarea și îngrijirea mazării, linteii și fasolii, dar s-au cultivat și alte legume, cum ar fi morcovii, ceapa, usturoiul, ridichile, pătrunjelul, șofranul, hreanul, salata, dovleacul, castraveții și macul. În plus, o componentă esențială a dietei a fost varza, unul dintre cele mai importante elemente ale bucătăriei tradiționale transilvănene.

Datorită condițiilor sale geografice și mediului înconjurător, Camăr a oferit condiții ideale pentru dezvoltarea cultivării fructelor. Pomii fructiferi au fost o parte integrantă a microclimatului grădinilor, servind nu doar pentru consumul imediat, ci fiind esențiali și în lunile de iarnă, când fructele erau conservate pentru a fi utilizate ulterior. Fermierii au produs o cantitate semnificativă de țuică de prune, valorificând diversitatea bogată de fructe disponibile. Prunele și cireșele au avut un rol deosebit în paleta de cultivare a fructelor, beneficiind de condițiile climatice și de sol specifice zonei rurale. Merele, vișinele, pișciile, perele și gutuile au fost, de asemenea, populare printre fermieri, astfel încât paleta de fructe cultivate în sat a acoperit o gamă largă de specii. Conform datelor din 1895, în Camăr existau în total 41630 de arbori fructiferi, iar interesant este că 78% dintre aceștia erau pruni. Această proporție indică importanța cultivării prunelor în viața comunității și modul în care acestea a contribuit la diversitatea economică și la tradițiile producției de țuică. Astfel, cultivarea fructelor nu a fost doar pentru hrănire, ci a devenit și o parte importantă a economiei locale și a culturii din Camăr.

În ceea ce privește creșterea animalelor, în primele secole ale satului, locuitorii au învățat să lucreze cu creșterea animalelor pe lângă agricultură și să se adapteze la diferite metode de îngrijire a diferitelor specii. În Camăr, locuitorii s-au axat în principal pe creșterea bovinelor, dar s-a practicat și creșterea porcinelor, cailor și a oilor.

În Camăr, apicultura este practică încă din Evul Mediu. La început, nu s-a acordat o importanță deosebită creșterii organizate a albinelor, oamenii pur și simplu furau mierea de la coloniile de albine care locuiau în trunchiurile de copaci. Primele forme ale apiculturii au pornit de la o idee simplă - oamenii care doreau să producă și să depoziteze o cantitate mai mare de miere tăiau copacii cu faguri, iar apoi îi amplasau în propriile grădini. Mai târziu, albinele au fost ținute în stupi artificiali.

Tradiția sculpturii în lemn are rădăcini adânci în comunitatea din Camăr, jucând un rol semnificativ în viața culturală și economică locală. De-a lungul secolelor, sistemul distinct de semne ale prelucrării lemnului a devenit o moștenire culturală comună, pe care toată lumea o înțelege și o respectă. Pentru o parte semnificativă a populației din Camăr, sculptura în lemn nu oferă doar mijloace de trai, ci joacă și un rol important în viața comunității.

Lemnul, conform percepției generale a poporului, nu este important doar pentru cei vii, ci și ca mijloc de exprimare a memoriei și respectului pentru cei decedați. În special, arborii memoriali, cunoscuți și sub denumirea de "gombfák", din cimitire au o valoare artistică deosebită. Aceste monumente sculptate în lemn nu numai că păstrează memoria celor decedați, ci au și un sistem distinct de semne. Inscriptiile, dimensiunile și decorarea arborilor memoriali pot indica genul, vârsta și poziția socială a defunctului. Această tradiție a sculpturii tradiționale în lemn și a artei funerare nu doar conservă trecutul, ci întărește și coeziunea comunității și identitatea. Artiștii sculptori din Camăr, cu talentul și munca lor, nu numai că obțin securitate materială, ci contribuie și la bogăția culturală a comunității și la sistemul distinct de semne dezvoltat de-a lungul secolelor.

De-a lungul secolelor de existență continuă, ocupațiile tradiționale au generat peisaje culturale caracteristice Comunei Camăr.



Figura 2 - Componente de peisaj cultural în UAT Camăr



Figura 3 - Componente de peisaj cultural în extravilanul satului Camăr

Evoluția urbanistică a unității administrativ-teritoriale și a localităților

De-a lungul existenței sale, încă din evul mediu, Camăr s-a aflat în permanență în zona de interferență dintre Transilvania istorică și teritoriul Regatului Ungariei, fapt ce i-a influențat și evoluția teritoriului administrativ. Inițial, împrejuririle UAT Camăr au aparținut de Capitul din cadrul Episcopiei Romano-Catolice Oradea. Începând cu secolul XVIII făcând parte istoric din comitatul Sălaj/Crasna.

Din punct de vedere al evoluției urbanistice, localitatea Camăr s-a înscris, în mare parte, în tiparul de evoluție al localităților din zonă. Din punct de vedere economic, Camăr a fost o localitate semnificativă în spațiul geografic al Sălajului de vest. Pe ridicarea topografică de la sfârșitul secolului XVIII, se poate observa că localitatea are o extindere semnificativă în zona dintre dealurile care în mare parte înconjoară satul. Din informațiile oferite de ridicarea topografică, mai putem observa faptul că localitatea era o stație de poștă/stație pentru schimbarea cailor de poștă, respectiv era desemnată ca localitate de percepere de taxe/taxe vamale. Din perspectiva gospodăriilor, putem observa o răsfirare care și-a păstrat structura și pe ridicările topografice ulterioare. Totodată, pe ridicarea topografică de la sfârșitul secolului XVIII, se poate observa poziția bisericii vechi, de pe dealul „Mogyoros”. Totodată, pe aceeași ridicare topografică, putem observa poziția plantațiilor de viță de vie, care se aflau la extremitatea sud-vestică a satului, respectiv în zona dealurilor care se află la sud-est de localitate. Menționăm că pe aceste hărți se regăsește doar satul Camăr, satul Pădureni apărând doar în anul 1956.

Datorită faptului că localitatea Pădureni s-a înființat în 1956 și a avut în componență un număr restrâns de case, care pe parcursul timpului s-au degradat, iar în momentul de față întreaga localitate este părăsită, orice analiză urbanistică își pierde relevanța.



Figura 4 - Ridicare topografică secol XVIII (hartă militară, 1782-1785)



Figura 5 - Ridicare topografică secol XIX (hartă militară, 1819-1869)

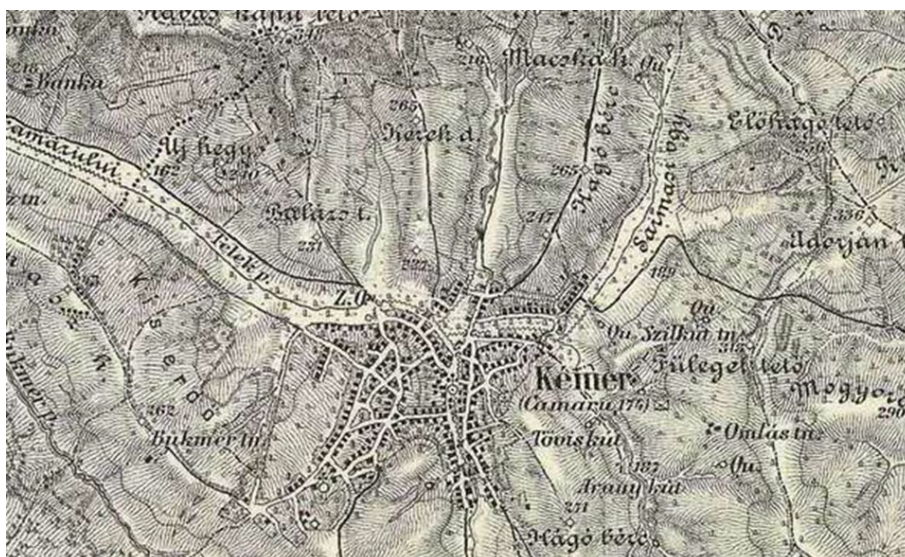


Figura 6 - Ridicare topografică secol XIX (hartă militară, 1869-1887)



Figura 7 - Ridicare topografică secol XX (hartă militară, 1941)

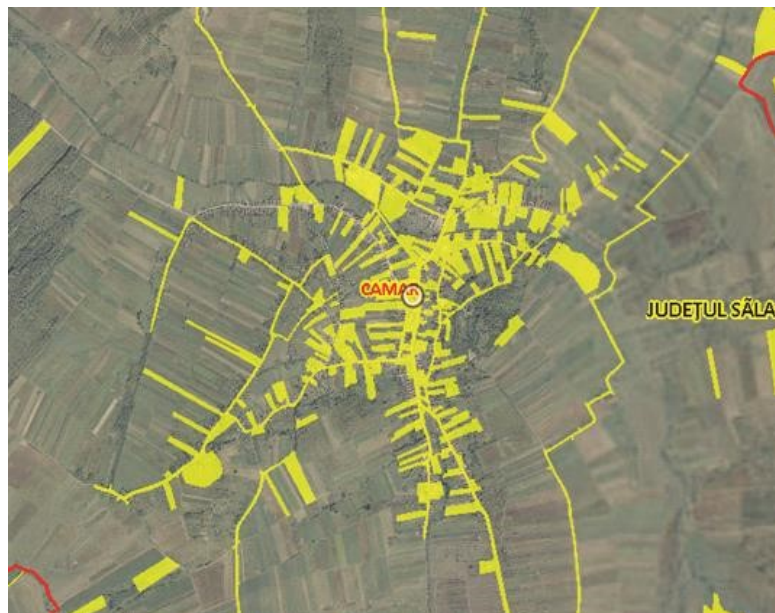


Figura 8 - Situația actuală, conform ANCPI

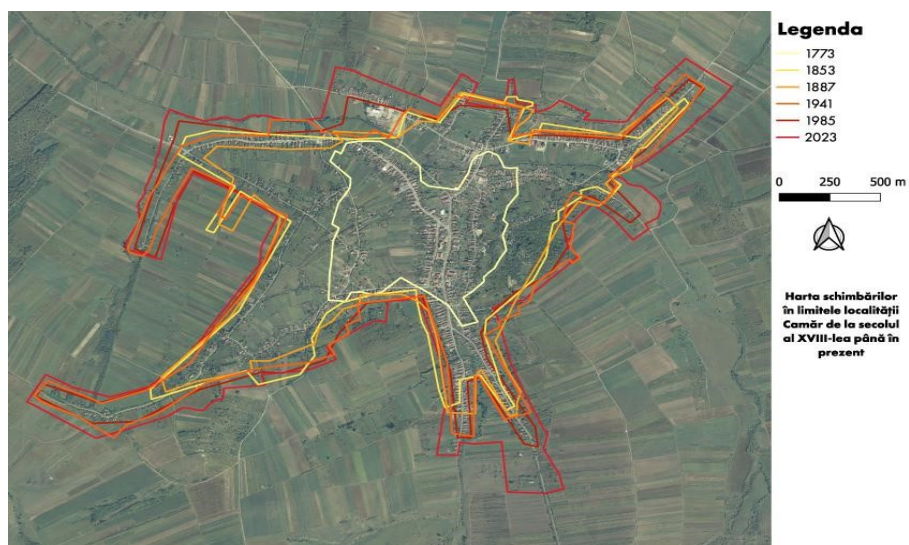


Figura 9 - Sinteză evoluției limitelor de intravilan pe baza hărților militare, satul Camăr

Evoluția tramei stradale, a parcellarului și a fondului construit

În comuna Camăr evoluția tramei stradale a fost generată de căile de circulație, drumurile de țară de odinioară. Se diferențiază trei mari subunități de tramă stradală configurate în mai multe etape diferite de evoluție a localității Camăr. Țesutul medieval dispune de o tramă stradală formată de-a lungul unui drum principal și unui curs de apă, și cu ulițe secundare formate între insulele-cvartalele aglutinate. Țesutul de secol XIX-XX și-a dezvoltat o tramă stradală în prelungirea celei medievale, aceasta din urmă fiind completată de străzi mai regulate într-o dispunere mai ordonată.

Satul Camăr este de tip adunat, organizat pe ulițe radiale, cu grădina în spatele curții. În zona centrală, situată în partea depresionară a teritoriului, se conturează un nucleu format din biserică și o serie de alte construcții, de formă alungită, care ocupă aproape compact o insulă îngustă între două străzi, posibil rezultată în urma ocupării unui spațiu central mai larg de tip „piață”.

Parcelele în această zonă au forme dreptunghiulare puțin adânci, cu fronturi bine încheiate, continue pe unele porțiuni. În zona centrală principalul element ordonator este constituit de valea Camărului, a cărei albie însoțește practic strada pe o lungime de cca. 700 m, între partea carosabilă și trotuarul estic. În aval de centru, strada se desparte în două drumuri situate de o parte și de alta a văii, la o distanță de cca 100 m de albie. Spre exteriorul vetrei, în general de-a lungul micilor văi, dar și urcând spre coama dealurilor, se dezvoltă străzi radiale, legate între ele cu străzi paralele cu curbele de nivel, realizând o rețea între care țesutul urban este tot mai rarefiat. Pe aceste străzi, parcelele au forme dreptunghiulare alungite, cu latura îngustă la stradă. Aliniamentele nu mai sunt la fel de compacte, deși se menține amplasarea locuinței în frontul străzii. Vatra veche se presupune că ar fi fost în zona dealului Mogyoros, de unde localitatea s-a extins spre zonele vestice.

Din punct de vedere al infrastructurii, cea mai semnificativă evoluție a localității Camăr a avut loc în cea de-a doua parte a secolului XX, când trama stradală a fost lărgită și amenajată.

Localitatea Pădureni dispune de o tramă stradală incipientă, cvartalele, zonele construite fiind legate între ele prin drumuri de exploatare abia schițate.

Fondul construit se compune preponderent din construcții de secol XX, respectiv într-o măsură mai redusă de secol XIX. Cuantumul clădirilor din ultimele trei decenii, de asemenea, este semnificativă. Calitatea arhitectural-urbanistică a fondului construit este relativ bună. Starea fizică-funcțională generală a clădirilor și construcțiilor este de asemenea satisfăcătoare, excepție făcând câteva case de locuit și clădiri anexă tradiționale (secol XIX și prima jumătate a sec. XX) aflate într-o stare de degradare avansată.

În urma analizei funcțional-morfologice a țesutului tradițional (parcelar, mod de ocupare a terenului, regim de înălțime, aliniamente, structura funcțional-spațială a gospodăriei, indicatorii urbanistici, etc.) s-au identificat două tipologii caracteristice de gospodărie, care constituie valori ale peisajului cultural, și în consecință prezintă interes în privința protecției patrimoniului construit. Tipologia (1) este gospodăria care cuprinde casa așezată perpendicular pe stradă, poziționată pe limita laterală a parcelei, retrasă de la aliniament, completată de construcții gospodărești, tip anexă (șură-grajd, bucătărie de vară) poziționate paralel cu axul străzii. Tipologia (2) se diferențiază de tipologia (1) prin așezarea casei de locuit pe aliniament și paralel cu axul străzii. Cea de-a doua tipologie de gospodărie tradițională se regăsește de-a lungul pârâului care traversează centrul istoric al localității, coagulându-se într-un fragment de țesut recunoscutibil, important pentru imaginea rurală.

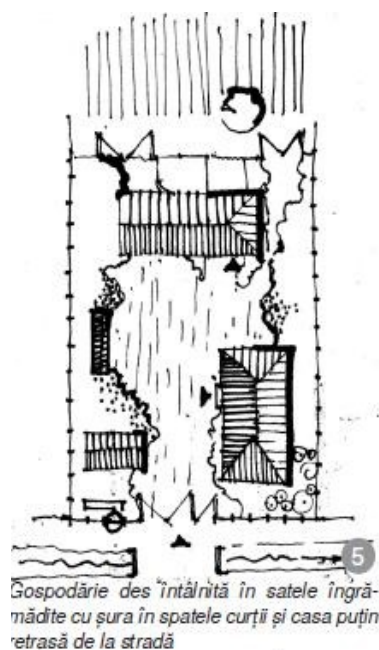


Figura 10 - Tipologia gospodărie (1)

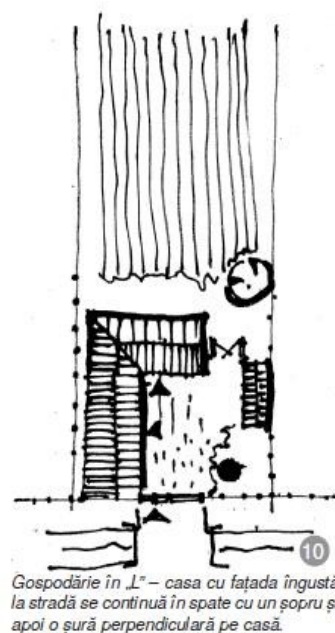


Figura 11 - Tipologia gospodărie (2)

Din punct de vedere al tipologiilor clădirilor se disting mai multe categorii: clădiri publice sau cu caracter public (biserica, școală, grădiniță, cămin cultural, farmacie și dispensar medical, sala de sport, etc), clădirile rezidențiale (casele de locuit), clădirile anexă (șură, grajd, bucătărie de vară, etc.). Clădirea bisericii reformate se înscrie în tipologia clădirii de biserică întâlnită în zona etnografică a Sătmăruului, iar mai multe clădiri cu caracter public (școală, grădiniță, dispensar medical, sala de sport) s-au construit după proiecte tip. Clădirile, cu excepția unora dintre cele ridicate în perioada de după 1989, se remarcă prin volumetrii simple și acoperiș tradițional. Construcțiile din localitatea Camăr sunt în cea mai mare parte construcții de zidărie, fără elemente decorative remarcabile. Locuințele au suferit o puternică influență urbană, existând un număr mare de construcții cu planul în formă de „L”, fără pridvor sau cu pridvorul total sau parțial închis. În special în zona centrală, construcțiile cu alte funcțiuni (prăvălii, ateliere, etc.) au fațade lungi de-a lungul străzii, specific urbane. În zona „străzii românești”, în apropierea bisericii monument, mai există încă un număr redus de case de lemn tradiționale, în stare precară și fără elemente decorative sau constructive remarcabile. Cele mai multe sunt părăsite. Gardurile și porțile din întreaga localitate sunt în general moderne, din beton și/sau metal. Lemnul este puțin folosit ca material de construcție și în special la lucrări neaparente (șarpante). Dintre construcțiile publice civile, singurele care sunt anterioare anului 1900 sunt sediul primăriei și școala generală, ambele construcții parter datând din 1890. Niciuna nu prezintă interes din punct de vedere arhitectural. Cea mai importantă construcție din zona centrală a localității este biserica reformată.

Repere cronologice ale evoluției istorice a comunei Camăr

- 1320 – Localitatea Camăr (Kémer) este menționată ca proprietate a lui Dénes, fiul lui György din Kémer; anterior, teritoriul făcea parte din domeniul regal.
- 1349 (19 iunie) – Prima atestare documentară a localității sub denumirea *Kemer*, cu ocazia hotărânicirii moșiei Dersyk.
- 1447 – Ioan de Hunedoara acordă dreptul organizării unui târg săptămânal; Camăr este menționat ca localitate-târg, cu rol economic regional.
- secolele XV–XVI – Localitatea se află în posesia familiei Kémer, ulterior apar și alți mari proprietari (Báthory, Bölöni); economia este predominant agricolă.
- 1514–1605 – Perioadă marcată de evenimente istorice majore (răscoala țărănească, Mohács, conflicte politice), cu impact negativ asupra evoluției demografice.
- 1703–1711 – Răscoala lui Rákóczi și epidemia de ciumă duc la depopularea accentuată a localității; în 1715 Camăr figurează printre localitățile fără populație.
- 1711–1720 – După Pacea de la Satu Mare, are loc reluarea procesului de repopulare și redresare economică.
- 1784–1787 – Localitatea face parte din comitatul Crasna; sunt înregistrate 218 case și 1267 locuitori, Camăr devenind una dintre cele mai importante localități rurale din zonă.
- 1800–1810 – Construirea bisericii reformate, a casei parohiale, școlii și turnului bisericii; consolidarea nucleului central al localității.
- secolul XIX – Creștere demografică și economică, dezvoltarea viticulturii, agriculturii și a proprietăților funciare; apar influențe urbanistice în structura satului.
- 1870–1880 – Epidemia de filoxeră afectează viticultura; activitatea continuă și se reconfigurează ulterior.
- 1956 – Satul Pădureni este atestat oficial ca localitate componentă a comunei Camăr; anterior a funcționat ca cătun.
- A doua jumătate a secolului XX – Modernizarea infrastructurii rutiere și extinderea tramei stradale; dezvoltare urbanistică moderată.
- După 1990 – Scădere demografică, abandonarea satului Pădureni; conservarea parțială a țesutului tradițional din Camăr.
- Prezent – Comuna Camăr păstrează structura rurală tradițională, cu valori de patrimoniu construit și peisaj cultural generate de ocupațiile istorice.

Patrimoniul cultural construit

Biserica de lemn „Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil” este inclusă atât în Lista Monumentelor Istorice, cu codul LMI SJ-II-m-A-05030, cât și în Repertoriul Arheologic Național, cu codul RAN 140459.02. Lăcașul de cult este situat în satul Camăr, la numărul 611, fiind datat la începutul secolului XVIII.

Biserica a fost construită de meșterul Alexa Mocanu². Planimeria construcției cuprinde pe axa longitudinală pronaosul, naosul și absida poligonală nedecroșată, înscriindu-se între construcțiile cu dispunerea tradițională în spațiu. Surprinzătoare la acest lăcaș de cult este bolta pe plan poligonal din fâșii curbe cu nervuri, care se unesc într-o cheie de boltă³. Biserica este lipsită de forme decorative spectaculoase, edificiul mai păstrează, la absida altarului și în părțile laterale ale naosului, urmele cuielor de lemn. Acoperișul a fost construit cu șindrilă și în două ape. Deasupra pronaosului

² Leontin Ghergariu, „Meșterii construcțiilor monumentale de lemn din Sălaj”, în *Anuarul Muzeului Etnografic al Transilvaniei pe anii 1971-1973*, Cluj, 1973, pp. 263-264.

³ Ioana Cristache Panait, Ion Scheletti, „Bisericile de lemn din Sălaj”, în *Buletinul Monumentelor Istorice*, anul XL, nr. 1, 1971, p. 40.

apare turnul care era asemenea celor terminate cu un coif. Se remarcă aspectul sumar finisat al cupolei, comparativ cu celelalte părți componente ale construcției. În interior se distinge ancadramentul portalului care face trecerea între pronaos și naos. El marchează și conservă pe trei laturi un brâu care, pe bârna de sus, se încheie într-un cerc. O parte din turn s-a prăbușit în iarna anilor 1945-1946 datorită viscolului.



Figura 12 - Biserica de lemn "Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil" din satul Camăr

Așezarea neolitică de la Camăr – Csonkás este inclusă atât în Lista Monumentelor Istorice, cu codul LMI SJ-I-s-B-04866, cât și în Repertoriul Arheologic Național, cu codul RAN 140459.01. Așezarea este situată în punctul Csonkás, la 700 - 800 m SE de sat. În acest punct au fost descoperite fragmente ceramice neolitice⁴.

Edificii publice și religioase

Biserica Reformată din satul Camăr

Biserica veche (nu există date concrete despre perioada în care a fost construită) s-a aflat pe dealul Mogyoros, dar a fost demolată când s-a început construcția noului lăcaș de cult. Biserica veche avea deja un rol semnificativ în comunitate și din punct de vedere administrativ, deoarece, din 1751, se începe în mod sistematic înregistrarea nașterilor și deceselor sub conducerea preotului Zoványi József. Biserica nouă a fost construită în zona centrală a satului, iar multe din materiale au provenit din vechea biserică de pe deal.

Biserica actuală s-a clădit în 1800 și nu are elemente decorative. A fost lărgită în 1868. De pe zidul bisericii se poate citi și istoria construcției: „Această muncă sfântă a fost începută la 4 mai a anului 1800, s-a încheiat în anul 1802. Sub curatoria principală a domnului Petrityevity Horvat Zsigmond, onoratului Hetzei Pal și onoratului Kovats Mihaly – preoți, Szoros Marton și Tot Peter, vicecuratori, Szalardi Mihaly, Tot Ferencz, Nagy Gyorgy membri ai comunității bisericești, Zima Mihaly, judecător principal a fost ridicată sub cheltuiala comunității din Camăr. Proslăvire, lăudare și onor Domnului pentru aceasta”.

O dată cu construcția noii biserici s-a construit și o școală, care a servit comunitatea cu folos, iar în partea a doua a secolului XIX, în acest loc învățau între 50 și 100 de elevi. În anul școlar 1908-1909, acest număr se ridică la 455 de elevi, din care 298 aveau vârsta între 6 și 12 ani⁵.



Figura 13 - Biserica Reformată din satul Camăr

⁴ Sabin Adrian Lucan, Nicolae Gudea, *Repertoriul Arheologic al Județului Sălaj*, Editura Altip, 2010, p. 37.

⁵ Major Miklós, *Kémer a helyét kereső szilágysági nagyközség*, accesibil la: https://adatbank.ro/html/cim_pdf2805.pdf

Elemente de arhitectură tradițională

Arhitectura locală este una marcată de condițiile geografice și de utilitatea construcțiilor pentru activitățile agricole. Gospodăria este alcătuită din zona centrală a curții, flancată în partea stângă și în cea dreaptă de casă și construcțiile auxiliare. Șura și cotețul/grajdul se află pe partea opusă a curții, cu vedere spre casă. În mare parte, sunt construite din cărămidă (cele vechi erau din chirpici și lemn) mai rar chirpici sau alte materiale. Acoperișul este din lemn și țiglă. Șura, mai înaltă decât grajdul, este locul de depozitare a nutrețului pentru animale și a grânelor gospodăriei. În curte se mai găsea fântâna, cotețul de porci sau de găini, de multe ori fiind plasate în partea îndepărtată a curții. În unele cazuri putem observa existența unor pivnițe de mărime mică sau mai mare. Gospodăria tradițională a suferit modificări substanțiale, diferența dintre cea din secolul XIX și cea din secolul XX fiind nu numai centrată pe diferențele de materiale de construcție, ci și pe structura de rezistență a acestora.

La începutul secolului XX, în 1910, din cele 583 de case, 13 erau din piatră sau cărămidă (cu fundație de piatră), 356 erau din chirpici sau pământ. Deși în zonă există păduri, lemnul era rar folosit în construcția caselor, acesta fiind utilizat în mare parte doar pentru anumite structuri de rezistență. Pe parcursul secolului XX, materialele de construcție și structura caselor s-a schimbat radical, în momentul de față marea lor majoritate fiind construcții din perioada anilor 1950-1980 or recondiționări, renovări a unor clădiri din perioada interbelică.

2.3. CADRUL NATURAL SI MEDIUL

2.3.1. Generalități

Comuna Camăr este situată în partea de vest a județului Sălaj, la limita cu județele Bihor și Satu Mare. Comuna este amplasată în partea de nord-vest a țării pe colinele Toglaciului, astfel aparținând Platformei Sălăjene marginale, cuprinsă între bazinele Barcău și Crasna.

Comuna Camăr este situată la o distanță de aproximativ 22 km de orașul Tășnad, 26 km de orașul Șimleu Silvaniei și 50 km față de municipiul reședință de județ Zalău.

Teritoriul comunei Camăr măsoară 3775,72 ha.

Comuna Camăr se învecinează cu următoarele unități administrativ-teritoriale:

- la Nord: comuna Bobota și județul Satu Mare (comuna Cehal);
- la Vest: comuna Marca și județul Bihor (comuna Balc);
- la Sud: comuna Ip;
- la Est: comuna Carastelec.

În actuala structură administrativă, comuna Camăr este alcătuită din două sate:

- Camăr – reședința de comună, traversată de DJ 109P, DJ 110B, DC 100, DC 101;
- Pădureni – sat aparținător, cu acces de pe DJ 110B (depopulat)



Figura 14 - Încadrare la nivel județean a UAT Camăr

2.3.2. Structura geologică și relieful

Din punct de vedere geografic, județul Sălaj este o zonă de dealuri și depresiuni situate pe cursul văilor Almașului, Agrișului, Someșului, Crasnei și Barcăului. Zona montană este reprezentată în partea de sud-vest prin două ramificații nordice ale munților Apuseni: culmile Meseșului cu Vârful Măgura Priei (996 m) și Plopișului cu Vârful Măgura Mare (918 m). Depresiunile au o largă răspândire pe teritoriul județului și reprezintă importante zone agricole de concentrare a așezărilor.

Comuna Camăr este situată pe versanții luncii Valea Camărului, fiind caracterizată de prezența luncilor și a dealurilor cu altitudini cuprinse între 159 – 375 m. Versanții din apropierea localității Camăr au folosință agricolă, iar cei mai înalți situați în partea nordică a teritoriului administrativ al comunei, fiind împădușiți.

2.3.3. Condiții climatice

Climatul comunei este unul transcarpatic continental, caracterizat de o temperatură medie anuală cuprinsă între 6-8°C, cu temperaturi medii lunare de -1°C - 3°C în ianuarie și peste 16°C în iulie, dar și cu precipitații de 700-800 mm în medie pe an. Vânturile predominante vin dinspre est-sud-est, cu intensități ușoare. Zona poate fi afectată ocazional de fenomene meteorologice extreme, precum vijelii puternice, grindină, ploi torențiale sau inundații, iar iarna sunt posibile geruri severe.

2.3.4. Rețeaua hidrografică

Din punct de vedere hidrografic, comuna aparține bazinului râului Barcău, iar colectorul apelor din comună este Valea Camărului, afluentul râului Barcău. Această rețea hidrografică prezintă un regim de scurgere cu caracter permanent.

2.3.5. Solul

Comuna Camăr are o diversitate de soluri care influențează vegetația și utilizarea terenurilor. Cele mai răspândite sunt solurile brune de pădure, fertile și bine structurate, favorabile pășunilor și pădurilor de foioase. În zonele mai umede apar soluri hidromorfe, cu argilă mai densă, care pot reține apa și limitează parțial folosirea agricolă. De asemenea, în anumite zone se găsesc soluri podzolice și cernoziomuri ușor acide, care susțin pădurile și cultura pomilor fructiferi.

2.3.6. Flora și fauna

Vegetația comunei este specifică zonei de dealuri și păduri temperate. Pădurile de foioase predomină și includ specii ca fagul, gorunul, carpenul, teiul, frasinul și ulmul. Stratul arbustiv este bogat, cu corn, alun, soc și mur, iar stratul ierbos include plante precum leurda, urzica, vranita și diferite graminee. În zonele agricole se cultivă pomi fructiferi, viță-de-vie, porumb, grâu și alte cereale, intercalate cu fânețe și pașiști naturale, care contribuie la biodiversitate.

Fauna este diversificată și adaptată atât pădurilor, cât și terenurilor agricole. Mamiferele comune includ vulpea, iepurele, căprioara și mistrețul. Avifauna este bogată: se întâlnesc mierla, privighetoarea, ciocănitoarea, coțofana și țarca, dar și specii migratoare în anumite perioade. Reptilele și amfibienii sunt reprezentate de șopârla verde, broasca comună și diverse specii de salamandre, toate contribuind la echilibrul ecosistemului. În zonă nu se întâlnesc specii protejate sau amenințate.

2.3.7. Elemente naturale de interes deosebit

Pe teritoriul administrativ al comunei Camăr nu există arii naturale protejate.

2.3.8. Riscuri naturale

Fenomenele de risc natural sunt influențate de relieful, clima, geomorfologia și hidrogeologia zonei.

Cutremure de pământ

Conform Legii nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – „Zone de risc natural”, unitățile administrativ-teritoriale din județul Sălaj sunt amplasate în zone pentru care intensitatea seismică exprimată în grade MSK este VII.

Zona Sălajului este localizată în nord-vestul țării, suprapunându-se pe cea mai mare parte a zonei de legătură dintre Carpații Orientali și Munții Apuseni, cunoscută sub denumirea de Platforma Someșană. În perioada actuală, cutremurele au avut un grad redus ca intensitate, prin urmare majoritatea nu au fost resimțite de către populație. Ultimul cutremur care s-a simțit în nord-vestul Transilvaniei a fost cel din martie 1977.

Din punct de vedere al protecției seismice, Normativ P 100-1-2013, comuna Camăr are valoarea de vârf a accelerației terenului pentru IMR = 100 ANI, $a_g = 0,15 \text{ g}$ și perioada de control a spectrului de răspuns $T_c = 0,7 \text{ sec}$. Adâncimea de înghet, STAS 6054-77, este de 0,8 – 0,9 m față de cota terenului.

Zona comunei Camăr este o zonă cu seismicitate redusă, unde nu au fost înregistrate cutremure de magnitudine ridicată. Până în prezent, pe teritoriul comunei Camăr nu au avut loc cutremure cu impact asupra clădirilor și infrastructurii tehnico-edilitare. Zona este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura Carpaților (Vrancea) și a celor din zona Banat-Crișana.

Inundații

Teritoriul comunei Camăr prezintă un risc redus la inundații. Un factor de risc poate fi reprezentat de Valea Camărului, care în anotimpurile ploioase și în urma ploilor torențiale de vară, precum și topirilor de zăpadă, nivelul râului poate crește destul de mult putând produce inundații. Valea Camărului traversează centrul localității, iar din cauza neregularizării albiei, se pot produce uneori revărsări care pot afecta construcțiile din jur. Deși nu există un istoric de inundații în zonă, poate exista un risc teoretic de inundații cauzat de scurgerile torențiale de pe versanți.

Inundațiile la nivelul comunei Camăr au loc mai rar, singurul sat care prezintă risc de inundații este Camăr, conform Planului județean de analiză și acoperire a riscurilor.

Tabel 5 - Încadrarea localităților județului din punct de vedere al riscului la inundații datorită revărsării apelor curgătoare, scurgerilor de torenți de pe versanți și fenomene meteo
(sursa: <https://www.isusalaj.ro/uploads/PAAR.pdf>)

Localitate componentă	Risc de inundații datorită scurgerilor de torenți de pe versanți	Risc de inundații datorită revărsării apelor curgătoare	Fenomene meteo periculoase
Camăr	Da	Nu	Da
Pădureni	Nu	Nu	Da

Hărțile de hazard și risc la inundații sunt elaborate, conform Directivei 2007/60/CE pentru 3 scenarii de inundabilitate: Scenariul cu probabilitate mică (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 0,1%, respectiv inundații care se pot produce o dată la 1000 de ani); Scenariul cu probabilitate medie (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 1%, respectiv inundații care se pot produce o dată la 100 de ani); Scenariul cu probabilitate mare (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 10%, respectiv inundații care se pot produce o dată la 10 ani). Conform Directivei 2007/60/CE pentru 3 scenarii de inundabilitate, comuna Camăr nu se regăsește supusă în niciunul dintre scenariile de probabilitate a producerii de inundații.

Alunecări de teren

Alunecările de teren sunt periculoase, având efecte negative pentru populație, întrucât pot distruge, parțial sau total, locuințe și clădiri, pot afecta terenurile, pot distruge rețelele edilitare sau pot bloca unele căi de comunicații.

În România domină pe versanți destul de înclinați, pe cele mai extinse suprafețe din deal, podișuri și munte. În cadrul acestora se află des argile și marne, în diferite poziții față de pantă, iar clima, temperat-continentală, este destul de capricioasă sub aspectul precipitațiilor, încât se creează deseori condiții potențiale de alunecări pe întinderi foarte mari. Aceste condiții au fost amplificate, în plus, de intervenția masivă a omului prin defrișări, arături, tăierea de drumuri în panta versanților, etc. Există unele aliniamente sub dealuri unde râul de la bază se deplasează cu permanență spre o singură parte, subminând versantul și provocând alunecări.

Însă, pe teritoriul comunei Camăr nu au loc astfel de fenomene, dar există șanse de producere a acestora, datorită reliefului cu caracter deluros, cu aspect de podiș, brăzdat de râul ce străbate comuna și de solurile ce variază de la o zonă la alta, în special în zona de nord-vest și est a UAT

Conform Planului județean de analiză și acoperire a riscurilor, în comuna Camăr nu s-au identificat zone cu risc la alunecări.

Tabel 6 - Încadrarea localităților județului din punct de vedere al riscului la alunecări - prăbușiri de teren
(sursa: <https://www.isusalaj.ro/uploads/PAAR.pdf>)

Localitate componentă	Risc la alunecări - prăbușiri de teren
Camăr	Nu
Pădureni	Nu

Condiții geotehnice

Riscul geotehnic a fost evaluat conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014. Astfel, din punct de vedere al categoriei geotehnice, majoritatea terenurilor din intravilanul comunei Camăr prezintă risc geotehnic redus și moderat. Nivelul apei este situat la adâncimi variabile în funcție de zonă și de precipitații, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizmente normale.

2.3.9. Riscuri antropice

Activitățile socio-economice (generatoare de riscuri antropice) sunt condiționate în mare măsură de potențialul cadrului natural, iar schema generală de studiere a problematicei riscurilor antropice se bazează pe triada deterministă:

Om-Natură-Societate.

Din analiza complexă a riscurilor antropice care se pot manifesta pe teritoriul administrativ al comunei, în corelație cu condițiile naturale specifice, pot fi identificate unele probleme de mediu și disfuncționalități, specifice unui sistem rural de dimensiuni mici, cu o dinamică moderată din punct de vedere socio-economic.

Din punct de vedere al programelor de măsuri, tipurile de risc identificate necesită o abordare prin acțiuni concrete în vederea minimizării acestora sau chiar a eliminării cauzelor generatoare de risc. Pe plan local se poate acționa doar la nivelul reducerii efectelor imediate, măsuri care nu vor remedia în totalitate riscul, rămânând în continuare un risc rezidual, latent. O categorie aparte, încă insuficient studiată și cunoscută o constituie aceea a riscurilor generate de poluarea latentă și remanentă, precum și cea indusă de schimbările globale ale mediului (încălzirea climatului, degradarea stratului de ozon, etc.).

Principalele riscuri antropice manifestate pe teritoriul administrativ al comunei Camăr sunt:

- Riscul poluării apelor de suprafață datorat activităților menajere, agricole și industriale;
- Riscul poluării aerului atmosferic, a poluării sonore și a accidentelor datorate traficului rutier;
- Riscul poluării mediului datorat depozitării necontrolate a deșeurilor.

Soluționarea cauzelor acestor riscuri implică respectarea reglementărilor de mediu și acțiuni atât la nivel local (conducere de întreprinderi, consilii locale), regional (consilii județene, APM-uri, filiale CNAR, etc.), dar și la nivel național prin toate organismele abilitate.

Din punct de vedere al calității mediului, activitățile antropice ce se desfășoară pe teritoriul administrativ al comunei contribuie la poluarea aerului, apei și solului, efectele însumându-se pe arii relativ puțin extinse. Astfel mediul hidric, apele de suprafață și apele subterane freatice contribuie la transportul și diseminarea poluanților la mari distanțe, aceștia trecând dintr-un sector în altul, urmând sensul de curgere al fiecărui sub-bazin hidrografic.

Poluanții aerului alcătuiți din gaze toxice, pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie sunt vehiculați la distanță datorită mișcării maselor de aer, caracteristice fiecărei zone, proces ce este dependent de condițiile de dispersie ce depind de factorii climatici legați de inversiunile termice, dominanța unor vânturi în curenții de aer, de geomorfologia zonei, etc.

Calitatea solului este și ea afectată de aceste procese de transport ale elementelor poluante de către aer și apă, aria de diseminare a acestora fiind dependentă de procesele de sedimentare-decantare-depunere a particulelor poluante sau de extinderea ariilor ploilor acide.

Starea și calitatea factorilor de mediu

În această etapă de diagnoză a stării și calității mediului au fost luate în considerare aspectele relevante și semnificative pentru elaborarea strategiilor de planificare și protecție a mediului. Planificarea acțiunilor de mediu vizează și comunitatea locală și necesită implicarea autorităților, instituțiilor, organizațiilor locale și județene sau a grupurilor de experți însărcinați cu realizarea și implementarea de planuri și programe specifice în localitate.

Principalele probleme de mediu identificate la nivelul comunei sunt următoarele:

- Poluarea aerului datorată traficului rutier și utilizării combustibililor fosili la încălzirea locuințelor;
- Poluarea solului și a apelor subterane datorită activităților agricole;
- Degradarea terenurilor și accentuarea fenomenelor de eroziune a solului;
- Probleme asociate traficului rutier pe principalele artere de transport (ex. poluare fizico-chimică, accidente, zgomot, vibrații);
- Afectarea habitatelor naturale, florei și faunei sălbatice prin activități antropice și fenomene naturale;
- Poluarea mediului datorită gestiunii necorespunzătoare a deșeurilor;
- Insuficiența acțiunilor de voluntariat în domeniul protecției și conservării mediului, a informării și a responsabilității individuale și de grup în cadrul comunității locale;
- Educația insuficientă privind protecția mediului.

Poluarea aerului

Ca urmare a manifestării continue a indicatorilor traficului rutier se poate observa o tendință de creștere a emisiilor de substanțe poluante specifice în aerul înconjurător. Printre cauzele acestui fenomen se numără atât nevoia de mobilitate a populației cât și disfuncții legate de starea necorespunzătoare a infrastructurii rutiere (spații virane neacoperite cu vegetație adiacente drumurilor publice care contribuie la resuspensia particulelor, îmbrăcăminte deteriorată).

Se manifestă fenomene de poluare a aerului pe principalele axe rutiere, care traversează comuna.

O altă sursă de poluare a aerului este reprezentată de arderea combustibililor în gospodăriile populației sau la agenții economici. Încălzirea se realizează atât prin centrale termice cu combustibil gazos cât și solid (lemne), cât mai ales prin sobe, tot cu lemne.

Poluarea apelor

Pe teritoriul comunei principalele efecte negative asupra calității apelor de suprafață și a celor subterane sunt generate de apele uzate menajere din gospodăriile populației. Unele dintre gospodăriile dispun de bazine vidanjabile individuale (fose septice) și produc fenomene de poluare a apelor subterane și de suprafață cu substanțe organice și coliformi. Uneori, apele menajere uzate sunt deversate în incinta gospodăriilor și se infiltrează în sol, generând fenomene de poluare locală. Afluent al râului Barcău, Valea Camărului, este principalul colector al apelor de suprafață de pe teritoriul administrativ al comunei Camăr. Pentru celelalte cursuri de apă de suprafață secundare de pe teritoriul administrativ al comunei nu se efectuează determinări sistematice privitoare la calitatea apei.

Poluarea solului

Restrângerea utilizării îngrășămintelor chimice și a pesticidelor a redus în cea mai mare parte efectele acestor substanțe asupra solului, apelor subterane și vegetației, dar pe unele areale există încă fenomene de poluare remanentă.

Arealele critice sub aspectul degradării solurilor și terenurilor sunt cauzate de poluarea fizico-chimică, ravenație și torențialitate, defrișările și incendiile de vegetație, amplasamentele de depozite de deșeuri menajere și industriale, supra-pășunatul, tehnicile agrotehnice inadecvate, seceta și perturbările climatice, eroziunea de maluri, inundațiile, înmlăștinirea sau supra-umectarea terenurilor, utilizarea fertilizanților și practicile agricole tradiționale.

În ceea ce privește factorii antropici care participă la poluarea solului, o sursă importantă de poluare provine mai ales din stocarea temporară a dejecțiilor animaliere în gospodăriile populației, pe platforme neamenajate corespunzător.

Gestiunea deșeurilor

Pe teritoriul comunei sunt generate următoarele tipuri de deșeuri: deșeuri menajere și deșeuri agricole (organice-zootehnice). Colectarea deșeurilor în comuna Camăr este efectuată de către un operator privat și anume Asociera Instal Ros și Cleanman S.R.L., iar colectarea se realizează bisăptămânal.

Datorită interesului dezvoltat față de ecologie și sustenabilitate, comuna Camăr este membru asociat în Asociația Ecodes Sălaj, care este un centru de colectare și selectare a deșeurilor la nivel județean. De asemenea, în comună au fost amenajate puncte pentru colectarea selectivă.

Principalele problemele cu care se confruntă gestionarea deșeurilor la nivelul comunei, pe baza analizei situației existente, sunt:

- depozitarea de materiale reciclabile și utile împreună cu cele nereciclabile, fiind amestecate și contaminate din punct de vedere chimic și biologic, ceea ce face ca recuperarea lor este dificilă;
- nu toată populația, în special locuitorii care dețin gospodării individuale, au încheiate contracte de salubritate.

O problemă de mediu cu impact atât asupra calității factorilor de mediu cât și asupra esteticii peisajului o reprezintă depozitarea necontrolată a deșeurilor în diverse locuri neamenajate (albiile râurilor, pe marginea drumurilor, etc.).

2.3.10. Impactul schimbărilor climatice

Ca urmare a studiilor de specialitate realizate la nivel național a fost scoasă în evidență tendința generală de creștere a temperaturii medii anuale și a creșterii frecvenței proceselor climatice de risc.

Temperatura aerului

Datorită modificărilor climatice din ultimii ani, trecerea de la o temperatură la alta se face brusc, atât sezonier, cât și de la o zi la alta. Efectele schimbărilor climatice sunt evidențiate în figura următoare:

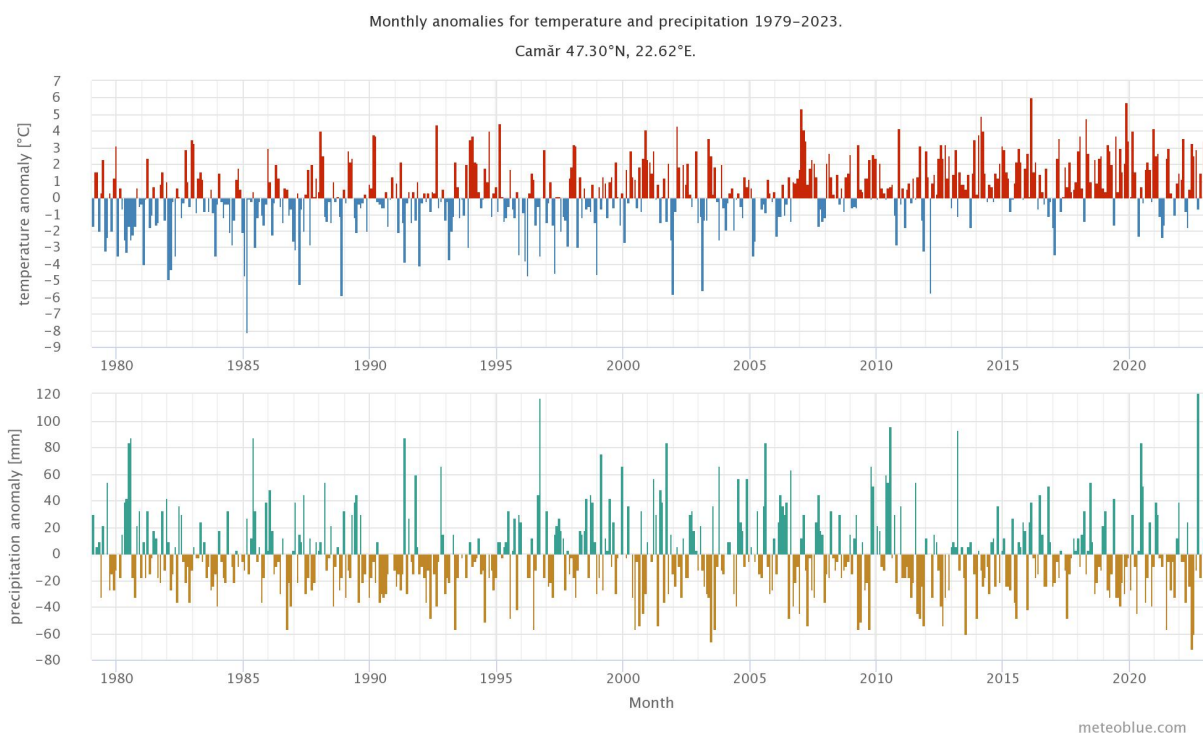


Figura 15 - Anomalii lunare de temperatură și precipitații în comuna Camăr
(Sursa: <https://www.meteoblue.com>)

Pentru a contura o situație și mai clară a temperaturilor regăsite pe arealul comunei Camăr s-a realizat o analiză pe o perioadă de 10 ani (01.01.2013 – 31.12.2022), ce se regăsește în tabelul de mai jos.

În decursul anului se observă faptul că temperatura medie este caracterizată de oscilații sezoniere, evidențiindu-se sezonul rece față de cel cald. Astfel, în luna Ianuarie, temperatura medie a ultimilor 10 ani este de -0,9, ceea ce marchează ierni cu temperaturi scăzute care ating pragul de îngheț. În următoarele luni, spre sfârșitul iernii și primăvara, temperatura medie a aerului crește ușor, fiind de +2,9°C în Februarie, 5,9 °C în Martie, 11,3 °C în Aprilie și 15,9 °C în Mai.

Datorită modificărilor climatice din ultimii ani, trecerea de la o temperatură la alta se face brusc, atât sezonier, cât și de la o zi la alta. Vara, temperaturile medii ale aerului depășesc 15°C, în luna Iunie fiind de 15,9 °C, în luna Iulie de 21,7 °C, iar în luna August de 21,7°C. Valorile medii crescute din timpul verii se datorează în special gradului mare de radiație solară, dar și a altitudinilor relativ scăzute, deluroase. Toamna păstrează temperaturi medii destul de ridicate, cu precădere în luna Septembrie când aceasta este de 16,4 °C, scăzând treptat în lunile Octombrie și Noiembrie cu circa 11,3 și 6,4 °C față de prima lună a acestui anotimp. Începutul iernii este marcat de valori negative ale temperaturii minime, în luna Decembrie, maxima înregistrată la nivelul acestei luni fiind de +15,8 °C (05.12.2020). La sfârșitul iernii, mai exact luna în Februarie, temperaturile medii pentru perioada analizată au fost de +2,9 °C.

Tabel 7 - Variația temperaturii medii lunare în perioada 2013-2022 în UAT Camăr
(Sursa: https://rp5.ru/Vremea_%C3%AEn_Rom%C3%A2nia)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Temperatură medie anuală	-0,9	+2,9	+5,9	+11,3	+15,9	+21,0	+21,7	+22,3	+16,4	+11,3	+6,4	+1,9
Minima	-18,3	-12,8	-18,4	-7,9	0,4	+5,7	+7,7	+7,3	-0,1	-4,0	-9,2	-12,6
Data	07.01.2015	19.02.2021	04.03.2018	01.04.2020	13.05.2020	03.06.2014	12.07.2019	22.08.2017	26.09.2018	25.10.2021	30.11.2018	31.12.2014
Maxima absolută	+12	+18,3	+24,4	+30,2	+31,5	+37,5	+37,6	+37,4	+36,4	+26,9	+24,7	+15,8
Data	06.01.2014	28.02.2017	22.03.2017	30.04.2013	05.05.2018	30.06.2022	23.07.2022	04.08.2017	18.09.2015	02.10.2019	03.11.2018	05.12.2020

În figurile de mai jos sunt prezentate pentru teritoriul comunei Camăr temperaturile medii, minime și maxime lunare a aerului.

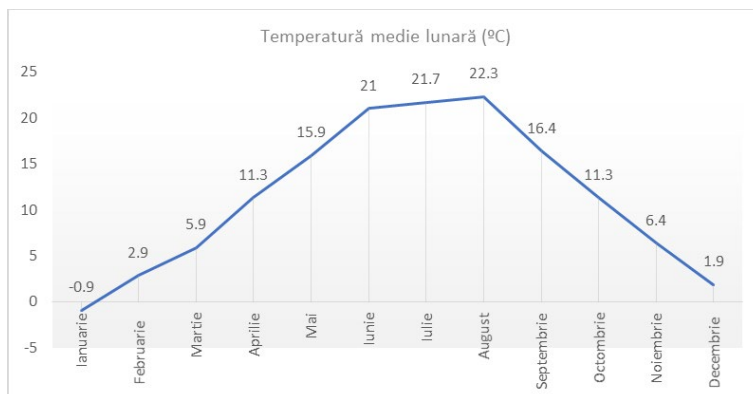


Figura 16 - Graficul temperaturii medii lunare a aerului pentru comuna Camăr
(Sursa: https://rp5.ru/Vremea_%C3%AEn_Rom%C3%A2nia)

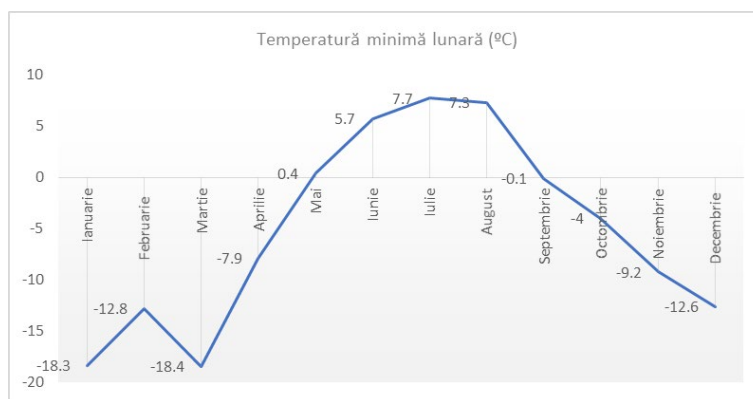


Figura 17 - Graficul temperaturii minime lunare a aerului pentru comuna Camăr
(Sursa: https://rp5.ru/Vremea_%C3%AEn_Rom%C3%A2nia)

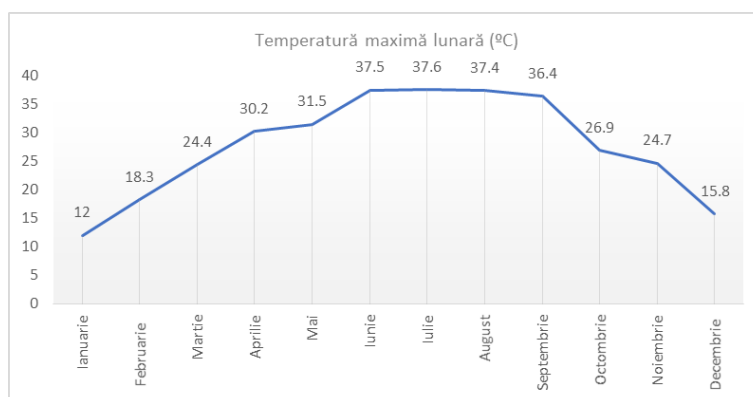


Figura 18 - Graficul temperaturii maxime lunare a aerului pentru comuna Camăr
(Sursa: https://rp5.ru/Vremea_%C3%AEn_Rom%C3%A2nia)

Schimbările în regimul climatic din România se încadrează în contextul global, ținând seama de condițiile regionale: creșterea temperaturii va fi mai pronunțată în timpul verii, în timp ce în nord-vestul Europei creșterea cea mai pronunțată se așteaptă în timpul iernii.

După estimările prezentate în Raportul cu numărul 5 al IPCC, în România se așteaptă o creștere a temperaturii medii anuale față de perioada 1980-1990 similare întregii Europe, cu mici diferențe între rezultatele modelelor în ceea ce privește primele decenii ale secolului XXI și cu diferențe mai mari în ceea ce privește sfârșitul secolului, astfel:

- între 0,5°C și 1,5°C pentru perioada 2020 – 2029;
- între 2,0°C și 5,0°C pentru 2090 – 2099, în funcție de scenariu (între 2,0°C și 2,5°C în cazul scenariului care prevede cea mai scăzută creștere a temperaturii medii globale și între 4,0°C și 5,0°C în cazul scenariului cu cea mai pronunțată creștere a temperaturii).

În cazul temperaturilor extreme (media maximelor și minimelor) pentru perioada 2070 – 2099 (față de 1961 – 1990) s-au obținut rezultate cu certitudine mai mare în următoarele cazuri:

- media temperaturii minime de iarnă: creșteri mai mari în regiunea intra-carpatică (4,0°C – 6,0°C) și mai scăzute în rest (3,0°C – 4,0°C); acest semnal climatic a fost deja identificat în datele de observație pentru perioada 1961 – 2000: o încălzire de 0,8 – 0,9°C în nord-estul și nord-vestul țării;
- media temperaturii maxime de vară: o creștere mai mare în sudul țării (5,0°C – 6,0°C) față de 4,0°C – 5,0°C în nordul țării; acest semnal climatic a fost deja identificat în datele de observație: în luna iulie, pe perioada 1961 – 2000, în centrul și sudul Moldovei, s-a identificat o încălzire cuprinsă între 1,6°C și 1,9°C și mult mai scăzută în restul țării (între 0,4°C și 1,5°C).

Umezeala aerului

Datorită influențelor climatice vestice, oceanice la nivelul comunei Camăr gradul de umiditate al aerului este relativ mare. Pentru perioada anului 2022, umiditatea relativă este:

- Iarna 75-90%;
- Primăvara 60-70%;
- Vara 40-60%;
- Toamna 60-75%.

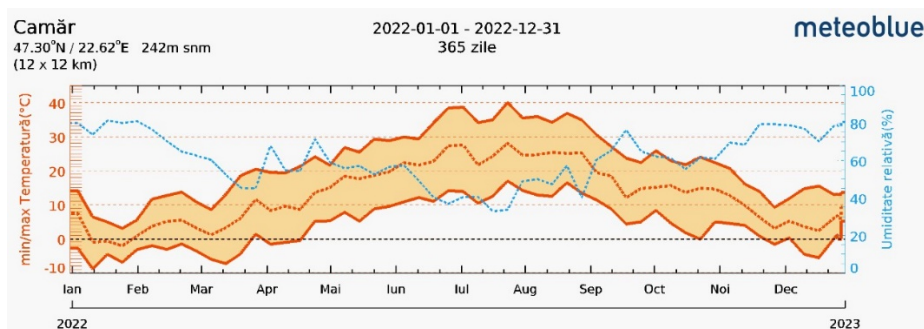


Figura 19 - Umiditatea relativă în anul 2022 în UAT Camăr
(Sursa: <https://www.meteoblue.com>)

Pentru a aprofunda analiza în ceea ce privește umezeala aerului, s-a urmărit variația umidității atmosferice relative în perioada 2013-2022. Modelul umidității atmosferice relative de la nivelul comunei Camăr este realizat ținând cont de valorile interpolate ale stațiilor meteorologice învecinate. Valorile ridicate au fost înregistrate în lunile de iarnă (89% în Decembrie, 88% în luna Ianuarie), dar și de 87% în Noiembrie. Lunile de vară sunt caracterizate prin valori mai scăzute ale umidității relative (71% în luna Iunie, 70 în Iulie și 68% în luna August), coboară până la 66% (minimă înregistrată în luna Aprilie), de altfel lunile de primăvară sunt de asemenea caracterizate prin valori situate în jurul valorii de 60-70%.

Tabel 8 - Variația umidității atmosferice relative în perioada 2013- 2022 în UAT Camăr
(Sursa: [%C3%AEn Rom%C3%A2nia](https://rp5.ru/Vremea))

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Umiditatea atmosferică relativă	88	82	70	66	71	71	70	68	74	79	87	89

Nebulozitatea și durata strălucirii soarelui

Nebulozitatea are valori ridicate de 50% în lunile de iarnă (Decembrie, Ianuarie, Februarie) și valori scăzute la nivelul lunilor, Iunie, Iulie, August și Septembrie, deci la nivelul lunilor de vară și început de toamnă (când nebulozitatea a avut valori de 20-30%).

Tabel 9 - Variația nebulozității în perioada 2013-2022 în UAT Camăr
(Sursa: [%C3%AEn Rom%C3%A2nia](https://rp5.ru/Vremea))

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Nebulozitate (%)	50	50	40	40	40	20-30	20-30	20-30	20-30	40	40	50

Valorile nebulozității pentru anul 2022 sunt prezentate în figura următoare:

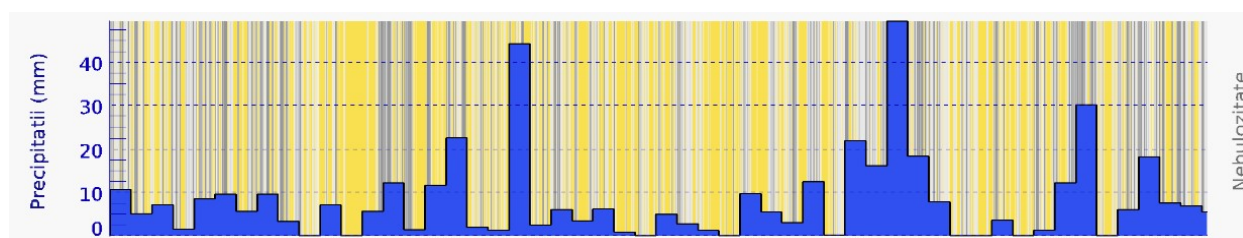


Figura 20 - Nebulozitatea în anul 2022 în UAT Camăr
(Sursa: <https://www.meteoblue.com>)

Numărul mediu anual de zile senine este de 120-130 zile, iar numărul mediu anual de zile acoperite este de 120-140 zile.

În ceea ce privește cantitatea de radiație solară primită la nivelul unității administrativ teritoriale se pot observa sectoare situate în zona versanților însoriți ce primesc o cantitate a radiației solare mai mari de 1100 KWh/mp, aceste valori fiind regăsite izolat la nivelul comunei. Se poate observa faptul că valoarea medie a acestei cantități a radiației solare receptate, de circa 1000-1050 KW/mp, se remarcă pe întreaga suprafață a teritoriului comunei, ceea ce evidențiază o încălzire uniformă a acestora pentru că valorile scăzute ale cantității radiației solare receptate, de sub 950 KW/m², sunt observate pe suprafețe nesemnificative situate preponderent la nivelul sud-vestului comunei.

Condițiile de climă și fertilitatea solului favorizează utilizarea terenului în scopuri agricole și forestiere, această încălzire cu variații reduse a suprafeței comunei Camăr ajutând la procesul de fotosinteză a plantelor, ce se poate realiza chiar și în lipsa resursei de apă, pentru o anumită perioadă de timp.

Precipitații atmosferice

Cantitatea de precipitații ce cade anual în această zonă este de aproape 600 mm, în timpul primăverii și verii observându-se cele mai scăzute cantități, mai exact în luna Aprilie (454 mm) și luna August (414mm), iar cele mai mari în luna Iunie (977 mm).

Iarna, cantitatea medie de precipitații este de 699 mm în luna Decembrie, urmând în luna Ianuarie să scadă la 559 mm, iar în luna Februarie scade până la 524 mm. În luna Martie cantitatea medie de precipitații ajunge la 517 mm, scăzând apoi la 454 mm în luna Aprilie. Cea mai mare valoare a cantității medii de precipitații este întâlnită în luna Iunie, cu o valoare de circa 977 mm. Valori relativ mari ale cantităților medii de precipitații sunt observate și în lunile Mai (871 mm), Iulie (858 mm), Septembrie (768 mm). În luna Octombrie și Noiembrie cantitatea medie de precipitații scade la 595 mm.

*Tabel 10 - Variația precipitațiilor medii lunare în perioada 2013-2022 în UAT Camăr
(Sursa: Sursa: [%C3%AEn Rom%C3%A2nia](https://rp5.ru/Vremea))*

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Precipitații medii anuale	559	524	517	454	871	977	858	414	768	593	595	699
Maxima absolută	17	20	22	18	23	28	45	30	29	15	14	17
Data	05.01.2021	04.02.2020	09.03.2013	02.04.2021	13.05.2017	02.06.2018	03.07.2020	11.08.2016	02.09.2022	13.10.2020	17.11.2022	31.12.2020

Modelul precipitațiilor pentru UAT Camăr este obținut ținând cont de stațiile meteorologice învecinate. Acesta scoate în evidență o distribuție a cantității de precipitații ce variază în intervalul 400-1000 mm/an, cele mai ridicate valori regăsindu-se la nivelul versanților cu altitudine mai ridicată, iar cele mai scăzute la nivelul zonelor centrale ale UAT Camăr caracterizate prin valori altitudinale mai reduse. Cele mai reduse valori ale precipitațiilor sunt înregistrate în lunile de iarnă și primăvară, pentru ca cele mai ridicate valori să fie specifice lunilor de vară când se pot produce și inundații. Numărul mediu anual de zile cu ninsoare este de 20-25, iar cel cu strat de zăpadă este de 30-40 zile.

Din analiza datelor climatice de la nivelul stațiilor meteorologice situate în județul Sălaj se poate observa faptul că verile au devenit caniculare și cu cantități mari de precipitații în 24 de ore, iar iernile au devenit mai blânde, fiind remarcate tot mai puține zile cu zăpadă.

Regimul vântului

Regimul vânturilor este determinat de principalii centri de acțiune atmosferici din emisfera nordică (Anticlonul Azorelor, Minima Islandeză, Anticlonul Euroasiatic și Minima Mediteraneană).

În arealul comunei Camăr vântul suflă cu o intensitate scăzută, ceea ce nu favorizează acest areal pentru producerea energiei electrice eoliene.

În general, vânturile dominante sunt din sectorul nord-vest, cu o viteză ce variază între 1,6- 2,2m/sec. Masele de aer care pătrund pe teritoriul comunei au o frecvență mai mare doar în lunile de primăvară-vară.

Variația vitezei medii a vântului în perioada 2013-2022 și maximele înregistrate în această perioadă scot în evidență variații reduse în ceea ce privește media lunară, însă la nivelul maximelor înregistrate ies în evidență perioade în care media a fost depășită de până la 10 ori.

*Tabel 11 - Variația vitezei medii a vântului în perioada 2013-2022 în UAT Camăr
(Sursa: [%C3%AEn Rom%C3%A2nia](https://rp5.ru/Vremea))*

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Viteza vântului(m/sec)	2,5	2,7	2,9	2,9	2,6	2,1	2,0	1,9	2,2	2,1	2,0	2,3
Maxima absolută	13	17	13	13	11	13	13	11	10	16	10	11
Data	25.01.2021	11.02.2020	16.03.2014	25.04.2020	20.05.2019	26.06.2021	11.07.2020	12.08.2017	07.09.2015	29.10.2017	20.11.2015	06.12.2013

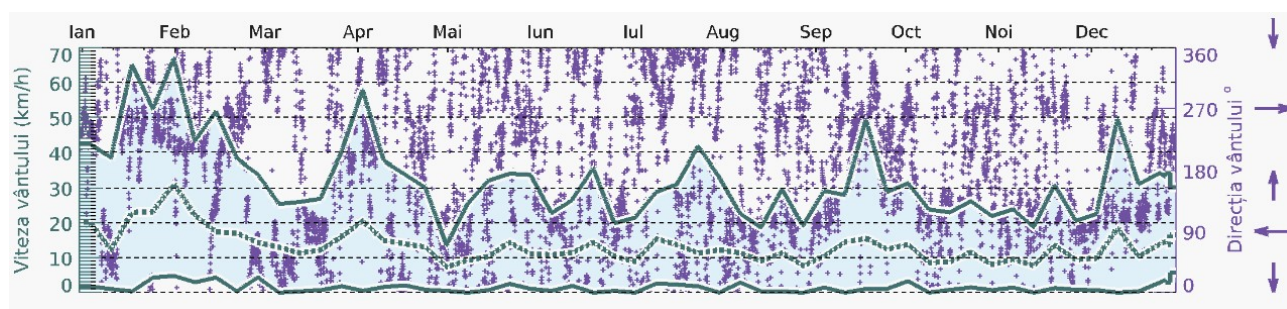


Figura 21 - Viteza și direcția vântului în anul 2022 în UAT Camăr
(Sursa: <https://www.meteoblue.com>)

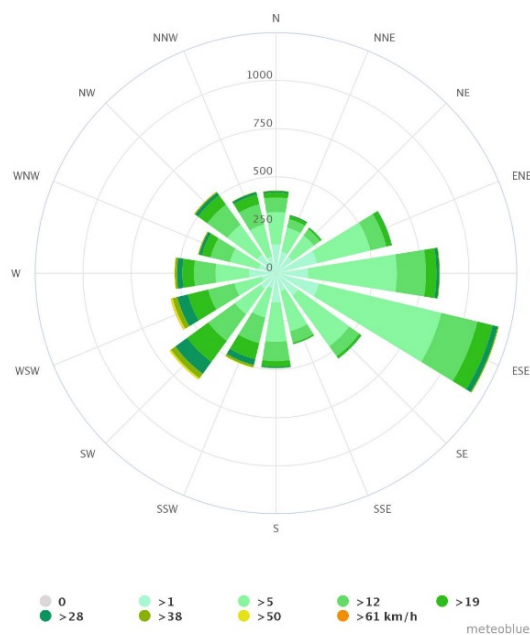


Figura 22 - Roza vânturilor în anul 2022 în UAT Camăr
(Sursa: <https://www.meteoblue.com>)

Fenomene meteorologice extreme

Ca și fenomene meteorologice deosebite pentru comuna Camăr, sunt pronunțate cele din sezonul cald, având în vedere temperaturile și cantitatea de precipitații de la nivelul acesteia. Astfel, în timpul verii sunt frecvente fenomene, precum furtuna, care adesea este însoțită de cele orajoase (tunete, descărcări electrice), grindina (particule de gheață, cu formă neregulată). Aceste fenomene au provocat până acum pagube majore, ca urmare a precipitațiilor abundente, satele au rămas fără curent electric și apă curentă pentru diferite perioade de timp.

Aspecte bioclimatice

În vederea analizei situației bioclimatice de pe teritoriul comunei Camăr s-a utilizat indicele de disconfort THOM pentru perioada 1961 – 1990. Prin intermediul acestui indice sunt evidențiate zonele de disconfort, ca urmare a interacțiunii unor factori complementari, dintre care reprezentativi sunt temperatura aerului, umezeala din aer sau mișcarea aerului percepută de către organismul uman. Pentru UAT Camăr a fost identificată o valoare a indicelui în intervalul 21°C - 24°C, ce reflectă un ușor disconfort pentru organismul uman. Creșterea evapotranspirației și a temperaturii va afecta nu numai populația din zonă, ci și fauna locală, la care se adaugă indirect și flora.

Un alt aspect bioclimatic este legat de stresul caloric ce poate apărea în lunile de vară, în acest sens fiind relevant Indicele de Căldură ce permite evaluarea disconfortului bioclimatic ca urmare a expunerii la condiții meteorologice caracterizate prin valori mari ale temperaturii și umezelii relative a aerului. Se poate observa faptul că zona comunei, în luna Iulie, este încadrată în arealul ce necesită precauție, dintre efectele pe care le implică acțiunea acestui factor trebuind a fi evidențiate starea de oboseală apărută în condiții de expunere prelungită, pe fondul unei activități fizice depuse.

2.4. POPULAȚIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Populația ocupă un loc central în activitățile de urbanism implicând cunoașterea a trei categorii de aspecte:

- necesitățile obiective de dezvoltare;
- potențialul cantitativ-demografic al populației;
- potențialul calitativ al populației.

Câteva dintre argumentele importanței populației în planurile de urbanism se referă la rolul acesteia ca factor central de care se ține seama în elaborarea soluțiilor de dezvoltare, de beneficiar al tuturor măsurilor de dezvoltare care au ca finalitate creșterea nivelului de trai al acelei populații și de realizator al dezvoltării.

Capitalul uman este cea mai importantă resursă a societății și reprezintă un factor cu influență definitorie în procesul de dezvoltare economică a unui teritoriu. Populația reprezintă concomitent factor de acțiune, factor de consum și beneficiar al dezvoltării.

Din punct de vedere socio-demografic, au fost analizate următoarele aspecte la nivelul comunei Camăr:

- numărul de locuitori (populația stabilă);
- populația la ultimele recensăminte, 2011 și 2021;
- structura populației pe sexe și grupe de vârstă la în anii 2011 și 2022;
- mișcarea naturală și migratorie a populației;
- disfuncționalitățile privind evoluția și structura populației, modul de ocupare a resurselor de muncă;
- evoluția populației în ultimii ani.

2.4.1. Structura și evoluția populației

Numărul locuitorilor și evoluția populației

Conform datelor furnizate de pe platforma TEMPO Online, în anul 2021 au fost înregistrate 1618 persoane, în scădere față de anul 2011, când au fost recensate 1741 persoane în cadrul comunei Camăr. Este de menționat faptul că satul aparținător Pădureni are 0 (zero) locuitori încă din 1992. Acesta nu mai apare în lista satelor recensate la RPL 2021.

În intervalul 1992-2022, populația comunei Camăr a cunoscut un proces de diminuare continuă. Evoluția demografică a fost una negativă dacă luăm anul 1992 ca reper, scăderea fiind cu 510 persoane în anul 2022, respectiv cu 24%. Numărul populației a scăzut sub 1700 locuitori începând cu anul 2017 (numărul populației cu domiciliu la 1 iulie).

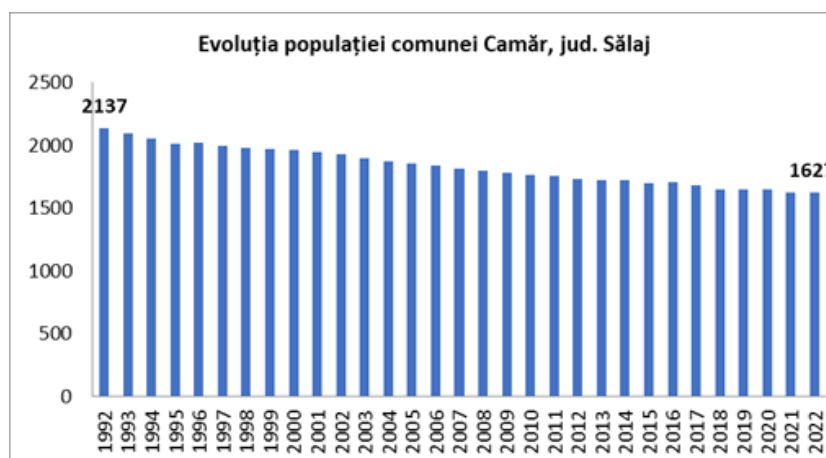


Figura 23 - Evoluția populației comunei Camăr, perioada 1992-2022, date la 1 iulie
(Sursa: INS, baza de date TEMPO)

Datele de la ultimul recensământ al populației confirmă declinul demografic, efectivul populației ajungând la 1618 persoane. Evoluția în scădere se înscrie în tendința generală de diminuare a numărului populației din mediul rural.

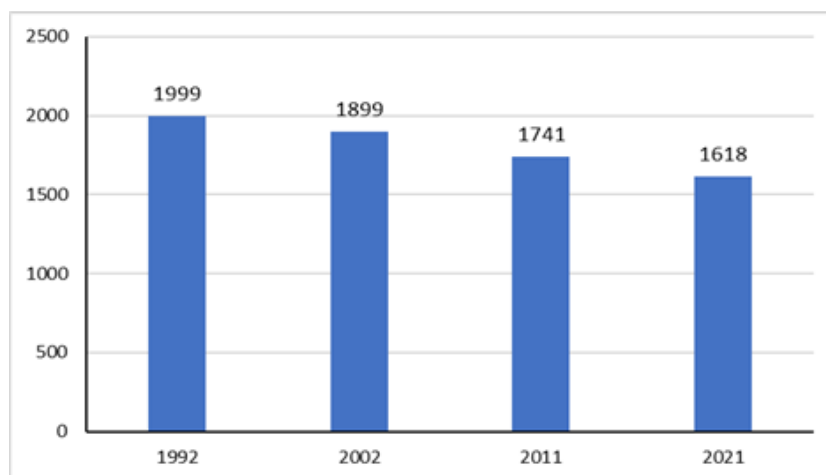


Figura 24 - Evoluția populației comunei Camăr la recensăminte 1992-2021
(Sursa: INS, baza de date TEMPO)

Densitatea populației

Densitatea populației exprimă raportul între numărul populației (1618 persoane la Recensământul 2021) și suprafața teritoriului (39,83 kmp, date extrase din Tempo online), rezultând un raport de 41 locuitori/kmp, valoare mai mare în comparație cu densitatea populației din mediul rural a județului Sălaj de 38,2 locuitori/kmp (1 iulie 2021). Indicatorul este expresia răspândirii populației în teritoriu și arată gradul sau intensitatea populării acestuia. Desfășurarea vieții sociale și economice într-un teritoriu este condiționată de atingerea unui prag minim care să permită crearea și funcționarea normală a unei comunități. Indicatorul permite în primul rând identificarea zonelor de concentrare a populației și influențează în mare măsură procesul de dezvoltare atât la nivel macroeconomic cât și în profil teritorial. De aceea analiza sa prezintă interes nu numai din punct de vedere demografic, ci și social-economic.

Structura demografică pe sexe

La 1 iulie 2022 populația comunei Camăr avea o structură demografică excedentar feminină (mai mult cu 50 femei), respectiv 836 femei la 791 bărbați, respectiv 51,4% femei la 48,6% bărbați. Din graficul de mai jos se observă faptul că populația comunei este masculinizată la grupele de vârstă tinere și active, respectiv 10-19 ani și 25-39 ani și feminizată la grupele cu vârsta peste 65 ani (cu 89 mai multe femei decât bărbați).

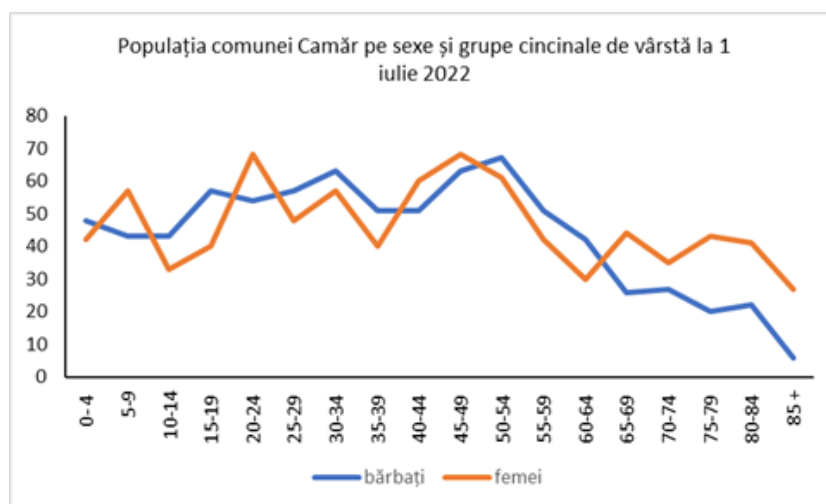


Figura 25 - Populația pe sexe și grupe cincinale de vârstă a comunei Camăr la 1 iulie 2022
(Sursa: INS, baza de date TEMPO)

Structura pe grupe de vârstă

Reprezentarea structurii pe grupe de vârstă permite evaluarea nivelului de îmbătrânire al populației. După cum se observă în graficul reprezentând populația la momentele 2011 și 2022, modificările sunt semnificative la grupa de vârstă tânără, 0-14 ani, reducerea fiind importantă, cu 14% în 11 ani. Toate grupele de vârstă au scăzut numeric, inclusiv cea peste 65 ani. Scăderea numărului tinerilor cu vârsta între 0-14 ani este determinată de scăderea ratei natalității, de comportamentul reproductiv modern prin care o familie amână nașterea primului copil sau dă naștere unui număr redus de copii.

Pe termen mediu, efectivele reduse de populație născute după 1990 care în anul 2011 erau deja la vârsta fertilității, aprox. 20 ani, sunt caracterizate de un comportament reproductiv modern și au o mai mare determinare spre migrație în contextul liberei circulații a persoanelor. În consecință, contribuția lor demografică va fi mai scăzută comparativ cu generațiile

anterioare. Populația tânără s-a considerat între 0-14 ani, cea adultă între 15-64 ani și cea vârstnică peste 65 ani.

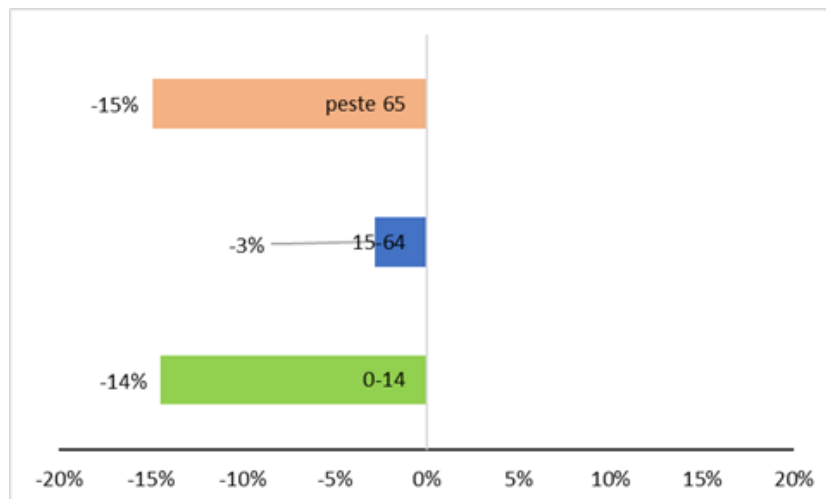


Figura 26 - Evoluția populației comunei Camăr pe grupe mari de vârstă între 2011 și 2022
(Sursa: INS, baza de date TEMPO)

Modificările în structura pe grupe de vârstă arată scăderea numărului populației cu vârsta peste 65 ani cu -15% în 2022 față de 2011, ceea ce arată un proces lent de îmbătrânire demografică.

Tabel 12 - Structura pe sexe și grupe mari de vârste a populației comunei Camăr, 1 iulie 2012 și 2022
(Sursa: INS, baza de date TEMPO)

	2011	2022	2011 (%)	2022 (%)	2022/2011	2022/2011 (%)
0-14 ani	311	266	18%	16%	-45	-14%
15-64 ani	1101	1070	63%	66%	-31	-3%
peste 65 ani	342	291	19%	18%	-51	-15%
Total	1754	1627	100%	100%	-127	-7%

Dacă numărul populației tinere, 0-14 ani a scăzut cu aprox. 14% în intervalul 2011-2022, ponderea acestei grupe de vârstă în total populație s-a diminuat cu doar 2%, de la 18% la 16%. De asemenea, numărul populației adulte a scăzut cu 3% însă a crescut ponderea în total populație de la 63% la 66%. Pe fondul scăderii numărului total al populației, a scăzut ponderea vârstnicilor cu un procent, de la 19 la 18%.

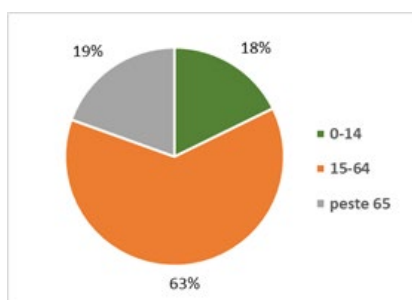


Figura 27 - Structura pe grupe mari de vârstă a populației comunei Camăr în anul 2011
(Sursa: INS, baza de date TEMPO)

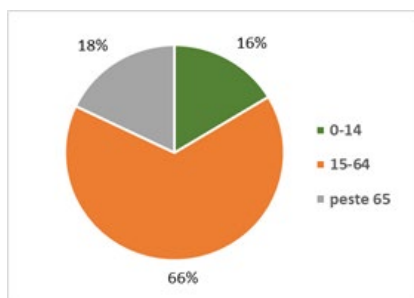


Figura 28 - Structura pe grupe mari de vârstă a populației comunei Camăr în anul 2022
(Sursa: INS, baza de date TEMPO)

Convențional, se consideră că o populație este tânără dacă proporția populației vârstnice este mai mică de 7%; procesul de îmbătrânire demografică este în desfășurare dacă ponderea populației vârstnice este cuprinsă între 7% și 12%, iar o pondere mai mare de 12% corespunde unei populații îmbătrânite demografic (ponderea populației adulte prezintă o stabilitate relativă în timp). Ponderea de 16% populație cu vârsta peste 65 ani arată că populația comunei Camăr este îmbătrânită. Această pondere va crește dacă migrația tinerilor va continua, iar rata natalității va scădea.

În perioada 1992-2022 numărul populației preșcolare (cu vârsta între 3-6 sau 3-5 ani) s-a redus la mai puțin de jumătate, de la 122 în anul 2003, la 53 în 2022, fapt care are consecințe asupra deciziilor privind investițiile în infrastructura de educație. Scăderea accentuată este explicată și de schimbarea legislației prin includerea copiilor cu vârsta de 6 ani în populația școlară, însă principala cauză o reprezintă scăderea ratei natalității de la 14,0 în anul 1992 la 11,7 născuți vii la 1000 locuitori în anul 2022.

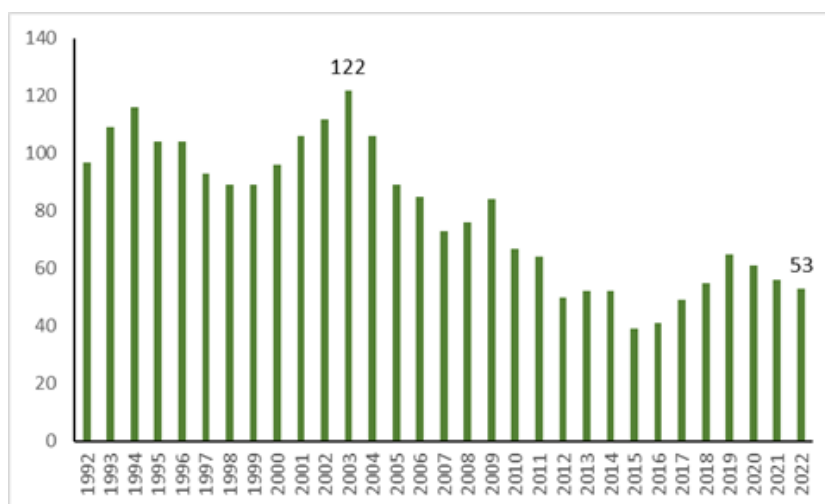


Figura 29 - Evoluția numărului populației de vârstă preșcolară în comuna Camăr între 1992 și 2022
(Sursa: INS, baza de date TEMPO)

Piramida vârstelor pe grupe anuale de vârstă redă imaginea fidelă a populației comunei Camăr. Repartiția populației după sex și vârstă poartă denumirea de structură demografică fundamentală. Reprezentarea grafică a acestei repartiții este piramida vârstelor care sintetizează istoria demografică pentru o perioadă de 100 ani. Cele 100 clase de vârstă corespund celor 100 generații apărute în decurs de 100 ani. La data apariției sale, fiecare generație are un efectiv numeric.

Piramidele vârstelor, reprezentate pe grupe cincinale pentru anii 2011 și 2022, permit observarea principalelor schimbări care au avut loc în structura demografică a populației în ultimul deceniu.

Piramida anului 2011 arată scăderea numărului populației tinere în ultimii 5 ani (născuți în anii 2006-2011) față de anii precedenți (2000-2005). Se pot observa fenomene demografice în desfășurare: îmbătrânirea populației-excedent feminin la grupa de vârstă peste 65 ani și număr mare de populație adultă în vârstă de muncă.

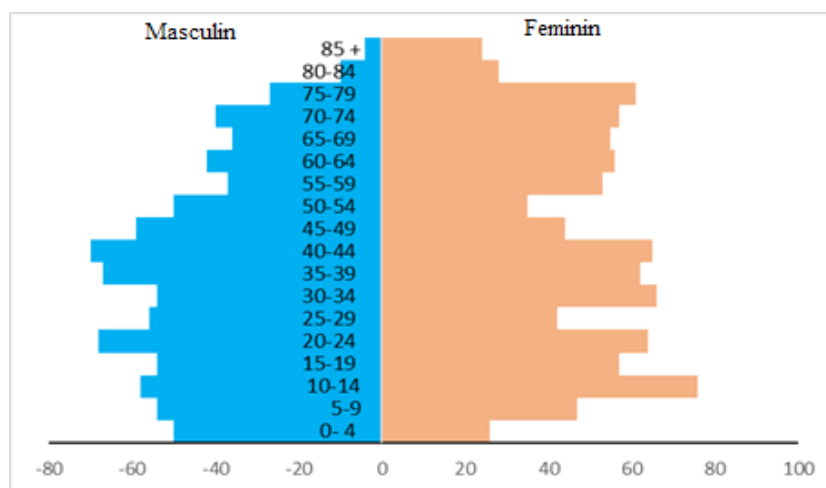


Figura 30 - Piramida vârstelor populației comunei Camăr în anul 2011
(Sursa: INS, baza de date TEMPO)

Imaginea piramidei în anul 2022 arată schimbările survenite după 2011, respectiv scăderea numărului total al tinerilor cu vârsta 0-14 ani, cu observația că în ultimii ani numărul nașcuților vii de sex masculin a fost în creștere iar al fetelor a fost în descreștere, menținerea numărului mare al populației adulte, ceea ce arată stabilitatea populației și menținerea unui număr mare al populației în vârstă, populația în vârstă fiind puternic feminizată.

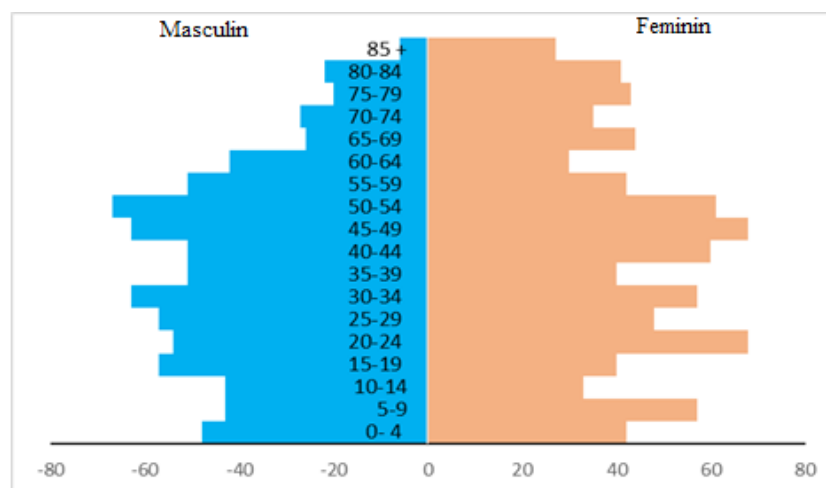


Figura 31 - Piramida vârstelor populației comunei Camăr în anul 2022
(Sursa: INS, baza de date TEMPO)

Piramida comparativă a vârstelor arată reducerea numărului tinerilor în 2022 față de anul 2011, scăderea numărului persoanelor adulte cu vârsta între 25-39 dar și, surprinzător, reducerea numărului persoanelor cu vârsta peste 65 ani.

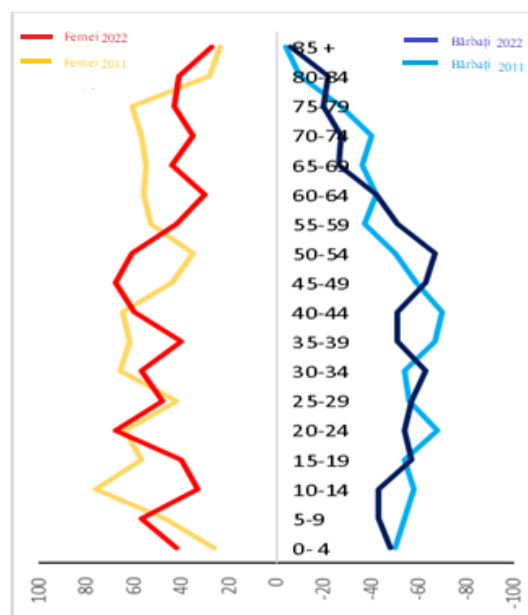


Figura 32 - Piramida comparativă a vârstelor populației comunei Camăr în anii 2011 și 2022
(Sursa: INS, baza de date TEMPO)

Din punctul de vedere al structurii demografice care împarte populația după grupele de vârstă în populație activă (15-64) și inactivă (0-14 ani și peste 65 ani), raportul de dependență arată scăderea dependenței persoanelor inative de cele active de la un raport de 59% în anul 2011 la 52% în anul 2022, reflectând pe de o parte scăderea numărului tinerilor și al vârstnicilor (scădere cu 96 persoane) și scăderea ușoară a numărului persoanelor active (15-64 ani) cu 31.

Tabel 13 - Raportul de dependență demografică al populației comunei Camăr în anii 2012 și 2022
(Sursa: INS, baza de date TEMPO)

An	Total populație	Populație inactivă (0-14 ani și 65 + ani)	Populație activă (15-64 ani)	Raport de dependență demografică
2011	1754	653	1101	100 persoane active susțin economic 59 persoane inative
2022	1627	557	1070	100 persoane active susțin economic 52 persoane inative

Îmbătrânirea demografică este un proces demografic complex care constă în modificarea structurii colectivităților umane pe grupe mari de vârstă, în sensul creșterii ponderii populației vârstnice pe seama reducerii ponderilor grupelor de populație tânără și adultă. Prin îmbătrânire demografică se înțelege creșterea relativă a populației vârstnice (60 sau 65 ani și peste) în totalul unei populații date, ca un proces ferm și de lungă durată, paralel cu scăderea numărului tinerilor (0-14 ani), în timp ce ponderea persoanelor de vârstă adultă (15-59 sau 15-64 ani) înregistrează modificări nesemnificative. Îmbătrânirea demografică este determinată în principal de scăderea natalității și de redistribuirea procentuală a celor trei grupe mari de vârstă (copii, adulți și vârstnici) în totalul populației, pe când reducerea mortalității și creșterea speranței de viață au un efect nesemnificativ.

În graficul de mai jos se poate observa tendința remarcabilă de scădere a numărului vârstnicilor, contrar procesului demografic de accentuare a îmbătrânirii demografice și de creștere a numărului acestora. Numărul tinerilor s-a diminuat continuu în intervalul analizat, 1992-2022, la fel ca numărul vârstnicilor. Numărul celor din urmă a fost constant mai mare decât cel al tinerilor, diferența fiind în scădere datorită reducerii continue a numărului vârstnicilor. Dacă în anul reper 1992 numărul vârstnicilor depășea cu 61 numărul tinerilor, în anul 2022 diferența s-a diminuat, ajungând la 25 persoane. Odată ce procesul de îmbătrânire s-a instalat, numărul vârstnicilor va continua să crească, iar cel al tinerilor să scadă.

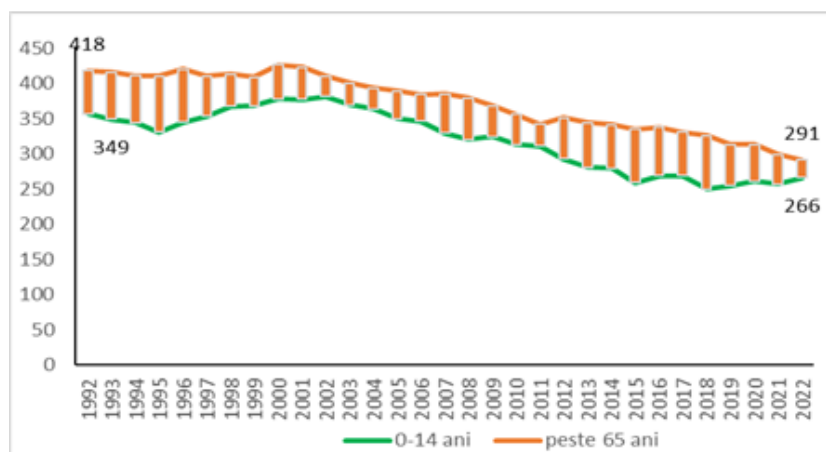


Figura 33 - Evoluția comparativă a numărului tinerilor (0-14 ani) și a persoanelor în vârstă (peste 65 ani) în comuna Camăr
(Sursa: INS, baza de date TEMPO)

Față de ponderile grupelor de vârstă la nivelul județului Sălaj, ponderile pe grupe de vârstă ale populației comunei Camăr sunt similare la toate grupele de vârstă, conform datelor din tabelul de mai jos.

Tabel 14 - Structura comparativă pe grupe de vârstă județul Sălaj și comuna Camăr la 1 iulie 2021
(Sursa: INS, baza de date TEMPO)

2021	Total populație	Populația de 0-14 ani		Populația de 15-59 ani		Populația de 60 ani și peste	
		Număr	%	Număr	%	Număr	%
Total județ	241167	38612	16%	147097	61%	55458	23%
Comuna Camăr	1627	266	16%	998	61%	363	23%

Indicele îmbătrânirii demografice reprezintă numărul de persoane vârstnice de peste 65 de ani care revine la 100 de persoane tinere cu vârsta sub 14 ani. Numărul vârstnicilor a depășit numărul tinerilor în toată perioada analizată, fapt care arată un proces de îmbătrânire instalat din anii '90. Acest fapt arată importanța vârstnicilor în comunitate și necesitatea asigurării de servicii de sănătate și asistență socială specifice.

La nivelul județului Sălaj, indicele îmbătrânirii demografice a fost 108 în anul 2021, comparativ cu o valoare de 118 la nivel național.

Compararea evoluției ponderii populației tinere (0-14 ani) și a celei cu vârsta peste 65 ani arată schimbările în structura pe grupe de vârste a populației pe fondul reducerii ratei natalității, creșterii speranței de viață și migrației.

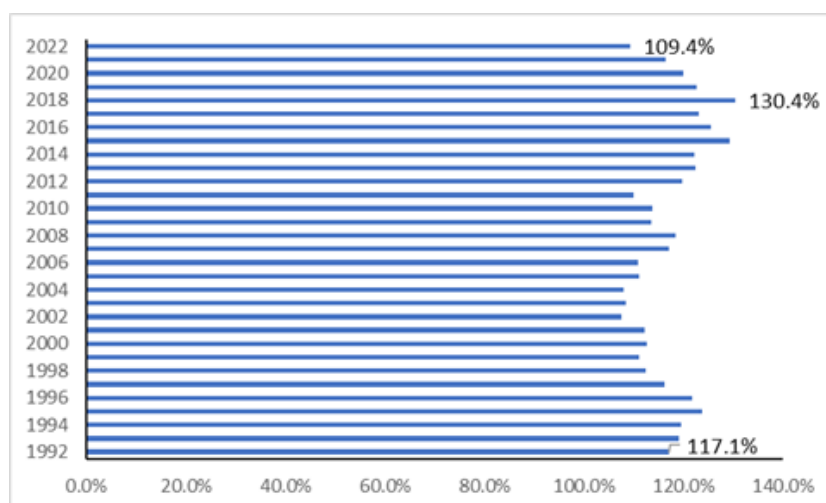


Figura 34 - Evoluția indicelui îmbătrânirii demografice a populației comunei Camăr
(Sursa: INS, baza de date TEMPO)

Indicele de vitalitate (indicele lui Pearl) reprezintă raportul dintre numărul nașcuților vii (N) și numărul deceselor (M), exprimat în procente. Valoarea sa poate fi mai mică, egală sau mai mare decât 100%, în funcție de numărul nașterilor comparativ cu decesele. Când indicele este mai mare de 100, populația se reproduce lărgit, numărul nașcuților vii îl depășește pe cel al decedaților, deci numărul populației are tendința să crească. Din graficul de mai jos se observă evoluția

oscilantă a acestui indicator, valorile pe care le-a luat fiind în general sub 100 în toată perioada analizată, cu excepția anilor 1998 (115 născuți vii la 100 decese) și 2015 (104 născuți vii la 100 decese). Indicele de vitalitate sub 100 reflectă tendința de scădere a numărului populației analizate, ca urmare a neasigurării reproducerii simple.

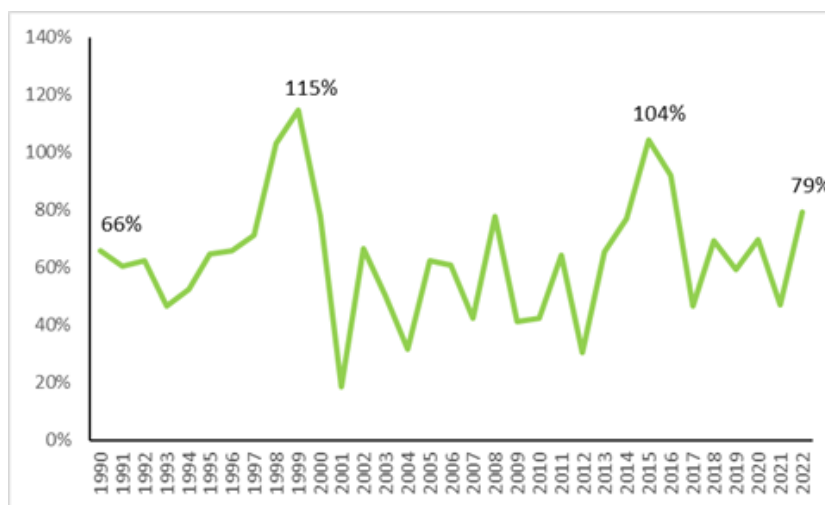


Figura 35 - Evoluția indicelui de vitalitate al populației comunei Camăr
(Sursa: INS, baza de date TEMPO)

Structura etnică

Populația comunei Camăr este multietnică, etnia majoritară fiind cea maghiară. La Recensământul populației din anul 2021 au fost înregistrați 88% maghiari (1403 persoane) și romi (97 persoane) și români (92 persoane) în proporție egală, 6% iar pentru 26 persoane nu este disponibilă informația.

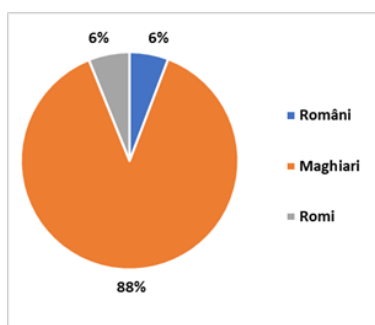


Figura 36 - Structura etnică a populației comunei Camăr la Recensământul din 2021
(Sursa: INS, baza de date TEMPO)

Între recensămintele 2011 și 2021 a scăzut numărul total al populației cu 123 persoane, respectiv mai puțin cu 15 români, 106 maghiari și 10 romi.

Tabel 15 - Schimbări în structura etnică a populației comunei Camăr 2011-2021
(Sursa: INS, Recensămintele populației)

	Total	Români	Maghiari	Romi
RPL 2011	1741	107	1509	107
RPL 2021	1618	92	1403	97
2021/2011	-123	-15	-106	-10
2021/2011 (%)	-7.1%	-14.0%	-7.0%	-9.3%

Resursele de muncă

Evoluția numărului populației în vârstă de muncă 15-64 ani arată o scădere lentă de la un număr maxim de 1362 persoane în anul 1992 la numărul minim atins în anul 2022 de 1070 persoane, scădere cu 21,4%. Reducerea numărului persoanelor în vârstă de muncă influențează negativ piața de forță de muncă locală, însemnând resurse umane insuficiente pentru a susține dezvoltarea economică a comunei Camăr.

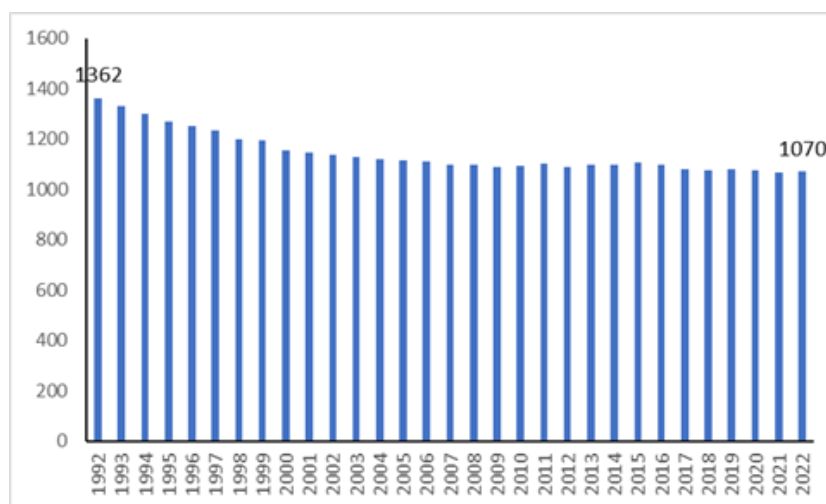


Figura 37 - Evoluția populației considerată în vârstă de muncă 15-64 ani în comuna Camăr
(Sursa: INS, baza de date TEMPO)

Intrări și ieșiri în efectivul populației Camăr

Numărul populației comunei Camăr s-a diminuat continuu de la 2137 locuitori în anul 1992 la 1627 locuitori în anul 2022. Sporul natural (diferența între numărul nașcuților vii și cel al decedaților) și sporul migrator (diferența între stabiliri și plecări) au luat valori preponderent negative, cu excepția câtorva valori anuale. Din graficul de mai jos se observă faptul că sporul natural negativ a contribuit în mai mare măsură la scăderea numărului populației comparativ cu sporul migrator, valorile sporului natural negativ fiind mai mari decât ale sporului migrator.

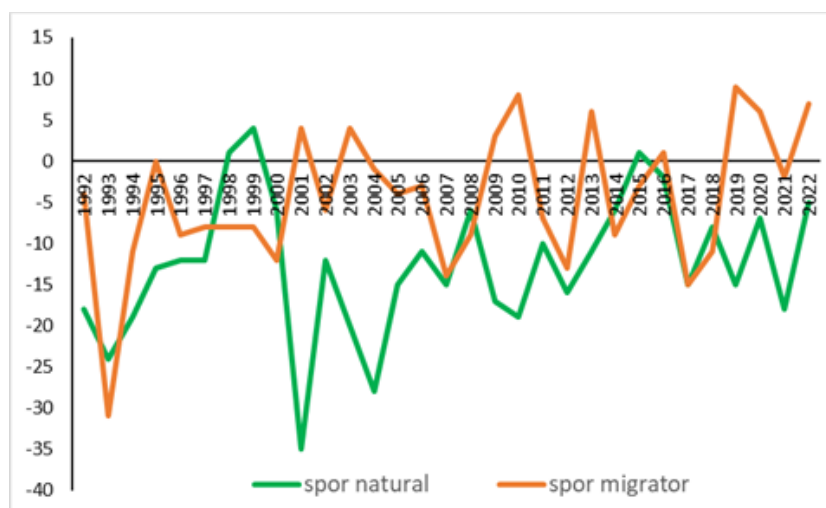


Figura 38 - Evoluția comparativă a sporurilor natural și migrator în comuna Camăr
(Sursa: INS, baza de date TEMPO)

Ratele brute ale natalității și mortalității

Valoarea maximă a ratei natalității (17,2 la 1000 locuitori) s-a înregistrat în anul 1998 iar valoarea minimă, 4,1 în anul 2001. În perioada analizată 1992-2022 ratele natalității au înregistrat valori mai mici decât ratele mortalității, înregistrându-se deficit demografic, cu excepția anilor 1998, 1999 și 2015. Media ratelor natalității populației comunei Camăr între 2012-2022 a fost de 10,8 la mia de locuitori iar cea a mortalității de 16,3 decese la mia de locuitori.

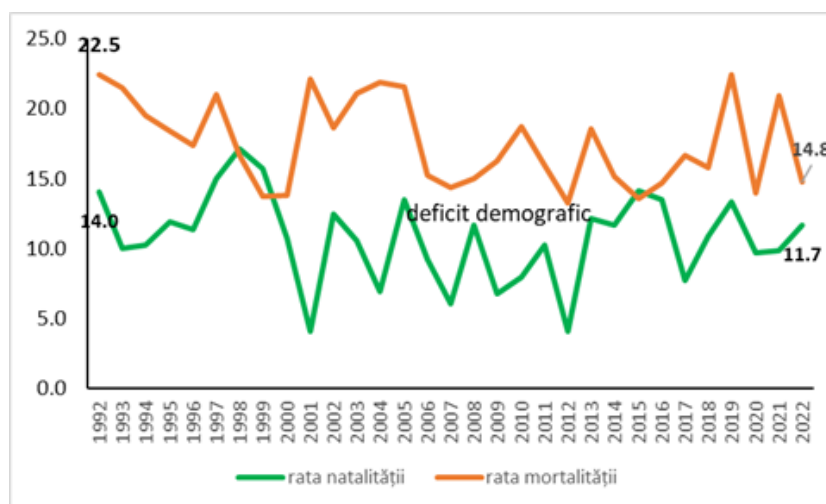


Figura 39 - Evoluția ratelor natalității și mortalității populației comunei Camăr
(Sursa: INS, baza de date TEMPO)

Sporul natural

Definit în literatura de specialitate ca diferența între numărul născuților vii și cel al decedaților într-un an, acest indicator relevă creșterea sau diminuarea naturală a populației. Efectivul populației este influențat de sporul natural care a luat valori negative după anul 1992. În perioada analizată sporul natural a înregistrat preponderent valori negative, numărul născuților vii fiind mai mic decât cel al decedaților, cu excepția anilor 1998, 1999 și 2015 când s-a înregistrat spor natural pozitiv, mai multe nașteri decât decese.

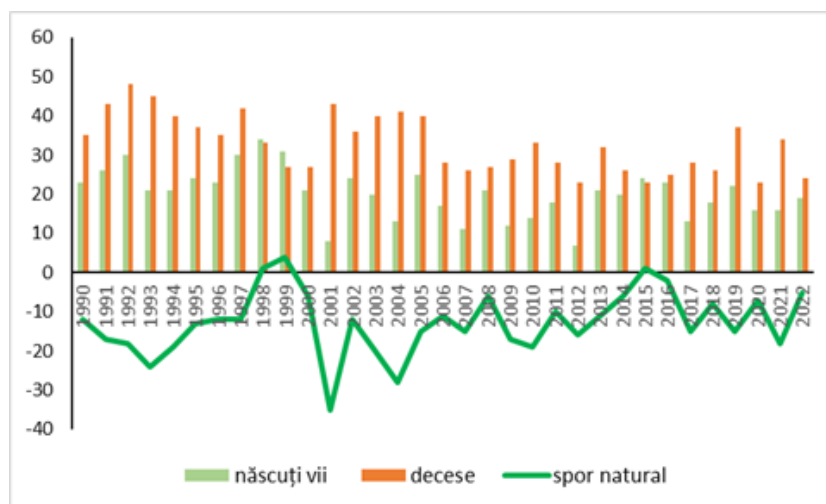


Figura 40 - Evoluția mișcării naturale a populației comunei Camăr
(Sursa: INS, baza de date TEMPO)

În intervalul 1992-2022 a scăzut contingentul persoanelor de sex feminin de vârstă fertilă (15-49 ani) de la 429 în anul 2015 la 381, cu 30 mai puține femei în 2022 față de 1992. Scăderea este nesemnificativă, ceea ce arată stabilitatea populației tinere la vârstă fertilă. În mod tradițional, fertilitatea românească a fost una timpurie, cu valorile cele mai ridicate la grupa de vârstă 20-24 ani. După anul 2000 s-a înregistrat o creștere a ponderii fertilității la vârstele mai mari de 25 ani. Comportamentul reproductiv modern a fost adoptat și de populația din mediul rural: număr mai redus de copii aduși pe lume la o vârstă mai înaintată. Comportamentul reproductiv este determinat și de factori socio-culturali, respectiv emanciparea femeii, intensificarea migrației, reducerea influenței normelor culturale, creșterea mobilității sociale, sporirea cheltuielilor pentru creșterea și educarea copiilor, etc. Așadar, tendința va fi de scădere continuă a numărului de copii pe care o familie decide să-i aibă.

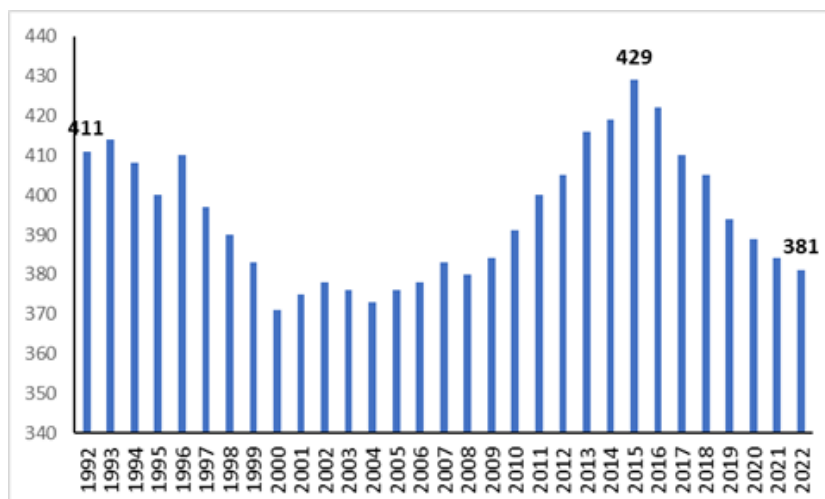


Figura 41 - Evoluția numărului femeilor la vârsta fertilă (15-49 ani) în comuna Camăr
(Sursa: INS, baza de date TEMPO)

Sporul migrației

Migrația este o expresie spațială a mobilității sociale. Calculat ca diferență între numărul de stabiliri de domiciliu și de plecări, sporul migrației relevă creșterea sau diminuarea populației determinată de fluxul urban-rural, numit și de întoarcere sau rural-urban.

În cazul populației comunei Camăr, sporul migrator a luat valori preponderent negative, numărul plecărilor a fost în general mai mare decât cel al stabilirilor.

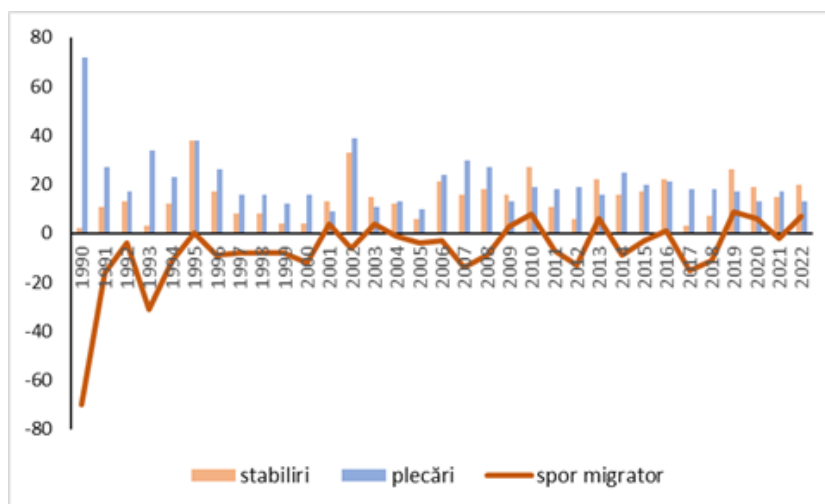


Figura 42 - Evoluția mișcării migratorii a populației comunei Camăr
(Sursa: INS, baza de date TEMPO)

2.4.2. Disfuncționalități privind evoluția și structura populației

În perioada analizată, populația comunei Camăr a fost afectată de următoarele procese demografice cu efecte asupra situației economico-sociale:

- diminuarea continuă a numărului populației comunei Camăr de la 2137 locuitori în anul 1992 la 1627 locuitori în anul 2022;
- depopularea completă a satului Pădureni încă din anul 1992, în situația actuală acesta nu are locuitori;
- scăderea numărului populației în vârstă de muncă 15-64 ani de la un număr maxim de 1362 persoane în anul 1992 la numărul minim de 1070 persoane în anul 2022, reducere cu 21,4%. Scăderea numărului persoanelor în vârstă de muncă influențează negativ piața de forță de muncă locală, însemnând resurse umane insuficiente pentru a susține dezvoltarea economică a comunei Camăr;
- scăderea cu 14% a numărului tinerilor (0-14 ani) între 2011-2022;
- ponderea de 16% populație cu vârsta peste 65 ani în anul 2022 arată că populația comunei Camăr este îmbătrânită;
- reducerea numărului populației preșcolare (cu vârsta între 3-6 ani sau 3-5 ani) la mai puțin de jumătate, de la 122 persoane în anul 2003, la 53 persoane în 2022, fapt care are consecințe asupra deciziilor privind investițiile în infrastructura de educație;
- valori sub 100 ale indicelui de vitalitate care arată tendința de scădere a numărului populației analizate, ca

- urmare a neasigurării reproducerii simple;
- indicele îmbătrânirii demografice peste 100 (numărul de persoane vârstnice de peste 65 de ani care revine la 100 de persoane tinere cu vârsta sub 14 ani) arată că numărul vârstnicilor l-a depășit pe cel al tinerilor în toată perioada analizată 1992-2022, fapt care arată un proces de îmbătrânire instalat din anii '90. Acest fapt pune în evidență importanța vârstnicilor în comunitate și necesitatea asigurării cu servicii de sănătate și asistență socială specifice;
- sporurile natural și migrator au înregistrat valori preponderent negative, numărul plecărilor fiind mai mare decât cel al stabilirilor, iar cel al decedaților fiind mai mare decât cel al născuților vii;
- ratele natalității au luat valori mai mici decât ratele mortalității în perioada 1992-2022, înregistrându-se deficit demografic, cu excepția anilor 1998, 1999 și 2015.

2.5. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

2.5.1. Date de la nivel suprateritorial

Agricultura

Din punct de vedere agricol, județul Sălaj deține o importanță agricolă redusă la nivel național, situație generată de suprafața totală a județului (386.438 ha - suprafețe mai reduse având doar județele Ilfov, Covasna, Giurgiu și municipiul București); numărul de locuitori (ocupă locul 40 la nivel național); numărul mare de persoane active plecate la muncă în străinătate; configurația reliefului; ponderea terenurilor agricole (doar 62,08% din suprafața totală a județului); calitatea precară a solurilor; coordonatele climatice de ansamblu; producțiile medii/hectar obținute la principalele specii vegetale; producțiile totale obținute; gradul de mecanizare al sectorului agricol; dimensiunea exploatațiilor agricole etc.

Având o tradiție de exploatare a unor resurse agricole, livezile și pepinierele pomicole dețin, în marea majoritate a cazurilor, ponderi de sub 3% din totalul terenurilor agricole, multe fiind îmbătrânite sau lăsate în paragină. În foarte puține cazuri, condițiile pedo-climatice sunt optime pentru cultura viței de vie, astfel că terenurile agricole ocupate cu această cultură sunt nesemnificative la nivel județean (în cele mai multe UATB-uri aceste culturi lipsesc sau dețin suprafețe și ponderi total neglijabile).

Producțiile vegetale dețin valori scăzute la nivel național, condiționate la rândul lor de o slabă mecanizare a parcului agricol până la achiziționarea lor în regim second-hand, existența unor soiuri mai puțin productive, dar și o coagulare slabă între partenerii implicați în GAL-uri.

Silvicultura

Deși județul Sălaj se individualizează ca un teritoriu cu suprafețe mici de vegetație forestieră, raportat în context național, încă există un contingent important de păduri de foioase, 9 pepiniere ce produc material săditor (puieți ornamentali și/sau săditori) și un fond cinegetic cu exemplare consistente de specii de vânat.

Suprapunerea unora dintre suprafețele forestiere cu areale protejate, pe fondul conservării biodiversității, reclamă menținerea unui echilibru al gestionării fondului forestier. Pe de altă parte, se recomandă acțiuni continue și permanente de reforestare, atât pe versanții deja defrișați, cât și pe terenurile erodate, necultivate.

Piscicultura

Deși cu suprafețe acvatice importante pe teritoriul județului Sălaj (11 UAT-uri cu acces la cursul Someșului conjugate cu prezența unor unități lacustre, precum lacul Vârșolț), potențialul piscicol este puțin valorificat economic. Investițiile din fonduri nerambursabile, publice sau private în amenajarea fondurilor piscicole existente cu posibilitate de valorificare a pescuitului de agrement constituie un demers absolut necesar pentru valorificarea potențialului piscicol.

Industria extractivă

Activitățile de extracție, prelucrare, cele derivate din acestea, cumulate extensiv, într-o perioadă îndelungată de timp și amplificate intensiv în ultimele decenii, au adus cu sine transformări considerabile în morfologia teritoriului sălăjean, în parametrii calitativi și starea funcțională a tuturor componentelor ambientale. Efectele activităților miniere (exploatarea cărbunelui, calcarului și riocacitului) s-au amplificat și și-au extins tot mai mult aria de impact propagându-se spre spațiul habitational, ceea ce a condus la expansiunea teritorială a mediilor critice și degradate. Ultimele trei decenii confirmă că acest aspect depășește dimensionarea pur ambientală și că declinul mediului antrenează efecte socio-economice cu mult mai grave decât fuseseră anticipate (epuizarea sau alterarea resurselor vitale, afectarea stării de sănătate a populației, elemente de disconfort, alterarea tradițiilor ș.a.)

Industria prelucrătoare

Din punct de vedere al agenților economici ce activează în sectorul industriei prelucrătoare, se remarcă o concentrare a acestora în centrele urbane (Zalău, Șimleu Silvaniei, Jibou, Cehu Silvaniei), pentru mediul rural se individualizează comuna Nușfalău. Investițiile la nivel de județ se mențin la un nivel constant. Analiza numărului de agenți economici activi, a profilului lor economic și repartitia lor teritorială indică prezența unor concentrări a agenților economici activi într-o anumită subramură industrială, una dintre condițiile de bază pentru inițierea unor clustere. Din acest punct de vedere, se remarcă concentrări ale industriei construcțiilor metalice și a produselor din metal, exclusiv mașini, utilaje și instalații, în Zalău și Șimleu Silvaniei, ale industriei textile, o subramură cu tradiție în Cehu Silvaniei, Zalău și Șimleu Silvaniei, care a luat un avânt deosebit după 1990, ale industriei alimentare și fabricarea de mobilă în

Șimleu Silvaniei și Zalău.

Construcțiile

Construcțiile reprezintă un sector dinamic al economiei județului Sălaj, dovadă fiind numărul relativ mare de agenți economici respectiv 936 agenți economici (12,2% din totalul agenților economici activi din județ), din care 469 în domeniul construcțiilor de clădiri, 398 au ca domeniu de activitate lucrări speciale de construcții, iar 69 lucrări de geniu civil. Majoritatea acestora activează în mediul rezidențial urban.

Turismul

Din punct de vedere turistic, județul Sălaj este definit printr-o calitate scăzută a serviciilor turistice, lipsa unor strategii de valorificare și promovare a patrimoniului turistic existent, o degradare vizibilă a multora dintre monumentele istorice regăsite și o atractivitate scăzută pentru potențialii turiști de a-și petrece aici sejurul. Cu toate acestea, există premisele dezvoltării unor forme complexe de turism, prin fondul turistic existent și un important patrimoniu imaterial.

Comerțul

La nivelul județului Sălaj există o serie de ramuri industriale cu tradiție îndelungată și competitive pe plan internațional, care sunt responsabile pentru majoritatea exporturilor și a valorii adăugate generate în județ, precum industria metalurgică și a prelucrării metalelor, a cauciucului, a mobilei, a confecțiilor și încălțăminte, a produselor agroalimentare sau a materialelor de construcții.

Evoluția pozitivă a profitabilității mediului antreprenorial și ritmul ridicat de creștere al exporturilor din județul Sălaj sunt două elemente ce pot condiționa dezvoltarea relațiilor comerciale a firmelor sălăjene.

2.5.2. Structura economică a comunei

Comuna Camăr are pe teritoriul său un număr total de 151 agenți economici, reprezentând doar 0,54% din totalul agenților economici din județul Sălaj. Cifra de afaceri înregistrată este de 42,3 milioane lei (adică aproximativ 9,6 milioane euro), reprezentând un procent de 0,31% din totalul cifrei de afaceri a județului Sălaj. (conform site-ului TopFirme)

Din perspectiva numărului de salariați din comuna Camăr, acesta se ridică la totalul de 145 salariați. Cel mai mare număr de salariați aparține companiei BIBROKEM SRL., cu sediul în satul Camăr, având în prezent un total de 33 de salariați, adică aproximativ 22,8% din totalul salariaților din localitate. Domeniul de activitate al acestei companii este *cultivarea strugurilor*.

Tabel 16 - Procent din total salariați la nivelul comunei Camăr în raport cu principalele activități economice, an 2024
(Sursa: TopFirme)

Activități economice	Procent din total salariați la nivel de UAT
Transport	2,07%
Servicii	8,97%
Industrie prelucrătoare	23,45%
Construcții	8,97%
Comerț și reparații	10,34%
Agricultură, silvicultură și pescuit	46,21%

Conform tabelului de mai sus, un procent ridicat, de 46,21% din totalul salariaților din comuna Camăr lucrează în agricultură, silvicultură și pescuit, în timp ce următorul procent, de 23,45%, este reprezentat de salariații din domeniul industriei prelucrătoare.

Conform datelor Recensământului Populației și Locuințelor 2021, în comuna Camăr populația rezidentă ocupată este de 601 persoane. Analiza pe domenii de activitate arată o structură economică predominant agricolă, cu o pondere semnificativă a populației active implicate în agricultură, silvicultură și pescuit (138 persoane).

În sectorul industrial, se înregistrează 7 persoane în industria extractivă și 106 persoane în industria prelucrătoare. Activitățile de producție și furnizare de energie electrică, termică, gaze și apă sunt reprezentate de 5 persoane, iar distribuția apei, salubritatea și gestionarea deșeurilor cuprinde 10 persoane.

Domeniul construcțiilor ocupă 124 de persoane, constituind al doilea sector important după agricultură. În comerț și reparații auto activează 67 de persoane, iar în transport și depozitare – 18 persoane. Domeniul hoteluri și restaurante include 7 persoane, iar în informații și comunicații sunt înregistrate 3 persoane.

Activitățile din intermediari financiare și asigurări cuprind 3 persoane, iar tranzacțiile imobiliare – 4 persoane. În activitățile profesionale, științifice și tehnice sunt ocupate 5 persoane, iar serviciile administrative și suport angajează 37 de persoane.

Sectorul public este reprezentat de 20 de persoane în administrație publică, 10 în învățământ și 36 în sănătate și asistență socială. Domeniile culturale și recreative însumează 10 persoane, iar alte activități economice neîncadrate distinct – aproximativ 1% din totalul persoanelor ocupate.

Această structură confirmă caracterul predominant agricol al economiei locale, completat de activități în construcții, industrie și servicii, care oferă o diversificare treptată a surselor de venit pentru populația activă.

Cifra totală de afaceri pe secțiuni de activitate

Tabel 17 - Procentul reprezentat de cifra de afaceri în raport cu domeniul de activitate la nivelul comunei Camăr, an 2024
(Sursa: TopFirme)

Activități economice	Procent reprezentat de cifra de afaceri în raport cu domeniul de activitate la nivel de UAT
Transport	4,02%
Servicii	2,07%
Industrie prelucrătoare	2,06%
Construcții	14,44%
Comerț	13,64%
Agricultură, silvicultură și pescuit	60,29%

Analiza din perspectiva cifrei de afaceri scoate în evidență patru domenii principale de activitate. Astfel, se remarcă faptul că cea mai mare pondere a cifrei de afaceri este ocupată de următoarele domenii de activitate:

- Agricultură, silvicultură și pescuit: 60,29%;
- Construcții: 14,44%;
- Comerț: 13,64%.

Așa cum s-a remarcat și din analiza realizată în raport cu numărul de salariați, observăm faptul că aceste domenii de activitate sunt cel mai bine conturate în cadrul localității Camăr.

Analiza cu privire la sectoarele de activitate indică o dominanță clară a sectorului agricultură, silvicultură și pescuit pentru comuna Camăr, acesta cumulând 71,71% din totalul cifrei de afaceri.

În topul firmelor din comuna Camăr, din perspectiva cifrei de afaceri, se găsesc următoarele:

- NORDMAN BAUM S.R.L.: 19,4 milioane lei – cultivarea altor plante permanente;
- BIBROKEM S.R.L.: 6 milioane lei – cultivarea strugurilor;
- RAPID COM IMPEX S.R.L.: 3,9 milioane lei – lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;
- TAYLOR IMPEX S.R.L.: 2,1 milioane lei – fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp);
- KEMSILVANUM S.R.L.: 1,9 milioane lei – repararea mașinilor.

Profitul net total pe secțiuni din activitate

Tabel 18 - Procentul reprezentat de profitul net înregistrat în raport cu domeniul de activitate la nivelul comunei Camăr, an 2024
(Sursa: TopFirme)

Activități economice	Procent reprezentat de profitul net înregistrat în raport cu domeniul de activitate la nivel de UAT
Servicii	2,02%
Transporturi	2,66%
Comerț cu ridicata și amănuntul; Reparații autovehicule	5,19%
Construcții	14,01%
Industria prelucrătoare	4,83%
Agricultură, silvicultură și pescuit	71,29%

Așa cum se remarcă în tabelul de mai sus, din perspectiva profitului înregistrat în raport cu principalele domenii de activitate, cea mai mare pondere o are domeniul agricultura, silvicultura și pescuit, reprezentând aproximativ 71,29% din profitul înregistrat de comuna Camăr în anul 2024. Din perspectiva valorilor brute, agenții economici ce activează în domeniul agricultura, silvicultura și pescuit au înregistrat un profit de 1 481 898 lei în anul 2024. Pe locul al doilea se găsesc agenții economici ce activează în domeniul construcții, având un profit net în anul 2024 de 204.641 lei, conform sursei TopFirme.

În topul firmelor din comuna Camăr, din perspectiva profitului, se găsesc următoarele:

- NORDMAN BAUM S.R.L.: 841.243 lei – cultivarea altor plante permanente;
- BIBROKEM S.R.L.: profit de 640.666 lei – cultivarea strugurilor;
- RAPID COM IMPEX S.R.L.: 204.641 lei – lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;
- KEMSILVANUM S.R.L.: 95.669 lei – repararea mașinilor;
- TAYLOR IMPEX S.R.L.: 72.659 lei – fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp).

Număr de întreprinderi pe secțiuni de activitate

Din totalul firmelor identificate la nivelul comunei Camăr, cele mai multe sunt înregistrate în domeniul comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor, alături de firme din domeniul construcții și agricultură, silvicultură și pescuit. Totodată, se remarcă și domeniul industriei prelucrătoare pentru firmele ce își au sediul în comuna Camăr.

Activități agricole și zootehnice

În comuna Camăr, agricultura este o ocupație de bază a locuitorilor. Se practică o agricultură specifică zonei deluroase, submontane. Altfel, se cultivă cereale, cartofi, porumb, tomate, ceapă, etc.

Producția la hectar, pe culturi, pe ultimii ani, conform datelor furnizate de primăria comunei Camăr, este următoarea: grâu 560 tone, triticale 12 tone, orz 30 tone, orzoaică 100 tone, ovăz 225 tone, porumb 2142 tone, floarea soarelui 492 tone, soia 78 tone, cartofi 210 tone, tomate 28 tone, ceapă 36 tone, usturoi 4 tone, varză 12 tone, vie 420 tone.

*Tabel 19 - Categorii de folosință a terenului agricol din UAT Camăr
(Sursa: prelucrare proprie pe baza datelor GIS)*

Specificare	Suprafața (ha)	Procent din suprafața totală UAT (%)
Teren agricol, din care:	2963,49	78,49%
Arabil	1545,34	40,93%
Pajiști	1061,80	28,12%
Pepiniere	175,72	4,65%
Vii	68,38	1,81%
Livezi	112,25	2,97%

Unități de producție cu profil agricol sau care prestează servicii în agricultură pe teritoriul comunei Camăr:

- BIBROKEM S.R.L.;
- NORDMAN PRODUCT S.R.L.;
- NORDMAN BAUM S.R.L.;
- SZABO OTILIA P.F.A.;
- LORINCZ ATTILA P.F.A.;
- DEBRENTI VASILE P.F.A.;
- LORINCZ ATTILA LORANT P.F.A.;
- ORBAN ISTVAN P.F.A.;
- ORBAN ZSOLT P.F.A.

Producția cu specific zootehnic se prezintă conform tabelului de mai jos:

*Tabel 20 - Evidența producției cu specific zootehnic pentru anul 2020 în comuna Camăr
(Sursa: Strategia de dezvoltare a comunei Camăr 2021-2027)*

Anul 2020	UM	Cantitatea
Producția de carne	TO	6500
Producția de lapte de vacă și bivoliță	HL	11000
Producția de lână	TO	10
Producția de ouă	MII/buc	5500

Sector asociativ

În comună există 5 organizații non-guvernamentale (Fundatia "PRO CAMĂR", Asociația Crescătorilor de Animale, Asociația Silvică, Asociația Sportivă Kemer-Camăr, Composesoratul Camăr), dar și alte grupuri informale.

Fundația PRO-CAMĂR este formată din 53 de membri, consiliul director și o comisie de cenzori.

Asociația Silvică Camăr (înființată în anul 2000) este formată din proprietarii de pădure (593 de persoane) din comună și are drept scop administrarea și exploatarea în mod eficient și rațional în comun a pădurii, aplicând tehnologii moderne pe întreaga suprafață a terenurilor în dotare.

Asociația crescătorilor de animale din comună a fost înființată în anul 2002 are un total de 178 de membrii fondatori și nu are scop lucrativ, ea urmărește sprijinirea directă a crescătorilor de animale în vederea ridicării nivelului calitativ al ameliorării și îngrijirii animalelor proprii ale membrilor săi.

Composesoratul Camăr a fost înființat în anul 2002 și are un total de 222 membrii fondatori, iar obiectul său de activitate îl constituie administrarea și exploatarea patrimoniului composesoratului. Patrimoniul composesoratului este constituit din 230 ha păduri și 4,88 pășune.

2.5.3. Forța de muncă

Populația activă

Tabel 21 - Populația activă la nivelul comunei Camăr în perioada 2011-2021
(Sursa: INS, baza de date Tempo)

	2011	2016	2021
Numărul total de locuitori	1754	1705	1624
Populația activă	1101	1098	1068
Populația activă ca procent din populația totală	62.77%	64.40%	65.76%

În cadrul tabelului ilustrat anterior se observă faptul că comuna Camăr a înregistrat o scădere ușoară a numărului populației active în perioada 2011-2021, din perspectiva valorilor brute. Din perspectivă procentuală, însă, se remarcă faptul că proporția populației cu vârstă activă (15-64 ani) este în creștere în raport cu populația dependentă (0-14 ani și 65+ ani). Astfel, dacă în anul 2011, populația activă din comună reprezenta aproximativ 62.77% din populația totală, în anul 2021 aceasta reprezintă 65.76% din totalul locuitorilor, ceea ce înseamnă că rata de dependență demografică este în scădere în ciuda faptului că numărul total de locuitori este și el în scădere.

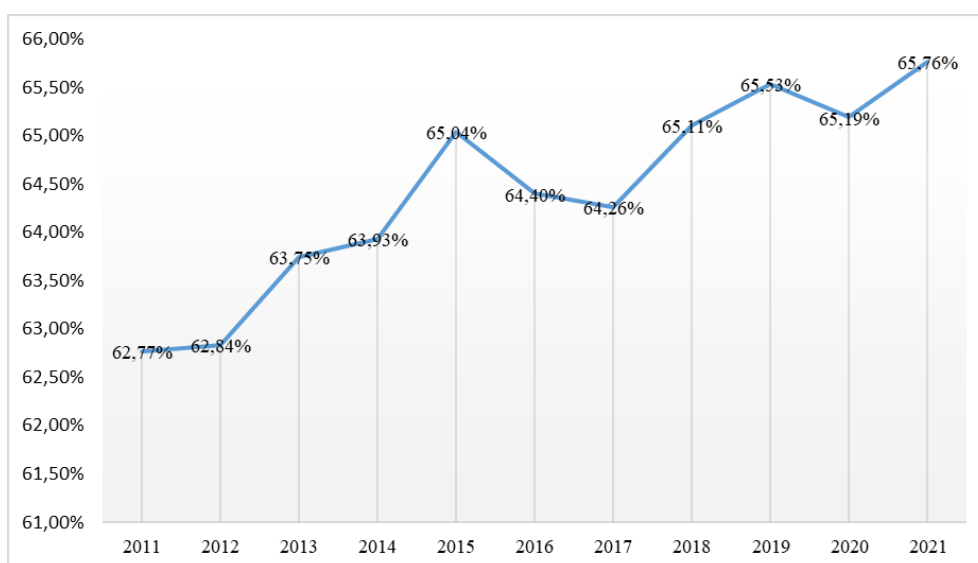


Figura 43 - Evoluția populației active ca procent din populația totală a comunei Camăr în perioada 2011-2021
(Sursa: INS, baza de date Tempo)

Comuna Camăr înregistrează o scădere constantă a numărului de locuitori în perioada 2011-2021, din perspectiva valorilor brute. În același timp, însă, sesizăm o tendință de scădere a dependenței demografice, fapt datorat în principal creșterii ponderii populației active, ca procent din populația totală. Astfel, dacă în anul 2011, proporția vârstnicilor (65+ ani) era de 19,50% din totalul populației, în anul 2021 acest procent a ajuns la valoarea de 18,41%.

Populația ocupată

La nivelul județului Sălaj, populația ocupată înregistrează creșteri în perioada 2011-2021, cele mai importante creșteri procentuale fiind înregistrate în domeniile industriei și industriei prelucrătoare, unde creșterea a fost de 2,74% și respectiv 2,63%.

Un domeniu care a înregistrat scăderi importante la nivelul județului Sălaj este cel al agriculturii, silviculturii și pescuitului. Astfel, în intervalul 2011-2021, acest domeniu a scăzut de la a cuprinde 12,19% din totalul populației ocupate la doar 4,14% în anul 2021.

La nivelul comunei Camăr, domeniul dominant este agricultură, silvicultură și pescuit, cel mai mare agent economic din localitate, BIBROKEM S.R.L., reprezentând locul de muncă pentru aproximativ 22,8% din totalul salariaților din comună. La nivel general, însă, procentul total de salariați din domeniul agriculturii din comuna Camăr este de 46,21%.

Număr mediu de salariați

La nivelul companiilor din Comuna Camăr sunt semnalati aproximativ 145 de salariați, cea mai mare parte a acestora fiind în cultivarea altor plante permanente, lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cultivarea strugurilor, fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie și fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcămintei și lenjeriei de corp).

Conform datelor furnizate de către topfirme.ro, comuna Camăr are în principal o economie mixtă, bazată pe

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

agricultură, silvicultură și pescuit, industrie prelucrătoare și construcții.

Șomajul

La nivelul comunei Camăr, evoluția numărului de șomeri înregistrați indică o scădere destul de pronunțată față de anul 2011. Acest fapt nu înseamnă, în mod obligatoriu, că numărul șomerilor din localitate a scăzut puternic, ci mai degrabă indică faptul că foarte puțini dintre șomeri își mai declară statutul.

*Tabel 22 - Șomeri înregistrați la nivelul comunei Camăr în raport cu totalul populației active și cu numărul total de locuitori ai comunei în perioada 2011-2021
(Sursa: INS, baza de date Tempo)*

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Numărul total de locuitori	1754	1733	1724	1719	1699	1705	1679	1651	1648	1649	1624
Din care populație activă	1101	1089	1099	1099	1105	1098	1079	1075	1080	1075	1068
Procentul de populație activă în raport cu numărul total de locuitori	62,77%	62,84%	63,75%	63,93%	65,04%	64,40%	64,26%	65,11%	65,53%	65,19%	65,76%
Șomeri înregistrați	92	108	117	86	79	81	80	66	61	67	59
Procentul de șomeri înregistrați în raport la populația activă	8,35%	9,91%	10,64%	7,82%	7,15%	7,37%	7,41%	6,14%	5,65%	6,23%	5,52%

2.6. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

2.6.1. Intravilanul existent total. Zonificare funcțională la nivelul teritoriului administrativ

Conform Planului Urbanistic General al comunei Camăr aprobat în anul 2007 și a Planurilor Urbanistice Zonale aprobate din anul 2007 până în prezent, intravilanul existent total al comunei Camăr măsoară 342,98 ha. Această suprafață cuprinde intravilanul aferent tuturor localităților care alcătuiesc comuna.

Bilanțul privind categoria de folosință a terenurilor din UAT Camăr (intravilan și extravilan), în situația existentă, este după cum urmează:

BILANȚ PRIVIND FOLOSINȚA TERENURILOR DIN UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ					
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ		SITUAȚIA EXISTENTĂ			
		INTRAVILAN	EXTRAVILAN	TOTAL	
		ha	ha	ha	%
AGRICOL	Arabil	0	1545.34	1545.34	40.93%
	Pajiști	0	1061.80	1061.80	28.12%
	Pepiniere	0	175.72	175.72	4.65%
	Vii	0	68.38	68.38	1.81%
	Livezi	0	112.25	112.25	2.97%
	TOTAL	0	2963.49	2963.49	78.49%
NEAGRICOL	Păduri	0	409.45	409.45	10.84%
	Ape	4.55	7.47	12.02	0.32%
	Căi de comunicație	26.65	52.23	78.88	2.09%
	Curți, construcții	311.78	0	311.78	8.26%
	Neproductiv	0	0.10	0.10	0.00%
	TOTAL	342.98	469.25	812.23	21.51%
TOTAL UAT		342.98	3432.74	3775.72	100.00%

2.6.2. Intravilanul existent al reședinței de comună Camăr. Zone funcționale

Conform Planului Urbanistic General al comunei Camăr aprobat în anul 2007 și a Planurilor Urbanistice Zonale aprobate din anul 2007 până în prezent, intravilanul existent al reședinței de comună Camăr măsoară 340,72 ha.

Intravilanul existent al reședinței de comună Camăr cuprinde 4 trupuri de intravilan:

- trupul A1 cu rol de trup principal ce măsoară 335,76 ha;
- trupul A2, trup secundar, ce măsoară 3,40 ha;
- trupul A3, trup secundar, ce măsoară 0,84 ha;
- trupul A4, trup secundar, ce măsoară 0,72 ha.

Bilanțul teritorial privind organizarea pe trupuri a intravilanului existent al reședinței de comună Camăr este după cum urmează:

BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – sat CAMĂR	
Trupuri intravilan existent	Suprafață existentă (ha)
A1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	335.76
A2 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	3.40
A3 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.84
A4 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.72
TOTAL	340.72

Bilanțul teritorial privind zonificarea funcțională existentă a reședinței de comună Camăr este după cum urmează:

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE – SAT CAMĂR		
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG (2007) + PUZ	
	Suprafața (ha)	Procente din total (%)
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	282.58	82.94
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	3.48	1.02
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	6.51	1.91
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	2.20	0.65
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	7.12	2.09
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	7.39	2.17
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.26	0.08
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	26.55	7.79
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	26.55	7.79
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.08	0.02
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	4.55	1.34
TOTAL	340.72	100.00

Intravilanul existent al reședinței de comună Camăr cuprinde din punct de vedere al zonificării funcționale preponderent zone destinate locuirii și funcțiunilor complementare, acestea ocupând 82,94% din totalul teritoriului intravilan al localității. Zonele destinate căilor de comunicație rutieră reprezintă următoarea pondere în raport cu totalul intravilanului, mai exact 7,79%. Acestea sunt urmate de zonele destinate gospodăriilor comunele (cimitirelor) cu 2,17% și de zonele verzi cu 2,09% din totalul de intravilan al satului. Zonele destinate instituțiilor publice ocupă 1,02% din intravilan, iar cele destinate comerțului și serviciilor ocupă 1,91%. Zonele care cuprind funcțiuni industriale ocupă doar 0,65% din total intravilan, iar cele agrozootehnice nu există în situația existentă. Zonele destinate echipamentelor tehnico-edilitare ocupă 0,08% din intravilan și cuprind terenul aferent stației de epurare și terenurile altor echipamente din această categorie.

Cele mai importante dotări de interes socio-cultural existente în localitatea Camăr sunt:

- Primăria și Consiliul Local;
- 2 Școli gimnaziale și o bibliotecă;
- 2 Grădinițe;
- Căminul cultural;
- Sediul poliției;
- Centru de informare turistică;
- Poșta;
- Farmacie;
- Cabinet veterinar și Centru PAPI;
- Spații verzi amenajate: parcuri, scuaruri;
- Teren aferente bazei sportive;
- 5 Biserici, o capelă, cimitire;
- Magazine mixte;
- Pensiunea Fort Silvan;

2.6.3. Intravilanul existent al satului aparținător Pădureni. Zone funcționale

Conform Planului Urbanistic General al comunei Camăr aprobat în anul 2007, intravilanul existent al satului aparținător Pădureni măsoară 2,26 ha.

Intravilanul existent al satului Pădureni cuprinde 4 trupuri de intravilan:

- trupul B1 ce măsoară 0,35 ha și are funcțiunea de locuire;
- trupul B2 ce măsoară 0,49 ha și are funcțiunea de locuire;
- trupul B3 ce măsoară 0,98 ha și are funcțiunea de locuire;
- trupul B4 ce măsoară 0,44 ha și are funcțiunea de locuire.

Deși funcțiunea existentă este de locuire, aceste imobile sunt nelocuite, utilizate foarte rar, fără a exista o funcțiune economică sau agricolă asociată.

Intravilanul satului Pădureni este alcătuit din trupuri dispersate de intravilan cu destinația funcțională de locuire și funcțiuni complementare.

Bilanțul teritorial privind organizarea pe trupuri a intravilanului existent al satului Pădureni este după cum urmează:

BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – sat PĂDURENI	
Trupuri intravilan existent	Suprafață existentă (ha)
B1 – TRUP SECUNDAR DE INTRA VILAN	0.35
B2 – TRUP SECUNDAR DE INTRA VILAN	0.49
B3 – TRUP SECUNDAR DE INTRA VILAN	0.98
B4 – TRUP SECUNDAR DE INTRA VILAN	0.44
TOTAL	2.26

Bilanțul teritorial privind zonificarea funcțională existentă a satului aparținător Pădureni este după cum urmează:

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE – SAT PĂDURENI		
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG (2007) + PUZ	
	Suprafața (ha)	Procente din total (%)
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	2.16	95.58
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.00	0.00
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.00	0.00
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTECHE	0.00	0.00
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.00	0.00
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.00	0.00
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	0.10	4.42
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.10	4.42
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.00	0.00
TOTAL	2.26	100.00

2.7. ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

Pe teritoriul administrativ al comunei Camăr, în intravilanul satului Camăr, Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare un imobil în suprafață de 800,00 mp, cu rolul de post de poliție.

Acest imobil (teren și construcții) este inclus în Zona cu destinație specială din intravilan.

Pe teritoriul administrativ al comunei Camăr nu sunt identificate, prin prezenta documentație, terenuri aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale și nu sunt delimitate zone militare restricționate. În cazul în care, ulterior, vor fi identificate terenuri cu destinație specială, zone de siguranță sau zone militare restricționate aferente unor obiective aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale ori a altor instituții din Sistemul Național de Apărare, Ordine Publică și Siguranță Națională, acestea se vor supune regimului juridic specific și condițiilor stabilite prin avizele instituțiilor competente.

2.8. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

2.8.1. Alimentarea cu apă potabilă

Sursa de apă principală

Sursa de alimentare cu apă potabilă a comunei Camăr este subterană și este formată din 2 foraje cu adâncimea de 300 m fiecare, Dn 200 mm, amplasate pe teritoriul localității Camăr.

Prin „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014–2020”, cofinanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014–2020, pentru localitatea Camăr s-a realizat racordul la aducțiunea Cluj–Sălaj.

Instalații de captare

Fiecare foraj este echipat cu câte o electropompă submersibilă de tip Grundfos cu caracteristicile: Q= 22,68 mc/h, P= 1,7 kw, H= 50 mCA și n= 2900 rot/min.

Instalații de tratare

Capacitatea stației de potabilizare este de 12 mc/h (3,33l/s), și este alcătuită din instalații de aerare și tratare cu permanganat de potasiu, 3 filtre cu cărbune activ, 4 filtre de deferizare, demanganizare și 3 vase de reacție precum și un dispozitiv de clorare a apei cu hipoclorit de sodiu. Două hidrofoare cu capacitatea de 300 l fiecare.

Instalații de aducțiune și înmagazinare a apei

- conductă de aducțiune PEID Dn= 63 mm cu L= 800 m de la frontul de captare F1 Camăr până la Stația de tratare;

- conductă de aducțiune PEID, Dn= 63 mm, L= 200 m de la frontul de captare F2 Camăr până la Stația de tratare;

Transportul apei potabile de la stația de tratare la rezervorul de înmagazinare și compensare apei, cu capacitatea de 200 mc, se face prin conducta din polietilenă de înaltă densitate cu diametrul Dn = 110 mm, Pn 10 bar, L= 1000 ml și cu Dn= 110 mm, Pn = 16 bar, L= 2330 ml, prin pompare, cu pompele montate în stația de pompare atașată stației de tratare a apei.

Lungimea totală a conductelor de aducțiune este **L= 4330 ml**

Stația de pompare este alcătuită din 2 + 1 pompe de tip Willo cu caracteristicile:

Q= 8 mc/h, H= 135 mCA, U= 3x400 V, P= 5,5 kW, n= 2950 rot/min, inclusiv accesorii - tabloul de alimentare, de protecție și de automatizare, electrozi de nivel, cablu de alimentare, etc;

Rezervorul de înmagazinare și compensare este semiîngropat și are capacitatea de 200 mc, care asigură volumul rezervei de incendiu și volumul de compensare, conform calculelor efectuate.

Rețea de distribuție apă potabilă

Rețeaua de distribuție începe de la rezervorul de 200 mc, având diametrul de 250 mm, din polietilenă de înaltă densitate PEID, cu Pn 10 bar, caracteristica PE 100 și coboară spre localitatea Camăr.

Lungimea totală a rețelei de distribuție este de $L = 15,970$ km, din care:

- rețelele de distribuție din Camăr, sunt din țevă din polietilenă de înaltă densitate PIED, Pn 10 bar, PE 100 avînd:

- Dn= 63 mm, în lungime de 5400 ml
- Dn= 75 mm, în lungime de 863 ml
- Dn= 90 mm, în lungime de 4455 ml
- Dn= 110 mm, în lungime de 3449 ml
- Dn= 250 mm, în lungime de 33 ml

Numărul de branșamente în localitatea Camăr este de 637.

2.8.2. Canalizarea

Evacuarea apelor uzate se face în receptorul autorizat Pârâul Camăr și reprezintă 100% din cerința de apă:

- Maxim 307mc zilnic;
- Mediu 256 mc zilnic;
- Minim 213 mc zilnic.

Anual 112 mii mc

Număr de racorduri în localitatea Camăr: 553

Instalații de măsurare a debitelor și volumelor de apă

Pentru captări-aducțiuni – 2 apometre tip Water Tech pentru fiecare sursă de apă – Dn-100 mm.

Rețea de colectare și epurare a apelor uzate menajere

Sistemul de canalizare al localității Camar este compus din următoarele:

- rețea de colectoare menajere;
- 6 stații de pompare apă uzată;
- stație de epurare;

Lungimea totală simplă a conductelor și a colectoarelor de canalizare se prezintă astfel:

- $L_t = 11786$ m;
- $L = 8750$ m, conducte Dn 250 mm;
- $L = 2262$ m, conducte Dn160 mm;
- $L = 400$ m, conducte Dn 110 mm.

Caracteristicile stațiilor de pompare:

SP1 - stație monobloc din polipropilenă cu capac carosabil. Stația de pompare este echipată cu 1 + 1 electropompe submersibile cu următoarele caracteristici: $Q_{\max} = 6,00$ mc/h, $H_{\max} = 5$ mcA,

$P = \max. 2 \times 1,5$ kW;

SP2 - stație monobloc din polipropilenă cu capac carosabil. Stația de pompare este echipată cu 1 + 1 electropompe submersibile cu următoarele caracteristici: $Q_{\max} = 3,00$ mc/h, $H_{\max} = 10$ mcA,

$P = \max. 2 \times 1,5$ kW;

SP3 - stație monobloc din polipropilenă cu capac carosabil. Stația de pompare este echipată cu 1 + 1 electropompe submersibile cu următoarele caracteristici: $Q_{\max} = 50,00$ mc/h, $H_{\max} = 12,5$ mcA,

$P = \max. 2 \times 2,2$ kW;

SP4 - stație monobloc din polipropilenă cu capac carosabil. Stația de pompare este echipată cu 1 + 1 electropompe submersibile cu următoarele caracteristici: $Q_{\max} = 83,12$ mc/h, $H_{\max} = 7$ mcA,

$P = \max. 2 \times 1,3$ kW;

SP5 - stație monobloc din polipropilenă cu capac carosabil. Stația de pompare este echipată cu 1 + 1 electropompe submersibile cu următoarele caracteristici: $Q_{\max} = 83,12$ mc/h, $H_{\max} = 7$ mcA,

$P = \max. 2 \times 1,3$ kW;

SP6 - stație monobloc din polipropilenă cu capac carosabil. Stația de pompare este echipată cu 1 + 1 electropompe submersibile cu următoarele caracteristici: $Q_{\max} = 83,12$ mc/h, $H_{\max} = 7$ mcA,

$P = \max. 2 \times 1,3$ kW;

Stația de epurare

Stația de epurare este de tip mecano-biologică, dimensionată pentru 1800 locuitori echivalenți, capacitatea 405 mc/zi, amplasată pe malul stîng al pârâului Camăr

Evacuarea apelor uzate epurate în pârâul Camăr se realizează gravitațional prin conductă PEHD, Dn 250 mm, în punctul cu coordonate topografice în sistem STEREO 70: X(N)= 647746,82; Y(E)= 318668,61, km: 6, Hm: 50.

Instalații de măsurare a debitelor și volumelor de apă

Pentru captări - aducțiuni: debitmetre Water Tech Dn 100 mm;

Pentru evacuări: debitmetru electromagnetic montat pe conducta de admisie ape uzate în stația de epurare.

2.8.3. Alimentarea cu gaze naturale și încălzirea

Pe teritoriul județului Sălaj există, în prezent, circa 533,5 de kilometri de conducte de transport gaze naturale. Însă, comuna Camăr nu beneficiază de o rețea de distribuție de gaze naturale.

În cadrul comunei Camăr, în prezent, sunt utilizate surse alternative de încălzire. Încălzirea se realizează atât prin centrale termice cu combustibil solid (lemne), cât mai ales prin sobe, tot cu lemne (mai rar, cărbune). La recensământul din 2011, doar 55 de locuințe, adică 7,2% dispuneau de un sistem de încălzire prin centrale termice. Între timp, acest procent a crescut, prin introducerea tot mai amplă a sistemelor de încălzire prin centrale termice.

2.8.4. Alimentarea cu energie electrică

În comuna Camăr, alimentarea cu energie electrică se realizează din Sistemul Energetic Național, rețeaua deservind consumatori cu o structură diferențiată a consumului: consum casnic, iluminat public, agenți economici și instituții publice. Conform informațiilor locale, procentul de racordare a locuințelor la sistemul de alimentare cu energie electrică este de 100% la nivelul anului 2021. Procentul maxim este evident superior mediei la nivel județean (99,7%) și celei de la nivel național (96,6%).

Teritoriul comunei este traversat de linii electrice aeriene LEA de 110 kV și 20 kV.

2.8.5. Rețeaua de telecomunicații

Populația din comuna Camăr beneficiază în general de serviciile de telefonie fixă sau mobilă, internet și televiziune prin cablu și prin fibră optică. Aceste rețele de telecomunicații au acoperire bună în comună, iar cifrele locuitorilor care sunt conectați sunt în continuă creștere.

Din punct de vedere al telefoniei mobile, principalii operatori de pe piața românească (Orange, Vodafone, RCS-RDS/Digi) sunt prezenți în comună, iar acoperirea este bună, existând semnal la telefonie mobilă aproape peste tot. De asemenea, acoperirea cu rețele de internet și cablu TV sau fibră optică este bună.

2.9. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT

2.9.1. Circulația rutieră

Principalele căi de comunicație rutieră care traversează comuna Camăr sunt drumurile județene DJ 109P și DJ 110B și drumurile comunale DC 100 și DC 101.

Drumul județean DJ 109P traversează reședința de comună Camăr și face legătura înspre sud cu comuna Ip, iar înspre nord cu comuna Cehal din județul Satu Mare. Drumul județean DJ 110B face legătura dintre reședința de comună Camăr și satul aparținător Pădureni în nord, iar apoi cu comuna Bobota din județul Sălaj. Drumul comunal DC 100 face legătura dintre reședința de comună Camăr și comuna Carastelec din est. Drumul comunal DC 101 face legătura dintre reședința de comună Camăr și comuna Balc (din județul Bihor) din vest.

Intravilanul existent al reședinței de comună Camăr este traversat de drumurile județene DJ 109P și DJ 110B și de drumurile comunale DC 100 și DC 101. Intravilanul existent al satului Pădureni este traversat de drumuri de importanță locală.

Legătura cu sistemul național de căi de comunicație rutieră se realizează prin drumul județean DJ 109P care se racordează la drumul național DN 19B pe teritoriul comunei vecine din sud Ip, comună traversată și de autostrada A3. Înspre nord, DJ 109P se conectează pe teritoriul județului Satu Mare cu drumul național DN 1F care duce spre Carei. În direcția nord-est drumul județean DJ 110B se conectează pe teritoriul comunei vecine Bobota tot cu drumul național DN 1F.

Drumul comunal DC 100 face legătura cu comuna Carastelec din est unde se racordează la DJ 110. Acesta (DJ 110) se racordează la DJ 108F. Drumul județean DJ 108F face legătura cu orașul Șimleu Silvaniei unde se racordează la drumul național DN 1H. Drumul național DN 1H creează conexiunea cu municipiul reședință de județ Zalău (poziționat sud-est față de comuna Camăr) și cu autostrada A3 (poziționată sud față de comuna Camăr).

În direcția vest drumul comunal DC 101 se racordează pe teritoriul comunei Balc din județul Bihor cu drumul județean DJ 190G, care la rândul său se racordează la drumul național DN 19B.

Tabel 23 - Situația drumurilor comunale și de exploatație agricolă din comuna Camăr

Nr. crt.	Categoria și nr. drumului, localitatea de început, loc. principale de pe traseu	Lungime (km)	Îmbrăcămînți asfaltice	Pietruire	Pământ	Stare de viabilitate B (bun), M (mediu), R (rău)
1.	Drum comunal DC 100 CAMĂR CARASTELEC	3,900	Da			B

2.	DC 101 CAMĂR limita județului BIHOR	3,800	Da			B
3.	Drum agricol de exploatație Sasto-Galtag	3,665		Da		B
4.	Drum agricol de exploatație Rigo Aladardulo Borjuhegy	3,235		Da		B
5.	Drum agricol de exploatație Terlapis Csorgodomb macskahegy	3,840		Da		B
6.	Drum agricol de exploatație Nyilas Logodomb Hagoteto	4,540		Da		B

2.9.2. Transportul în comun

Pe teritoriul comunei Camăr transportul în comun se realizează de către firma S.C. CENTOTRANS S.R.L.

2.10. DISFUNȚIONALITĂȚI

În urma analizei situației existente și pe baza studiilor de fundamentare elaborate în cadrul PUG, pentru teritoriul comunei Camăr s-au identificat o serie de disfuncționalități. Disfuncționalitățile structurate pe categorii sunt prezentate în cele ce urmează.

2.10.1. Accesibilitate în teritoriu și circulație

În ceea ce privește accesibilitatea în teritoriu și circulația, principalele disfuncționalități de pe teritoriul comunei Camăr sunt:

- Pe teritoriul comunei există segmente de drum, străzi și ulițe care necesită reabilitare și amenajare corespunzătoare a profilelor;
- Pe teritoriul comunei există zone în care se observă lipsa trotuarelor și a plantațiilor de aliniament, care să asigure protecția față de zonele rezidențiale și dotările cu front la stradă;
- Pe teritoriul comunei sistemul de transport în comun pe cale rutieră necesită dezvoltare suplimentară și densificare;
- Sistemul de transport velo nu este dezvoltat pe teritoriul comunei;
- Pe teritoriul comunei spațiile amenajate și construcțiile pentru parcare sunt insuficiente;
- Pe teritoriul comunei este necesară asigurarea facilităților pentru transportul bazat pe energie alternativă;
- Pe teritoriul comunei există drumuri de exploatație agricolă care necesită modernizare.

2.10.2. Morfologia localităților și patrimoniu cultural construit

Morfologia localităților și patrimoniul cultural construit

În ceea ce privește morfologia localităților și patrimoniul cultural construit, principalele disfuncționalități de pe teritoriul comunei Camăr sunt:

- În ultimele trei decenii, evoluția și transformarea spațiului construit al comunei Camăr nu se realizează cu respectarea specificului local, arhitectural și peisajer;
- Valorile de patrimoniu cultural construit de pe teritoriul comunei nu sunt suficient puse în valoare din punct de vedere turistic

2.10.3. Cadrul natural și elemente de mediu

Principalele disfuncționalități în ceea ce privește protecția mediului și expunerea la riscuri naturale și antropice de pe teritoriul comunei sunt:

- Poluarea aerului datorată traficului rutier și utilizării combustibililor fosili la încălzirea locuințelor;
- Poluarea solului și a apelor subterane datorită activităților agricole;
- Poluarea solului, apelor subterane și de suprafață datorată deversării apelor uzate;
- Poluarea solului și apelor de suprafață datorată depozitării necontrolate a deșeurilor;
- Colmatarea albiilor râurilor și pâraielor cu materiale de proveniență naturală sau antropică (aluviuni, vegetație, deșeuri);
- Subdimensionarea rețelei de canalizare pluvială din zonele rezidențiale;
- Insuficiența acțiunilor de voluntariat în domeniul protecției și conservării mediului, a informării și a responsabilității individuale și de grup în cadrul comunității locale;

- Educația insuficientă privind protecția mediului;
- Insuficienta valorificare a resurselor turistice ale cadrului natural.

2.10.4. Populație și caracteristici demografice

În ceea ce privește aspectele socio-demografice, teritoriul comunei Camăr prezintă următoarele disfuncționalități:

- Diminuarea continuă a numărului populației comunei Camăr de la 2137 în anul 1992 la 1627 în anul 2022.
- Scăderea numărului populației în vârstă de muncă 15-64 de la un număr maxim de 1362 în anul 1992 la numărul minim de 1070 persoane în anul 2022, reducere cu 21,4%.
- Scăderea cu 14% a numărului tinerilor (0-14 ani) între 2011-2022.
- Ponderea de 16% populație cu vârsta peste 65 ani în anul 2022 arată că populația comunei Camăr este îmbătrânită.
- Reducerea numărului populației preșcolare (cu vârsta între 3-6 sau 3-5 ani) la mai puțin de jumătate, de la 122 în anul 2003, la 53 în 2022, fapt care are consecințe asupra deciziilor privind investițiile în infrastructura de educație.
- Valori sub 100 ale indicelui de vitalitate care arată tendința de scădere a numărului populației analizate, ca urmare a neasigurării reproducerii simple.
- Indicele îmbătrânirii demografice peste 100 (numărul de persoane vârstnice de peste 65 de ani care revine la 100 de persoane tinere cu vârsta sub 14 ani) arată că numărul vârstnicilor l-a depășit pe cel al tinerilor în toată perioada analizată 1992-2022, fapt care arată un proces de îmbătrânire instalat din anii '90. Acest fapt pune în evidență importanța vârstnicilor în comunitate și necesitatea asigurării cu servicii de sănătate și asistență socială specifice;
- Ponderea de 16% a populației cu vârsta peste 65 ani arată că populația comunei Camăr este îmbătrânită;
- Sporurile natural și migrator au înregistrat valori preponderent negative, numărul plecărilor fiind mai mare decât cel al stabilirilor iar cel al decedaților fiind mai mare decât cel al nașcuților vii;
- Ratele natalității au luat valori mai mici decât ratele mortalității în perioada 1992-2022 înregistrându-se deficit demografic, cu excepția anilor 1998, 1999 și 2015.

2.12.5. Activități economice

În urma analizei critice a situației economice existente și a evoluției acesteia în perioada recentă la nivelul comunei Camăr, contextualizând la nivelul întregului Județ Sălaj și a Regiunii Nord-Vest, au fost formulate următoarele disfuncționalități:

- Economia Comunei Camăr este dominată, din perspectiva cifrei totale de afaceri, de domeniile agricultură, silvicultură și pescuit, construcții și industria prelucrătoare. Este necesară impulsivitatea creșterii cifrei de afaceri și pentru celelalte domenii de activitate, în special prin prisma valorificării dispunerii în teritoriul județean a acestei comune, în proximitatea unui centru urban important (Municipiul Zalău). Totodată, este necesară valorificarea imaginii valoroase a cadrului antropic și natural de care dispune localitatea. Astfel, domenii precum construcții, industrie prelucrătoare și comerț dispun de un mare potențial de dezvoltare la nivelul Comunei Camăr din Județul Sălaj.
- Cel mai mare număr de salariați, conform datelor colectate la nivelul Comunei Camăr, aparține domeniilor agricultură, silvicultură și pescuit, construcții, industria prelucrătoare și amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor. Deși aceste trei domenii asigură aproximativ 99% din totalul locurilor de muncă la nivelul comunei, ele nu reușesc să acopere necesarul de locuri de muncă în raport cu populația activă din această localitate. Este necesară atragerea de noi investitori și investiții, crearea de noi locuri de muncă pentru a încuraja retenția forței de muncă active în cadrul localității, o forță de muncă activă care, conform datelor statistice, este în continuă creștere din perspectiva valorilor brute.
- Deși, forța de muncă activă este în continuă scădere ca valoare brută, raportată fiind la numărul total de locuitori ai comunei, aceasta este în creștere din punct de vedere al procentelor. În prezent, populația activă reprezintă un procent de 65,76% din totalul populației, spre deosebire de anul 2011 când reprezenta 62,77% din total. Ca valori brute, însă, numărul populației active a localității a scăzut, de la 1101 locuitori în grupa de vârstă activă (15-64 ani), în 2011, la 1068 locuitori în grupa de vârstă activă în 2021.
- Comuna Camăr se găsește în plin proces de întinerire demografică, fapt accentuat de creșterea procentuală a populației tinere a comunei.

2.12.6. Echipare tehnico-edilitară

Principalele probleme și disfuncționalități sunt:

- Insuficiența rețelilor și echipamentelor tehnico-edilitare, precum și slaba echipare cu dotări specifice;
- Încălzirea încă se mai realizează preponderent tot prin sobe, utilizând combustibil solid (lemne);
- Lipsa infrastructurii de captare și colectare a apelor pluviale.

2.12.7. Analiza SWOT

Analiza SWOT este o metodă de diagnoză care presupune analizarea într-o manieră sistemică a mediului intern (puncte tari și puncte slabe) și a mediului extern (oportunități și amenințări).

	S	W	O	T
	PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE	OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
Accesibilitate și conectivitate în teritoriu	Localitatea este situată în vestul judeului Sălaj, la limita cu județele Bihor și Satu Mare, la aproximativ 22 km de orașul Tășnad și 26 de km de orașul Șimleu Silvaniei. Distanța relativ redusă de 10-15 km față de Autostrada A3 și Linia de cale ferată.	Artere de circulație nemodernizate (fără trotuare și acostamente); Distanța mare (50 de km) față de reședința de județ, Zalău.	Posibilitatea valorificării poziției geografice prin accesul facil la Autostrada A3, care poate stimula dezvoltarea turistică și a activităților recreative.	Lipsa interesului investițional din cauza distanței față de centrele urbane.
Cadru natural și elemente de mediu	Climat de tip continental, blând, lipsit de extreme. Fond forestier cu rol de exploatare a materialului lemnos și de protecție, constituit din păduri de foioase cu o varietate mare a faunei cinegetice. Relief caracterizat de dealuri joase, propice culturilor agricole, dar și viticulturii și pomiculturii.	Inexistența unei strategii pe termen lung privind protejarea mediului. Gospodărirea deficitară a pădurilor, alături de inexistența unor măsuri de protecție și conservare a mediului. Valorificarea lemnului preponderent ca lemn de foc. Poziția geografică izolată, teritoriu cu accesibilitate mai redusă. În comună există cca. 30 ha terenuri degradate, degradarea având drept cauze eroziunea solului sau alunecările de teren.	Conștientizarea cauzelor și efectelor negative ale schimbărilor climatice. Posibilități de accesare a fondurilor de reconstrucție ecologică. Conștientizarea cauzelor și efectelor negative ale schimbărilor climatice. Posibilități de accesare a fondurilor de reconstrucție ecologică.	Schimbări climatice, manifestări climatice cu impact negativ. Distrușgerea pădurilor datorită administrării, în parte extralocale, unei exploatare necontrolate și lipsei unei strategii.
Patrimoniul cultural construit	La nivel local se regăsește o biserică monument istoric de clasa A, În satul component se pot identifica o serie de	Stare precară a patrimoniului construit din lipsa surselor de finanțare; Turism neexploatat a patrimoniului tangibil rural cauzat de lipsa de	Realizarea unor pachete integrate de agro-turism împreună cu UAT-urile din proximitate; Reabilitarea și / sau	Degradarea și pierderea patrimoniului construit tradițional ca urmare a abandonului, lipsei investițiilor și a intervențiilor

	S	W	O	T
	PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE	OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
	obiective cu valoare arhitecturală și istorică, în special case tradiționale, bine conservate. Satul și-a păstrat silueta tradițională, cu volume construite mici spre medii.	promovare și lipsa unei identități locale. Lipsa educației în ceea ce privește valoarea clădirilor și a peisajului cultural.	conservarea obiectivelor de interes turistic. Realizarea unei identități locale. Realizarea de cursuri și instruire pentru copii și adulți, legate de valorificarea patrimoniului construit tradițional.	necorespunzătoare.;
Infrastructura tehnico-edilitară	Există un serviciu public de gospodărire comunală care se ocupă de întreținerea spațiilor verzi. Există o rețea funcțională de canalizare și apă potabilă, 99% din gospodării au posibilitatea de racordare. Alimentare generalizată cu energie electrică în toată comuna. Prezența rețelei de iluminat public. Acces bun la telefonie mobilă, internet și televiziune prin cablu și satelit.	Lipsa alimentării cu gaz metan și distanța față de magistrala de gaz – 15 km	Există posibilitatea tehnică de racordare la magistrala de gaz metan din comuna Nușfalău.	Calitatea slabă a apei freatică în zonă Dezinteresul furnizorilor de telefonie mobilă pentru extinderea rețelelor în afara zonelor de locuire
Demografia și resurse umane	Structura relativ optimă a populației active Diversitate etnică și religioasă.	Diminuarea continuă a populației. Depopularea satului Pădureni încă din 1992. Scăderea numărului tinerilor. Reducerea numărului populației preșcolare. Accelerarea fenomenului de îmbătrânire demografică.	Posibilitatea atragerii de forță de muncă externă (imigrație economică), în special din spațiul asiatic, pentru susținerea activităților agricole, de construcții sau servicii.	Creșterea generală a fenomenului migrației definitive sau temporare a forței de muncă.

	S	W	O	T
	PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE	OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
Economie și ediu de afaceri	Există societăți comerciale care desfășoară activități de creștere a animalelor, valorificând produsele agricole locale. Varietatea utilizării terenurilor agricole (cereale, fânățe, pomi fructiferi, viță de-vie, brazi ornamentali).	Structură slab diversificată a activităților economice (industrie, comerț, servicii). Se reduce numărul de ferme mici tradiționale ceea ce poate conduce la pierderea treptată a specificului local.	Există oportunități de dezvoltare economică locală prin accesarea ajutoarelor de minimis și a programelor de finanțare destinate mediului rural, în special în domeniile turismului, activităților agricole (prin fonduri gestionate de APIA) și celor non-agricole (servicii, meșteșuguri, agro-turism). Creșterea prețurilor produselor agricole locale pe piața internă și internațională.	Contextul economic național instabil, marcat de inflație ridicată, deficit bugetar și dificultăți în atragerea de investiții, poate afecta negativ dezvoltarea afacerilor locale. Fiscalitatea ridicată și instabilitatea legislativă descurajează antreprenorialul.
Servicii publice și servicii sociale		Servicii de sănătate la nivel local, modeste. Dependența de servicii mai complexe de sănătate din afara comunității. Nu există filiale ale unor bănci, firme de asigurări.		Dificultăți în achitarea sumelor de la nivel județean pentru aceste servicii.

2.11. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI ȘI PRIORITĂȚI

Necesitățile și opțiunile populației au fost analizate în cadrul studiului de fundamentare privind analiza factorilor interesați - anchete sociale. În cadrul acestei etape s-a realizat consultarea locuitorilor comunei prin intermediul unei metode cantitative.

Necesitățile și opțiunile populației au fost analizate prin intermediul unui chestionar tip cu 23 de întrebări. Acesta a fost distribuit în teren în perioada mai-iunie 2023, având la bază un eșantion de oportunitate. Chestionarul utilizat cuprinde întrebări strategice din următoarele categorii: localizare/date generale referitoare la respondent, prezentare generală (impresie generală asupra comunei), mobilitate, dotări ale comunei, date socio-demografice. Chestionarul a fost conceput în scopul identificării problemelor și calităților percepute ale comunei, din perspectiva locuitorilor săi.

Distribuirea chestionarului către locuitori s-a realizat atât în teren cât și în mediul online prin promovarea sa pe pagina web oficială a administrației publice locale.

Temele abordate de chestionar vizează următoarele categorii de factori:

- descrierea populației respondente (vârstă, sex, nivel de educație, venituri, ocupație);
- identificarea problemelor și a calităților percepute ale comunei, în general;
- aspecte privind deplasarea populației în cadrul localității și în cadrul județului Sălaj.

Evaluarea generală a condițiilor de viață din comună din punctul de vedere al locuitorilor

Tabel 24 - Evaluarea condițiilor de viață din comuna Camăr de către locuitori

Aspecte analizate	Note
-------------------	------

Calitatea aerului	8.00
Iluminatul stradal	7.71
Siguranța din spațiul public	7.33
Dotări de învățământ (școli, grădinițe)	7.00
Nivel de zgomot (unde 1 e zgomotos și 10 e liniștit)	6.67
Atmosfera generală din comună	6.50
Calitatea drumurilor	6.29
Dotări comerciale	6.00
Curățenie	5.67
Construcțiile, starea și aspectul clădirilor	5.57
Locuri de parcare	4.00
Locuri de muncă	3.50
Parcuri, spații verzi	3.43
Dotări pentru sănătate	2.83
Locuri de joacă pentru copii	2.71
Dotări de agrement, oportunități de petrecere a timpului liber	2.67
Transport public	1.41

În tabelul de mai sus sunt prezentate mediile notelor acordate de locuitori pentru fiecare aspect analizat. Nota 1 reprezintă nota minimă (calitate slabă), iar nota 10 reprezintă nota maximă (calitate ridicată). La nivelul comunei Camăr se observă un atașament ridicat față de cadrul de viață, din partea locuitorilor. În cadrul anchetei sociologice a reieșit un nivel mare de apreciere a comunei de către cetățeni, în ciuda problemelor sesizate cu privire la calitatea vieții, în general. În ceea ce privește calitatea vieții și a locuirii, a rezultat o medie de 6,50 (dintr-un total de 10,00), pentru atmosfera generală a comunei. Cea mai apreciată calitate a comunei este calitatea aerului (8,00 din 10,00). La polul opus, aspecte problematice în opinia locuitorilor sunt transportul în comun, insuficiența serviciilor de agrement și a oportunităților de petrecere a timpului liber, insuficiența locurilor de joacă pentru copii, a dotărilor pentru sănătate, insuficiența parcurilor, spațiilor verzi, a locurilor de muncă sau a locurilor de parcare.

Astfel, în cadrul acestui studiu locuitorii menționează că principalele probleme ale locuirii în comuna Camăr sunt insuficiența locurilor de muncă, lipsa dotărilor pentru sănătate, a celor pentru petrecerea timpului liber și procesul continuu și accentuat de depopulare. Principalele calități percepute de către locuitori sunt aerul curat, cadrul natural, curățenia, tradițiile, liniștea, hărnicia și ospitalitatea oamenilor. cadrul natural valoros, aerul curat, liniștea, specificând faptul că această comună are avantajul de a fi dispusă într-o zonă izolată. Din perspectiva izolării, însă, locuitorii menționează atât avantaje – liniște și peisaj conservat – cât și dezavantaje – izolarea conducând, în opinia locuitorilor, la un număr foarte redus de activități economice. Principala activitate economică a comunei este agricultura, menționează locuitorii, astfel încât populația tânără a este nevoită să plece către alte localități sau chiar în afara țării.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Prezentul subcapitol descrie tipologia studiilor de fundamentare realizate în cadrul PUG, detaliază modul în care prevederile acestora au fost preluate în cadrul PUG și realizează o sinteză a acestora.

Concomitent cu actualizarea Planului Urbanistic General, au fost elaborate următoarele studii de fundamentare, realizate de specialiști din domenii conexe:

La întocmirea Planului Urbanistic General al comunei Camăr s-au întocmit într-o fază premergătoare, următoarele studii de fundamentare pe domenii de specialitate, care să constituie fundamentul propunerilor P.U.G.:

- ✓ Actualizarea suportului topografic
- ✓ Condiții geotehnice și hidrogeotehnice
- ✓ 1.5. Protecția mediului, riscuri naturale și antropice
- ✓ 1.6. Studiu istoric, studiu peisagistic
- ✓ 1.7. Tipuri de proprietate
- ✓ 1.9. Infrastructura tehnico-edilărită
- ✓ 1.11. Analiza factorilor interesați, anchete sociale
- ✓ 1.12. Evoluția activităților economice
- ✓ 1.13. Evoluția socio-demografică
- ✓ 1.15. Impactul schimbărilor climatice

A. STUDII DE FUNDAMENTARE ANALITICE

3.1.1. Actualizarea suportului topografic

Concomitent cu actualizarea Planului Urbanistic General, au fost elaborate următoarele studii de fundamentare, realizate de specialiști din domenii conexe:

A. STUDII DE FUNDAMENTARE ANALITICE

Operațiunile topografice efectuate pentru întocmirea suportului topografic sunt:

- Scanarea documentelor, hărților și planurilor;
- Georeferențierea hărților și planurilor;
- Descărcarea hotarelor administrative din eterra;
- Stabilirea limitei intravilanului conform planșelor PUG și informațiilor vectorizate preluate din baza de date eterra;
- Vectorizarea după planuri, în concordanță cu ortofotoplanurile;
- Lucrări de teren (Reambularea suportului topografic).

Baza de date grafică este realizată în sistemul național de proiectie – Sistemul Stereografic 1970 pentru coordonatele planimetrice (X, Y) și Planul de proiectie Marea Neagră 1975 pentru coordonata altimetrică (Z).

În urma efectuării reambulării imobilelor din cadrul UAT Camăr și în urma consultării datelor oficiale din registrele Oficiului de Cadastru Sălaj cu privire la limitele de intravilan în vigoare și raportările cu parcelele cu numere cadastrale, care dispun de geometrie, s-au constatat următoarele:

Limitele intravilanului sunt cele stabilite prin Planul Urbanistic General aprobat în anul 2007.

3.1.2. Studiu privind condițiile geotehnice și hidrotehnice

RECOMANDARI SPECIFICE ZONELOR DE RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE

Zone afectate de fenomene de inundabilitate

Stabilirea limitei intravilanului și a modului de utilizare a terenurilor, în funcție de condițiile hidrologice și hidrogeologice locale

Intravilanul existent al localității Camăr prezintă un risc de inundabilitate redus.

Zone afectate de fenomene de instabilitate (alunecări de teren)

Stabilirea limitei intravilanului și a modului de utilizare a terenurilor, în funcție de condițiile geotehnice și hidrogeologice stabilite prin studii de fundamentare de specialitate

La stabilirea intravilanului se va ține cont de condițiile geotehnice și hidrogeologice ale teritoriului acesteia. La momentul de față, nu există alunecări de teren active.

Instituirea interdicției temporare de construire în zone în care s-au produs alunecări de teren, până la elaborarea documentațiilor de specialitate

Prin PUG vor fi stabilite și demarcate zonele cu interdicție temporară de construire până la întocmirea documentațiilor de specialitate pentru reducerea sau înlăturarea riscului de alunecări de teren.

Instituirea interdicției definitive de construire, după caz

Prin PUG vor fi stabilite și demarcate zonele cu interdicție definitivă de construire. Pentru aceste zone se vor propune măsuri de stabilizare.

Promovarea unor programe, studii și proiecte privind măsuri concrete de stopare a fenomenului de alunecare de teren

Administrația locală va iniția realizarea unor studii de specialitate prin care să fie identificate cauzele producerii alunecărilor de teren și stabilirea măsurilor de înlăturare a acestora.

Zonele cu alunecări de teren necesită lucrări speciale care constau în foraje pentru verificarea patului de alunecare.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor și lucrări de stabilizare a versanților stabilite de specialiști în domeniu, pe bază de studii de specialitate.

Precizarea condițiilor elementare de amplasare și conformare a construcțiilor și amenajărilor în funcție de potențialul de producere a alunecărilor de teren

În aceste zone se pot executa construcții după întocmirea studiilor geotehnice, care să furnizeze toate elementele necesare înlăturării zonei alunecate, prin lucrări speciale. Acestea constau în stabilirea adâncimii de fundare a zidurilor de sprijin ce preiau împingerile din versanți, drenuri de colectare a apelor care provoacă alunecări de teren, amenajări cu plantații pentru fixarea versanților și oprirea alunecării.

Pentru zonele cu potențial mediu de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluzuri verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

Informarea populației asupra riscului producerii alunecărilor de teren, după caz, pe grade de potențial al producerii alunecărilor de teren

Autoritățile locale vor informa populația asupra riscului producerii alunecărilor de teren și la riscurile ce se expun. Pe perioada de elaborare a PUG-ului, se va face consultarea și informarea publicului privind restricțiile ce se impun pe zonele de risc de alunecări de teren și constrângerile privind construirea în aceste zone.

Dezafectarea unităților productive cu grad ridicat de poluare și periculozitate, amplasate în zone expuse alunecărilor de teren

Nu este cazul.

Demolarea fondului construit din zonele cu potențial ridicat de alunecare și reamplasarea lui pe rezerva funciară de utilitate publică

Nu este cazul.

3.1.3. Protecția mediului, riscuri naturale și antropice

Efortul de rehabilitare, protecție și conservare a mediului se poate desfășura în mod organizat corelând planificarea de mediu cu cea de amenajare a teritoriului și urbanistică a comunei, începând cu eliminarea surselor de poluare.

Recomandări privind îndeplinirea obiectivelor de dezvoltare ale comunei Camăr:

- Conservarea și punerea în valoare a unităților de peisaj;

- Protejarea patrimoniului construit;
- Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa orice efect advers asupra mediului al implementării planului;
- Asigurarea necesarului de suprafețe de spații verzi, plantații de protecție și de agrement;
- Mărirea gradului de confort prin extinderea rețelelor edilitare.
- Lucrări de amenajare a bazinelor hidrografice torențiale – amenajarea albiilor torențiale.
- Dezvoltarea de sisteme de avertizare și protecție împotriva dezastrelor naturale, cum ar fi inundațiile sau cutremurele;

3.1.4. Studiu istoric, peisagistic. Studiu arheologic

Sinteza și principalele concluzii ale studiului istoric, peisagistic și ale studiului arheologic sunt descrise în cele ce urmează.

Monumentele istorice clasate în Lista Monumentelor Istorice (LMI) 2015 de pe teritoriul comunei Camăr sunt:

Nr. crt. LMI	Cod LMI 2015	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
70	SJ-I-s-B-04866	Așezare	sat Camăr, com. Camăr	Csonkás”, la 700 - 800 m SE de sat	Neolitic
379	SJ-II-m-A-05030	Biserica de lemn „Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil”	sat Camăr, com. Camăr	611	înc. sec. XVIII

Siturile arheologice înscrise în Lista Monumentelor Istorice (LMI) 2015 și în Repertoriul Arheologic Național (RAN) sunt:

Nr. crt.	Cod RAN	Cod LMI	Denumire	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie
1	140459.01	SJ-I-s-B-04866	Așezarea neolitică de la Camăr - Csonkás	locuire	așezare	Camăr, comuna Camăr	Neolitic
2	140459.02	SJ-II-m-A-05030	Biserica de lemn „Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil”	structură de cult	edificiu religios	Camăr, comuna Camăr	Epoca modernă / sec. XVIII

Siturile arheologice neclasate sunt:

Nr. crt.	Cod RAN	Cod LMI	Denumire	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie
1	-	-	Așezarea de epocă romană și ev mediu timpuriu de la Camăr - Dealul Lung	locuire	așezare deschisă	Camăr, comuna Camăr	Epoca romană și ev mediu timpuriu
2	-	-	Așezarea Latene de la Camăr - Alsonylas	locuire	așezare deschisă	Camăr, comuna Camăr	Latene

Biserica de lemn „Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil” este inclusă atât în Lista Monumentelor Istorice, cu codul LMI SJ-II-m-A-05030, cât și în Repertoriul Arheologic Național, cu codul RAN 140459.02. Lăcașul de cult este situat în satul Camăr, la numărul 611, fiind datat la începutul secolului XVIII. Datarea construcției s-a făcut la începutul secolului al XIX-lea pe baza faptului că în biserică se mai păstrează o icoană pe sticlă datată 1805, care îl are ca reprezentare pe arhanghelul Mihail. Planimeria construcției cuprinde pe axa longitudinală pronaosul, naosul și absida polygonală nedecroșată, înscriindu-se între construcțiile cu dispunerea tradițională în spațiu. Biserica este lipsită de forme decorative spectaculoase, edificiul mai păstrează, la absida altarului și în părțile laterale ale naosului, urmele cuielor de lemn. Acoperișul a fost construit cu șindrilă și în două ape. Deasupra pronaosului apare turnul care era asemenea celor

terminate cu un coif. Se remarcă aspectul sumar finisat al cupolei, comparativ cu celelalte părți componente ale construcției. În interior se distinge ancadramentul portalului care face trecerea între pronaos și naos. Acesta marchează și conservă pe trei laturi un brâu care, pe bâma de sus, se încheie într-un cerc. O parte din turn s-a prăbușit în iarna anilor 1945-1946 datorită viscolului. În ceea ce privește datarea, planimetria păstrată a prelungit viața unui tip de plan mai vechi. Prin analogie cu biserica din Cehei, care are anul încrustat în grindă – 1765 – se poate presupune că biserica din Camăr este anterioară celei din Cehei, datând de la sfârșitul secolului al XVII-lea – începutul secolului al XVIII-lea. Numele meșterului este ALEXA MOCAN, după afirmațiile lui Leontin Ghergariu (din vol. Monumente istorice bisericești).



Figura 44 - Biserica de lemn „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril” din satul Camăr

Așezarea neolitică de la Camăr – Csonkás este inclusă atât în Lista Monumentelor Istorice, cu codul LMI SJ-I-s-B-04866, cât și în Repertoriul Arheologic Național, cu codul RAN 140459.01. Așezarea este situată în punctul Csonkás, la 700 - 800 m sud-est de sat. În acest punct au fost descoperite fragmente ceramice neolitice.

Situl a fost identificat în anul 1979 când profesorul Hirizo C. aduce la muzeul din Zalău câteva fragmente ceramice. În cadrul campaniilor de cercetare arheologică de suprafață din ultimii ani zona a fost verificată, fiind identificate puține fragmente ceramice. Situl este amplasat pe panta unui deal, pe partea dreaptă a pârâului Brucmerului. Fragmentele ceramice fiind puține delimitarea sitului nu poate fi realizată cu exactitate, în acest caz fiind trasată o limită aproximativă în zona în care au apărut materiale ceramice și care pare cea mai propice pentru întemeierea unei așezări în preistorie.

Zona de protecție stabilită prin studiul arheologic elaborat de Muzeul Județean de Istorie și Artă Zalău, dr. Sanda Băcuet Crișan, în anul 2023: la V pârâul Brucmer, la E, S, N - limite de proprietate.

Camăr Alsonylas - Sit identificat în anul 2019 în timpul unei campanii de cercetare de teren (H. Pop, S. Băcuet Crișan). Au fost recuperate fragmente ceramice care pot fi atribuite perioadei Latene. Situl este amplasat pe o terasă pe partea dreaptă a unui afluent al văii Camărului. Este un sit de mari dimensiuni care se întinde în partea de jos a terasei.

Zona de protecție stabilită prin studiul arheologic elaborat de Muzeul Județean de Istorie și Artă Zalău, dr. Sanda Băcuet Crișan, în anul 2023: V, SV, NV - pârâul cu debit variabil, la S, E, N - limite de proprietate.

Camăr - Dealul lung - Sit identificat în anul 2019 în timpul unei campanii de cercetare de teren (H. Pop, S. Băcuet Crișan). Au fost recuperate câteva fragmente ceramice care pot fi atribuite evului mediu timpuriu, sec. VIII-X și epocii romane. Situl este amplasat pe partea dreaptă a unui pârâu cu debit variabil, la ieșirea din Camăr, drum paralel cu cel spre Pădureni, la poalele Dealului lung.

Zona de protecție stabilită prin studiul arheologic elaborat de Muzeul Județean de Istorie și Artă Zalău, dr. Sanda Băcuet Crișan, în anul 2023: N, S - limite de proprietate, la E și V pârâuri cu debit variabil.

Pe baza studiului istoric se propun spre clasare în Lista Monumentelor Istorice următoarele obiective:

- Biserica Reformată din reședința de comună Camăr, datare 1800-1802;
- Cripta secesion din cimitirul reformat din reședința de comună Camăr.



Figura 45 - Biserica Reformată (stânga) și Cripta secession (dreapta) din satul Camăr

Pe baza studiului istoric, pe teritoriul comunei Camăr au fost identificate imobile cu valoare patrimonială relevantă pentru peisajul rural tradițional. Acestea au fost clasificate cum urmează:

- Categoria 1 - Monumente clasate ca atare în Lista Monumentelor Istorice (LMI) 2015
- Categoria 2 - Clădire/ansamblu/sit propuse spre clasare
- Categoria 3 - Clădire/ansamblu/sit reprezentativ cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, propusă pentru protecție locală pe baza Legii nr.50/1991
- Categoria 4/4' - Clădire/ansamblu/sit cu valoare arhitectural-urbanistică sau istorică relevantă în context cu valoare arhitectural-istorică sau ambientală relevantă
- Categoria 5 – Clădire/ansamblu/sit cu valoare arhitectural-urbanistică sau ambientală redusă în context

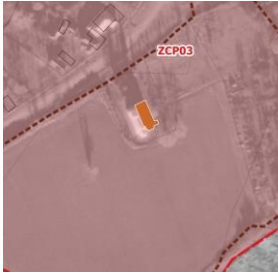
Acestea fost marcate în plan și identificate prin imagini și numere cadastrale în planșele de reglementări urbanistice aferente PUG.

Tabel 25 - Ansamblu de clădiri, segment/front de stradă etc. cu valoare ambientală

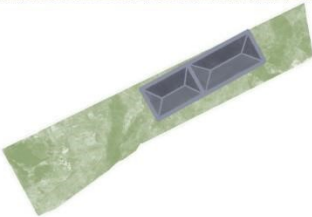
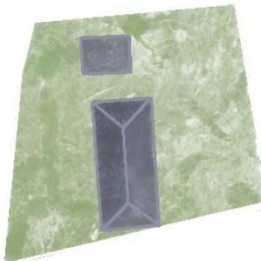
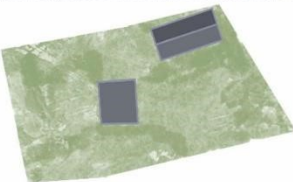
	1. 47.29716226739748, 22.61841637627508 Cat.4., ansamblu de clădiri, front de stradă valoros
--	---

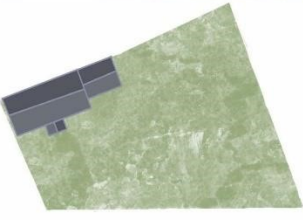
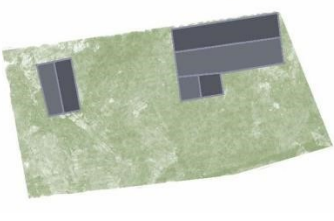
	2. 47.302866608512495, 22.622948688337786  Cat.4., ansamblu de clădiri, front de stradă valoros
	3. 47.305471261416955, 22.631141572627875  Cat.4., ansamblu de clădiri, front de stradă valoros

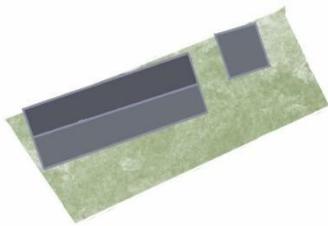
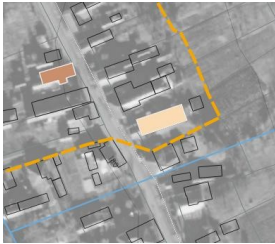
Tabel 26 - Imobile clădiri și construcții publice sau cu caracter public cu valoare ambientală

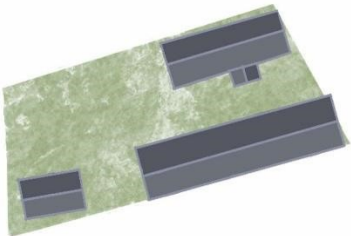
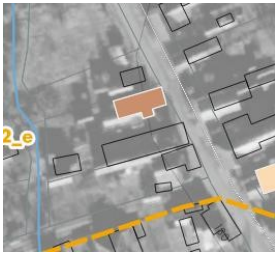
	1. Nr. cadastral: 50157 47.29142409919317, 22.602316749997318  Clădire cu valoare ambientală, cat.3.
--	--

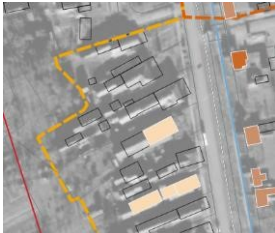
Tabel 27 - Imobile gospodării tradiționale, inclusiv parcellarul, clădiri și construcții cu valoare ambientală

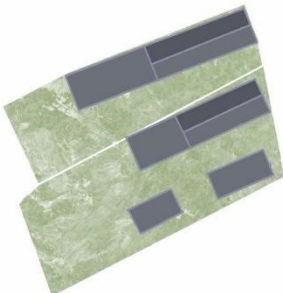
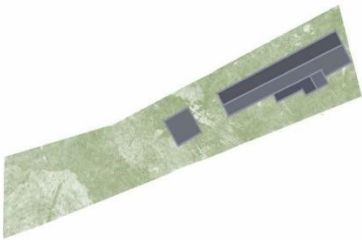
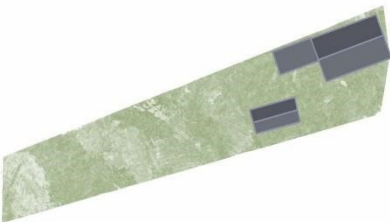
  	1. Nr. cadastral: 50892 47.29516376964125, 22.618517065544022  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie valoroase, cat.5.
  	2. Nr. cadastral: 50496 47.304451789305965, 22.62098370275038  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie valoroase, cat.
  	3. Nr. cadastral: 50474 47.29035729714271, 22.6230535294023  Parcelar, mod de ocupare, imobil valoros, cat.4

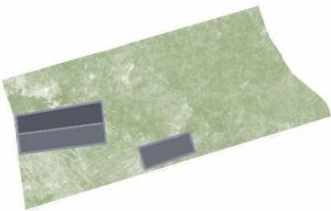
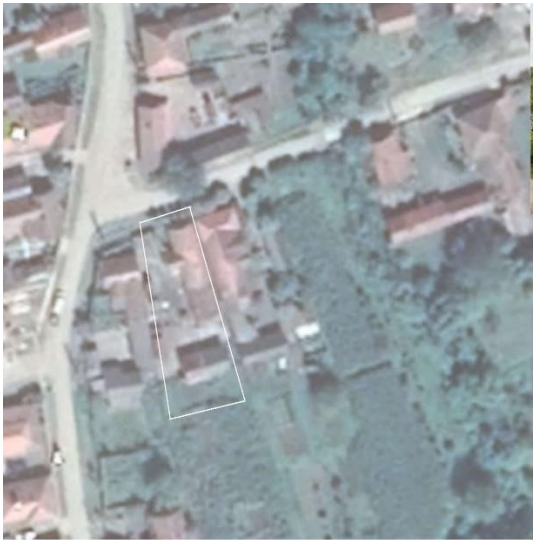
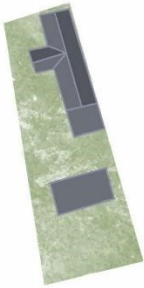
	 	4. Nr. cadastral: - 47.29136104494452, 22.62273023537826  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie, ferestre valoroase, cat.5
	 	5. Nr. cadastral: - 47.29101889047935, 22.622726697206282  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie, fronton valoroase, cat.4

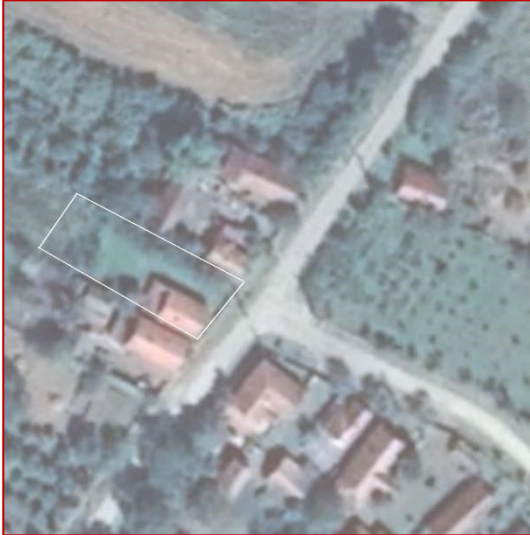
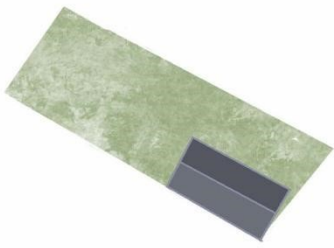
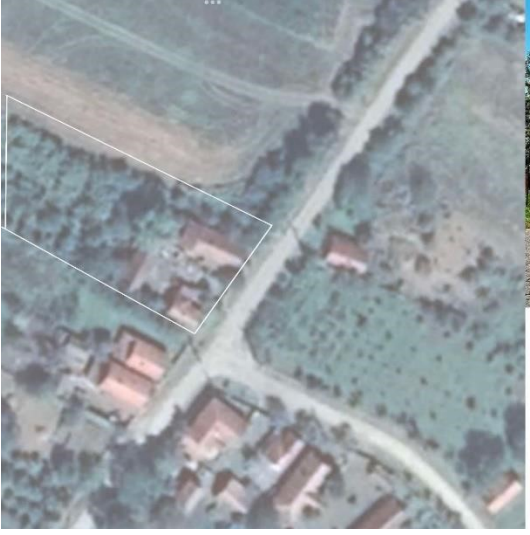
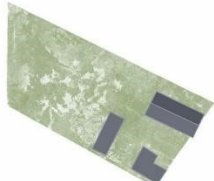
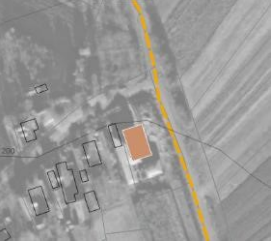
  	6. Nr. cadastral: - 47.29268286281004, 22.62160366975727  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie, fronton valoroase, cat.5
---	--

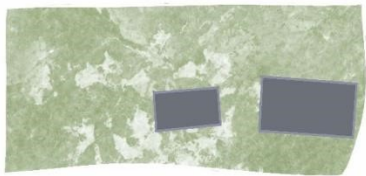
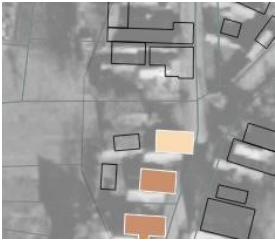
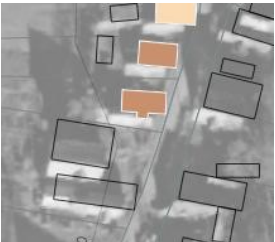
  	7. Nr. cadastral: - 47.2929485506265, 22.62099860515645  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie valoroase, cat.5
---	--

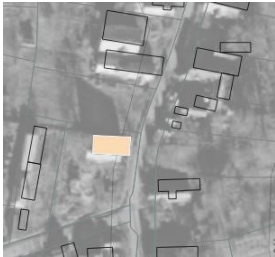
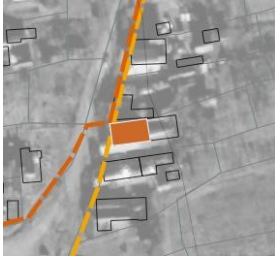
  	8. Nr. cadastral: - 47.29557151682795, 22.61822622987413  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie valoroase, cat.5
	9. Nr. cadastral: - 47.29487560850710, 22.618632754147775  Clădire cu valoare ambientală, cat.3.
	10. Nr. cadastral: 47.29460393549142, 22.618693988161326  Clădire cu valoare ambientală, cat.3.

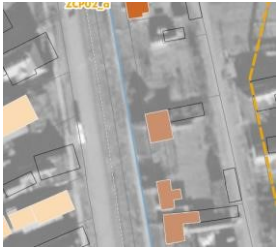
	 	11. Nr. cadastral: 50851 47.29436582807185, 22.618784569338207  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie, fronton valoroase, cat.4
	 	12. Nr. cadastral: 50569 47.29296226285095, 22.619539141258112  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie, fronton valoroase, cat.4
	 	13. Nr. cadastral: - 47.29267070681001, 22.619575273814302  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie, fronton valoroase, cat.5

  	14. Nr. cadastral: - 47.29280326378065, 22.619877552598776  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie, fronton, ferestre valoroase, cat.4
  	15. Nr. cadastral: 50648 47.29223294601557, 22.619961285511245  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie, fronton, ferestre valoroase, cat.4
  	16. Nr. cadastral: - 47.29704746204779, 22.615046972517852  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie, fronton valoroase, cat.4

  	17. Nr. cadastral: 50195 47.29411727433058, 22.603981629628663  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie, fronton, ferestre valoroase, cat.5
  	18. Nr. cadastral: 47.29437385929339, 22.604251497885905  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie, fronton valoroase, cat.4
 	19. Nr. cadastral: 50406 47.3018715187693, 22.611293121312535  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie, valoroase, cat.4

  	20. Nr. cadastral: - 47.30334411731585, 22.610019362558717  Volumetrie, verandă valoroase, cat.4
  	21. Nr. cadastral: - 47.29873371366378, 22.62005841008259  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie, valoroase, cat.5
 	22. Nr. cadastral: 50092 47.29847798928722, 22.619917930058357  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie, fronton, ferestre, valoroase, cat.4

  	23. Nr. cadastral: 47.29791153779446, 22.619686029956064  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie, fronton valoroase, cat.5
	25. Nr. cadastral: - 47.29655937787302, 22.61970907647755  Clădire cu valoare ambientală, cat.3.

	26. Nr. cadastral: 50008 47.29747078767875, 22.618345128237  Clădire cu valoare ambientală, cat.3.
 	27. Nr. cadastral: 50817 47.29722125174171, 22.618405819695163  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie valoroase, cat.4



28.

Nr. cadastral:
47.30278820715348,
22.625394593476006

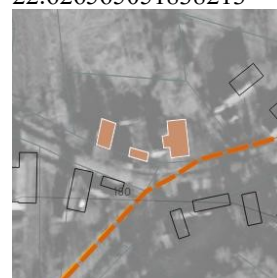


Parcelar, mod de ocupare,
volumetrie, fronton,
valoroase, cat.4

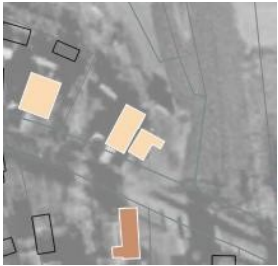
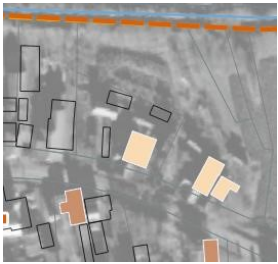


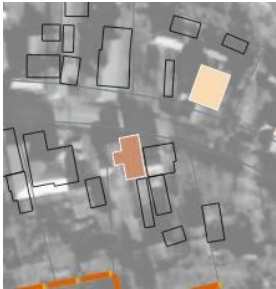
29.

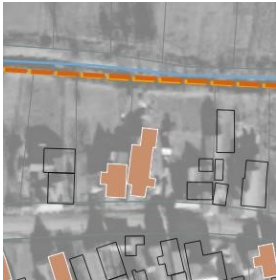
Nr. Cadastral: -
47.30273796747218,
22.626565051838213

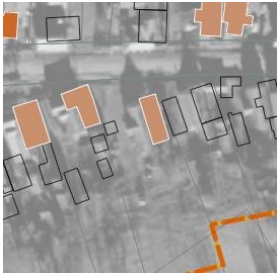


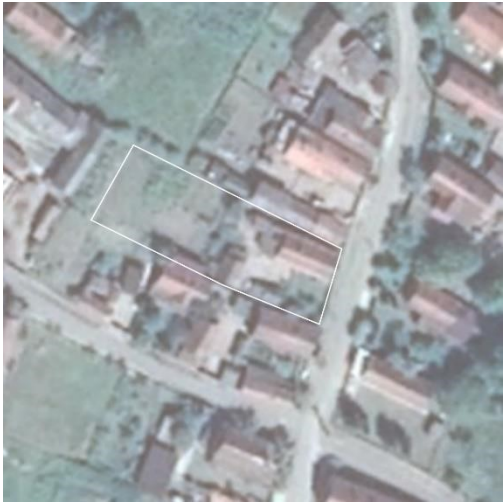
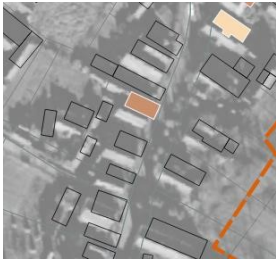
Parcelar, mod de ocupare,
volumetrie, fronton
valoroase,
cat.4

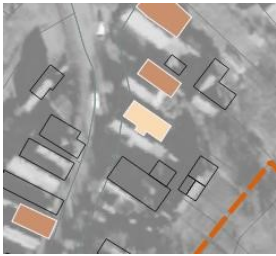
 	30. Nr. cadastral: - 47.30300915412705, 22.62535146342003  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie, fronton valoroase, cat.5
 	31. Nr. cadastral:20199 47.3030873651531, 22.62501618731356  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie, fronton valoroase, cat.5

 	32. Nr. cadastral: 50398 47.30293458071543, 22.62467554678938  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie, fronton valoroase, cat.4
--	---

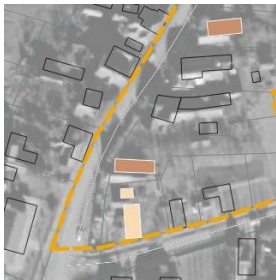
 	33. Nr. cadastral: 50784 47.30317572553265, 22.62388413793607  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie, fronton valoroase, cat.4
--	--

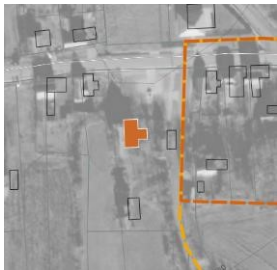
 	34. Nr. cadastral: 50739 47.30288697433643, 22.623583802010536  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie, fronton valoroase, cat.4
 	35. Nr. cadastral: - 47.30193170746317, 22.62059759493923  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie, verandă valoroase, cat.4

 	36. Nr. cadastral: - 47.301454585796705 22.620121960301987  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie, fronton, ferestre valoroase, cat.4
--	---

 	37. Nr. cadastral: 50245 47.30179156067796, 22.620550593725273  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie, fronton valoroase, cat.4
---	---

 	38. Nr. cadastral: 50234 47.30179608249505, 22.618960064803638  Parcelar, mod de ocupare valoroase, cat.5
 	39. Nr. cadastral: 50848 47.30284669539469, 22.619626627926383  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie, fronton valoroase, cat.4

 	40. Nr. cadastral: - 47.3046802162586, 22.620946482532013  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie valoroase, cat.4
	41. Nr. Cadastral: - 47.306605, 22.612648  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie, verandă valoroase, cat.4
 	42. Nr. cadastral: - 47.30406692933111, 22.61290806863895  Parcelar, mod de ocupare, volumetrie valoroase, cat.4

	43. Nr. cadastral: - 47.30423302469144, 22.609455816194124  Parcelar, mod de ocupare, volumetric, fronton valoroase, cat.3
 	44. Nr. cadastral: - 47.30434593385899, 22.606932606090762  Parcelar, mod de ocupare, volumetric, ferestre valoroase, cat.4
	45. Nr. cadastral: 50035 47.300442, 22.619103  Poartă, cat.4

Zone de protecție și zone protejate aferente patrimoniului cultural construit

Prin studiul istoric, peisagistic și arheologic s-au delimitat zonele de protecție ale siturilor arheologice, zonele construite protejate (ZCP) și zonele istorice de referință (ZIR) pentru teritoriul administrativ al comunei Camăr.

Zonele de protecție ale siturilor arheologice și zonele construite protejate (ZCP) pentru teritoriul administrativ al comunei Camăr sunt marcate în planșele de reglementări urbanistice aferente PUG, împreună cu coordonatele Stereo 1970 aferente acestora. Zonele istorice de referință (ZIR) aferente teritoriului comunei sunt marcate pe planșa *Reglementări – Patrimoniu cultural construit* aferentă PUG.

Prin studiul istoric, peisagistic și prin studiul arheologic s-au delimitat următoarele zone de protecție ale siturilor arheologice:

- Zona de protecție a sitului arheologic *Așezarea neolitică de la Camăr - Csonkás*;
- Zona de protecție a sitului arheologic *Așezarea de epocă romană și ev mediu timpuriu de la Camăr - Dealul Lung*;
- Zona de protecție a sitului arheologic *Așezarea Latene de la Camăr - Alsonylas*.

Pe baza studiului istoric, peisagistic, monumentele istorice clasate în LMI 2015 au fost incluse în zone construite protejate (ZCP), la fel și obiectivele propuse spre clasare în LMI.

Prin studiul istoric, peisagistic s-au delimitat următoarele zone istorice de referință (ZIR), în funcție de caracteristicile acestora, pentru unitatea administrativ-teritorială Camăr:

- ZIR I. Dealul Silvaniei
 - ZIR I.a. Podgorii
 - ZIR I.b. Pădureni
- ZIR II. Vatra satului Camăr
 - ZIR II.1. Structura localității din secolul al XVIII-lea
 - ZIR II.2. Structura localității din secolul al XIX-lea
 - ZIR II.3. Structura localității de la începutul secolului al XX-lea
 - ZIR II.4. Structura localității din perioada interbelică
 - ZIR II.5. Structura localității din perioada postbelică
 - ZIR II.6. Structura localității după 1989
- ZIR III. Depresiunea principală a văii Camărului
 - ZIR III.a. Pădurea „Mică”
 - ZIR III.b. Pășunea „Mare”

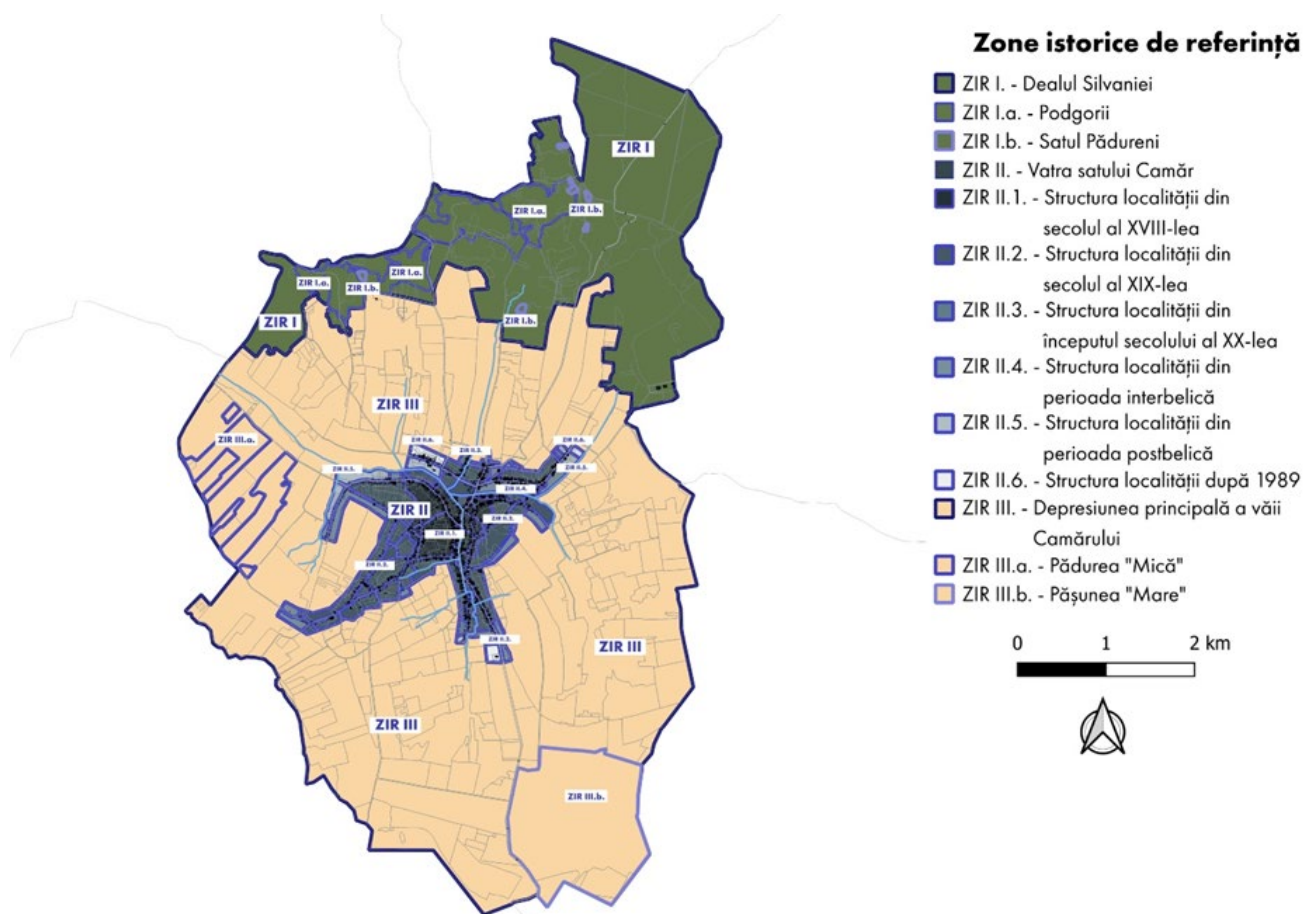


Figura 46 - Zone istorice de referință pentru teritoriul administrativ al comunei Camăr

Zona istorică de referință (prescurtată ZIR), reprezintă o zonă din teritoriul administrativ care se definește și delimitează prin studiul istoric general și care prezintă caracteristici coerente din punct de vedere urbanistic, arhitectural și istoric care vor fi preluate în modul de dezvoltare viitoare a teritoriului, conform OMTCT nr. 562/2003.

Subzona istorică de referință (prescurtată SIR), reprezintă o zonă subsumată unei ZIR din teritoriul administrativ, care se definește și delimitează prin studiul istoric general și care prezintă caracteristici coerente din punct de vedere urbanistic, arhitectural și istoric care vor fi preluate în modul viitor de dezvoltare a teritoriului, conform OMTCT nr. 562/2003.

ZIR I. Dealul Silvaniei:

- Relieful este situat la nord-vest de aliniamentul culmilor Meseșului – Dumbrava – Țicău, aparține munților Plopiș și se distinge prin prezența unei succesiuni de suprafețe monoclinale, aranjate în mai multe planuri;
- Această suprafață este împărțită de văi și se extinde până în șesurile aluvionare ale râului Barcău; relieful zonei se distinge prin caracteristicile sale specifice, cum ar fi asimetria văilor, teraselor și luncilor;
- ZIR este caracterizat de prezența unui mozaic de păduri foioase de stejar, pășuni, livezi și podgorii; această zonă se remarcă printr-o dinamică activă a reliefului, cu procese variate de eroziune areală și liniară;
- Partea cea mai înaltă a comunei este delimitată de Dealul Silvaniei, oferind posibilitatea de a admira panorame impresionate ale întregului teritoriu din această zonă;
- Peisajul natural este predominant alcătuit din păduri, fânețe și pășuni, conferind caracterul distinct al peisajului acestei zone;
- În cadrul acestui ZIR există câteva zone intravilane, satul Pădureni, unde fondul construit este redus.

ZIR I.a. Podgorii:

- ZIR cuprinde o zonă de podgorii care existau încă din secolul al XVIII-lea; această tradiție viticolă îndelungată a contribuit la conturarea culturii populare sălăjene și la dezvoltarea unei industrii vinicole locale remarcabile;
- Cultivarea viței-de-vie și producția de vin reprezintă aspecte fundamentale ale vieții și economiei locale;
- Transformări continue au avut loc în plantațiile de viță-de-vie de-a lungul secolelor. În secolul al XVIII-lea, ele reprezentau 15% din elementele pisagistice ale comunei, iar până în secolul al XIX-lea au crescut la 19%, urmând apoi să cunoască o scădere continuă, în prezent, ele ocupă doar 1,9% din teritoriu; această transformare reflectă schimbările sociale și economice, precum și prioritățile în producția agricolă de-a lungul timpului;

- Datorită cultivării viței-de-vie de-a lungul secolelor ZIR-ul a devenit unul dintre cele mai prețioase elemente ale peisajului cultural din Camăr.

ZIR I.b. Pădureni:

- Localitatea Pădureni a fost menționată pentru prima dată în 1956, până atunci fiind considerată un cătun al localității Camăr;
- Localitatea a fost complet depopulată și în cea mai mare parte demolată; în anul 1956 avea 113 locuitori, iar în 1992 numărul acestora a scăzut la 0;
- Pădureni s-a dezvoltat ulterior ca un cătun format din locuințe de vară, cu cinci gospodării existente (nelocuite), dispuse în mod armonios și legate între ele prin drumuri de exploatare;
- ZIR reprezintă un interes deosebit datorită caracteristicilor funcționale și morfologice specifice peisajului cultural tip cătun. Această configurare reflectă o parte importantă din istoria și evoluția comunităților rurale, oferind o perspectivă asupra modului în care acestea s-au dezvoltat și s-au transformat de-a lungul timpului.

ZIR II. Vatra satului Camăr:

- Localitatea de reședință a comunei păstrează și în prezent urmele evoluției sale istorice, iar hărțile militare reprezintă un instrument util pentru a urmări limitele zonei istorice în diferite secole și perioade;
- Prezența pârâului Camăr și a rețelei hidrografice din împrejurimi constituie elemente esențiale ale peisajului și mediului natural al localității.

ZIR II.1. Structura localității din secolul al XVIII-lea:

- Partea centrală a localității, care s-a dezvoltat în secolul al XVIII-lea, reprezintă nucleul istoric a localității. Încă din acele vremuri, s-au construit locuințe și clădiri atât pe malul drept, cât și pe malul stâng al pârâului;
- Biserica reformată și școala sunt două dintre cele mai semnificative construcții din această parte a localității, aceste clădiri valoroase nu numai că reflectă istoria și evoluția comunității locale, dar și contribuie la definirea identității culturale și sociale a locuitorilor; prin conservarea și protejarea lor, se asigură păstrarea și promovarea moștenirii istorice și culturale a satului pentru generațiile viitoare.

ZIR II.2. Structura localității din secolul al XIX-lea:

- În acea perioadă, așezarea a cunoscut cea mai mare extindere, crescând aproape de două ori în dimensiuni; extinderea a avut loc în special în direcția sud-vestică a comunei, probabil datorită apropierii de pădurea situată în acea zonă;
- Această creștere semnificativă a localității reflectă o perioadă de dezvoltare și prosperitate economică; probabil că resursele naturale din pădure și oportunitățile aduse de apropierea de aceasta au contribuit la atragerea populației și la extinderea așezării;
- Extinderea în direcția sud-vestică ar putea indica și dezvoltarea economică a zonei respective, posibil ca urmare a exploatării resurselor forestiere sau a altor activități economice desfășurate acolo;
- Această perioadă de creștere și extindere a localității a jucat un rol important în modelarea și evoluția ei ulterioară, marcând începutul unei etape noi și dinamice în istoria comunei.

ZIR II.3,4,5,6 Structura localității din secolul al XX-lea până după 1989:

- În anii următori, așezarea s-a extins treptat cu câte o stradă nouă, extinderile au avut loc întotdeauna atunci când nu mai erau disponibile zone adecvate pentru construcții;
- Această strategie de dezvoltare sugerează că autoritățile locale au luat în considerare utilizarea terenurilor în mod eficient; extinderea satului a avut loc în momentul în care terenurile disponibile pentru construcții în zonele existente erau epuizate sau insuficiente.

ZIR III. Depresiunea principală a văii Camărului:

- Zona depresionară în care se află comuna este caracterizată de terenuri agricole extinse și pășuni; pârâul Camăr își face simțită prezența în acest peisaj liniștit;
- Fiind situată în Depresiunea principală a văii Camărului, comuna oferă o tranziție vizibilă între terenurile relativ plate și dealurile din jur, având un con de vizibilitate larg către Munții Plopiș și Dealul Silvaniei;
- ZIR include terenurile agricole care contribuie la peisajul dinamic al regiunii prin varietatea culturilor și prezența pârâului Camăr;
- Diversitatea utilizărilor terenurilor agricole este esențială, iar protejarea zonelor destinate pășunilor și fânețelor este crucială pentru menținerea echilibrului ecologic;
- Peisajul oferă o vizibilitate remarcabilă pe distanțe mari, evidențiată de variațiile de nivel care creează o succesiune armonioasă de planuri; este important să valorificăm această caracteristică distinctivă a peisajului rural și să o protejăm pentru generațiile viitoare, respectând în același timp diversitatea și echilibrul natural al zonei.

ZIR III.a. Pădurea „Mică”:

- Pădure situată în apropierea frontierei sud-vestice a localității, care de-a lungul timpului a fost exploatată cu predilecție de către locuitori;
- Exploatarea forestieră din Camăr s-a desfășurat de-a lungul timpului pe baza unei abordări comunitare, în care diferitele straturi sociale ale localității au colaborat pentru utilizarea resurselor pădurii; lemnul furnizat de pădure a avut multiple destinații, fiind folosit nu doar pentru încălzirea locuințelor, ci și în diverse aspecte ale vieții de zi cu zi, inclusiv în construcții și fabricarea uneltelor; acest material lemnos a reprezentat fundamentul activităților economice locale, contribuind la stabilitatea și sustenabilitatea comunității;
- În anul 1912, pădurile din Camăr au fost împărțite în două zone distincte, denumite „Nagyerdő” și „Kiserdő” (Pădurea Mare și Pădurea Mică). Această divizare a contribuit la gestionarea mai eficientă a resurselor forestiere și la organizarea activităților legate de exploatarea durabilă a pădurii în beneficiul comunității;
- Pădurea „Mică” era o pădure mai tânără, care găzduia cireși și stejari, iar dimensiunea sa a scăzut în decursul anilor; solul aici era unul nisipos, adânc și de culoare gri, cu o umiditate optimă.

ZIR III.b. Pășunea „Mare”:

- Teritoriul cuprinde o pășune care apare deja pe hărțile din secolul al XIX-lea și, deși a pierdut din dimensiunea sa, locuitorii au reușit să-i mențină funcția principală;
- Gestionarea pajiștilor și a pășunilor în Camăr s-a desfășurat pe suprafețe extinse, în special în zonele cu terenuri favorabile pentru producerea de fân; terenurile plate și pajiștile au definit peisajul rural, oferind iarbă adecvată pentru fân;
- Dimensiunea și productivitatea pajiștilor variaua în funcție de zonă, dar procesul de producere a fânului era similar în întreaga regiune, fermierii tăiau iarba matură, o întorceau pentru a se usca și apoi o adunau în grămezi pentru transport la gospodărie. Producerea de fân nu era doar o activitate economică, ci și un factor modelator al peisajului local. Câpițele de fân deveneau un element cultural distinctiv, contribuind la unicitatea peisajului din Camăr și reprezentând o trăsătură deosebită a peisajului cultural.

Elemente valoroase ale peisajului

Conform studiului istoric, peisagistic, componentele peisajului cultural în UAT Camăr sunt conform celor ce urmează.

În UAT Camăr, agricultura de câmp nu a constituit doar o sursă de supraviețuire, ci și o sursă de bogăție și statut social și un factor generator-modelator de peisaj rural, de peisaj cultural. Cei care gestionau eficient exploatarea agricolă și obțineau recolte bogate de cereale puteau atinge o stabilitate economică mai mare și recunoaștere în comunitatea lor. De asemenea, gestionarea pajiștilor și a pășunilor în Camăr au avut loc pe suprafețe extinse, în zonele unde caracteristicile naturale ale terenului au permis producerea de fân. Câpițe de fân deveneau o formă de fenomen cultural, contribuind la unicitatea peisajului din Camăr și reprezentând astfel unul dintre elementele distinctive ale peisajului cultural.

O componentă importantă de peisaj cultural sunt dealurile acoperite cu vița de vie. Amplasarea favorabilă a localității Camăr, condițiile sale topografice și climatice specifice, precum și solurile fertile indică o tradiție îndelungată în cultivarea viței de vie și producția de vin.

O altă componentă definitorie a peisajului comunei sunt suprafețele împădurite. În 1912, pădurile din Camăr au fost împărțite în două zone, „Nagyerdő” și „Kiserdő” (Pădurea Mare și Pădurea Mică). „Nagyerdő” era bogată în stejari, fagi, mesteceni și carpen, având două părți cu proprietari diferiți. Zona cu sol argilos și nisipos, situată în nord-vest, aparținea Bisericii Reformate din Camăr, în timp ce zona aflată pe dealul estic aparținea foștilor moșneni. Ambele zone dispuneau de sol de calitate excelentă, ideal pentru producția de lemn. „Kiserdő” era o pădure mai tânără, cu cireși și stejari, iar dimensiunea sa a scăzut de-a lungul anilor. Solul aici era, de asemenea, un sol nisipos adânc de culoare gri, cu o umiditate optimă. Aceste păduri nu au fost doar sursa de lemn esențial, ci și elementele definitorii ale vieții economice și culturale ale comunității. Utilizarea și îngrijirea tradițională a pădurilor au contribuit la echilibrul social al comunei.

De asemenea, alături de livezile de pomi fructiferi și cultivarea zarzavaturilor, grădinile înguste, dispuse în spatele caselor în Camăr creau un peisaj cultural distinct și valoros.

Tradiția sculpturii tradiționale în lemn și a artei funerare constituie, de asemenea, componente semnificative ale peisajului cultural local.

Conform studiului istoric, peisagistic, evoluția proporției elementelor de peisaj (după ridicări topografice militare), este conform celor ce urmează.

Comuna Camăr cuprinde trei categorii de elemente de peisaj: naturale, modificate și artificiale. Elementele naturale includ pădurile, care se găsesc în partea de nord și de sud a comunei și cursurile de apă. Elementele modificate ale peisajului includ câmpurile arabile, terenurile agricole, podgoriile, livezile și grădinile, adică orice element care, deși poate fi considerat natural, a fost creat prin intervenția umană. Elementele artificiale includ drumurile și părțile construite ale așezărilor.

Elementele de peisaj se schimbă de-a lungul anilor din cauza impactului natural și antropogen. Schimbările climatice, intervențiile umane și alți factori contribuie la modificarea peisajului.

Hărțile militare sunt surse valoroase și versatile care oferă o perspectivă mai profundă asupra caracteristicilor geografice și istorice ale Transilvaniei. Aceste hărți, de obicei, prezintă în detaliu topografia regiunii, rutele, așezările, fenomenele naturale și punctele strategice.

Prima ridicare topografică militară evidențiază faptul că așezările comunei Camăr sunt încă în stadiu de dezvoltare incipientă, de dimensiuni reduse. La acest moment în timp, elementele naturale ale peisajului se află în armonie cu elementele modificate ale peisajului, întrepătrunzându-se organic. Distanța dintre păduri și așezări este mică, sugerând prezența dominantă a peisajelor eminent natural. Meandrele cursurilor de apă sunt naturale. Suprafețele cultivate nu sunt extinse, acordându-se o preferință grădinilor din gospodărie.

Pe cea de-a doua hartă militară este evident că așezările au început să se extindă, suprafețele agricole au devenit mai extinse și au ocupat o parte din terenurile inițial împădurite, care se reduc semnificativ. Componentele de peisaj natural s-au îndepărtat de limitele așezărilor, care devin mai prezente în teritoriu și generează componente de peisaj antropic/antropizat. În ceea ce privește pâraiele, meandrele lor au suferit modificări semnificative, acest lucru datorându-se proprietăților modelatoare, morfodinamice ale apei, precum și extinderii terenurilor agricole.

A treia ridicare topografică indică faptul că terenurile agricole cresc și se extind în teritoriu într-un ritm rapid. Zona construită este complet umplută de grădini, care probabil sunt grădini de legume și livezi. Elementele naturale ale peisajului arată o scădere continuă. Pe această hartă apare într-un stadiu incipient și satul aparținător Pădureni.

Pe cea de-a patra hartă militară se observă că, din păcate, s-au păstrat puține elemente naturale ale peisajului. O mare parte a teritoriului comunei s-a transformat în teren agricol, ceea ce duce la o monotonie funcțional-vizuală și are efecte negative asupra biodiversității. Se observă că zonele construite devin tot mai dense. Acest lucru înseamnă că, clădirile, drumurile și alte intervenții umane sunt tot mai dese și interconectate, formând astfel un mediu urbanizat. În ceea ce privește pâraiele, acestea au doar câteva ramificații, acest lucru indicând faptul că sistemul natural al cursurilor de apă s-a modificat datorită urbanizării și intervențiilor umane.

În ceea ce privește evoluția elementelor de peisaj în comuna Camăr se observă o tranziție de la un mediu rural cu așezări cu suprafețe construite reduse și în armonie cu natura, la un peisaj mai urbanizat și cu componente de utilizare agricolă intensă.

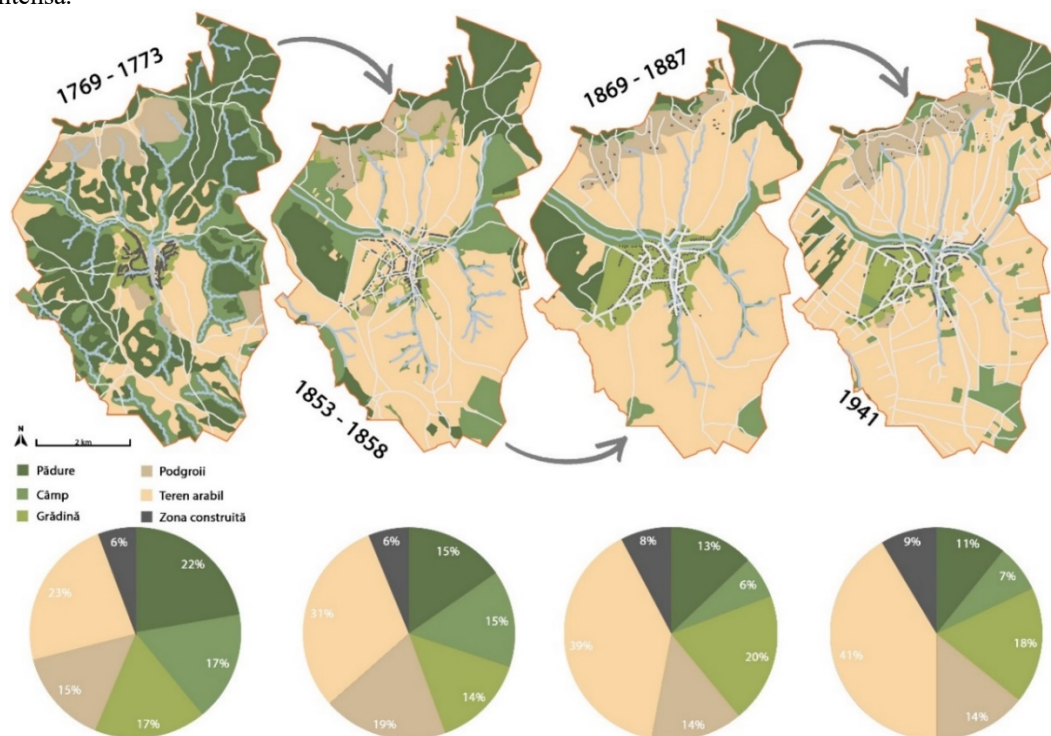


Figura 47 – Evoluția elementelor de peisaj în UAT Camăr, în perioada 1769-1941

Intervențiile în peisajul cultural reprezintă un aspect deosebit de important în dezvoltarea și evoluția unei comunități, implicând o gamă variată de acțiuni și modificări care pot influența în mod semnificativ aspectul, caracterul și identitatea unei regiuni sau localități. În cadrul unei comune precum Camăr, intervențiile în peisajul cultural trebuie să fie gestionate cu atenție și responsabilitate, luând în considerare impactul lor asupra mediului înconjurător și a valorilor culturale ale comunității.

În cadrul studiului istoric, peisagistic s-au identificat perspectivele valoroase din UAT Camăr, conform celor ce urmează.

Perspectivele valoroase în peisaj sunt adesea asociate cu abordările durabile, estetice și funcționale care integrează natura și alte elemente pentru a crea spații atractive, sănătoase și armonioase, cuprinzând peisaje culturale.

Analizând perspectivele valoroase ale comunei, se observă că există câteva elemente care se regăsesc omniprezent în fiecare privire asupra peisajului. Printre acestea se numără zonele acoperite de vegetație cu arbori, terenurile agricole, clădirile / straturile construite și câmpurile sau pajiștile. Vegetația este un factor important în frumusețea mediului. Teritoriile agricole fac parte organică din peisajul rural și, datorită agriculturii, contribuie la producția locală de alimente și la activitățile economice. Mediul construit reflectă cultura și istoria, stilul și amplasamentul

clădirilor fac trimitere la istoria și tradițiile comunității locale. Câmpurile și pajiștile contribuie la frumusețea peisajului și joacă un rol important în menținerea biodiversității, terenurile deschise oferă oportunități pentru habitate naturale și păsări. Turnurile bisericilor nu sunt doar simboluri religioase, ci și puncte de orientare.



Figura 48 - Harta perspectivelor valoroase din UAT Camăr



Figura 49 - Perspectivă valoroasă nr. 1 (vedere spre satul Camăr; perspectivă cu turnurile bisericilor)



Figura 50 - Perspectivă valoroasă nr. 2 (vedere spre satul Camăr, perspectivă cu turnurile bisericilor și munții Plopiș)



Figura 51 - Perspectivă valoroasă nr. 3 (vedere din amplasamentul fostului sat Pădureni spre satul Camăr)



Figura 52 - Perspectivă valoroasă nr. 4 (vedere de la amplasamentul fostului sat Pădureni, perspectiva cu dealurile Silvaniei)

Prin intermediul legăturilor vizuale și perspectivelor valoroase, putem observa că zona construită și urbanizată a comunei Camăr nu este încă suficient de dezvoltată pentru a compromite impactul peisagistic. Acoperișurile caselor sunt uniforme, iar peisajul nu este dominat de culori prea stridente. Înălțimea clădirilor nu depășește un nivel care să distragă atenția de la punctul central valoros al satului, turnul bisericii. Legătura vizuală a bisericii reformate din centrul satului Camăr cu biserica de lemn de după deal și turnul bisericii greco-catolice creează o valoare peisagistică, din care putem deduce că localitatea pune în valoare comorile comunitare și diversitatea armonioasă a elementelor de peisaj cultural.

Agricultura, inclusiv cultivarea cerealelor, a reprezentat un element central al vieții tradiționale din Camăr. Această activitate nu doar că a furnizat alimente de bază pentru locuitori, ci a și definit relația strânsă a comunității cu mediul rural înconjurător. Recoltele de cereale au fost esențiale pentru hrănirea animalelor și menținerea activităților agricole tradiționale, contribuind la stabilitatea economică și socială a comunității. Gestionarea pajiștilor și a pășunilor a jucat, de asemenea, un rol crucial în modelarea peisajului cultural al Camărului. Producția de fân a fost o activitate comună, care nu numai că a asigurat hrana pentru animale, ci și-a pus amprenta asupra caracteristicilor peisajului rural. Cultivarea viței de vie și vinificația au constituit o tradiție îndelungată în această regiune, datorită condițiilor favorabile de sol și climă. Tradiția viticolă a contribuit la dezvoltarea economică și culturală a comunității, iar producția de vinuri

de calitate a devenit un simbol al identității locale. Exploatarea forestieră a reprezentat o altă componentă importantă a peisajului cultural din Camăr. Utilizarea sustenabilă a resurselor forestiere a contribuit la echilibrul social și economic al comunității, iar pădurile au fost fundamentul activităților locale, oferind lemn pentru diverse scopuri. Cultivarea grădinilor și a pomilor fructiferi a adus o diversitate și o bogăție suplimentară în peisajul cultural al Camărului. Creșterea animalelor și apicultura au completat tabloul activităților tradiționale din Camăr, aducând o dimensiune suplimentară valorilor de patrimoniu peisagistic.



Figura 53 - Vedere aeriană a satului Camăr

În ansamblu, aceste componente ale peisajului cultural din Camăr reflectă o moștenire bogată și diversă, care este esențială pentru identitatea și tradițiile comunității locale. Aceste valori de patrimoniu peisagistic definesc caracterul și autenticitatea Camărului și trebuie conservate și promovate pentru generațiile viitoare.

3.1.5. Tipuri de proprietate

Teritoriul administrativ al comunei Camăr reprezintă o suprafață de **3775,72 ha**

Terenurile care aparțin persoanelor fizice și juridice ocupă cea mai mare suprafață la nivelul comunei Camăr sunt localizate atât în extravilan, cât și în intravilan. Ponderea cea mai mare a terenurilor se regăsesc însă predominant în extravilan și predomină categoria de folosință arabil.

La nivelul comunei Camăr, prin realizarea Studiului de fundamentare privind tipurile de proprietate asupra imobilelor, au fost identificate următoarele disfuncționalități:

- insuficiența terenurilor aflate în domeniu public sau privat al Unității Administrativ Teritoriale a Comunei Camăr, necesare pentru extinderea dotărilor publice existente sau pentru realizarea unor dotări noi.
- Situația neclară a regimului juridic anumitor proprietăți, din cauza inexistenței cadastrului și a intabulării la O.C.P.I a acestora.

Propuneri de eliminare a disfuncționalităților

Sunt necesare intervenții la nivelul proprietăților comunei Camăr pentru noile obiective de interes public, care presupun circulația terenurilor în scopul:

- Terenuri din domeniul privat de interes local destinate concesiunii fie pentru realizarea de locuințe, fie pentru desfășurarea și dezvoltarea activităților economice din comună.
- Terenuri din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în domeniul public de interes local în vederea lărgirii prospectului drumurilor.
- Treceți din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în domeniul public de interes local a terenurilor în vederea dezvoltării unor drumuri noi, acolo unde este necesar.

Prognoze, scenarii sau alternative de dezvoltare:

Pentru realizarea **obiectivelor de utilitate publică declarate prin PUG se vor realiza lucrări de vânzare-cumpărare, cedare sau de expropriere de terenuri.**

Lucrările de expropriere se vor realiza conform **Legii 33/1994** actualizată privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică. Conform legii, sunt de utilitate publică lucrările privind: prospectiunile și explorările geologice; extracția

și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicații, deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; îndiguiri și regularizări de râuri, lacuri de acumulare pentru surse de apă și atenuarea viiturilor; derivații de debite pentru alimentări cu apă și pentru devierea viiturilor; stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de alarmare a populației, sisteme de irigații și desecări; lucrări de combatere a eroziunii de adâncime; clădirile și terenurile necesare construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale - cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranță națională.

Utilitatea publică se declară de către Guvern pentru lucrările de interes național și de către consiliile județene și Consiliul Local pentru lucrările de interes local.

Pentru lucrările de interes local care se desfășoară pe teritoriul mai multor județe, utilitatea publică este declarată de o comisie compusă din președinții consiliilor județene respective. În caz de dezacord, utilitatea publică în cauză poate fi declarată de către Guvern.

Declararea utilității publice se face numai după efectuarea unei cercetări prealabile și condiționat de înscrierea lucrării în planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii, pentru localități sau zone unde se intenționează executarea ei.

Declararea obiectivelor de utilitate publică prin planul urbanistic general va face obiectul unei ample analize teritoriale, de necesități, corelată cu zonificarea funcțională propusă, capacități și prognoze, ce vor fi stabilite prin PUG, în acord cu opinia proprietarilor de terenuri și populația interesată, toate corelate cu strategia de dezvoltare a comunei Camăr și bugetul local de investiții.

3.1.6. Infrastructura tehnico-edilitară

Principalele probleme și disfuncționalități sunt legate de absența sau insuficiența anumitor rețele edilitare.

Prin studiu se propun următoarele:

- Extinderea rețelei centralizate de alimentare cu apă, inclusiv hidranți și cișmele stradale, în același timp (în paralel) cu dezvoltarea rețelei de canalizare la toate gospodăriile din localitate. Traseele rețelilor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare.
- Reabilitarea și extinderea rigolelor și șanțurilor de scurgere pentru canalizarea apelor pluviale.
- Implementarea proiectelor de execuție a rețelei de alimentare cu gaze prin conducte de medie și joasă presiune și realizarea racordărilor la cât mai multe gospodării.
- Reabilitarea, modernizarea și automatizarea rețelilor de distribuție a energiei electrice și de iluminat stradal precum și extinderea acestora în noile zone de dezvoltare urbanistic.
- Aplicarea sistemelor de producere a energiei prin metode alternative – parcuri fotovoltaice, panouri solare montate pe acoperișurile clădirilor, panouri electrice.

3.1.7. Analiza factorilor interesați (Anchete sociale)

Analiza factorilor interesați – locuitori

Prezentul studiu de fundamentare are în vedere consultarea factorilor interesați din **perspectiva locuitorilor**.

Principalele dificultăți menționate de către respondenți

Participanții la acest studiu consultativ menționează ca principale probleme ale comunei Camăr:

- Insuficiența locurilor de muncă
- Lipsa dotărilor pentru sănătate
- Lipsa spațiilor de petrecere a timpului liber

Posibile soluții în rezolvarea problemelor identificate

În vederea rezolvării problemelor menționate precum și în vederea reducerii riscurilor privind dezvoltarea viitoare a comunei Camăr, locuitorii menționează ca intervenții prioritare:

- Crearea de noi locuri de muncă
- Îmbunătățirea infrastructurii de sănătate
- Suplimentarea numărului de parcuri/spații verzi/locuri de joacă pentru copii

Din perspectivă generală, participanții la acest studiu consultativ se declară foarte mulțumiți și destul de mulțumiți (85,72%) și idestul de nemulțumiți (14,29%) cu locuirea, fapt ce se reflectă și în mențiunile privind atmosfera generală.

Așa cum am precizat anterior, cele mai mari probleme ale comunei, în opinia locuitorilor, sunt insuficiența locurilor de muncă, **dotările insuficiente ale infrastucturii de sănătate și ale spațiilor pentru petrecerea timpului liber.**

În opinia locuitorilor, prioritățile de intervenție ar trebui să vizeze **crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea infrastructurii de sanatate (cabinete medicale modernizate, extinderea farmaciei, cu scopul de a acoperi integral**

necesarul de medicamente pentru comunitate, etc.) realizarea de noi parcuri, spații verzi, locuri de joacă pentru copii.

3.1.8. Evoluția activităților economice

Pentru a diminua disfuncționalitățile semnalate anterior, se recomandă ca în cadrul Planului Urbanistic General al comunei Camăr să fie incluse următoarele măsuri ce vizează activitățile economice și dezvoltarea economiei în plan local:

- Atragerea unor agenți economici, cu cifre de afaceri și cifre de profit ridicate, care pot asigura un număr crescut de locuri de muncă în plan local, reducându-se astfel necesitatea migrației forței de muncă spre alte localități din județul Sălaj (navetismul);
- Modernizarea rețelei de drumuri și creșterea accesibilității, cu scopul atragerii unor investitori cu impact asupra economiei locale;
- Încurajarea micilor producători și comercianți locali (atât din sectorul agricol cât și pentru desfacerea produselor locale). Prin această măsură se urmărește sprijinirea micilor agricultori și meșteșugari locali în dezvoltarea afacerilor;
- Încurajarea valorificării resurselor locale, cu scopul creșterii atractivității zonei pentru localitățile din jur și cu scopul creșterii calității vieții locuitorilor;
- Sprijinirea micilor producători locali pentru a se asocia în vederea achiziționării produselor și utilajelor performante necesare dezvoltării afacerilor la nivel comunitar;
- Valorificarea terenurilor agricole prin dezvoltarea de activități zootehnice;
- Valorificarea potențialului turistic și de agrement al localității;

Concluzii – recomandări, prognoze, scenarii sau alternative de dezvoltare

Similar multor localități rurale din România, comuna Camăr este supusă unui proces lent de dezvoltare socio-economică. Totuși, analizând datele furnizate, se remarcă o tendință pozitivă în ceea ce privește dezvoltarea economică a localității, ea prezentând totodată un potențial ridicat din acest punct de vedere. Comuna Camăr beneficiază, la nivel strategic județean, de o amplasare favorabilă, fiind situată la o distanță redusă față de principalul centru economic al județului, Municipiul Zalău (reședință de județ), față de care este conectată prin intermediul DN1F (E81). Totodată, pe teritoriul Comunei Camăr se găsește un important monument istoric, Biseria de lemn greco-catolică, având un mare potențial de dezvoltare din perspectivă turistică.

Prognoza economiei comunei Camăr din Județul Sălaj

Luând în considerare tendințele de dezvoltare identificate la nivelul comunei Camăr din Județul Sălaj, putem identifica următoarele direcții în planul economic al acestei comune:

- Tendința de dezvoltare economică este una pozitivă, având un trend de evoluție rapid. Comuna Camăr este considerată a fi una dintre comunele cu potențial ridicat din perspectivă socio-economică, având și avantajul proximității și unei bune conexiuni cu Municipiul Zalău.
- Localitatea beneficiază de o amplasare geografică favorabilă, fiind situată în proximitatea unui centru urban de importanță strategică la nivelul Județului și, în același timp, fiind localizată la granița Județului Sălaj cu Județele Satu Mare și Bihor. Cu toate acestea, comuna nu și-a exploatat la potențial maxim avantajele din cadrul județului, fapt ce trebuie să reprezinte o prioritate pentru dezvoltarea sa ulterioară.

Data fiind tendința la nivel județean și regional, vorbind aici despre Regiunea Nord-Vest și Județul Sălaj, Comuna Camăr întâmpină un grad de atractivitate scăzut (a fost înregistrată o tendință de scădere a populației din localitate, fapt ce poate fi tradus printr-o diminuare a atractivității comunei). Dezvoltarea accesibilității și a transportului în comun regional ar putea juca, astfel, un rol esențial în creșterea atractivității localității, atât pe plan economic cât și în planul locuirii permanente sau de week-end.

3.1.9. Evoluția socio-demografică

Propuneri de eliminare și de diminuare a disfuncționalităților identificate

- Menținerea limitelor intravilanului comunei Camăr pentru a gestiona eficient resursele teritoriale.
- Valorificarea potențialului forței de muncă feminine prin dezvoltarea activităților de instruire și a unor sectoare economice care să implice femeile, cum ar fi asistența socială.
- Concentrarea resurselor educaționale în contextul scăderii numărului de tineri din comună, pentru a asigura o educație de calitate.
- Îmbunătățirea accesibilității la serviciile medicale și de asistență socială pentru a îmbunătăți starea de sănătate și bunăstarea locuitorilor.
- Creșterea calității resurselor umane prin îmbunătățirea sistemului educațional local.

- Acordarea de facilități și sprijin celor interesați să investească sau să se stabilească în comuna Camăr.
- Sensibilizarea autorităților județene cu privire la declinul demografic și implementarea de măsuri la nivel de zonă.

Recomandări suplimentare:

- Implementarea programelor de rezidență și relocare: Crearea unor programe care să ofere facilități fiscale sau alte avantaje pentru familiile tinere sau pentru profesioniștii care doresc să se mute și să se stabilească în comună, pentru a contracara tendința de scădere a numărului de locuitori tineri.
- Dezvoltarea infrastructurii pentru familiile tinere: Construirea de locuințe accesibile și facilitarea accesului la îngrijirea copiilor, educație și alte servicii sociale esențiale pentru a crea un mediu favorabil pentru creșterea și dezvoltarea familiilor tinere.
- Promovarea avantajelor vieții în mediul rural: Organizarea de campanii de promovare a stilului de viață rural și a beneficiilor acestuia, inclusiv costurile mai mici de trai, mediul natural și comunitatea strânsă, pentru a atrage noi rezidenți în comună.
- Creșterea accesului la educație și formare profesională: Dezvoltarea și diversificarea ofertei educaționale și de formare profesională pentru a răspunde nevoilor locuitorilor și pentru a încuraja investiția în dezvoltarea personală și profesională a acestora.
- Sprijinirea integrării sociale a noilor rezidenți: Implementarea programelor și serviciilor de integrare socială și culturală pentru noii locuitori, pentru a facilita adaptarea lor la comunitatea locală și pentru a promova coeziunea socială în comună.
- Furnizarea de informații și asistență pentru relocare: Crearea unui birou de informații și asistență pentru cei interesați să se mute în comună, oferind suport în procesul de relocare, informații despre serviciile disponibile și facilități pentru integrarea în comunitate.

3.1.10. Impactul schimbărilor climatice

Pentru reducerea efectelor negative manifestate asupra plantelor și a animalelor de la nivelul comunei Camăr se recomandă:

- creșterea suprafeței fondului forestier, prin împădurirea unor terenuri degradate și a unor terenuri marginale, inapte pentru o agricultură eficientă, precum și prin crearea de perdele forestiere de protecție a câmpurilor agricole, a cursurilor de apă și a căilor de comunicație, pentru protecția antiemoțională a terenurilor în pantă;
- promovarea culturilor energetice și utilizarea resurselor de biomasă forestieră reziduală;
- adoptarea unor măsuri de apărare a integrității fondului forestier, prin interzicerea schimbării folosinței terenurilor acoperite cu păduri și cu alte forme de vegetație forestieră;

Abordarea planificării și practicile de management al spațiului rural trebuie abordate pe termen lung ținând cont și de impactul potențial al schimbărilor climatice.

Printre măsurile importante ce se impun, se pot enumera:

- promovarea unor sisteme de prevenire și intervenție rapidă eficientă în cazul apariției fenomenelor meteorologice extreme;
- redimensionarea sistemului de canalizare pentru a putea prelua surplusul de apă provenit din ploile intense căzute în intravilan;
- dezvoltarea unor pavaje adecvate, care să asigure infiltrarea apei pluviale la nivelul trotuarelor, platformelor pietonale, pentru parcare și pentru depozitare;
- minimizarea riscului provocat de perioadele de căldură excesivă, prin sporirea suprafețelor spațiilor verzi și asigurarea apei pentru spațiile verzi;
- dezvoltarea standardelor de construcție pentru clădiri verzi, care să asigure stocarea și circulația apei pluviale, economisirea apei prin instalații eficiente și dezvoltarea spațiilor verzi la nivelul teraselor ;
- dezvoltarea standardelor și soluțiilor constructive pentru îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a construcțiilor, în vederea eficientizării consumului de energie;
- implementarea conceptelor moderne de arhitectură pentru realizarea construcțiilor cu potențial maxim de utilizare a surselor de energie regenerabilă;
- promovarea de materiale și soluții constructive adecvate potențialelor efecte ale schimbărilor climatice;
- extinderea aplicării tehnologiilor și practicilor de utilizare a surselor de energie regenerabilă pentru asigurarea utilităților necesare;
- promovarea unor programe de formare profesională și conștientizare publică necesare aplicării măsurilor de adaptare identificate și a unor programe de formare profesională pentru arhitecți pe tema asigurării rezilienței clădirilor la efectele schimbărilor climatice.

Schimbările climatice pot provoca și o reducere a producției de energie hidroelectrică prin reducerea resurselor

de apă. Recomandări și măsuri de adaptare:

- este necesară elaborarea de urgență de studii privind evaluarea riscului efectelor schimbărilor climatice pentru sectorul energetic în general și, în special, în evaluarea riscului pentru sectorul hidroenergetic, dar și luarea în considerare a acestor riscuri în ceea ce privește proiectele de investiții planificate a fi construite;
- promovarea producerii de energie din surse regenerabile; - elaborarea de strategii proprii ale autorităților administrației publice locale în vederea utilizării de surse de energie care să respecte normele europene de mediu și eficiență, în vederea producerii de energie electrică și termică, în sisteme centralizate.

Pentru adaptarea la efectele schimbărilor climatice, toate sectoarele industriale, trebuie să se orienteze spre o dezvoltare durabilă, spre utilizarea de produse, procese și tehnologii eficiente energetic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, scăderea nivelului de dioxid de carbon și spre utilizarea energiilor regenerabile.

Adaptarea trebuie să fie reactivă și proactivă. Trebuie identificată abordarea adecvată pentru a transforma toate provocările generate de schimbările climatice în oportunități de a încuraja cercetarea și inovarea, de a identifica noi tehnici, tehnologii și produse.

Schimbările climatice, manifestate prin valuri de căldură, zile friguroase, fenomene meteorologice extreme, etc. au efecte negative asupra sănătății. În plus, bolile transmise prin apă și alimente, ar putea fi afectate de efectele schimbărilor climatice. Aceste efecte pot fi amplificate de alți factori de stres, (expunerea la ozon și particule fine determinate de valurile de căldură). Expunerea pe termen lung la particulele fine din aerul ambiant agravează o serie de afecțiuni, cum ar fi bronhopneumopatia cronică obstructivă, care crește sensibilitatea la alți factori de stres de origine climatică.

Segmentele mai puțin înstărite ale societății precum și cele biologic mai fragile (copiii și persoanele în vârstă) vor fi mai vulnerabile la aceste efecte. Prin urmare, este necesar să se acorde o atenție deosebită aspectelor sociale ale adaptării, inclusiv riscurilor legate de ocuparea locurilor de muncă și efectele asupra condițiilor de trai și de locuit.

Zonele cele mai afectate de valurile de căldură sunt mai ales cele urbane, în care zonele verzi s-au diminuat, iar construcțiile urbane din beton și asfaltul străzilor duc la absorbția intensă a radiației solare, pe care o acumulează și o eliberează noaptea. În același timp, și transportul urban contribuie la aceste efecte, în condițiile în care numărul de autoturisme a crescut anual, semnificativ inundațiile au efecte serioase asupra sănătății psihice și fizice a populației.

În general, populația săracă este mai vulnerabilă, iar bătrânii sunt mai vulnerabili la caniculă și copiii la bolile diareice.

“Valurile de căldură” generează probleme respiratorii, mortalitate și morbiditate provocate de stresul termic. Verile mai fierbinți (și iernile mai blânde) influențează dezvoltarea agenților patogeni, bacteriilor și creșterea numărului de boli infecțioase (chiar apariția de epidemii). Verile mai lungi conduc la creșterea expunerii la radiații UV, cu efecte directe asupra sănătății pielii (cancer de piele).

Alte efecte mai sunt:

- influențarea statusului nutrițional, mai ales la copii și populație săracă;
- creșterea incidenței afecțiunilor respiratorii și a celor cardiovasculare, a afecțiunilor cutanate și a tulburărilor endocrine;
- impact asupra sănătății mintale (acutizarea anumitor afecțiuni psihiatrice);
- creșterea riscului de apariție a unor afecțiuni cauzate de calitatea apei în timpul inundațiilor (boli diareice, hepatită virală A etc.);
- contaminarea mediului cu substanțe chimice periculoase din locurile de depozitare (în timpul inundațiilor sau a furtunilor).

Din categoria măsurilor ce se pot lua pentru reducerea efectelor negative ale schimbărilor climatice fac parte:

- Orientarea și încurajarea comportamentului consumatorilor/utilizatorilor/ de produse și servicii (inclusiv servicii publice) spre reducerea risipei privind consumul de energie electrică și termică.
- Continuarea procesului de modernizare a străzilor, inclusiv prin promovarea materialelor care nu contribuie la acumularea căldurii și a soluțiilor inteligente de gestionare a apei.
- Extinderea infrastructurii pentru transportul electric și a mijloacelor alternative de transport (ex., puncte de alimentare).
- Extinderea rețelei de piste de biciclete/trotinete și pietonale, inclusiv a infrastructurilor suport.
- Promovarea achiziționării și utilizării instalațiilor de producere a energiei regenerabile la nivelul instituțiilor publice.
- Promovarea achiziționării și utilizării de instalații de producere a energiei verzi la nivelul clădirilor private pentru iluminat și climatizare.
- Promovarea/extinderea rețelei de iluminat public cu alimentare din energie solară.

- Continuarea programului de izolare termică a clădirilor publice și private pentru scăderea emisiilor de GES.

3.2. DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV

Pe baza studiilor de fundamentare elaborate, prezentul subcapitol formulează diagnosticul general și prospectiv pentru teritoriul comunei Camăr, județul Sălaj.

Conectivitate și accesibilitate în teritoriu

Principalele căi de comunicație rutieră care traversează comuna Camăr sunt drumurile județene DJ 109P și DJ 110B și drumurile comunale DC 100 și DC 101.

Comuna nu prezintă o conectivitate ridicată în teritoriu, neavând acces direct la rețeaua națională și europeană de transport rutier (drumuri naționale sau europene).

Comuna beneficiază și de avantaje din punct de vedere al amplasării geografice, fiind localizată la granița județului Sălaj cu județele Satu Mare și Bihor. Cu toate acestea, comuna nu și-a exploatat la maxim avantajele din cadrul județului, fapt ce trebuie să reprezinte o prioritate pentru dezvoltarea sa ulterioară.

Morfologia localităților

Din punct de vedere al evoluției urbanistice, satul Camăr este de tip adunat, organizat pe ulițe radiale, cu grădina în spatele curții. În zona centrală, situată în partea depresionară a teritoriului, se conturează un nucleu format din biserică și o serie de alte construcții, de formă alungită, care ocupă aproape compact o insulă îngustă între două străzi, posibil rezultată în urma ocupării unui spațiu central mai larg de tip „piață”. Parcelele în această zonă au forme dreptunghiulare puțin adânci, cu fronturi bine încheiate, continue pe unele porțiuni.

Datorită faptului că localitatea Pădureni s-a înființat în 1956 și a avut în componență un număr restrâns de case, care pe parcursul timpului s-au degradat, iar în momentul de față întreaga localitate este părăsită, orice analiză urbanistică își pierde relevanța.

Patrimoniu cultural construit

Comuna Camăr cuprinde câteva elemente valoroase de patrimoniu cultural construit cum ar fi:

- Biserica de lemn „Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil”, inclusă atât în Lista Monumentelor Istorice, cu codul LMI SJ-II-m-A-05030, cât și în Repertoriul Arheologic Național, cu codul RAN 140459.02. Lăcașul de cult este situat în satul Camăr, la numărul 611, fiind datat la începutul secolului XVIII;
- Biserica Reformată din reședința de comună Camăr, datare 1800-1802;
- Cripta secesion din cimitirul reformat din reședința de comună Camăr.

Pe teritoriul comunei se regăsesc și situri arheologice:

- *Așezarea neolitică de la Camăr – Csonkás*, inclusă atât în Lista Monumentelor Istorice, cu codul LMI SJ-I-s-B-04866, cât și în Repertoriul Arheologic Național, cu codul RAN 140459.01. Așezarea este situată în punctul Csonkás, la 700 - 800 m SE de sat. În acest punct au fost descoperite fragmente ceramice neolitice;
- *Așezarea Latene de la Camăr - Alsonylas* - Sit identificat în anul 2019 în timpul unei campanii de cercetare de teren (H. Pop, S. Băcuc Crișan). Au fost recuperate fragmente ceramice care pot fi atribuite perioadei Latene. Situl este amplasat pe o terasă pe partea dreaptă a unui afluent al văii Camărului. Este un sit de mari dimensiuni care se întinde în partea de jos a terasei.
- *Așezarea de epocă romană și ev mediu timpuriu de la Camăr - Dealul Lung* - Sit identificat în anul 2019 în timpul unei campanii de cercetare de teren (H. Pop, S. Băcuc Crișan). Au fost recuperate câteva fragmente ceramice care pot fi atribuite evului mediu timpuriu, secolului VIII-X și epocii romane. Situl este amplasat pe partea dreaptă a unui pârâu cu debit variabil, la ieșirea din Camăr, drum paralel cu cel spre Pădureni, la poalele Dealului lung.

Echipare tehnico-edilitară

În comuna Camăr majoritatea locuințelor sunt racordate la sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă și la sistemul centralizat de canalizare.

Toate gospodăriile din localitățile comunei sunt racordate la rețeaua de energie electrică. Comuna este electrificată în întregime.

Pe întreg teritoriul comunei, rețele de telefonie fixă și mobilă, precum și cele de internet sau televiziune prin cablu și fibră optică au acoperire bună.

Încălzirea se realizează prin centrale termice individuale pe lemne sau prin sobe.

Cadrul natural și elemente de mediu

Comuna Camăr nu a fost afectată, până în prezent, de cutremure de pământ.

Intravilanul localității Camăr prezintă un risc de inundabilitate redus. Un factor de risc poate fi reprezentat de Valea Camărului, care în anotimpurile ploioase și în urma ploilor torențiale de vară, precum și topirilor de zăpadă, nivelul râului poate crește destul de mult putând produce inundații.

Pe teritoriul comunei Camăr, la momentul de față, nu există alunecări de teren active. Pe teritoriul comunei Camăr, în partea de nord-vest și est a UAT, există zone predispuse alunecărilor de teren. Zonele predispuse riscului de alunecări de teren de pe teritoriul comunei se regăsesc doar în zonele de extravilan.

Activități economice

Comuna Camăr are un profil economic orientat spre agricultură, silvicultură și pescuit, construcții, industrie prelucrătoare, comerț cu ridicata și amănuntul și repararea autovehiculelor și motocicletelor. Cu toate acestea, nivelul de atractivitate economică a comunei prezintă tendințe descendente.

3.3. EVOLUȚIA POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Datorită potențialului și amplasării geografice, pentru teritoriul comunei Camăr au fost identificate mai multe direcții posibile de dezvoltare:

- Dezvoltarea și diversificarea activităților economice din comună, în special a celor din sectoarele non-agricole;
- Dezvoltarea suplimentară a activităților agricole și agro-zootehnice prin valorificarea specificului local din punct de vedere economic;
- Dezvoltarea sectorului turistic prin valorificarea elementelor de patrimoniu cultural construit și patrimoniu natural;
- Creșterea nivelului de calitate a vieții locuitorilor prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, de transport și a dotărilor socio-culturale.

3.4. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Comuna Camăr este situată în partea de vest a județului Sălaj, având o poziție favorabilă în raport cu principalele căi de comunicație ale zonei. Teritoriul administrativ se află la aproximativ 10–15 km de autostrada A3 și de linia de cale ferată ce traversează sectorul vestic al județului.

Această amplasare conferă comunei un potențial bun de conectivitate regională, facilitând legăturile cu rețeaua rutieră majoră și cu zonele urbane din proximitate. Direcția nord–sud reprezintă axa principală de circulație și dezvoltare teritorială, susținută de drumurile județene DJ110B și DJ109P, care asigură conexiunea dintre satele componente și infrastructurile de rang superior.

Schema anexată ilustrează poziția comunei față de principalele elemente de transport și evidențiază orientarea predominantă nord–sud a relațiilor teritoriale.

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor de interdependență dintre localități și vecinătăți, se propun:

- valorificarea amplasării localității în contextul cadrului natural;
- colaborarea cu localitățile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural și protecția mediului cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deșeurilor, zone de agrement, etc;
- controlul modului de folosință a teritoriului, corecta gestionare și oprirea tendințelor de folosire excesivă a acestuia;
- corecta realizare a extinderii localității prin realizarea în prealabil a studiilor infrastructurii și utilităților necesare pentru evitarea disfuncționalităților ;
- respectarea zonificării intravilanului localității, care să nu incomodeze teritoriile unitatilor.



Figura 54 - Comuna Camăr în raport cu Autostrada A3 și Linia de cale ferată

3.5. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

3.5.1. Măsurile de dezvoltare a activităților economice

Comuna Camăr are un profil economic orientat spre agricultură, silvicultură și pescuit, construcții, industrie prelucrătoare, comerț cu ridicata și amănuntul și repararea autovehiculelor și motocicletelor. Cu toate acestea, nivelul de atractivitate economică a comunei prezintă tendințe descendente.

Similar majorității zonelor rurale din țara noastră, comuna Camăr este supusă unui proces lent de dezvoltare socio-economică. Totuși, se remarcă o tendință pozitivă în ceea ce privește dezvoltarea economică a comunei, ea prezentând totodată un potențial ridicat din acest punct de vedere. Totodată, pe teritoriul Comunei Camăr se găsește un important

monument istoric, Biserica de lemn greco-catolică, având un mare potențial de dezvoltare din perspectivă turistică.

Ca urmare a analizei situației economice existente și a evoluției acesteia în perioada recentă la nivelul comunei Camăr din județul Sălaj, contextualizând la nivelul întregului județ și regiune, au fost formulate următoarele disfuncționalități și respectiv, priorități de intervenție:

- Economia comunei Camăr este dominată, din perspectiva cifrei totale de afaceri, de domeniile agricultură, silvicultură și pescuit, construcții și industria prelucrătoare. Este necesară impulsivitatea creșterii cifrei de afaceri și pentru celelalte domenii de activitate. Totodată, este necesară valorificarea cadrului antropic și natural de care dispune teritoriul comunei. Astfel, domenii precum construcții, industrie prelucrătoare și comerț dispun de un mare potențial de dezvoltare la nivelul comunei Camăr;
- Cel mai mare număr de salariați, conform datelor colectate la nivelul comunei Camăr, aparține domeniilor agricultură, silvicultură și pescuit, construcții, industria prelucrătoare și amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor. Deși aceste trei domenii asigură aproximativ 99% din totalul locurilor de muncă de la nivelul comunei, ele nu reușesc să acopere necesarul de locuri de muncă în raport cu populația activă. Este necesară atragerea de noi investitori și investiții, crearea de noi locuri de muncă pentru a încuraja retenția forței de muncă active în cadrul comunei, o forță de muncă activă care, conform datelor statistice, este în continuă creștere din perspectiva valorilor brute;
- Deși, forța de muncă activă este în continuă scădere ca valoare brută, raportată fiind la numărul total de locuitori ai comunei, aceasta este în creștere din punct de vedere al procentelor. În prezent, populația activă reprezintă un procent de 65,76% din totalul populației, spre deosebire de anul 2011 când reprezenta 62,77% din total. Ca valori brute, însă, numărul populației active a scăzut, de la 1101 locuitori în grupa de vârstă activă (15-64 ani), în 2011, la 1068 locuitori în grupa de vârstă activă în 2021.

Pentru a diminua disfuncționalitățile semnalate anterior, se recomandă următoarele măsuri ce vizează activitățile economice și dezvoltarea economiei în plan local:

- Atragerea unor agenți economici, cu cifre de afaceri și cifre de profit ridicate, care pot asigura un număr crescut de locuri de muncă în plan local, reducându-se astfel necesitatea migrației forței de muncă spre alte localități din județul Sălaj (navetismul);
- Modernizarea rețelei de drumuri și creșterea accesibilității, cu scopul atragerii unor investitori cu impact asupra economiei locale;
- Încurajarea micilor producători și comercianți locali (atât din sectorul agricol cât și pentru desfacerea produselor locale). Prin această măsură se urmărește sprijinirea micilor agricultori și meșteșugari locali în dezvoltarea afacerilor;
- Încurajarea valorificării resurselor locale, cu scopul creșterii atractivității zonei și cu scopul creșterii calității vieții locuitorilor;
- Sprijinirea micilor producători locali pentru a se asocia în vederea achiziționării produselor și utilajelor performante necesare dezvoltării afacerilor la nivel comunitar;
- Valorificarea terenurilor agricole prin dezvoltarea de activități zootehnice;
- Valorificarea potențialului turistic și de agrement al comunei.

Pe scurt, se recomandă valorificarea avantajelor generate de amplasarea geografică a comunei precum și de caracteristicile socio-economice ale acesteia (populația activă este în proces de scădere din perspectiva valorilor brute, la fel ca și volumul populației generale din comună). Totodată, se recomandă valorificarea poziționării comunei Camăr la granița directă cu județele Satu Mare și Bihor. Din perspectiva specificului economic local, se recomandă realizarea unei identități locale.

3.6. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Prognoza evoluției populației s-a realizat după modelul de creștere biologică, bazat pe creșterea naturală a populației (spor natural) și modelul de creștere tendențială, prin luarea în considerare a sporului mediu anual (spor natural și migrator), înregistrat în ultimii 5-7 ani.

3.6.1. Modelul de creștere tendențială

Pentru a realiza prognoza populației comunei Camăr s-a analizat evoluția populației în perioada precedentă și evoluția probabilă a mișcării naturale și migratorii. Sporurile natural și migratoriu s-au considerat constante pentru perioada previzionată.

Prin metoda sporului natural s-a stabilit mai întâi sporul mediu anual al populației în ultimii ani, de aproximativ -11 locuitori/an. Presupunând constantă evoluția populației, aceasta va ajunge la 1484 locuitori în anul 2035, mai puțin cu 143 persoane față de anul reper 2022.

Prognoza populației, folosind modelul creșterii tendențiale prin luarea în considerare a sporului mediu anual total

(spor natural și migratoriu) se prezintă în graficul de mai jos:

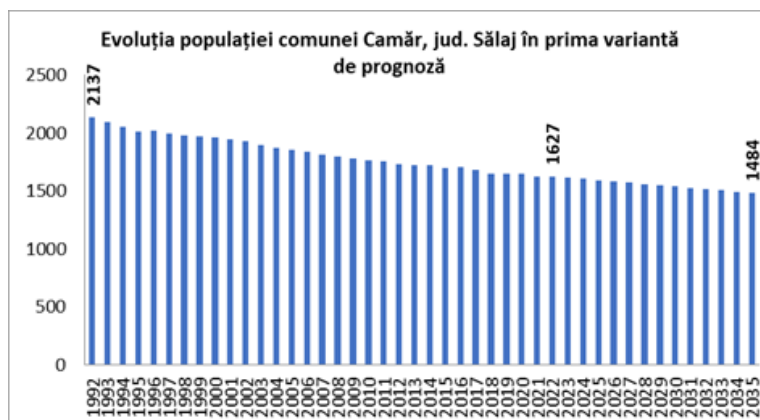


Figura 55 - Evoluția populației comunei Camăr în prima variantă de prognoză
(Sursa: INS, Baza de date Tempo online și calcule proprii)

Prognoza arată scăderea lentă a efectivului populației pentru perioada următoare. Metoda sporului mediu se bazează pe analiza evoluției populației în perioada precedentă care relevă o reducere a volumului populației în progresie aritmetică, considerând sporul natural și migrator constant pentru întreaga perioadă.

3.6.2. Modelul de creștere biologică

O altă variantă a prognozei demografice s-a realizat folosind modelul de creștere biologică, luând în considerare doar sporul natural. Presupunând în această variantă că populația comunei va fi influențată doar de sporul natural, rezultă o reducere demografică cu -10 locuitori/an luând în considerare intervalul 2016-2022. Considerând că sporul natural se va menține constant până în anul 2035, populația va înregistra o scădere numerică cu 130 locuitori, ajungând la un număr de 1497 persoane.

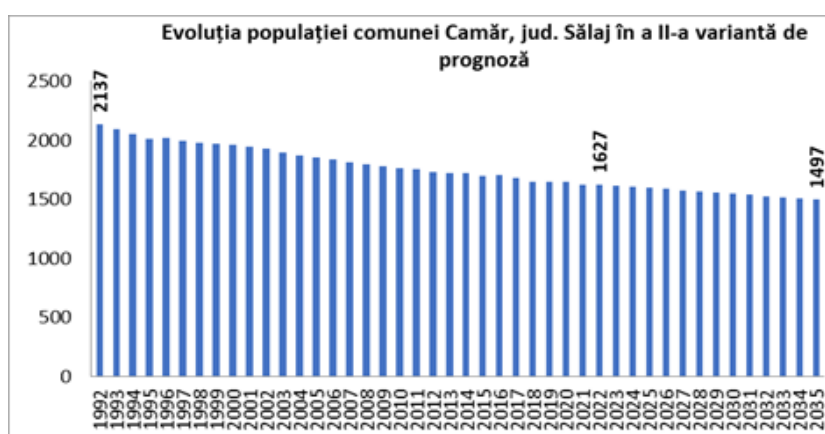


Figura 56 - Evoluția populației comunei Camăr în a doua variantă de prognoză
(Sursa: INS, Baza de date Tempo online și calcule proprii)

3.7. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

3.7.1. Organizarea circulației rutiere

Planul Urbanistic General include un set de propuneri, recomandări și reglementări care vizează ameliorarea organizării infrastructurii de trafic și o mai bună accesare a zonelor constituite. De asemenea, PUG-ul trasează tramele stradale majore pentru zonele de urbanizare. Pentru străzile propuse, sunt reglementate atât traseele, cât și profilele caracteristice.

Suprafețele necesare pentru realizarea măsurilor privind deschiderea de străzi noi, prelungirea unor străzi, lărgirea unor străzi etc. vor trece în domeniul public. Conform Ordinului MLPAT nr. 21/N/2000, aceste lucrări se consideră obiective de utilitate publică.

Rețeaua de căi de comunicație din extravilan:

Arterele principale de circulație pentru accesul rutier în comună, necesită pe unele porțiuni lucrări de reabilitare

și modernizare în sensul lărgirii carosabilului, realizării de trotuare, spații de parcare și rigole de scurgere a apei pluviale.

Rețeaua stradală din intravilan:

Se impune reabilitarea drumurilor locale, modernizarea lor prin lărgiri ale carosabilului, realizarea de trotuare, fâșii plantate, respectând profilele transversale tip propuse pe planșele anexate, astfel încât lățimea unei benzi de circulație să fie de minim 3,5 m, minim 1,00 pentru spații verzi și cel puțin 1,00 m pentru trotuare.

Deschiderea de noi trame stradale:

Prin introducerea unor zone noi în intravilan, vor fi necesare completări ale rețelei secundare locale. Acestea sunt figurate pe planșa de Reglementări Urbanistice – Zonificare. Prin prezenta documentație se stabilește categoria tehnică și profilele transversale ale arterelor (vezi planșe anexate), precum și traseul lor orientativ. Definitivarea traseelor se va face în faza proiectelor de specialitate.

Ierarhizarea și dimensionarea arterelor de circulație

Conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, zonele de protecție a drumurilor sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului. Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție. Pentru **drumurile județene** zona de protecție este **20 m**, iar pentru **drumurile comunale** zona de protecție este **18 m**.

La proiectarea, execuția și intervenția asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârsta a treia.

Profilele drumurilor vor fi restructurate în zonele neamenajate corespunzător în scopul includerii trotuarelor, a sistemelor adecvate (preferabil subterane) de colectare a apelor pluviale și a pistelor velo.

Odată cu realizarea unui sistem de colectare al apelor subteran se va avea în vedere și înlocuirea dispozitivelor de suprafață de colectare a apelor cu cele din subteran, și transformarea celor de suprafață în zone verzi.

Pe străzile unde gabaritul permite se pot amenaja și piste de biciclete. Stabilirea traseului acestora va ține cont de valori de trafic, obiective turistice, instituții publice, legarea acestora de alte piste, etc.

Structura rutieră propusă este o structură suplă/semirigidă, iar dimensionarea acesteia se va face în funcție de valorile de trafic la momentul modernizării și de caracteristicile terenului de fundare.

Dezvoltarea căilor de comunicație rutieră și amenajarea intersecțiilor

Pentru intersecțiile din intravilan se propune amenajarea acestora pe criteriul priorității, sau cu prioritate de dreapta, în funcție de situație. Indiferent de tipul de amenajare, intersecțiile vor fi semnalizate corespunzător, cel puțin prin semnalizare verticală.

3.8. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL.

3.8.1. Intravilanul propus total. Zonificare funcțională la nivelul teritoriului administrativ

Unitatea administrativ-teritorială Camăr are o suprafață totală de 3775,72 ha, cuprinzând atât teritoriile din intravilan cât și cele din extravilan.

Intravilanul total propus, pentru toate localitățile comunei, are o suprafață de 343,80 ha.

Bilanțul privind categoria de folosință a terenurilor din UAT Camăr (intravilan și extravilan), în situația existentă și propusă, este după cum urmează:

BILANȚ PRIVIND FOLOSINȚA TERENURILOR DIN UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ									
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ		SITUAȚIA EXISTENTĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ			
		INTRAVILAN	EXTRAVILAN	TOTAL		INTRAVILAN	EXTRAVILAN	TOTAL	
		ha	ha	ha	%	ha	ha	ha	%
AGRICOL	Arabil	0	1545.34	1545.34	40.93%	0	1544.86	1544.86	40.92%
	Pajiști	0	1061.80	1061.80	28.12%	0	1061.80	1061.80	28.12%
	Pepiniere	0	175.72	175.72	4.65%	0	175.72	175.72	4.65%
	Vii	0	68.38	68.38	1.81%	0	68.38	68.38	1.81%
	Livezi	0	112.25	112.25	2.97%	0	112.25	112.25	2.97%
	TOTAL	0	2963.49	2963.49	78.49%	0	2963.01	2963.01	78.48%
NEAGRICOL	Păduri	0	409.45	409.45	10.84%	0	409.45	409.45	10.84%
	Ape	4.55	7.47	12.02	0.32%	4.80	7.22	12.02	0.32%
	Căi de comunicație	26.65	52.23	78.88	2.09%	28.01	52.14	80.15	2.12%
	Curți, construcții	311.78	0	311.78	8.26%	310.99	0	310.99	8.24%
	Neproductiv	0	0.10	0.10	0.00%	0	0.10	0.10	0.00%
	TOTAL	342.98	469.25	812.23	21.51%	343.80	468.91	812.71	21.52%
TOTAL UAT		342.98	3432.74	3775.72	100.00%	343.80	3431.92	3775.72	100.00%

3.8.2. Modificări propuse pentru intravilanul localităților

Intravilanul existent total al comunei Camăr măsoară în total 342,98 ha. Intravilanul total propus al comunei Camăr măsoară în total 343,80 ha. În situația propusă intravilanul comunei Camăr se mărește cu **0,82 ha (per total)**, cu mențiunea că o suprafață totală de 43,03 ha este scoasă din intravilanul existent în anumite zone și reintrodusă într-o măsură ușor mai mare (43,85 ha) în alte zone ale comunei, schimbându-se categoria de folosință. Astfel, din suprafața de 43,85 ha (teren agricol și neagricol) propusă pentru introducerea în intravilan, **doar 42,58619 ha este teren agricol**, diferența reprezentând teren neagricol (teren neproductiv).

Intravilanul existent al reședinței de comună Camăr măsoară 340,72 ha. Intravilanul propus al reședinței de comună Camăr măsoară 341,62 ha. În situația propusă intravilanul reședinței de comună Camăr se mărește cu 0,90 ha, mai exact cu 0,26%.

Intravilanul localității Camăr se propune a se extinde preponderent în zona sudică a trupului principal în scopul dezvoltării funcțiunilor cu caracter industrial și în zona nord-estică a satului în scopul dezvoltării suplimentare a funcțiunilor de locuire. În nordul trupului principal se propune dezvoltarea unor trupuri secundare cu destinație de locuire sau destinate activităților agrozootehnice. Zonele propuse spre scoatere din intravilan constau preponderent în capete posterioare de parcele neutilizate sau a anumitor zone fără acces, cum ar fi trupurile secundare din nordul localității.

Intravilanul existent al satului Pădureni măsoară 2,26 ha, iar în situația propusă acesta se va reduce ușor la 2,18 ha, respectiv cu 0,08 ha (3,54%), ca urmare a modificării apartenenței unui trup, care devine parte a localității Camăr datorită proximității față de trupurile nou create în zona de nord a acesteia.

Intravilanul satului Pădureni se menține în mare parte identic cu cel existent, fiind păstrate trupurile actuale și adăugat un singur trup nou, situat în zona de nord, cu funcțiunea de locuire. Localitatea își păstrează caracterul de așezare risipită și părăsită, locuințele existente având în general caracter de locuințe de vară, utilizate ocazional în scop recreațional de către proprietari.

Bilanțul teritorial privind intravilanul existent și propus la nivelul întregii comune, cât și repartitia pe trupuri a intravilanului, este după cum urmează:

BILANȚ CENTRALIZATOR INTRAVILAN					
INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ			
Suprafață (ha)	% din total intravilan UAT	Ind. trup	Denumire trup	Suprafață (ha)	% din total intravilan UAT
01. Reședința de comună Camăr					
340.72	99.34	A1	Trup principal de intravilan	313.56	91.20
		A2	Trup secundar de intravilan	2.51	0.73
		A3	Trup secundar de intravilan	7.27	2.11
		A4	Trup secundar de intravilan	1.25	0.36
		A5	Trup secundar de intravilan	1.42	0.41
		A6	Trup secundar de intravilan	0.35	0.10
		A7	Trup secundar de intravilan	2.32	0.67
		A8	Trup secundar de intravilan	1.16	0.34
		A9	Trup secundar de intravilan	0.32	0.09
		A10	Trup secundar de intravilan	1.58	0.46
		A11	Trup secundar de intravilan	1.42	0.41
		A12	Trup secundar de intravilan	0.87	0.25
		A13	Trup secundar de intravilan	2.82	0.82
		A14	Trup secundar de intravilan	4.77	1.39
		TOTAL suprafață intravilan propus sat Camăr			341.62
02. Sat Pădureni					
2.26	0.66	B1	Trup secundar de intravilan	0.49	0.14
		B2	Trup secundar de intravilan	0.98	0.29
		B3	Trup secundar de intravilan	0.44	0.13
		B4	Trup secundar de intravilan	0.27	0.08
TOTAL suprafață intravilan propus sat Pădureni			2.18	0.63	
TOTAL SUPRAFAȚĂ				TOTAL SUPRAFAȚĂ	
342.98				343.80	

3.8.3. Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilan**Reședința de comună Camăr**

Intravilanul propus al reședinței de comună Camăr măsoară 341,62 ha. Intravilanul propus al reședinței de comună Camăr cuprinde 14 trupuri de intravilan (A1-A14), dintre care A1 reprezintă trupul principal al localității, iar restul au rol de trupuri secundare.

Bilanțul teritorial privind zonificarea funcțională propusă a reședinței de comună Camăr este după cum urmează:

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – SAT CAMĂR				
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG (2007) + PUZ		Situația propusă	
	ha	%	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	282.58	82.94	257.63	75.41
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	3.48	1.02	3.48	1.02
ZONĂ COMERT ȘI SERVICII	6.51	1.91	10.87	3.18
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	2.20	0.65	12.55	3.67
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE	0.00	0.00	8.44	2.47
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	7.12	2.09	6.35	1.86
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	7.39	2.17	9.25	2.71
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.26	0.08	0.26	0.08
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	26.55	7.79	27.91	8.17
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	26.55	7.79	27.91	8.17
CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.08	0.02	0.08	0.02
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	4.55	1.34	4.80	1.41
TOTAL	340.72	100.00	341.62	100.00

În situația propusă, per total, zonele destinate locuințelor și funcțiunilor complementare scad de la 282,58 ha (82,94%) la 257,63 ha (75,41%).

Zonele destinate instituțiilor publice se mențin identice situației existente, iar zonele destinate comerțului și serviciilor cresc de la 6,51 ha (1,91%) la 10,87 ha (3,18%).

Zonele destinate unităților industriale și de depozitare cresc de la 2,20 ha (0,65%) la 12,55 ha (3,67%), iar cele destinate unităților agrozootehnice cresc de la 0 la 8,44 ha (2,47%).

În urma modificării limitelor de intravilan, zonele verzi (protecție, sport, agrement) scad față de situația existentă de la 7,12 ha (2,09%) la 6,35 ha (1,86%).

Funcțiunea de gospodărie comunală se mărește de la 7,39 ha (2,17%) la 9,25 ha (2,71%).

Zonele cu destinație tehnico-edilitară și cele cu destinație specială se mențin la fel ca în situația existentă.

Satul aparținător Pădureni

Intravilanul propus al satului aparținător Pădureni măsoară 2,18 ha. Intravilanul propus al satului aparținător Pădureni cuprinde 4 trupuri de intravilan (B1-B4), toate cele 4 trupuri fiind trupuri secundare, localitatea neavând un nucleu cu rol de trup principal.

Bilanțul teritorial privind zonificarea funcțională propusă a satului aparținător Pădureni este după cum urmează:

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – SAT PĂDURENI				
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG (2007) + PUZ		Situația propusă	
	ha	%	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	2.16	95.58	2.08	95.41
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ COMERT ȘI SERVICII	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	0.10	4.42	0.10	4.59
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.10	4.42	0.10	4.59
CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	2.26	100.00	2.18	100.00

Zonificarea funcțională propusă din satul Pădureni prevede doar zone destinate locuirii și funcțiunilor complementare și zone destinate căilor de comunicație rutieră, la fel ca și în situația existentă.

3.9. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

3.9.1. Zone afectate de cutremure de pământ

Comuna Camăr nu a fost afectată, până în prezent, de cutremure de pământ.

Amplasarea și conformarea construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate

La stabilirea sistemului tehnic constructiv privind structura de rezistență a clădirilor proiectanții vor avea în vedere normativele tehnice de proiectare antisismică, ținând cont și de clasa de importanță a clădirilor.

Construcțiile noi care în funcție de gabarit sunt adecvate pentru diferite funcțiuni se clasifică astfel:

- Construcții noi cu gabarit mic (max. 120 mp) - adecvate pentru funcțiuni precum: locuințe individuale și anexele gospodărești ale acestora, cabinete medicale, puncte farmaceutice, instituții publice, ateliere meșteșugărești sau de producție de mici dimensiuni, centre comunitare cu rol social, agropensiuni;
- Construcții noi cu gabarit mediu (120-250 mp) - adecvate pentru funcțiuni de tipul: locuințe individuale și anexele gospodărești ale acestora, funcțiuni educaționale (creșe, grădinițe, afterschool, etc.), instituții publice, ateliere mecanice, hale de producție, ateliere meșteșugărești și de producție de dimensiuni medii;
- Construcții noi cu gabarit mare (peste 250 mp) - realizate sub formă de ansamblu pavilionar, adecvat implantării în țesutul rural a funcțiunilor de tip: educațional (școli), servicii, birouri, administrație, IT, etc. sau realizate sub formă de ansambluri de dimensiuni mari, adecvate pentru funcțiuni de tipul: educațional (școli, săli de sport), producție, activități meșteșugărești, depozitare, clădiri zootehnice, vinării, etc.

Proiectarea și construirea antisismică

La proiectarea construcțiilor se va ține cont de Normativul P 100-1-2013. Comuna Camăr are valoarea de vârf a accelerației terenului pentru $IMR = 100$ ANI, $ag = 0,10$ g și perioada de control a spectrului de răspuns $T_c = 0,7$ sec.

Zone ce necesită măsuri de reducere a riscului la seism

Pe raza comunei nu au fost identificate zone în cadrul fondului construit existent care necesită măsuri de consolidare pentru reducerea riscului la seism.

3.9.2. Zone inundabile

Intravilanul existent al localității Camăr prezintă un risc de inundabilitate redus. Un factor de risc poate fi reprezentat de Valea Camărului, care în anotimpurile ploioase și în urma ploilor torențiale de vară, precum și topirilor de zăpadă, nivelul râului poate crește destul de mult putând produce inundații. Valea Camărului traversează centrul localității, iar din cauza neregularizării albiei, se pot produce uneori revărsări care pot afecta construcțiile din jur.

De asemenea, există un risc de inundații datorită scurgerilor de torenți de pe versanți. Pe teritoriul comunei Camăr, există zone predispuse la eroziune torențială. Zonele predispuse riscului la eroziune torențială de pe teritoriul comunei se regăsesc doar în zonele de extravilan și au fost marcate în planșele de reglementări aferente PUG.

Reglementări pentru zonele expuse riscului de inundabilitate

În zonele cu risc de inundabilitate se vor propune măsuri suplimentare de îndiguire și regularizare cursuri de apă, iar orice fel de lucrări de construire în zonele cu risc de inundabilitate vor avea la bază avizul Sistemului de Gospodărire al Apelor, precum și cel al Inspectoratului pentru Situații de Urgență.

Programe, studii și proiecte privind măsurile de eliminare a cauzelor

În zonele cu risc de inundabilitate se vor promova programe, studii și proiecte privind măsurile de eliminare a cauzelor de inundabilitate. În Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice propuse prin PUG sunt incluse acțiuni care vor duce la eliminarea cauzelor de producere a inundațiilor, care constau în: lucrări de regularizare a cursurilor de apă, îndiguirea lor și executarea de lucrări de specialitate (drenuri pentru colectarea și dirijarea apelor), decolmatarea albiilor.

Informarea populației asupra riscului potențial

Autoritățile publice locale vor informa populația din zonele inundabile privind riscurile la care se expun. În cazul producerii inundațiilor, autoritățile locale precum și Inspectoratul pentru Situații de Urgență vor lua măsuri operative pentru salvarea oamenilor și bunurilor.

Condiții elementare de realizare și de conformare a construcțiilor

În zonele cu risc de inundabilitate, construcțiile se vor putea realiza cu obligativitatea realizării studiilor geotehnice de stabilitate (realizate de firme specializate), obținerii avizului de la Apele Române, realizarea de rigole și șanțuri în vederea preluării apelor, realizarea de drenuri, cota $\pm 0:00$ a construcțiilor se va stabili ținând cont și de cota de inundabilitate. Construcțiile se vor realiza din materiale durabile și rezistente. Se pot face diguri locale pentru protecția construcțiilor.

Îmbunătățirea/inlocuirea infrastructurii tehnico-edilitare depreciate și situate în zonele inundabile

Comuna Camăr dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă fiind racordate un număr ridicat de locuințe. De asemenea, toate locuințele racordate la sistemul centralizat de apă potabilă, beneficiază și de sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere. Însă, comuna nu dispune de rețele de alimentare cu gaze naturale. Există perspective de racordare printr-o abordare zonală, împreună cu mai multe comune și există posibilitatea de racordare la conducta magistrală de la Nușfalău. La realizarea noilor rețele se va ține cont ca acestea să nu fie amplasate în zone inundabile.

Mai mult decât atât, se vor propune ca prioritate măsuri de eliminare a riscului de inundabilitate pentru zona în care sunt situate captările apă, stația de epurare, precum și toate obiectivele de interes public.

Dezafectarea unităților poluante și a oricăror surse de poluare

În zona inundabilă nu există unități poluante. Administrația publică locală va interzice depozitarea deșeurilor de orice natură în zonele inundabile, în albia râurilor și va lua măsuri coercitive asupra celor care o fac.

În PUG nu sunt prevăzute zone pentru unități poluante, zone de depozitare reziduuri în zonele inundabile.

3.9.3. Zone cu risc de alunecări de teren

Teritoriul comunei Camăr nu are probleme cu stabilitatea terenurilor. Însă, fragmentarea accentuată a reliefului, structura geologică, declivitatea pantelor, defrișarea pădurilor, precum și modul de folosință a terenurilor (în unele cazuri necorespunzător), constituie factorii care pot favoriza procesele de versant pe anumite suprafețe.

Pe teritoriul comunei Camăr, la momentul de față, nu există alunecări de teren active. Pe teritoriul comunei Camăr, în partea de nord-vest și est a UAT, există zone predispuse alunecărilor de teren. Zonele predispuse riscului de alunecări de teren de pe teritoriul comunei se regăsesc doar în zonele de extravilan și au fost marcate în planșele de reglementări aferente PUG.

Condiții geotehnice

Riscul geotehnic a fost evaluat conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014. Astfel, din punct de vedere al categoriei geotehnice, majoritatea terenurilor din intravilanul comunei Camăr prezintă risc geotehnic redus și moderat.

Reglementări pentru zonele expuse riscului de alunecări de teren

În planșele aferente PUG sunt marcate zonele predispuse riscului de alunecări de teren. Prin PUG, în cadrul acestor zone, se instituie interdicție temporară de construire până la întocmirea documentațiilor de specialitate pentru reducerea sau înlăturarea riscului de alunecări de teren.

Programe, studii și proiecte privind măsurile de eliminare a cauzelor

Administrația publică locală va iniția realizarea unor studii de specialitate prin care să fie identificate cauzele producerii alunecărilor de teren și stabilirea măsurilor de înlăturare a acestora.

Zonele cu alunecări de teren necesită lucrări speciale care constau în foraje pentru verificarea patului de alunecare.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor și lucrări de stabilizare a versanților, stabilite de specialiști în domeniu, pe bază de studii de specialitate.

Informarea populației asupra riscului potențial

Autoritățile publice locale vor informa populația asupra riscului producerii alunecărilor de teren.

Condiții elementare de realizare și de conformare a construcțiilor

În aceste zone se pot executa construcții după întocmirea studiilor geotehnice, care să furnizeze toate elementele necesare înlăturării zonei alunecate, prin lucrări speciale. Acestea constau în stabilirea adâncimii de fundare a zidurilor de sprijin ce preiau împingerile din versanți, drenuri de colectare a apelor care provoacă alunecări de teren, amenajări cu plantații pentru fixarea versanților și oprirea alunecării. Pentru zonele cu potențial mediu de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- Amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- Se vor proiecta construcții ușoare;
- Nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi, etc);
- Se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- Se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderii apei în săpătură;
- Se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- Se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

3.10. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Având în vedere importanța apelor ca factor de mediu, pentru om și societate, se impune cu prioritate protejarea acestora. Toate apele de suprafață vor fi protejate în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996.

Delimitarea zonelor de protecție sanitară se stabilește de către C.N. Apele Române SA împreună cu autoritățile de cadastru funciar și deținătorii terenurilor riverane.

Pe lângă instituirea zonei de protecție se vor executa lucrări de refacere și extindere a regularizării râurilor și pâraurilor din zonă.

Se va corecta regimul torențial al tuturor pâraielor din teritoriul administrativ pentru a se evita inundarea și deteriorarea terenurilor agricole, a zonelor construite publice sau private.

Pentru preluarea apelor care șiroiesc pe versanți în perioadele cu precipitații abundente se vor realiza șanțuri de gardă la baza versanților, care vor dirija aceste ape în văile din apropiere.

Se vor organiza lucrări de igienizare a apelor de suprafață care străbat teritoriul administrativ prin eliminarea oricărui descărcări de ape uzate menajere.

3.10.1. Alimentarea cu apă potabilă

Se propune extinderea rețelelor publice de alimentare cu apă potabilă în zonele nou introduse în intravilan.

Extinderea rețelei centralizate de alimentare cu apă va cuprinde inclusiv hidranți și cișmele stradale. Se va realiza în același timp (în paralel) cu extinderea rețelei de canalizare la toate gospodăriile din comună. Traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare.

Planul de investiții pe termen scurt, mediu și lung privind alimentarea cu apă în comuna Camăr:

În viitorul apropiat sunt necesare investiții pentru modernizarea sistemului de alimentare cu apă, prin reabilitarea și înlocuirea rețelei de distribuție, extinderea acesteia cu bransamente noi, reabilitarea rezervorului și înființarea unui parc fotovoltaic la stația de tratare. Aceste lucrări au rolul de a asigura calitatea apei, continuitatea serviciului și necesarul de apă pentru populație și agenții economici. Investițiile sunt prevăzute pentru perioadele 2021–2027, 2028–2035 și după anul 2035, în funcție de priorități și sursele de finanțare disponibile.

UAT:

UAT Camăr

Anexa B.7.3.15 Planul de investiții pe termen scurt, mediu și lung - Alimentarea cu apă
Costurile de investiții pe etape și categorii de costuri

Costurile de investiții pe etape și categorii de costuri									
Nr.	Articol	Descriere	Unitate	Cantitate	Cost unitar (euro)	Costuri totale (euro)	Etapa 3 (euro)	Etapa 4 (euro)	Etapa 5 (euro)
							2021 - 2027	2028 - 2035	>2035
1	Alimentare cu apă								
1.1	Sursa de apă								
1.2	Statie de tratare	Infintare parc fotovoltaic	ans	1	74800	74,800	74,800		
1.3	Conducta de aductiune								
1.4	Statie de pompare								
1.5.1	Rețea de distribuție	Reabilitare/inlocuire rețea distribuite	ml	8,000	137	1,099,392	329,818	329,818	439,757
1.5.2		Extindere rețea distribuție, inclusiv bransamente	ml	1,500	163	243,936	121,968	121,968	
1.6	Rezervor	Reabilitare rezervor	buc	1	73838	73,838	73,838		
TOT	Total					1,491,966	600,423	451,786	439,757

3.10.2. Canalizarea

Se propune extinderea rețelelor publice de canalizare în zonele nou introduse în intravilan. Traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare. Se propune reabilitarea și extinderea rigolelor și șanțurilor de scurgere.

Planul de investiții pe termen scurt, mediu și lung privind apa uzată în comuna Camăr:

În viitorul apropiat ar fi necesară extinderea/inlocuirea rețelei de canalizare, care să asigure evacuarea apelor uzate pentru toată populația comunei și pentru agenții economici importanți, cei care există în prezent și cei care vor exista în viitor. Aceste proiecte vor fi implementate fie în perioada 2028-2035, în funcție de priorități și sursele de finanțare disponibile.

UAT:

UAT Camăr

Anexa B.7.3.15 Planul de investiții pe termen scurt, mediu și lung - Apa uzată
Costurile de investiții pe etape și categorii de costuri

Costurile de investiții pe etape și categorii de costuri									
Nr.	Articol	Descriere	Unitate	Cantitate	Cost unitar (euro)	Costuri totale (euro)	Etapa 3 (euro)	Etapa 4 (Euro)	Etapa 5 (Euro)
							2021 - 2027	2028 - 2035	>2035
1	Apa uzată								
1.1	Statie de epurare								
1.2	Statie de pompare								
1.3	Conducte de refulare								
1.4	Colector principal								
1.5	Rețea de canalizare	Extindere/inlocuire rețea canalizare, inclusiv racorduri	ml	2,000	292	584,002		584,002	
TOT	Total					584,002	0	584,002	0

3.10.3. Alimentarea cu gaze naturale

Se propune realizarea rețelelor publice de alimentare cu gaze naturale la nivelul comunei Camăr, în vederea creșterii confortului populației și a eficienței energetice.

Implementarea sistemului este condiționată de finalizarea investițiilor propuse și de accesarea fondurilor necesare pentru realizarea infrastructurii.

3.10.4. Alimentarea cu energie electrică

Rețeaua de alimentare cu energie electrică are o acoperire bună pe teritoriul comunei Camăr, asigurând necesarul actual de consum. Se recomandă modernizarea și extinderea punctuală a rețelei în zonele de dezvoltare și în noile suprafețe introduse în intravilan.

3.10.5. Rețeaua de telecomunicații

Rețeaua de telecomunicații are o acoperire bună pe teritoriul comunei, fiind asigurate servicii de telefonie și internet. Se recomandă îmbunătățirea calității serviciilor și extinderea infrastructurii în zonele periferice și în noile zone de dezvoltare.

3.10.6. Surse regenerabile de energie

La nivelul comunei Camăr se recomandă dezvoltarea și utilizarea sistemelor de producere a energiei din surse regenerabile, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii impactului asupra mediului. În acest sens, pot fi avute în vedere soluții precum instalarea panourilor fotovoltaice și solare pe acoperișurile clădirilor, precum și dezvoltarea unor capacități de producere a energiei la scară locală.

Potențialul solar al zonei este favorabil, radiația solară în România atingând valori maxime în luna iunie (aproximativ 1,49 kWh/m²/zi) și valori minime în luna februarie (aproximativ 0,34 kWh/m²/zi). În aceste condiții, energia solară poate fi valorificată atât pentru producerea de energie termică, prin intermediul panourilor solare, cât și pentru producerea de energie electrică, prin utilizarea sistemelor fotovoltaice, în special la nivelul gospodăriilor individuale și al clădirilor publice.

În ceea ce privește energia eoliană, potențialul acesteia este moderat, fiind dependent de condițiile locale de relief și de regimul vânturilor. Valorificarea energiei eoliene se poate realiza prin instalarea unor turbine eoliene de mici dimensiuni, însă utilizarea acestei resurse este limitată de caracterul intermitent al vântului, care prezintă variații zilnice și sezoniere.

Biomasa reprezintă o resursă importantă la nivel local, având în vedere caracterul rural al comunei și existența activităților agricole și silvice. Aceasta include deșeuri și reziduuri provenite din agricultură, silvicultură și gospodării. Valorificarea energetică a biomasei se poate realiza prin ardere directă pentru producerea de energie termică sau prin procese de transformare, precum piroliza sau fermentarea, care conduc la obținerea de biogaz sau alți combustibili alternativi.

Având în vedere specificul local, utilizarea biomasei și a energiei solare reprezintă cele mai fezabile soluții pentru dezvoltarea sistemelor de energie regenerabilă în comuna Camăr, contribuind la creșterea gradului de independență energetică și la dezvoltarea durabilă a teritoriului.

3.10.7. Măsurile pentru dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare

Infrastructura tehnico-edilitară este foarte importantă în cadrul oricărei unități administrativ-teritoriale. Existența unui sistem centralizat și a unor rețele de alimentare cu apă, de canalizare, de alimentare cu gaze naturale, cu energie electrică, de telefonie și telecomunicații, reprezintă astăzi o necesitate și este unul din atributele unei vieți civilizate și a unui grad decent de confort în locuire.

Prin aderarea la Uniunea Europeană, România este direct legată la politica de coeziune a Uniunii Europene, ale cărei obiective stau la baza Strategiei de Dezvoltare Teritorială a României. Această strategie propune ca, până în 2035, România să devină ”o țară cu un teritoriu funcțional, administrat eficient, care asigură condiții atractive de viață și locuire pentru cetățenii săi, cu un rol important în dezvoltarea zonei de sud-est a Europei”.

Dintre obiectivele principale, cel legat de infrastructura de apă este reprezentat de conformarea sectorului la cerințele impuse României la aderarea la UE, astfel încât toate localitățile cu o populație de peste 2000 de locuitori să aibă acces la servicii de alimentare cu apă potabilă și canalizare în cel mai scurt timp. Se dorește atingerea în anul 2035 a țintei de cca. 100 mc/an/locuitor apă prealată, pentru întreaga populație a țării, având în vedere că cerințele de apă estimate se ridică la 128 mc/an/locuitor în mediul rural.

Diversitatea resurselor de apă de care dispune România (ape de suprafață 90% și ape subterane 10%), volumul suficient al acestora (140 mld. mc/an în medie), arată că România nu va intra sub incidența riscului de epuizare a resurselor de apă.

Luând în considerare importanța apelor ca factor de mediu, pentru om și societate, se impune cu prioritate protejarea acestora. Hotărârea Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare ale

apelor uzate în mediul acvatic, modificată și completată cu Hotărârea Guvernului nr. 352/2005 este actul legislativ principal care are ca scop protecția mediului de efectele negative ale evacuărilor de ape uzate.

Toate apele de suprafață vor fi protejate în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996. Se va corecta regimul torențial al tuturor pâraielor din teritoriul administrativ pentru a se evita inundarea și deteriorarea terenurilor agricole, a zonelor construite publice sau private. Pentru preluarea apelor care șiroiesc pe versanți în perioadele cu precipitații abundente se vor realiza șanțuri de gardă la baza versanților, care vor dirija aceste ape în văile din apropiere. Se vor organiza lucrări de igienizare a apelor de suprafață care străbat teritoriul administrativ prin eliminarea oricăror descărcări de ape uzate menajere.

Se impune extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și echiparea acestora cu hidranți exteriori, pentru toate zonele din intravilanul existent și propus. Traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare.

De asemenea, se impune introducerea sistemului centralizat de canalizare menajeră care să deservească toate zonele din intravilanul existent și propus. Ca și în cazul sistemului de alimentare cu apă, traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare.

Principalele lucrări de investiții în domeniul alimentării cu energie electrică urmăresc în special o creștere a siguranței în exploatare prin modernizări și re tehnologizări ale instalațiilor energetice.

Se vor lua în considerare posibilitățile de realizare subterană a extinderilor și de modificare a celor existente. De asemenea, se vor studia posibilitățile de aplicare a sistemelor de producere a energiei prin metode alternative.

3.11. PROTECȚIA MEDIULUI

3.11.1. Măsurile pentru reducerea poluării mediului datorate riscurilor naturale sau antropice

Efortul de reabilitare, protecție și conservare a mediului se poate desfășura în mod organizat corelând planificarea de mediu cu cea de amenajare a teritoriului și urbanistică a comunei, începând cu eliminarea surselor de poluare.

Recomandări privind îndeplinirea obiectivelor de dezvoltare a comunei Camăr:

- Conservarea și punerea în valoare a unităților de peisaj;
- Protejarea patrimoniului construit;
- Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa orice efect advers asupra mediului al implementării planului;
- Asigurarea necesarului de suprafețe de spații verzi, plantații de protecție și de agrement;
- Mărirea gradului de confort prin extinderea rețelelor edilitare.
- Lucrări de amenajare a bazinelor hidrografice torențiale – amenajarea albiilor torențiale.
- Dezvoltarea de sisteme de avertizare și protecție împotriva dezastrelor naturale, cum ar fi inundațiile sau cutremurele;
- Consolidarea infrastructurii de apărare împotriva inundațiilor

Pentru a reduce nivelurile de zgomot și a îmbunătăți sănătatea și calitatea vieții sunt propuse următoarele recomandări:

- Reducerea limitei de viteză;
- Utilizarea de asfalt fonoabsorbant pe rețeaua rutieră publică;
- Adoptarea anvelopelor cu nivel redus de zgomot pentru vehiculele de transport în comun;
- Extinderea infrastructurii pentru vehiculele electrice în mediul urban,;
- Încurajarea mobilității active prin promovarea mersului pe jos sau cu bicicleta;

Soluții propuse pentru îmbunătățirea alimentării cu apă și a calitatii apei

Se propun următoarele măsuri:

- Construirea/extinderea rețelelor de canalizare
- Extinderea sistemului de distribuție a apei.

Se vor lua măsuri pentru punerea în aplicare a propunerilor Planului Urbanistic General cu privire la amenajarea și dezvoltarea parcurilor, a zonelor verzi, plantațiilor de aliniament și de protecție, a zonelor de agrement.

Abordarea planificării și practicile de management al spațiului rural trebuie abordate pe termen lung ținând cont și de impactul potențial al schimbărilor climatice.

Printre măsurile importante ce se impun, se pot enumera:

- promovarea unor sisteme de prevenire și intervenție rapidă eficientă în cazul apariției fenomenelor meteorologice extreme;
- redimensionarea sistemului de canalizare pentru a putea prelua surplusul de apă provenit din ploile intense căzute în intravilan;
- dezvoltarea unor pavaje adecvate, care să asigure infiltrarea apei pluviale la nivelul trotuarelor, platformelor

- pietonale, pentru parcare și pentru depozitare;
- minimizarea riscului provocat de perioadele de căldură excesivă, prin sporirea suprafețelor spațiilor verzi și asigurarea apei pentru spațiile verzi;
- dezvoltarea standardelor de construcție pentru clădiri verzi, care să asigure stocarea și circulația apei pluviale, economisirea apei prin instalații eficiente și dezvoltarea spațiilor verzi la nivelul teraselor;
- dezvoltarea standardelor și soluțiilor constructive pentru îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a construcțiilor, în vederea eficientizării consumului de energie;
- implementarea conceptelor moderne de arhitectură pentru realizarea construcțiilor cu potențial maxim de utilizare a surselor de energie regenerabilă;
- promovarea de materiale și soluții constructive adecvate potențialelor efecte ale schimbărilor climatice;
- extinderea aplicării tehnologiilor și practicilor de utilizare a surselor de energie regenerabilă pentru asigurarea utilităților necesare;
- promovarea unor programe de formare profesională și conștientizare publică necesare aplicării măsurilor de adaptare identificate și a unor programe de formare profesională pentru arhitecți pe tema asigurării rezilienței clădirilor la efectele schimbărilor climatice.

Pentru adaptarea la efectele schimbărilor climatice, toate sectoarele industriale, trebuie să se orienteze spre o dezvoltare durabilă, spre utilizarea de produse, procese și tehnologii eficiente energetic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, scăderea nivelului de dioxid de carbon și spre utilizarea energiilor regenerabile.

Adaptarea trebuie să fie reactivă și proactivă. Trebuie identificată abordarea adecvată pentru a transforma toate provocările generate de schimbările climatice în oportunități de a încuraja cercetarea și inovarea, de a identifica noi tehnici, tehnologii și produse.

Schimbările climatice, manifestate prin valuri de căldură, zile friguroase, fenomene meteorologice extreme și altele au efecte negative asupra sănătății. În plus, bolile transmise prin apă și alimente, ar putea fi afectate de efectele schimbărilor climatice. Aceste efecte pot fi amplificate de alți factori de stres (expunerea la ozon și particule fine determinate de valurile de căldură). Expunerea pe termen lung la particulele fine din aerul ambiant agravează o serie de afecțiuni, cum ar fi bronhopneumopatia cronică obstructivă, care crește sensibilitatea la alți factori de stres de origine climatică.

Segmentele mai puțin înstărite ale societății precum și cele biologic mai fragile (copiii și persoanele în vârstă) vor fi mai vulnerabile la aceste efecte. Prin urmare, este necesar să se acorde o atenție deosebită aspectelor sociale ale adaptării, inclusiv riscurilor legate de ocuparea locurilor de muncă și efectele asupra condițiilor de trai și de locuit.

Zonele cele mai afectate de valurile de căldură sunt mai ales cele în care zonele verzi s-au diminuat, iar construcțiile din beton și asfaltul străzilor duc la absorbția intensă a radiației solare, pe care o acumulează și o eliberează noaptea. În același timp contribuie la aceste efecte și numărul de autoturisme care a crescut anual.

Valurile de căldură generează probleme respiratorii, mortalitate și morbiditate provocate de stresul termic. Verile mai fierbinți (și iernile mai blânde) influențează dezvoltarea agenților patogeni, bacteriilor și creșterea numărului de boli infecțioase (chiar apariția de epidemii). Verile mai lungi conduc la creșterea expunerii la radiații UV, cu efecte directe asupra sănătății pielii (cancer de piele). Alte efecte mai sunt:

- influențarea statusului nutrițional, mai ales la copii și populație săracă;
- creșterea incidenței afecțiunilor respiratorii și a celor cardiovasculare, a afecțiunilor cutanate și a tulburărilor endocrine;
- impact asupra sănătății mintale (acutizarea anumitor afecțiuni psihice);
- creșterea riscului de apariție a unor afecțiuni cauzate de calitatea apei în timpul inundațiilor (boli diareice, hepatită virală A etc.);
- contaminarea mediului cu substanțe chimice periculoase din locurile de depozitare (în timpul inundațiilor sau a furtunilor).

Din categoria măsurilor ce se pot lua pentru reducerea efectelor negative ale schimbărilor climatice fac parte:

- Orientarea și încurajarea comportamentului consumatorilor/utilizatorilor de produse și servicii (inclusiv servicii publice) spre reducerea risipei privind consumul de energie electrică și termică;
- Continuarea procesului de modernizare a străzilor, inclusiv prin promovarea materialelor care nu contribuie la acumularea căldurii și a soluțiilor inteligente de gestionare a apei;
- Extinderea infrastructurii pentru transportul electric și a mijloacelor alternative de transport;
- Extinderea rețelei de piste de biciclete și pietonale, inclusiv a infrastructurilor suport;
- Promovarea achiziționării și utilizării instalațiilor de producere a energiei regenerabile la nivelul instituțiilor publice;
- Promovarea achiziționării și utilizării de instalații de producere a energiei verzi la nivelul clădirilor private pentru iluminat și climatizare;
- Promovarea utilizării rețelei de iluminat public cu alimentare din energie solară;
- Continuarea programului de izolare termică a clădirilor publice și private pentru scăderea emisiilor de GES.

3.12. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes național, se face cu avizul conform al Ministerului Culturii.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes local, declarate și delimitate prin hotărâre de consiliu județean, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din județ, subordonate Ministerului Culturii.

Autorizarea executării lucrărilor de construcții, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii, în condițiile stabilite de lege.

Autorizarea oricăror tipuri de lucrări propuse în cadrul zonelor de protecție a monumentelor istorice, în cadrul zonelor protejate cu valoare arheologică identificate și în cadrul zonelor construite protejate se va realiza doar ulterior obținerii avizului favorabil al Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii.

Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii.

Intervențiile ce se efectuează asupra monumentelor istorice sunt:

- toate lucrările de cercetare, conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare, amenajări peisagistice și de punere în valoare, care modifică substanța sau aspectul monumentelor istorice;
- executarea de mulaje de pe componente ale monumentelor istorice;
- amplasarea definitiv, sau temporar, de împrejurimi, construcții de protecție, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de însemne pe și în monumente istorice;
- schimbări ale funcțiunii sau destinației monumentelor istorice, inclusiv schimbările temporare;
- strămutarea monumentelor istorice.

Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate se autorizează pe baza avizului favorabil al Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și a celorlaltor avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Pentru construcțiile cu valoare arhitecturală, identificate în baza studiilor de fundamentare ce au stat la baza întocmirii Planului Urbanistic General marcate ca atare în planșele de reglementări urbanistice, se instituie un regim de protecție, iar intervențiile asupra acestora vor fi autorizate doar ulterior obținerii avizului favorabil al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii.

Autorizarea lucrărilor de construire, desființare și orice alt tip de intervenții în zonele cu patrimoniu arheologic și zonele de protecție ale acestora se aprobă numai pe baza și în conformitate cu avizul Direcției Județene pentru Cultură.

Pentru punctele cu patrimoniu arheologic identificat înscrise în Registrul Arheologic Național, orice fel de intervenție (exploatare agricolă sau forestieră, amenajare funciară, rutieră, exploatare a solului sau a subsolului, construcție și/sau amenajare a teritoriului) trebuie să fie condiționată de asistență arheologică sau, după caz, de cercetare sau descărcare de sarcină arheologică.

Zonele de interes arheologic se supun aceluiași reguli ca și cele de mai sus, dacă se constată, după supravegherea arheologică de către arheologi atestați de către Ministerul Culturii, că sunt necesare în interiorul lor, cercetări arheologice preventive, de salvare sau sistematizare.

Pentru orice intervenție în ariile naturale protejate Natura 2000 se va solicita avizul Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța între axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile municipale, conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, zonele de protecție a drumurilor sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului. Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție. **Pentru drumurile naționale zona de protecție este 22 m, pentru drumurile județene zona de protecție este de 20 m, iar pentru drumurile comunale zona de protecție este 18 m.**

Amplasarea construcțiilor în zona de protecție a drumului național, județean sau comună este posibilă doar în condițiile existenței acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului..

Autorizarea construcțiilor aflate, parțial sau total, în zonele identificate drept zone cu risc potențial de inundare, amenajarea apelor cadastrate și alte lucrări pe acestea, realizarea de iazuri, bazine, lacuri și altele asemenea se va realiza condiționat de avizul A.N. Apele Române și al Inspectoratului pentru Situații de Urgență.

Autorizarea construcțiilor aflate, parțial sau total, în zonele identificate drept zone cu riscuri naturale sau antropice se va face în baza soluțiilor de înlăturare a riscului rezultate din studii geotehnice elaborate de către specialiști abilitați conform legii, cu respectarea prevederilor prezentului regulament.

Pentru zonele cu potențial risc de alunecări de teren se vor respecta prevederile NP-074-2014. Este obligatoriu ca în zonele cu risc de producere a alunecărilor de teren să se efectueze studii și expertize geotehnice, pentru orice lucrări

de construire, reconstruire, extindere, modernizare sau lotizare, din care să rezulte că investiția se poate realiza în condiții de siguranță și numai cu avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență.

În zonele de siguranță și protecție a infrastructurii tehnico-edilitare, precum cele ale rețelelor de gaze naturale, electrice, apă-canal, telecomunicații, ale drumurilor publice și altele asemenea, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricțiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare. Zonele de siguranță și protecție a infrastructurii majore, marcate ca atare pe planșa de reglementări urbanistice conform reglementărilor în vigoare la data elaborării Planului Urbanistic General, se corelează în permanență cu modificările legislative. Asupra construcțiilor existente care se situează în aceste zone și care nu pot fi păstrate, din motive tehnice, se instituie interdicție temporară de construire până la înlăturarea riscului. Înlăturarea restricției se face în baza avizului favorabil al administratorului/lor infrastructurii.

Este obligatorie efectuarea evaluării impactului asupra sănătății populației în conformitate cu Metodologia de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației, aprobată prin Ordinul ministrului sănătății nr. 1524/2019 pentru următoarele obiective și activități, conform O.M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației împreună cu modificările și completările ei (documentele care modifică prezentul O.M.S. sunt: Hotărârea nr. 741 din 12 octombrie 2016; Ordinul nr. 994 din 9 august 2018; Ordinul nr. 1.378 din 30 octombrie 2018; Ordinul nr. 1378/2023; Ordinul 1257/2023):

- a. ferme și crescătorii de cabaline, taurine, păsări, ovine, caprine, porci, iepuri, struți și melci;
- b. complexuri industriale de porci și păsări;
- c. spitale veterinare;
- d. grajduri de izolare și carantină pentru animale;
- e. adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare;
- f. abatoare;
- g. centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor;
- h. depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală;
- i. platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale care deservește mai multe exploatații zootehnice, platforme municipale;
- j. stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine;
- k. depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor);
- l. stații de epurare, inclusiv a apelor uzate menajere cu bazine acoperite, a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise;
- m. stații de epurare de tip modular (containerizate);
- n. paturi de uscare a nămolurilor și bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor;
- o. depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase;
- p. incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase;
- q. crematorii umane;
- r. autobazele serviciilor de salubritate;
- s. stație de preparare mixturi asfaltice, betoane;
- t. bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport;
- u. depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10.000 de litri;
- v. depozite de fier vechi, cărbuni și ateliere de tăiat lemne;
- w. bocșe (tradiționale) pentru producerea de cărbune (mangal);
- x. parcuri eoliene;
- y. cimitire și incineratoare pentru animale de companie;
- z. stații de stocare temporară a deșeurilor, precum și stații de transfer al deșeurilor.

Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, discoteci, cluburi de noapte, care prin natura activității acestora pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează numai în clădiri separate și vor respecta o distanță de minimum 15,00 metri de ferestrele locuințelor.⁶

În zona de siguranță a construcțiilor și culelor de infrastructură tehnică (linii electrice, magistrale gaze, apă, etc) sunt interzise lucrările de construire cu excepția celor legate de infrastructura edilitară. În zonele de protecție este necesar avizul administratorului de rețea.

În zonele de protecție sanitară, instituite pentru a evita repercusiuni asupra stării de sănătate a populației rezidente din jurul obiectivului, delimitate conform prevederilor legale, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricțiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare, cu condiția obținerii în prealabil a avizului favorabil al Direcției de Sănătate Publică de la nivelul județului.

În zona de protecție de 50,00 m de la lizera pădurii se va obține avizul structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură conform Codului Silvic.

⁶ conform Ordinul Ministerului Sănătății nr.119 din 21.02.2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației

3.13. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

3.13.1. Proprietatea asupra terenurilor

Scopul identificării tipurilor de proprietate a terenurilor este de a releva care sunt categoriile de investiții care pot fi realizate în acest teritoriu fără a fi afectate sau cu afectarea într-o cât mai mică măsură a proprietăților private, respectiv asigurarea posibilității de a implementa obiectivele de utilitate publică stabilite prin PUG.

La modul general, tipurile de proprietate asupra terenurilor sunt următoarele:

- **Proprietate publică:**
 - Domeniu public de interes național;
 - Domeniu public de interes județean;
 - Domeniu public de interes local.
- **Proprietate publică – domeniu privat:**
 - Domeniu privat de interes național;
 - Domeniu privat de interes județean;
 - Domeniu privat de interes local;
- **Proprietate privată:**
 - Terenuri aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat.

Dreptul de proprietate publică este dreptul de proprietate care aparține exclusiv statului și unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor care fac parte din domeniul public și ale cărei prerogative se exercită în regim de drept public, acesta fiind inalienabil, imprescriptibil și insesizabil.

Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

În teritoriul administrativ al comunei Camăr se identifică următoarele tipurile de proprietăți:

- Terenuri aflate în domeniul public (proprietate publică):
 - Terenuri aflate în domeniul public al statului:
 - Bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ;
 - Spațiul aerian;
 - Apele de suprafață, cu albiile lor minore, apele subterane;
 - Pădurile și terenurile destinate împăduririi, cele care servesc nevoilor de cultură, de producție ori de administrație silvică, iazurile, albiile pâraielor, precum și terenurile neproductive incluse în amenajamentele silvice, care fac parte din fondul forestier național și nu sunt proprietate privată;
 - Rețelele de transport a energiei electrice;
 - Spectrele de frecvență și rețelele de transport și de distribuție de telecomunicații;
 - Sediul poliției din reședința de comună Camăr.
 - Terenuri aflate în domeniul public al județului:
 - Căi de comunicație rutieră – drumurile județene DJ 109P și DJ 110B.
 - Terenuri aflate în domeniul public al comunei:
 - Drumurile comunale și străzile;
 - Instituțiile publice și serviciile (sediul primăriei și a consiliului local, căminul cultural, școala gimnazială, biblioteca, grădinița, centru de informare turistică, etc.), parcurile publice (parcul central din Camăr, spațiu verde Pusztaret, spațiul verde aferent centrului de informare turistică);
 - Bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public național;
 - Terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
 - Rețelele tehnico-edilitare: puțuri, gospodărie apă, rețele apă-canalizare, punct de colectare și depozitare, extindere de rețea, stație de epurare.
- Terenuri aflate în domeniul privat (proprietate publică):
 - Terenuri aflate în domeniul privat al comunei:
 - Teren aferent stației de epurare;
 - Zonă de agrement (bază sportivă) în satul Camăr;
 - Poșta;
 - Farmacia;
 - Cabinet veterinar și Centru PAPI.
 - Terenuri aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice:
 - Toate terenurile care nu se află în domeniul public sau în domeniu privat al statului sau

comunei sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Unitatea administrativ-teritorială a comunei Camăr are o suprafață totală de 3775,72 ha, cuprinzând teritoriile intravilane și extravilane. Lista proprietăților ce aparțin domeniului public și privat al comunei Camăr este după cum urmează:

Tabel 28 - Lista proprietăților ce aparțin domeniului public și privat al comunei Camăr

	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI		
	Național	Județean	Local	Suprafață	Lungime	Bucăți
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII						
Clădirea sediului primăriei și a Consiliului Local			X	345 mp		
Clădire centrală termică			X	25 mp		
Anexe gospodărești			X	247 mp		
Teren aferent			X	1500 mp		
Clădirea căminului cultural			X	545 mp		
Teren aferent			X	2000 mp		
Clădire popicărie			X	195 mp		
Clădire Școala Gimnazială nr. 1 Camăr			X	517 mp		
Clădire anexă CT			X	90 mp		
Clădire grup sanitar			X	30 mp		
Teren aferente			X	3170 mp		
Clădire Școala Gimnazială nr. 1 Camăr			X	655 mp		
Teren aferent			X	5040 mp		
Clădire grădinița nr. 1 Camăr			X	360 mp		
Clădire magazie			X	60 mp		
Șopron lemne			X	40 mp		
Centru de informare turistică Camăr			X	163 mp		
Teren aferent			X	1100 mp		
Clădire sală de educație fizică Camăr			X	380 mp		
Stație de autobuz			X	24 mp		
Grădiniță			X	1049 mp		
Teren extravilan Fekete-domb			X	8800 mp		
Fost sediu CAP			X	200 mp		
Teren aferent			X	1000 mp		
Clădire apartament de locuit Camăr			X	50 mp		
Clădire anexă apartament Camăr			X	24 mp		
Teren aferent			X	57 mp		
Clădirea locuința de serviciu Camăr			X	105 mp		
Anexe gospodărești imobil nr. 291			X	35 mp		
Teren aferent			X	685 mp		
Clădire grădinița nr. 2 Camăr			X	191 mp		
Teren aferent			X	5700 mp		
Centru PAPI			X	152 mp		
Teren aferent			X	400 mp		
Clădire gater Camăr			X	245 mp		
Împrejmuire clădire gater			X			
	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI		
	Național	Județean	Local	Suprafață	Lungime	Bucăți
Teren aferent clădirii gater Camăr			X	5700 mp		
Clădire fost sediu cooperativă și bufet			X	272 mp		
Teren aferent fostului sediu Coop. Consum Camăr			X	810 mp		
Clădire dispensar uman Camăr			X	160 mp		
Locuință P			X	90 mp		

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Anexă			X	40 mp		
Teren aferent dispensarului uman			X	800 mp		
Clădire magazie cereale Camăr			X	600 mp		
Șopron față magazie cereale Camăr			X	156 mp		
Șopron spate magazie cereale Camăr			X	180 mp		
Clădire capelă funerară Camăr			X	250 mp		
Teren aferent			X	800 mp		
CĂI DE COMUNICĂȚIE						
Drumuri comunale			X		10,76 km	
Străzi			X		15,95 km	
Drumuri vicinale			X		55,74 km	
Drumuri agricole de exploatație			X		15,19 km	
Poduri și podețe			X			61 buc
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ						
Rețea conducte de apă			X		16 km	
Stație de epurare			X	1565 mp		
Stație de pompare			X			3 buc
Stație de pompare parc			X	17 mp		
Stație de pompare apă menajeră			X	16 mp		
SISTEME DE PROTECȚIE A MEDIULUI						
Spații verzi - Parc central			X	2733 mp		
Spații verzi - Pusztaret			X	766 mp		
Spații verzi - Artezi			X	380 mp		
Spații verzi - Centru de informare turistică			X	11 817 mp		
Teren intravilan situat pe strada Kiss			X	510 mp		
Teren de fotbal Camăr			X	9700 mp		
Teren extravilan Fekete- domb			X	8800 mp		
Teren Pusztá-Kisutca			X	5544 mp		
Teren aferent stației de epurare Alsóret			X	3935 mp		
Teren aferent stației de epurare			X	1565 mp		
Teren intravilan Bikarét			X	30 500 mp		
Zonă de agrement Bikarét			X	4500 mp		
Pădure Cehal			X	343 300 mp		
Groapa de gunoi			X	2000 mp		
APĂRAREA, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚĂ NAȚIONALĂ						
Post Poliție	X			800 mp		

Terenurile de interes național de pe teritoriul comunei Camăr sunt reprezentate de terenurile statului Român aflate în administrarea Ministrului Afacerilor Interne - care dețin în administrare postul de poliție din reședința de comună Camăr (în suprafață de 0,08 ha) și cele aflate în administrarea Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor care dețin în administrare păduri și ape.

Terenurile care aparțin persoanelor fizice sau juridice ocupă cea mai mare suprafață la nivelul comunei Camăr și sunt localizate atât în extravilan, cât și în intravilan.

3.13.2. Obiective de utilitate publică

Conform anexei IV a Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național, Secțiunea a IV-a Rețeaua de Localități, dotările minime obligatorii necesare unei localități de rangul IV, așa cum este satul Camăr reședință de comună, în vederea servirii tuturor componentelor UAT sunt:

Tabel 29 - Dotările minime obligatorii ale unei localități de rangul IV ce se regăsesc în satul Camăr

Dotări minime obligatorii necesare unei localități de rangul IV	Existența în cadrul localității
Sediu de primărie;	Da

Grădiniță, școală primară și gimnazială;	Da
Dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;	Da
Poștă, servicii telefonice;	Da
Sediu de poliție și de jandarmerie;	Da
Cămin cultural cu bibliotecă;	Da
Magazin general, spații pentru servicii;	Da
Teren de sport amenajat;	Da
Parohie;	Da
Cimitir;	Da
Stație/haltă C.F. sau stație de transport auto;	Da
Dispensar veterinar;	Da
Sediu al serviciului de pompieri;	Nu
Puncte locale pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere (înclocuiește cerința privind "punctele locale pentru depozitare controlată")*	Partial
Alimentare cu apă prin cișmele stradale.	Nu

* Cerința privind „puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor” prevăzută în Anexa IV a Legii nr. 351/2001 este considerată depășită, întrucât nu mai reflectă practicile și politicile actuale în domeniul gestionării deșeurilor. În prezent, accentul se pune pe colectarea selectivă la sursă, în conformitate cu legislația privind economia circulară și Planurile Județene de Gestionare a Deșeurilor.

Pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică declarate prin PUG și marcate în planșele PUG se vor realiza operațiuni de vânzare-cumpărare, cedare sau de expropriere de terenuri.

Lucrările de expropriere se vor realiza conform Legii 33/1994 actualizată privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică. Conform legii, sunt de utilitate publică lucrările privind: prospecțiunile și explorările geologice; extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicații, deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; îndiguiri și regularizări de râuri, lacuri de acumulare pentru surse de apă și atenuarea viiturilor; derivații de debite pentru alimentări cu apă și pentru devierea viiturilor; stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de alarmare a populației, sisteme de irigații și desecări; lucrări de combatere a eroziunii de adâncime; clădirile și terenurile necesare construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale - cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională.

3.13.3. Circulația terenurilor

Circulația terenurilor se referă la schimbarea titularilor dreptului de proprietate sau de exploatare asupra terenurilor prin acte de vânzare-cumpărare, donație, concesiune, arendare, etc.

Determinarea circulației juridice a terenurilor între deținători este necesară în vederea implementării obiectivelor de utilitate publică stabilite prin PUG, acestea constând în:

- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al unităților administrativ teritoriale;
- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale;
- Terenuri aflate în domeniul privat, destinate concesiunii;
- Terenuri aflate în domeniul privat, destinate schimbului.

În scopul dezvoltării obiectivelor de utilitate publică de interes local se propune circulația terenurilor astfel:

- Terenuri din domeniul privat al comunei se propun a fi desinate concesiunii fie pentru realizarea de locuințe, fie pentru dezvoltarea activităților economice din comună;
- Terenuri din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice se propun a fi cedate către domeniul public al comunei în vederea lărgirii profilelor drumurilor, pentru dezvoltarea unor drumuri noi sau pentru completarea tramei stradale.

Bilanțurile centralizatoare privind regimul juridic al proprietății terenurilor din intravilanul propus, precum și suprafețele de teren supuse circulației juridice sunt prezentate mai jos:

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN – SAT CAMĂR		Suprafața (ha)	% din total
A) DOMENIUL PUBLIC		51.77	15.15
	Terenuri din domeniul public al statului	0.08	0.02
	Terenuri din domeniul public al județului	3.80	1.11
	Terenuri din domeniul public al comunei	47.89	14.02
B) PROPRIETATE PRIVATĂ		289.85	84.85
	Terenuri din domeniul privat al statului	0.00	0.00
	Terenuri din domeniul privat al comunei	4.57	1.34
	Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice	285.28	83.51
TOTAL		341.62	100.00
C) CIRCULAȚIA TERENURILOR			
	Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public	1.50	0.44
	Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat	0.00	0.00
	Terenuri aflate în domeniul public destinate concesiunii sau închirierii	0.00	0.00

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN – SAT PĂDURENI		Suprafața (ha)	% din total
A) DOMENIUL PUBLIC		0.10	4.59
	Terenuri din domeniul public al statului	0.00	0.00
	Terenuri din domeniul public al județului	0.00	0.00
	Terenuri din domeniul public al comunei	0.10	4.59
B) PROPRIETATE PRIVATĂ		2.08	95.41
	Terenuri din domeniul privat al statului	0.00	0.00
	Terenuri din domeniul privat al comunei	0.00	0.00
	Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice	2.08	95.41
TOTAL		2.18	100.00
C) CIRCULAȚIA TERENURILOR			
	Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public	0.00	0.00
	Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat	0.00	0.00
	Terenuri aflate în domeniul public destinate concesiunii sau închirierii	0.00	0.00

3.14. DIRECȚII DE DEZVOLTARE DE LA NIVEL SUPRATERITORIAL

3.14.1. Planificarea strategică la nivel european, național, regional și județean în corelare cu strategia de dezvoltare spațială

Cadrul strategic european:

Agenda Teritorială 2030 - Un viitor pentru toate teritoriile

Agenda Teritorială 2030 grupează direcțiile strategice europene sub două mari priorități:

- EUROPA VERDE:
 - UN MEDIU SĂNĂTOS - Mijloace de subzistență ecologice și mai bune, orașe și regiuni neutre din punct de vedere climatic și reziliente;
 - ECONOMIA CIRCULARĂ - Economii locale puternice și durabile într-o lume globalizată;
 - LEGĂTURI DURABILE - Conectivitatea digitală și fizică durabilă a teritoriilor.
- EUROPA JUSTA:
 - EUROPA ECHILIBRATĂ - O dezvoltare teritorială mai echilibrată prin valorificarea diversității Europei;
 - REGIUNI FUNCȚIONALE - Dezvoltare locală și regională convergentă, mai puțină inegalitate între teritorii;
 - INTEGRARE FĂRĂ FRONTIERE - Facilitarea vieții și a muncii dincolo de frontierele naționale;

Cadrul strategic național:

La nivelul Statelor Membre, prevederile cu caracter strategic de la nivel european sunt implementate prin intermediul Programelor Naționale de Reformă (PNR) și printr-o serie de documente strategice sectoriale:

- **Obiective privind Strategia pentru transport durabil pe perioada 2020-2030:**
 - modernizarea și dezvoltarea rețelei de transport de interes european și național;
 - creșterea condițiilor de siguranță și a calității serviciilor;
 - liberalizarea pieței interne de transport;
 - stimularea dezvoltării economiei și a competitivității;

- întărirea coeziunii sociale și teritoriale la nivel regional și național;
- compatibilitatea cu mediul înconjurător.

● **Master Planul pentru Dezvoltarea Turismului Național al României 2007-2026** are ca principale obiective transformarea României într-o destinație turistică de calitate pe baza patrimoniului său natural și cultural.

Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030 stabilește obiective concrete pentru trecerea, într-un interval de timp rezonabil și realist, la modelul de dezvoltare generator de valoare adăugată înaltă, propulsat de interesul pentru cunoaștere și inovare, orientat spre îmbunătățirea continuă a calității vieții oamenilor și a relațiilor dintre ei în armonie cu mediul natural.

Obiective strategice:

- **Orizont 2020:** atingerea nivelului mediu actual al țărilor UE privind principalii indicatori ai dezvoltării durabile;
- **Orizont 2030:** apropierea semnificativă de media UE a acelui an.

Îndeplinirea acestor obiective va asigura o creștere economică ridicată și reducerea decalajelor față de celelalte state membre UE.

Strategia vizează dezvoltarea regională și rurală.

Pentru dezvoltarea regională, obiectivele sunt:

- sprijinirea orașelor ca poli de creștere;
- modernizarea infrastructurii de transport regionale și locale;
- îmbunătățirea infrastructurii sociale;
- consolidarea mediului de afaceri regional și local.

Pentru dezvoltarea rurală, agricultura, silvicultura și pescuitul, strategia urmărește:

- creșterea competitivității sectoarelor agro-alimentar, forestier și piscicol;
- aplicarea bunelor practici agricole și silvice, conservarea resurselor naturale și îmbunătățirea calității peisajului;
- promovarea managementului durabil al pădurilor și extinderea suprafețelor cu rol de protecție;
- diversificarea economiei rurale și îmbunătățirea calității vieții prin:
 - reșterea locurilor de muncă și sprijinirea întreprinzătorilor locali;
 - modernizarea infrastructurii fizice și sociale;
 - conservarea patrimoniului cultural și natural;
 - diversificarea ofertei turistice.

Inițiativele de dezvoltare locală sunt susținute prin:

- aplicarea principiului „de jos în sus”;
- încurajarea G.A.L.-urilor și participarea comunităților în elaborarea strategiilor de dezvoltare;
- îmbunătățirea capacității administrative și valorificarea programului LEADER.

Obiectivul național pentru 2030: adoptarea completă a politicilor UE în agricultură, silvicultură și pescuit, precum și finalizarea restructurării și modernizării acestor sectoare și a spațiului rural.

Strategia de dezvoltare teritorială a României - România policentrică 2035

Strategia de dezvoltare teritorială a României este documentul programatic pe termen lung prin care sunt stabilite liniile directoare de dezvoltare teritorială a României, bazat pe un concept strategic, precum și direcțiile de implementare pentru o perioadă de timp de peste 20 de ani, la scară regională, interregională, națională, cu integrarea aspectelor relevante la nivel transfrontalier și transnațional (art. 14 , alin (3) în conformitate cu Legea nr. 350/2001).

Strategia de dezvoltare teritorială a României, cuprinde 5 obiective generale de o importanță deosebită pentru teritoriul național:

- Asigurarea unei integrări funcționale a teritoriului național în spațiul european prin sprijinirea interconectării eficiente a rețelelor energetice, de transporturi și broadband;
- Creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilatară și a serviciilor publice în vederea asigurării unor spații urbane și rurale de calitate, atractive și incluzive;
- Dezvoltarea unei rețele de localități competitive și coezive prin sprijinirea specializării teritoriale și formarea zonelor funcționale urbane;
- Protejarea patrimoniului natural și construit și valorificarea elementelor de identitate teritorială;
- Creșterea capacității instituționale de gestionare a proceselor de dezvoltare teritorială.

Conform Strategiei de dezvoltare teritorială a României - România policentrică 2035, în anul 2035 zonele rurale sunt echilibrate funcțional în relație cu rețeaua de localități, zonele de frontieră asigură fluxurile necesare în relație cu țările UE, iar zonele montane și zona costieră își valorifică avantajele printr-o punere în valoare a potențialului turistic. Regiunile cu deficiențe de structură/în declin recuperează teren în fața celorlalte, formând structuri teritoriale echilibrate în jurul zonelor urbane funcționale medii/mari.

Cadrul strategic regional:

Planul de dezvoltare al regiunii Nord-Vest 2021-2027

Planul de dezvoltare regională (PDR) este principalul document de planificare elaborat la nivel regional și reflectă politicile de dezvoltare relevante la nivel național în raport cu nevoile specifice la nivel de regiune, dar și cu direcțiile strategice de politică ale celorlalți principali finanțatori ai programelor de dezvoltare aferente regiunii respective.

Obiective strategice de dezvoltare pe termen mediu și lung (2034):

- Valorificarea avantajelor competitive prin investiții în domeniile de specializare inteligentă ale regiunii;
- Racordarea Regiunii la fluxurile internaționale de mărfuri, turiști, investiții, informații și valori culturale;
- Creșterea investițiilor în capitalul uman al regiunii, în vederea adaptării la economia digitală și industria;
- Creșterea eficienței economiei rurale, conservând totodată calitatea mediului și patrimoniul etnofolcloric

extrem de bogat al regiunii;

- Transformarea centrelor urbane în spații de influență și de atracție regională și trans-regională;
- Promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăciei;
- Promovarea tranziției către surse de energie regenerabilă și gestiunea responsabilă a resurselor;
- Valorificarea spiritului civic în procesul de dezvoltare urbană;
- Dezvoltarea sistemelor de transport cu emisii reduse și încurajarea mobilității active;
- Dezvoltarea bazelor de date pe mai multe niveluri (local, județean, regional) pentru a susține procesul de

planificare urbană.

Principalele priorități de dezvoltare și direcții de acțiune ale Planului de dezvoltare al regiunii Nord-Vest sunt:

OS1. Economie competitivă bazată pe inovare și digitalizare:

- 1.1. Dezvoltarea ecosistemului antreprenorial și creșterea competitivității mediului de afaceri
- 1.2. Sprijinirea ecosistemului de inovare și a activităților economice în domeniile de specializare inteligentă
- 1.3. Stimularea CDI și adoptării tehnologiilor avansate, în mediul public și privat
- 1.4. Promovarea și dezvoltarea tehnologiilor digitale

OS2. Capital uman și social dezvoltat:

- 2.1. Sprijinirea inserției pe piața muncii și corelarea competențelor profesionale cu dinamica și cerințele viitoare ale pieței
- 2.2. Stimularea participării la procesele de educație și formare continuă, bazate pe o infrastructură modernă și pe digitalizare
- 2.3. Modernizarea, digitalizarea și dezvoltarea serviciilor și infrastructurii de sănătate, promovarea prevenției și a unui mod de viață sănătos
- 2.4. Sprijinirea incluziunii sociale și combaterea sărăciei
- 2.5. Cultivarea spiritului civic și a implicării comunității în procesele de dezvoltare locală

OS3. Cadru de viață sustenabil, autentic și atractiv:

- 3.1. Dezvoltarea integrată și sustenabilă a zonelor urbane funcționale, a municipiilor și orașelor
- 3.2. Dezvoltarea zonelor rurale și creșterea calității vieții în mediul rural, prin echiparea cu infrastructură și dotări
- 3.3. Dezvoltarea infrastructurii și susținerea evenimentelor culturale, sportive și de agrement
- 3.4. Digitalizarea serviciilor publice dedicate comunității, vizitatorilor și actorilor economici
- 3.5. Protejarea și valorificarea patrimoniului antropic
- 3.6. Dezvoltarea și valorificarea potențialului turistic

OS4. Mediu natural valorificat responsabil:

- 4.1. Protejarea și valorificarea patrimoniului natural, a biodiversității și dezvoltarea infrastructurii verzi
- 4.2. Creșterea rezilienței la hazarduri naturale și schimbări climatice
- 4.3. Reducerea poluării, ameliorarea și monitorizarea calității factorilor de mediu
- 4.4. Promovarea utilizării sustenabile a resurselor energetice și valorificarea surselor de energie regenerabilă

4.5. Modernizarea și dezvoltarea sistemelor de management al apelor, apelor uzate și deșeurilor

4.6. Sprijinirea economiei circulare în vederea eliminării deșeurilor și (re)utilizării continue a resurselor

OS5. Conectivitate fizică și digitală ridicată:

- 5.1. Dezvoltarea infrastructurii de transport în lungul rețelei TEN-T
- 5.2. Creșterea conectivității locale feroviare și rutiere la rețeaua TEN-T
- 5.3. Sprijinirea mobilității durabile intra-regionale, inclusiv cu scop turistic și de agrement
- 5.4. Sprijinirea mobilității durabile în cadrul zonelor urbane funcționale, municipiilor și orașelor
- 5.5. Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor digitale

Cadrul strategic județean:

Strategia integrată de dezvoltare durabilă a județului Sălaj 2021-2027

Strategia integrată de dezvoltare durabilă a județului Sălaj 2021-2027 este structurată sub forma a 7 obiective strategice, fiecare cu obiectivele specifice aferente, mai exact:

1. Dezvoltarea unei economii durabile și diversificate
 - 1.1. Crearea unui parc industrial în județ până în 2026;
 - 1.2. Dezvoltarea sectorului turistic local printr-un efort integrat de reabilitare a infrastructurii, funcționalizare a obiectivelor și promovarea acestora, încât numărul turiștilor să se dubleze până în 2027 față de 2019.
2. Dezvoltarea sistemului educațional în relație cu cerințele pieței locale și cu meseriile viitorului
 - 2.1. Creșterea cu 10% a procentului de beneficiari integrați în sistemul de educație inclusivă din județ până în 2026;
 - 2.2. Reducerea abandonului școlar sub la 1% în învățământul primar, gimnazial și liceal și sub 6% în învățământul postliceal până în 2026;
 - 2.3. Crearea a 2 programe de învățământ dual până în 2025 în 2 licee din județ.
3. Creșterea conectivității fizice și digitale
 - 3.1. Modernizarea drumurilor județene din județul Sălaj;
 - 3.2. Înființarea și gestionarea serviciului public de transport persoane până în 2026 în vederea asigurării unui sistem de transport eficient, integrat, durabil și sigur, care să susțină dezvoltarea economică și teritorială și să asigure o calitate a vieții ridicată în județul Sălaj.
4. Creșterea calității vieții și dezvoltarea teritorială echilibrată la nivel de județ
 - 4.1. Creșterea calității, funcționalității și accesibilității infrastructurii de sănătate la nivel județean prin reabilitarea și modernizarea infrastructurii existente și/sau crearea unor elemente de infrastructură noi până în 2027 (inclusiv dezvoltarea infrastructurii necesare telemedicinii) astfel încât minim 60% din locuitorii județului să fie mulțumiți sau foarte mulțumiți de serviciile medicale;
 - 4.2. Creșterea calității, funcționalității și accesibilității infrastructurii culturale prin reabilitarea și modernizarea infrastructurii existente și/sau crearea unor noi unități până în 2027, astfel încât minim 40% din locuitorii județului să fie mulțumiți sau foarte mulțumiți de activitățile culturale;
 - 4.3. Dezvoltarea oportunităților și facilităților de petrecere a timpului liber în județ, astfel încât minim 35% dintre locuitori să se declare satisfăcuți sau foarte satisfăcuți de facilitățile de recreere/petrecere timp liber la nivelul județului până în 2027;
 - 4.4. Creșterea calității, funcționalității și accesibilității infrastructurii și serviciilor sociale prin reabilitarea și modernizarea infrastructurii existente și/sau crearea unor noi unități până în 2027, astfel încât minim 55% din locuitorii județului să fie mulțumiți sau foarte mulțumiți de serviciile sociale;
 - 4.5. Reducerea discrepanțelor existente între mediul urban și cel rural prin investiții în rețelele de apă și canalizare, distribuție a gazelor naturale, energie electrică, etc. Până în 2027 se urmărește reducerea la 5% a UAT-urilor care nu sunt deservite de rețele de apă, la 45% a UAT-urilor care nu sunt deservite de rețele de canalizare, la 90% a UAT-urilor care nu sunt deservite de rețea de gaz.
5. Asigurarea unui mediu de viață verde, nepoluat
 - 5.1. Retehnologizarea sistemelor clasice de producere a energiei, prin stimularea utilizării de surse alternative de energie și prin modernizarea transportului rutier, astfel încât nivelul de mulțumire publică să crească de la 74,2% la 90% până în anul 2025;
 - 5.2. Creșterea procentajului populației conectate la sisteme de canalizare cu epurare și tratarea apelor uzate în trepte superioare de epurare, atât la nivel urban cât și rural, astfel ca până în anul 2027 populația conectată la sisteme de colectare fără epurare a apelor uzate să scadă de la 45% la sub 20%;
 - 5.3. Dezvoltarea infrastructurii SMID și a sistemului de colectare selectivă a deșeurilor astfel încât gradul de colectare selectivă să ajungă până la sfârșitul anului 2022 la 70% și până în anul 2025 la 100%.
6. Întărirea capacității administrative ridicate la nivelul administrațiilor locale și a administrației județene
 - 6.1. Înrolarea UAT Sălaj în platforma ghiseul.ro (folosită de cetățeni pentru plata taxelor și impozitelor) până la sfârșitul anului 2025;
 - 6.2. Implementarea unei platforme pentru depunerea și ridicarea online a documentelor urbanistice; cel puțin 25% dintre aceste documente vor fi depuse/ridicate în format digital la finalul anului 2025.
7. Identitate județeană coerentă care integrează tradițiile și valorile locale
 - 7.1. Realizarea unei strategii de marketing local, dezvoltarea și promovarea unui brand județean (identitate județeană) pornind de la conceptul „Țara Silvaniei” și de la produsele locale specifice până în 2027;

7.2. Crearea sau reorganizarea până în 2027 a unui organism responsabil de monitorizarea performanțelor turismului în județul Sălaj, analiza datelor statistice, cu rol de catalizator al turismului regional.

Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Sălaj (PATJ)

Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ) Sălaj include o serie de obiective sectoriale și măsuri aplicabile teritoriului administrativ al Comunei Camăr, în special în domeniile protecției mediului, conservării patrimoniului, dezvoltării infrastructurii rurale, a agriculturii și serviciilor publice:

OTP – Obiectiv sectorial: Protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și natural

OTP1 – Obiectiv specific: Restaurarea monumentelor istorice din lemn și piatră

- M2.8.1 – Intensificarea acțiunilor de restaurare a monumentelor istorice construite din piatră, zidărie, metal.
- M2.8.2 – Organizarea activității continue de restaurare a monumentelor istorice construite din lemn.
- M2.8.3 – Restaurarea picturilor interioare ale bisericilor de lemn.
- M2.8.5 – Organizarea școlilor de vară pentru restaurarea bisericilor din lemn și a picturilor.

OTE – Obiectiv sectorial: Dezvoltarea infrastructurii energetice și tehnologice

OTE1 – Obiectiv specific: Asigurarea accesului la surse moderne și durabile de energie

- Extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale în zonele rurale.
- Promovarea utilizării surselor regenerabile de energie pentru clădirile publice și gospodăriile individuale.

OTI – Obiectiv sectorial: Modernizarea infrastructurii de transport și mobilitate rurală

OTI1 – Obiectiv specific: Modernizarea drumurilor comunale și de exploatare agricolă

- Modernizarea rețelei de drumuri care asigură accesul la terenurile agricole.
- Asigurarea conectivității între satele comunei și drumul județean DJ110.

OTS – Obiectiv sectorial: Protejarea mediului și a biodiversității

OTS1 – Obiectiv specific: Protecția habitatelor și a peisajului natural rural

- M2.6.1 – Înființarea cursurilor de vară pentru observarea și protecția păsărilor migratoare și amenajarea punctelor de observare ornitologică.
- M2.6.2 – Amenajarea instalațiilor speciale pe stâlpii rețelelor electrice pentru susținerea cuiburilor păsărilor migratoare.

OTD – Obiectiv sectorial: Dezvoltare rurală, agricultură durabilă și diversificarea economiei

OTD1 – Obiectiv specific: Susținerea agriculturii durabile și a valorificării produselor locale

- Sprijinirea cooperativelor agricole și a micilor fermieri.
- Dezvoltarea piețelor de desfacere locale.

OTD2 – Obiectiv specific: Diversificarea economiei rurale și a surselor de venit

- Susținerea inițiativelor de agroturism, meșteșuguri și activități non-agricole.

OTSOC – Obiectiv sectorial: Acces la servicii publice și echitate socială

OTSOC1 – Obiectiv specific: Creșterea accesului la servicii publice de bază

- Modernizarea infrastructurii de educație și sănătate în mediul rural.
- Susținerea serviciilor sociale și culturale la nivel local.

3.15. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

Planul Urbanistic General al comunei Camăr are ca obiectiv dezvoltarea durabilă a așezării rurale care formează această unitate administrativ-teritorială. Strategia urmărește:

- îmbunătățirea calității vieții locuitorilor prin modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare, educaționale, de transport, de sănătate și socio-culturale;
- diversificarea profilului economic prin stimularea activităților non-agricole și sprijinirea micilor producători;
- dezvoltarea durabilă a agriculturii și zootehniei locale;
- conservarea patrimoniului natural și cultural specific zonei.

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ:

OBIECTIV GENERAL:

Creșterea calității vieții în comuna Camăr prin îmbunătățirea infrastructurii tehnico-edilitare, a serviciilor publice și a accesului la oportunități economice, cu protejarea patrimoniului natural și cultural local.

OBIECTIVE SECTORIALE, DIRECȚII DE ACȚIUNE, PROGRAME ȘI PROIECTE:

OS.1. Dezvoltarea economiei locale și valorificarea resurselor tradiționale

- DA 1.1. Sprijinirea activităților agricole, meșteșugărești și de producție locală
 - Program 1.1.1: Dezvoltarea produselor locale și a activităților tradiționale
 - Proiect 1: Încurajarea meșteșugurilor tradiționale locale, prin oferirea de facilități meșteșugarilor, organizarea unui târg săptămânal local cu încurajarea comercializării produselor locale și amenajare piață agroalimentară în localitatea Camăr
 - Program 1.1.2: Dezvoltarea infrastructurii economice locale
 - Proiect 2: Crearea unui parc industrial cu utilități

OS.2. Dezvoltarea turismului local, agrementului și vieții culturale

- DA 2.1. Promovarea agroturismului și a serviciilor pentru turiști
 - Program 2.1.1: Dezvoltarea produselor și serviciilor turistice locale
 - Proiect 3: Definirea unor produse gastronomice locale, agrearea unor rețete specifice de mâncăruri și experimentarea lor la evenimentele comunitare locale.
 - Proiect 4: Anexă agricolă pentru urmărirea vânatului în localitatea Camăr
 - Proiect 5: Diversificare unor servicii pentru turiști (ghidare, închirieri echipamente, alimentație publică, acces la internet în spații publice).
- DA 2.2. Susținerea vieții culturale și sportive locale
 - Program 2.2.1: Evenimente culturale, sportive și recreative
 - Proiect 6: Multiplicarea evenimentelor culturale și sportive locale.

OS.3. Creșterea calității vieții și modernizarea infrastructurii locale

- DA 3.1. Creșterea calității vieții și modernizarea infrastructurii locale
 - Program 3.1.1: Dezvoltarea infrastructurii pentru sport, agrement și mobilitate locală
 - Proiect 7: Amenajare teren de fotbal în localitatea Camăr
- DA 3.2. Modernizarea infrastructurii de circulație
 - Program 3.2.1: Modernizarea drumurilor și siguranța circulației
 - Proiect 8: Modernizare infrastructură rutieră în comuna Camăr
 - Proiect 9: Dotarea străzilor și ulițelor cu indicatoare rutiere
- DA 3.3. Dezvoltarea infrastructurii sportive locale
 - Program 3.3.1: Baze sportive și dotări pentru activități recreative
 - Proiect 10: Construirea unei baze sportive moderne

OS.4. Dezvoltarea infrastructurii educaționale, sanitare și tehnico-edilitare

- DA 4.1. Modernizarea infrastructurii educaționale
 - Program 4.1.1: Dotarea și eficientizarea unităților de învățământ
 - Proiect 11: Dotare școală
 - Proiect 19: Creșterea eficienței energetice la clădirea Școlii Gimnaziale nr.1 Camăr
 - Proiect 13: Construirea unei grădinițe cu program prelungit în comuna Camăr.
- DA 4.2. Dezvoltarea mobilității și a infrastructurii edilitare
 - Program 4.2.1: Mobilitate locală și utilități publice
 - Proiect 14: Achiziție microbuz electric
 - Proiect 15: Racordarea la rețeaua de gaze naturale
- DA 4.3. Modernizarea infrastructurii sanitare
 - Program 4.3.1: Îmbunătățirea serviciilor de sănătate
 - Proiect 16: Reabilitarea infrastructurii sanitare

OS.5. Valorificarea poziției teritoriale în raport cu Autostrada A3

- DA 5.1. Integrarea comunei Camăr în rețeaua de conectivitate regională generată de Autostrada A3
 - Program 5.1.1: Promovare teritorială și orientare locală în relație cu Autostrada A3
 - Proiect 17: Amenajarea unui sistem local de orientare, informare și promovare teritorială în relație cu Autostrada A3

3.16. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE IMPLEMENTĂRII

3.16.1. Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice

Proiectele de investiții de pe teritoriul comunei Camăr vor urmări:

- Reabilitarea și modernizarea drumurilor și ulițelor comunale, inclusiv construcția de trotuare în zonele locuite;
- Îmbunătățirea infrastructurii tehnico-edilitare, în special rețelele de apă, canalizare și racordarea la rețeaua de gaze naturale;
- Creșterea eficienței energetice prin investiții în iluminat public inteligent și surse regenerabile de energie;
- Modernizarea infrastructurii educaționale prin reabilitarea școlilor și grădinițelor și dotarea cu echipamente IT moderne;
- Extinderea și îmbunătățirea infrastructurii de sănătate, sociale și sanitare, inclusiv prin înființarea unui centru de zi pentru vârstnici și copii;
- Sprijinirea dezvoltării economice locale prin crearea unui parc industrial și amenajarea unui târg săptămânal pentru produse tradiționale;
- Promovarea culturii locale și a turismului prin organizarea de festivaluri și puncte gastronomice locale;
- Digitalizarea serviciilor publice și dezvoltarea infrastructurii TIC pentru facilitarea interacțiunii cetățean-administrație.

Nr. Crt	Direcții principale	Proiect	Surse posibile de finanțare	Valoare esimată (ron)	Termen de realizare
P1	Agricultură și industrie prelucrătoare	Încurajarea meșteșugurilor tradiționale locale, prin oferirea de facilități meșteșugarilor, organizarea unui târg săptămânal local cu încurajarea comercializării produselor locale și amenajare piață agroalimentară în localitatea Camăr	AFIR, GAL, Buget Local	1.010.726,28	Finalizat
P2		Crearea unui parc industrial cu utilități	Program Regional NV, Buget local	12.000.000,00	2036
P3	Agroturism	Definirea unor produse gastronomice locale, agrearea unor rețete specifice de mâncăruri și experimentarea lor la evenimentele comunitare locale.	GAL, Finanțare județeană, Buget local	200.000	2027
P4		Anexă agricolă pentru urmărirea vanatului în localitatea Camar, județul Salaj	Buget național, Buget local, Fonduri Europene	500.000	2027
P5		Diversificare unor servicii pentru turiști (ghidare, închirieri echipamente, alimentație publică, acces la internet în spații publice).	GAL, PNRR, Buget local	350.000	2027
P6	Cultură	Multiplicarea evenimentelor culturale și sportive locale.	Buget local, Finanțare județeană	500.000	2027

P7	Creșterea calității vieții	Amenajare teren de fotbal în localitatea Camăr, județul Sălaj	GAL, buget local	3.000.000	2027
P8		Modernizare infrastructură rutieră în comuna Camăr, județul Sălaj	Anghel Saligny, Buget local	16.390.127,56	2026
P9		Dotarea străzilor și ulițelor cu indicatoare rutiere	Buget local	70.000	2027
P10		Construirea unei baze sportive moderne	CNI		2026
P11		Dotare școală	PNRR	834.149,99	2026
P12		Creșterea eficienței energetice la clădirea Școlii Gimnaziale nr.1 Camăr	PNRR, Buget local	2.629.462,87	2026
P13		Construirea unei grădinițe cu program prelungit în comuna Camăr.	PNDL, GAL, Buget local	2.683.576	Finalizat
P14		Achiziție microbuz electric	PNRR	3.368.357,48	2026
P15		Racordarea la rețeaua de gaze naturale	Anghel Saligny, Fonduri europene	20.000.000,00	2036
P16		Reabilitarea infrastructurii sanitare	PNRR	4.356.418,64	2027
P17	Promovare teritorială și orientare locală în relație cu A3	Amenajarea unui sistem local de orientare, informare și promovare teritorială în relație cu Autostrada A3	Buget local, CJ Sălaj, GAL, AFIR, Program Regional Nord-Vest	400.000	2027

Pentru a reduce presiunea asupra bugetului local și a diversifica opțiunile de finanțare, se pot accesa următoarele programe relevante:

- PR Nord-Vest 2021–2027 – pentru infrastructură locală, servicii publice, eficiență energetică, mobilitate, digitalizare etc.;
- PNS – Planul Național Strategic (PAC 2023–2027) – pentru investiții în agricultură, dezvoltare rurală și infrastructură de bază;
- Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) – pentru dezvoltarea serviciilor sociale și incluziunea categoriilor vulnerabile;
- Programul Educație și Ocupare (PEO) – pentru formare profesională și creșterea gradului de ocupare în mediul rural.

3.16.2. Etapizarea proiectelor de investiții

Etapizarea proiectelor de investiții este propusă pe toată perioada de implementare a acestora, mai exact în perioada de 10 ani, dintre anii 2026-2036.

3.16.3. Monitorizare și implementare

Etapa de implementare, monitorizare și control reprezintă sistemul de realizare a proiectelor, programelor și politicilor prevăzute în strategie, de colectare și raportare a informațiilor asupra desfășurării proiectelor, asupra succesului și impactului acestora, relative la dezvoltarea comunității.

Scopul monitorizării și evaluării implementării strategiei:

- evaluarea atingerii obiectivelor în timp util și în bugetul alocat

- constatarea durabilității proiectelor implementate

Succesul realizării unei strategii depinde în mare măsură de participarea tuturor locuitorilor la procesul de implementare și monitorizare a acesteia. În procesul implementării prezentei strategii vor fi implicați mai mulți actori, fiecare urmând responsabilități bine determinate, îndeplinind rolul de implementator sau de control al proiectelor planificate. În plan instituțional principalii actori locali ai implementării strategiei vor fi:

- administrația locală (Consiliul Local, Primăria)
- agenții economici
- societatea civilă
- locuitorii comunei
- structurile externe (instituții județene)

Etapa de implementare, monitorizare și control cuprinde în principal 5 subetape:

A. Adoptarea

În cadrul acestei etape strategia va fi supusă dezbaterilor publice. În urma dezbaterilor se vor opera recomandările primite și strategia va fi înaintată Consiliului Local în vederea aprobării.

B. Implementarea

În cadrul implementării se vor realiza acțiunile, activitățile, măsurile și proiectele concrete de implementare. Fiecare proiect va conține obiective stricte, planul activităților necesare, perioada de desfășurare, persoanele responsabile în proiect și partenerii implicați în realizarea proiectului, sursele de finanțare.

C. Monitorizarea

Echipa de implementare va evalua aspecte precum: activități, rezultate, buget, patrimoniu, performanțele personalului angajat și implicat a autorității locale (organizația în sine), ipotezele formulate inițial. Monitorizarea se va efectua pe categorii: activitatea, informația necesară, colectarea informației, modul în care a fost folosită informația, ritmicitatea folosirii informației, persoana care a cules informația. Monitorizarea implementării proiectelor se va efectua prin intermediul indicatorilor stabiliți inițial. În cazul înregistrării unor devieri în procesul de implementare se vor lua măsuri de corectare.

Monitorizarea implementării se va realiza pe o structură de evaluare care va avea în componență reprezentanții tuturor factorilor implicați în dezvoltare. Structura aparatului de monitorizare va fi următoarea:

- comitet de coordonare pentru implementarea, monitorizarea și evaluarea strategiei;
- comisii organizate pe direcții de dezvoltare;
- secretariat.

Responsabilitățile de bază sunt:

- planificarea implementării acțiunilor;
- elaborarea și promovarea deciziilor privind acțiunile de implementare;
- coordonarea activităților de implementare, a acțiunilor și proiectelor;
- coordonarea activităților de atragere a surselor financiare în scopul realizării problemelor identificate;
- monitorizarea implementării;
- elaborarea rapoartelor și prezentarea lor către consiliul local;
- acordarea consultanței tehnice și consultative în toate domeniile;
- elaborarea și dezbateră proiectelor prioritare;
- analiza deciziilor privind problemele comunității locale;
- elaborarea și inițierea modificărilor în strategie;
- elaborarea studiilor și proiectelor de dezvoltare.

D. Evaluarea implementării strategiei

Se vor analiza indicatorii de implementare. Fiecare proiect stabilit va avea anumiți indicatori de implementare și, funcție de complexitatea unui proiect, se vor efectua evaluări intermediare, pe faze de implementare.

E. Analiza impactului

Această analiză apreciază dacă proiectul răspunde politicilor formulate, modul cum influențează criteriile de performanță privind dezvoltarea eficientă a localității. Se vor efectua studii de impact de specialitate înaintea începerii unui proiect sau la o anumită perioadă de timp după finalizarea proiectului. Etapa de implementare, monitorizare și evaluare oferă atât permanent, cât și periodic un raport asupra stadiului de implementare a proiectelor.

Etapa de implementare, monitorizare și evaluare oferă atât permanent, cât și periodic un raport asupra stadiului de implementare a proiectelor.

În viitor se va urmări dezvoltarea potențialului economic prin atragerea forței de muncă, sprijinirea inițiativelor particulare și a investițiilor din fonduri bugetare, atragerea fondurilor europene în scopul realizării de proiecte sustenabile care să răspundă nevoilor comunității cât și atragerea capitalului privat autohton în scopul realizării unor unități de prelucrare a produselor autohtone.

4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

Planul Urbanistic General al comunei Camăr are drept obiectiv dezvoltarea durabilă a așezării rurale Camăr, reședința de comună. Satul aparținător Pădureni își păstrează caracterul existent, de așezare risipită și depopulată, cu locuințe utilizate foarte rar, fără propuneri de dezvoltare sau extindere semnificativă a intravilanului.

Acest demers urmărește:

- îmbunătățirea calității vieții – prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, de transport, educaționale, sanitare și socio-culturale a localităților;
- creșterea economică durabilă – prin diversificarea profilului economic și dezvoltarea de activități non-agricole sistematice și viabile, cu impact negativ redus asupra mediului înconjurător;
- dezvoltarea durabilă și complexă a agriculturii;
- menținerea peisajului natural și a culturii materiale și spirituale a comunităților – prin punerea în valoare a obiectivelor de patrimoniu construit sau natural identificate.

Odată aprobat, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației publice locale care va urmări aplicarea lor.

Stabilirea categoriilor de intervenție și a reglementărilor s-au realizat în baza analizei multicriteriale la nivelul trupurilor componente de intravilan privind:

- Funcțiunea dominantă în zonă;
- Configurația fondului construit existent și a parcelarului;
- Circulația și echiparea tehnico-edilitară.

Dezvoltarea activităților agrozootehnice, industriale, a serviciilor comerciale și turistice, atât de către agenții economici, cât și de către populație, trebuie să fie o prioritate în demersurile de stimulare a organismelor competente centrale și locale, atât din cauza lipsei acestora ca volum și calitate necesară, cât și datorită resurselor pe care le oferă prin crearea de locuri de muncă pentru populația comunei.

Pentru dezvoltarea unei economii performante și ridicarea nivelului de viață al locuitorilor comunei Camăr se propune mobilizarea tuturor resurselor fizice și umane, în corelare cu conservarea mediului și a patrimoniului.

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General al comunei Camăr se face în baza cadrului legislativ și normativ în vigoare, respectiv conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, și a legislației conexe.

Planul Urbanistic General are caracter strategic și operațional, prin stabilirea direcțiilor de dezvoltare teritorială, a obiectivelor de interes public și a măsurilor de intervenție propuse.

Totodată, PUG-ul are și un caracter reglementator, prin Regulamentul Local de Urbanism, care este parte integrantă a documentației de urbanism și conține normele specifice de construire și utilizare a terenurilor, aplicabile la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale.