

PLAN URBANISTIC GENERAL AL LOCALITĂȚILOR COMUNEI CIZER

SAT DE VACANȚĂ "POIC" (TRUP APARTINĂTOR PRIA)

- OBIECTIVE EXISTENTE**
- 1 PLATFORMA SERBĂRII "CÂMPENEȘTI LA MĂȘURIS"
 - 2 COMPLEXUL TURISTIC "CODRUL VLASINULUI"
- OBIECTIVE PROPUSE**
- A HAN TURISTIC
 - B PLATFORMA PENTRU TÂRG PERIODIC
 - C AMENAJĂRI PENTRU SPORȚURI DE IARNĂ



LEGENDĂ

LIMITE

- Limița intravilanului existent
- Limița intravilanului propus
- Limița administrativă a comunei

CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT

- Drum Județean 108G
- Străzi, ulițe, drumuri neclasificate

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

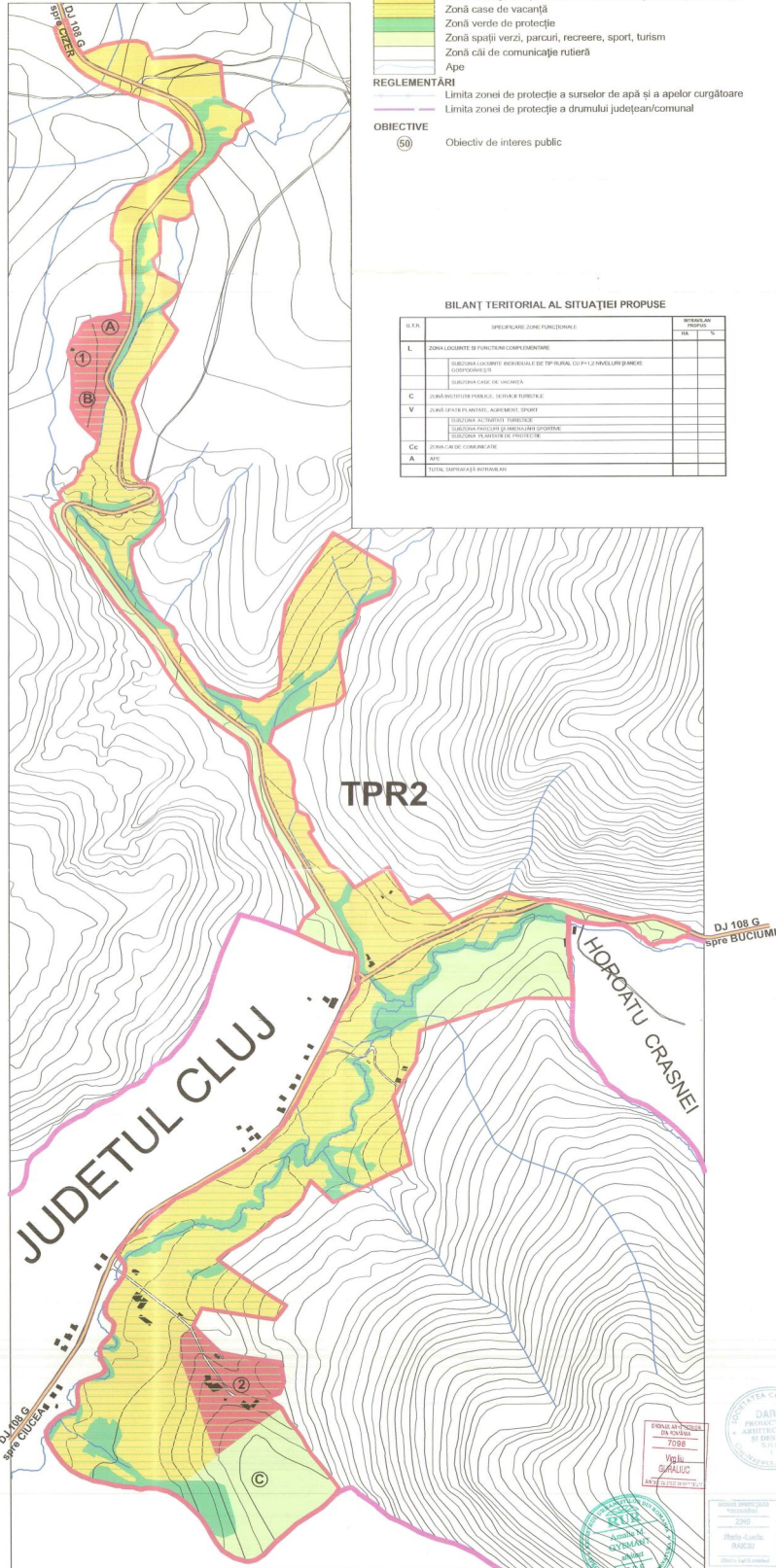
- Zonă servicii turistice
- Zonă locuințe de tip rural cu P+1,2 niveluri și anexe gospodărești
- Zonă case de vacanță
- Zonă verde de protecție
- Zonă spații verzi, parcuri, recreere, sport, turism
- Zonă căi de comunicație rutieră
- Apă

REGLEMENTĂRI

- Limița zonei de protecție a surselor de apă și a apelor curgătoare
- Limița zonei de protecție a drumului județean/comunal

OBIECTIVE

- (50) Obiectiv de interes public



BILANȚ TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE

CATEGORIA	SPECIFICAREA ZONEI FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ	
		HA	%
L	ZONA LOCUINȚE DE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		
	SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL CU P+1,2 NIVELURI ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI		
	SUBZONA CASE DE VACANȚĂ		
C	ZONA REZERVAȚIEI PARCALE, SERVICIIUR TURISTICE		
	ZONA SPAȚII VERZI, AMENAJĂRI, ACUMENIȘI, SPORT		
V	ZONA VERDE DE PROTECȚIE "PĂDURE"		
	SUBZONA PARCURI ȘI SPAȚII VERZI SPORTIVE		
	SUBZONA DE PROTECȚIE		
CUI	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE		
	APĂ		
TOTAL SUPRAFAȚĂ INTERVENȚIE			

S.C. DARH Proiectare
 Arhitectură și Design S.R.L.
 CLUJ NAPOCA

JUDEȚUL CLUJ
 CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

PLAN REGULAMENTĂRI URBANISTICE
 ȘI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 Satul "POIC", sat PRIA

DIRECTOR S.C. DARH Proiectare Arhitectură și Design S.R.L. CLUJ NAPOCA	ARHITECT S.C. DARH Proiectare Arhitectură și Design S.R.L. CLUJ NAPOCA	PROIECTANT S.C. DARH Proiectare Arhitectură și Design S.R.L. CLUJ NAPOCA	VERIFICATOR S.C. DARH Proiectare Arhitectură și Design S.R.L. CLUJ NAPOCA	PLAN REGULAMENTĂRI URBANISTICE ȘI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ Satul "POIC", sat PRIA	2D
---	---	---	--	---	----