



**F1
DELENI
s=59,66ha**

**Rampa de gunoi
provizorie**

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- ○ ○ ○ ○ LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE/AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESSITA MASURI DE PROTECTIE (INUNDATI , ALUNECARI)
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN



BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ PE TRUPURI

| SIMBOL TRUP | DENUMIRE TRUP | SUPRAFATA (ha) |
|-------------|--------------------|----------------|
| F1 | Localitatea DELENI | 59,66 |
| | TOTAL | 59,66 |

- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
 - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
- TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 16,46 ha

Localitatea DELENI

| Domenii | Disfuncționalități | Priorități |
|---|---|---|
| Circulație | 1. Strazi cu imbracaminte provizorie 2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 3. Colmatarea santurilor stradale 4. Lipsa trotuarilor 5. Intersectii nemodernizate | 1. Executarea de imbracaminti definitive 2. Reparatia porturilor degradate 3. Masuri pentru intretinerea santurilor 4. Executarea trotuarilor 5. Modernizarea intersectiilor |
| Fond construit | 1. Lipsa urmatoarelor dotari: punct sanitar | 1. Construire si/sau amenajare in spatii existente |
| Spatii plantate, agrement, sport | 1. Lipsa terenuri de sport modernizate | 1. Modernizare terenuri de sport |
| Probleme de mediu | 1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa 2. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare 3. Lipsa zonelor de protectie fata de situatile arheologice 3. Zone cu pericol de inundatii | 1. Infintinarea sistemelor centralizate pt: - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa 2. Instaurarea zonelor de protectie si punerea in valoare a acestora 3. Realizarea lucrarilor hidrotehnice de protectie |
| Protejarea zonelor | | |

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN - localitatea DELENI

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT | |
|--|----------------|--------------------------------|
| | SUPRAFATA (ha) | PROCENT % din total intravilan |
| LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE | 35,20 | 81,60 |
| UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE | 0,50 | 1,10 |
| UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE | 1,00 | 2,30 |
| INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 1,00 | 2,30 |
| CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT-din care : | | |
| RUTIER | 3,50 | 8,10 |
| FEROVIAAR | - | - |
| SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE | - | - |
| CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE | - | - |
| GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE | 1,70 | 3,90 |
| DESTINATIE SPECIALA | - | - |
| TERENURI LIBERE | - | - |
| APE | 0,30 | 0,70 |
| PADURI | - | - |
| TERENURI NEPRODUCTIVE | - | - |
| TOTAL INTRAVILAN | 43,20 | 100,0 |

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL
comuna : DOBRIN
localitatea : DELENI
SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI



DISFUNCționalITATI , PRIORITATI

- SURSE DE POLUARE CE DEPASESC LIMITELE ADMISE
- INTERSECTII CE NECESSITA AMENAJARI
- ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA

DRUMURI

- DN DRUMURI NATIONALE
- DJ DRUMURI JUDETENE
- DC DRUMURI COMUNALE

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
- TRASEE PIETONALE



| | | | | |
|---|---------------------|---|--|-----------------------------|
| ART PROIECT ZALAU | | Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei DOBRIN - jud. Salaj | | Nr. contract : 2007/12-2008 |
| str. Parcului nr.4 tel. fax: 0266 662004-mobil: 0744165317 | | Amplasament : judetul Salaj, comuna DOBRIN | | Nr. proiect : 2007/12-2008 |
| Beneficiar : Primaria comunei DOBRIN | | Faza de proiect : PUG | | |
| Calitatea | Numele | Semnatura | Scara : Denumire proiect : PLAN URBANISTIC GENERAL | |
| Sef proiect | arch. Mircea Neajur | [Signature] | Titlul planșei : SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI localitatea DELENI | |
| Proiectat | arch. Doina Neajur | [Signature] | Data : mai 2007 | |
| Verificat | arch. Mircea Neajur | [Signature] | Numarul planșei : UOG | |