



### LEGENDA

#### LIMITE

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT APROBAT CF. P.U.G. 1995  
 LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

#### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC  
 ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
 ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE  
 ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRO - ZOOTEHNICE  
 ZONĂ SPAȚII VERZI DIN CARE:  
 PARCURI, RECREERE, SPORT, TURISM  
 SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE SANITARĂ  
 ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE  
 ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIR  
 ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ  
 APE

#### CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT

DRUM COMUNAL DC 53  
 STRĂZI, ULITE PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE  
 PODURI PROPUȘE PENTRU REFACERE/ MODERNIZARE  
 LEA 20 KV

### BILANȚ TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUȘE

U.T.R.	SPECIFICARE ZONE FUNCȚIONALE	INTRAVILAN PROPUȘ	
		HA	%
L	ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	66,60	85,26
C	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII	0,71	0,91
P	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE	0,96	1,23
	SUBZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0,19	0,25
	SUBZONĂ AGRICOLE ȘI ZOOTEHNICE	0,77	0,98
V	ZONĂ SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	3,05	3,90
	SUBZONĂ ACTIVITĂȚI DE AGREMENT ȘI SPORT	0,12	0,15
	SUBZONĂ PLANTĂȚI DE PROTECȚIE	2,93	3,75
E	ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE	0,15	0,19
Gc	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIR	0,73	0,94
Cc	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE	5,50	7,04
A	APE	0,41	0,53
	TOTAL SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN	78,11	100,00

#### REGLEMENTĂRI

- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ PENTRU SURSE DE APĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE RISC TEHNOLOGIC (LEA 20 KV)
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ FAȚĂ DE SURSE DE POLUARE (CIMITIRE, UNITĂȚI ZOOTEHNICE, ETC.)
- ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUCȚIE PÂNĂ LA ELABORARE PLAN DE LOTIZARE

#### OBIECTIVE EXISTENTE

- 1 Camin Cultural
- 2 Scoala
- 3 Biserica ortodoxa
- 4 Biserica ortodoxa de lemn
- 5 Magazin satesc si bufet
- 6 Distilerie
- 7 Distilerie
- 8 Distilerie
- 9 Fantana

#### OBIECTIVE PROPUȘE

- A Parc public
- B Microstație epurare



DIRECTOR SEF PROIECT	S. KOZMA ARI A. GYEMANT	REPREZENTANT COMISIUNEA LOCALA AL COMUNEI DRAGU JAU SAU	CIRE NR. 0166000
S.C. PROCONSAL S.A. ZALAU		P.U.G. COMUNA DRAGU LOCALITATEA ADALIN	
S.C. DARH S.R.L. CLUJ NAPOCA		2B	
CALENDAR	NUMERUL	SCARA	
INTOCBIT	DATA	1:5000	
REVISAT	DATA		
PR. TRECUTORI	DATA		
ELABORAT	DATA		

PLAN REGLEMENTĂRI ȘI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ