

PUG COMUNA GIRBOU
 REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
 LOCALITATEA GIRBOU

**FISA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A UNITATII
 TERITORIALE DE REFERINTA C 1**

1. GENERALITATI

• **Tipuri de subzone functionale**

- constructii de locuinte
- constructii administrative
- constructii comerciale
- constructii de cultura
- constructii de cult
- constructii pentru invatamant
- constructii pentru sanatate
- constructii veterinare
- constructii pentru productie

* **Funciunea dominantă a zonei**

- zona centrală

* **Funciuni complementare admise ale zonei**

- terenuri destinate funciunilor aferente locuirii de tip rural (agrozootehnice, mestesugaresti)

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

* **Utilizari permise**

- dotari de zona centrală (instituti publice si servicii de interes general)
- locuinte individuale, anexe gospodaresti, locuinte colective, activitati complementare agrozootehnice, mestesugaresti)

* **Utilizari permise cu conditii**

* **Interdictii temporare**

* **Interdictii permanente**

- unitati industriale si agricole, anexe gospodaresti poluante

**3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
 CONSTRUCTIILOR**

**3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
 OBLIGATORII**

• **Orientarea fata de punctele cardinale**

- se vor asigura elementele de insorire, iluminat natural si perceptia vizuala a mediului ambiant.

• **Amplasarea fata de drumurile publice**

- se vor pastra actualele limitari de parcele funciare asigurandu-se un gabarit minimal de 16 m intre aliniamentele laturilor contrapuse ale drumului DJ 109C

• **Amplasarea fata de cai ferate**

• **Amplasarea fata de aliniament**

- regimul de aliniere este definit
- se va pastra actualul regim de aliniere cu retrageri de 3.0 – 5.0 m

• **Amplasare in interiorul parcelei**

- pentru subzona de locuit conform PGL punctele 3 si 4

