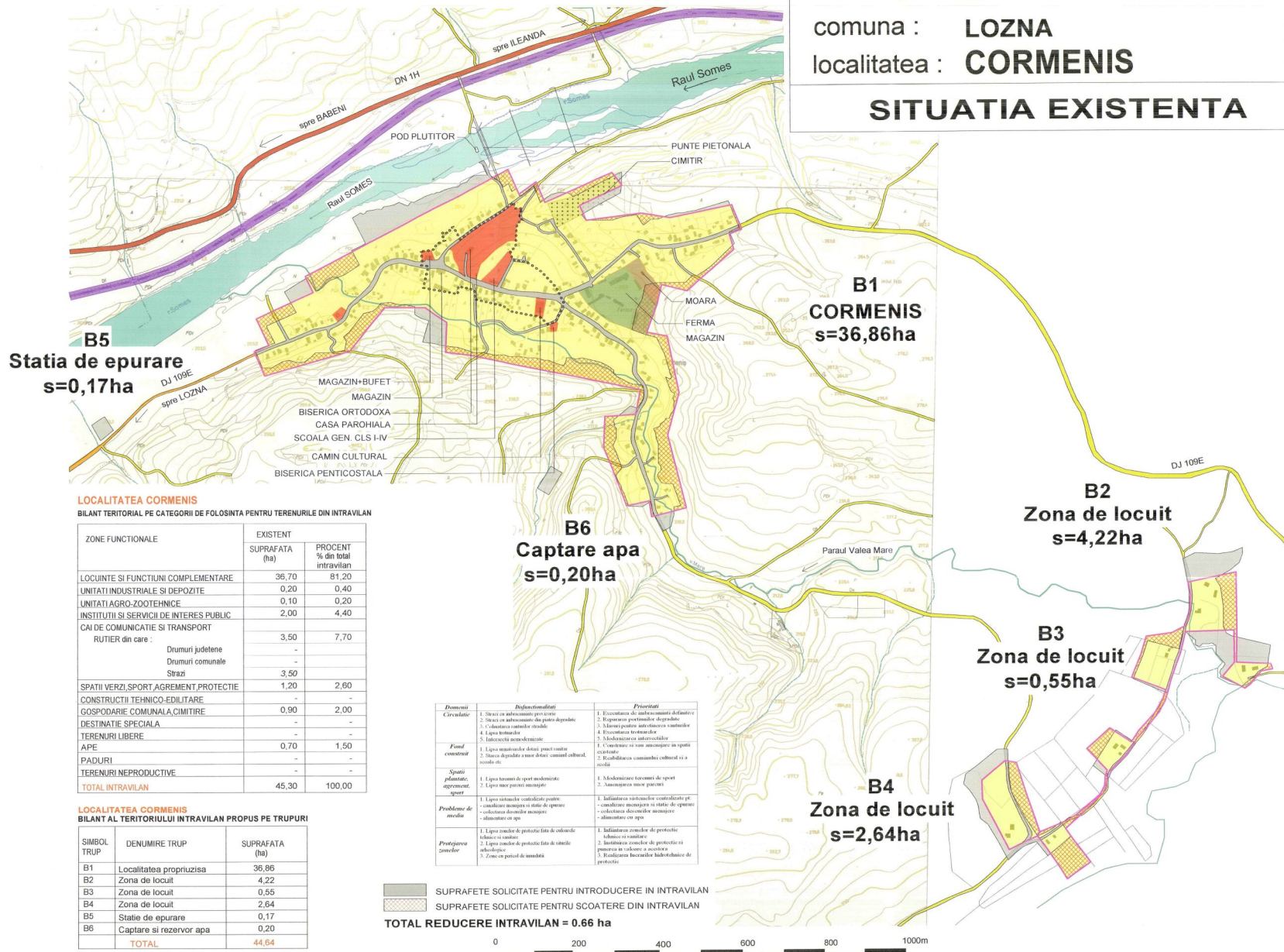


PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna : LOZNA
localitatea : CORMENIS

SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE**
 - ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE
 - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE (INUNDatii , ALUNECARI)
 - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
 - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN

DISFUNCTIONALITATI , PRIORITATI

- SURSE DE POLUARE CE DEPASESC LIMITELE ADMISE
- INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI
- ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :**
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA

DRUMURI

- DN DRUMURI NATIONALE
- DJ DRUMURI JUDETENE
- DC DRUMURI COMUNALE

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
- TRASEE PIETONALE

Biro de Arhitectura Doina & Mircea Nejur		Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei LOZNA - jud. Salaj		Nr contract: 509/12.2009	
Amplasament: judetul Salaj, comuna LOZNA		Nr proiect: 509/12.2009		Faza de proiectare: PUG	
Beneficiar: Primaria comunei LOZNA		Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL		Titlul planului: SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI	
Data: mai 2009		Localitatea: CORMENIS		Numarul planului: U03	

LOCALITATEA CORMENIS

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE	36,70	81,20
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,20	0,40
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,10	0,20
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,00	4,40
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		
Rutier din care :	3,50	7,70
Drumuri judetene	-	-
Drumuri comunale	-	-
Strazi	3,50	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1,20	2,60
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,90	2,00
DESTINATIE SPECIALA	-	-
TERENURI LIBERE	-	-
APE	0,70	1,50
PADURI	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-
TOTAL INTRAVILAN	45,30	100,00

LOCALITATEA CORMENIS

BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS PE TRUPURI

SYMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
B1	Localitatea propriu-zisa	36,86
B2	Zona de locuit	4,22
B3	Zona de locuit	0,55
B4	Zona de locuit	2,64
B5	Statie de epurare	0,17
B6	Captare si rezervor apa	0,20
TOTAL		44,64

Domenii	Dezavantajii	Prioritati
Circulatie	1. Strazi cu albitiment gros (asfalt) 2. Strazi cu albitiment din piatra degranata 3. C. din piatra si beton 4. Lipsa trotuarilor 5. Intersectii neadaptate	1. Efectuarea de ambrazamente definitive 2. Efectuarea trotuarilor degranata 3. Amenajarea trotuarilor si a curburilor 4. Efectuarea trotuarilor 5. Modernizarea ambrazamentelor
Fond constructiv	1. Lipsa spatioselor detasate pentru constructii 2. Strazi degranate a unor detasate, canalizati, canalizate etc.	1. Centrarea si sau amenajarea in spatiu constructiv 2. Realizarea canalizatiilor culturale si a scolare
Spatiul planificat, agrement, sport	1. Lipsa terenurilor de sport moderne 2. Lipsa unor parcuri amenajate	1. Modernizarea terenurilor de sport 2. Amenajarea unor parcuri
Probleme de mediu	1. Lipsa statiilor controlate pentru conditiile aerului si a starii de epurare 2. Colectarea deșeurilor menajere 3. Alinațiunea cu apă	1. Instalarea statiilor de controlat pt. + conditiile aerului si a starii de epurare 2. Colectarea deșeurilor menajere 3. Alinațiunea cu apă
Protejarea zonelor	1. Lipsa zonelor de protectie fata de obiective culturale si turistice 2. Lipsa zonelor de protectie fata de siturile arheologice 3. Zona in pericol de inundatii	1. Instalarea zonelor de protectie culturale si turistice 2. Instalarea zonelor de protectie si punerea in valoare a acestora 3. Realizarea lucrurilor hidrologice de protectie

SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN

TOTAL REDUCERE INTRAVILAN = 0.66 ha

