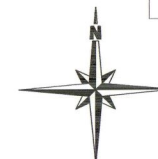
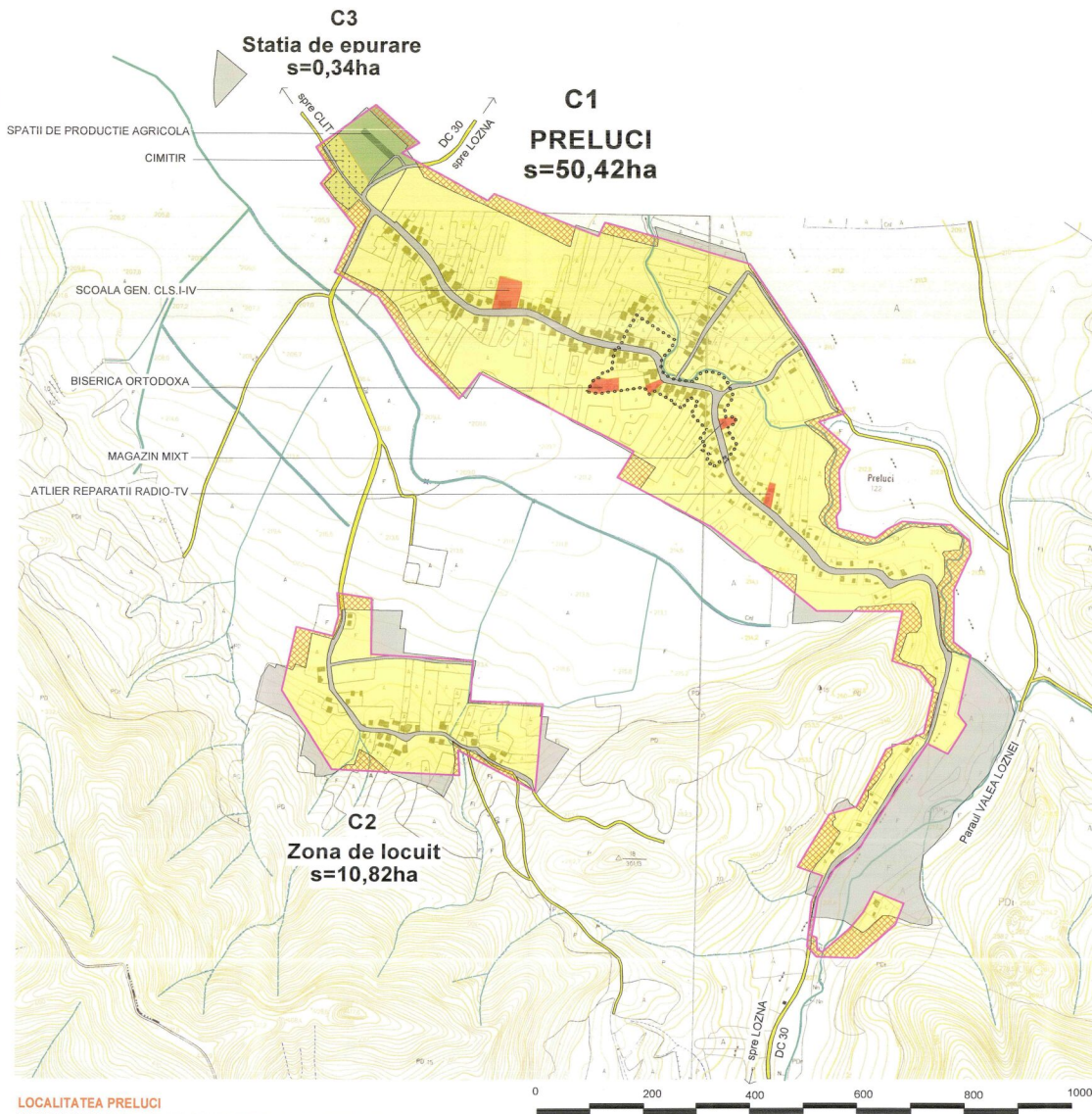


PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna : LOZNA
localitatea : PRELUCI

SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - ○ ○ ○ ○ LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE**
 - ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIEI COMUNALE CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE
 - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE (INUNDATII, ALUNECARI)
 - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
 - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SOATERE DIN INTRAVILAN
- DISFUNCTIONALITATI , PRIORITATI**
 - SURSE DE POLUARE CE DEPASESC LIMITELE ADMISE
 - INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI
 - ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA
- DRUMURI**
 - DN DRUMURI NATIONALE
 - DJ DRUMURI JUDETENE
 - DC DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN**
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
 - TRASEE PIETONALE

Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
Circulatie	1. Strazi cu imbracaminte provizorie 2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 3. Colmatarea santurilor stradale 4. Lipsa trotuarelor 5. Intersectii nemodernizate	1. Executarea de imbracaminti definitive 2. Repararea portiunilor degradate 3. Masuri pentru intretinerea santurilor 4. Executarea trotuarelor 5. Modernizarea intersectiilor
Fond construit	1. Lipsa punct sanitar 2. Camin cultural si scoala in stare nesatisfacatoare	1. Construire sau amenajare in spatiu existent 2. Reabilitare camin cultural si scoala
Spatii plantate, agrement, sport	1. Lipsa de spatii plantate de protectie 2. Teren de sport neamenajat	1. Infintarea plantatiilor de protectie 2. Amenajare teren de sport
Probleme de mediu	1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere 2. Lipsa retele de alimentare cu apa pe anumite strazi	1. Infintarea sistemelor centralizate pt - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere 2. Extinderea retelei de alimentare cu apa
Protectia zonelor	1. Zone cu pericol de inundatii pe valea Loznei 2. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare 3. Lipsa zonelor de protectie fata de monumentele si staturile arheologice	1. Realizarea unor lucrari hidrotehnice 2. Infintarea zonelor de protectie tehnice si sanitare 3. Inlocuirea zonelor de protectie si punerea in valoare a monumentelor ist.

LOCALITATEA PRELUCI BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	47,70	86,70
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,50	0,90
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,00	1,80
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		
RUTIER din care :	3,70	6,70
Drumuri judetene	-	-
Drumuri comunale	-	-
Strazi	3,70	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,13	0,06
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,80	1,50
DESTINATIE SPECIALA	-	-
TERENURI LIBERE	-	-
APE	1,30	2,40
PADURI	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-
TOTAL INTRAVILAN	55,00	100,00

LOCALITATEA PRELUCI BILANT AL TERITORIILOR IN INTRAVILAN PROPUSE PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
C1	Localitatea propriu-zisa	50,42
C2	Zona de locuit	10,82
C3	Statie de epurare	0,34
	TOTAL	61,58

- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN

TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 6.58 ha



ing. Mircea Nejur
Biroul de Arhitectura

Nr. inreg. OAR Timisoara: 349307/08/2006
Birou de Arhitectura Doina & Mircea Nejur
 str. Paraului nr. 4, com. Zalan, jud. Salaj
 telefon: 0256 602004, mobil: 0744 171944, 0744 195517

Denumirea proiectului: **PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei LOZNA - jud. Salaj**
 Amplasament: **judetul Salaj, comuna LOZNA**
 Beneficiar: **Primaria comunei LOZNA**

Nr. contract: 15/08.12.2008
 Nr. proiect: 15/08.12.2008
 Faza de pr.: **PUG**

Scara: **Denumire obiect: PLAN URBANISTIC GENERAL**
 1/5000
 Titlul plansei: **SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI localitatea PRELUCI**

Semnatura: [Signature]
 Proiectat: arh. Mircea Nejur
 Verificat: arh. Doina Nejur
 Data: [Date]
 Numarul plansei: **UO4**