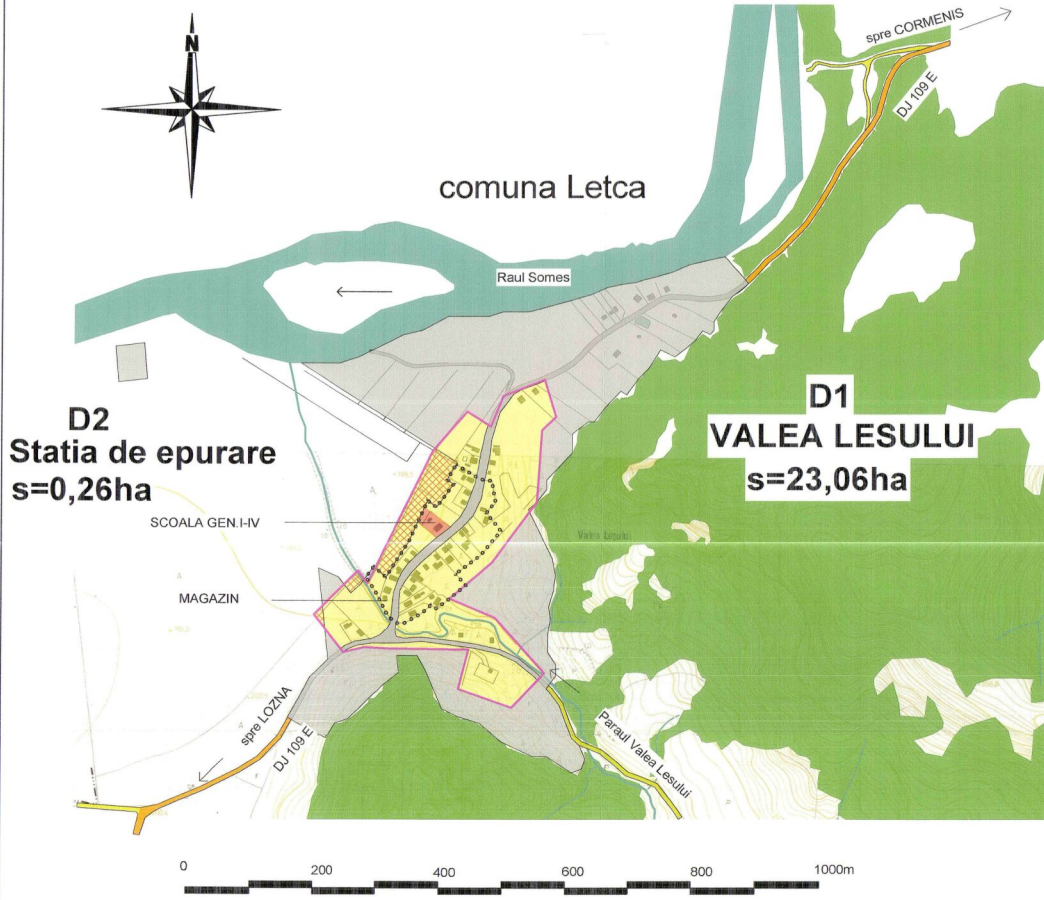


PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna : **LOZNA**

localitatea : **VALEA LESULUI**

SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE (INUNDATII , ALUNECARI)
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SOATERE DIN INTRAVILAN

DISFUNCIONALITATI , PRIORITATI

- SURSE DE POLUARE CE DEPASESC LIMITELE ADMISE
- INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI
- ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :**
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA

DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
- TRASEE PIETONALE

- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SOATERE DIN INTRAVILAN

TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 14.52 ha

Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
Circulatie	1. Strazi cu imbracaminte poor izote 2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 3. Colmatarea santurilor stradale 4. Lipsa trotuarelor	1. Executarea de imbracaminti definitive 2. Repararea portunilor degradate 3. Masuri pentru intretinerea santurilor 4. Executarea trotuarelor
Fond construit	1. Lipsa punct sanitar 2. Scoala in stare nesatisfacatoare	1. Construire sau amenajare in spatii existente 2. Reabilitare scoala
Spatii plantate, agrement, sport	1. Lipsa unor spatii plantate de protectie 2. Terza de sport acoperisaj	1. Infintirea plantatilor de protectie 2. Amenajare teren de sport
Probleme de mediu	1. Lipsa sistemelor centralizate pentru - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere	1. Infintirea sistemelor centralizate pt - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere
Protectia zonelor	1. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare 2. Lipsa zonelor de protectie fata de situatii arheologice	1. Infintirea zonelor de protectie tehnice si sanitare 2. Instaurarea zonelor de protectie si punerea in valoare

LOCALITATEA VALEA LESULUI

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	6,70	76,10
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,50	5,70
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		
RUTIER din care :	1,10	12,50
Drumuri judetene	-	-
Drumuri comunale	-	-
Strazi	1,10	-
SPATII VERZI SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	-	-
DESTINATIE SPECIALA	-	-
TERENURI LIBERE	-	-
APE	0,50	5,70
PADURI	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-
TOTAL INTRAVILAN	8,80	100,00

LOCALITATEA VALEA LESULUI

BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUZ PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
D1	Localitatea propriuzisa	23,06
D2	Statia de epurare	0,26
	TOTAL	23,32

nr. inreg. OAR Transilvania 3497/07.09.2006

Birou de Arhitectura Doina & Mircea Nejur

nr. Pascaiu nr. 4, mun. Zibin, jud. Salaj
tel. fax: 0259 623004, mobil 0744 171844, 0744 165317

Denumirea proiectului: **PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei LOZNA - jud. Salaj**

Amplasament: **judetului Salaj, comuna LOZNA**

Beneficiar: **Primaria comunei LOZNA**

Scara: **1/5000**

Denumire obiect: **PLAN URBANISTIC GENERAL**

Titlul plansei: **SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI localitatea VALEA LESULUI**

Numarul plansei: **U05**

Nr. contract: 5/26.12.2006
Nr. proiect: 5/26.12.2006
Faza de pr.: **PUG**

Doina & Mircea Nejur
birou de arhitectura

Calitatea: Numele: *Semnatu*
Sef proiect: arh. Doina Nejur
Proiectat: arh. Mircea Nejur
Verificat: arh. Doina Nejur

Data: mai 2007