

Salaj

FISA PROIECTULUI

1. Denumirea lucrării : **PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA NUSFALAU - judetul Salaj**
2. Proiect nr./Faza : **281/2006; Plan Urbanistic General**
3. Beneficiar : **PRIMARIA COMUNEI NUSFALAU**
4. Intocmit : **S.C. ART PROIECT S.R.L.
mun. Zalau, str. Parcului nr. 4, jud. Salaj
Tel. 0260/662004**
5. Contine : **Piese scrise
Piese desenate**

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea	Partea din proiect pentru care raspunde	Semnatura
1.	Nejur Mircea	arhitect membru al Registrului Urbanistilor din Romania	reglementari urbanistice	
2.	Nejur Doina	arhitect membru al Registrului Urbanistilor din Romania	reglementari urbanistice	
3.	Savu Ovidiu	inginer	studiu topografic	
4.	Dumitru C-tin	inginer geolog	studiu geologic	
5.	Taut Viorel	inginer	reglementari edilitare	
6.	Taut Katalin	inginer	reglementari edilitare	
7.	Iacos Viorica	tehnician	avize si acorduri	

Zalau, noiembrie 2006

Salaj

BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

1. FISA PROIECTULUI
2. BORDEROU GENERAL
3. MEMORIU GENERAL
4. ANEXA NR. 1 - CARTAREA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT
5. ANEXA NR. 2 - LOCALITATEA NUSFALAU
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU
TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT PE TRUPURI
6. ANEXA NR. 3 - LOCALITATEA BILGHEZ
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU
TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT PE TRUPURI
7. ANEXA NR. 4 - LOCALITATEA NUSFALAU
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU
TERENURILE DIN INTRAVILAN
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUSE PE TRUPURI
8. ANEXA NR. 5 - LOCALITATEA BILGHEZ
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU
TERENURILE DIN INTRAVILAN
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUSE PE TRUPURI
9. ANEXA NR. 6 - BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN
TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUSE
10. ANEXA NR. 7 - PRINCIPALELE ZONE DE PROTECTIE
11. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

B. BORDEROU PIESE DESENATE

1. U01 INCADRAREA IN TERITORIUL ADMINISTRATIV
2. U02 SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI - LOCALITATEA NUSFALAU
3. U03 SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI - LOCALITATEA BILGHEZ
4. U04 REGLEMENTARI URBANISTICE - LOCALITATEA NUSFALAU
5. U05 REGLEMENTARI URBANISTICE - LOCALITATEA BILGHEZ
6. U06 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA NUSFALAU
7. U07 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA BILGHEZ
8. U08 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - LOCALITATEA NUSFALAU
9. U09 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - LOCALITATEA BILGHEZ
10. ED01 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE APA SI CANALIZARE -
LOCALITATEA NUSFALAU
11. ED02 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ENERGIE ELECTRICA SI
TELEFONIE - LOCALITATEA NUSFALAU

12. ED03 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - LOCALITATEA NUSFALAU
13. ED04 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE APA SI CANALIZARE - LOCALITATEA BILGHEZ
14. ED05 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ENERGIE ELECTRICA SI TELEFONIE - LOCALITATEA BILGHEZ
15. ED06 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - LOCALITATEA BILGHEZ

C. STUDII

1. STUDIUL GEOTEHNIC
2. STUDIUL TOPOGRAFIC
3. STUDIUL ISTORIC
4. STUDIUL STATISTIC

Salaj

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea lucrării:

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI NUSFALAU

Beneficiar:

PRIMĂRIA COMUNEI NUSFALAU

Proiectant general:

S.C. ART PROIECT S.R.L. ZALĂU, str. Parcului nr. 4

Subproiectanti, colaboratori:

- S.C. "GEONOVA" S.R.L. ORADEA
- S.C. "TAUT IMPEX" S.R.L. ZALAU

Data elaborării: **2006**

1.2 Obiectul PUG

Solicitari ale temei-program

In anul 2005 comuna Nusfalau a suferit modificari teritorial administrative prin infiintarea comunei Boghis (Legea nr. 176/2005 - Monitorul Oficial al Romaniei Partea I nr. 499/2005). A aparut necesitatea de modificare a planului urbanistic general al comunei cu cele doua sate Nusfalau si Bilghez, ramase in componenta comunei.

Totodata a aparut necesitatea intocmirii unei documentatii tehnice care sa se bazeze pe un suport topografic nou, realizat pe baza zborurilor aeriene intocmite recent de catre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Bucuresti. Nu in ultimul rand noua documentatie trebuie sa reactualizeze baza de date a comunei tinand cont de noile directii de dezvoltare socio-economica ale acesteia. Se va tine cont, in propunerile formulate, de necesitatea modernizarii si infiintarii de noi retele tehnico-edilitare si de transport si de armonizarea nevoilor de extindere a localitatilor cu vasta problematica de protectie a mediului, de protectie a resurselor naturale cat si a celor construite.

Se va acorda o importanta deosebita revigorarii potentialului economic, social si

cultural al comunei sub aspectul mentinerii si amplificarii importantei acesteia in contextul retelei de localitati, in stransa corelare cu legislatia in vigoare.

In formularea directiilor si prioritatii de dezvoltare cat si a reglementarilor de amenajare a teritoriului si de dezvoltare urbanistica se va urmari utilizarea cat mai rationala si echilibrata a terenurilor necesare functiunilor urbanistice. Se vor preciza zonele cu riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii, neomogenitati geologice, reducerea vulnerabilitatii fondului construit existent etc.).

Se va evidientia fondul construit valoros si modul de valorificare si punere in valoare al acestuia in folosul comunitatii.

Cresterea calitatii vietii cu accent pe locuire si calitatea serviciilor cat si fundamentarea unor investitii de utilitate publica vor constitui prioritati in elaborarea PUG.

Aceasta documentatie tehnica va constitui un suport reglementar pentru eliberarea Certificatelor de urbanism, a avizelor si autorizatiilor de construire de pe raza comunei si va urmari corelarea intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiilor.

1.3 Surse documentare

Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior PUG

- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea I - Retele de Transport (aprobat cu Legea nr. 363/2006)
- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea II - Apa (aprobat prin Legea nr.171/1997)
- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea IV - Reteaua de localitati (aprobat prin Legea nr. 351/2001 - republicata)
- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea V - Zone de risc natural (aprobat prin Legea nr. 375/2001)
- Plan de dezvoltare judetean 2007 - 2013 - elaborat de Consiliul Judetean Salaj
- Studiu de fezabilitate - Dezvoltarea colectarii selective a deseurilor din microregiunea Valea Barcaului, jud. Salaj - Proiect nr. 1711/2006
- "Alimentarea cu apa a satelor din Romania"
Comuna Nusfalau, sat Nusfalau; Proiect nr. C8 06.01/2006 - intocmit de Solel Boneh International - Tahal J.V.; S.C. TAHAL ROMANIA - S.R.L. Bucuresti
- Ortofotoplanuri - baza cartografica digitala a teritoriului comunei Nusfalau realizata de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Bucuresti
- Plan Urbanistic General al comunei Nusfalau - proiect nr. 3079/2/2002 intocmit de S.C. PROCONSAL S.A. Zalau.
- Monografiile judetului Salaj:
 - Localitatile judetului Salaj -1971- de ing. Ion Popa si colaboratorii
 - Judetul Salaj - de T. Morariu si N. Sorocovschi - Editura Academiei RSR
 - Schita monografica a Salajului intocmita de Dr. Dionisie Stoica si Ioan P. Lazar - Editura Simleu Silvaniei 1908

Lista studiilor de fundamentare intocmite concomitent cu PUG

- Studiu hidrologic si geotehnic al comunei
- Studiul siturilor arheologice de pe teritoriul comunei Nusfalau intocmit de Muzeul Judetean de Istorie si Arta - Zalau

Date statistice furnizate de Comisia Nationala de Statistica, surse județene sau locale

- Date statistice - Recensământului populației și al locuințelor 2002
- Date statistice - Recensământul general agricol 2002
- Fișa statistică a localităților - 2004
- Situația fondului funciar agricol la data de 31.12.2005 - furnizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Salaj

Suportul topografic al PUG

Ortofotoplanurile - baza topografică digitală a teritoriului comunei Nusfalau au fost furnizate de către Direcția Fondul Național Geodezic din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară - București. De la Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Salaj au fost achiziționate și hărțile tip Gauss scară 1:5000 și 1:25000 care au fost reambulată prin deplasarea la fața locului a unor echipe de proiectanți din partea elaboratorului lucrării. Au fost parcurse toate străzile din cele două localități rurale, deplasarea făcându-se și la construcțiile izolate din extravilanul acestora.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 Evoluție și scurt istoric

Comuna Nusfalau este așezată în partea de vest a județului Sălaj. Orașul Simleu Silvaniei este cea mai apropiată localitate urbană, situată la 8 km de localitatea Nusfalau - reședința de comună. Municipiul Zalău - reședința de județ este situată la 39 km.

Teritoriul administrativ al comunei este de 5131 ha ceea ce reprezintă 1,32% din suprafața totală a județului Salaj.

Comuna se compune din intravilanul și extravilanul satelor Nusfalau și Bilghez.

Este binecunoscut rolul de cale de trecere, drum comercial etc, jucat de râul Barcău în epocile vechi și nu numai. La acest fapt se adaugă un amanunț deloc lipsit de importanță în înțelegerea mării densități de locuire ilustrate de descoperirile arheologice de suprafață și nu numai, acela că, în zona localității Nusfalau, Barcăul desfășoară cea mai largă lunca de pe traseul salajean.

Cercetările de până în prezent au ilustrat locuirea zonei începând din neolitic perioada reprezentată prin descoperirea unei așezări Tiszapolgar pe malul râului Barcău în zona cunoscută ca Halmak Pataka.

Un sit deosebit de bogat care a relevat existența mai multor așezări aparținând perioadei neolitice, culturii Cotofeni, epocii romane și evului mediu târziu este cel de la Barát rét, situat la ieșirea din localitate spre Boghis. Interesant ca aspect, adăncitura sub formă unei caldări, în cadrul cercetărilor de suprafață aici au fost identificate două așezări neolitice una aparținând grupului de Suplacu de Barcău și una culturii Tiszapolgar A. Cele două așezări Tiszapolgar justifică o descoperire de la începutul secolului, un topor de aramă cu gaură de înmănușare, piese caracteristice acestui orizont cronologic. Din păcate nu se cunoaște nimic despre locul de descoperire sau locul de depozitare al piesei.

Epoca bronzului este reprezentată de două descoperiri, dintre care una pe care o știm din literatura de specialitate, în partea de est a localității, în grădina casei cu nr. 151 (numărul este cel corespunzător anului 1986, nu cunoaștem actuala numerotare) unde cu ocazia lucrărilor agricole de primăvară au apărut fragmente ceramice atribuite epocii bronzului. O a doua așezare a fost identificată pe partea dreaptă a soselei Nusfalau - Boghis.

Un sit cu descoperiri diverse din perioada neolitică, epoca romană și evul mediu timpuriu a fost identificat prin cercetările de suprafață în punctul "Zavanykertalja" (un bot mic de deal în apropierea fostei fabrici de caramida la vest de vechea carieră de lut a fabricii). Pentru epoca romană mai cunoaștem descoperiri în cadrul sitului de la Nusfalau "Țigoiul lui Benedek" sit aflat pe malul stâng al râului Barcau (la ieșirea din Nusfalau spre Zauan).

Pentru perioada medievală timpurie foarte importante sunt descoperirile din punctul Nusfalau "Țigoiul lui Benedek". Aici prin mai multe campanii de cercetări (1978 și 2001) a fost identificată o așezare veche românească cu material ceramic aproape unic în spațiul nord-vestic al României. Interesant este și tipul de locuință utilizat de această comunitate, prevăzută uneori cu mai multe instalații de foc (vetre, cuptoare tip pițar sau cuptoare scobite în bloc de lut).

Deosebită în spectrul descoperirilor medievale timpurii este necropola tumulară de la Nusfalau "Vulpiste/Halmak pataka" compusă din mai multe morminte în formă de tumul datate pe parcursul sec. VII - VIII. Această necropola a fost atribuită unei populații slavo-avare. Mormintele sunt de incinerare, resturile cinerare fiind depuse în vase/urne de lut. Urnele au fost depuse la randul lor într-o construcție/"cutie" din lemn (asa numită "casa mortului") și peste această construcție a fost ridicată o movilă de pământ. Informațiile prezentate au fost culese cu ocazia cercetărilor sistematice efectuate în anii 1878, 1879, 1880 și 1958.

Aceste situri prezentate mai sus și care au fost atribuite evului mediu timpuriu, sunt completate de o întreagă linie de așezări medievale desfășurată pe malul drept al văii Barcaului de la ieșirea din localitate până în zona Stației de pompare. Lucrările agricole au făcut ca de multe ori în arături să apară nu numai material ceramic ci și cuptoare de tip pițar răsărite.

Localitatea Nusfalau se află situată pe locul întins între dealuri domoale, cu păduri de foioase și cu un pământ de bună calitate avea să constituie la început două așezări Nusfalaul Mare și Nusfalaul Mic, așezări a căror obârșie se pierde în negura timpului.

Cercetările arheologice mai vechi și mai noi atrase de necropola tumulară slavo-avară de pe acest teritoriu, prin comparație cu tot spațiul de nord-vest al țării și cu zonele învecinate datează descoperirile ca aparținând sec. VII-VIII. Locuințele cu aglomerări de pietre, oase, ceramica și chirpici cu unele cuptoare scobite în lut, altele cladite cu piatră, ceramica de un caramiziu roscat și maroniu-negricesc, cu vase galbui-caramizii lucrate cu roata, cu benzi drepte și linii în val sau cu patratele aplicate în siruri fac dovada culturii și tradiției localnicilor. Incadrarea cronologică a așezării „Țigoiul lui Benedek” în comparație cu aceea a altor localități din spațiul nord - vestic al României cum sunt siturile de la Lazuri, Popeni „Pe Pogor” sau Bobota „Pe vale/Iertas” și altele îndreptătesc arheologii să denumească tipul de ceramica Lazuri-Nusfalău. Analogiile cu ceramica de sec. IV-VI de la Biharea, Ocnita sau Țaga ne pot duce la concluzia privind aprecierea vechimii populației din această zonă cu cel puțin două secole înainte de această dată.

Toponimicele din zonă atestă și prezenta slavilor și avarilor: Valcau, Zauan, Cosniciu, Crasna, Barcau și altele.

Aflat la răsucea drumurilor ce duc la Oradea, Alesd, Zălau și Ciucea, Nusfalaul a cunoscut încă din vechime o dezvoltare a economiei agrare, devenind un important centru de comerț al zonei. Populația a crescut simțitor, localitatea urmând ca număr de locuitori din mediul rural doar Sarmasagului și Crasnei. A fost dintotdeauna centru zonal pentru satele Boghis, Bozies, Bilghez și Iaz.

Multe nume care apar la un moment dat, atesta prezenta populatiei maghiare pe aceste locuri: Igyfon, Gyümölcsénes, Csolt-Vata ca si al gintei Napkor-Mezte de mai târziu.

Atestat documentar prin doua inregistrari in registrul Capitlului de la Oradea la anul 1213 sub denumirea de villa Nog, evoluția denumirii se datoreaza fonetismului si transcrierii in documentele vremii, notata dupa cum urmeaza: 1213 *villa Nog*, 1249 *poss Nogifalw*, 1259 *terra Naghfalw*, 1335 *sacerdos de Nog, Nogfalu*, 1391 *Nogfalw, Nagfalw, Nogfolou*, **1345 *Nogfalu***, 1349 *Nagyfalu, Nagffalw* (Doc. Rom.C., a I: 56, 337, 428, a II: 29, b III: 216, 447, b IV: 49, 232, 485, 588, 590, 691), 1444 *oppidum Nagfalw*, 1445 *Nagfalu*, 1514 *Nagy Falu* (Petri IV: 115), 1760 - 1762 *Nagyfalu* (c. B.), 1850 *Nuşfaleu*, (st. Tr.), 1854 *Nagyfalu, Nuşfalău* (Bul. 83) (Suciu 1967, I: 430), 1930 *Nuşfalău* (Rec. 1930), 1966 *Nuşfalău* (Rec. 1966). Este greu de stabilit daca forma Nog însemna initial neaparat ceea ce avea să devina prin alternantele fonetice Nagy, „mare” Trebuie sa ne gândim la sensul „gospodaria (*villa*) lui „ (*Nog*) *Nagy*” si nu la Satu Mare, cum am fi tentați la prima vedere. (Gh. Cende)

Localitatea aparținea la început de Capitlul de la Oradea, iar privilegiile acordate de regele Bela al IV-lea dupa pustiirile invaziei tatarice de la 1241, aveau menirea de intarire a proprietatilor si acordarea altora pentru sustinerea localitatilor si populatiei putine din jurul acestora.

Nusfalaul a revenit proprietatii regale la 1278, a apartinut Cetatii Şimleului 1545, apoi Cetatii Valcăului 1590 si Comitatului Crasnei 1626. Datorita densitatii populatiei si avântului economic, Nusfalaul este gazda intrunirilor Comitatului Crasna in mai multe rânduri 1333, 1345, 1444. Faptul se datoreaza puterii nobiliare de aici si din jur; Danch prefectul comitatelor Komáron si Crasna, familia Széchi, Tamás si mai târziu Banffi.

La inceputul sec. al XV-lea Nusfalaul ajunge in proprietatea familiei Banffi, se pun semnale de hotar si se întemeiaza în cinstea Fecioarei Maria o manastire Szilágy (Palos, pelosok ?), care prin donatiile de paduri si pasuni devine un puternic centru de cultura pentru imprejurimi. Existenta bisericii si a parohiei apar alaturi de numele parohilor Peter (1335) si Mathe la 1445.

In a doua jumătate a sec. al XV-lea localitatea primeste dreptul de târg (*oppidum*) împreună cu localitatea Camăr (1447?). Ca centru economic al locului, târgul platea impozite după 42 de porti ceea ce însemna putin mai mult de 600 de suflete.

Reforma în Salaj în general se datoreaza mai ales bathorestilor, Anna Bathory din Şimleu, sotia lui Dragffy Gaspar, cu inalta functie administrativa în comitate, era o infocata partizana a reformei, iar puterea economica, de care trebuie tinut seama, era in mâinile acestei familii. In fata acestui val, populatia a rezistat destul de mult în Nusfalau, pâna prin anii 1555-1556, când manastirea a fost darâmata, averile ei confiscate, iar calugarii alungati. Prin anii 1560 au prins radacini doctrinele confesiunii reformate, primul preot protestant amintit in 1586 a fost Czano David. Darea pentru preot era pe la anul 1600 o dubla de grâu si patru pinti de vin.

După ce Oradea si Cetatea Valcăului ajung sub puterea pasalâcului turcesc 1660, bisericile si manastirile au fost devastate si viata economica a stagnat. A urmat sub dominatia habsburgica invazia tatarilor (1693,1695) apoi devastarea sârbilor si epidemia de ciurma care au decimat 80% din populatie.

Dupa anul 1720 populatia creste simtitor mai ales datorita nevoii de mâna de lucru, iobagi si jeleri intre care si români, care se aseaza la sud de sat. La aceasta data erau 513 locuințe, cu 504 maghiari si 9 români. Conscriptia din anii urmatori inregistreaza: 180 de boi, 101 vaci, 75 de juncani, 50 de oi, 305 porci, 159 stupi de albine si 345 câble de vie.

Vânzarea vinului aducea venituri importante populației, dar familia Banffy a luat fortat dreptul de cârciumar al comunei.

Amintirea ca oras a Nusfalaului se datoreaza bisericii, a câteva conace si a castelului, care in prima etapa de constructie din a doua jumătate a sec. al XVIII-lea e lucrat în stil baroc, iar etajul terminat la sfârșitul secolului are deja trasaturi clasice .

Inainte de 1848, în Nusfalau se gaseau aproximativ 1500 de locuitori dintre care 22 familii nobiliare, 215 tarani si mostenitori, 158 de jeleri, 1 preot, 1 notar si 1 cantor-învațator.

Recensământului din 1850 prezinta urmatoarele date statistice pentru Nusfalau si Bilghez:

Localitatea	Case	Pop.	Barb.	Femei	Rom.	Magh.	Arm.	Tig.	Evr.	Ort.	G.Cat.	Rom. Cat.	Ref.	Izr.	Cai	Bov.
Nusfalau	335	1721	844	801	190	1305	5	33	111	-	190	18	1326	111	76	456
Bilghez	107	438	211	230	4	426	-	11	-	-	4	8	429	-	44	94

Date statistice mai complete le prezintă statisticile din 1900 si 1910 intrucât cuprind si informatii privind constructiile locuintelor si materialele de constructie.

Nusfalau, (Bilghez, datele sunt între paranteze) Anul 1910: Suprafața în jug.: 9083, (B.- 960) case: 461 (B.- 121), populație: 2507 (B.- 552), militari: 6, (B.-) Limba maternă: româna: 205 (B.- 10), maghiara: 2302, (B.- 542), germana: - (B.-), slovacă: - (B.-), Religia: reformata:1863, (B.- 517) ortodoxa: - (B.-), greco- catolica: 358 (B.- 20), romano-catolica: 79 (B.- 10), izraelita: 187 (B.- 5), scriu si citesc: 1486 (B.- 383), stiu ungureste: 2449 (B.- 548), / barbați: 1259 (B.- 294), femei: 1248 (B.- 258), Pereții caselor, piatra sau caramida: 68 (B.- 11), piatra- pamânt:141 (B.- 79), chirpici sau pamânt: 208 (B.- 30), lemn sau altceva: 44 (B.- 1); acoperisul caselor: țigla: 261(B.- 70), sindrila: 184 (B.- 15), trestie, paie: 16 (B.- 36).

In secolul al XVII-lea in Nusfalau au slujit preoti (Szilvesi K. Merton, ...), care si-au completat studiile la institutii protestante germane. La inceputul secolului al XVIII-lea preot a fost Hunyadi B. Jenos, din 1756 Szabo Samuel, care a slujit timp de 34 de ani.

De numele protopopului Fodor Bela (1941 - 1978) se leaga renovarea bisericii din anul 1956

Cea de a treia Întâlnire Mondiala a reformatilor Maghiari a avut loc în anul 1991 la Nusfalau sub pastorirea protopopului Lukacs Jozsef din Șimleu.

Biserica din Nusfalau a fost declarata monument istoric, pe baza examinarii planului, structurii si a formei cladirii. Data construirii a fost apreciata între 1450-1480. In ciuda renovarilor (1760, 1783, 1860, 1956, 1995) biserica isi mai pastreaza trasaturile dinainte de reforma, ale stilului gotic (târziu): ferestre ogivale, cu gratii din piatra, usa in partea vestica si strana cu cupole.

Nava bisericii adapostind cca. 800 de locuri are din 1783 atasata turla în locul celei de lemn. Blazonul familiei Banffy se află pe una din cele cinci chei de bolta ale cupolei.

Biserica are doua clopote, clopotul cel mare (8 chintale) a fost instalat dupa incendiul din 1859, avand pe el inscriptionat «A Sz. Nagyfalusi eklesia szamara» (Pentru enoriasii satului Nusfalau) Andraschowski Janos a cerut in 1859 sa fie turnat la Cluj din materialele ramase de la 3 clopote distruse in incendiul de la 1 mai 1859. Clopotul cel mic, a fost sfintit in 1931.

Populatia ortodoxa asezata în partea sudica a satului, de mai mult de 250 de ani, a

avut prima biserică de lemn, construită probabil în a doua jumătate a secolului XVIII. Biserica ortodoxă din piatră, din centrul satului a fost construită după al doilea război mondial.

Biserica romano-catolică (având 85 de enoriași) a fost construită în 1938 în cinstea Inimii lui Isus. Celelalte culte aparute mai târziu, după Ip și Camar, au ridicat case de rugăciune, au și centru de redacție pentru publicații, exercitându-și liber în comuniune confesiunea.

Învățământul din Nusfalau a împlinit 400 de ani de existență în anul 2000. Cu această ocazie s-a dezvelit placa comemorativă a lui Petri Mor al cărui nume îl va purta școala. Pe unul din zidurile școlii există o placă inscripționată în limbile română și maghiară cu textul: «Cu omagiu și dragoste evocăm minunatele meleaguri pe care marele iluminist român Gheorghe Șincai a muncit alături de iobagi în cele șapte vacanțe de vară ale anilor de școală 1768 - 1773».

În anul 1600 o treime din grâul (de 120 de clai) primit de preot de la familia Banffy i-a revenit rectorului. La începutul secolului XVII maestrul a primit de la fiecare om însurat 12 monede (penz), câte un pint (aprox. 0,5 l) de vin (sau 4 dinari). În 20 iunie 1675, la ședința parohială s-a luat hotărârea unor taxe de școlarizare, 25 de dinari pentru copii «abecedari», 40 pentru «citori» și 1 florin pentru «declinisti și gramatisti».

De învățatori se amintesc pentru prima dată în primele decenii ale secolului al XVIII - lea, în 1720 Balthazar Kovasnai magister, în 1725 Georgius Huszti. Date detaliate apar din a doua jumătate a secolului XVIII, când registrul a fost condus de Szabo Samuel, iar pe foile ramase goale a notat în limba maghiară evenimente, întâmplări în legătură cu școala. Din aceste notițe aflăm că pe vremea rectorului Gazda Samuel, în 1759 s-a construit o școală nouă, iar cea veche a fost modernizată. Din această perioadă se cunosc următoarele nume de cantori-învățatori: Franciscus Vig (1760), Thomas Bara (1761), Maximus Sarkany și Joseph Szekely (1773).

În Registrul de nume al bisericii evanghelice reformate din Transilvania este amintit numai un bătrân nestor, care a slujit la școala comunei în perioada 1819-1871. Rectorul care s-a pensionat în 1871, probabil Tasnadi Istvan, despre care se scrie că pe vremea lui dintre numeroșii enoriași cam 10 adulți nu știau să scrie și să citească.

În perioada 1759-1882 școala confesională a fost comunala iar din 1891 s-a transformat în școala elementară de stat. Aceasta a fost inaugurată în prezența inspectorului de școală Petri Mor în 28 octombrie 1897. Școala elementară de stat avea 4 cadre didactice. Dintre învățatori se amintesc directorul-învățator Elek Jozsef, apoi Magyari Lajos, Szilagyi Karoly, Zeffer Maria și Virag Ida.

Școala confesională, după aproape trei decenii, în 1919, reîncepe să funcționeze inițial cu 4 cadre didactice, din 1921 cu 2 cadre didactice, în perioada 1926-1935 cu un cadru didactic, apoi iar cu 2 în perioada 1935-1939.

Paralel cu învățământul confesional funcționa și învățământul de stat. La începutul secolului învățatori au fost: Elek Jozsef, Szabo Lajos, Csengeri Karoly, Lazar Margit.

La sfârșitul anilor '20 în învățământul de stat se face predarea în limba română, iar învățământul confesional slabeste. Din 303 copii de vârstă școlară 223 de copii frecventau școala de stat cu predare în limba română. Director învățator a fost Rognean Ioan iar pe lângă el au activat învățătorii Cuișbuș Ioan și Seceli Traian. În 1933, în locul școlii vechi se construiește o școală nouă cu 6 săli de clasă.

În perioada Ardealului cedat 1940-1944 școala confesională are ca dascăli pe Molnar Lidia, Helmeczi Eszter, Orbanne Kovacs Eszter, director fiind Vegh Bela; la școala de stat

activeaza Sipos Anna (din 1940), Szabo Zoltan si Szabone Nagy Emma.

Dupa reforma invatamântului din 1948 scoala confesionala si de stat functioneaza ca scoala elementara de 7 clase; director era Sipos Anna iar din 1952 Berecz Istvan. In 1949 vin la scoala ca dascalii: Szabo Eva - prof. de limba maghiara si invatatorii: Ban Iren, Szentpali Elek, Berecz Terez, Ambrus Erzsebet.

Din anul scolar 1955/1956 Totos Eszter, din toamna anului 1956 Gajdos Ildiko si Major Miklos - prof. de istorie respectiv de geografie, invatatoarea Laszlo Piroaska; in 1957 Berecz Istvan junior - prof. de matematica si inv. Berecz Ilona; in anii '60 Kasa Irma, Somogyi Maria, Nagy Maria; in anul scolar 1961/1962 profesorul de istorie Sranko Ferenc.

In anul 1945 se reia invatamântul in limba româna la clasele I - IV, iar din anul scolar 1962/1963 si la ciclul secundar, cu toate ca o buna parte a elevilor trebuiau sa studieze in limba maghiara.

Din anul scolar 1995/1996 cei 370 de elevi sunt repartizati in 20 de clase (14 clase la sectia maghiara si 6 la sectia româna), scoala având 9 invatatori si 17 profesori (o buna parte cu gradele I si II). Directorul scolii a fost Cioplea Constantin (1964/1979).

In comuna are tradiție si învățământul prescolar încă din anii '90 ai secolului trecut. In primavara anului 1996 au fost 147 copii de gradinița repartizați în 4 grupe, (3 la secția maghiară, 1 secția română). Educatoare au fost: Kovacs Eszter (1940-63), Lengyel Margit (1956 - 1989). In prezent aici lucreaza Szucs Zsuzsanna (1975-), Fulop Magda (1978), Pasca Marta (1985-), Erdei Gale Anuta (1987).

La periferia satului, în locul fostei Statii de masini si de tractoare s-a infiintat (in 1962) Școala Profesionala de Mecanica Agricola (azi Grupul Școlar Liceal Agricol). Cei 200 de elevi erau repartizati in doua clase de liceu si sapte clase de mecanica agricola, predarea se face în limba româna de 17 cadre didactice, director fiind Radu Aurel.

Nusfalaul si imprejurimile sale niciodata n-au fost izolate de restul Salajului. Dovada cea mai elocventa este si faptul ca târgul (general si de animale) se tine aici de 6 ori într-un an. Din a doua jumătate a secolului trecut se schimba si portul popular (taranesc) maghiar, în loc de opinci, „incaltari”, pantaloni largi, „guba”, se poarta „panura” la barbati, „capot” la femei si batic, femeile poartă haine de culori mai inchise.

Constructiile populare au tendinte moderne atât prin tehnica cât si prin materialele folosite. Se observa o schimbare radicala la constructia caselor (interior, exterior) mai ales dupa incendiul din 1859, când se ridica case mai rezistente la incendii. Se schimba si asezarea structurala a localitatii, in loc de strazi pline de curbe au aparut mai multe drumuri drepte, curtile largi devin parcele inguste (datorita mostenirilor). In sat sunt mai multe zone si strazi bine definite: Piacter, Alszeg, Nagy es Kissutza, Strada Școlii, Str. Chioar, Str.Pieții ș.a.

In ultimii ani din epoca comunista, locuitorii activi ai satului din punct de vedere al ocupatiei se repartizeaza astfel: industrie 44,7%, agricultura 32,1%, altele (sanatate, comert, cultura, invatamant) 23,2%.

Dupa 1989 mai multi oameni lucreaza in agricultura, se inchide fabrica de caramida, statia de masini, ferma de bovine, in sat numarul somerilor creste.

Autostrada Borș - Brașov care va străbate teritoriul comunei in partea de sud-vest va avea unul din cele 3 puncte de insertie (acces auto pe autostrada) pe teritoriul comunei, ceea ce confera oportunitati suplimentare de dezvoltare acestei zone.

Situatia fondului funciar al comunei la 1 ianuarie 2006 inregistra urmatoarele valori: 5131 ha total teritoriu administrativ, 3628 ha teren agricol adica 70,70% din total iar 2338 ha sunt cu statut arabil (45,46%)

Alte folosinte ale terenului administrativ sunt dupa cum urmeaza: 15% pasuni (770 ha), 8,38% fanete (430 ha), 0,91% vii (47 ha), 0,83% livezi (43 ha), 22,80% paduri (1170 ha), 2,96 % drumuri (152 ha), 2,55% curti constructii (131 ha) si 0,33 % neproductiv (17 ha).

In comuna Nusfalau serviciile medicale privesc serviciile in asistenta medicala primara - medici de familie care au intrat in relatie contractuala cu Casa de Asigurari de Sanatate Salaj - acestea apartin centrului de permanenta Nusfalau. Cladirea in care functioneaza centrul apartine Bisericii Reformate din localitate.

Cele trei posturi de medici aprobate sunt ocupate integral de persoane cu pregatire superioara adecvata fiind deservite de 5 persoane angajate (cadre medii).

Invatamantul prescolar este reprezentat de prezenta gradinitelor cu program normal in ambele sate. La Nusfalau functioneaza 6 grupe cu 6 educatoare la un total de 152 copii iar la Bilghez este o grupa cu o educatoare la 14 copii.

In privinta scolilor generale mentionam la Nusfalau prezenta a 24 clase cu un total de 382 copii si 33 cadre didactice (Scoala Petri Mor) iar la Bilghez functioneaza o clasa (I-IV) cu 15 elevi si o singura invatatoare.

Grupul Scolar Agricol Nusfalau are 17 cadre didactice pentru cei 312 elevi reuniti in 13 clase de scoala.

Sintetizand cele expuse anterior in invatamantul prescolar sunt inscrisi 166 copii adica un procent de 4,40% din populatia totala, in cel general 397 elevi adica 10,53% din total populatie iar invatamantul liceal reuneste un procent de 8,28%.

In domeniul cultelor remarcam prezenta bisericilor reformata, ortodoxa, baptista, catolica, crestina si adventista in localitatea Nusfalau si reformata si adventista in satul Bilghez.

Situatia populatiei dupa religie la Recensamantul Populatiei si al Locuintelor 2002 este urmatoarea:

Localitatea	Total populatie	Reformata	Ortodoxa	Baptista	Penticostala	Advent. de ziua a 7-a	Romano-catolica	Greco-catolica
Nusfalau	3259	2137	492	292	0	5	88	4
Bilghez	450	348	2	0	0	97	2	0

Comuna Nusfalau totalizeaza un numar de 1151 gospodarii ceea ce conduce la o medie de 3,22 locuitori/gospodarie fata de 2,9 cat este media pe judet.

Populatia comunei la 1 ianuarie 2006 era de 3767 locuitori (cu 58 locuitori mai mult decat la recensamantul 2002) iar la 1 iulie 2006 doar 3745 locuitori (cu 36 locuitori mai mult decat in 2002).

Aceasta valoare reprezinta un procent de 1,52% din populatia judetului la aceeasi data si 2,59% din totalul populatiei din mediul rural.

Actualmente locuitorii comunei detin 432 autoturisme ceea ce conduce la un indice de motorizare de 1 autoturism la aprox. 8,7 locuitori.

La acestea se adauga un total de 293 utilaje agricole distribuite dupa cum urmeaza:

UTILAJE AGRICOLE

Nr. crt.	Utilajul agricol	Persoane fizice		Persoane juridice	
		Nusfalau	Bilghez	Nusfalau	Bilghez
1.	Tractor U650 + U445	70	19	6	-
2.	Remorci tractor	13	-	4	-
3.	Plug pe tractor si plug tractiune animala	59	11	2	-
4.	Grape	42	10	2	-
5.	Semanatoare	8	5	2	-
6.	Utilaj ierbicidat	6	6	1	-
7.	Cositori	3	1	2	-
8.	Combine	8	12	-	-
9.	Prese de balotat	1	-	-	-
TOTAL		210	64	19	-

Judetul Salaj in ierarhia nationala, se situeaza pe locul 7 ca suprafata locuibila pe o persoana. Media judeteană a acestui indicator este de 15,30 mp/persoana cu 2,7 mp mai mult fata de recensamantul anului 1992 iar cea aferenta mediului rural din Salaj este de 16,42 mp/locuitor.

La recensamantul 2002 comuna Nusfalau (aici figurand si actuala comuna Boghis) inregistra o medie de 14,9 suprafata locuibila/persoana, sub indicele mediu judetean.

Trebuie remarcat faptul ca intre cele 2 recensaminte ale populatiei si locuintelor situatia locativa a comunei s-a imbunatatit simtitor aparand 112 case noi in interval de 10 ani deci +5,82%, cresterea semnificativa fiind inregistrata la numarul de camere noi de locuit +22,92% (aici fiind incluse si extinderile), adica 907 noi camere aparute in intervalul mai sus mentionat.

Din totalul locuintelor 29,05% beneficiaza de alimentare cu apa curenta, 28,85% au canalizare in sistem local, 79,49% beneficiaza de bucatarii iar 28,41% au bai amenajate.

Trebuie remarcata si prezenta comunitatilor rrome, care sunt prezente si in localitatea Nusfalau cu un numar de 65 de gospodarii. Potrivit datelor sintetizate la nivel judetean cresterea populatiei in aceste comunitati a inregistrat valori semnificative +36,4%, cu diferente mari intre mediul rural +41,5% fata de +23,2% in mediul urban.

Comunitatea de etnie rroma traverseaza puternice deficiente de ordin economic si social. In ultimii ani aici au fost depuse eforturi pentru construirea de locuinte si un mic centru social prin finantari externe. S-au inregistrat progrese si prin influenta pozitiva a unor culte religioase.

Actiunile se cer a fi continuate. Problema extinderii spatiilor de locuit pentru aceasta comunitate, obligativitatea rezolvarii neajunsurilor de ordin sanitar, a dotarilor tehnico edilitare cat si cele de ordin educational se dovedesc a fi prioritare.

Daca la Recensamantul populatiei din anul 2002 Nusfalaul avea peste 400 de locuitori de etnie rroma in cele aproximativ 65 de gospodarii identificate pe teren, deducem ca in prezent numarul de locuitori depaseste in prezent cu mult media de 10 locuitori/gospodarie.

2.2 Elemente ale cadrului natural

Geologic, perimetrul studiat este integrat unitatii structurale a Depresiunii Simleului, marginita la sud-vest de Muntii Plopis, la sud-est de Muntii Meses si insulele de sisturi cristaline, Ticau si Bacu la nord. Structura geologica debuteaza cu fundamentul cristalin, peste care se aterne sedimentarul Triasic si Cretacic, urmate de sedimentarele paleogene si neogene, care formeaza impreuna umplutura propriu-zisa a depresiunii. Se continua cu formatiunile pliocene reprezentate prin marne, argile, nisipuri si pietrisuri dispuse transgresiv si discordant, intalnite in aflorimente pe intreaga suprafata a bazinului Simleu.

Ca formatiune acoperitoare de varsta cuaternara, intalnim depozite deluviale si coluviale, formate pe versanti si la baza versantilor sau formatiuni de terasa si aluvionare, de o parte si de alta a raului Barcau in zona depresionara.

Geomorfologic, perimetrul studiat, incadrat in Depresiunea Simleului, include in cea mai mare parte, o zona depresionara joasa, in contact cu regiunile de deal. Terasa de lunca a raului Barcau este foarte bine dezvoltata. Morfologia depresiunii este consecinta a activitatii de eroziune a raului Barcau.

In cazul localitatii Bilghez avem de a face, cu un relief domol, interfluvii largi si altitudini mici, ce depasesc cu putin 300 m.

Apa de suprafata - reseaua hidrografica este tributara cursului superior al raului Barcau, cu maluri abrupte la nivelul albiei majore si izvoarele in zona carstica a Ponorului Negrenilor, situate pe versantul sud-vestic al muntilor Plopis. Are debite marite in perioada de primavara-vara cand se produce topirea zapezilor sau au loc precipitatii insemnate si debite scazute toamna, cand rezerva de apa subterana este redusa. Printre principalii afluenti se numara Paraul Mortauta si Valea Sarii.

Apa subterana - apare sub forma de panza acvifera in depozitele aluvionare, in lungul terasei, cu adancimi variabile intre -2.00 m - 4.00 m, sub cota terenului natural. Aceste diferente apar datorita neuniformitatii depozitelor aluvionare din punct de vedere litologic, cu alternanta de roci permeabile si impermeabile. In cazul zonei de versanti si poduri inalte avem de-a face cu o structura litologica sustinuta si de o configuratie morfologica care permite infiltratia si circulatia apelor de teren, fara sa se formeze o panza freatica continua. Acviferul de adancime este cantonat in nisipuri fine, intercalate de argile, situat la adancimi mari, de sub -2.00m, cu grosimi variabile si caracter ascensional.

Cercetarea terenului

Cercetarea terenului s-a facut prin executarea a trei foraje de prospectiune geotehnica, cu instalatie actionata mecanic, tip CONTROLS si o penetrare dinamica cu con tip PDU 10.

Caracteristicile geotehnice ale pamanturilor, au fost determinate in laborator pe probele tulburate (in pungi) si netulburate (in stante), prelevate din foraje.

Rezultatele investigatiilor de teren si de laborator, ofera date cu privire la:

- geologia si geomorfologia zonei
- identificarea succesiunii lito-stratigrafice
- stabilirea caracteristicilor fizico-mecanice ale stratelor care alcatuiesc terenul de fundare

- nivelul apelor subterane
- incadrarea zonei din punct de vedere seismic
- pericolul producerii de inundatii
- semnalarea unor conditii speciale, care pot afecta stabilitatea naturala a terenului in zona

Caracterizarea geotehnica a zonei

Structura litologica a perimetrului care face obiectul prezentului studiu este uniforma in cazul teraselor si cu variatii de grosime in cazul reliefului deluros.

Reprezentata la partea superficiala, sub covorul vegetal de argile prafoase galbenacenusie, argile galbui, asezate peste nisipuri cu pietris cafeniu, toate reprezentand depozite de terasa de varsta recenta, cuaternara.

Urmeaza o secventa de argile marnoase, asezate peste marne compacte, apartinand rocilor semistancoase, cu dezvoltare larga in zona.

Argila prafoasa si argila

Are grosimi ce variaza in jurul valorii de 2,0 m, ajungand sa depaseasca 10-20 m pe versanti. Fac parte din categoria pamanturilor cu plasticitati, de la mare la foarte mare, plastic vartoase la tare, practic saturate si cu compresibilitate medie.

Din punct de vedere al sensibilitatii la umezire, se incadreaza in categoria pamanturilor putin active.

Nisip cu pietris

Reprezinta formatiunea aluvionara de terasa, cu dezvoltare discontinua si grosimi variabile.

Din punct de vedere granulometric este neuniform, predomina fractiunea de nisip mijlociu si mare, urmata de pietris marunt.

Mediu indesate, din punct de vedere al penetrarii dinamice cu con de tip PDU 10, fac parte din categoria terenurilor bune de fundare.

Argila marnoasa

Constituie stratul superficial al formatiunilor de marne compacte.

Fac parte din categoria terenurilor cu plasticitate mare si foarte mare, foarte umeda si practic saturata, cu consistenta plastic vartoasa si tare.

Marna

Face parte din categoria rocilor semistancoase, practic incompresibile, au grosimi foarte mari.

Calculul terenului de fundare

Terenurile interceptate in lucrarile de exploatare executate, fac parte din categoria terenurilor bune de fundare.

Pentru o prezentare orientativa a Presiunii conventionale de baza s-au luat in calcul caracteristicile fizico-mecanice determinate in laborator si au fost interpretate conform STAS 3300/2-85.

Deoarece nu se cunoaste regimul de inaltime si tipul de fundare, s-au facut

aprecieri pentru cazul fundarii directe.

Fundarea directa pe argile prafoase si argile

Presiunea conventionala de baza variaza functie de e (indicele porilor) si I_c (indicele de consistenta) de la 265 kPa pana la 310 kPa.

Fundarea directa pe nisip cu pietris

Presiunea conventionala de baza variaza functie de e si I_c de la 300 kPa pana la 380 kPa.

Fundarea directa pe argila marnoasa

Presiunea conventionala de baza variaza functie de e si I_c de la 330 kPa pana la 460 kPa.

Fundarea directa pe marna compacta

Presiunea conventionala de baza variaza functie de e si I_c de la 450 kPa pana la 550 kPa.

Dupa pozitionarea exacta in plan a constructiilor propuse, se vor elabora documentatiile complete ale studiului geotehnic, precizandu-se cu exactitate adancimea optima de fundare pentru fiecare amplasament in parte, solutiile ce se impun, se va preciza stratul portant al fundatiilor precum si calculul capacitatii portante, a terenului de fundare la diferite adancimi.

Riscuri naturale

Cutremure de pamant

Perimetrul supus studiului, aflat in partea de vest a judetului Salaj, are in cea mai mare parte aspect de terasa depresionara joasa, constituita din formatiuni sedimentare argiloase, dispuse peste o formatiune necoeziva de nisip si pietris, cu grosimi variabile.

Aceasta parte a perimetrului are prin natura sa geomorfologica si geologica o stabilitate accentuata din punct de vedere seismic.

In cazul zonei deluroase este semnalata o ingrosare a formatiunilor argiloase ca produs al deluviului si proluviului, cu disparitia prin efilare a formatiunii detritice. In partea inferioara a versantilor, se intalneste un strat alterat cu grosimi variabile de 3-10 m, rezultat in urma miscarilor de formare a reliefului, cu acumularea deluviului la partea inferioara.

Avem de-a face in acest caz cu o stabilitate scazuta in cazul unei activitati seismice puternice in zona.

Conform STAS 11100/93 si normativului P100/92, zona seismica in care se incadreaza intregul perimetru este F, coeficientul de calcul seismic $K_s = 0.08$ si perioada de colt $T_c = 0,7$ sec. Gradul seismic pe scara Richter este 6.

Inundatii

Perimetrul aferent localitatii Nusfalau, constituit in cea mai mare parte ca terasa de lunca a raului Barcau, are dispunere plana si aspect colinar cu trecere la cel de terasa de lunca in cazul satului Bilghez.

Sistemul hidrografic al apelor de suprafață, drenează spre râul Barcău care le preia în totalitate.

În cazul unor topiri masive de zăpadă sau de precipitații abundente, deversările se pot produce pe porțiuni restrânse și în cantități reduse.

Chiar și în aceste condiții, lucrările de amenajare sunt absolut necesare.

Se vor executa lucrări de decolmatăre cu înlăturarea vegetației spontane, mărind astfel capacitatea de preluare a volumului de apă.

Zona deluroasă din cadrul perimetrului studiat are pe anumite porțiuni inclinații mari, fenomenele de siroire fiind însoțite de fenomene de eroziune.

Combaterea acestor fenomene se poate realiza prin înființarea de șanțuri de scurgere care să preia torentii de versant.

Alunecări de teren

Terenul din acest perimetru prezintă stabilitate naturală bună, fără a se semnala fenomene majore de instabilitate naturală (alunecări de teren, ruperi, desprinderi sau deplasări locale de teren).

Versantul mai abrupt al Dealului Valdamos, acolo unde unghiul de pantă naturală este mare, nu prezintă fenomene locale cu alunecări de suprafață.

Echilibrul poate fi modificat în cazul executării unor construcții. De aceea aceasta trebuie să se facă cu respectarea normelor și procedurilor care reglementează astfel de situații.

Un motiv antropic de apariție a alunecărilor de teren, este executarea unor umpluturi (ramblee) fără susținere suficientă și neexecutarea unor șanțuri de gardă, permițând infiltrarea apelor în pământ.

De asemenea, executarea unor excavații cu taluz și front nepermis de mare, creează condiții prielnice aparițiilor de alunecări locale.

Tășări diferențiate

În perimetrele de terasă, acolo unde alunecările de teren nu sunt posibile datorită lipsei energiilor de relief, pot să apară fenomene de tășări diferențiate.

Apariția tășării diferențiate este legată de existența depozitelor aluvionare noi, de tipul nisipurilor cu indesare mică, lentilelor de mal sau turbă.

Grosimea și adâncimea foarte variabilă la care apar aceste straturi fac să avem condiții variabile de fundare, funcție și de natura construcțiilor proiectate.

Rezolvarea fiecărei situații în parte impune executarea de studii geotehnice, care, funcție de condițiile existente să ofere soluții particulare (executarea unor paturi de balast sau soluții de fundare de multe ori costisitoare).

Precizări finale

Adâncimea de îngheț - dezgheț după STAS 6054-77 este la 0.80 m.

Zona seismică după normativul P100-92 este F, coeficientul de calcul seismic $K_s = 0.08$ și perioada de colt $T_c = 0.7$ sec.

Potrivit Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a Zone de risc natural (Legea nr. 575/2001), teritoriul comunei nu prezinta particularitati iesite din comun.

Comuna ca de altfel intreg judetul este situata in zona 6 din punct de vedere seismic - cea mai favorabila din tara din acest punct de vedere.

Problemele de inundatii au fost depasite o data cu lucrarile de regularizare ale raului Barcau iar zonele cu predispozitie la alunecari de teren au fost semnalate pe plansele U02 si U03.

Potrivit studiilor de fundamentare elaborate anterior si concomitent cu Planul Urbanistic General se desprind urmatoarele concluzii principale:

Terenurile interceptate in lucrarile de explorare executate fac parte din categoria terenurilor bune de fundare. Stabilitatea acestora este buna, fara fenomene majore de instabilitate. Fenomenele locale de mica amploare si de suprafata pot fi oprite in prima etapa prin scurgerea dirijata a torentilor de coasta si plantari de arbori cu radacina adanca.

Reteaua hidrografica

Reteaua hidrografica a microregiunii este dominata de raul Barcau si de afluentii sai. Terasa de lunca a raului Barcau este foarte bine dezvoltata avand latimi considerabile care inregistreaza pe alocuri valori de 2-3 km. Lucrarile de regularizare ale raului Barcau au avut un caracter benefic in zona conducand la eliminarea inundatiilor in zona comunei.

Clima

Sub aspect climatic zona se inscrie in parametrii specifici Platformei Somezene, plasata in zona sud-vestica de Muntii Meses cu varful Magura avand 915 m altitudine si Muntii Meses cu varful Magura priedi cu 997 m inaltime. Clima este temperat-continentala moderata.

Circulatia de aer vestica este predominanta, calmul predominand in peste 60% din an. Iernile sunt relativ blande, cu scurte perioade de temperaturi mai coborate. Verile sunt calduroase inregistrand intercalari de perioade secetoase cu perioade de precipitatii abundente.

In zona colinara s-au inregistrat temperaturi medii anuale intre 7,5 si 9°C, cele mai calde luni fiind iulie-august si cele mai reci ianuarie si februarie. Cantitatea medie anuala de precipitatii se invarte in jurul valorilor de 630 - 700 l/mp cele mai ploioase luni fiind in intervalul mai-septembrie.

2.3. Relatii in teritoriu

Comuna Nusfalau se invecineaza cu 6 comune si un oras:

NORD

Comuna Maeriste si orasul Simleu Silvaniei

EST

Orasul Simleu Silvaniei si comuna Crasna

SUD

Comuna Plopis si comuna Boghis

VEST

Comuna Halmasd si comuna Ip

In partea de sud-vest a teritoriului extravilan al comunei va trece viitoarea autostrada Bors-Brasov. Prin Legea nr. 363/2006 a fost aprobat Planul de Amenajare al Teritoriului National - Sectiunea I Retele de Transport unde la capitolul Autostrazi pozitia 1.12 figureaza autostrada Bors-Marghita-Zalau, cu o continuare spre Cluj-Napoca, Targu Mures-Brasov.

Unul din cele 3 puncte de insertie la autostrada de pe teritoriul judetului Salaj se gaseste pe teritoriul comunei Nusfalau. Acest fapt va avea efecte benefice asupra accesibilitatii pentru transportul rutier de pe raza comunei Nusfalau.

Situata la aproximativ 8 km de orasul Simleu Silvaniei si 30 km de municipiul Zalau, resedinta de judet, comuna Nusfalau are o situatie favorabila din punct de vedere al retelei de localitati.

Sub aspectul relatiilor rutiere existente, localitatea Nusfalau este un important nod rutier. Aici se intersecteaza drumurile nationale DN 1H (cu legaturi spre orasul Simleu Silvaniei si Alesd) cu DN 19B cu legatura spre Marghita si Oradea. Alte doua cai rutiere importante sunt DJ 191D spre Boghis si DJ 191C spre Crasna.

Legatura spre satul Bilghez se stabileste prin intermediul DC 97 cu acces din DN 1H iar cea spre Plopis prin intermediul DC 87.

Mentionam existenta transportului feroviar deosebit de important pentru intreaga zona sub aspectul transportului de persoane (si statiunea Boghis) si marfuri, in special pentru zona industrială existenta a localitatii.

In Planul de dezvoltare judetean 2007 - 2013 comuna Nusfalau figureaza ca principal centru polarizator al comunelor din jur, cu important rol economic si social. Datorita prezentei viitoarei autostrade Bors - Brasov si a punctului de insertie pe aceasta, in Planul de dezvoltare in satul Nusfalau este prevazuta realizarea unui parc de servicii de tranzit.

Potrivit Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, pe teritoriul comunei Nusfalau nu sunt nominalizate zone naturale dar sunt mentionate zone construite protejate.

In conformitate cu LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2004 aprobata prin Ordinul Ministrului Culturii si Cultelor nr. 2314/2004 aparuta in M. Of. nr. 646 bis/16 iulie 2004 localitatea Nusfalau are 6 pozitii dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Cod LMI 2004	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
192	SJ-I-s-A-04928	Asezare	sat Nusfalau; com. Nusfalau	“Tigoii lui Benedek”	Laténe
193	SJ-I-s-A-04929	Necropola tumulara	sat Nusfalau; com. Nusfalau	“La Vulpiste”	sec. VIII-IX Epoca medieval timpurie
436	SJ-II-a-B-05088	Castelul Banffy	sat Nusfalau; com. Nusfalau	str. Banffy 3	sec. XVIII
437	SJ-II-m-B-05088.01	Castelul Banffy	sat Nusfalau; com. Nusfalau	str. Banffy 3	sec. XVIII
438	SJ-II-s-B-05088.02	Parc	sat Nusfalau; com. Nusfalau	str. Banffy 3	sec. XVIII
439	SJ-II-m-A-05089	Biserica reformata	sat Nusfalau; com. Nusfalau	str. Petöfi Sándor 18	1450 - 1480

Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a Reteaua de localitati - republicata in iulie 2006 - stipuleaza conditiile minime obligatorii care trebuie sa le indeplineasca localitatile de rang IV resedinta de comuna cat si satele de rang V avand peste 200 de locuitori.

Daca satul Nusfalau indeplineste toate conditiile din acest punct de vedere mentionam necesitatea amenajarii in satul Bilghez a unui punct sanitar.

2.4. Activitati economice

In anul 2006 la nivelul primariei erau inregistrate un numar remarcabil de institutii si agenti economici. In cadrul institutiilor si serviciilor amintim primaria, perceptia rurala, politia, cooperativa de consum, garda de pompieri, sectia locala a Regionalei Apele Romane Crisuri Oradea, sectia locala a Regionalei Drumuri Nationale, dispensar uman, dispensar veterinar, farmacie, clubul sportiv “Barcau”, biblioteca comunala. Domeniul financiar bancar este reprezentat de sediul C.E.C. si Posta Romana iar in domeniul forestier activeaza Asociatia Agricola Toldi.

In domeniul transporturilor si al reparatiilor auto sunt inregistrate 5 societati comerciale una avand un punct de lucru in localitatea Ip (S.C. Ritorsa S.R.L., S.C. Chimtrans Ovidiu S.R.L., S.C. Benzelim S.R.L., S.C. Nomad Trans S.R.L., S.C. Ludwig S.R.L.).

Alt domeniu de activitate se refera la productia de ciuperci care se situeaza potrivit unor estimari pe locul I in productia nationala (S.C. Boglar Champ S.R.L. si S.C. Modi Tur Trans S.R.L.).

Activitatile productive sunt reprezentate cu succes in domeniul productiei de mobila si tamplarie (S.C. Agrosim Impex S.R.L., S.C. Metalform Impex S.R.L., S.C. Compart Inter S.R.L., S.C. Micro S.R.L.), in cel al productiei de mase plastice si al aparatelor de masura (S.C. Hanna Instruments Romania S.R.L.).

Firma S.C. Giuleanu S.R.L. a preluat fosta fabrica de caramida dar activitatea in

aceasta unitate din pacate nu este una in floritoare, fiind necesare tehnologizari si masuri organizatorice.

Alte activitati prezente sunt cele in constructii si materiale de constructii (S.C. Kiss Benton S.R.L., S.C. Edilitar Construct S.R.L., S.C. Prestarea S.R.L.) si in cele alimentare (S.C. Zaharul Oradea S.R.L., S.C. Spumante Silvania S.R.L.)

In ceea ce priveste cultivarea plantelor in domeniul alimentar si cel peisagistic, semnalam activitatea unui numar de 3 S.R.L.-uri, a unei asociații (Asociatia Nijverdal & Nusfalau) si a unui numar de 50 persoane fizice autorizate (din care 9 persoane si 1 S.R.L., activeaza in localitatea Bilghez).

Comertul si alimentatia publica sunt reprezentate de 15 S.R.L.-uri, o asociatie familiala si 3 persoane fizice. Localitatea Bilghez are 3 magazine (2 persoane fizice si o asociatie familiala).

Din cele 19 unitati amintite mai sus, 3 functioneaza ca bar si restul sunt magazine.

Printre numeroasele firme și întreprinderi mici și mijlocii care susțin prin contribuția lor alături de cetățeni noul val de schimbări și investiții amintim dezvoltarea bazei sportive prin herghelia de cai de rasă din cadrul Clubului Sportiv Bonanza, a cărei afiliere la Federația Română Ecvestră va aduce comunei renumele pe care îl merită.

In cadrul fostei comune Nusfalau din totalul populatiei curent active la Recensamantul din 2002, 54,12 erau salariați, 1,35% patroni, lucratori pe cont propriu erau 11,55%, 13,76% in gospodaria proprie iar 14,22% erau someri in cautarea primului loc de munca.

Ultimele date statistice privind suprafetele cultivate cu principalele culturi sunt cele de la Recensamantul General Agricol 2002. Situatia pe localitati era urmatoarea:

Cultura	Nusfalau	Bilghez
Grau comun	433,64	36,13
Secara	18,31	6,37
Orz	42,99	6,51
Orzoaica	62,99	7,70
Porumb	621,16	108,01
Mazare boabe	0,01	-
Fasole boabe	0,31	-
Alte leguminoase pentru boabe	-	-
In pentru fibra	-	-
Canepa pentru fibra	-	-
Floarea soarelui	59,02	14,08
Soia boabe	-	-
Sfecla de zahar	0,56	2,14
Cartofi	35,13	11,50
Legume proaspete in camp	2,28	2,23
Legume proaspete in gradini	2,28	0,53
Legume proaspete in sere si solarii	-	-
Radacinoase pentru nutret	0,60	-

Efectivele de animale pe localitati inregistrate la acelasi recensamant sunt:

	Nusfalau	Bilghez
Bovine - total	513	138
Porcine - total	2143	336

Ovine - total	1569	300
Caprine - total	172	2
Cabaline - total	197	25
Pasari - total	15246	3589
Albine- familii	171	1507

2.5. Populatia

Populatia comunei la Recensamantul Populatiei si al Locuintelor din anul 2002 era de 3709 locuitori (Nusfalau 3259 locuitori reprezentand 87,86% din populatia comunei si Bilghez cu 450 locuitori).

Situatia privind populatia judetului Salaj si a fostei comune Nusfalau (care includea in forma anterioara si comuna Boghis) la Recensamantul Populatiei si al Locuintelor din anii 1966, 1977, 1992, 2002 si populatia stabila la 1 ianuarie 2006 a comunei Nusfalau este data de urmatorul tabel:

	1966	1977	1992	2002	1 ian. 2006
Total judet -persoane-	263103	264569	266797	248015	246413
% fata de 1966	-	100,6	101,4	94,3	93,7
Comuna Nusfalau -persoane-	6358	6169	5738	5515	3767 (fara Boghis si Bozies)
% fata de 1966	-	97,0	90,2	86,7	-

In intervalul 1992-2002 populatia comunei a scazut. Cea mai semnificativa reducere a suferit-o localitatea Nusfalau cu 101 locuitori iar Bilghez a scazut cu 43.

	1992 persoane	2002 persoane	2002 fata de 1992 %
Total comuna	3853	3709	96,2
Nusfalau	3360	3259	97,0
Bilghez	493	450	91,3

La 1 iulie 2006 populatia stabila a comunei inregistra valoarea de 3745 locuitori cu 36 locuitori mai mult decat Recensamantul 2002.

Media pe grupe de varsta la Recensamantul din 2002 inregistra urmatoarele valori:

Grupa de varsta	Situatia pe comuna	Situatia pe judet
0 - 14 ani	20,5% din total	19,0%
15 - 59 ani	58,0% din total	60,3%
60 ani si peste	21,5% din total	20,7%

Din totalul populatiei, procentul celei in varsta de munca (16-62 ani) inregistra valoarea de 59,3% iar cea ocupata un procent de 47,0% din populatia in varsta de munca.

Principalele directii de orientare a fortei de munca se cer dirijate spre sectoarele cu potential de dezvoltare amintite anterior. In sectorul turistic se resimte actualmente o acuta

lipsa de personal specializat in acest domeniu.

Agricultura ecologica, serviciile si agro-turismul constituie domenii de mare actualitate a caror raze de actiune s-ar intrepatrunde in mod fericit cu specificul comunei si potentialul acesteia.

2.6. Circulatia

Circulatia in comuna Nusfalau ocupa un loc deosebit de important. Alaturi de reseaua rutiera mentionata la pct. 2.3. - Relatii in teritoriu, amintim existenta retelei de cale ferata cu legaturi spre Simleu Silvaniei (respectiv Jibou si Carei) si Oradea. Mentionam aici obligativitatea accesarii unor fonduri de investitii in vederea modernizarii statiei cale ferata Nusfalau care se prezinta intr-o stare deplorabila.

Aceasta ar urma sa deserveasca si localitatile vecine dintre care amintim in mod deosebit localitatea Boghis si statiunea Baile Boghis.

2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial

Intravilanul existent este cel aprobat din perioada cand comuna Boghis era parte integranta a acestei comune.

Valorile inregistrate pentru intravilanele celor doua sate Nusfalau resedinta de comuna si Bilghez sat apartinator, includ localitatile propriu-zise si o serie de trupuri reprezentand functiuni si unitati izolate. Acestea sunt reprezentate pe plansa U02 Situatia existenta si in bilantul teritorial anexat prezentului memoriu general.

Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ este prezentat in tabelul anexat.

Se constata ca cele doua localitati sunt dens construite in suprafetele aferente zonelor de locuit. Fronturile sunt in general constituite din cladiri in regim de inaltime parter si in ultimii ani majoritatea P+M sau P+1+M din materiale durabile si cu preocupare pentru estetica gospodariei.

Terenurile inregistreaza in general valori de vanzare ridicate in comparatie cu alte sate iar terenurile libere in zonele intravilan existente sunt in numar foarte redus.

Primaria Nusfalau a sintetizat propuneri privind extinderea limitei intravilan ca urmare a solicitarilor formulate de cetateni. Un alt set de doleante ale autoritatilor locale tine de dezvoltarea parcului de servicii aferent zonei de insertie la autostrada Bors -Brasov cat si extinderea zonelor industriale si de servicii existente.

S-a tinut cont ca parcelele de teren sa fie cuprinse integral in intravilan.

In zona manastirii "Muntele Sfintei Treimi" a fost cuprinsa in intravilan o zona demarcata de constructiile existente si cele viitoare cat si o suprafata de teren pentru case de vacanta, zona bucurandu-se de un amplasament deosebit de favorabil din punct de vedere peisagistic. Sub aspect religios in ultimul timp a crescut interesul unui numar mare de persoane pentru acest amplasament si a facut ca autoritatile locale sa solicite si acest gen de extindere.

Au fost cuprinse in intravilan si constructiile existente si s-au rezervat amplasamente cu acest statut si pentru serviciile si dotarile tehnico-edilitare pe care le va avea un viitor comuna in cele doua sate apartinatoare (statii de alimentare cu apa, rezervoare de apa, statii de epurare, statia zonala de transfer deseuri, etc.)

2.8. Zone cu riscuri naturale

Cutremure de pamant

Perimetrul supus studiului, aflat in partea de vest a judetului Salaj, are in cea mai mare parte aspect de terasa depresionara joasa, constituita din formatiuni sedimentare argiloase, dispuse peste o formatiune necoeziva de nisip si pietris, cu grosimi variabile.

Aceasta parte a perimetrului are prin natura sa geomorfologica si geologica o stabilitate accentuata din punct de vedere seismic.

In cazul zonei deluroase este semnalata o ingroare a formatiunilor argiloase ca produs al deluviului si proluviului, cu disparitia prin efilare a formatiunii detritice. In partea inferioara a versantilor, se intalneste un strat alterat cu grosimi variabile de 3-10 m, rezultat in urma miscarilor de formare a reliefului, cu acumularea deluviului la partea inferioara.

Avem de-a face in acest caz cu o stabilitate scazuta in cazul unei activitati seismice puternice in zona.

Conform STAS 11100/93 si normativului P100/92, zona seismica in care se incadreaza intregul perimetru este F, coeficientul de calcul seismic $K_s = 0.08$ si perioada de colt $T_c = 0,7$ sec. Gradul seismic pe scara Richter este 6.

Inundatii

Perimetrul aferent localitatii Nusfalau, constituit in cea mai mare parte ca terasa de lunca a raului Barcau, are dispunere plana si aspect colinar cu trecere la cel de terasa de lunca in cazul satului Bilghez.

Sistemul hidrografic al apelor de suprafata, dreneaza spre raul Barcau care le preia in totalitate.

In cazul unor topiri masive de zapada sau de precipitatii abundente, deversarile se pot produce pe portiuni restranse si in cantitati reduse.

Chiar si in aceste conditii, lucrarile de amenajare sunt absolut necesare.

Se vor executa lucrari de decolmatare cu inlaturarea vegetatiei spontane, marind astfel capacitatea de preluare a volumului de apa.

Zona deluroasa din cadrul perimetrului studiat are pe anumite portiuni inclinari mari, fenomenele de siroire fiind insotite de fenomene de eroziune.

Combaterea acestor fenomene se poate realiza prin infiintarea de santuri de scurgere care sa preia torenti de versant.

Alunecari de teren

Terenul din acest perimetru prezinta stabilitate naturala buna, fara a se semnala fenomene majore de instabilitate naturala (alunecari de teren, ruperi, desprinderi sau deplasari locale de teren).

Versantul mai abrupt al Dealului Valdamos, acolo unde unghiul de panta naturala

este mare, nu prezinta fenomene locale, cu alunecari de suprafata.

Echilibrul poate fi modificat in cazul executarii unor constructii. De aceea aceasta trebuie sa se faca cu respectarea normelor si procedurilor care reglementeaza astfel de situatii.

Un motiv antropic de aparitie a alunecarilor de teren, este executarea unor umpluturi (ramblee) fara sustinere suficienta si neexecutarea unor santuri de garda, permitand infiltrarea apelor in pamant.

Deasemenea, executarea unor excavatii cu taluz si front nepermis de mare, creeaza conditii prielnice aparitiilor de alunecari locale.

Tasari diferite

In perimetrele de terasa, acolo unde alunecarile de teren nu sunt posibile datorita lipsei energiilor de relief, pot sa apara fenomene de tasare diferentiata.

Aparitia tasarii diferite este legata de existenta depozitelor aluvionare noi, de tipul nisipurilor cu indesare mica, lentilelor de mal sau turba.

Grosimea si adancimea foarte variabila la care apar aceste strate fac sa avem conditii variabile de fundare, functie si de natura constructiilor proiectate.

Rezolvarea fiecarei situatii in parte impune executarea de studii geotehnice, care, functie de conditiile existente sa ofere solutii particulare (executarea unor paturi de balast sau solutii de fundare de multe ori costisitoare).

2.9. Echipare edilitara

În zona studiata există utilități (energie electrică, apă), care momentan asigura necesarul de consum pentru imobilele existente.

Alimentarea cu apă potabilă

Alimentarea cu apă potabilă a imobilelor existente pe terenul ce face obiectul PUG-ului este realizată momentan din puțurile forate - fantani individuale, urmand ca în viitorul foarte apropiat alimentarea consumatorilor să se facă din rețeaua publică executată pe majoritatea străzilor din localitate.

Rețeaua publică pentru alimentarea consumatorilor din satul Nușfalău a fost dimensionată avand în vedere populația existentă, numărul de gospodării cu animale, activități industriale și realizarea rezervei de incendiu, rezultand un debit de 10,8 l/s-39mc/h.

Rețeaua este executată din polietilenă având diametrele cuprinse între 63 mm și 225 mm, din care vor fi alimentați consumatorii existenți în zonă prin bransamente individuale.

Lungimea totală a rețelilor în cadrul celor două localități este de 23 264 m, din care:

- 2600 m având Dn 225 mm
- 1465 m având Dn 200 mm
- 935 m având Dn 160 mm
- 745 m având Dn 125 mm
- 3710 m având Dn 90 mm
- 1358 m având Dn 75 mm
- 12451m având Dn 63 mm

Alimentarea cu apa a satului Bilghez s-a efectuat prin contributia financiara a unei

comunitati reformate din Olanda care a pus la dispozitia tuturor celor 186 de gospodarii cismele exterioare cu apa potabila in fiecare curte, la intrare.

Sursa de apa este obtinuta printr-o pompa submersibila montata la un put forat de aproximativ 80 m adancime.

In aceasta locatie (figurata pe plansa de specialitate a localitatii Bilghez) se realizeaza filtrarea, depozitarea apei intr-un rezervor tampon de 10 000 l si pomparea prin intermediul a 2 pompe in cele 3 rezervoare inox ingropate avand fiecare capacitatea de 7 000 l. Din fiecare rezervor se face apoi, prin retelele de distributie, alimentarea cate unei treimi din numarul total al gospodariilor existente.

Canalizarea menajera

Deversarea apelor uzate menajere de la constructiile existente se face in bazinele vidanjabile proprii. In satul Bilghez evacuarea apelor uzate in bazine vidanjabile este foarte redusa, utilizandu-se in procent mare WC-uri uscate.

Canalizarea pluviala - evacuarea apelor meteorice de pe teritoriul celor doua sate se face in general prin rigole stradale neamenajate. Apele meteorice sunt conduse in paraurile care strabat satele.

Alimentarea cu gaze naturale

Actualmente localitatile comunei nu dispun de alimentare cu gaze naturale.

Alimentarea cu energie termica

In zona studiată nu există rețele de energie termică pentru asigurarea apei calde menajere și încălzirea locuințelor.

Rețele de telefonie

Pe străzile existente aferente zonei studiate in PUG, există rețele de telefonie amplasate pe stalpii rețelilor electrice, în condiții tehnice de coexistență si pe stalpi independenți. Abonații telefonici existenți sunt racordați la aceste rețele prin racorduri aeriene.

Alimentarea cu energie electrică

Rețele de distribuție si surse de alimentare

Satele aparținătoare comunei sunt racordate la liniile de 20 KV existente in zonă, prin racordurile 20/04 KV cu posturi de transformare aeriene sau zidite. Amplasarea posturilor și traseul rețelilor de distribuție sunt conform planșelor pe fiecare localitate.

Gospodarie comunală

Actualmente la nivelul comunei Nusfalau colectarea si depozitarea deseurilor se realizeaza prin serviciul local organizat de primarie. In mod provizoriu pe teritoriul

localitatii Nusfalau este amenajat un punct de depozitare a deseurilor. Comuna Nusfalau alaturi de celelalte comune vecine a castigat o finantare externa pentru un proiect comun “Dezvoltarea colectarii selective a deseurilor in microregiunea Valea Barcaului”.

Comunele arondate la acest proiect comun sunt: Nusfalau, Boghis, Valcau de Jos, Sig, Ip si Marca.

Gospodaria apelor

Lucrarile hidrotehnice cele mai importante efectuate in ultimii ani constau in regularizarea raului Barcau cu efecte benefice asupra protectiei impotriva inundatiilor.

Asigurarea debitului de apa necesar pentru alimentarea cu apa in sistem centralizat al localitatilor Boghis si Bozies se va face alaturi de alte localitati (Boghis, Bozies, Ip si Zauan) din apa de suprafata din raul Barcau prin repunerea in functiune a prizei existente in amonte de localitatea Nusfalau in cadrul amenajarii “Derivatie din raul Barcau in lacul Virsolt”

Principalele disfunctionalitati existente actualmente in gospodaria apelor constau in insuficienta epurare a apelor uzate.

2.10. Probleme de mediu

Comuna beneficiaza de un amplasament favorabil din punct de vedere al reliefului si a conditiilor geotehnice. Clima este blanda, temperat continental iar versantii beneficiaza de vegetatie bogata in marea majoritate a anului. Raul Barcau si afluentii sai confera un plus de varietate peisajului local.

In ceea ce priveste monumentele naturii si respectiv monumentele istorice pana in prezent comuna Nusfalau figureaza pe Listele aprobate prin Ordinul Ministrului Culturii si Cultelor nr. 2314 cu urmatoarele obiective:

Nr. crt.	Cod LMI 2004	D e n u m i r e	Loc alita te	Adresa	Datare
192	SJ-I-s-A-04928	Asezare	sat Nusfalau; com. Nusfalau	“Tigoitul lui Benedek”	Laténe
193	SJ-I-s-A-04929	Necropola tumulara	sat Nusfalau; com. Nusfalau	“La Vulpiste”	sec. VIII-IX Epoca medieval timpurie
436	SJ-II-a-B-05088	Castelul Banffy	sat Nusfalau; com. Nusfalau	str. Banffy 3	sec. XVIII
437	SJ-II-m-B- 05088.01	Castelul Banffy	sat Nusfalau; com. Nusfalau	str. Banffy 3	sec. XVIII
438	SJ-II-s-B- 05088.02	Parc	sat Nusfalau; com. Nusfalau	str. Banffy 3	sec. XVIII
439	SJ-II-m-A- 05089	Biserica reformata	sat Nusfalau; com. Nusfalau	str. Petöfi Sándor 18	1450 - 1480

Mentionam ca aceste obiective au fost figurate pe plansele PUG si alaturi de ele au

fost reprezentate si obiectivele avute in vedere cu potential arheologic evidentiata in studiul intocmit de catre specialistii Muzeului Judetean de Istorie si Arta pe care le enumeram in continuare:

1. "Tigoiul lui Benedek" - Asezare epoca romana si evul mediu timpuriu
2. "Zovanykertalja" - vis-a-vis de fosta fabrica de caramida - asezare preistorica epoca romana
3. Terasa din spatele caselor cu nr. 151 - 527 (str. Mare) partea stanga a raului Barcau - asezare epoca bronzului
4. Partea de sud a localitatii pe malul stang al raului Barcau vis-a-vis de Agromec - asezare evul mediu timpuriu
5. Halmak Pataka - malul stang al Barcaului - asezari preistorice si medievale timpurii
6. Halmak Pataka - malul stang al Barcaului la cca. 200 m sud de Statia de pompare apa - asezare medievala timpurie
7. Borát Rét- partea dreapta a Barcaului pe terasa inalta, partea stanga a soselei Boghis - Nusfalau - asezari neolitice, epoca bronzului, epoca romana si evul mediu
8. Partea dreapta a soselei Boghis - Nusfalau pe terasa inalta la cca. 500 m de statia de epurare - asezare epoca bronzului

In cazul in care pe amplasamentul delimitat de prezentul P.U.G. se constata ca apar zone cu potential arheologic evidentiata intamplator ca urmare a actiunilor umane, altele decat cercetarea arheologica (lucrari de constructii, lucrari de prospectiuni geologice, lucrari agricole) sau ca urmare a actiunii factorilor naturali (seisme, alunecari de teren, eroziunea solului, etc.) se vor respecta prevederile legislatiei privind protectia patrimoniului arheologic - Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 - republicata (M. Of. 352/2005) privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national).

In ceea ce priveste prezenta monumentelor naturale subliniem faptul ca APM Salaj are in vedere ca zona comunei Nusfalau, unde traiesc cinci specii de pasari amenintate cu diparitia, sa devina Sit Natura 2000 - sit de protectie care daca va fi declarat va impune masuri cu caracter restrictiv pentru pastrarea caracterului ecologic al zonei.

Prin politica nationala si cea europeana, se vor accesa fonduri pentru acele activitati economice care tin cont de conservarea speciilor de pasari (ecoturism si agroturism).

Comuna Nusfalau nu are pana in prezent pe teritoriul ei obiective industriale sau zone periculoase. Aceste intentii sunt pastrate si de actuala conducere a comunei.

Reteaua principala de cai de comunicatii este constituita in principal din drumuri nationale si judetene, completata cu drumuri comunale si de camp.

Asa cum s-a mai amintit cele mai importante drumuri nationale sunt DN 1H si DN 19B iar cel mai important drum judetean este DJ 191D pe directia Boghis -Valcau de Jos; la doar 5 km se afla localitatea Boghis cu baile geotermale.

In ceea ce priveste depozitarea deseurilor, acestea constau in rezultatul activitatilor casnice in principal iar depozitarea se realizeaza actualmente in cadrul rampelor provizorii amenajate pe teritoriul satului Nusfalau si Bilghez.

2.11. Disfunctionalitati

Cadrul natural ofera conditii favorabile.

Trebuie subliniat insa faptul ca in cazul unor topiri masive de zapada sau de precipitatii abundente, in zona de terasa se pot produce deversari pe portiuni restranse si in

cantitati reduse. Si in aceste conditii sunt necesare lucrari de amenajare. In vederea maririi capacitatii de preluare a volumului de apa se recomanda executarea unor lucrari de decolmatare cu inlaturarea vegetatiei spontane.

In zonele deluroase, in portiunile cu inclinari mari, fenomenele de siroire sunt pe alocuri insotite de fenomene de eroziune.

Combaterea acestor fenomene se va realiza prin infiintarea de santuri de scurgere pentru preluarea torentilor de versant.

Serioase disfunctionalitati semnalam in cartierul de locuit de etnie rroma. Se impune rezervarea unor suprafete de teren pentru extinderea zonei de locuinte, solutionarea gravelor probleme tehnico - edilitare si de natura sanitara.

Masuri de protectie suplimentare necesita monumentele istorice mentionate anterior ca facand parte din Lista monumentelor istorice aprobata cat si cele 8 amplasamente mentionate prin studiul arheologic intocmit de specialistii Muzeului Judetean de Istorie.

Se recomanda intocmirea unor documentatii tehnice privind restaurarea si reconditionarea monumentelor si accesarea unor programe de finantare prin intermediul Ministerului Culturii si Cultelor potrivit legislatiei specifice.

Este necesara deasemenea intocmirea unor documentatii tehnice pentru rezolvarea lipsei sistemului centralizat de canalizare si epurare a apelor uzate a celor doua localitati.

O alta problema majora este cea aferenta cailor de transport din care amintim in mod deosebit nevoia imperioasa de a se construi in viitorul apropiat o centura ocolitoare a satului Nusfalau care urmeaza a fi astfel protejat de importantul trafic generat pe viitor de autostrada Bors - Brasov si accesul pe aceasta.

Sintetizam pe localitati si pe domenii in tabelul de mai jos principalele disfunctionalitati si prioritatile generate de acestea.

Localitatea NUSFALAU

<i>Domenii</i>	<i>Disfunctionalitati</i>	<i>Prioritati</i>
<i>Circulatie</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa unei sosele de centura pentru trafic greu 2. Lipsa unui pod rutier pe traseul ocolitoarei 3. Strazi cu imbracaminte provizorie 4. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 5. Colmatarea santurilor stradale 6. Lipsa trotuarelor 7. Lipsa unor piste de biciclisti 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Infiintarea unei sosele ocolitoare 2. Executarea unui pod rutier peste Barcau 3. Executarea de imbracaminti definitive 4. Repararea portiunilor degradate 5. Masuri pentru intretinerea santurilor 6. Executarea trotuarelor 7. Executarea de piste pentru biciclisti
<i>Fond construit</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Stare degradata a dotarilor existente 2. Lipsa unui centru comunitar in cartierul de rromi 3. Lipsa de terenuri amenajate pentru investitii 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Reparatia capitala a dotarilor existente 2. Infiintarea acestui centru 3. Infiintarea unui parc pt. servicii de tranzit
<i>Spatii plantate, agrement, sport</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teren de sport nemodernizat 2. Lipsa de spatii plantate de protectie 3. Aspect neingrijit al malurilor raului Barcau 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Modernizare teren de sport 2. Infiintarea de plantatii de protectie 3. Infiintarea de parc pe malurile Barcaului
<i>Probleme de mediu</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: <ul style="list-style-type: none"> - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Infiintarea sistemelor centralizate pt: <ul style="list-style-type: none"> - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - definitivarea investitiei - alimentare cu apa

Protejarea zonelor	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa protectiei intravilanului fata de traseul autostrazii 2. Vestigii arheologice neprotejate 3. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare 4. Starea degradata a castelului Banffy si a parcului 5. Zona cu pericol de inundatii partea stanga a str. Garii 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Infiintare culoar de protectie autostrada 2. Figurarea si respectarea normelor de protectie arheologica 3. Infiintarea zonelor de protectie tehnice si sanitare 4. Restaurare castel si parc 5. Construirea unui dig de protectie
---------------------------	---	--

Localitatea BILGHEZ

Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
Circulatie	<ol style="list-style-type: none"> 1. Strazi cu imbracaminte provizorie 2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 3. Colmatarea santurilor stradale 4. Lipsa trotuarelor 5. Intersectii nemodernizate 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Executarea de imbracaminti definitive 2. Repararea portiunilor degradate 3. Masuri pentru intretinerea santurilor 4. Executarea trotuarelor 5. Modernizarea intersectiilor
Fond construit	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa urmatoarelor dotari: punct sanitar 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Construire sau amenajare in spatii existente
Spatii plantate, agrement, sport	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa teren de sport 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Amenajare teren de sport in curtea scolii
Probleme de mediu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: <ul style="list-style-type: none"> - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Infiintarea sistemelor centralizate pt: <ul style="list-style-type: none"> - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere
Protejarea zonelor	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Infiintarea zonelor de protectie tehnice si sanitare

2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei

Optiunile populatiei si cele ale conducerii primariei sunt exprimate in sensul dezvoltarii armonioase ale comunei cat si cele aferente spatiilor de productie agro-industriale si servicii sunt prioritare. Punctul de vedere al proiectantului este favorabil celui manifestat de reprezentantii locali in acest sens fiind formulate si propunerile din Planul Urbanistic General.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Studii de fundamentare

Asa cum s-a mai mentionat, studiile de fundamentare intocmite sunt cel topografic, intocmit pe baza ortofotoplanurilor - baza cartografica digitala a teritoriului comunei Nusalau pe baza caruia au fost figurate obiectele noi aparute (cladiri, drumuri, proprietati, etc.), Studiul hidrologic si geotehnic al comunei si Studiul siturilor arheologice de pe teritoriul comunei.

3.2. Evolutie posibila, prioritati

Potentialul natural, economic si uman al comunei Nusfalau este unul deosebit. La frumusetea peisagistica si prezenta economica se adauga prezenta unor oameni gospodari si foarte harnici in marea majoritate.

Directiile de dezvoltare formulate au tinut cont de prevederile formulate in toate Sectiunile PATN care au avut legatura cu teritoriul comunei Nusfalau, aici semnaland in special traseul viitoarei autostrazi Bors - Brasov.

Comuna va dispune de fonduri substantiale pentru etapele imediat urmatoare atat de la nivel extern cat si central si local prin grija autoritatilor locale si judetene..

3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu

Propunerile formulate urmeaza a contribui la optimizarea pozitiei comunei Nusfalau in teritoriu.

Cele mai importante modificari vor apare ca urmare a crearii Parcului cu servicii de tranzit aferent zonei de insertie la autostrada Bors - Brasov si a extinderilor prevazute pentru zonele industriale ale localitatii Nusfalau.

O prevedere importanta este cea legata de soseaua de ocolire a satului Nusfalau, absolut obligatorie in contextul viitor al traficului polarizator pentru o foarte mare zona adiacenta.

In consecinta unele suprafete din terenul extravilan vor capata statut intravilan prin cele doua functiuni majore amintite. La acestea se vor adauga suprafetele ce se introduc in intravilan in scopul crearii de noi zone de locuinte. Amintim ca acest lucru este motivat de nevoia acuta de noi terenuri cu functiunea de locuire. Fronturile de case existente sunt dens construite si doar aceasta oferta poate sa solutioneze cererile venite din partea populatiei.

Dezvoltarea in teritoriu a echiparii edilitare urmeaza a fi solutionata in cel mai scurt timp prin realizarea investitiilor care deja beneficiaza de proiecte aprobate si finantate.

3.4. Dezvoltarea activitatilor

Relansarea economica a activitatilor de pe teritoriul comunei au in vedere in principal, alaturi de consolidarea si dezvoltarea domeniilor existente, crearea parcului de servicii de tranzit si nu numai.

Remarcam lipsa unor servicii suficiente axate pe problema turismului.

Un inceput promitator este cel demarat de firma S.C. Bonanza care prin Clubul Sportiv Bonanza s-a afiliat la Federatia Romana Ecvesta. Demersurile acestei firme se inscriu in tendintele agreate pe plan national si european de oferire de servicii de agrement care se pot implети armonios cu ofertele de turism balnear din foarte apropiata comuna Boghis.

Deocamdata in localitatile Nusfalau si Bilghez nu exista oferte de agroturism. Acestea si incurajarea acestui gen de activitati s-ar putea plia intr-un mod fericit pe potentialul existent al comunei Nusfalau.

Un amplasament deosebit de propice pentru agroturism si divertisment este cel propus pentru extinderea intravilanului in zona adiacenta manastirii "Muntele Sfintei Treimi".

3.5. Evolutia populatiei

Asa dupa cum s-a mai prezentat numarului populatiei celor 2 localitati a cunoscut o

scadere intre cele 2 recensaminte ale populatiei de 144 locuitori in timp de zece ani.

Este notabil faptul ca in ultimii ani populatia inregistreaza valori crescatoare care estimam ca vor continua in contextul aderarii la Uniunea Europeana la 1 ianuarie 2007.

O data cu deschiderea granitelor o buna parte a populatiei ocupata in strainatate va reveni datorita tendintei de apropiere sau chiar aliniere a retributiilor fortei de munca.

Actualmente Romania si alaturi de ea si judetul Salaj, cunoaste un reviriment investitional remarcabil.

Asa dupa cum am amintit un fenomen demografic aparte cunoaste populatia de etnie rroma. Media de crestere a populatiei intre doua recensaminte de 41% in mediul rural este depasita si de comuna Nusfalau.

Se recomanda continuarea activitatilor incepute in legatura cu populatia de etnie rroma privind ridicarea nivelului de locuire. Mentionam necesitatea accesarii unor programe de ocupare a fortei de munca pentru acest segment de populatie si incurajarea activitatilor specifice traditionale.

3.6. Organizarea circulatiei

Trama stradala existenta a fost propusa pentru modernizare prin lucrari de investitii si reparatii. Alaturi de aceste lucrari se impune executarea de trotuare, santuri si rigole in vederea evitarii neajunsurilor cauzate de lipsa acestora cat si modernizarea unor intersectii si statii de transport in comun.

Daca proiectele si lucrarile mai sus amintite vizeaza in linii mari traseele existente ale retelei rutiere existente, probleme aparte cunosc zonele propuse pentru extinderea intravilanului. Potrivit legislatiei in vigoare construirea in aceste sectoare se va putea face numai pe baza unor planuri urbanistice zonale care sa propuna si trasee de strazi noi in functie de situatia concreta de pe fiecare amplasament si proprietatile asupra terenurilor.

In zona ce va fi strabatuta de viitoarea autostrada Bors - Brasov, drumurile existente nationale, judetene si principalele drumuri comunale si de camp vor fi supratraversate de aceasta. O contributie importanta va avea viitoarea sosea de centura a Nusfalaului cu cele 2 ramificatii de nord si sud.

3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial

Ca urmare celor prezentate anterior, extinderile propuse in cadrul noului Plan Urbanistic General vizeaza urmatoarele domenii:

- servicii de tranzit - crearea unui Parc de servicii de tranzit prin introducerea in teritoriul intravilan a suprafetelor adiacente zonei de acces pe autostrada Bors - Brasov;
- industrie si depozitare - extinderea zonelor de industrie si depozitare existente;
- locuire si functiuni complementare (inclusiv agrement si agroturism) - extinderea zonelor existente de locuire prin cuprinderea integrala a parcelelor existente si cuprinderea unor suprafete noi pentru care s-au formulat cereri;

O alta serie de aspecte constau in obligativitatea efectuarii unor corecturi care sa tina cont de conturul teritoriilor administrative furnizat de Oficiul Judetean de Cadastru cat si de hotarele nou aparute la granita cu noua comuna Boghis.

Catunele "Corlate" si "La cai" cu trupurile izolate aferente, datorita situarii pe teritoriul administrativ al orasului Simleu Silvaniei au fost scoase din teritoriul intravilan al

satului Nusfalau. Anexam Procesul Verbal incheiat in baza Ordinului Prefectului Judetului Salaj nr. 130 din 05.06.2006, la Primaria Orasului Simleu Silvaniei cu ocazia verificarii liniei de hotar intre teritoriul administrativ al orasului Simleu Silvaniei si comuna Nusfalau.

Anexam deasemenea Procesul Verbal nr. 3552/25.11.2005 cu ocazia delimitarii cadastrale a comunei Boghis din fosta comuna Nusfalau in baza Legii nr. 176/09.06.2005.

Prezentam in continuare tabelele cu bilanturile teritoriale propuse pentru cele 2 sate si bilantul cu teritoriul intravilan propus pe trupuri.

Bilant teritorial pe categorii de folosinta pentru terenurile din intravilan

LOCALITATEA NUSFALAU

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Supr afata (ha)	Procent % din total intravilan	Supr afata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	292,26	66,80	400,89	43,00
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	32,98	7,54	284,24	30,50
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	25,31	5,79	22,39	2,40
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	21,69	4,96	124,58	13,37
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	33,06	7,56	53,30	5,72
FEROVIAR	2,91	0,67	2,91	0,31
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	4,49	1,03	31,38	3,37
CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	9,05	2,07	1,75	0,19
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	5,04	1,15	5,04	0,54
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	4,48	1,02	5,27	0,57
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	6,18	1,41	0,25	0,03
TOTAL INTRAVILAN	437,45	100,00	932,00	100,00

LOCALITATEA BILGHEZ

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Supr afata (ha)	Procent % din total intravilan	Supr afata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	52,08	79,29	115,89	84,61
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,08	0,12	2,52	1,84
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	5,21	7,93	3,86	2,82
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,45	2,21	3,65	2,67

CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	4,77	7,26	8,02	5,86
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	-	-
CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	-	-	0,24	0,18
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,52	2,31	1,63	1,19
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	0,57	0,88	1,13	0,83
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	65,68	100,00	136,94	100,00

Bilant al teritoriului intravilan propus pe trupuri

LOCALITATEA NUSFALAU

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
A1	Localitatea NUSFALAU	618,95
A2	Parc servicii de tranzit	265,06
A3	Statie pompare apa	0,66
A4	Statia de epurare	0,80
A5	Cabana Ocol silvic	0,48
A6	Statie sortare deseuri	0,65
A7	Rezervor apa 550 mc	0,25
A8	Zona de locuit	12,08
A9	Zona de locuit	5,37
A10	S.C. Bonanza S.A.	3,21
A11	Zona de locuit si Manastirea Muntele Sf. Treimi	24,49
	TOTAL	932,00

LOCALITATEA BILGHEZ

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
B1	Localitatea BILGHEZ	136,74
B2	Rampa de gunoi (provizorie)	0,10
B3	Statia de epurare	0,10
	TOTAL	136,94

3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale

Pentru zonele cu riscuri naturale inventariate si delimitate pe planuri se impun urmatoarele masuri:

- interdicție de construire atât în zonele afectate de inundații periodice cât și în cele cu alunecări de teren până la eliminarea producerii lor;
- promovarea unor lucrări de investiție pentru eliminarea cauzelor (amenajări hidrotehnice și diguri de apărare, amenajări, plantări de fixare și consolidări de versanți în cazul alunecărilor de teren;

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apă

Surse de alimentare

Apa constituie unul din elementele care condiționează desfășurarea vieții oamenilor și intervine ca un factor determinant în aproape toate procesele tehnologice. Sursele de apă trebuie să asigure alimentarea cu apă, din punct de vedere cantitativ și calitativ, a consumatorilor din centrele populate.

Structura consumului de apă din clădirile de locuit și social culturale cuprinde:

- 1 consum menajer, pentru satisfacerea nevoilor gospodărești zilnice ale oamenilor (băut, prepararea hranei, spălarea corpului, al rufelor și a vaselor etc.);
- 2 consum pentru nevoi publice (spălarea și stropirea străzilor și a spațiilor verzi, fântâni publice și ornamentale, spălarea canalizărilor, etc);
- 3 consum pentru combaterea incendiilor (alimentarea cu apă a hidranților exteriori, a hidranților interiori, etc);

Cantitățile de apă pentru satisfacerea consumului, precum și variațiile acestuia, în perioadele de exploatare, constituie pentru sistemele de alimentare și distribuție a apei, un element fundamental privind alegerea soluțiilor tehnice, privind: sursa de alimentare, procesul tehnologic de tratare a apei, transportul și înmagazinarea apei, precum și schema de distribuție a apei la consumator.

Cantitățile de apă necesare pentru satisfacerea consumului menajer, industrial sau pentru combaterea incendiilor sunt normate (STAS 1478-1990 și 1343/0-1989 și STAS 1343/1-1995).

Necesarul de apă potabilă

Reprezintă cantitatea de apă care trebuie furnizată unei folosințe în punctele de utilizare, astfel încât procesele în care este folosită să fie satisfăcute în mod rațional.

Debitul necesarului de apă (exprimat în mc/s, mc/h, sau ca debit zilnic mc/zi) conține debitul de apă ce se consumă și nu mai revine la rețeaua de canalizare cât și debitul de apă ce se restituie după ce este utilizată.

La determinarea cerinței de apă se ține cont dacă sunt sau nu introduse restricții.

Necesarul de apă pentru o zi se raportează la unitatea de folosință (consumator) și se exprimă în l/om·zi, l/m²·zi, l/animal·zi, etc.

Ca structură acesta va fi:

- 1 necesar de apă rece și caldă pentru consum menajer, care este normat în funcție de destinațiile clădirilor (STAS 1478 - 1990);

- 2 necesar pentru consum tehnologic;
- 3 necesar specific de apă pentru combaterea incendiilor;

Debitele de apă pentru canalizare

Apele uzate provenite din utilizări, în scopuri menajere, igienico - sanitare, precum și apele pluviale sunt colectate, transportate cu ajutorul instalațiilor și rețelelor de canalizare.

Soluții privind sistemele și schemele de alimentare cu apă

Soluția utilizată pentru asigurarea debitului de apă, constă în folosirea apei de suprafață din raul Barcău, prin repunerea în funcțiune a prizei existente în amonte de localitatea Nușfalău, aflată momentan în conservare.

Obiectele nou proiectate și în mare parte realizate prin care se va asigura apa sunt stația de tratare, rezervorul de înmagazinare de 550 mc, stația de pompare, stația de clorare și conductele de aducțiune. Rețelele existente se vor extinde până la limita noului intravilan și se vor realiza cu țevă de polipropilenă, având diametre de 63 mm.

Pentru localitatea Bilghez se vor extinde rețelele de distribuție ale sistemului descris existent folosindu-se țevă de polipropilena cu diametru de 63 mm.

La subtraversările drumurilor conducta de polipropilenă se va monta în tub de protecție din oțel sau PVC tip greu. Îmbinările conductelor se vor face cu fittinguri mecanice cu etanșare prin presare pe pereții țevilor și lipirea acestora.

În punctele de racordare la rețelele existente și în punctele de intersecție cu alte străzi, pe rețeaua de apă proiectată se prevăd cămine de vizitare cu robinete de închidere.

Racordarea clădirilor de locuit la rețeaua de distribuție proiectată, se face prin branșament, cu cămin de racordare și măsurare amplasat la limita de proprietate.

Amplasarea traseelor rețelelor sunt prezentate pe planul de situație, dimensionarea și realizarea lor se va face pe baza unui proiect tehnic de execuție.

Soluții privind instalațiile cu hidranți de incendiu exteriori

Echipare tehnică

Pentru asigurarea cantităților de apă necesară combaterii incendiilor, se propune realizarea instalațiilor cu hidranți de incendiu exteriori (potrivit prevederilor Normativului NP 086 - 2005), adică rețeaua de distribuție a apei potabile va fi echipată cu hidranți exteriori, care trebuie să asigure condițiile de debit și presiune necesare stingerii incendiilor după caz.

Destinația zonei conform P.U.G., este pentru locuințe individuale și colective mici, deci soluția propusă satisface cerința de apă pentru combaterea incendiilor. Pentru alte funcțiuni se vor prevedea condiții suplimentare pe baza unor Planuri urbanistice zonale și de detalii.

Soluții tehnice de realizare

Hidranții de incendiu exteriori vor fi hidranți supraterani, amplasați pe conducte cu diametre de 100 mm.

Hidranții se dotează cu accesorii, în funcție de scenariile de siguranță la incendiu, întocmite pentru situațiile cele mai nefavorabile, în conformitate cu normele de dotare.

Jeturile de apă realizate cu ajutorul hidranților exteriori, trebuie să atingă toate punctele combustibile ale clădirilor protejate, considerand raza de acțiune a hidranților în funcție cu lungimea furtunului. Distanța între hidranții de incendiu exteriori va fi de maxim 120 m, la rețelele la care presiunea apei asigură lucru direct de la hidranți.

Hidranții, se amplasează la distanță de minim 5 m de zidul clădirilor pe care le protejează și la 15 m de obiectivele care radiază intens căldură în caz de incendiu.

Poziția hidranților de incendiu exteriori și a căminelor de vane pentru instalații de incendiu se marchează prin indicatoare. Standardul de referință este STAS 1478 - 1990.

Numărul hidranților exteriori se determină astfel încat fiecare punct al clădirilor să fie atins de numărul de jeturi în funcțiune simultană, debitul însumat să asigure debitul de apă de incendiu prescris pentru fiecare tip de clădire.

Hidranții exteriori de incendiu se vor amplasa la 2 m distanță de bordura părții carosabile a drumului. Debitul specific al hidranților de incendiu exteriori s-a considerat de 5 l/s.

Pentru asigurarea condițiilor necesare privind executarea instalațiilor de stingere a incendiilor, conform indicativ NP 086-05, s-au prevăzut să se monteze 50 bucăți hidranți supraterani, 40 buc. pentru Nușfalău și 10 buc. pentru Bilghez, dotați cu toate accesoriile pentru situațiile cele mai nefavorabile în situații de incendiu. Amplasarea lor se va face conform planurilor anexate, cu respectarea condițiilor tehnice de montare a acestora.

Canalizarea menajeră și pluvială

Evacuarea apelor uzate menajere și pluviale, din instalațiile interioare la emisar, se efectuează printr-un ansamblu de conducte și construcții accesorii ce alcătuiesc rețelele exterioare de canalizare.

După rolul și importanța lor rețelele exterioare de canalizare vor fi rețele exterioare secundare amplasate în interiorul ansamburilor de clădiri și rețele exterioare principale (rețele publice de canalizare) în care sunt preluate apele uzate din rețelele secundare și transportate în rețelele principale de canalizare amplasate pe străzile principale. Canalizarea menajeră se va realiza separat față de canalizarea pluvială, conform traseelor menționate pe planurile de situație. Rețelele stradale de canalizare menajeră se vor executa din tuburi PVC, speciale pentru canalizare, având diametrele cuprinse între 250 - 400 mm. Căminele de vizitare se vor executa din tuburi prefabricate din beton, având Dn=1000 mm, vor fi amplasate în punctele de intersecție a străzilor și pe străzi la o distanță de 50 m între ele. Colectarea apelor menajere se va face în stația de epurare conform planselor de specialitate anexate.

Racordarea instalațiilor interioare de canalizare a apelor uzate menajere, se face prin conducte distincte în cămine exterioare de racord. Apele pluviale din zonele străzilor cu canalizare subterană vor fi preluate prin gurile de scurgere amplasate pe străzi la o distanță de 50 m una față de alta.

Pentru colectarea apelor uzate de suprafață se propune realizarea unor rigole deschise acoperite cu dale și în zonele de intersecție a străzilor se prevede realizarea canalizării cu tub PVC având diametrele cuprinse între 250 - 400 mm, în așa fel încat să elimine rapid apele în cazul unor ploi torențiale sau topiri ale zăpezilor.

Debitele de calcul pentru dimensionarea conductelor de canalizare și alegerea sistemului de canalizare vor face obiectul unui proiect tehnic de execuție.

Alimentarea cu gaz metan

Pentru zona studiată este posibilă încălzirea caselor familiale și prepararea apei calde menajere în mod local, cu cazane, folosind drept combustibil gazul metan.

În acest scop pe străzile prevăzute în acest PUG se prevăd rețele de distribuție subterane. Rețelele se vor realiza din țevă din polipropilenă specială pentru distribuția gazelor cu secțiuni descrescătoare (de la 160 mm la 63 mm) din punctul de racord la rețeaua publică existentă spre extremitățile rețelelor. Rețelele de distribuție a gazului metan care urmează să fie executate în zona studiată vor fi de tip distribuție inelară.

Aceste rețele se vor monta subteran la $h = -0,90$ m, având răsuflători cu capac în toate punctele obligate.

În calculul de dimensionare a rețelei de gaz propuse se va ține seama de următoarele debite utilizate pentru:

1	prepararea hranei - 0,67mc/h
2	încălzirea cu cazan - 1mc/h
3	încălzirea cu sobă - 0,60mc/h

Rețelele se vor realiza cu țevă din polipropilenă specială pentru transportul și distribuția gazelor naturale.

Dimensionarea rețelelor și stabilirea necesarului de gaz se vor face printr-un proiect tehnic separat.

Rețele de telefonie și cablu TV

Pe străzile nou create prin Planul Urbanistic General sunt prevăzute rețele de telefonie și TV cablu prin extinderi din rețelele existente.

Acestea se vor realiza pe baza unor documentații tehnice întocmite și avizate de organele abilitate în acest scop, realizând traseele prezentate în acest proiect.

Pe străzile nou create și pentru cele existente unde nu sunt rețele de telefonie, se propune realizarea acestora ca rețele aeriene pe stalpi.

O altă variantă pentru realizarea rețelelor de telefonie ar fi realizarea acestora în variantă subterană în canale de beton prefabricate, în condiții de coexistență cu rețelele electrice de joasă tensiune, sau montarea în subteran a rețelelor în țevă de protecție. La aceste variante sunt necesare montarea cutiilor de distribuție în vederea racordării abonaților la rețea.

Dimensionarea și executarea rețelelor de telefonie noi propuse se vor face, prin proiecte tehnice, întocmite și avizate de organele abilitate în acest scop.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor analizați în acest P.U.G. se va realiza prin extinderi ale rețelelor existente și prin linii electrice aeriene noi (LEA 0,4 KV), alimentate din posturile de transformare existente în zonă.

În viitor se preconizează să se construiască, consumul luat în calcul pentru dimensionarea rețelelor fiind cuprins între 3,5 - 4,5 kw pe casă de locuit, consum prevăzut în prescripțiile energetice PE 132 din 2003. Acest necesar de energie electrică se poate asigura din posturile de transformare existente în zonă. Se menționează faptul că la aceste posturi de transformare există posibilitatea amplificării puterii acestora dacă va fi cazul.

Se propune alimentarea consumatorilor noi proiectați prin extinderea rețelelor existente de tip aerian cu conductoare torsadate de tip TYIR la secțiuni de 50 OIAI+3x70 mmp. Traseele rețelelor sunt prezentate în planurile de situație. Rețelele vor fi amplasate între drum și trotuarul pentru pietoni.

Traseele liniilor de distribuție și amplasarea posturilor de transformare existente sunt prezentate pe planul urbanistic general cu utilizarea semnelor convenționale prezentate în legendă.

Alimentarea consumatorilor se va face prin branșamente electrice cu grup de măsură și protecție amplasate la limita de proprietate a consumatorului.

Rețelele de iluminat public vor fi realizate ca linii electrice aeriene, separat de linia de distribuție, cu conductor TYIR 50 OIAI 3x35 mmp, alimentate din posturile de transformare existente.

Dimensionarea și executarea rețelelor electrice noi propuse se vor face, prin proiecte tehnice întocmite și avizate de organele abilitate în acest scop.

3.10. Protecția mediului

Ca urmare la studiul privind istoricul cercetărilor pentru comuna Nusfalau (anexat prezentului memoriu general), prin grija specialistilor de la Muzeul Județean de Istorie și Arta Salaj - Zalău au fost identificate opt amplasamente de așezări istorice cu potențial arheologic, notate pe planșa de REGLEMENTARI - U03 cu cifre de la 1 - 8 și figurate cu aria lor de protecție. Acestea sunt următoarele:

1. "Tigoiul lui Benedek" - Așezare epoca romană și evul mediu timpuriu
2. "Zovanykertalja" - vis-a-vis de fosta fabrică de cărămidă - așezare preistorică epoca romană
3. Terasa din spatele caselor cu nr. 151 - 527 (str. Mare) partea stângă a râului Barcau - așezare epoca bronzului
4. Partea de sud a localității pe malul stâng al râului Barcau vis-a-vis de Agromec - așezare evul mediu timpuriu
5. Halmak Pataka - malul stâng al Barcaului - așezări preistorice și medievale timpurii
6. Halmak Pataka - malul stâng al Barcaului la cca. 200 m sud de Stația de pompare apă - așezare medievală timpurie
7. Borát Rét- partea dreaptă a Barcaului pe terasa înaltă, partea stângă a soselei Boghis - Nusfalau - așezări neolitice, epoca bronzului, epoca romană și evul mediu
8. Partea dreaptă a soselei Boghis - Nusfalau pe terasa înaltă la cca. 500 m de stația de epurare - așezare epoca bronzului

În cazul în care pe amplasamentul delimitat de prezentul P.U.G. se constată că apar zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător ca urmare a acțiunilor umane, altele decât cercetarea arheologică (lucrări de construcții, lucrări de prospecțiuni geologice, lucrări agricole) sau ca urmare a acțiunii factorilor naturali (seisme, alunecări de teren, eroziunea solului, etc.) se vor respecta prevederile legislației privind protecția patrimoniului arheologic - Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 - republicată (M. Of. 352/2005) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național).

In vederea eliminarii surselor de poluare se formuleaza urmatoarele propuneri si masuri:

- Proiectarea in cel mai scurt timp, executia si punerea in functiune a prevederilor din Programul de dezvoltare a infrastructurii in spatiul rural: “Implementarea sistemului de canalizare, apa menajera si statie de epurare” pentru satele Nusfalau si Bilghez.
- Realizarea investitiei “Dezvoltarea colectarii selective a deseurilor in microregiunea Valea Barcaului proiect finantat prin Programul PHARE 2004 CES de care beneficiaza in sistem zonal comunele Nusfalau, Boghis, Valcau de Jos, Sig, Ip si Marca.
- Realizarea lucrarilor de stabilizare a terenurilor si a celor privind taluzarea impotriva inundatiilor ocazionale cat si a lucrarilor de spatii verzi de protectie prevazute.
- Executia sistemelor de spatii verzi de agrement propuse.
- Respectarea zonelor de protectie instituite.

3.11. Reglementari urbanistice

Interventiile urbanistice au urmarit realizarea unei structuri compacte a teritoriului intravilan cu trupuri strict delimitate de functiunile pe care natura activitatii o impune (localitatea propriu zisa, rampa de gunoi provizorie, statie de epurare ape uzate, etc.).

Au fost figurate si instituite zonele de protectie pentru obiectivele cu valoare istorica conform Listei monumentelor istorice (2004) si studiului istoric elaborat de Muzeul judetean de istorie.

Zonele de protectie sanitara si tehnica fata de diversele obiective, retele tehnico - edilitare si elemente naturale sunt cele mentionate in anexa la prezentul memoriu tehnic.

Pentru zonele nou introduse in intravilanul satelor, mentionate in plansa de Reglementari, acolo unde nu sunt retele tehnico-edilitare si retele stradale, s-a instituit interdictie temporara de construire in vederea intocmirii unor planuri urbanistice zonale pentru clarificarea tuturor aspectelor de urbanism necesare.

Mentionam necesitatea respectarii interdictiei definitive de construire in zonele care prezinta riscuri naturale si servituti de protectie.

3.12. Obiective de utilitate publica

Lista obiectivelor de utilitate publica prevazute in P.U.G. este urmatoarea:

Localitatea NUSFALAU

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categorია de interes			Lungimea	Observatii
		N	J	L		
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII						

1.	Amenajare piata si hala agroindustriala			●	4,00 ha		
2.	Modernizare statie CFR	●			9000 mp		
3.	Construire gradinita			●	4400 mp		
4.	Amenajare parc servicii de tranzit - autostrada		●		275,41ha		
GOSPODARIE COMUNALA							
1.	Infiintare statie de colectare deseuri si pretratare			●	0,65 ha		
2.	Amenajarea de 7 puncte de colectare selectiva a deseurilor			●	0,69 ha		
CAI DE COMUNICATIE							
1.	Infiintare sosea ocolitoare pentru trafic greu (lungime totala), din care:	●				9,34 km	
	- ocolitoare nord	●				4580 ml	
	- ocolitoare sud	●				4760 ml	
2.	Infiintarea de strazi noi			●		8500 ml	
3.	Construire de 2 poduri rutiere peste raul Barcau (pt. sosea ocolitoare)	●					2 buc.
4.	Construire de 5 podete rutiere (pt. sosea ocolitoare)	●					5 buc.
5.	Modernizarea imbracamintilor rutiere existente			●		21500 ml	
6.	Executare de trotuare si rigole			●		21500 ml	
7.	Modernizare intersectii de strazi			●			7 buc.
8.	Amenajarea unor piste pentru biciclisti			●		9700 ml	
INFRASTRUCTURA MAJORA							
	<i>Alimentare cu apa</i>						
1.	Construire rezervor de inmagazinare 550 mc		●		0,25 ha		1 buc.
2.	Extindere retele de alimentare cu apa			●		31400 ml	
3.	Statii de pompare apa			●			4 buc.
4.	Extindere retea de hidranti			●			40 buc.
	<i>Canalizare menajera</i>						
5.	Infiintare retea canalizare menajera			●		52400 ml	
6.	Statii de pompare ape uzate			●			5 buc.
7.	Statie epurare ape uzate			●	0,80 ha		
	<i>Rețele electrice si telefonie</i>						
8.	Extinderea retelei existente de energie electrica			●		25400 ml	
9.	Extinderea retelei existente de telefonie			●		25400 ml	
	<i>Alimentare cu gaze naturale</i>						
10.	Infiintare retea de alimentare cu gaze naturale			●		49300 ml	
11.	Statie de reglare-masurare			●		0,09 ha	1 buc.

SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR NATURALE							
1.	Protejarea siturilor arheologice existente	•	•				8 amplasamente
2.	Amenajarea parcurilor si terenurilor de sport		•		4,48 ha		
SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI							
1.	Infiintarea de plantatii de protectie fata de: - zonele agro-industriale - culoarele de transport rutier - in lunca Barcaului			•	22,04 ha		
2.	Infiintarea sistemului de colectare a deseurilor		•				
APARAREA TARI, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA							

Localitatea BILGHEZ

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categoria de interes				Lungimea	Observatii
		N	J	L			
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII							
1.	Infiintare de punct sanitar			•	0,04 ha		
GOSPODARIE COMUNALA							
1.	Amenajarea de 2 puncte de colectare selectiva a deseurilor			•	0,0056 ha		
CAI DE COMUNICATIE							
1.	Infiintarea de strazi noi			•			Conform PUZ
2.	Modernizarea imbracamintilor rutiere existente			•		6,75 km	
3.	Corectarea profilurilor transversale			•			
4.	Executare de trotuare si rigole			•		6,75 km	
5.	Modernizare intersectii de strazi			•			5 buc.
6.	Amenajarea unor piste pentru biciclisti			•		3,10 km	
INFRASTRUCTURA MAJORA							
	<i>Alimentare cu apa</i>						
1.	Extindere retele de alimentare cu apa - de distributie			•		2200 ml	
2.	Infiintare retea de hidranti de incendiu			•			10 buc.
	<i>Canalizare menajera</i>						
3.	Infiintare retea canalizare menajera			•		7100 ml	

4.	Statie epurare ape uzate			●	0,10 ha		
	<i>Rețele electrice și telefonie</i>						
5.	Extinderea rețelei existente de energie electrică			●		2100 ml	
6.	Extinderea rețelei existente de telefonie			●		2100 ml	
	<i>Alimentare cu gaze naturale</i>						
7.	Infiintare rețea de alimentare cu gaze naturale			●		6800 ml	
8.	Statie de reglare-măsurare			●			1 buc.
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR NATURALE							
1.	Regularizarea traseului vâii din zona centrală a localității			●		1200 ml	
SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI							
1.	Infiintarea de plantatii de protectie fata de: - zonele agro-industriale - culoarele de transport rutier			●			
2.	Infiintarea sistemului de colectare a deseurilor			●			
APARAREA TARII, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA							

Nota: Pentru zonele propuse a fi introduse în teritoriul intravilan al comunei se recomandă potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (modificată și completată conform Legii nr. 289/2006) întocmirea unor Planuri urbanistice zonale și de detaliu.

În funcție de configurația propunerilor concrete aprobate în aceste documentații de urbanism vor rezulta caracteristicile dimensionale ale principalelor obiective de utilitate publică necesare acestor zone (drumuri, rețele tehnico-edilitare, etc.)

Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor se efectuează în baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (republicată) și a setului de acte normative privind proprietățile asupra terenurilor.

Prin H.G. nr. 966/2002 privind atestarea domeniului public al județului Salaj precum și al municipiului Zalău, orașelor și comunelor din județul Salaj a fost aprobat și domeniul public al comunei Nusfalau care includea și satele Boghis și Bozies.

Prin Dispoziția nr. 25 din 26 august 2005 și Anexa acesteia au fost preluate bunurile aferente din domeniul public al comunei Nusfalau în cel al comunei Boghis ca urmare a înființării comunei Boghis.

În seria terenurilor proprietate publică de interes național amintim suprafețele ocupate de râul Barcău și afluenții. Terenul ocupat de viitoarea autostradă Bors-Brasov va intra în aceeași categorie prin exproprieri ale terenurilor proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice. Terenurile proprietate publică de interes județean sunt doar cele aferente drumurilor județene în cazul comunei Nusfalau.

În categoria terenurilor proprietate publică de interes local intra drumurile comunale și vicinale, piața publică, rețelele de alimentare cu apă și cele de canalizare care urmează a se executa în viitorul apropiat cu terenurile ocupate de dotările, instalațiile și construcțiile

aferente, terenurile ocupate de institutiile publice locale precum primaria, biblioteca, caminul cultural, dispensarul, gradinitile si scolile, fantanile, etc.

In comuna Nusfalau nu sunt terenuri proprietate privata (a statului) de interes national si nici terenuri private ale administratiei teritoriale de interes judetean.

Marea majoritate a terenurilor apartin proprietatii private a persoanelor fizice sau juridice.

Prin achizitionarea unor suprafete din aceste categorii urmeaza a se rezolva amplasarea unor dotari de utilitate publica precum cai de acces pentru terenurile nou introduse in intravilan.

Mentionam ca anumite categorii de obiective pot sa fie realizate si cu initiative private putand face obiectul atentiei unor investitori privati (punct sanitar, terenuri de sport si agrement, etc.) context in care terenurile aferente vor ramane in aceasta categorie.

Granitele intre incadrarea proprietatilor pe viitor ca fiind particulare sau publice pentru constructiile propuse nu sunt foarte rigid trasate, ele trebuind sa se adapteze modificarilor economice si sociale pe care le-a cunoscut si le va cunoaste societatea romaneasca, cea europeana si nu numai.

4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

- Principalele directii de dezvoltare sunt cele care au fost prevazute in planurile de dezvoltare regionale si judetene ele vizand urmatoarele domenii:

Echiparea tehnica a teritoriului

- Realizarea Parcului de servicii de tranzit a localitatii Nusfalau;
- Implementarea sistemului de canalizare apa menajera si statie de epurare (proiectare si identificare surse de finantare a investitiei);

- Dezvoltarea colectarii selective a deseurilor (finantare aprobata);

- Infiintarea retelei rutiere ocolitoare a satului Nusfalau (proiectare si identificare surse de finantare a investitiei);

- Reabilitarea retelei de drumuri publice de legatura cu teritoriile administrative inconjuratoare, consolidare si constructie noua de poduri;

- valorificarea superioara a potentialului turistic al localitatilor Nusfalau si Bilghez prin diversificarea si ridicarea calitativa a serviciilor oferite si o corecta conservare si protejare a mediului natural.

Aceasta dezvoltare ar contribui la relansarea economico-sociala a ambelor sate in corelare cu programul propriu de dezvoltare.

Materializarea programului de dezvoltare ar urma sa fie posibila numai printr-o abordare pozitiva si in echipa din partea tuturor factorilor implicati: investitori locali, primarie, institutii judetene si nu in ultimul rand ministere.

Obtinerea unor finantari externe in tandem cu cele locale, constituie cheia rezolvarii neajunsurilor existente.

In urma analizelor efectuate, elaboratorul P.U.G. apreciaza ca nu exista constrangeri si prezenta unor limite fizice care sa franeze dezvoltarea celor doua localitati. Nu exista pozitii diferite intre proiectant si beneficiarul documentatiei, primaria Nusfalau.

Pentru continuitatea si aprofundarea propunerilor generale reglementate prin PUG este obligatorie intocmirea unor Planuri Urbanistice Zonale pentru terenurile care au instituite interdictii temporare de construire. De asemenea se vor comanda Planuri Urbanistice de Detaliu (dupa caz), studii de fezabilitate, proiecte tehnice si

detalii de executie pentru toate obiectivele de utilitate publica mentionate.

Intocmit,
arh. Nejur Doina
membru al Registrului Urbanistilor din Romania