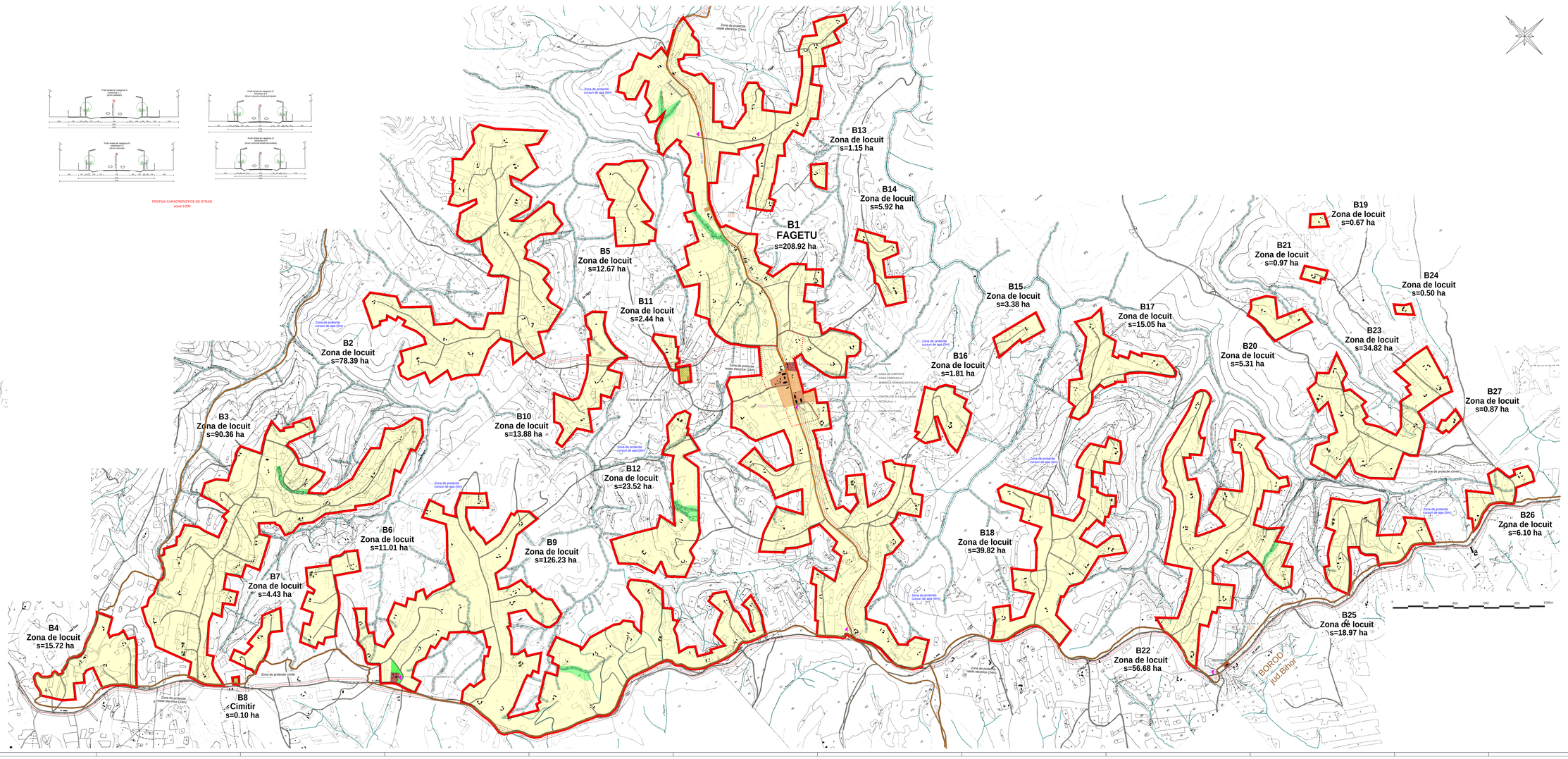
PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna : PLOPIS

localitatea : **FAGETU**

REGLEMENTARI URBANISTICE



PROFILE CARACTERISTICE DE STRAZI
scara 1/200

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE RIGSM MIC MEDIU DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE,AGREMENT,SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA,CIMITERE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LOCARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE

TERENURI CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE DATORITA RISCURILOR NATURALE

INTERDICTIE TOTALA
- ALUNECARI DECLANSATE - RISC MARE DE ALUNECARE - PRAIURI

INTERDICTIE TEMPORARA
- RISC MEDIU DE ALUNECARI - ALUNECARI STABILIZATE - TASARE ACTIVA
- RISC MEDIU DE INUNDATII

- DN — DRUMURI NATIONALE
- DJ — DRUMURI JUDETENE
- DC — DRUMURI COMUNALE
- TRASEE PIETONALE
- STRAZI PROPUSE

REGLEMENTARI

ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE PATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE

ZONE DE PROTECTIE
- SIT ARHEOLOGIC SI ZONA DE PROTECTIE PATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZMRR propus pt. clasare monument istoric
- ZONA DE PROTECTIE PROPUSA
- ZPHN — Zona de habitat cu densitate locala redusa
- CUPR — Cladire protejata urbanistic
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ (+ ref.zona UR - Urbat tehnicule de retesia)
- PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR

LOCALITATEA FAGETU

BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS PE TRUPURI

CODUL TRUPI	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
B1	Localitatea propriu-zisa	208.92
B2	Zona de locuit	78.39
B3	Zona de locuit	90.36
B4	Zona de locuit	15.72
B5	Zona de locuit	12.67
B6	Zona de locuit	11.01
B7	Zona de locuit	4.43
B8	Cimitir	0.10
B9	Zona de locuit	126.23
B10	Zona de locuit	13.88
B11	Zona de locuit	2.44
B12	Zona de locuit	23.52
B13	Zona de locuit	1.15
B14	Zona de locuit	5.92
B15	Zona de locuit	3.38
B16	Zona de locuit	9.25
B17	Zona de locuit	15.05
B18	Zona de locuit	39.82
B19	Zona de locuit	0.67
B20	Zona de locuit	5.31
B21	Zona de locuit	0.97
B22	Zona de locuit	56.68
B23	Zona de locuit	34.82
B24	Zona de locuit	0.50
B25	Zona de locuit	18.97
B26	Zona de locuit	6.10
B27	Zona de locuit	0.87
	TOTAL	787.13

LOCALITATEA FAGETU

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	646.15	93.32	754.10	95.80
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.06	0.01	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE			-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.20	0.31	2.20	0.28
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT				
Drumuri si constructii aferente retelei Cai ferate	41.70	6.01	21.22	2.70
SPATII VERZI,SPORT,AGREMENT,PROTECTIE	1.70	0.24	6.46	0.82
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE				
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE	1.60	0.23	0.83	0.11
APE	1.60	1.77	2.25	0.29
TOTAL INTRAVILAN	693.40	100.00	787.13	100.00

TOTAL EXTINDERE = 93.73 ha

ART PROIECT ZALAU	Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei PLOPIS - jud. Sălaj		
str. Grănicerilor nr.4	Adresa: localitatea Sălaj, comunele PLOPIS, jud. Sălaj		2014/2045
tel./fax: 0260/ 662508/tel.mobil:0744195317	Beneficiar: Primăria comunei Plopis		PUG
	Denumirea planului: PLAN URBANISTIC GENERAL		
Şef proiect: arh.Cristina Nălaşe	Faza de proiectare: REGLEMENTARI URBANISTICE		
arh.Mihaela Nălaşe	Scara de redare: 1:5000		
arh.Cristina Nălaşe	Data: 2014	Nr.proiect al planului:	LI/01
Adr. 1010 / 2006 (2 Sibiu)			Aprilie 2014